

<p>Informazione Regolamentata n. 20165-3-2025</p>	<p>Data/Ora Inizio Diffusione 7 Aprile 2025 19:43:00</p>	<p>Euronext Growth Milan</p>
---	--	------------------------------

Societa' : CLEANBNB

Identificativo Informazione Regolamentata : 203754

Utenza - Referente : CLEANBNBN01 - ZORGNO FRANCESCO

Tipologia : REGEM

Data/Ora Ricezione : 7 Aprile 2025 19:43:00

Data/Ora Inizio Diffusione : 7 Aprile 2025 19:43:00

Oggetto : CleanBnB - Informativa in merito ai dati gestionali trimestrali al 31.03.2025

Testo del comunicato

Si veda il documento allegato.

CleanBnB

CleanBnB SpA
Via Giuseppe Frua 20
20146 Milano

Comunicato stampa

Informativa in merito ai dati gestionali trimestrali al 31.03.2025

- **3.051 appartamenti gestiti in tutta Italia al 31.03.2025 (+4% rispetto al 31.12.2024, +15% rispetto al 31.03.2024)**
- **22.341 soggiorni gestiti nel primo trimestre 2025 (+13% rispetto a Q1 2024)**
- **7,44 milioni di euro di *gross booking* (incassi al netto delle commissioni OTA) nel primo trimestre 2025 (+10% rispetto a Q1 2024)**

Milano, 7 aprile 2025 – CleanBnB S.p.A., PMI innovativa che offre servizi completi di property management per il mercato degli affitti a breve termine, quotata sul mercato Euronext Growth Milan, organizzato e gestito da Borsa Italiana S.p.A., comunica che il Consiglio di Amministrazione in data odierna ha esaminato alcuni dati gestionali - non sottoposti a revisione contabile - relativi al primo trimestre 2025.

Nei primi tre mesi dell'anno CleanBnB ha registrato **un ulteriore consolidamento del proprio portafoglio immobili, che ha raggiunto le 3.051 unità, distribuite in oltre 100 località italiane e gestite in esclusiva**, in massima parte con la formula del "pacchetto FULL" di gestione completa, arricchendosi di strutture di particolare rilievo nelle località più importanti e avviando l'attività in ulteriori nuove zone non ancora coperte dal servizio CleanBnB.

I soggiorni gestiti da CleanBnB nel corso del primo trimestre 2025 sono stati inoltre pari a 22.341, con un incremento del 13% rispetto ai 19.755 soggiorni gestiti nello stesso periodo del 2024. Questo risultato operativo si è riflesso anche nel volume di gross booking, ovvero gli incassi dagli ospiti per i soggiorni gestiti (al netto delle commissioni OTA), che hanno superato quota **7,44 milioni di Euro** (il 10% in più rispetto ai 6,79 milioni di Euro del primo trimestre del 2024).

Il presente comunicato è disponibile sul sito internet della Società <https://www.cleanbnb.net> nella sezione Investor Relations / Comunicati stampa. Per la diffusione e lo stoccaggio delle informazioni regolamentate, la Società si avvale del sistema di diffusione SDIR – Teleborsa S.r.l..

Informazioni su CleanBnB

Il 24 Luglio 2019 CleanBnB ha avviato le negoziazioni su Euronext Growth Milan (EGM) [CBB.MI]. La società vanta una presenza diretta in oltre settanta località sul territorio italiano e gestisce immobili in locazione di breve e medio periodo per conto di centinaia di proprietari che si affidano con fiducia al marchio CleanBnB. La società nasce come progetto sviluppato all'interno di SeedMoney, incubatore di startup ad alto valore innovativo. Costituita come startup innovativa a Milano a inizio nel 2016, nel giugno dello stesso anno, grazie al successo di una delle prime campagne di *equity crowdfunding* in Italia inizia l'espansione dei servizi su tutte le principali città in Italia, qualificandosi nel giro di pochi mesi come il più diffuso operatore nazionale del settore degli affitti brevi. Nel marzo 2018 CleanBnB ha chiuso con successo la seconda campagna di equity crowdfunding, una delle migliori di sempre in Italia. A seguito della quotazione su Euronext Growth, a luglio 2019, CleanBnB diviene il leader italiano del settore del property management..

CleanBnB non è competitor di Airbnb o di Booking, ma utilizza queste e altre piattaforme per valorizzare gli immobili gestiti in affitto breve e ottimizzarne gli incassi.

CleanBnB S.p.A.

P.IVA 09365370965

Via Giuseppe Frua 20

20146 Milano

Infoline +39 342 865 8065 • equity@cleanbnb.net • www.cleanbnb.net

Euronext Growth Advisors and Specialist

MIT SIM S.p.A.

C.so Venezia, 16 – 20121 Milano

Tel. +39 02 30561270

Fine Comunicato n.20165-3-2025

Numero di Pagine: 4