



Notai Trentini Riuniti  
REINA RIVIECCIO  
VANGELISTI  
ZANOLINI MORANDI

Arcadio VANGELISTI  
Notaio in Riva del Garda (TN)  
Viale Baruffaldi n. 3  
Tel. 0464 554111  
Fax 0464 554833  
arcadio.vangelisti@notariato.it

ISCRITTO NEL REGISTRO  
DELLE IMPRESE DI TRENTO  
IN DATA 03.11.2020  
PROT.N. 42617/2020

Repertorio n. 49.445

Raccolta n. 23.942

**ATTO DI DETERMINAZIONE  
DEL PRESTITO OBBLIGAZIONARIO  
REPUBBLICA ITALIANA**

Il giorno ventotto ottobre duemilaventi in Riva del Garda (TN), nel mio Studio.

Avanti a me dott. Arcadio Vangelisti, Notaio in Riva del Garda (TN), con Studio in via Baruffaldi n. 3, iscritto nel Ruolo del Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Trento e Rovereto,

**è presente**

- **MORA ANDREA**, nato a Riva del Garda (TN), il giorno 3 febbraio 1966, domiciliato per la carica presso la sede sociale di cui in appresso, quale Vice Presidente del Consiglio di Amministrazione della società:

**"GPI S.P.A."**

con sede in Trento, via Ragazzi del '99 n. 13, capitale sociale sottoscritto e versato Euro 8.544.963,90 (ottomilioni cinquecentoquarantaquattromila novecentosessantatre virgola novanta), iscritta al Registro delle imprese di Trento, al numero di iscrizione e codice fiscale 01944260221, Repertorio Economico Amministrativo TN - 189428, società le cui azioni sono ammesse alla quotazione presso il Mercato Telematico Azionario organizzato e gestito da Borsa Italiana S.p.A., soggetta alla direzione e al coordinamento di "FM S.r.l.";

della cui identità personale e qualifica io Notaio sono certo, il quale mi richiede di ricevere il seguente atto di determinazione.

Aderendo io Notaio a tale richiesta, il comparente premette che:

- a) con verbale del Consiglio del 12 dicembre 2019 a rogito del Notaio Guglielmo Giovanni Reina (repertorio 19160 raccolta 13250) iscritto al Registro delle Imprese di Trento in data 18 dicembre 2019 (la "**Delibera di Emissione**") e con successivo atto di determinazione del Presidente del Consiglio di Amministrazione e Amministratore Delegato della Società di cui al verbale in data 16 dicembre 2019 (repertorio 4375 raccolta 3524) a rogito del Notaio dott.ssa Elina Morandi iscritto al Registro delle Imprese di Trento in data 20 dicembre 2019, ha autorizzato l'emissione di un prestito obbligazionario non convertibile denominato «GPI S.P.A. – 3,50% 2019 - 2025» (il "**Prestito Obbligazionario**") per un valore nominale complessivo fino a massimi Euro 30.000.000,00 (trentamilion virgola zero zero) costituito da titoli obbligazionari al portatore (le "**Obbligazioni**") del valore nominale pari a Euro 100.000,00 (centomila virgola zero zero) cadauno e multipli di Euro 1.000,00 (mille virgola zero zero), ammesso a negoziazione sul segmento professionale ExtraMOT PRO del mercato ExtraMOT gestito da Borsa Italiana S.p.A., e soggetto ai termini ed alle condizioni del regolamento del prestito (come successivamente modificato ai sensi dell'articolo 2415, numero 2, del codice civile) nonché agli articoli 2410 e seguenti del Codice Civile in materia di obbligazioni non convertibili emesse dalle società per azioni (il "**Regolamento del Prestito**");
- b) in data 20 dicembre 2019 il Prestito Obbligazionario è stato interamente collocato presso investitori qualificati di cui all'art. 100

del TUF e all'art. 35, comma 1, lettera d) del Regolamento Intermediari (gli "**Investitori Professionali**"), con regolamento in pari data;

c) con verbale a rogito del Notaio dott.ssa Eliana Morandi (repertorio 4651 raccolta 3744) l'assemblea degli obbligazionisti del Prestito Obbligazionario ha approvato in data 24 agosto 2020 talune modifiche al Regolamento del Prestito (le "**Modifiche**") al fine di permettere l'incremento del valore nominale del Prestito Obbligazionario di ulteriori Euro 20.000.000,00 (ventimilioni virgola zero zero), fino ad un massimo di Euro 50.000.000,00 (cinquantamila milioni virgola zero zero);

d) con verbale a rogito del Notaio dott.ssa Eliana Morandi (repertorio 4652 raccolta 3745) il Consiglio di Amministrazione dell'Emittente, in data 24 agosto 2020, ha approvato le Modifiche e l'emissione, in una o più *tranches*, ai sensi dell'articolo 2410 del codice civile, entro il termine del 31 (trentuno) dicembre 2020 (duemilaventi) di ulteriori obbligazioni per un importo nominale complessivo fino a massimi Euro 20.000.000 (ventimilioni) fungibili con le Obbligazioni e soggette al Regolamento del Prestito (gli "**Ulteriori Titoli**"), con le modalità e i termini illustrati in narrativa e meglio descritti nel Regolamento del Prestito, riservate a Investitori Professionali e destinate all'ammissione alle negoziazioni su ExtraMOT PRO (la "**Delibera di Riapertura**");

e) le Modifiche sono divenute efficaci in data 26 agosto 2020 con l'iscrizione presso il Registro delle Imprese di Trento dei verbali di cui alle precedenti lettere (c) e (d);

f) con la Delibera di Riapertura il Consiglio ha altresì deliberato:

- di dare mandato ed autorizzare il Presidente del Consiglio di Amministrazione e Amministratore Delegato, Fausto Manzana, e il Vice Presidente Andrea Mora, in via disgiunta tra loro, a determinare, con le banche, il prezzo di sottoscrizione degli Ulteriori Titoli;
- di autorizzare l'accentramento degli Ulteriori Titoli presso il sistema di gestione accentrata di Monte Titoli S.p.A.;
- di dare mandato ed autorizzare il Presidente del Consiglio di Amministrazione e Amministratore Delegato, Fausto Manzana, e il Vice Presidente Andrea Mora, in via disgiunta tra loro e con facoltà di nominare procuratori speciali, a compiere tutte le operazioni necessarie ed opportune per l'esecuzione della Delibera di Riapertura e per il completamento dell'operazione, ivi incluso il potere di (i) firmare, finalizzare, negoziare e/o modificare tutti gli atti, documenti, contratti o incarichi connessi all'emissione degli Ulteriori Titoli, all'accentramento presso il sistema di gestione accentrata di Monte Titoli S.p.A. e all'ammissione degli stessi su ExtraMOT PRO e in ogni caso necessari al perfezionamento dell'operazione (inclusi senza limitazione alcuna il contratto di sottoscrizione con le banche ed eventuali ulteriori accordi con gli obbligazionisti, il contratto di agente di calcolo ed il contratto di agente di pagamento e banca d'appoggio con Banca Finanziaria Internazionale S.p.A.) nonché qualsiasi ulteriore certificato, atto o documento a tali contratti accessorio o correlato) determinando altresì tutti i termini e condizioni (ivi inclusi corrispettivi, impegni della Società,

dichiarazioni e garanzie e correlati obblighi di manleva ed indennizzo da assumersi da parte della Società); (ii) espletare adempimenti fiscali; (iii) effettuare ogni adempimento, anche di natura informativa, presso ogni autorità competente comunque strumentale o connesso all'emissione degli Ulteriori Titoli nonché al collocamento e alla sottoscrizione degli stessi Ulteriori Titoli; (iv) porre in essere ogni atto e/o adempimento, rendere qualsiasi dichiarazione, sottoscrivere qualsiasi documento e/o accordo, anche se qui non espressamente menzionato, che si riveli comunque necessario, utile e/o semplicemente opportuno in attuazione della deliberazione assunta; (v) presentare denunce ed effettuare comunicazioni nonché tutto quanto necessario e/o opportuno per il buon esito dell'Operazione;

g) in data 4 settembre 2020, in esecuzione dell'atto di determinazione del 31 agosto 2020 del Presidente del Consiglio di Amministrazione e Amministratore Delegato della Società Fausto Manzana, di cui a rogito del Notaio Eliana Morandi (repertorio 4662 raccolta 3752) iscritto al Registro delle Imprese di Trento in data 1 settembre 2020, la Società ha emesso Ulteriori Titoli per un importo complessivo in linea capitale pari ad Euro 4.500.000,00 (quattromilionicinquecentomila/00) (**"Ulteriori Titoli Prima Tranche"**);

h) in questa sede, il comparente, avvalendosi della delega ad esso attribuita nella Delibera di Riapertura e nei limiti della stessa, tenuto conto dell'importo di Ulteriori Titoli pari a Euro 4.500.000,00 (quattromilionicinquecentomila/00) in linea capitale emesso in data 4 settembre 2020, intende, con il presente atto, stabilire l'importo complessivo di una nuova tranche di Ulteriori Titoli da emettersi e la data di emissione di detti Ulteriori Titoli.

Tutto ciò premesso e considerato parte integrante e sostanziale del presente atto, il comparente, nella predetta sua qualità, tenuto conto anche della Delibera di Riapertura e nei limiti del mandato ad esso conferito, considerato altresì che in parziale esecuzione della Delibera di Riapertura sono già stati emessi e sono in circolazione Ulteriori Titoli per un importo in linea capitale di Euro 4.500.000,00 (quattromilioni cinquecentomila virgola zero zero), stabilisce che siano emessi Ulteriori Titoli per un importo complessivo in linea capitale pari ad Euro 15.500.000,00 (quindicimilionicinquecentomila virgola zero zero) (**"Ulteriori Titoli Seconda Tranche"**), fissandone altresì la data di emissione entro e non oltre il giorno 11 novembre 2020. Gli Ulteriori Titoli Seconda Tranche, saranno offerti in sottoscrizione in conformità al Regolamento del Prestito, saranno a tutti gli effetti fungibili con le Obbligazioni già emesse e in circolazione, formeranno con esse un'unica serie e avranno un valore nominale pari ad Euro 100.000,00 (centomila virgola zero zero) ciascuno e multipli di Euro 1.000,00 (mille virgola zero zero), non frazionabili né in sede di emissione né in fase di successiva circolazione e saranno soggetti ai termini e alle condizioni di cui al Regolamento del Prestito.

Il comparente dà atto che, per effetto dell'emissione degli Ulteriori Titoli Seconda Tranche di cui al presente atto di determinazione, la Delibera di Riapertura non è più capiente per procedere con l'emissione di ulteriori obbligazioni.

Il presente atto, parte scritto da persona di mia fiducia e parte da me Notaio, su circa tre facciate e quanto sin qui della quarta di un foglio è stato da me letto al comparente che lo approva e con me lo sottoscrive alle ore 17,45.

F.to Andrea Mora

F.to Arcadio Vangelisti notaio L.S.