

BILANCIO DI
OLIVETTI MULTISERVICES S.P.A.
AL 31 DICEMBRE 2016

OLIVETTI MULTISERVICES, S.p.A.
con unico azionista
Gruppo Telecom Italia
Direzione e coordinamento Telecom Italia S.p.A.
Sede in Milano, via Gaetano Negri 1
Capitale Sociale Euro 20.337.161 interamente versato.
Iscritta presso il Registro delle Imprese di Milano
al n. 00639030014 con il numero REA 1793334
Codice Fiscale 00639030014 – Partita IVA 03765480011

12/10

INDICE

BILANCIO DI OLIVETTI MULTISERVICES S.p.A.

ORGANI SOCIALI AL 31 DICEMBRE 2016	3
RELAZIONE SULLA GESTIONE	4
INFORMATIVA SULL'ATTIVITA' DI DIREZIONE E COORDINAMENTO DI SOCIETA'	7
ULTERIORI INFORMAZIONI	8
PROSPETTI DI BILANCIO	9
Stato patrimoniale	10
Conto economico	12
Rendiconto finanziario	13
NOTA INTEGRATIVA	14
• Struttura e contenuto del Bilancio	14
• Criteri di valutazione	15
• Commento alle principali voci dell'attivo	19
- Immobilizzazioni materiali	19
- Immobilizzazioni finanziarie	21
- Attivo circolante	22
- Ratei e risconti attivi	26
• Commento alle principali voci del passivo	27
- Patrimonio netto	27
- Fondi per rischi e oneri	29
- Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	30
- Debiti	30
- Ratei e risconti passivi	32
- Conti d'ordine	32
• Commento alle principali voci del conto economico	33
- Valore della produzione	33
- Costi della produzione	35
- Proventi e oneri finanziari	37
- Rettifiche di valore delle attività finanziarie	37
- Imposte sul reddito dell'esercizio	38
- Altre informazioni	38

ORGANI SOCIALI AL 31 DICEMBRE 2016

Consiglio di Amministrazione (1)

<i>Presidente</i>	Massimo D'ALESSANDRO
<i>Amministratore Delegato</i>	Luca AUCELLI
<i>Consigliere Delegato</i>	Massimo FESTA (2)
<i>Consiglieri</i>	Mauro ESPOSITO Roberto MORO Franco TIRONE

Collegio Sindacale (3)

<i>Presidente</i>	Enrico VERRI
<i>Sindaci effettivi</i>	Roberto CAPRIATA Pierpaolo COTONE
<i>Sindaci supplenti</i>	Francesco RICOTTA Antonio SANTI

<u>Società di revisione (4)</u>	PricewaterhouseCoopers S.p.A.
---------------------------------	-------------------------------

(1) I componenti del Consiglio di Amministrazione sono stati tutti nominati in data 15 aprile 2015, tranne Massimo D'Alessandro nominato in data 21 luglio 2016, e la durata della carica è fino all'approvazione del bilancio al 31 dicembre 2017.

(2) Anche Referente 231.

(3) Nominato in data 15 aprile 2015 e in carica fino all'approvazione del bilancio al 31 dicembre 2017.

(4) Incarico conferito dall'assemblea del 20 aprile 2010 per il periodo 2010 – 2018.

RELAZIONE SULLA GESTIONE

Signori Azionisti,

la Società, controllata interamente da Telecom Italia S.p.A., opera sin dalla sua costituzione nel settore immobiliare.

Successivamente alle varie attività di riorganizzazione dei primi anni 2000 sono rimaste in Olivetti Multiservices alcune proprietà del patrimonio ex Olivetti ed altri immobili acquisiti da Telecom Italia negli anni 2005-2006: alla data di chiusura dell'esercizio sono ancora presenti nel patrimonio aziendale n. 90 edifici adibiti a centrale per servizi di telecomunicazioni distribuiti su tutto il territorio nazionale.

La Società svolge la propria attività nel settore della valorizzazione immobiliare proponendosi sul mercato nel comparto delle locazioni ed in quello delle compravendite.

A questo proposito occorre rilevare che, già a partire dallo scorso esercizio, il mercato immobiliare, dopo lunga e costante discesa osservata negli anni precedenti, sembra essere tornato su un sentiero di crescita.

Il dato del 2016 consolida dunque il trend riscontrato l'anno precedente, segnando un segnale, seppur timido, di ripresa. Tra le cause che hanno determinato tale ripresa determinante è stato il fatto che i tassi di interessi siano ulteriormente diminuiti ed il credito delle banche sia aumentato.

Allo stato attuale non sembrano esservi motivi per una deviazione da questo trend ed è evidente la tendenza che porta il mercato in nuova fase di ripresa generalizzata almeno per ciò che riguarda il numero delle operazioni di compravendita sia per i capoluoghi, sia per i comuni minori, mentre ancora non si registra una crescita nel livello dei prezzi.

Riguardo al mercato locale di riferimento della Società, di interesse per gli immobili del patrimonio ex Olivetti, si conferma una maggiore lentezza rispetto ad altre aree del Paese, con i possibili acquirenti condizionati da una minore disponibilità economica nonché dal contesto non favorevole per l'area del Canavese.

Il bilancio al 31/12/2016 che si sottopone all'esame ed all'approvazione, espresso in unità di euro e redatto secondo le norme del Codice Civile in materia di Bilancio d'esercizio così come riformate dal Decreto Legislativo n. 139/15 in attuazione della Direttiva Europea 2013/34, presenta un risultato positivo di euro 1.659.540 dopo aver stanziato ammortamenti e svalutazioni per euro 412.953 ed imposte per euro 1.173.380.

Lo Stato Patrimoniale al 31/12/2016 è così riepilogato:

		2016	2015
Attività	euro	88.996.320	87.648.165
Passività	euro	9.269.756	9.581.141
Capitale e riserve	euro	78.067.024	76.402.472
Utile (Perdita) dell'esercizio	euro	1.659.540	1.664.552

Analizzando il Conto Economico e le variazioni intervenute tra i due esercizi, si rileva che il valore della produzione è pari a euro 5.393.288 rispetto ad euro 5.547.392 nel 2015, che tuttavia beneficiava di una rilevante provventizzazione legata all'eccedenza di fatture da ricevere stanziata in anni precedenti, determinatasi a seguito della rinegoziazione di alcuni accordi con i fornitori.

Per quanto riguarda i *costi della produzione* l'ammontare complessivo risulta pari a euro 2.567.674, con una leggera riduzione rispetto allo scorso esercizio.

Con riferimento agli oneri diversi di gestione, questa voce ha beneficiato nel corrente esercizio della riduzione dell'imposta IMU determinata da aliquote di vantaggio sugli immobili di interesse storico ed artistico. Gli edifici rientranti in tale categoria sono quattro, tutti ubicati in Ivrea, e rientrano nel Progetto Patrimonio UNESCO, per il quale la candidatura di Ivrea sarà rinnovata nel 2017.

Proseguendo nell'esame del conto economico si rileva che la componente dei *proventi e oneri finanziari netti* evidenzia un saldo positivo di euro 46.203 e che tale voce risente del generale decremento dei tassi di interesse sul mercato, anche a fronte del beneficio derivante dalla maggior disponibilità depositata presso la Controllante.

Dal punto di vista patrimoniale si registra un decremento complessivo del totale delle immobilizzazioni per euro 108.964 così determinatosi.

Le *immobilizzazioni materiali* si riducono di euro 146.237 per effetto dei seguenti movimenti: investimenti su edifici di proprietà per euro 119.459, riclassifica dall'attivo circolante di un'area adibita a parcheggio sita in Ivrea per euro 147.657, variazione dei fondi di ammortamento per la quota del periodo per euro 412.953, variazione netta in diminuzione di euro 400 per cessione di alcune dotazioni obsolete.

Le *immobilizzazioni finanziarie* registrano un incremento netto di euro 37.273 dovuto essenzialmente agli interessi maturati nell'esercizio sul finanziamento soci verso Mediapolis per euro 38.896, al netto di euro 1.623 per il rimborso di parte del finanziamento concesso ai dipendenti in occasione dell'aumento di capitale della Capogruppo riservato agli stessi.

Con riferimento al totale dell'attivo circolante si registra una crescita complessiva di euro 1.456.912 determinatasi per effetto delle variazioni nelle voci di seguito commentate.

Le *rimanenze di prodotti finiti e merci* diminuiscono di euro 71.061 in relazione essenzialmente alla riclassifica fra le immobilizzazioni materiali di un'area adibita a parcheggio, alla cessione di una porzione immobiliare sita in Ivrea, al netto di alcuni lavori effettuati presso edifici ex Olivetti in Ivrea.

I *crediti* a breve evidenziano una crescita di euro 1.466.366, derivante dall'incremento del credito finanziario verso la controllante per euro 1.468.035, dal decremento del credito per imposte anticipate per euro 246.911 e dall'aumento netto per euro 245.242 delle altre voci di credito.

I *crediti oltre 12 mesi* si riferiscono a rapporti verso la controllante: rappresentano il credito IRES derivante dalla deducibilità IRAP sul costo del lavoro intervenuta per effetto dell'entrata in vigore del D.L. 16/2012. Tale credito è stato iscritto nell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2012 verso la controllante Telecom Italia facendo parte la Società del Consolidato Fiscale di Gruppo ed è stato già incassato per la parte relativa all'imposta. Il credito ancora in essere, invariato rispetto allo scorso esercizio e pari ad euro 9.097, è costituito quindi unicamente dagli interessi non ancora rimborsati dall'Agenzia delle Entrate.

Le *disponibilità liquide* – cassa e depositi presso istituti bancari – aumentano di euro 61.607, attestandosi a euro 194.523.

I *ratei e risconti attivi* ammontano a euro 3.527 e riguardano risconti attivi essenzialmente su canoni di assicurazione ed altri canoni.

Passando al passivo dello Stato Patrimoniale la voce fondi per rischi e oneri presenta un decremento di euro 278.184, quale risultante dell'accantonamento per euro 38.896 sul finanziamento verso la società Mediapolis, dell'utilizzo per vertenze legali per euro 2.080 nonché per rilascio a conto economico di euro 315.000 per il venir meno dei profili di rischio connessi ad accantonamenti effettuati in precedenti esercizi.

Il *trattamento di fine rapporto* di lavoro è pari a euro 452.316 e copre le indennità maturate a favore dei 12 dipendenti in forza al 31 dicembre 2016.

I *debiti* sono pari complessivamente a euro 1.882.742 e si decrementano di euro 17.492 per effetto dell'andamento della gestione ordinaria della Società.

I *ratei e risconti passivi* si attestano a euro 172.108 e si riferiscono principalmente a risconti su affitti.

La posizione finanziaria netta è passata da una disponibilità di euro 24.365.782 al 31 dicembre 2015 ad una disponibilità di euro 25.895.424 a fine 2016.

La variazione positiva, pari a euro 1.529.642, è dovuta al flusso positivo generato dalla gestione ordinaria della Società per euro 2.514.080 al netto degli acconti IRES e IRAP per l'anno 2016 per euro 984.438.

I rapporti finanziari e di interscambio fra la controllante Telecom Italia e la Olivetti Multiservices e le altre Società del Gruppo avvengono alle normali condizioni di mercato.

I rapporti instaurati tra Olivetti Multiservices e le società controllate da Telecom Italia possono essere sintetizzati per l'esercizio 2016 come segue:

(in migliaia di euro)	Crediti / Risconti attivi	Debiti / Risconti passivi	Garanzie	Costi		Ricavi	
				Servizi	Altro	Servizi	Canoni locazione / Altro
Olivetti S.p.A.	0	0				35	33
Advanced Caring Center S.r.l.	115	80				175	180
Totale	115	80	0	0	0	210	213

INFORMATIVA SULL'ATTIVITA' DI DIREZIONE E COORDINAMENTO DI SOCIETA'

Ai sensi degli art. 2497 e ss C.C., disciplinanti la trasparenza nell'esercizio di attività di direzione e coordinamento di società, si da atto che tale attività viene svolta dalla Telecom Italia S.p.A..

Nell'esercizio di tale attività:

- la Telecom Italia S.p.A. non ha in alcun modo arrecato pregiudizio agli interessi ed al patrimonio della Società;
- è stata assicurata una completa trasparenza dei rapporti infragruppo, tale da consentire a tutti coloro che ne abbiano interesse di verificare l'osservanza del principio precedente;
- le operazioni effettuate con la Telecom Italia S.p.A., nonché con le società ad essa soggette, sono state effettuate a condizioni di mercato, cioè a condizioni che si sarebbero applicate tra parti indipendenti;
- infine occorre precisare che la Società fa parte del Consolidato Fiscale della Capogruppo in forza di un contratto siglato con la stessa a partire dall'esercizio 2005 rinnovato con ultimo accordo del 1° agosto 2013.

Le risultanze economiche e patrimoniali di Telecom Italia S.p.A. al 31 dicembre 2015 sono riportate in nota integrativa.

Gli strumenti finanziari della società sono prevalentemente costituiti da crediti commerciali in parte coperti da apposito fondo, dalle disponibilità liquide, dai conti correnti di corrispondenza fruttifero e di deposito entrambi verso Telecom Italia ed infine da un credito finanziario verso la partecipata Mediapolis. Data la natura infragruppo del

conto corrente di corrispondenza e dell'ammontare complessivo delle disponibilità liquide e dei crediti commerciali al netto del fondo svalutazione crediti, non si ritiene rilevante l'informativa relativa agli obiettivi e le politiche della società in materia di gestione del rischio finanziario, compresa la politica di copertura nonché l'esposizione della Società al rischio di prezzo, al rischio di credito e al rischio di liquidità."

I rapporti tra Olivetti Multiservices e Telecom Italia possono essere sintetizzati, per l'esercizio 2016, come segue:

(in migliaia di euro)	Crediti / Risconti attivi	Debiti / Risconti passivi	Costi		Ricavi	
			Servizi	Altro	Servizi	Canoni locazione / altro
Rapporti commerciali e diversi	475	443	51	0	18	3.986
Rapporti finanziari	25.701	0	0	0	0	11
Totale	26.176	443	51	0	18	3.997

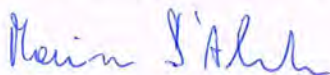
In coerenza con l'attività di direzione e coordinamento svolta da Telecom Italia ai sensi dell'art. 2497 del codice civile e al fine di realizzare una gestione strategica ed unitaria a livello di Gruppo delle attività di acquisto di prodotti, servizi e beni materiali e immateriali, la Società ha conferito a Telecom Italia, a decorrere dall'esercizio 2011, un mandato con rappresentanza per lo svolgimento delle attività sopra indicate, ad esclusione di quelle relative alla gestione immobiliare che fanno parte della missione aziendale.

ULTERIORI INFORMAZIONI

La Società non svolge attività di Ricerca e Sviluppo.

La Società non possiede azioni proprie né della Controllante.

Per il Consiglio di Amministrazione
Il Presidente
Massimo D'Alessandro



PROSPETTI DI BILANCIO

OLIVETTI MULTISERVICES, S.p.A.

con unico azionista

Gruppo Telecom Italia

Direzione e coordinamento Telecom Italia S.p.A.

Sede in Milano, Via Gaetano Negri 1

Capitale Sociale Euro 20.337.161 interamente versato.

Iscritta presso Registro delle Imprese di Milano al n. 00639030014 con il numero REA 1793334

Codice Fiscale 00639030014 - Partita IVA 03765480011

STATO PATRIMONIALE - ATTIVO

	31.12.2016	31.12.2015	Variazione
A. CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI	0	0	0
B. IMMOBILIZZAZIONI			
I. Immobilizzazioni immateriali			
5) Avviamento	0	0	0
7) Altre	0	0	0
Totale immobilizzazioni immateriali	0	0	0
II. Immobilizzazioni materiali			
1) Terreni e fabbricati	6.515.236	6.637.629	(122.393)
2) Impianti e macchinari	622.931	666.518	(43.587)
3) Attrezzature industriali e commerciali	0	0	0
4) Altri beni	19.196	26.670	(7.474)
5) Immobilizzazioni in corso e acconti	222.848	195.631	27.217
Totale immobilizzazioni materiali	7.380.211	7.526.448	(146.237)
III. Immobilizzazioni finanziarie			
1) Partecipazioni			
a) in imprese controllate	0	0	0
b) in imprese collegate	0	0	0
d) altre imprese	2.295.392	2.295.392	0
2) Crediti			
con scadenza entro 12 mesi:			
a) verso imprese controllate	0	0	0
c) verso controllanti	0	0	0
d - bis) verso altri	0	0	0
con scadenza oltre 12 mesi:			
d - bis) verso altri	4.275.389	4.238.116	37.273
Totale immobilizzazioni finanziarie	6.570.781	6.533.508	37.273
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI (B)	13.950.992	14.059.956	(108.964)
C. ATTIVO CIRCOLANTE			
I. Rimanenze			
4) Prodotti finiti e merci	46.356.425	46.427.486	(71.061)
Totale rimanenze di prodotti finiti e merci	46.356.425	46.427.486	(71.061)
II. Crediti			
con scadenza entro 12 mesi:			
1) Verso clienti	132.278	152.750	(20.472)
2) Verso imprese controllate	0	0	0
4) Verso controllanti	26.164.821	24.432.895	1.731.926
5) Verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	115.200	122.958	(7.758)
5 - bis) Crediti tributari	147.575	137.110	10.465
5 - ter) Imposte anticipate	1.912.831	2.159.742	(246.911)
5 - quater) verso altri	9.051	9.935	(884)
con scadenza oltre 12 mesi:			
11) Crediti verso controllanti	9.097	9.097	0
Totale crediti	28.490.853	27.024.487	1.466.366
III. Attivita' finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni			
Totale attivita' finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	0	0	0
IV. Disponibilita' liquide			
1) Depositi bancari e postali	193.071	131.236	61.835
3) Denaro e valori in cassa	1.452	1.680	(228)
Totale disponibilita' liquide	194.523	132.916	61.607
TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE (C)	75.041.801	73.584.889	1.456.912
D. RATEI E RISCONTI ATTIVI			
2) risconti attivi	3.527	3.320	207
TOTALE RATEI E RISCONTI (D)	3.527	3.320	207
TOTALE ATTIVO	88.996.320	87.648.165	1.348.155

Handwritten signature: *Flaminio S. A. A.*

OLIVETTI MULTISERVICES, S.p.A.
con unico azionista
GRUPPO TELECOM ITALIA
Direzione e coordinamento TELECOM ITALIA S.p.A.
Sede in Milano, Via Gaetano Negri 1
Capitale Sociale Euro 20.337.161 interamente versato.
Iscritta presso Registro delle Imprese di Milano al n. 00639030014 con il numero REA 1793334
Codice Fiscale 00639030014 - Partita IVA 03765480011

STATO PATRIMONIALE - PASSIVO

	31.12.2016	31.12.2015	Variazione
A. PATRIMONIO NETTO			
I. Capitale	20.337.161	20.337.161	0
II. Riserva da sovrapprezzo azioni	234.755	234.755	0
III. Riserva di rivalutazione	0	0	0
IV. Riserva legale	3.778.671	3.695.443	83.228
V. Riserve statutarie	0	0	0
VI. Altre riserve, distintamente indicate	0	0	0
Riserva straordinaria	825.503	825.503	0
Versamento soci in conto capitale	15.000.000	15.000.000	0
VII. Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0	0	0
VIII. Utili (perdite) portati a nuovo	37.890.934	36.309.610	1.581.324
IX. Utile (perdita) d'esercizio	1.659.540	1.664.552	(5.012)
X. Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0	0	0
TOTALE PATRIMONIO NETTO (A)	79.726.564	78.067.024	1.659.540
B. FONDI PER RISCHI E ONERI			
4) Altri	6.762.590	7.040.774	(278.184)
TOTALE FONDI PER RISCHI ED ONERI (B)	6.762.590	7.040.774	(278.184)
C. TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO	452.316	497.402	(45.086)
D. DEBITI			
con scadenza entro 12 mesi:			
6) Acconti	163.000	10.000	153.000
7) Debiti verso fornitori	632.564	746.854	(114.290)
11) Debiti verso controllanti	403.796	341.908	61.888
11 - bis) Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	749	(749)
12) Debiti tributari	216.732	217.541	(809)
13) Debiti verso istituti di previdenza e sicurezza sociale	56.582	54.710	1.872
14) Altri debiti	391.306	430.037	(38.731)
	1.863.980	1.801.799	62.181
con scadenza oltre 12 mesi:			
11) Debiti verso controllanti	18.762	98.435	(79.673)
	18.762	98.435	(79.673)
TOTALE DEBITI (D)	1.882.742	1.900.234	(17.492)
E. RATEI E RISCONTI PASSIVI			
2) risconti passivi	172.108	142.731	29.377
TOTALE RATEI E RISCONTI (E)	172.108	142.731	29.377
TOTALE PASSIVO (B + C + D + E)	9.269.756	9.581.141	(311.385)
TOTALE PATRIMONIO NETTO E PASSIVO	88.996.320	87.648.165	1.348.155

Manin S.A. S.p.A.

CONTO ECONOMICO

	31.12.2016	31.12.2015	Variazione
A. VALORE DELLA PRODUZIONE			
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	4.808.362	4.888.789	(80.427)
2) Variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	± 76.596	27.355	49.241
4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	0	0	0
5) Altri ricavi e proventi: - vari	508.330	631.248	(122.918)
TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE (A)	5.393.288	5.547.392	(154.104)
B. COSTI DELLA PRODUZIONE			
6) Per materie prime, sussidiarie di consumo e di merci	(2.653)	(2.472)	(181)
7) Per servizi	(721.360)	(705.809)	(15.551)
8) Per godimento di beni di terzi	(22.548)	(22.548)	0
9) Per il personale:			
a) salari e stipendi	(493.612)	(525.035)	31.423
b) oneri sociali	(150.867)	(160.509)	9.642
c) trattamento di fine rapporto	(45.457)	(47.001)	1.544
e) altri costi	0	0	0
Totale costo del lavoro	(689.936)	(732.545)	42.609
10) Ammortamenti e svalutazioni:			
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	0	0	0
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	(412.953)	(411.288)	(1.665)
d) svalutazione dei crediti compresi nell' attivo circolante	0	(4.511)	4.511
Totale ammortamenti e svalutazioni	(412.953)	(415.799)	2.846
11) Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	± 0	0	0
12) Accantonamenti per rischi	0	0	0
14) Oneri diversi di gestione	(718.224)	(709.007)	(9.217)
TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE (B)	(2.567.674)	(2.588.180)	20.506
DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE (A-B)	2.825.614	2.959.211	(133.598)
C. PROVENTI E ONERI FINANZIARI			
15) Proventi da partecipazioni: - da imprese controllate	0	0	0
16) Altri proventi finanziari:			
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni:			
- da imprese controllanti			
- da imprese controllate	0	0	0
- altri terzi	38.897	46.552	(7.655)
d) proventi diversi dai precedenti:			
- da imprese controllanti	10.899	36.334	(25.435)
- da imprese controllate	0	0	0
- terzi	301	2.973	(2.672)
17) Interessi e altri oneri finanziari:			
-oneri da imprese controllanti	0	(145)	145
- altri:	0		
terzi	(3.894)	(3.946)	52
TOTALE PROVENTI E ONERI FINANZIARI (C)	46.203	81.768	(35.565)
D. RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE			
19) Svalutazioni:			
a) di partecipazioni	0	0	0
b) di crediti iscritti nelle immobilizzazioni	(38.896)	(46.551)	7.655
TOTALE RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE (D)	(38.896)	(46.551)	7.655
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A - B ± C ± D)	2.832.920	2.994.430	(161.510)
20) Imposte sul reddito dell'esercizio	(1.173.380)	(1.329.878)	156.498
21) UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO	1.659.540	1.664.552	(5.012)

Rendiconto finanziario

Importi in €

	2016	2015
A. Flussi finanziari derivanti dalla gestione reddituale		
Utile (perdita) dell'esercizio	1.659.540	1.664.552
Imposte sul reddito	926.469	1.163.637
Interessi passivi/(interessi attivi)	(46.203)	(81.768)
(Dividendi)		
(Plusvalenze)/Minusvalenze derivanti dalla cessione di attività		
1. Utile (perdita) dell'esercizio prima di imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione	2.539.806	2.746.421
<i>Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto</i>		
Accantonamenti ai fondi (Proventizzazioni)	(278.352)	(245.082)
Ammortamenti delle immobilizzazioni	412.953	411.288
Svalutazioni per perdite durevoli di valore	38.896	46.551
Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie di strumenti finanziari derivati che non comportano movimentazione monetaria		
Altre rettifiche per elementi non monetari	246.911	166.241
2. Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	2.960.214	3.125.419
<i>Variazioni del capitale circolante netto</i>		
Decremento/(incremento) delle rimanenze	(76.596)	(27.355)
Decremento/(incremento) dei crediti vs clienti	(243.419)	212.695
Incremento/(decremento) dei debiti vs fornitori	(52.402)	(177.559)
Decremento/(incremento) dei crediti finanziari verso controllante per c/c tesoreria	(1.468.035)	(1.723.975)
Decremento/(incremento) ratei e risconti attivi	(207)	2.445
Incremento/(decremento) ratei e risconti passivi	29.377	24.619
Altre variazioni del capitale circolante netto	97.896	(71.178)
3. Flusso finanziario dopo delle variazioni del capitale circolante netto	1.246.828	1.365.111
<i>Altre rettifiche</i>		
Interessi incassati /(pagati)	10.899	36.334
(Imposte sul reddito pagate)	(984.438)	(861.979)
Dividendi incassati		
(Utilizzo dei fondi)	(92.623)	(402.075)
Altri incassi/pagamenti		
4. Flusso finanziario dopo le altre rettifiche	180.666	137.391
Flusso finanziario della gestione reddituale (A)	180.666	137.391
B. Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento		
<i>Immobilizzazioni materiali</i>		
(Investimenti)	(119.459)	(86.395)
disinvestimenti	400	1.414
<i>Immobilizzazioni immateriali</i>		
(Investimenti)		
disinvestimenti		
<i>Immobilizzazioni finanziarie</i>		
(Investimenti)		
disinvestimenti		
<i>Attività finanziarie non immobilizzate</i>		
(Investimenti)		
disinvestimenti		
Acquisizione o cessione di società controllate o di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide		
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	(119.059)	(84.981)
C. Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
<i>Mezzi di terzi</i>		
Incremento/(decremento) debiti a breve vs banche		
Accensione finanziamenti		
Rimborso finanziamenti		
<i>Mezzi propri</i>		
aumento di capitale a pagamento		
Rimborso di capitale		
Cessione (acquisto) di azioni proprie		
Dividendi (e acconti sui dividendi) pagati		
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	0	0
Incremento/(decremento) delle disponibilità liquide (A+B+C)	61.607	52.410
Disponibilità liquide all'inizio dell'esercizio	132.916	80.506
Disponibilità liquide al termine dell'esercizio	194.523	132.916
Disponibilità liquide all'inizio dell'esercizio		
Conti correnti bancari	131.236	78.183
Denaro e valori in cassa	1.680	2.323
	132.916	80.506
Disponibilità liquide al termine dell'esercizio		
Conti correnti bancari	193.071	131.236
Denaro e valori in cassa	1.452	1.680
	194.523	132.916

Posizione finanziaria netta considerando i crediti finanziari verso Telecom Italia S.p.A.

Importi in €

	2016	2015
Crediti finanziari verso Telecom Italia S.p.A.	24.232.866	22.508.891
Conti correnti bancari	131.236	78.183
Denaro e valori in cassa	1.680	2.323
	24.365.782	22.589.397
Disponibilità liquide al termine dell'esercizio		
Crediti finanziari verso Telecom Italia S.p.A.	25.700.901	24.232.866
Conti correnti bancari	193.071	131.236
Denaro e valori in cassa	1.452	1.680
	25.895.424	24.365.782

Maurizio S. A. L. L.

OLIVETTI MULTISERVICES, S.p.A.
con unico azionista
Gruppo Telecom Italia
Direzione e coordinamento Telecom Italia S.p.A.
Sede in Milano, via Gaetano Negri 1
Capitale Sociale Euro 20.337.161 interamente versato.
Iscritta presso il Registro delle Imprese di Milano
al n. 00639030014 con il numero REA 1793334
Codice Fiscale 00639030014 – Partita IVA 03765480011

BILANCIO AL 31 DICEMBRE 2016

NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO DI ESERCIZIO STRUTTURA E CONTENUTO DEL BILANCIO

STRUTTURA E CONTENUTO DEL BILANCIO

Nell'esercizio 2015 è stata recepita nell'ordinamento italiano la "Riforma Contabile" in attuazione della direttiva europea 2013/34 con la pubblicazione in Gazzetta Ufficiale del Dlgs n.139/15. Il suddetto decreto integra e modifica il Codice Civile che contiene le norme generali per la redazione del bilancio d'esercizio relativamente agli schemi, ai criteri di valutazione, al contenuto della nota integrativa e della relazione sulla gestione.

Le modifiche legislative sono entrate in vigore dal 1 gennaio 2016. Gli effetti dei cambiamenti sono stati rilevati dalla Società, in accordo con l'OIC 29, sul saldo di apertura del patrimonio netto al 1 gennaio 2015. La Società pertanto ha rideterminato gli effetti dei cambiamenti che si sarebbero avuti nel bilancio al 31 dicembre 2015, come se la Riforma Contabile fosse già applicata nell'esercizio 2015. Gli schemi di stato patrimoniale e conto economico relativi all'esercizio 2015, presentati negli schemi di bilancio a fini comparativi, differiscono pertanto dal bilancio approvato dall'assemblea dei soci del 20 aprile 2016, per tener conto degli effetti della Riforma Contabile.

La successiva nota "Effetti contabili della Riforma Contabile" illustra per ciascuna riga di conto economico e stato patrimoniale gli impatti della riforma.

Il Bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2016 e la presente Nota Integrativa, sono stati redatti secondo le norme del Codice Civile in materia di Bilancio d'esercizio così come riformate dal Decreto Legislativo n. 139/15 in attuazione della Direttiva Europea 2013/34.

Il Bilancio risulta costituito dai seguenti documenti:

- Stato Patrimoniale;
- Conto Economico;
- Rendiconto Finanziario;
- Nota Integrativa.

La presente Nota Integrativa ha la funzione di fornire l'illustrazione, l'analisi e, in

taluni casi, un'integrazione dei dati previsti per il bilancio e contiene le informazioni richieste dall'art. 2427 Codice Civile che sono in linea con le modifiche normative introdotte dal Dlgs 139/15 e con i principi contabili raccomandati dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e dei Ragionieri.

La valutazione delle voci è stata effettuata nella prospettiva della continuazione dell'attività della Società; si è seguito il principio della prudenza e competenza, nonché tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto.

CRITERI DI VALUTAZIONE

- Immobilizzazioni immateriali

Sono iscritte, se esistenti, al costo di acquisto o di produzione, inclusivo degli oneri accessori e ammortizzate in relazione alle residue possibilità di utilizzazione delle stesse.

I costi di impianto e di ampliamento e l'avviamento sono iscritti nell'attivo previo consenso del Collegio Sindacale. Tali costi sono ammortizzati in un periodo di cinque anni.

I costi per migliorie su fabbricati di terzi sono ammortizzati in relazione alla durata dei rispettivi contratti di locazione.

- Immobilizzazioni materiali

Sono iscritte al costo di acquisto o di produzione, rettificato per taluni beni in applicazione di specifiche leggi di allineamento monetario. Nel costo sono compresi gli oneri accessori, i costi diretti e indiretti e le manutenzioni straordinarie per la quota ragionevolmente imputabile al bene; viene classificato nella voce impianti elettronici anche il software applicativo quando ritenuto specifico del relativo bene.

Le immobilizzazioni sono sistematicamente ammortizzate in ogni esercizio sulla base di aliquote economico-tecniche determinate in relazione alle residue possibilità di utilizzo dei beni. Le aliquote applicate sono riportate nella sezione relativa alle note di commento dell'attivo.

I costi di manutenzione aventi natura ordinaria sono addebitati integralmente a conto economico.

- Partecipazioni e titoli che costituiscono immobilizzazioni finanziarie

Le partecipazioni incluse nelle immobilizzazioni sono valutate con il criterio del costo di acquisizione, rettificato nei casi in cui le partecipate abbiano subito perdite di valore ritenute durevoli; il valore originario è ripristinato negli esercizi successivi ove cessino le ragioni che hanno motivato la svalutazione.

- Rimanenze di magazzino

Le rimanenze di magazzino includono i beni, compresi gli immobili, destinati alla vendita la cui valutazione è basata sul costo di acquisto o di acquisizione, aumentato degli oneri accessori eventualmente sostenuti; nel caso in cui il valore di mercato risulti inferiore al valore di libro si procede alla relativa svalutazione.

- **Crediti**

I crediti sono rilevati in bilancio secondo il criterio del costo ammortizzato, tenendo in considerazione il fattore temporale, ed il valore di presumibile realizzo. In particolare, il valore di iscrizione iniziale è rappresentato dal valore nominale del credito, al netto di tutti i premi, sconti e abbuoni, ed inclusivo degli eventuali costi direttamente attribuibili alla transazione che ha generato il credito. I costi di transazione, le eventuali commissioni attive e passive e ogni differenza tra valore iniziale e valore nominale a scadenza sono inclusi nel calcolo del costo ammortizzato utilizzando il criterio dell'interesse effettivo.

E' costituito un apposito fondo svalutazione a fronte di possibili rischi di insolvenza, la cui congruità rispetto alle posizioni di dubbia esigibilità è verificata periodicamente ed, in ogni caso, al termine di ogni esercizio, tenendo in considerazione sia le situazioni di inesigibilità già manifestatesi o ritenute probabili, sia le condizioni economiche generali, di settore e di rischio paese.

- **Disponibilità liquide**

Le disponibilità liquide alla chiusura dell'esercizio sono iscritte al valore nominale.

- **Ratei e risconti**

Sono iscritte in tale voce quote di costi e proventi, comuni a due o più esercizi, per realizzare il principio della competenza temporale.

- **Fondi rischi**

I fondi per rischi sono stanziati per coprire perdite di esistenza certa o probabile delle quali tuttavia, alla chiusura dell'esercizio, non erano determinabili l'ammontare e la data della scadenza. Gli stanziamenti riflettono la migliore stima possibile sulla base degli elementi a disposizione.

I rischi per i quali il manifestarsi di una passività è soltanto possibile sono indicati nella nota integrativa, senza procedere allo stanziamento di un fondo rischi ed oneri.

- **Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato**

Il fondo di trattamento di fine rapporto è stanziato per coprire l'intera passività maturata nei confronti di dipendenti in conformità alla legislazione vigente e ai contratti collettivi di lavoro e integrativi aziendali. Tale passività è soggetta a rivalutazione per mezzo di indici.

- **Debiti**

I debiti sono rilevati in bilancio secondo il criterio del costo ammortizzato, tenendo conto del fattore temporale e del valore di presumibile realizzo. In particolare, il valore di iscrizione iniziale è rappresentato dal valore nominale del debito, al netto dei costi di transazione e di tutti i premi, sconti e abbuoni direttamente derivanti dalla transazione che ha generato il debito. I costi di transazione, le eventuali commissioni attive e passive e ogni differenza tra valore iniziale e valore nominale a scadenza sono inclusi nel calcolo del costo ammortizzato utilizzando il criterio dell'interesse

effettivo. Si precisa che, come consentito dal Dlgs 139/15, al 31 Dicembre 2016 i debiti già in essere al 31 Dicembre 2015 sono iscritti al valore nominale. Non esistono debiti di durata superiore a cinque anni.

- **Riconoscimento dei ricavi**

I ricavi, prevalentemente conseguiti dalla vendita di unità immobiliari rientranti nell'attivo circolante, dalle locazioni e prestazioni di servizi, sono riconosciuti al momento dell'atto di vendita o dell'effettuazione della prestazione.

- **Imposte sul reddito**

Le imposte sul reddito sono determinate in base alla valutazione dell'onere fiscale di competenza in conformità alle disposizioni di Legge in vigore, tenuto conto delle esenzioni applicabili e dei crediti di imposta spettanti.

Le imposte differite e anticipate sono calcolate in base alle differenze temporanee tra il valore attribuito alle attività e passività secondo i criteri civilistici, ed il valore attribuito alle stesse ai fini fiscali, nonché in base alle differenze che emergono dalle rettifiche di consolidamento. La rilevazione delle imposte anticipate è subordinata alla ragionevole certezza della loro recuperabilità. Le imposte differite passive invece non sono iscritte qualora esista scarsa probabilità che il relativo debito insorga. Le aliquote utilizzate corrispondono a quelle previste al momento in cui le differenze si riverseranno.

- **Deroghe ai sensi del 4° comma art. 2423**

Si precisa altresì che nell'allegato bilancio non si è proceduto a deroghe ai sensi del 4° comma dell'art. 2423 del Codice Civile.

In tema di informativa contabile sull'attività di direzione e coordinamento di società, l'art. 2497-bis prevede, al comma 4 che, *"La società deve esporre, in apposita sezione della Nota Integrativa, un prospetto riepilogativo dei dati essenziali dell'ultimo bilancio della società o dell'ente che esercita su di essa l'attività di direzione e coordinamento"*. Vengono qui di seguito riportati i dati essenziali dell'ultimo bilancio approvato della controllante Telecom Italia S.p.A., la quale esercita un'attività di direzione e coordinamento sulla Olivetti Multiservices, S.p.A.

TELECOM ITALIA S.p.A Via Negri, 1 - 20123 MILANO		
DATI ESSENZIALI (milioni di Euro)		31/12/2015
<u>SITUAZIONE PATRIMONIALE - FINANZIARIA</u>		
Attività immateriali		31.103
Attività materiali		11.531
Altre attività non correnti		12.218
Totale attività non correnti		54.852
Attività correnti		5.889
Attività cessate/Attività non correnti destinate ad essere cedute		-
TOTALE ATTIVITA'		60.741
PATRIMONIO NETTO		16.111
Capitale	10.720	
Riserve	1.731	
Utili (perdite) accumulati, incluso l'utile dell'esercizio	3.660	
Passività finanziarie non correnti		30.743
Fondi relativi al personale		1.278
Fondo imposte differite		2
Fondi per rischi e oneri		324
Debiti vari e altre passività non correnti		601
Totale passività non correnti		32.948
Passività correnti		11.682
TOTALE PASSIVITA'		44.630
TOTALE PATRIMONIO NETTO E PASSIVITA'		60.741
<u>CONTO ECONOMICO</u>		
Ricavi		13.797
Risultato operativo ante ammortamenti, plusvalenze/(minusvalenze) e ripristini di valore/(svalutazioni) di attività non correnti (EBITDA)		5.266
Risultato operativo (EBIT)		2.188
Proventi/(oneri) da partecipazioni		(132)
Proventi/(oneri) finanziari		(2.425)
Utile prima delle imposte		(369)
Imposte sul reddito		(96)
Utile derivante dalle attività di funzionamento		(465)
Utile da Attività cessate/Attività non correnti destinate ad essere cedute		9
Utile dell'esercizio		(456)

Heinrich J. K. K.

COMMENTI ALLE PRINCIPALI VOCI DELL' ATTIVO

IMMOBILIZZAZIONI

Per le diversi classi di immobilizzazioni sono riportati nelle pagine e nei prospetti seguenti i costi storici, i movimenti relativi agli esercizi precedenti (ammortamenti, rivalutazioni, svalutazioni), i movimenti intercorsi nell'esercizio - incluse le riclassifiche con i passaggi da immobilizzazioni in corso a immobilizzazioni in esercizio - i saldi iniziali e finali comprensivi del totale delle rivalutazioni esistenti alla chiusura dell'esercizio.

IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinari	Attrezzature	Altri beni	Immob.in corso e acconti	Totale
VALORE ATTIVO:						
al 31.12.2015	11.165.829	2.385.920	85.353	962.337	195.631	14.795.070
Incrementi 2016	250	2.472		1.072	115.665	119.459
Riclassifiche 2016	170.455	65.650			(88.448)	147.657
Decrementi 2016		(590)		(1.000)	0	(1.590)
TOTALE ATTIVO 31.12.2016	11.336.534	2.453.452	85.353	962.409	222.848	15.060.596
VALORE FONDO:						
al 31.12.2015	(4.528.200)	(1.719.402)	(85.353)	(935.667)	0	(7.268.622)
Incrementi 2016	(293.098)	(111.709)		(8.146)		(412.953)
Decrementi 2016		590		600		1.190
TOTALE FONDO 31.12.2016	(4.821.298)	(1.830.521)	(85.353)	(943.213)	0	(7.680.385)
VALORE RESIDUO						
31.12.2016	6.515.236	622.931	0	19.196	222.848	7.380.211

Mano S. A. L.

I principali movimenti dell'esercizio riguardano:

terreni e fabbricati

diminuiscono complessivamente di euro 122.393 a seguito delle seguenti movimentazioni :

- incremento di euro 170.705 dovuto per euro 23.048 al completamento ed entrata in esercizio di alcune opere di miglioria dell'edificio denominato "ex Mensa" e ad interventi presso gli edifici "Villa Casana" e "Centro Studi" e per euro 147.657 alla riclassifica dall'attivo circolante di un'area adibita a parcheggio sita in Ivrea, a seguito della stipula di scrittura privata a favore del Comune per asservimento di tale area a fronte dell'incremento del carico urbanistico determinato dalla nuova configurazione, catastale e di occupazione, su un immobile sociale;
- decremento di euro 293.098 per effetto degli ammortamenti di periodo.

impianti e macchinari

la voce si decrementa di euro 43.587, per effetto di:

- aumento di euro 68.122 costituito da: investimenti sugli impianti elettrici presso gli edifici di "ex Mensa", "Centro Studi" e "Villa Casana" pari a euro 62.066, adeguamento del quadro comando motori per l'illuminazione del palco presso l'edificio "Off H" pari a euro 4.386, interventi di installazione di un nuovo sistema di rilevazione presenze presso l'edificio "ex Mensa" per euro 1.670;
- diminuzione di euro 111.709 per ammortamenti dell'esercizio.

altri beni

si decrementano complessivamente di euro 7.474 quale risultante dell'acquisto di beni utilizzati nell'attività presso l'edificio "Off H" per euro 1.072 e della cessione di dotazioni obsolete per euro 400, al netto di euro 8.146 derivanti dagli ammortamenti di periodo.

Le immobilizzazioni in corso accolgono lavori eseguiti e non ancora terminati sugli immobili di proprietà per euro 222.848, in particolare sull'edificio "ex Mensa" per interventi volti alla riorganizzazione ad uso uffici del primo piano e sull'edificio "Centro Studi".

Gli ammortamenti ordinari sono stati calcolati sulla base di aliquote rappresentative della residua possibilità di utilizzo delle relative immobilizzazioni materiali.

Le aliquote applicate, ridotte a metà per gli investimenti dell'esercizio e invariate rispetto all'anno precedente, sono le seguenti:

Fabbricati	
Immobili	3%
Impianti e macchinari	
Impianti e macchinari	8%
Impianti specifici	12%
Attrezzature	
Attrezzature	25%
Altri beni	
Macchine elettroniche per ufficio	20%
Mobili e Macchine per ufficio	12%
Arredi	10%
Dotazioni	20%
Automezzi	25%
Reti telematiche	10%

Sui beni materiali entrati nel ciclo produttivo nell'esercizio, pari ad euro 239.899 sono stati effettuati ammortamenti per complessivi euro 5.207.

IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE

Partecipazioni

Il valore della partecipazione nella società Mediapolis – con una quota posseduta del 1,558% – è pari a euro 2.295.364.

A questo proposito si ricorda che nel bilancio risulta stanziato un fondo di pari importo per oneri futuri legati all'attività della partecipata.

Elenco delle partecipazioni in imprese al 31 dicembre 2016

Partecipazioni in altre imprese:	31.12.2016	31.12.2015
Mediapolis S.p.A.	2.295.364	2.295.364
Azienda Esercizio Gas	28	28
	2.295.392	2.295.392

Partecipazione	Sede	Capitale	Patrimonio Netto	Utile / (Perdita)	Quota partecipazione %	Corrispondente p.n. di Bilancio	Valore di libro
Mediapolis S.p.A. (*)	Ivrea	8.144.131	868.192	(7.312.594)	n.d.	n.d.	2.295.364

(*) I dati di patrimonio netto di questa società sono riferiti all'ultimo bilancio approvato al 31 dicembre 2015

Handwritten signature/initials

Crediti

La voce in oggetto è rappresentata da crediti con scadenza così distinta:

	al 31.12.2016		al 31.12.2015	
	entro 12 mesi	oltre 12 mesi	entro 12 mesi	oltre 12 mesi
crediti vs. altri	0	4.275.389	0	4.238.116
	0	4.275.389	0	4.238.116

I crediti oltre i 12 mesi sono costituiti principalmente dal finanziamento concesso alla partecipata Mediapolis (garantito da ipoteca di primo grado) per euro 4.271.317, di cui euro 38.896 per la capitalizzazione degli interessi nel 2016.

La parte restante dei crediti per euro 4.072 è costituita da cauzioni attive.

ATTIVO CIRCOLANTE

Rimanenze

I beni classificati tra le rimanenze, con i relativi incrementi per costi, nuove acquisizioni, vendite e svalutazioni dell'anno, sono i seguenti:

Descrizione	Rim.iniziali (al costo)	incrementi	decrementi	Rim.finali (al costo)
Immobili ex Olivetti				
Fabbr. 'Magazzini Generali'	2.373.048	6.672	(7.000)	2.372.720
Fabbr. Industriale in San Bernardo	772.919	308		773.227
Aree in Ivrea destinate a parcheggi	158.254			158.254
Residenziale Ivrea	4.134.963	768		4.135.731
Altri fabbricati	600.708	75.848	(147.657)	528.899
Fabbr. Cinema "ex Sirio"	1.544.593			1.544.593
	9.584.485	83.596	(154.657)	9.513.424
Immobili acquisiti nell'ambito Progetto " Magnum"				
Centrali telefoniche	36.843.001			36.843.001
	46.427.486	83.596	(154.657)	46.356.425

Gli immobili classificati tra le rimanenze di magazzino hanno subito un incremento netto di euro 83.596 derivante:

- per euro 6.980 dal completamento delle attività, avviate lo scorso esercizio, sul fabbricato "Magazzini Generali", sul fabbricato industriale di San Bernardo e sulla centrale termica tutti ubicati in Ivrea;

- per euro 75.723 per opere di miglioria su alcune aree adibite a parcheggio in Ivrea volte ad un miglior utilizzo delle stesse;
- per euro 893 da interventi di miglioria sul altri beni in Ivrea;
- per euro 147.657 dalla diminuzione connessa alla riclassifica dall'attivo circolante di un'area a parcheggio asservita al Comune di Ivrea, come già descritto al punto riguardante le immobilizzazioni materiali;
- infine per euro 7.000 dal decremento per la cessione di una porzione immobiliare sita in Ivrea nel fabbricato 'Magazzini Generali'.

Crediti

Crediti con scadenza entro 12 mesi,

I crediti ammontano a euro 28.481.756 al netto del fondo svalutazione, con un incremento netto di euro 1.466.366 determinato dalle maggiori disponibilità finanziarie depositate presso la Capogruppo per euro 1.468.035 e dalla variazione netta in diminuzione delle altre voci di credito per euro 1.669.

Occorre precisare, come richiesto dall'art. 2427 C.C. n.6., che le operazioni che hanno dato origine a tali crediti sono state tutte realizzate sul territorio italiano.

Dettagli Crediti

	al 31.12.2016	al 31.12.2015	Variazione
1) Verso clienti	1.547.959	1.577.240	(29.281)
F.do svalutazione crediti iniziale	(1.424.490)	(1.688.973)	264.483
Riduzione fondi eccedenti	8.809	6.594	2.215
Utilizzo a copertura crediti inesigibili		262.400	(262.400)
Quota accantonamento dell'esercizio		(4.511)	4.511
	(1.415.681)	(1.424.490)	8.809
	132.278	152.750	(20.472)
4) Verso controllante Telecom Italia S.p.a.:			
crediti per fornitura di servizi	463.920	200.029	263.891
credito per Consolidato Fiscale	0	0	0
crediti finanziari	25.700.901	24.232.866	1.468.035
	26.164.821	24.432.895	1.731.926

	al 31.12.2016	al 31.12.2015	Variazione
5) Verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti			
OFI Consulting S.r.l.	0	65.000	(65.000)
Advanced Caring Center S.r.l.	115.200	4.469	110.731
Olivetti S.p.A.	0	53.489	(53.489)
	115.200	122.958	(7.758)
5 - bis) Crediti tributari			
Crediti verso Erario	19.066	19.356	(290)
Credito per IRAP	128.509	117.754	10.755
	147.575	137.110	10.465
5 - ter) Imposte anticipate			
Credito per imposte anticipate	1.912.831	2.159.742	(246.911)
	1.912.831	2.159.742	(246.911)

Atteso che l'iscrizione delle imposte anticipate è subordinata alla condizione della ragionevole certezza di registrare in futuro imponibili fiscali di entità tale da permettere il riassorbimento delle correlate deduzioni, è stata effettuata una valutazione della quota di fiscalità anticipata il cui periodo di riversamento fosse ragionevolmente prevedibile, sulla base degli elementi disponibili, tenuto conto delle previsioni attese nel medio periodo.

Le attività per imposte anticipate sono calcolate unicamente per l'Imposta sul Reddito delle Società (IRES), all'aliquota nominale del 27,50%. Il 30 dicembre 2015, con la legge di Stabilità 2016, è stata approvata la riduzione dell'aliquota dell'Imposta sul Reddito delle Società (IRES) dal 27,5% al 24%. Tale riduzione si applica al periodo d'imposta che inizia il 1° gennaio 2017: nella valorizzazione quindi dello stock del credito per imposte anticipate nel corrente esercizio, si è tenuto conto di tale variazione con riferimento agli utilizzi temporali dei fondi sui quali tale credito è stato determinato.

La riduzione dell'aliquota IRES ha determinato un decremento, con addebito a conto economico, pari a euro 169.049.

Il saldo patrimoniale per imposte anticipate è così composto:

	31.12.2016		
	Importi scadenti		
	Entro l'esercizio successivo	Dal 2° al 5° esercizio successivo	Oltre il 5° esercizio successivo
			Totale
Crediti per imposte anticipate	422.743	1.490.088	0
Fondo imposte differite	0	0	0
Saldo netto a credito	422.743	1.490.088	0

Si espone il dettaglio delle componenti, divise per natura, che costituiscono il saldo delle imposte anticipate, iscritte per la prima volta in bilancio nell'esercizio 2005, quando la società è entrata a fare parte del Consolidato Fiscale della Capogruppo.

	31.12.2015	Accredito Conto Economico	Addebito Conto Economico	31.12.2016
Imposte anticipate, dettaglio:		<i>incrementi</i>	<i>decrementi</i>	
Fondi per rischi e oneri	1.811.332	9.335	(241.640)	1.579.027
Fondo svalutazione crediti	346.100	0	(14.606)	331.494
Compensi CDA	2.310	0		2.310
Totale:	2.159.742	9.335	(256.246)	1.912.831

	al 31.12.2016	al 31.12.2015	Variazione
5 - quater) Verso altri			
Altri	9.051	9.935	(884)
	9.051	9.935	(884)
Totale crediti entro 12 mesi	28.481.756	27.015.390	1.466.366

Crediti con scadenza oltre 12 mesi,

	al 31.12.2016	al 31.12.2015	Variazione
11) verso controllante Telecom Italia S.p.A.	9.097	9.097	0,00
Totale crediti oltre 12 mesi	9.097	9.097	0,00
Totale crediti	28.490.853	27.024.487	1.466.366

In considerazione della sussistenza del credito per IRES, determinatasi per effetto dell'entrata in vigore del D.L.16/2012, è stato iscritto già nell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2012 il credito derivante dalle istanze di rimborso IRES per la intervenuta deducibilità dell'IRAP e dei relativi interessi.

In particolare i crediti riguardano la deducibilità dalla base imponibile IRES dell'IRAP pagata sul costo del lavoro; le annualità interessate si riferiscono al periodo compreso tra il 2004 e il 2011.

Tale credito comprende, oltre alla quota capitale, i relativi interessi attivi; per i periodi fino al 31 dicembre 2009 il tasso annuo è il 2,75%, per i periodi successivi il tasso annuo è pari al 2%.

In data 4 agosto 2014 la controllante Telecom Italia ha ceduto a Mediocredito Italiano i crediti di cui sopra, pro-soluto per la parte relativa all'imposta e pro-solvendo per la parte relativa agli interessi maturati. Tale cessione ha comportato un incasso di tali crediti, al netto degli interessi passivi e delle commissioni corrisposte al factor. Il credito esposto, invariato rispetto allo scorso esercizio, rappresenta quindi unicamente l'ammontare degli interessi attivi maturati e non ancora riscossi che verranno riconosciuti dal factor quando saranno rimborsati allo stesso dall'Agenzia delle Entrate.

Disponibilità liquide

	al 31.12.2016	al 31.12.2015	Variazione
conti correnti bancari	193.071	131.236	61.835
denaro e valori in cassa	1.452	1.680	(228)
	194.523	132.916	61.607

RATEI E RISCOINTI ATTIVI

	al 31.12.2016	al 31.12.2015	Variazione
Risconti attivi			
- altri costi verso terzi	1.400	1.177	223
- premi assicurativi e fonia verso Telecom Italia S.p.A.	2.127	2.143	(16)
Totale ratei e risconti attivi	3.527	3.320	207

COMMENTI ALLE PRINCIPALI VOCI DEL PASSIVO

PATRIMONIO NETTO

Capitale sociale

Al 31 dicembre 2016 il Capitale Sociale risulta costituito da n. 20.337.161 azioni di valore nominale ciascuna di 1 euro ed è interamente posseduto da Telecom Italia S.p.A..

Altre riserve

La riserva sovrapprezzo azioni di euro 234.755 non ha subito variazioni nel corso dell'esercizio, così come la riserva straordinaria che è iscritta per euro 825.503.

La riserva legale di euro 3.778.671 ha registrato un incremento di euro 83.228, derivante dalla destinazione del 5% dell'utile dell'esercizio 2015 come deliberato dall'Assemblea degli Azionisti del 20 aprile 2016.

Utili portati a nuovo

Questa voce, di euro 37.890.934 (euro 36.309.610 al 31 dicembre 2015), accoglie gli utili e le perdite portati a nuovo maturati a partire dall'esercizio 2003 fino all'esercizio chiuso al 31 dicembre 2015.

L' art. 2427 C.C. n. 4 richiede un'informativa sulle variazioni intervenute nella consistenza delle voci del Patrimonio Netto nel corso dell'esercizio; inoltre lo stesso articolo al n. 7-bis stabilisce che le voci del patrimonio netto devono essere analiticamente indicate, con specificazione della loro origine, possibilità di utilizzazione e distribuibilità, nonché della loro avvenuta utilizzazione nei precedenti esercizi.

Nei prospetti sottostanti vengono quindi fornite le informazioni sopra descritte.

Natura	Importo	Possibilita' di utilizzazione	Quota disponibile	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre prec. esercizi per copertura perdite per distribuzione dividendi	
Capitale sociale	20.337.161	---			
Riserva da sovrapprezzo azioni	234.755	A,B,C	234.755		
Riserva legale	3.778.671	B	0		
Altre riserve:					
- straordinarie	825.503	A,B,C	825.503		
- versamento soci in conto capitale	15.000.000	A,B,C	15.000.000		
Utili portati a nuovo	37.890.934	A,B,C	37.890.934		
	78.067.024		53.951.192	0	0

Legenda:

A: per aumento di capitale

B: per copertura perdite

C: per distribuzione ai soci

Descrizione	Valore al 31/12/2013	Variazioni	Utile (perdita) dell'esercizio	Valore al 31/12/2014
Capitale sociale	20.337.161			20.337.161
Riserva sovrapprezzo azioni	234.755			234.755
Riserva legale	3.613.760	81.683		3.695.443
Riserva straordinaria	825.503			825.503
Versamento soci in conto capitale	15.000.000			15.000.000
Utili (perdite) portati a nuovo e utile (perdita) dell'esercizio	37.761.893	(81.683)	(1.370.600)	36.309.610
Totale patrimonio netto	77.773.072	0	(1.370.600)	76.402.472

Descrizione	Valore al 31/12/2014	Variazioni	Utile (perdita) dell'esercizio	Valore al 31/12/2015
Capitale sociale	20.337.161			20.337.161
Riserva sovrapprezzo azioni	234.755			234.755
Riserva legale	3.695.443			3.695.443
Riserva straordinaria	825.503			825.503
Versamento soci in conto capitale	15.000.000			15.000.000
Utili (perdite) portati a nuovo e utile (perdita) dell'esercizio	36.309.610		1.664.552	37.974.162
Totale patrimonio netto	76.402.472	0	1.664.552	78.067.024

Descrizione	Valore al 31/12/2015	Variazioni	Utile (perdita) dell'esercizio	Valore al 31/12/2016
Capitale sociale	20.337.161			20.337.161
Riserva sovrapprezzo azioni	234.755			234.755
Riserva legale	3.695.443	83.228		3.778.671
Riserva straordinaria	825.503			825.503
Versamento soci in conto capitale	15.000.000			15.000.000
Utili (perdite) portati a nuovo e utile (perdita) dell'esercizio	37.974.162	(83.228)	1.659.540	39.550.474
Totale patrimonio netto	78.067.024	0	1.659.540	79.726.564

MBA

FONDI PER RISCHI E ONERI

I fondi per rischi e oneri sono pari a euro 6.762.590 e hanno subito le variazioni che di seguito vengono evidenziate.

	saldo al 31/12/2015	utilizzi / rilasci	accant.	saldo al 31/12/2016
Fondo per contenzioso ICI/IMU su anni pregressi	31.782			31.782
Fondo per ex personale cinema	37.800			37.800
Fondo per cause legali	127.331	(2.080)		125.251
Fondo su attivita' Mediapolis	2.295.364			2.295.364
Fondo per finanziamento Mediapolis	4.232.421		38.896	4.271.317
Fondo per mancato affitto immobile Ruf	315.000	(315.000)		0
Fondo per bonifica ambientale	1.076			1.076
Totale fondi per rischi ed oneri	7.040.774	(317.080)	38.896	6.762.590

L'accantonamento dell'esercizio pari a euro 38.896, accoglie esclusivamente la quota degli interessi maturati nell'esercizio sul finanziamento soci verso Mediapolis.

Il fondo è stato utilizzato:

- a copertura costi per vertenze legali per euro 2.080
- per rilascio a conto economico di euro 315.000 per il venir meno dei profili di rischio connessi agli stanziamenti a suo tempo effettuati in relazione alla ex partecipata Ruf Gestion SAS.

TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO

Il fondo per trattamento di fine rapporto ammonta a euro 452.316 con un decremento netto di euro 45.086 rispetto al 31.12.2015, per effetto delle seguenti movimentazioni:

- saldo al 31.12.2015	497.402
- quota maturata e stanziata a conto economico	45.457
- anticipi TFR a dipendente	0
- utilizzo TFR per dipendente dimesso	(71.021)
- utilizzo fondo per contributi versati a Fondo Cometa	(15.573)
- utilizzo fondo per imposta sostitutiva su rivalutazione TFR	(1.463)
- utilizzo fondo per contributi versati all'INPS (art. 3, ultimo comma, L. n. 297/1982)	(2.486)
Saldo al 31.12.2016	452.316

DEBITI

Rispetto al precedente esercizio si è avuto un decremento di euro 17.492 determinato da una variazione in aumento di euro 62.181 relativa a debiti con scadenza a breve e da una diminuzione dei debiti con scadenza oltre i 12 mesi di euro 79.673.

La composizione della voce debiti è esposta di seguito.

Debiti con scadenza entro 12 mesi

	al 31.12.2016	al 31.12.2015	Variazione
6) acconti	163.000	10.000	153.000
	163.000	10.000	153.000
7) debiti verso fornitori	632.564	746.854	(114.290)
	632.564	746.854	(114.290)

	al 31.12.2016	al 31.12.2015	Variazione
11) debiti verso controllante:			
Telecom Italia S.p.A. a breve per IRES	152.063	119.019	33.044
Telecom Italia S.p.A. per forniture e altro	251.733	222.889	28.844
	403.796	341.908	61.888
11 - bis) Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti			
Olivetti S.p.A.	0	749	(749)
	0	749	(749)
12) debiti tributari			
IRPEF dipendenti	20.879	20.879	0
Ritenute acconto lavoro autonomo	250	150	100
IRAP	142.265	142.855	(590)
Altri	53.338	53.657	(319)
	216.732	217.541	(809)
13) debiti v/istituti di previdenza e sicurezza sociale			
INPS	26.921	27.749	(828)
Debiti v/Cometa fondo pensione	7.139	7.139	0
INAIL	22.522	19.822	2.700
	56.582	54.710	1.872
14) altri debiti			
depositi cauzionali	26.263	26.592	(329)
clienti saldi a debito	297.768	325.968	(28.200)
retribuzioni, competenze del personale	64.480	68.206	(3.726)
altri	2.795	9.271	(6.476)
	391.306	430.037	(38.731)
Totale debiti	1.863.980	1.801.799	62.181

Debiti con scadenza oltre 12 mesi

	al 31.12.2016	al 31.12.2015	Variazione
11) debiti verso controllante:			
Telecom Italia S.p.A. a M/L per IRES	18.762	98.435	(79.673)
	18.762	98.435	(79.673)

Il debito verso Telecom Italia S.p.A. rappresenta la quota a medio lungo termine del debito per IRES accantonato nell'esercizio.

RATEI E RISCONTI PASSIVI

	al 31.12.2016	al 31.12.2015	Variazione
Risconti passivi:			
- affitti attivi verso:			
Telecom Italia S.p.A.	13.124	4.076	9.048
OFI Consulting S.r.l.	0	2.331	(2.331)
Olivetti S.p.A.	0	32.919	(32.919)
Advanced Caring Center S.r.l.	38.655	0	38.655
Terzi	66.187	61.740	4.447
- servizi verso:			
Telecom Italia S.p.A.	7.061	4.748	2.313
OFI Consulting S.r.l.	0	2.314	(2.314)
Olivetti S.p.A.	0	28.335	(28.335)
Advanced Caring Center S.r.l.	40.813	0	40.813
Terzi	6.268	6.268	0
Totale ratei e risconti passivi	172.108	142.731	29.377

CONTI D'ORDINE

Si segnala che la Società, in ottemperanza al principio contabile OIC 22, avente ad oggetto la rilevazione, classificazione e valutazione dei conti d'ordine iscritti a bilancio, ha correttamente non esposto - in calce allo stato patrimoniale - le garanzie ricevute poiché si riferiscono a posizioni attive o passive, oppure a impegni, che trovano già rappresentazione in bilancio.

In ogni caso occorre evidenziare che la Società rileva per euro 4.000.000 la fidejussione rilasciata dalla controllante Telecom Italia la cui scadenza coincide con la chiusura del corrente esercizio. Tale fidejussione deriva dal subentro della Società alla OMS Holding BV, a seguito della sua liquidazione, quale parte garantita nella fidejussione rilasciata da Telecom Italia a favore degli acquirenti della società Ruf Gestion SAS.

COMMENTI ALLE PRINCIPALI VOCI DEL CONTO ECONOMICO

Riassumiamo le principali voci di conto economico:

	Esercizio 2016
Ricavi e altri proventi	5.316.692
Variazione di magazzino	76.596
Oneri / proventi finanziari netti	46.203
Altri oneri e costi	(2.606.571)
Risultato ante imposte	<u>2.832.920</u>

RIPARTIZIONE DEI RICAVI DELLE VENDITE E DELLE PRESTAZIONI SECONDO CATEGORIE DI ATTIVITA' E AREE GEOGRAFICHE

VALORE DELLA PRODUZIONE

Analisi per settore di attività

	2016	2015	Variazione
<u>Ricavi</u>			
- Locazione immobili	4.085.403	4.117.935	(32.532)
- Ricavi per prestazioni di servizi	715.959	752.341	(36.382)
- Ricavi dalla cessione di immobili: "immobili ex Olivetti"	7.000	18.513	(11.513)
	<u>4.808.362</u>	<u>4.888.789</u>	<u>(80.427)</u>

I ricavi della società sono prodotti interamente in Italia.

Variazione delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti

Questa voce rappresenta la variazione intervenuta tra le rimanenze iniziali di magazzino e le rimanenze finali ed é così composta:

Descrizione	Rim.iniziali (al costo)	Rim.finali (al costo)	Riclassifica patrimoniale	Delta Magazzino (Costo)Ricavo
Immobili ex Olivetti				
Fabbr. 'Magazzini Generali'	2.373.048	2.372.720		(328)
Fabbr. Industriale in San Bernardo	772.919	773.227		308
Aree in Ivrea destinate a parcheggi	158.254	158.254		0
Residenziale Ivrea	4.134.963	4.135.731		768
Altri fabbricati	600.708	528.899	(147.657)	75.848
Fabbr. Cinema "ex Sirio"	1.544.593	1.544.593		0
Immobili acquisiti nell'ambito Progetto "Magnum"				
Centrali telefoniche	36.843.001	36.843.001		0
	46.427.486	46.356.425	(147.657)	76.596

Altri ricavi e proventi

	2016	2015	Variazione
- Recupero di costi	3.629	2.477	1.152
- Recupero costi da TI e ACC	39.593	20.572	19.021
- Eccedenza fatture da ricevere stanziare anni precedenti	31.861	200.620	(168.759)
- Assorbimento debiti vari non più esigibili	80.623	44.607	36.016
- Eccedenza fondo svalutazione crediti	8.809	6.594	2.215
- Assorbimento fondo oneri futuri	315.000	290.000	25.000
- Indennizzo riconosciuto da terzi	28.195	0	28.195
- Indennizzo riconosciuto da OFI Consulting S.r.l.	0	65.000	(65.000)
- Altri proventi	620	1.378	(758)
	508.330	631.248	(122.918)

Questa voce accoglie essenzialmente proventi diversi della gestione aziendale.

COSTI DELLA PRODUZIONE

Costi per acquisti

	2016	2015	Variazione
Cancelleria, materiali di consumo e altri	2.653	2.472	181
	2.653	2.472	181

Costi per servizi

	2016	2015	Variazione
Spese per manutenzioni	68.431	69.707	(1.276)
Spese per energia, telefoniche, servizi di facility e utenze varie	247.932	280.606	(32.674)
Emolumenti agli organi sociali	44.000	44.000	0
Spese su fidejussioni	443	331	112
Assicurazioni	10.227	14.245	(4.018)
Consulenze e prestazioni professionali	79.909	86.352	(6.443)
Servizi informatici ed amministrativi	80.178	86.103	(5.925)
Spese condominiali	88.740	71.345	17.395
Spese legali e notarili, ed altri servizi da terzi;	101.500	53.120	48.380
	721.360	705.809	15.551

Gli emolumenti verso organi sociali comprendono lo stanziamento, pari a euro 35.000, dei compensi verso i componenti del Collegio Sindacale che assolvono anche al ruolo di Organismo di Vigilanza.

Costi per godimento beni di terzi

In tale voce sono iscritti il valore dei canoni per noleggio auto e fotocopiatrici e l'affitto degli uffici della sede di Roma.

	2016	2015	Variazione
Canoni di noleggio	10.993	10.993	0
Affitto uffici Roma	11.555	11.555	0
	22.548	22.548	0

Costi per il personale

I costi del personale passano da euro 732.545 del 2015 a euro 689.936 del 2016, essenzialmente per effetto della riduzione del personale a ruolo.

Il personale a ruolo al 31.12.2016 é composto da 3 Quadri e 9 Impiegati.

	Pers. al 31.12.2015	Dimissioni/ Cessazioni	Pers. al 31.12.2016	Forza media 2016	2015
Dirigenti	0		0	0	0
Quadri	3		3	3	3
Impiegati	10	-1	9	9,62	9,62
Operai	0		0	0	0
	13	-1	12	12,62	12,62

Ammortamenti

Ammontano a euro 412.953: la ripartizione delle voci è già rappresentata nei dettagli dello Stato Patrimoniale.

Oneri diversi di gestione

Tale voce comprende:

	2016	2015	Variazione
- IMU	551.885	596.932	(45.047)
- TASI	33.932	33.666	266
- Imposte e tasse varie	44.745	44.954	(209)
- Imposta raccolta rifiuti	11.099	11.055	44
- Quote associative	5.521	5.541	(20)
- Costi per transazione verso Tiglio I s.r.l.	45.346	0	45.346
- Assorbimento crediti vari non più esigibili	25.211	0	25.211
- Altri costi	485	16.859	(16.374)
	718.224	709.007	9.217

PROVENTI E ONERI FINANZIARI

	2016	2015	Variazione
Altri proventi finanziari:			
- Da altri terzi:			
Mediapolis S.r.l.	38.896	46.551	(7.655)
vs. dipendenti per piano azionariato	1	1	0
	38.897	46.552	(7.655)
Proventi diversi dai precedenti:			
- da controllante Telecom Italia S.p.A.	10.899	36.334	(25.435)
- Terzi:			
Int. attivi su c/c bancari	12	21	(9)
Altri proventi vari	289	2.952	(2.663)
	301	2.973	(2.672)
Oneri:			
- Verso controllante:			
interessi su pagamento imposte	0	145	(145)
	0	145	(145)
- Altri:			
Oneri finanziari diversi	3.894	3.946	(52)
	3.894	3.946	(52)

Si rileva che la componente dei proventi e oneri finanziari netti è inferiore rispetto al corrispondente periodo del 2015: tale voce risente della riduzione dei tassi di mercato e dei tassi sulle giacenze infragruppo pur a fronte di una maggiore disponibilità depositata presso la controllante.

RETTIFICHE DI VALORE DELLE ATTIVITA' FINANZIARIE

Questa voce, pari a euro 38.896, accoglie la quota degli interessi maturati nel 2016 del finanziamento soci verso Mediapolis iscritto nelle immobilizzazioni.

IMPOSTE SUL REDDITO DELL'ESERCIZIO

Le imposte sul reddito di competenza dell'esercizio 2016 sono così dettagliate:

	2016	2015	Variazione
IRAP	142.265	142.855	(590)
IRES	834.248	920.842	(86.594)
maggior/(minor) IRAP anni precedenti	(25.101)	18.129	(43.230)
maggior/(minor) IRES anni precedenti	(24.943)	81.811	(106.754)
	926.469	1.163.637	(237.168)
Imposte anticipate IRES	246.911	166.241	80.670
	1.173.380	1.329.878	(156.498)

La composizione delle imposte anticipate IRES è così articolata:

	2016	2015
accantonamento a crediti per imposte anticipate	(9.335)	(12.802)
utilizzo credito per imposte anticipate	256.246	179.043
	246.911	166.241

ALTRE INFORMAZIONI

Impegni, garanzie prestate e passività potenziali non risultanti dallo Stato Patrimoniale

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 2427, comma 9 del Codice Civile, si evidenzia che la Società non ha in essere fidejussioni o garanzie reali nè ha assunto impegni e passività potenziali che non siano stati rilevati in bilancio.

Compensi amministratori e sindaci

Vengono di seguito riportate le informazioni concernenti i compensi corrisposti ad Amministratori e Sindaci, ai sensi dell'articolo 2427, punto 16 del Codice Civile.

Qualifica	2016	2015
Collegio Sindacale	35.000	35.000
Amministratori	0	0

Si segnala inoltre che la Società non ha concesso anticipazioni e crediti ad Amministratori e Sindaci.

Effetti contabili della Riforma Contabile

Nella presente nota vengono riportate le informazioni richieste dall'OIC 29 e, in particolare, la descrizione degli impatti che la Riforma Contabile ha determinato sulla situazione economica, patrimoniale e sul patrimonio netto della Società. A tale scopo sono stati predisposti:

- A. il prospetto di riconciliazione tra lo stato patrimoniale della Società al 31 dicembre 2015 redatto secondo quanto previsto dal codice civile prima della Riforma e, ai soli fini comparativi, lo stato patrimoniale della Società redatto come se da sempre fossero stati applicati i principi contabili in vigore dopo la Riforma;
- B. il prospetto di riconciliazione tra il conto economico dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2015 redatto secondo quanto previsto dal codice civile prima della Riforma e il conto economico redatto, ai soli fini comparativi, come se da sempre fossero stati applicati i principi contabili in vigore dopo la Riforma;

Nei suddetti prospetti, per una migliore rappresentazione, le nuove voci previste dalla Riforma Contabile sono evidenziate in grassetto e con la nuova numerazione.

- C. le note esplicative relative alle riclassifiche incluse nei precitati prospetti di riconciliazione.

A) PROSPETTO DI RICONCILIAZIONE TRA LO STATO PATRIMONIALE AL 31 DICEMBRE 2015 REDATTO SECONDO QUANTO PREVISTO DAL CODICE CIVILE PRIMA DELLA RIFORMA E CON RECEPIMENTO DELLA RIFORMA

		post Riforma 31.12.2015	ante Riforma 31.12.2015	Riclassifiche
STATO PATRIMONIALE - ATTIVO				
A.	CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI	0	0	0
B.	IMMOBILIZZAZIONI			
I.	Immobilizzazioni immateriali			
5)	Avviamento	0	0	0
7)	Altre	0	0	0
	Totale immobilizzazioni immateriali	0	0	0
II.	Immobilizzazioni materiali			
1)	Terreni e fabbricati	6.637.629	6.637.629	0
2)	Impianti e macchinari	666.518	666.518	0
3)	Attrezzature industriali e commerciali	0	0	0
4)	Altri beni	26.670	26.670	0
5)	Immobilizzazioni in corso e acconti	195.631	195.631	0
	Totale immobilizzazioni materiali	7.526.448	7.526.448	0
III.	Immobilizzazioni finanziarie			
1)	Partecipazioni			
a)	in imprese controllate	0	0	0
b)	in imprese collegate	0	0	0
d)	altre imprese	2.295.392	2.295.392	0
		2.295.392	2.295.392	0
2)	Crediti			
	con scadenza entro 12 mesi:			
a)	verso imprese controllate	0	0	0
c)	verso controllanti	0	0	0
d)	verso altri	0	0	0
		0	0	0
	con scadenza oltre 12 mesi:			
d)	verso altri	4.238.116	4.238.116	0
		4.238.116	4.238.116	0
	Totale immobilizzazioni finanziarie	6.533.508	6.533.508	0
	TOTALE IMMOBILIZZAZIONI (B)	14.059.956	14.059.956	0
C.	ATTIVO CIRCOLANTE			
I.	Rimanenze			
4)	Prodotti finiti e merci	46.427.486	46.427.486	0
	Totale rimanenze di prodotti finiti e merci	46.427.486	46.427.486	0
II.	Crediti			
	con scadenza entro 12 mesi:			
1)	Verso clienti	152.750	152.750	0
2)	Verso imprese controllate	0	0	0
4)	Verso controllanti:	24.432.895		24.432.895
-	finanziari	0	24.232.866	(24.232.866)
-	commerciali ed altri	0	200.029	(200.029)
5)	Verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	122.958	0	122.958
5 - bis)	Crediti tributari	137.110	0	137.110
4 - bis)	Crediti tributari	0	137.110	(137.110)
4 - ter)	Imposte anticipate	0	2.159.742	(2.159.742)
5 - ter)	Imposte anticipate	2.159.742	0	2.159.742
5)	verso altri			
-	altri	0	9.935	(9.935)
5 - quater)	verso altri	9.935	0	9.935
-	altre società del gruppo	0	122.958	(122.958)
		27.015.390	27.015.390	0
	con scadenza oltre 12 mesi:			
11)	Crediti verso controllanti	9.097	9.097	0
		9.097	9.097	0
	Totale crediti	27.024.487	27.024.487	0
III.	Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	0	0	0
	Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	0	0	0
IV.	Disponibilità liquide			
1)	Depositi bancari e postali	131.236	131.236	0
3)	Denaro e valori in cassa	1.680	1.680	0
	Totale disponibilità liquide	132.916	132.916	0
	TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE (C)	73.584.889	73.584.889	0
D.	RATEI E RISCONTI ATTIVI			
2)	risconti attivi	3.320	3.320	0
	TOTALE RATEI E RISCONTI (D)	3.320	3.320	0
	TOTALE ATTIVO	87.648.165	87.648.165	0

Manin J.A.L.

A) PROSPETTO DI RICONCiliaZIONE TRA LO STATO PATRIMONIALE AL 31 DICEMBRE 2015 REDATTO SECONDO QUANTO PREVISTO DAL CODICE CIVILE PRIMA DELLA RIFORMA E CON RECEPIMENTO DELLA RIFORMA

STATO PATRIMONIALE - PASSIVO		post Riforma 31/12/2015	ante Riforma 31/12/2015	Variazione
A. PATRIMONIO NETTO				
I. Capitale		20.337.161	20.337.161	0
II. Riserva da sovrapprezzo azioni		234.755	234.755	0
III. Riserva di rivalutazione				0
IV. Riserva legale		3.695.443	3.695.443	0
V. Riserve statutarie		0	0	0
VI. Riserva per azioni proprie in portafoglio		0	0	0
VII. Altre riserve (straordinaria)		825.503	825.503	0
Versamento soci in conto capitale		15.000.000	15.000.000	0
VIII. Utili (perdite) portati a nuovo		36.309.610	36.309.610	0
IX. Utile (perdita) d'esercizio		1.664.552	1.664.552	0
TOTALE PATRIMONIO NETTO (A)		78.067.024	78.067.024	0
B. FONDI PER RISCHI E ONERI				
2) Fondo imposte		0	0	0
3) Altri		7.040.774	7.040.774	0
TOTALE FONDI PER RISCHI ED ONERI (B)		7.040.774	7.040.774	0
C. TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO				
		497.402	497.402	0
D. DEBITI				
con scadenza entro 12 mesi:				
6) Acconti		10.000	10.000	0
7) Debiti verso fornitori		746.854	746.854	0
11) Debiti verso controllanti		341.908	0	341.908
- commerciali ed altri		0	341.908	(341.908)
11 - bis) Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllate		749	0	749
12) Debiti tributari		217.541	217.541	0
13) Debiti verso istituti di previdenza e sicurezza sociale		54.710	54.710	0
14) Altri debiti		430.037	0	430.037
- verso altre società del gruppo		0	749	(749)
- verso altri		0	430.037	(430.037)
		1.801.799	1.801.799	0
con scadenza oltre 12 mesi:				
11) Debiti verso controllanti		98.435	98.435	0
		98.435	98.435	0
TOTALE DEBITI (D)		1.900.234	1.900.234	0
E. RATEI E RISCONTI PASSIVI				
2) risconti passivi		142.731	142.731	0
TOTALE RATEI E RISCONTI (E)		142.731	142.731	0
TOTALE PASSIVO (B + C + D + E)		9.581.141	9.581.141	0
TOTALE PATRIMONIO NETTO E PASSIVO		87.648.165	87.648.165	0

B) PROSPETTO DI RICONCILIAZIONE TRA IL CONTO ECONOMICO AL 31 DICEMBRE 2015 REDATTO SECONDO QUANTO PREVISTO DAL CODICE CIVILE PRIMA DELLA RIFORMA E CON RECEPIMENTO DELLA RIFORMA

CONTO ECONOMICO

	ante Riforma 31.12.2015	riclassifiche	post Riforma 31.12.2015
A. VALORE DELLA PRODUZIONE			
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	4.888.789		4.888.789
2) Variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	± 27.355		27.355
4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	0		0
5) Altri ricavi e proventi:			
- vari	565.018	66.230	631.248
TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE (A)	5.481.162	66.230	5.547.392
B. COSTI DELLA PRODUZIONE			
6) Per materie prime, sussidiarie di consumo e di merci	(2.472)		(2.472)
7) Per servizi	(705.809)		(705.809)
8) Per godimento di beni di terzi	(22.548)		(22.548)
9) Per il personale:			
a) salari e stipendi	(525.035)		(525.035)
b) oneri sociali	(160.509)		(160.509)
c) trattamento di fine rapporto	(47.001)		(47.001)
e) altri costi	0		0
Totale costo del lavoro	(732.545)	0	(732.545)
10) Ammortamenti e svalutazioni:			
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	0		0
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	(411.288)		(411.288)
d) svalutazione dei crediti compresi nell'attivo circolante	(4.511)		(4.511)
Totale ammortamenti e svalutazioni	(415.799)	0	(415.799)
11) Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	± 0		0
12) Accantonamenti per rischi	0		0
14) Oneri diversi di gestione	(698.361)	(10.646)	(709.007)
TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE (B)	(2.577.535)	(10.646)	(2.588.180)
DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE (A-B)	2.903.627	55.584	2.959.211
C. PROVENTI E ONERI FINANZIARI			
15) Proventi da partecipazioni:			
- da imprese controllate	0		0
16) Altri proventi finanziari:			
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni:			
- da imprese controllanti			
- da imprese controllate	0		0
- altri terzi	46.552		46.552
d) proventi diversi dai precedenti:			
- da imprese controllanti	36.334		36.334
- da imprese controllate	0		0
- terzi	2.973		2.973
17) Interessi e altri oneri finanziari:			
-oneri da imprese controllanti	(145)		(145)
- altri:	0		0
terzi	(3.946)		(3.946)
TOTALE PROVENTI E ONERI FINANZIARI (C)	81.768	0	81.768
D. RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE			
19) Svalutazioni:			
a) di partecipazioni	0		0
b) di crediti iscritti nelle immobilizzazioni	(46.551)		(46.551)
TOTALE RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE (D)	(46.551)	0	(46.551)
E. PROVENTI E ONERI STRAORDINARI			
20) Proventi:			
- plusvalenze da alienazioni	1.230	(1.230)	0
- altri	65.000	(65.000)	0
21) Oneri:			
- minusvalenze da alienazioni	0		0
- imposte esercizi precedenti	(99.940)	99.940	0
- altri	(10.646)	10.646	0
TOTALE DELLE PARTITE STRAORDINARIE (E)	(44.356)	44.356	0
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A - B ± C ± D ± E)	2.894.489	99.940	2.994.430
22) Imposte sul reddito dell'esercizio	(1.229.938)	(99.940)	(1.329.878)
26) UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO	1.664.552	0	1.664.552

Manin d'Al

C. NOTE ESPLICATIVE RELATIVE ALLE RICLASSIFICHE ALLO STATO PATRIMONIALE E AL CONTO ECONOMICO

Con riferimento alle imprese sottoposte al controllo delle controllanti il Dlgs 139/15 ha previsto delle righe specifiche sia relativamente all'attivo che al passivo patrimoniale, nonché al conto economico. Per tale motivo è stato necessario riclassificare talune posizioni in dette nuove righe di bilancio nello stato patrimoniale al 31 dicembre 2015.

La Riforma Contabile ha eliminato la classe E del conto economico relativa ai componenti straordinari. Conseguentemente le voci incluse in tali righe, nel conto economico 2015, sono state riclassificate per natura nelle righe più idonee.

Infine per effetto della cancellazione e introduzione di righe di stato patrimoniale e conto economico, la numerazione di talune voci si è modificata.

Destinazione del risultato d'esercizio

Il bilancio al 31.12.2016, come già evidenziato si chiude con un utile di euro 1.659.540 che, con riferimento alle informazioni richieste dall'articolo 2427, punto 22-septies Codice Civile, si propone all'Assemblea di destinare come segue:

a) 5% alla riserva legale	euro	82.977
b) il rimanente pari a euro 1.576.563 a riserva utili a nuovo	euro	<u>1.576.563</u>
		<u>1.659.540</u>

Fusione per incorporazione di Olivetti Multiservices S.p.A. in Telecom Italia S.p.A.

Nell'ambito del programma di razionalizzazione delle partecipazioni, il Consiglio di Amministrazione della Telecom Italia S.p.A. ha approvato, in data 16 dicembre 2016, l'avvio del processo di integrazione della Società nella Capogruppo. E' previsto che l'operazione di integrazione societaria si realizzi entro l'estate 2017.

Eventi di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Proseguono le attività di investimento per la sistemazione e l'adeguamento degli spazi ad uso ufficio nel comprensorio "ex Mensa" e nell'edificio "Centro Studi", al fine di conseguire il pieno utilizzo delle superfici disponibili all'interno del Gruppo in ottica di efficientamento delle occupazioni.

Prospetto riepilogativo dei corrispettivi alla Società di Revisione e alle entità appartenenti alla sua rete

Ai sensi dell'art. 149 – duodecies del Regolamento Emittenti Consob (Delibera n.11971/1999 e successive modifiche), il seguente prospetto riporta i corrispettivi complessivamente spettanti a PricewaterhouseCoopers S.p.A. e alle entità appartenenti alla sua rete per la revisione del bilancio 2016.

(valori in euro)	PricewaterhouseCoopers SpA
Revisione contabile bilancio di esercizio	15.400
Revisione reporting package annuale	1.500
Revisione reporting package semestrale	2.400
Totale	19.300

I compensi indicati non includono eventuali indicizzazioni, le spese e la quota parte dell'IVA indetraibile per la società conferente.

Per il Consiglio di Amministrazione

Il Presidente

Massimo D'Alessandro

