



IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE HA APPROVATO I RISULTATI DEL GRUPPO UNIDATA AL 30 SETTEMBRE 2025

MARGINALITÀ IN CRESCITA YOY GRAZIE ALLA FOCALIZZAZIONE SUI SERVIZI AD ALTO VALORE AGGIUNTO

INDEBITAMENTO FINANZIARIO NETTO IN MIGLIORAMENTO PER LA BUONA GENERAZIONE DI CASSA OPERATIVA

CONFERMATI GLI OBIETTIVI DI GUIDANCE 2025

Principali dati consolidati del Gruppo Unidata

- Ricavi totali: € 72,8 milioni (€ 72,2 milioni nei 9M 2024), +1% YoY
- EBITDA Adjusted € 19,9 milioni (€ 19,5 milioni nei 9M 2024) +2% YoY
- EBITDA Margin Adjusted: 27,4% (27,0% nei 9M 2024) +37 bps
- **Investimenti**: € 7,2 milioni
- Indebitamento Finanziario Netto: € 36,4 milioni (€ 43,8 milioni al 31 dicembre 2024)
- Numero clienti: +9% rispetto al 31 dicembre 2024
- Km di fibra ottica: +550 km rispetto al 31 dicembre 2024, raggiungendo circa 8.150 km totali

Roma, 12 Novembre 2025 – Unidata S.p.A. (UD.MI) (la "Società"), operatore di telecomunicazioni, *cloud* e servizi IoT, quotata sul mercato Euronext Milan – Segmento STAR, organizzato e gestito da Borsa Italiana S.p.A., comunica che il Consiglio di Amministrazione, riunitosi in data odierna sotto la presidenza di Renato Brunetti, ha esaminato e approvato i risultati del Gruppo Unidata al 30 settembre 2025, redatti secondo i Principi Contabili Internazionali IAS/IFRS.

Renato Brunetti, Presidente e CEO di Unidata, ha dichiarato: "Abbiamo da poco celebrato i nostri 40 anni di storia, un traguardo che rappresenta non solo un motivo di orgoglio, ma anche la testimonianza del lungo percorso di crescita e innovazione che ci ha portato ad essere l'azienda solida e dinamica che siamo oggi. I risultati dei primi nove mesi dell'anno restituiscono un buon segnale con il miglioramento dell'EBITDA, frutto dell'efficacia della nostra strategia di focalizzazione sui servizi ad alto valore aggiunto, unitamente all'importante generazione di cassa e alla conseguente riduzione dell'indebitamento finanziario netto, elementi che attestano la solidità della nostra struttura patrimoniale. Il completamento



del progetto Unitirreno, con la posa finale del cavo rappresenta poi un obiettivo raggiunto nel nostro percorso di sviluppo delle infrastrutture di rete del Paese. I risultati conseguiti ci permettono di confermare con fiducia gli obiettivi di guidance 2025 comunicati in occasione della semestrale. Infine, guardando al futuro, continueremo a lavorare per vagliare sempre nuove opportunità e servizi che ci consentiranno di ampliare ulteriormente un'offerta che ad oggi è già ampia e ben strutturata".

PRINCIPALI DATI ECONOMICO-FINANZIARI CONSOLIDATI AL 30 SETTEMBRE 2025

I **Ricavi totali consolidati**, pari a € **72,8 milioni**, risultano in lieve crescita (+**1%**) rispetto ai primi 9 mesi del 2024 (€ 72,2 milioni), confermando il breakdown dei ricavi per area di business che vede un andamento stabile dei ricavi da Service e una crescita dei ricavi da Infrastruttura (+4%).

L'EBITDA *Adjusted*, calcolato al netto di costi straordinari pari a circa € 0,6 milioni (€ 0,3 milioni nel pari periodo 2024), risulta pari a circa € 19,9 milioni (+2% rispetto a € 19,5 milioni nei primi 9 mesi 2024) con un EBITDA *Margin Adjusted* pari al 27,4% (27,0% nel pari periodo 2024). Tale miglioramento è essenzialmente collegato alla riduzione del costo delle materie prime e di altri costi operativi, nonostante un incremento dei costi per servizi dovuto all'aumento dei costi relativi ai clienti Consumer per effetto della crescita dei corrispondenti ricavi.

Il **Risultato Operativo (EBIT)**, pari a € **10,9 milioni**, ha registrato un risultato in lieve flessione rispetto ai primi 9 mesi 2024 (€ 11,3 milioni) per effetto di un incremento degli ammortamenti legati ai maggiori investimenti effettuati. L'**EBIT** *Margin* risulta pari al **15,0%** rispetto al 15,7% del pari periodo 2024.

Il **Totale Proventi e Oneri finanziari** ha registrato **oneri** per **€ 2,4 milioni**, in miglioramento del 10% rispetto ai primi 9 mesi 2024 (oneri per **€ 2,7** milioni). Il totale risulta composto come segue:

- Proventi finanziari per € 2,0 milioni, di cui € 1,9 milioni relativi a un provento finanziario non monetario, coerentemente con quanto richiesto dal principio contabile internazionale IFRS 9 nell'ambito della rinegoziazione del finanziamento passivo di € 50 milioni avvenuta in data 19 giugno 2025;
- Oneri finanziari per € 2,9 milioni, di cui € 1,0 milioni relativi all'effetto del costo ammortizzato sui
 crediti finanziari verso partecipate e sui finanziamenti passivi, coerentemente con quanto
 richiesto dal principio contabile internazionale IFRS 9. Si segnala che gli interessi passivi relativi ai
 finanziamenti hanno registrato un decremento YoY di circa € 0,4 milioni grazie alla rinegoziazione
 del finanziamento passivo;
- Oneri da titoli e partecipazioni valutate al metodo del patrimonio netto per € 1,5 milioni.



Il **Risultato Ante Imposte (EBT)**, pari a € **8,5 milioni**, risulta in lieve diminuzione rispetto al risultato registrato nei primi 9 mesi 2024 (€ 8,7 milioni).

Nel corso dei primi 9 mesi 2025 sono stati effettuati **Investimenti** per circa € **7,2 milioni**, finanziati in larga parte dal circolante e suddivisi in € 1,8 milioni in immobilizzazioni immateriali, € 4,9 milioni in immobilizzazioni materiali, connessi principalmente all'area infrastruttura, e circa € 0,5 milioni in immobilizzazioni finanziarie.

L'Indebitamento Finanziario Netto è pari a \leqslant 36,4 milioni, in netta diminuzione rispetto a \leqslant 43,8 milioni al 31 dicembre 2024, grazie alla buona generazione di cassa operativa e allo svincolo del deposito pari a \leqslant 2,4 milioni, avvenuto nel mese di gennaio. Il significativo miglioramento è dovuto, oltre ai flussi di cassa operativi del periodo, all'iscrizione del sopra descritto provento finanziario non monetario, pari a \leqslant 1,9 milioni.

Il **Patrimonio Netto** al 30 settembre 2025 è pari a € 85,5 milioni rispetto a € 73,0 milioni al 31 dicembre 2024.

RICAVI PER AREA DI BUSINESS

Migliaia di €	9M 2025	9M 2024	Variazione	%
Consumer	5,044	3,889	1,155	30%
Business	17,753	16,070	1,683	10%
di cui recurring	16,909	15,963	946	6%
di cui project	844	107	737	-
Wholesale	879	849	31	4%
di cui recurring	244	329	<i>-85</i>	-26%
di cui project	635	520	115	22%
Pubblica Amministrazione	3,895	7,873	-3,978	-51%
di cui recurring	433	486	-53	-11%
di cui project	3,462	7,387	-3,925	-53%
Reseller	22,459	22,748	-289	-1%
Voice Trading e rete voce	4,305	2,958	1,347	46%
Ricavi Service	54,335	54,387	-52	0%
Creation, Delivery & Assurance	16,013	15,889	124	1%
Materials trading	910	351	559	-
Ricavi Infrastruttura	16,923	16,240	683	4%
Deferred income	915	847	68	8%
Proventi diversi	658	716	-58	-8%
Totale	72,832	72,190	641	1%

UNIDATA S.p.A.

Sede legale Roma	Milano	Bari	unidata@pec.unidata.it
Viale A. G. Eiffel 100	Viale E. Jenner 33	Viale delle Dalie 5	info@unidata.it
00148 Roma (RM).	20159 Milano (MI)	70026 Modugno (BA)	C.F./P.IVA 06187081002
Tel. (+39) 06 4040 41	Tel. (+39) 02 8908 91	Tel. (+39) 06 4040 41	Capitale Soc. €. 10.000.000 i.v.



Service

La linea di ricavi Service, che ha registrato un andamento stabile, accoglie:

- i ricavi relativi alle **principali linee di business** (Fiber & Networking, Datacenter & Cloud e IoT & Smart Solutions) suddivisi per tipologia di cliente (Consumer, Business, Wholesale e PA);
- i ricavi relativi alla **vendita diretta e indiretta tramite i Reseller** dei servizi del Gruppo e ai servizi di rete e voice trading.

Infrastruttura

La linea di **ricavi Infrastruttura**, la quale ha registrato un incremento del **4%**, comprende principalmente i ricavi per la realizzazione di infrastrutture di telecomunicazione attribuibile ai lavori connessi al **progetto Unifiber**.

CLIENTI

I primi 9 mesi del 2025 confermano una crescita dei **clienti diretti** (+9%) rispetto allo scorso esercizio. I clienti diretti totali al 30 settembre 2025 sono, infatti, pari a n. 30.015, rispetto a n. 27.593 al 31 dicembre 2024. L'aumento riguarda tutte le principali categorie di clienti; in particolare il mercato dei clienti **Business** segna un incremento del 4%, mentre il settore dei clienti **Consumer** registra un incremento del 10%. Il numero di linee *whitelabel* attivate attraverso la rete dei partner registra un risultato in crescita rispetto al 31 dicembre 2024 attestandosi al 30 settembre 2025 a 34.336 circuiti attivi (di cui 329 internazionali).

Si riporta di seguito una tabella esplicativa del calcolo dei ricavi medi per utente diretto (*Average Revenue Per User*) distinto per le principali categorie di clienti e confrontato con il dato del precedente esercizio.

	9M 20	9M 2O25		FY 2024		Variazione %	
Tipologia Cliente	Numero Clienti	ARPU	Numero Clienti	ARPU	Numero Clienti	ARPU	
Consumer	24.757	23	22.529	21	10%	10%	
Business	5.258	366	5.064	396	4%	-8%	
Totale	30.015		27.593		9%		

ESTENSIONE INFRASTRUTTURA IN FIBRA OTTICA

Nel corso dei primi 9 mesi del 2025, la rete in fibra ottica è stata estesa per circa 550 Km ulteriori arrivando al 30 settembre 2025 ad una estensione complessiva di circa 8.150 Km tra Unidata e Unifiber.

La fibra ottica di Unidata presente negli edifici rappresenta una copertura di oltre 508.000 Unità Immobiliari (UI) residenziali e *business*, anche in diversi distretti industriali e direzionali.

LIM	ID V.	TA 9	S.p.A	
OIA	IDA	174	3.p.A	٠

 Sede legale Roma
 Milano
 Bari
 unidata@pec.unidata.it

 Viale A. G. Eiffel 100
 Viale E. Jenner 33
 Viale delle Dalie 5
 info@unidata.it

 00148 Roma (RM).
 20159 Milano (MI)
 70026 Modugno (BA)
 C.F./P.IVA 06187081002

 Tel. (+39) 06 4040 41
 Tel. (+39) 02 8908 91
 Tel. (+39) 06 4040 41
 Capitale Soc. €. 10.000.000 i.v



FATTI DI RILIEVO ACCADUTI NEL CORSO DEI PRIMI 9 MESI 2025

In data **3 febbraio 2025**, Unidata comunica che a Fiumicino si è svolta la posa del cavo dell'infrastruttura sottomarina strategica di UNITIRRENO. L'infrastruttura digitale collegherà la Sicilia (Mazara del Vallo) alla Liguria (Genova), passando per Roma-Fiumicino e Olbia, rendendo queste località veri e propri hub strategici nel cuore del Mediterraneo.

In data 19 febbraio 2025, Unidata rende noto che UNITIRRENO ha sottoscritto un contratto di finanziamento con Intesa Sanpaolo, anche in veste di Banca Agente, e Banco BPM per un importo pari a € 57 milioni e della durata di 4 anni. L'investimento è destinato alla realizzazione di un'infrastruttura sottomarina in fibra ottica, che collegherà Mazara del Vallo a Genova, con un punto di snodo in prossimità di Roma-Fiumicino ed uno a Olbia.

In data **10 marzo 2025**, Unidata comunica di essersi aggiudicata da parte di SorgeAqua S.r.l, ASA S.p.A. e Comune di Zeri tre contratti per l'affidamento della progettazione, realizzazione e gestione delle reti di telelettura basate su tecnologia LoRaWan®. Tali progetti rispondono all'esigenza di ridurre le perdite nelle reti di distribuzione dell'acqua, digitalizzare e monitorare le reti stesse.

In data 10 aprile 2025, Unidata rende noto il perfezionamento dell'operazione di riorganizzazione strategica mediante il conferimento delle partecipazioni detenute da Unidata e dal fondo europeo Connecting Europe Broadband Fund (CEBF) in ClioFiber S.r.l. e in Unifiber S.p.A. nella società Unifiber Italy S.p.A. La ratio sottesa risiede nella realizzazione di un nuovo progetto volto ad ampliare e rafforzare la partnership strategica tra Unidata e il fondo CEBF.

In data **29 aprile 2025**, Unidata comunica che a Mazara del Vallo si è svolta la posa del cavo dell'infrastruttura sottomarina strategica di UNITIRRENO. Il tratto di cavo posato a Mazara del Vallo rappresenta un tassello cruciale di un ampio processo di trasformazione ed evoluzione digitale.

In data 19 giugno 2025, Unidata rende noto il signing, con un pool di banche e istituzioni finanziarie di primario standing composto da UniCredit in qualità di Global Coordinator e Banca Agente, Banca Intesa Sanpaolo, Cassa Depositi e Prestiti e BNL BNP Paribas, per un finanziamento a medio-lungo termine di € 50 milioni totali con scadenza al 2033. Il finanziamento è assistito dalla Garanzia SACE GROWTH e UniCredit ha agito, in qualità di agente SACE, nella gestione dei rapporti con SACE. In seguito, in data 26 giugno 2025, Unidata ha comunicato l'erogazione del finananziamento, a supporto del piano di crescita di Gruppo.



FATTI DI RILIEVO AVVENUTI DOPO I PRIMI NOVE MESI DEL 2025

Alla data odierna, non si sono evidenziati eventi di rilevanza particolare a livello di attività operativa.

EVOLUZIONE PREVEDIBILE DELLA GESTIONE: CONFERMATI GLI OBIETTIVI DI GUIDANCE 2025

In pari data, il Consiglio di Amministrazione della Società ha confermato le stime relative ai risultati attesi al 31 dicembre 2025, che risultano come segue:

- Ricavi totali attesi compresi tra € 103 e € 108 milioni;
- EBITDA Adjusted atteso compreso tra € 28 e € 29,5 milioni;
- Indebitamento Finanziario Netto atteso compreso tra € 36 e € 38 milioni.

Il nuovo Piano Industriale, attualmente in fase di predisposizione, sarà presentato al mercato secondo il calendario degli eventi societari e definirà le linee strategiche per il rafforzamento del posizionamento competitivo e la creazione di valore sostenibile nel medio-lungo termine.

Il Dirigente preposto alla redazione dei documenti contabili societari di Unidata S.p.A., Ing. Roberto Giacometti attesta, ai sensi dell'art. 154-bis, comma 2, del D. Lgs. 58/98 che l'informativa contabile contenuta nel presente comunicato stampa corrisponde alle risultanze documentali, ai libri ed alle scritture contabili.

Si segnala, infine, che il conto economico e lo stato patrimoniale allegati rappresentano schemi riclassificati e come tali non oggetto di verifica da parte dei revisori.

Il presente comunicato stampa è disponibile sul meccanismo di stoccaggio "1info" (<u>www.1info.it</u>) e sul sito internet della Società <u>investors.unidata.it</u> nella sezione Investors/Comunicati stampa Finanziari.

Per ulteriori informazioni: UNIDATA S.p.A.

Roberto GIACOMETTI CFO ed Investor Relations Officer +39 329 2478696 roberto.giacometti@unidata.it

UNIDATA S.p.A.

Sede legale **Roma**Viale A. G. Eiffel 100
00148 Roma (RM).
Tel. (+39) 06 4040 41

Milano
Viale E. Jenner 33
20159 Milano (MI)
Tel. (+39) 02 8908 91

Bari
Viale delle Dalie 5
70026 Modugno (BA)
Tel. (+39) 06 4040 41

unidata@pec.unidata.it
info@unidata.it

C.F./P.IVA 06187081002

Capitale Soc. €. 10.000.000 i.v



Investor Relations Advisor CDR COMMUNICATION Silvia DI ROSA +39 335 78 64 209

silvia.dirosa@cdr-communication.it

Eleonora NICOLINI +39 333 97 73 749

eleonora.nicolini@cdr-communication.it

Specialist

INTERMONTE SIM SPA Galleria de Cristoforis, 7/8, 20122 Milano Tel +39 02 771151

Media Relations

CDR COMMUNICATION

stefania.trevisol@cdr-communication.it

Stefania TREVISOL

+39 347 87 82 490

Unidata S.p.A. attiva come Operatore di Telecomunicazioni, Cloud e IoT è stata fondata nel 1985 da tre soci tuttora in Azienda. Con una rete in fibra ottica di circa 8.150 km in continua espansione, una rete wireless ed un data center proprietario, fornisce a oltre 30.000 clienti business, wholesale e residenziali servizi di connettività a banda ultra larga con architetture di rete FTTH (Fiber to the Home), connettività wireless, servizi in VoIP, servizi in Cloud ed altre soluzioni dedicate, con un elevato livello di affidabilità e sicurezza. La società è attiva anche nell'ambito dell'Internet of Things (IoT), con lo sviluppo e la fornitura di soluzioni per il mercato della domotica e Smart City.

Unidata S.p.A. ISIN CODE: IT0005573065 (Reuters UD MI - Bloomberg UD IM) è quotata sul Mercato Euronext Milan -Segmento STAR di Borsa Italiana.

Allegati:

- Situazione patrimoniale-finanziaria consolidata al 30 settembre 2025
- Conto economico consolidato al 30 settembre 2025
- Indebitamento finanziario netto consolidato al 30 settembre 2025
- Rendiconto finanziario consolidato al 30 settembre 2025

UNIDATA S.p.A.

Sede legale Roma Viale A. G. Eiffel 100 Viale E. Jenner 33 00148 Roma (RM). 20159 Milano (MI) Tel. (+39) 06 4040 41 Tel. (+39) 02 8908 91

Viale delle Dalie 5 70026 Modugno (BA) Tel. (+39) 06 4040 41

unidata@pec.unidata.it info@unidata.it C.F./P.IVA 06187081002 Capitale Soc. €. 10.000.000 i.v



SITUAZIONE PATRIMONIALE-FINANZIARIA CONSOLIDATA AL 30 SETTEMBRE 2025

Valori in euro	Al 30 settembre 2025	Al 31 dicembre 2024
Immobilizzazioni immateriali	62.195.149	63.602.194
Immobilizzazioni materiali	61.569.593	61.838.105
Immobilizzazioni finanziarie	13.422.292	9.090.967
Altre attività non correnti	5.248.424	8.012.692
TOTALE ATTIVITA' NON CORRENTI	142.435.458	142.543.958
Rimanenze	3.772.641	3.144.088
Crediti commerciali	21.614.003	27.775.612
Altri crediti	5.204.526	7.879.236
Disponibilità liquide	26.667.836	4.850.488
TOTALE ATTIVITA' CORRENTI	57.259.006	43.649.424
TOTALE ATTIVO	199.694.464	186.193.382
TOTALE PATRIMONIO NETTO	85.518.598	72.990.600
TFR	2.489.735	2.684.194
Passività finanziarie non correnti	56.069.752	37.592.620
Altre passività non correnti	15.561.182	15.054.195
TOTALE PASSIVITA' NON CORRENTI	74.120.669	55.331.009
Debiti commerciali	18.190.162	28.606.719
Passività finanziarie correnti	7.213.973	11.270.466
Altre passività correnti	14.651.062	17.994.588
TOTALE PASSIVITA' CORRENTI	40.055.197	57.871.773
TOTALE PASSIVO	199.694.464	186.193.382



CONTO ECONOMICO CONSOLIDATO AL 30 SETTEMBRE 2025

Valori in euro	Al 30 settembre 2025	Al 30 settembre 2024
TOTALE RICAVI	72.832.034	72.190.185
Totale Costi	53.534.170	53.034.928
EBITDA	19.297.864	19.155.257
EBITDA Adjusted	19.921.447	19.479.274
EBITDA Margin Adjusted	27,4%	27,0%
Ammortamenti e accantonamenti	8.386.570	7.810.302
EBIT	10.911.294	11.344.955
EBIT Adjusted	11.534.877	11.668.972
EBIT Margin Adjusted	15,8%	16,2%
Totale Proventi e Oneri Finanziari	2.388.811	2.652.987
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	8.522.483	8.691.968



INDEBITAMENTO FINANZIARIO NETTO CONSOLIDATO AL 30 SETTEMBRE 2025

Valori in Euro	30/09/2025	31/12/2024
Liquidità	26.903.663	5.070.274
Indebitamento finanziario corrente	7.213.973	11.270.466
Indebitamento finanziario corrente netto	- 19.689.690	6.200.192
Indebitamento finanziario non corrente	56.069.752	37.592.620
Totale indebitamento finanziario	36.380.062	43.792.812



RENDICONTO FINANZIARIO CONSOLIDATO AL 30 SETTEMBRE 2025

Valori in euro	30/09/2025	30/09/2024
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	13.298.164	13.464.868
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	-7.238.833	-9.758.625
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	15.758.017	-7.251.310
Trasso finalizario dell'attività di finaliziariorito (c)	13.730.017	7.231.310
D) Incremento (decremento) delle disponibilità liquide	21.017.2.40	2545067
(A+B+C)	21.817.348	-3.545.067
Disponibilità liquide all'inizio del periodo	4.850.488	12.913.286
Disponibilità liquide di fine periodo	26.667.836	9.368.216