



Spettabile
Equita Group S.p.A.
Via Filippo Turati, 9
20121 Milano

e

Spettabile
V4 Speciale S.r.l.
Piazzale Luigi Cadorna, 6
20123 Milano

Spettabile
Lebron S.à.r.l.
Rue de Turi, 3
3378 Livange

Milano, 18 giugno 2026

Determinazione del fair value relativo alla partecipazione nel capitale sociale di Xenon AIFM S.A. oggetto di conferimento in Equita Group S.p.A. ai sensi dell'articolo 2343-ter, comma 2, lettera b) del codice civile

Con lettera di incarico datata 16 febbraio 2026, V4 Speciale S.r.l. e Lebron S.à.r.l. in nome e per conto dei soci (i "**Soci**" o "**Conferenti**") di Xenon AIFM S.A. ed Equita Group S.p.A. ("**Equita**") hanno dato incarico a PricewaterhouseCoopers Business Services S.r.l. - divisione Deals ("**PwC**") di rilasciare la relazione ex art. 2343-ter, comma 2, lettera b), c.c. con riferimento al fair value relativo alla partecipazione pari al 51,5% circa del capitale sociale di Xenon AIFM S.A. ("**Xenon AIFM**" o "**Target**") oggetto di conferimento in favore di Equita (di seguito l'"**Incarico**").

Confermiamo che la nostra società e il sottoscritto sono abilitati a svolgere l'attività di valutazione e che, in tale ambito, hanno maturato una significativa esperienza nello svolgimento di incarichi di natura simile ai sensi dell'articolo 2343-ter comma 2, lettera b), del Codice Civile.

PricewaterhouseCoopers Business Services Srl

Società a responsabilità limitata a socio unico
Sede legale: **Milano** 20145 Piazza Tre Torri 2 Tel. 02 725091 Cap. Soc. Euro 100.000,00 i.v. - C.F. e P.IVA e Reg. Imprese Milano Monza Brianza Lodi 06234620968 -
Altri Uffici: **Bari** 70122 Via Abate Gimma 72 Tel. 080 5640311 Fax 080 5640349 - **Bologna** 40124 Via Luigi Carlo Farini 12 Tel. 051 6186211 - **Bolzano** 39100 Via
Alessandro Volta 13A Tel. 0471 066650 - **Brescia** 25121 Viale Duca d'Aosta 28 Tel. 030 3697501 - **Cagliari** 09125 Viale Diaz 29 Tel. 070 6848774 - **Firenze** 50121
Viale Gramsci 15 Tel. 055 2482811 Fax 055 2482899 - **Genova** 16121 Piazza Piccapietra 9 Tel. 010 29041 - **Napoli** 80121 Via dei Mille 16 Tel. 081 36181 - **Padova**
35138 Via Vicenza 4 Tel. 049 873431 Fax 049 8734399 - **Palermo** 90141 Via Marchese Ugo 60 Tel. 091 6256313 Fax 091 7829221 | 90139 Via Roma 457 Tel. 091
6752111 - **Parma** 43121 Viale Tanara 20/A Tel. 0521 275911 Fax 0521 781844 - **Pescara** 65127 Piazza Ettore Trollo 8 - **Roma** 00154 Largo Fochetti 29 Tel. 06
6920731 - **Rubano** 35030 Via Belle Putte 36 - **Torino** 10122 Via Santa Maria 11 Tel. 011 5773211 Fax 011 5773299 - **Trento** 38121 Viale della Costituzione 33 Tel. 0461
237004 Fax 0461 239077 | 38121 Via Adalberto Libera 13 - **Treviso** 31100 Viale Fellissent 90 Tel. 0422 315711 Fax 0422 315798 - **Trieste** 34125 Via Cesare Battisti 18
Tel. 040 3480781 Fax 040 364737 - **Verona** 37135 Via Francia 21/C Tel. 045 8263001

Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento della PricewaterhouseCoopers Italia Srl

www.pwc.com/it



Confermiamo inoltre che il sottoscritto, quale responsabile dell'incarico, e i soggetti direttamente coinvolti nello svolgimento del lavoro non hanno acquistato o venduto azioni, obbligazioni o strumenti finanziari di Equita e di Xenon AIFM di qualsiasi tipo e genere, né hanno instaurato o hanno in corso rapporti di lavoro autonomo o subordinato o relazioni d'affari con le suddette società che non siano regolate a condizioni di mercato normalmente praticate o che comunque abbiano una rilevanza economica tale da compromettere l'indipendenza.

Abbiamo, inoltre, verificato che nessuno dei soggetti direttamente coinvolti nello svolgimento del lavoro o loro parenti stretti partecipino ad organi di amministrazione e controllo di Equita e/o di Xenon AIFM.

Cordiali saluti,

PricewaterhouseCoopers Business Services S.r.l.

A handwritten signature in blue ink, reading 'Gian Luca Di Martino'.

Gian Luca Di Martino

(Partner)