

COMUNICATO STAMPA**LINDBERGH S.P.A.: FIRMATO ACCORDO PRELIMINARE PER
L'ACQUISIZIONE DEL 100% DI TERMOTECNICA MONZESE S.R.L.****CONTINUA L'ESPANSIONE NEL SETTORE HVAC (Heating, Ventilation, Air Conditioning)**

Pescarolo ed Uniti (CR), 07/07/2025 – **Lindbergh S.p.A.** (EGM:LDB), Gruppo che offre servizi nei settori MRO (Maintenance, Repair & Operations), HVAC (Heating, Ventilation, Air Conditioning) ed Economia Circolare, comunica di aver sottoscritto, attraverso la controllata SMIT Srl, un accordo preliminare per l'acquisizione del 100% della società **TERMOTECNICA MONZESE S.r.L.**, realtà con oltre 50 anni di storia operante nei territori della provincia di Monza e della Brianza.

Termotecnica Monzese vanta un'esperienza pluriennale nella gestione, manutenzione e assistenza di impianti di riscaldamento e climatizzazione, sia in ambito civile che industriale. L'azienda è inoltre specializzata nella manutenzione generale di ambienti e impianti destinati all'uso collettivo o produttivo, come quelli per il trattamento delle acque e le soluzioni basate su energie alternative.

L'operazione rappresenta un ulteriore passo nella strategia di crescita per linee esterne di Lindbergh nel settore HVAC, rafforzando la sua presenza nei servizi di assistenza tecnica ed installazione. L'acquisizione assume inoltre un valore particolarmente strategico e sinergico poiché avviene in un'area - il nord della Lombardia - dove sono già attive le società Vergottini ed EPS, società facenti parte del Gruppo Lindbergh.

Nell'ultimo triennio (2022-2024), Termotecnica Monzese ha registrato ricavi annuali medi per € 1,909 milioni ed EBITDA medio di € 214 migliaia. Al 31/12/2024 l'azienda registrava una Posizione Finanziaria Netta attiva (cassa) di € 531 migliaia.

Lindbergh manterrà i diritti contrattuali del personale della società, che continuerà a operare per sostenere la crescita e integrare le sinergie di gruppo. Soci e amministratori resteranno in azienda per un periodo minimo di tre anni, assicurando una transizione graduale e supportando il piano industriale.

Dettagli dell'operazione

L'Operazione, il cui closing è previsto entro il 10/09/2025, ha un valore complessivo pari a euro 1 milione (oltre alla Posizione Finanziaria Netta, rettificata alla data del closing, stimata in € 80.000 e comprensiva anche del TFR e di alcune poste residuali), che verrà corrisposto come segue:

- € 70.000 come caparra, versati contestualmente alla sottoscrizione dell'accordo preliminare;
- € 330.000 da versarsi all'atto della stipula notarile dell'atto di vendita;
- € 600.000 da corrispondere, a partire dal semestre successivo all'atto definitivo di cessione di quote, in 8 rate semestrali da € 75.000. A tale importo andrà aggiunto il valore della PFN (stimata, come sopra descritto, in € 80.000), anch'esso ripartito in 8 rate e versato con le stesse modalità.

Lindbergh S.p.A.

Sede legale: via Guarneri Zanetti 22,
26033 Pescarolo ed Uniti (Cr), Italia
PIVA - Codice Fiscale: 02392670341
Rea Num.: CR - 181500
lindbergh@pec.it - www.lindberghspa.it

Società quotata sul mercato Euronext Growth Milan - ISIN IT0005469272

*"L'ingresso di Termotecnica Monzese nel nostro Gruppo rappresenta un tassello strategico nel percorso di consolidamento di Lindbergh nel settore" dichiara **Matteo Vaccari**, direttore della Business Unit HVAC. "La lunga esperienza e la riconosciuta affidabilità di Termotecnica Monzese ci permettono di rafforzare ulteriormente la nostra presenza sul territorio e di proseguire speditamente nel nostro percorso di crescita".*

Si segnala che l'operazione non è da considerarsi significativa ai sensi dell'art. 12 del Regolamento Emittenti Euronext Growth Milan.

Lindbergh è un gruppo che offre servizi nei settori MRO (Maintenance, Repair & Operations), HVAC (Heating, Ventilation, Air Conditioning) ed Economia Circolare. Lindbergh opera attraverso tre Business Units: **Network Management**, per l'offerta di servizi di logistica e prodotti - dedicati alle aziende dotate di reti di tecnici manutentori itineranti - veicolati da un servizio di logistica notturna "a bordo veicolo". **HVAC**, con l'obiettivo di divenire - attraverso la controllata SMIT e anche grazie ad iniziative di M&A - il primo player italiano nel settore della manutenzione/assistenza e installazione nell'industria del riscaldamento, raffrescamento e ventilazione. **Circular Economy**, per l'offerta di servizi complessi nell'ambito della gestione di rifiuti industriali con la finalità di identificare - attraverso supply chain virtuose - processi innovativi per la valorizzazione dei rifiuti e la produzione di materiali riciclati tracciati. Con sede in Pescarolo ed Uniti (Cremona), Lindbergh è stata fondata nel 2006 da Marco Pomè (Presidente) e Michele Corradi (CEO), entrambi provenienti da esperienze di rilievo nell'ambito della logistica e dei servizi alle industrie. Il Gruppo impiega, ad oggi, più di 200 dipendenti.

CONTATTI

EMITTENTE

LINDBERGH SPA

Via Guarneri Zanetti 22, 26033 Pescarolo ed Uniti (CR)

Investor Relations: investor@lindbergh.eu

EURONEXT GROWTH ADVISOR E SPECIALIST

Integrae SIM S.p.A.

info@integraesim.it | Tel. +39 0280506160

UFFICIO STAMPA

Spriano Communication & Partners

Matteo Russo, mrusso@sprianocommunication.com | Mob. +39 347/9834 881

Cristina Tronconi, ctronconi@sprianocommunication.com | Mob. +39 346/0477901

PRESS RELEASE

LINDBERGH S.p.A.: PRELIMINARY AGREEMENT SIGNED FOR THE ACQUISITION OF 100% OF TERMOTECNICA MONZESE S.R.L.

LINDBERGH ADVANCES ITS STRATEGIC EXPANSION IN THE HVAC (Heating, Ventilation, and Air Conditioning) SECTOR

Pescarolo ed Uniti (CR), July 7th, 2025 - **Lindbergh S.p.A.** (EGM: LDB), a Group providing services in the MRO (Maintenance, Repair & Operations), HVAC (Heating, Ventilation & Air Conditioning), and Circular Economy sectors, announces that it has signed, through its subsidiary SMIT S.r.l., a preliminary agreement for the acquisition of 100% of the share capital of Termotecnica Monzese S.r.L., a company with over 50 years of history, operating in the Province of Monza.

Termotecnica Monzese brings with it many years of experience in the management, maintenance, and servicing - both routine and extraordinary - of heating and air conditioning systems in both residential and industrial settings. The company also specializes in the general maintenance of facilities and systems intended for collective or production use, including water treatment systems and alternative energy solutions.

This transaction marks another important step in Lindbergh's external growth strategy in the HVAC sector, further strengthening its presence in technical assistance and installation services. The acquisition has also a strategic relevance due to its strong territorial synergy: the northern Lombardy area is already served by Vergottini and EPS, both companies belonging to the Lindbergh Group.

In the last three years (from 2022 to 2024), Termotecnica Monzese recorded average annual revenues of €1.909 million and an average EBITDA of €214,000. As of December 31, 2024, the company reported a net financial position (cash) of € 531,000.

Lindbergh will preserve the contractual rights of the acquired companies' staff, who will continue to support growth and contribute to group synergies. Shareholders and directors will remain with the company for a minimum period of three years, ensuring a smooth transition and supporting the implementation of the industrial plan.

Transaction Details

The transaction, expected to close by September 10th, 2025, has a total value of EUR 1 million (in addition to Net Financial Position adjusted as of the closing date and estimated at € 80,000 inclusive of severance indemnities and other residual items), to be paid as follows:

- € 70,000 as a preliminary deposit, paid at the signing of the preliminary agreement;
- € 330,000 upon execution of the notarial deed of sale;
- € 600,000 to be paid, starting from the semester following the final deed of share transfer, in 8 semi-annual instalments of €75,000. This amount shall be increased by the value of the Net Financial Position (estimated at €80,000), which will also be divided into 8 instalments and paid under the same terms.

Lindbergh S.p.A.

Sede legale: via Guarneri Zanetti 22,
26033 Pescarolo ed Uniti (Cr), Italia
P.IVA - Codice Fiscale: 02392670341
Rea Num.: CR - 181500
lindbergh@pec.it - www.lindberghspa.it

Società quotata sul mercato Euronext Growth Milan - ISIN IT0005469272

*“The integration of Termotecnica Monzese into our Group marks a strategic step in Lindbergh’s consolidation within the sector,” said **Matteo Vaccari**, Director of the HVAC Business Unit. “The long-standing experience and well-established reputation of Termotecnica Monzese allow us to further strengthen our presence in the territory and to continue our growth path with determination.”*

It should be noted that the transaction is not considered significant pursuant to Article 12 of the Euronext Growth Milan Issuers’ Regulations.

Lindbergh is an Italy-based Group primarily engaged in providing services for MRO (Maintenance, Repair & Operations), HVAC (Heating, Ventilation, Air Conditioning) and Circular Economy segments. Lindbergh operates through three different business units: **Network Management**, aimed at providing logistics services and products – delivered by an “on board” night logistic service – to Field Service Engineers; **HVAC**, aimed at building – through M&A initiatives carried out by the controlled company SMIT – the first national player in Italy in the segment; **Circular Economy**, aimed at providing complex services for industrial waste management with the final scope to identify - through virtuous supply chains - innovative processes for waste valorisation and the production of traceable recycled materials. Lindbergh, with a registered office in Pescarolo ed Uniti (Cremona - Italy), was founded in 2006 by Marco Pomè (Chairman) and Michele Corradi (CEO), both with proven experience in logistics and services industry. The Group currently employs more than 200 people.

CONTACT DETAILS

ISSUER

LINDBERGH SPA

Via Guarneri Zanetti 22, 26033 Pescarolo ed Uniti (CR)

Investor Relations: investor@lindbergh.eu

EURONEXT GROWTH ADVISOR AND SPECIALIST

Integrae SIM S.p.A.

info@integraesim.it | Tel. +39 0280506160

PRESS OFFICE

Spriano Communication & Partners

Matteo Russo, mrusso@sprianocommunication.com | Mob. +39 347/9834 881

Cristina Tronconi, ctrconconi@sprianocommunication.com | Mob. +39 346/0477901

Lindbergh S.p.A.

Sede legale: via Guarneri Zanetti 22,

26033 Pescarolo ed Uniti (Cr), Italia

P.IVA - Codice Fiscale: 02392670341

Rea Num.: CR - 181500

lindbergh@pec.it - www.lindberghspa.it

Società quotata sul mercato Euronext Growth Milan - ISIN IT0005469272