



**COMUNICATO  
STAMPA**

## **Seri Industrial S.p.A.:**

### **Il Consiglio autorizza il rinnovo dei contratti di locazione, già in essere con parti correlate**

**San Potito Sannitico 30 gennaio 2022** - Seri Industrial S.p.A. (la “Società”) comunica che, in data odierna, il Consiglio di Amministrazione ha autorizzato la sottoscrizione di nuovi contratti di locazione, con effetti novativi rispetto ai precedenti, con la parte correlata Pmimmobiliare S.r.l. (“PM”) da parte delle controllate FIB S.p.A. (“FIB”) e Seri Plast S.p.A. (“Seri Plast”) e con Azienda Agricola Quercete a r.l. (“AAQ”) da parte della Società.

La definizione dei nuovi contratti è finalizzata a semplificarne la gestione amministrativa e contabile. I tre nuovi contratti avranno condizioni e termini uniformi, incluse le durate e riguarderanno la totalità dei complessi industriali già detenuti in locazione da parte di FIB e Seri Plast, e rispettive controllate, e gli uffici utilizzati dalla Società.

I contratti avranno una durata di 4 anni e si rinnoveranno automaticamente per la durata di ulteriori 4 anni, salvo facoltà di disdetta.

I canoni di locazione annui, in continuità con quelli dei precedenti rapporti, sono pari a Euro 2.038 migliaia relativamente a Seri Plast, Euro 3.513 migliaia relativamente a FIB e Euro 92 migliaia per quanto riguarda la Società. È previsto, come nei contratti precedenti, un deposito cauzionale pari a tre mensilità.

L’operazione di sottoscrizione dei contratti di locazione è stata valutata come “operazione tra parti correlate<sup>1</sup>” di “maggiore rilevanza”<sup>2</sup> ai sensi di quanto previsto dalla Procedura per la gestione delle operazioni con parti correlate, da ultimo aggiornata dalla Società in data 28 agosto 2021, in aderenza alle prescrizioni di cui al Regolamento Consob n. 17221 del 27 marzo 2010 (il “Regolamento”). Il parere sull’interesse, sulla convenienza e correttezza sostanziale delle relative condizioni è stato reso da un comitato composto da due amministratori indipendenti e da un componente del collegio sindacale.

Il Consiglio di Amministrazione, previo parere dei comitati, all’unanimità dei presenti, ivi compresi gli amministratori indipendenti, e con l’astensione degli amministratori correlati presenti Andrea Civitillo e Marco Civitillo, ha autorizzato il compimento delle predette operazioni.

La Società procederà a pubblicare, nei termini previsti, il Documento Informativo, redatto in conformità all’allegato 4 del Regolamento.

---

**Seri Industrial S.p.A.** è una società quotata sul mercato EXM di Borsa Italiana. La *mission* di Seri Industrial è accelerare la transizione energetica verso la sostenibilità e la decarbonizzazione.

Il Gruppo opera attraverso due società: (i) Seri Plast, attiva nella produzione e nel riciclo di materiali plastici per il mercato delle batterie, l’automotive, il packaging e il settore idro-termo sanitario; (ii) FIB, attiva, attraverso il marchio FAAM, nella produzione e nel riciclo di batterie al piombo e al litio per applicazioni trazione, industriali, storage e militari, oltre che nella progettazione di impianti per il riciclo delle batterie.

#### **Per ulteriori informazioni:**

##### **Investor Relator**

Marco Civitillo

E-mail: [investor.relator@seriing.com](mailto:investor.relator@seriing.com)

Tel. 0823 786235

---

<sup>1</sup>In relazione ai profili di correlazione PM e la sua controllata totalitaria AAQ, sono parte correlata in quanto PM è partecipata al 100% da SE.R.I. S.p.A. (“SERI”), la quale è, a sua volta partecipata da Vittorio Civitillo e Andrea Civitillo, rispettivamente nella misura del 50,60% e del 49,40%. SERI partecipa al 56,41% Seri Industrial che, a sua volta, detiene direttamente il 100% del capitale sociale di FIB e di Seri Plast.

L’ing. Vittorio Civitillo ricopre la carica di Amministratore Unico in SERI e la carica di Amministratore Delegato in Seri Industrial; Andrea Civitillo quella di consigliere delegato in Seri Industrial; Marco Civitillo quella di consigliere delegato in Seri Industrial. Inoltre Vittorio Civitillo ricopre la carica di Presidente e Amministratore Delegato sia in FIB, sia in Seri Plast.; Andrea Civitillo quella di Amministratore Delegato nelle suddette società e mentre Marco Civitillo quella di consigliere delegato in FIB.

<sup>2</sup>L’indice applicabile del controvalore è pari al 2,562% per Seri Plast, al 4,417% per FIB e allo 0,116% per la Società. L’indice complessivo per i tre contratti è pari al 7,095%.