

DÉCLARATION DE CHANGEMENT IMPORTANT
EN VERTU DE LA NORME MULTILATÉRALE 51-102

ITEM 1 **Émetteur assujéti**

Corporation Immobilière Cagim (la “Société”)
1170, boulevard Lebourgneuf, bureau 300
Québec (Québec) G2K 2E3

ITEM 2 **Date du changement important**

Le 20 août 2007.

ITEM 3 **Communiqué de presse**

Un communiqué de presse a été émis en anglais et français par la Société le 20 août 2007. Les copies de chaque version sont jointes à la présente déclaration.

ITEM 4 **Résumé du changement important**

Le changement important est décrit de façon complète dans le communiqué de presse ci-joint.

ITEM 5 **Description complète du changement important**

Une description complète du changement important est contenue sous l’item 4.

ITEM 6 **Recours au paragraphe 7.1 2) ou 3) de la norme canadienne 51-102**

Aucune demande n’est faite en vertu des dispositions ci-haut mentionnées.

ITEM 7 **Information omise**

Aucune information n’a été omise en regard du changement important décrit au présent document.

ITEM 8 **Dirigeant principal**

Pour toutes informations complémentaires, veuillez rejoindre Monsieur Guy Boutin, Responsable de la location, acquisition et développement des affaires de la Société au (418) 622-6644.

ITEM 9 **Date de la déclaration**

Le 30 août 2007.

CORPORATION IMMOBILIÈRE CAGIM

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

POUR DIFFUSION IMMÉDIATE

SYMBOLE BOURSIER : CIM

DATE : LE 20 AOÛT 2007

**OBJET : SIGNATURE D'UNE ENTENTE VISANT UNE COENTREPRISE
POUR UN NOUVEAU PROJET DE DÉVELOPPEMENT
IMMOBILIER**

VILLE DE QUÉBEC – QUÉBEC – La direction de Corporation Immobilière Cagim est heureuse d'annoncer la signature d'une lettre d'intention par sa filiale, Complexe Lebourgneuf inc. (la « Société »), pour la création d'une coentreprise avec Urban Intensification Fund de Cartera Management Inc. (« UIF »), afin de développer un terrain commercial dans le quartier Lebourgneuf, ville de Québec (le « Terrain »). Le Terrain, d'une superficie de plus de 256 000 p.c., a été acquis le 11 avril 2007. Afin d'acquérir un droit indivis au Terrain, UIF a remis une première somme de 535 000 \$ à la Société et verra à assumer l'hypothèque existante à 50%. Un projet de construction d'un immeuble d'une superficie d'approximativement 200 000 p.c. est prévu pour 2008, dont le coût de construction sera supérieur à 20 000 000 \$.

À propos de Corporation Immobilière Cagim

Corporation Immobilière Cagim est inscrite à la cote de la Bourse de croissance TSX et opère des activités de gestion et d'acquisition immobilière. La société opère ses activités à travers ses filiales ADG Immobilier inc., Complexe Lebourgneuf inc. et Palim inc.

Pour plus d'informations, veuillez contacter monsieur Denis Lépine, Chef de la direction financière ou monsieur Guy Boutin, Responsable location/développement des affaires de Corporation Immobilière Cagim au (418) 622-6644.

La Bourse de croissance TSX n'assume aucune responsabilité quant à la pertinence ou à l'exactitude du présent communiqué de presse.