

États financiers consolidés résumés intermédiaires  
(non audités)

## **GDI SERVICES AUX IMMEUBLES INC.**

Pour les périodes de trois et neuf mois closes le 30 septembre 2016

# GDI SERVICES AUX IMMEUBLES INC.

États financiers consolidés résumés intermédiaires  
(non audités)

## États financiers

États consolidés résumés intermédiaires de la situation financière .....	3
États consolidés résumés intermédiaires du résultat global .....	4
États consolidés résumés intermédiaires des variations des capitaux propres .....	5
Tableaux consolidés résumés intermédiaires des flux de trésorerie.....	6
Notes afférentes aux états financiers consolidés résumés intermédiaires.....	7

# GDI SERVICES AUX IMMEUBLES INC.

États consolidés résumés intermédiaires de la situation financière  
(non audités)

(en milliers de dollars canadiens)

	Au 30 septembre 2016	Au 31 décembre 2015
<b>Actifs</b>		
Actifs courants :		
Trésorerie et équivalents de trésorerie	538 \$	4 017 \$
Clients et autres débiteurs	154 679	148 102
Actifs d'impôt exigible	733	982
Stocks	12 811	11 774
Partie courante des prêts et autres	3 378	1 277
Charges payées d'avance et autres	3 308	8 599
<b>Total des actifs courants</b>	<b>175 447</b>	<b>174 751</b>
Actifs non courants :		
Prêts à recevoir et autres	10 713	4 133
Immobilisations corporelles	40 209	39 140
Actifs d'impôt différé	7 459	7 477
Immobilisations incorporelles	87 615	95 485
Goodwill	143 095	144 549
<b>Total des actifs non courants</b>	<b>289 091</b>	<b>290 784</b>
<b>Total des actifs</b>	<b>464 538 \$</b>	<b>465 535 \$</b>
<b>Passifs et capitaux propres</b>		
Passifs courants :		
Fournisseurs et autres créditeurs	85 957 \$	84 617 \$
Provisions	6 660	6 309
Revenus reportés	6 176	4 666
Passifs d'impôt exigible	511	656
Partie courante de la dette à long terme (note 5)	5 171	5 874
<b>Total des passifs courants</b>	<b>104 475</b>	<b>102 122</b>
Passifs non courants :		
Dette à long terme (note 5)	135 126	142 114
Autres passifs	3 602	2 080
Passifs d'impôt différé	9 741	11 756
<b>Total des passifs non courants</b>	<b>148 469</b>	<b>155 950</b>
Capitaux propres :		
Capital social (note 6)	325 772	325 772
Déficit	(116 411)	(121 875)
Surplus d'apport	930	422
Cumul des autres éléments du résultat global (note 7)	1 303	3 144
<b>Total des capitaux propres</b>	<b>211 594</b>	<b>207 463</b>
<b>Total des passifs et des capitaux propres</b>	<b>464 538 \$</b>	<b>465 535 \$</b>

Se reporter aux notes afférentes aux états financiers consolidés résumés intermédiaires.

# GDI SERVICES AUX IMMEUBLES INC.

États consolidés résumés intermédiaires du résultat global  
(non audités)

(en milliers de dollars canadiens, sauf pour les montants relatifs aux données par action)

	Trois mois clos le		Neuf mois clos le	
	30 septembre		30 septembre	
	2016	2015	2016	2015
Produits	216 918	\$ 177 859	\$ 644 246	\$ 516 336
Coût des services (note 10 a))	175 871	146 817	524 812	427 076
Frais de vente et charges administratives (note 10 a))	30 197	21 697	90 989	63 634
Coûts de transaction, de réorganisation et autres (note 10 b))	396	821	2 935	3 473
Amortissements des immobilisations corporelles et incorporelles	4 889	4 175	14 980	11 825
Résultat d'exploitation	5 565	4 349	10 530	10 328
Charge financière nette (note 11)	1 779	1 226	4 109	16 546
Gain sur disposition d'une entreprise (note 4 b))	(707)	—	(707)	—
Bénéfice (perte) avant impôt sur le résultat	4 493	3 123	7 128	(6 218)
Charge d'impôt sur le résultat (note 12)	594	21 599	1 664	22 948
Bénéfice net (perte nette)	3 899	(18 476)	5 464	(29 166)
Autres éléments du résultat global :				
Éléments qui sont ou qui pourraient être reclassés dans le bénéfice (la perte) :				
Écarts de conversion au titre des établissements à l'étranger	1 035	4 075	(3 647)	4 595
Couverture d'un investissement net, déduction faite de l'impôt sur le résultat 396 \$ pour la période de 9 mois close le 30 septembre 2016 et 0 \$ pour les autres périodes	(615)	(2 712)	1 825	(4 021)
Couvertures de flux de trésorerie – partie efficace des variations de la juste valeur des couvertures, déduction faite de l'impôt de (3 \$) et 20 \$ pour les périodes de trois mois et 7 \$ et 37 \$ pour les périodes de neuf mois	9	(77)	(19)	(103)
	429	1 286	(1 841)	471
<b>Résultat global total</b>	<b>4 328</b>	<b>\$ (17 190)</b>	<b>\$ 3 623</b>	<b>\$ (28 695)</b>
Bénéfice net (perte nette) attribuable :				
aux propriétaires de la Société	3 899	\$ (18 476)	\$ 5 464	\$ (28 437)
à la participation ne donnant pas le contrôle	—	—	—	(729)
<b>Bénéfice net (perte nette)</b>	<b>3 899</b>	<b>\$ (18 476)</b>	<b>\$ 5 464</b>	<b>\$ (29 166)</b>
Résultat global total attribuable :				
aux propriétaires de la Société	4 328	\$ (17 190)	\$ 3 623	\$ (28 357)
à la participation ne donnant pas le contrôle	—	—	—	(338)
<b>Résultat global total</b>	<b>4 328</b>	<b>\$ (17 190)</b>	<b>\$ 3 623</b>	<b>\$ (28 695)</b>
Bénéfice (perte) par action (note 8) :				
de base et diluée	0,18	\$ (0,87)	\$ 0,26	\$ (2,27)

Se reporter aux notes afférentes aux états financiers consolidés résumés intermédiaires.

# GDI SERVICES AUX IMMEUBLES INC.

États consolidés résumés intermédiaires des variations des capitaux propres  
(non audités)

Neuf mois clos les 30 septembre 2016 et 2015  
(en milliers de dollars canadiens et nombre d'actions)

	Capital social		Déficit	Surplus d'apport	Cumul des autres éléments du résultat global (note 7)	Total	Participation ne donnant pas le contrôle	Total des capitaux propres
	Nombre	Montant						
Solde au 1 <sup>er</sup> janvier 2015	2 543	2 543 \$	(16 068) \$	– \$	236 \$	(13 289) \$	76 613 \$	63 324 \$
Perte nette	–	–	(28 437)	–	–	(28 437)	(729)	(29 166)
Autres éléments du résultat global	–	–	–	–	80	80	391	471
Résultat global total pour la période	–	–	(28 437)	–	80	(28 357)	(338)	(28 695)
<b>Transactions avec les propriétaires de la Société :</b>								
Acquisition inversée	700	11 200	–	–	–	11 200	–	11 200
Émission d'actions ordinaires	10 105	161 680	–	–	–	161 680	–	161 680
Frais d'émission d'actions déduction faite de l'impôt	–	(5 323)	–	–	–	(5 323)	–	(5 323)
Paiement fondé sur des actions	–	–	–	336	–	336	–	336
<b>Changement dans la détention des participations dans les filiales :</b>								
Fusion avec Clean US Holding Inc.	1 881	41 315	(50 181)	–	605	(8 261)	(40 232)	(48 493)
Acquisition d'instruments dans le cadre de l'arrangement	5 656	107 993	(50 039)	–	512	58 466	(34 082)	24 384
Acquisition d'une participation ne donnant pas le contrôle	350	6 461	(5 166)	–	266	1 561	(1 961)	(400)
Solde au 30 septembre 2015	21 235	325 869 \$	(149 891) \$	336 \$	1 699 \$	178 013 \$	– \$	178 013 \$
<b>Transactions avec les propriétaires de la Société :</b>								
<b>Changement dans la détention des participations dans les filiales :</b>								
Solde au 1 <sup>er</sup> janvier 2016 (Retraité - note 4 a))	21 235	325 772 \$	(121 875) \$	422 \$	3 144 \$	207 463 \$	– \$	207 463 \$
Bénéfice net	–	–	5 464	–	–	5 464	–	5 464
Autres éléments du résultat global	–	–	–	–	(1 841)	(1 841)	–	(1 841)
Résultat global total pour la période	–	–	5 464	–	(1 841)	3 623	–	3 623
<b>Transactions avec les propriétaires de la Société :</b>								
Paiement fondé sur des actions (note 6 c)	–	–	–	508	–	508	–	508
Solde au 30 septembre 2016	21 235	325 772 \$	(116 411) \$	930 \$	1 303 \$	211 594 \$	– \$	211 594 \$

Se reporter aux notes afférentes aux états financiers consolidés résumés intermédiaires.

# GDI SERVICES AUX IMMEUBLES INC.

Tableaux consolidés résumés intermédiaires des flux de trésorerie  
(non audités)

Neuf mois clos les 30 septembre 2016 et 2015  
(en milliers de dollars canadiens)

	<u>Neuf mois clos les 30 septembre</u>	
	2016	2015
Flux de trésorerie liés aux activités d'exploitation :		
Bénéfice net (perte nette)	5 464 \$	(29 166) \$
Ajustements pour :		
Amortissement des immobilisations corporelles	7 274	4 483
Amortissement des immobilisations incorporelles	7 706	7 342
Régime de droits à la plus-value du capital (note 9)	-	1 444
Règlement du régime de droits à la plus-value du capital	-	(3 352)
Paiement fondé sur des actions (note 6 c))	508	336
Charge financière nette (note 11)	4 109	16 546
Charge d'impôt sur le résultat (note 12)	1 664	22 948
Gain sur disposition d'une entreprise (note 4 b))	(707)	-
Autres	(113)	(8)
Impôt sur le résultat payé	(3 940)	(4 442)
Variation nette des actifs et passifs d'exploitation (note 13)	(9 256)	(8 499)
Entrées nettes de trésorerie liées aux activités d'exploitation	12 709	7 632
Flux de trésorerie liés aux activités de financement :		
Produit de l'émission de la dette à long terme	27 000	49 081
Remboursements sur la dette à long terme	(33 441)	(55 894)
Intérêts payés	(4 686)	(4 710)
Coûts de transaction payés relativement aux prêts et emprunts	(352)	(918)
Paiement d'une contrepartie éventuelle	-	(2 539)
Émission d'actions	-	161 680
Remboursement des montants à payer aux actionnaires	-	(13 625)
Acquisitions d'instruments dans le cadre de l'arrangement	-	(50 757)
Fusion avec Clean US Holding Inc.	-	(62 180)
Frais d'émission d'actions	-	(7 440)
Acquisition d'une participation ne donnant pas le contrôle	-	(400)
(Sorties) entrées nettes de trésorerie liées aux activités de financement	(11 479)	12 298
Flux de trésorerie liés aux activités d'investissement :		
Entrées d'immobilisations corporelles	(7 536)	(6 334)
Entrées d'immobilisations incorporelles	(1 012)	(260)
Produit de la disposition d'immobilisations corporelles	590	97
Produit d'une contrepartie éventuelle	2 950	-
Acquisition d'entreprise, après déduction de la trésorerie acquise	-	(16 676)
Disposition d'entreprise, après déduction de la trésorerie	484	-
Acquisition inversée	-	823
Sorties nettes de trésorerie liées aux activités d'investissement	(4 524)	(22 350)
(Perte) profit de change sur la trésorerie détenue en monnaie étrangère	(185)	845
Variation nette de la trésorerie et des équivalents de trésorerie	(3 479)	(1 575)
Trésorerie et équivalents de trésorerie à l'ouverture de la période	4 017	12 772
Trésorerie et équivalents de trésorerie à la clôture de la période	538 \$	11 197 \$

Se reporter aux notes afférentes aux états financiers consolidés résumés intermédiaires.

# GDI SERVICES AUX IMMEUBLES INC.

Notes afférentes aux états financiers consolidés résumés intermédiaires  
(non audités)

Périodes de trois et neuf mois closes les 30 septembre 2016 et 2015  
(en milliers de dollars canadiens, sauf les montants par action)

---

## 1. Entité présentant l'information financière

GDI Services aux immeubles inc. (la « Société » ou « GDI »), est constituée aux termes des dispositions de la Loi canadienne sur les sociétés par actions. GDI exerce ses activités dans le domaine de la sous-traitance des services aux installations, fournit surtout des services de conciergerie commerciaux, des services liés à l'entretien, la réparation de systèmes des immeubles et autres services aux installations ainsi qu'à la restauration après sinistre et des services de nettoyage, et distribue des produits d'entretien et des fournitures sanitaires au Canada et aux États-Unis. La Société agit également comme franchiseur pour ce qui est des services de propreté et services associés et des services d'entretien ainsi que pour ce qui est des services de restauration après sinistre. La totalité des actions à droit de vote subalterne émises et en circulation de GDI sont cotées à la Bourse de Toronto sous le symbole « GDI ». Le siège social de la Société est situé au 695, 90<sup>e</sup> Avenue, Lasalle (Québec) H8R 3A4.

## 2. Base d'établissement

### a) Déclaration de conformité

Les présents états financiers consolidés résumés intermédiaires ont été établis selon les Normes internationales d'information financière (« IFRS ») telles que publiées par l'International Accounting Standards Board (« IASB ») et selon l'IAS 34, *Information financière intermédiaire*. Ces états financiers consolidés résumés intermédiaires ne contiennent pas toutes les informations exigées dans des états financiers annuels complets. Certains renseignements et informations fournies par voie de notes qui figurent normalement dans des états financiers annuels ont été omis lorsqu'ils n'étaient pas jugés importants aux fins de la compréhension de l'information financière intermédiaire de la Société. En conséquence, les présents états financiers consolidés résumés intermédiaires doivent être lus en parallèle avec les plus récents états financiers consolidés annuels de GDI émis le 26 février 2016.

Les présents états financiers consolidés résumés intermédiaires ont été établis sur une base conforme aux méthodes comptables adoptées par GDI dans ses états financiers consolidés pour l'exercice clos le 31 décembre 2015. À moins d'indication contraire, les méthodes comptables ont été appliquées d'une manière uniforme pour toutes les périodes présentées dans ces états financiers consolidés résumés intermédiaires.

La publication des états financiers consolidés résumés intermédiaires a été approuvée par le conseil d'administration de la Société en date du 10 novembre 2016.

# GDI SERVICES AUX IMMEUBLES INC.

Notes afférentes aux états financiers consolidés résumés intermédiaires (suite)  
(non audité)

Périodes de trois et neuf mois closes les 30 septembre 2016 et 2015  
(en milliers de dollars canadiens, sauf les montants par action)

---

## 2. Base d'établissement (suite)

### b) Base d'évaluation

Les états financiers consolidés résumés intermédiaires ont été établis au coût historique, sauf pour ce qui est des éléments suivants :

- les contreparties éventuelles et les instruments financiers dérivés, qui sont évalués à la juste valeur; et
- les passifs liés aux accords de paiement fondé sur des actions réglés en trésorerie, lesquels sont évalués selon l'IFRS 2, Paiement fondé sur des actions.

### c) Utilisation d'estimations et recours au jugement

L'établissement d'états financiers conformes aux IFRS exige que la direction pose des jugements, fasse des estimations et pose des hypothèses qui influent sur l'application des méthodes comptables ainsi que sur la valeur comptable des actifs, des passifs, des produits et des charges. Les résultats réels pourraient différer de ces estimations.

Dans le cadre de l'établissement des présents états financiers consolidés résumés intermédiaires, les jugements significatifs posés par la direction lors de l'application des principales méthodes comptables et les principales sources d'information sont les mêmes que ceux qui sont suivis et décrits dans les états financiers consolidés de l'exercice clos le 31 décembre 2015 de GDI.

### d) Monnaie fonctionnelle et monnaie de présentation

Les présents états financiers consolidés résumés intermédiaires sont présentés en dollars canadiens, soit la monnaie fonctionnelle de la Société. Toutes les informations financières présentées en dollars canadiens ont été arrondies au millier de dollars près, à moins d'indication contraire.

### e) Caractère saisonnier

Les résultats d'exploitation de la période intermédiaire ne sont pas nécessairement représentatifs des résultats d'exploitation pour l'exercice complet. La Société ne croit pas que le caractère saisonnier influe de manière importante sur les résultats trimestriels.

# GDI SERVICES AUX IMMEUBLES INC.

Notes afférentes aux états financiers consolidés résumés intermédiaires (suite)  
(non audité)

Périodes de trois et neuf mois closes les 30 septembre 2016 et 2015  
(en milliers de dollars canadiens, sauf les montants par action)

---

### 3. Principales méthodes comptables

Les méthodes comptables décrites dans la note 3 des états financiers consolidés de GDI de l'exercice clos le 31 décembre 2015 ont été appliquées d'une manière uniforme pour toutes les périodes présentées dans les présents états financiers consolidés résumés intermédiaires.

*Normes et interprétations comptables nouvelles ou modifiées non encore adoptées*

En plus des nouvelles normes comptables non encore adoptées présentées dans les états financiers consolidés de l'exercice clos le 31 décembre 2015, les nouvelles normes suivantes ont été publiées.

En janvier 2016, l'IASB a publié des modifications à l'IAS 7 *Tableau des flux de trésorerie* qui imposeront de fournir des informations spécifiques concernant les mouvements de certains passifs dans le tableau des flux de trésorerie. Ces modifications s'appliqueront aux exercices ouverts à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2017, et leur application anticipée est permise. L'ampleur de l'incidence de l'adoption de ces modifications sur les états financiers consolidés de la Société n'a pas encore été déterminée.

En juin 2016, l'IASB a publié « Classement et évaluation des transactions dont le paiement est fondé sur des actions », qui vient modifier l'IFRS 2, Paiement fondé sur des actions, et précise comment comptabiliser certains types de transactions dont le paiement est fondé sur des actions, comme l'incidence des conditions d'acquisition de droits et des conditions accessoires à l'acquisition de droits sur l'évaluation des paiements fondés sur des actions qui sont réglés en trésorerie. Ces modifications s'appliqueront aux exercices ouverts à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2018, et elles s'appliquent aux attributions effectuées à partir de cette date ainsi qu'aux attributions pour lesquelles les droits n'ont pas été acquis ou aux attributions pour lesquelles les droits ont été acquis mais qui n'ont pas été exercées à cette date. Ces modifications doivent être appliquées de façon prospective, et l'adoption rétrospective est permise. L'ampleur de l'incidence de l'adoption de ces modifications sur les états financiers consolidés de la Société n'a pas encore été déterminée.

### 4. Acquisitions et disposition d'entreprises

#### a) acquisition d'entreprise

Le 6 novembre 2015, GDI a acquis toutes les actions en circulation d'Ainsworth Inc. Au cours de la période de neuf mois close le 30 septembre 2016, l'évaluation préliminaire de la juste valeur des actifs acquis et des passifs assumés d'Ainsworth Inc. a été complétée. Les changements sont relatifs à une augmentation des actifs intangibles de 725 \$, une diminution de la juste valeur de l'actif d'impôt différé de 328 \$ et une augmentation du fonds de roulement de 290 \$. De plus, un montant additionnel de 95 \$ a été ajouté à la considération totale payée afin de refléter les ajustements finaux au fonds de roulement. L'impact net de ces ajustements est la reconnaissance d'un gain sur acquisition de 592\$ pour l'exercice clos le 31 décembre 2015. Conséquemment, l'état consolidé résumé intermédiaires de la situation financière comparatif au 31 décembre 2015 a été retraité de façon rétrospective afin d'ajuster le montant provisoire reconnu à la date d'acquisition. Par conséquent, le déficit a été réduit de 592 \$ au 31 décembre 2015, tel que requis par les normes comptables.

# GDI SERVICES AUX IMMEUBLES INC.

Notes afférentes aux états financiers consolidés résumés intermédiaires (suite)  
(non audité)

Périodes de trois et neuf mois closes les 30 septembre 2016 et 2015  
(en milliers de dollars canadiens, sauf les montants par action)

## 4. Acquisitions et disposition d'entreprises (suite)

### b) disposition d'entreprise

Le 1<sup>er</sup> août 2016, la Société a disposé de son entreprise de franchiseur pour la restauration des dommages, Steamatic Canada Inc., pour un montant de 800 \$ ainsi qu'une contrepartie éventuelle et un ajustement pour le fonds de roulement totalisant 970 \$. La portion courante de la contrepartie éventuelle et de l'ajustement pour le fonds de roulement à recevoir d'un montant de 576 \$ est présenté dans la partie courante des prêts et autres à l'état consolidé résumé intermédiaire de la situation financière et un montant de 394 \$ est présenté à long terme. Le gain sur disposition est de 707 \$. Ces activités sont présentées dans le secteur des services complémentaires.

Le tableau condensé suivant indique la valeur comptable des actifs et des passifs vendus :

Trésorerie	\$	316
Autres actifs à court terme		622
Actifs à long terme		341
Passifs à court terme		(216)
Actif net vendu	\$	1 063

## 5. Dette à long terme

Convention de crédit garanti de premier rang de GDI :

Le 31 mars 2016, la Société a repoussé la date d'échéance de sa convention de crédit garanti de premier rang pour une année additionnelle jusqu'en mai 2021. Certains autres termes et conditions de l'entente de la convention de crédit garanti de premier rang ont été modifiés de façon mineure.

Au 30 septembre 2016, des montants de 40 299 \$ (30 723\$ US) et de 94 000 \$ étaient prélevés sur les première et deuxième tranches, respectivement, aux termes de la convention de crédit garanti de premier rang (42 520 \$ (30 723 \$ US) et 95 000 \$ respectivement au 31 décembre 2015), et des lettres de crédit d'un montant totalisant 4 059 \$ (3 775 \$ au 31 décembre 2015) étaient émises au profit de divers clients, réduisant de fait le crédit disponible aux termes de la facilité autorisée.

## 6. Capital social

a) La Société est autorisée à émettre un nombre illimité :

- d'actions à droit de vote multiple, participantes, conférant quatre droits de vote par action sous réserve d'une participation ne pouvant excéder 40 % des droits de vote totaux rattachés à toutes les actions à droit de vote, convertibles en actions à droit de vote subalterne à tout moment au gré du porteur, et automatiquement dans certains cas;
- d'actions à droit de vote subalterne, participantes, conférant un droit de vote par action;
- d'actions privilégiées, pouvant être émises en séries, sans droit de vote.

# GDI SERVICES AUX IMMEUBLES INC.

Notes afférentes aux états financiers consolidés résumés intermédiaires (suite)  
(non audité)

Périodes de trois et neuf mois closes les 30 septembre 2016 et 2015  
(en milliers de dollars canadiens, sauf les montants par action)

## 6. Capital social (suite)

### b) Émis et en circulation :

Toutes les actions émises sont entièrement libérées. Le tableau suivant présente les actions en circulation émises au 30 septembre 2016 et au 31 décembre 2015 :

	Nombre (en milliers d'actions)	Montant
Actions à droit de vote subalterne	11 774	183 919 \$
Actions à droit de vote multiple	9 461	141 853
<b>Actions classées dans les capitaux propres</b>	<b>21 235</b>	<b>325 772 \$</b>

### c) Paiements fondés sur des actions

Pour les périodes de trois et neuf mois closes le 30 septembre 2016, la Société n'a attribué aucune option d'achat d'action et 290 849 options d'achat d'actions au prix d'exercice moyen pondéré de 12,48 \$ (en dollars) (2 537 options d'achat d'actions au prix d'exercice moyen pondéré de 14,92 \$ (en dollars) et 311 519 options d'achat d'actions au prix d'exercice moyen pondéré de 15,99 \$ (en dollars) pour les périodes de trois et neuf mois closes le 30 septembre 2015). Le tableau suivant résume les variations des options en circulation et l'incidence sur le prix d'exercice moyen pondéré par action au cours des périodes de neuf mois :

	2016		2015	
	Options	Prix d'exercice moyen pondéré	Options	Prix d'exercice moyen pondéré
En circulation à l'ouverture de la période	243 821	15,99 \$	–	– \$
Attributions	290 849	12,48	311 519	15,99
Annulations	(67 049)	14,17	–	–
En circulation à la clôture de la période	467 621	14,07 \$	311 519	15,99 \$
Exercibles à la clôture de la période	60 321	16,00 \$	–	– \$

La durée moyenne pondérée contractuelle restante des options d'achat d'actions en circulation au 30 septembre 2016 est de 9,18 ans. La juste valeur moyenne pondérée des options d'achat d'actions attribuées pour les périodes de trois et neuf mois closes le 30 septembre 2016 était 0 \$ et 4,10 \$ (en dollars) par option (5,37 \$ (en dollars) et 5,79 \$ (en dollars) pour les périodes de trois et neuf mois closes le 30 septembre 2015).

# GDI SERVICES AUX IMMEUBLES INC.

Notes afférentes aux états financiers consolidés résumés intermédiaires (suite)  
(non audité)

Périodes de trois et neuf mois closes les 30 septembre 2016 et 2015  
(en milliers de dollars canadiens, sauf les montants par action)

## 6. Capital social (suite)

### c) Paiements fondés sur des actions (suite)

La juste valeur de chaque option attribuée a été estimée à la date d'attribution au moyen du modèle d'évaluation des options de Black et Scholes selon les hypothèses suivantes :

	2016	2015
	%	%
Taux de rendement des dividendes attendu	—	—
Volatilité attendue <sup>1)</sup>	31,72	34,63
Taux d'intérêt sans risque	0,94	1,32
Durée attendue (en années)	6,25	6,25

1) La volatilité attendue est fondée sur la volatilité historique de sociétés comparables cotées du même secteur ainsi que sur la durée attendue des options.

Au cours des périodes de trois et neuf mois closes le 30 septembre 2016, la Société a reconnu des charges de rémunération à base d'action relatives aux options d'achat d'action d'une valeur de 201 \$ et 508 \$ (221 \$ et 336 \$ pour les périodes de trois et neuf mois closes le 30 septembre 2015) dans les frais de vente et charges administratives inclus dans les états consolidés résumés intermédiaires du résultat global.

Les tableaux suivants résument les attributions des unités d'actions au rendement (« UAR »), des unités d'actions de maintien en poste (« UAMP ») et des unités d'actions différées (« UAD ») aux termes des régimes d'attribution respectifs pour les périodes de neuf mois closes les 30 septembre 2016 et 2015 :

	UAR	
	2016	2015
En circulation à l'ouverture de la période	85 332	—
Attributions <sup>1)</sup>	101 791	109 027
Annulées <sup>1)</sup>	(23 984)	—
En circulation à la clôture de la période	163 139	109 027

1) Au cours de la période de trois mois close le 30 septembre 2016, aucune UAR ne fut attribuée et 5 984 UAR furent annulées (883 UAR attribuées pour la période correspondante close le 30 septembre 2015).

Au cours des périodes de trois et neuf mois closes le 30 septembre 2016, la Société a reconnu des charges de rémunération à base d'action relatives aux UAR de 115 \$ et 175 \$ (61 \$ et 137 \$ pour les périodes de trois et neuf mois closes le 30 septembre 2015) dans les frais de vente et charges administratives et des charges de réévaluation de 89 \$ et 75 \$ (0 \$ and 16 \$ pour les périodes de trois et neuf mois closes le 30 septembre 2015) dans la charge financière nette incluse dans les états consolidés résumés intermédiaires du résultat global.

# GDI SERVICES AUX IMMEUBLES INC.

Notes afférentes aux états financiers consolidés résumés intermédiaires (suite)  
(non audité)

Périodes de trois et neuf mois closes les 30 septembre 2016 et 2015  
(en milliers de dollars canadiens, sauf les montants par action)

## 6. Capital social (suite)

### c) Paiements fondés sur des actions (suite)

	UAMP	
	2016	2015
En circulation à l'ouverture de la période	25 294	–
Attributions <sup>1)</sup>	36 066	29 066
Annulées <sup>1)</sup>	(5 183)	–
En circulation à la clôture de la période	56 177	29 066

<sup>1)</sup> Au cours de la période de trois mois close le 30 septembre 2016, aucune UAMP ne fut attribuée et 4 536 UAMP furent annulées (1 000 UAMP attribuées pour la période correspondante close le 30 septembre 2015).

Au cours des périodes de trois et neuf mois closes le 30 septembre 2016, la Société a reconnu des charges de rémunération à base d'action relatives aux UAMP de 46 \$ et 129 \$ (37 \$ et 57 \$ pour les périodes de trois et neuf mois closes le 30 septembre 2015) dans les frais de vente et charges administratives et des charges de réévaluation de 40 \$ et 13 \$ ((8 \$) et (4 \$) pour les périodes de trois et neuf mois closes le 30 septembre 2015) dans la charge financière nette incluse dans les états consolidés résumés intermédiaires du résultat global.

	UAD	
	2016	2015
En circulation à l'ouverture de la période	14 359	–
Attributions <sup>1)</sup>	16 424	8 884
Exercées <sup>1)</sup>	(7 503)	–
En circulation à la clôture de la période	23 280	8 884

<sup>1)</sup> Au cours de la période de trois mois close le 30 septembre 2016, 4 220 UAD furent attribuées et aucune UAD ne fut exercée (5 031 UAD attribuées pour la période correspondante close le 30 septembre 2015).

Au cours des périodes de trois et neuf mois closes le 30 septembre 2016, la Société a reconnu des charges de rémunération à base d'action relatives aux UAD de 66 \$ et 205 \$ (75 \$ et 137 \$ pour les périodes de trois et neuf mois closes le 30 septembre 2015) dans les frais de vente et charges administratives et des charges de réévaluation de 54 \$ et 53 \$ ((17 \$) et (4 \$) pour les périodes de trois et neuf mois closes le 30 septembre 2015) dans la charge financière nette incluse dans les états consolidés résumés intermédiaires du résultat global.

# GDI SERVICES AUX IMMEUBLES INC.

Notes afférentes aux états financiers consolidés résumés intermédiaires (suite)  
(non audité)

Périodes de trois et neuf mois closes les 30 septembre 2016 et 2015  
(en milliers de dollars canadiens, sauf les montants par action)

## 7. Cumul des autres éléments du résultat global

	Au 30 septembre 2016	Au 31 décembre 2015
Écarts nets de conversion liés aux investissements nets dans des établissements étrangers	4 736 \$	8 383 \$
Variation nette des ajustements de change latents de la conversion de la dette à long terme désignée comme instrument de couverture des investissements étrangers nets, déduction faite de l'impôt de 0 \$ (396 \$ au 31 décembre 2015)	(3 294)	(5 119)
Variation nette de la juste valeur de l'élément désigné comme couverture de flux de trésorerie, déduction faite de l'impôt de 37 \$ (30 \$ au 31 décembre 2015)	(139)	(120)
	1 303 \$	3 144 \$

Pour les périodes de trois et neuf mois closes le 30 septembre 2016, la tranche en dollars américains de la facilité de crédit renouvelable et les swaps de taux d'intérêts désignés respectivement comme éléments de couverture des investissements nets et de flux de trésorerie, étaient considérés efficaces et aucune partie inefficace n'a été comptabilisée dans le bénéfice net.

## 8. Résultat par action

Le calcul du résultat de base et dilué par action est fondé sur le résultat net attribuable aux propriétaires de la Société et sur le nombre moyen pondéré d'actions ordinaires en circulation présentés ci-après :

	Trois mois clos le 30 septembre		Neuf mois clos le 30 septembre	
	2016	2015	2016	2015
Bénéfice net (perte nette) attribuable aux propriétaires de la Société	3 899 \$	(18 476) \$	5 464 \$	(28 437) \$
Moins :				
Rendement attribuable aux actions de catégories F et G	-	-	-	(347)
Rendement attribuable aux actions remboursables au gré du porteur de catégories A et C	-	-	-	(2 286)
Bénéfice net (perte nette) ajusté, attribuable aux propriétaires	3 899 \$	(18 476) \$	5 464 \$	(25 804) \$

# GDI SERVICES AUX IMMEUBLES INC.

Notes afférentes aux états financiers consolidés résumés intermédiaires (suite)  
(non audité)

Périodes de trois et neuf mois closes les 30 septembre 2016 et 2015  
(en milliers de dollars canadiens, sauf les montants par action)

## 8. Résultat par action (suite)

(en milliers d'actions)	Trois mois clos le		Neuf mois clos le	
	30 septembre		30 septembre	
	2016	2015	2016	2015
Nombre d'actions ordinaires à l'ouverture de l'exercice	21 235	21 235	21 235	2 543
Taux d'échange <sup>1)</sup>	-	-	-	(1 292)
Incidence des actions émises	-	-	-	10 104
Nombre moyen pondéré d'actions ordinaires à la clôture de la période - de base	21 235	21 235	21 235	11 355
Effet dilutif des options d'achat d'actions	29	-	24	-
Nombre moyen pondéré d'actions ordinaires à la clôture de la période - dilué	21 264	21 235	21 259	11 355

<sup>1)</sup> Le nombre moyen pondéré d'actions a été ajusté afin de refléter le nombre équivalent d'actions émises dans le cadre de l'acquisition inversée. L'effet de cette transaction a été comptabilisé rétroactivement pour toutes les périodes présentées.

Au 30 septembre 2016, 211 050 options d'achat d'action (311 519 au 30 septembre 2015) furent exclues du calcul du nombre moyen pondéré dilué d'actions ordinaires en circulation parce que leur effet aurait été anti-dilutif.

# GDI SERVICES AUX IMMEUBLES INC.

Notes afférentes aux états financiers consolidés résumés intermédiaires (suite)  
(non audité)

Périodes de trois et neuf mois closes les 30 septembre 2016 et 2015  
(en milliers de dollars canadiens, sauf les montants par action)

## 9. Régime incitatif à long terme

La Société avait un régime de droits à la plus-value du capital (le « régime ») afin d'attribuer au personnel clé de la Société des droits à la plus-value du capital (les « DPVC »). Le régime a été annulé le 14 mai 2015.

La juste valeur des DPVC a été calculée au moyen du modèle d'évaluation des options de Black et Scholes.

Les données utilisées dans l'évaluation de la juste valeur à la date d'attribution des DPVC sont les suivantes :

	Date d'attribution en 2015
Juste valeur	0,48 \$
Taux de rendement des dividendes attendu	—
Volatilité attendue	21,5 %
Durée de vie attendue	3,0
Taux d'intérêt sans risque	1,84 %

Pour les périodes de trois et neuf mois closes le 30 septembre 2015, la Société a comptabilisé une charge liée à la plus-value du capital de 0 \$ et 1 444 \$ dans les frais de vente et charges administratives et une charge de réévaluation de 0 \$ et 8 774 \$ dans les charges financières aux états consolidés résumés intermédiaires du résultat global.

## 10. Nature des charges

a) Coût des services et frais de ventes et charges administratives

	Trois mois clos le		Neuf mois clos le	
	30 septembre		30 septembre	
	2016	2015	2016	2015
Salaires et avantages à court terme et sous-traitants	169 423 \$	145 731 \$	502 794 \$	424 585 \$
Matériel et fournitures	22 746	12 871	71 272	35 811
Autres	13 899	9 912	41 735	30 314
Total coût des services et frais de ventes et charges administratives	206 068 \$	168 514 \$	615 801 \$	490 710 \$

# GDI SERVICES AUX IMMEUBLES INC.

Notes afférentes aux états financiers consolidés résumés intermédiaires (suite)  
(non audité)

Périodes de trois et neuf mois closes les 30 septembre 2016 et 2015  
(en milliers de dollars canadiens, sauf les montants par action)

## 10. Nature des charges (suite)

b) Coût de transaction, de réorganisation et autres

	Trois mois clos le		Neuf mois clos le	
	30 septembre		30 septembre	
	2016	2015	2016	2015
Coût de transaction <sup>1)</sup>	359 \$	14 \$	527 \$	1 610 \$
Frais de réorganisation et autres <sup>2)</sup>	37	807	2 408	1 863
<b>Total coût de transaction, de réorganisation et autres</b>	<b>396 \$</b>	<b>821 \$</b>	<b>2 935 \$</b>	<b>3 473 \$</b>

1) Les coûts de transaction incluent principalement les frais légaux et les autres frais professionnels pour des acquisitions d'entreprises potentielles ou réalisées.

2) Les frais de réorganisation et autres comprennent des indemnités de départ d'un montant de 0 \$ et 2 143 \$ pour les périodes de trois et neuf mois closes le 30 septembre 2016 (451 \$ et 964 \$ pour les périodes de trois et neuf mois terminées le 30 septembre 2015), dont 928 \$ est enregistré dans le poste fournisseurs et autres créditeurs à l'état consolidé résumé intermédiaire de la situation financière au 30 septembre 2016.

## 11. Charge financière et produits financiers

	Trois mois clos le		Neuf mois clos le	
	30 septembre		30 septembre	
	2016	2015	2016	2015
Intérêts sur la dette à long terme	1 572 \$	1 281 \$	4 394 \$	4 167 \$
Intérêts sur les soldes de prix de vente	35	(75)	107	149
Amortissement des frais de financement différés	105	106	314	286
Réévaluation des paiements fondés sur des actions réglés en trésorerie	183	(25)	141	8
Variation de la juste valeur des contreparties éventuelles	20	239	(688)	(905)
Variation de la juste valeur des instruments financiers dérivés	(120)	(64)	(366)	607
Perte de change sur la dette à long terme	–	–	–	109
Désactualisation des actions convertibles et actions remboursables au gré du porteur	–	–	–	5 613
Désactualisation des parts spéciales – régime de droits à la plus-value du capital	–	–	–	8 774
Intérêts sur le montant à payer aux actionnaires	–	–	–	1 001
Autres	122	87	370	287
<b>Charge financière</b>	<b>1 917</b>	<b>1 549</b>	<b>4 272</b>	<b>20 096</b>
Produits d'intérêts	97	50	169	83
Profit (perte) de change et autres	41	273	(6)	3 467
<b>Charge financière nette</b>	<b>1 779</b>	<b>1 226</b>	<b>4 109</b>	<b>16 546</b>

# GDI SERVICES AUX IMMEUBLES INC.

Notes afférentes aux états financiers consolidés résumés intermédiaires (suite)  
(non audité)

Périodes de trois et neuf mois closes les 30 septembre 2016 et 2015  
(en milliers de dollars canadiens, sauf les montants par action)

## 12. Impôts sur le résultat

Rapprochement du taux d'impôt effectif

	Trois mois clos le		Neuf mois clos le	
	30 septembre		30 septembre	
	2016	2015	2016	2015
Bénéfice net (perte nette) de la période	3 899 \$	(18 476) \$	5 464 \$	(29 166) \$
Charge d'impôt sur le résultat	594	21 599	1 664	22 948
Bénéfice (perte) avant impôt sur le résultat	4 493	3 123	7 128	(6 218)
Perte avant l'impôt sur le résultat alloué par GDI LP à un autre partenaire que GDI	–	–	–	2 686
	4 493	3 123	7 128	(3 532)
Impôt selon le taux national d'impôt de la Société	1 210	833	1 920	(944)
Différences permanentes et autres	(616)	(712)	(256)	(240)
Désactualisation des actions remboursables au gré du porteur et des actions convertibles	–	–	–	1 499
Désactualisation des parts spéciales – régime de droits à la plus-value du capital	–	–	–	1 606
Acquisition inversée	–	–	–	(11 736)
Changement de statuts fiscal	–	(522)	–	10 763
Décomptabilisation d'un actif d'impôt différé	–	22 000	–	22 000
Total de la charge d'impôt sur le résultat	594	21 599	1 664	22 948

Les taux d'impôt applicables par la loi en 2016 et en 2015 s'établissaient respectivement à 26,9 % et à 26,7 %. Le taux d'impôt applicable de la Société correspond au taux combiné canadien en vigueur dans les territoires où elle exerce ses activités.

# GDI SERVICES AUX IMMEUBLES INC.

Notes afférentes aux états financiers consolidés résumés intermédiaires (suite)  
(non audité)

Périodes de trois et neuf mois closes les 30 septembre 2016 et 2015  
(en milliers de dollars canadiens, sauf les montants par action)

## 13. Tableau des flux de trésorerie

La Société a réalisé les transactions suivantes qui n'ont pas eu d'effet sur ses flux de trésorerie pour la période de neuf mois :

	Neuf mois clos le 30 septembre	
	2016	2015
Acquisition d'immobilisations corporelles aux termes de contrats de location-financement	985 \$	– \$

La variation des actifs et des passifs d'exploitation se détaille comme suit :

	Neuf mois clos le 30 septembre	
	2016	2015
Clients et autres débiteurs	(11 479) \$	(5 811) \$
Stocks	(1 737)	(593)
Charges payées d'avance	5 090	2 067
Prêts	(7 856)	496
Fournisseurs et autres créditeurs	2 837	(4 673)
Autres passifs	(4)	15
Revenus reportés	3 893	–
	(9 256) \$	(8 499) \$

## 14. Instruments financiers et gestion des risques

### a) Justes valeurs

La Société a déterminé que la juste valeur de ses actifs financiers et de ses passifs financiers à court terme avoisinait leur valeur comptable respective en raison de l'échéance à court terme de ces instruments. La Société a estimé la juste valeur de ses prêts à recevoir, de ses liquidités soumises à des restrictions et de sa dette à long terme avoisinait leur valeur comptable, en fonction des taux d'intérêt en vigueur sur le marché pour des instruments financiers assortis de modalités et de caractéristiques de risque semblables.

# GDI SERVICES AUX IMMEUBLES INC.

Notes afférentes aux états financiers consolidés résumés intermédiaires (suite)  
(non audité)

Périodes de trois et neuf mois closes les 30 septembre 2016 et 2015  
(en milliers de dollars canadiens, sauf les montants par action)

## 14. Instruments financiers et gestion des risques (suite)

### a) Justes valeurs (suite)

Le tableau suivant présente les valeurs comptables et les justes valeurs de la dette à long terme, des contreparties éventuelles et des instruments financiers dérivés :

		Au 30 septembre 2016		Au 31 décembre 2015	
	Niveau de hiérarchie des justes valeurs	Valeur comptable	Juste valeur	Valeur comptable	Juste valeur
Passifs financiers évalués au coût amorti :					
Dette à long terme	Niveau 1	140 297	\$ 142 038	\$ 147 988	\$ 149 595
Passifs financiers évalués à la juste valeur par le biais du résultat net :					
Contreparties éventuelles	Niveau 3	1 505	1 505	2 322	2 322
Instruments financiers dérivés	Niveau 2	933	933	1 273	1 273

# GDI SERVICES AUX IMMEUBLES INC.

Notes afférentes aux états financiers consolidés résumés intermédiaires (suite)  
(non audité)

Périodes de trois et neuf mois closes les 30 septembre 2016 et 2015  
(en milliers de dollars canadiens, sauf les montants par action)

## 14. Instruments financiers et gestion des risques (suite)

### a) Justes valeurs (suite)

Le tableau qui suit présente les techniques d'évaluation et les données non observables importantes utilisées pour déterminer les justes valeurs des niveaux 2 et 3.

Type	Technique d'évaluation	Données non observables importantes	Interrelation entre les données non observables importantes et l'évaluation de la juste valeur
Contreparties éventuelles	<i>Flux de trésorerie actualisés</i> Le modèle d'évaluation tient compte de la valeur actualisée des paiements attendus par application d'un taux d'actualisation ajusté pour tenir compte du risque. Le paiement attendu est déterminé en évaluant les divers scénarios de BAIIA prévisionnel, le montant à payer aux termes de chaque scénario et la probabilité de réalisation de chacun de ces scénarios.	Taux prévisionnel de croissance annuelle des produits  Marge du BAIIA prévisionnelle  Taux d'actualisation ajusté pour tenir compte du risque  Généralement, toute variation du taux de croissance annuel des produits entraîne une variation correspondante de la marge du BAIIA.	La juste valeur estimée augmenterait (diminuerait) si :  - le taux de croissance annuel des produits était plus (moins) élevé;  - la marge du BAIIA était plus (moins) élevée; ou  - le taux d'actualisation ajusté pour tenir compte du risque était plus (moins) élevé.
Instruments financiers dérivés (Swap de taux d'intérêt)	<i>Technique fondée sur la comparaison des données du marché :</i> Les justes valeurs sont établies en fonction des prix fournis par des courtiers. Des contrats similaires sont négociés sur un marché actif, et les prix fournis sont représentatifs de transactions réelles visant des instruments similaires.	sans objet	sans objet

# GDI SERVICES AUX IMMEUBLES INC.

Notes afférentes aux états financiers consolidés résumés intermédiaires (suite)  
(non audité)

Périodes de trois et neuf mois closes les 30 septembre 2016 et 2015  
(en milliers de dollars canadiens, sauf les montants par action)

## 14. Instruments financiers et gestion des risques (suite)

a) Justes valeurs (suite)

Juste valeur de niveau 3 :

La réconciliation des contreparties éventuelles pour la période de neuf mois terminée le 30 septembre 2016 est telle que présentée dans ce tableau :

	<u>Neuf mois clos le 30 septembre</u> 2016
Solde à l'ouverture de la période	2 322 \$
Réévaluation de la juste valeur (note 11)	(688)
Gain de change	(129)
<u>Solde à la clôture de la période <sup>1)</sup></u>	<u>1 505 \$</u>

1) La portion courante des contreparties éventuelles de 1 505 \$ (1 803 \$ au 31 décembre 2015) est comptabilisée dans les fournisseurs et autres créiteurs et la portion non courante de 0 \$ (519 \$ au 31 décembre 2015) est incluse dans les autres passifs.

Les instruments financiers évalués avec des données de niveau 3 ont connu une variation de juste valeur de 20 \$ et (688) \$ pour les périodes de trois et neuf mois closes le 30 septembre 2016 et sont présentées dans les charges financières (note 11) (239 \$ et 4 708 \$ pour les périodes de trois et neuf mois closes le 30 septembre 2015). Pour les périodes de trois et neuf mois closes le 30 septembre 2016, aucun instrument financier ne fut transféré des niveaux 1, 2 et 3. Eu égard à la juste valeur des contreparties éventuelles, tout changement raisonnablement possible au BAIIA prévu, toutes les autres données demeurant constantes, n'aurait eu aucun effet significatif au 30 septembre 2016 sur l'état consolidé résumé intermédiaire du résultat global et sur les capitaux propres.

b) Gestion des risques :

Par rapport à la description donnée dans les états financiers consolidés de l'exercice clos le 31 décembre 2015 de GDI, l'exposition aux risques de la Société n'a enregistré aucun changement important au cours de la période de neuf mois close le 30 septembre 2016.

## 15. Information sectorielle

La Société exploite un établissement de services intégrés aux immeubles, qui comprend les secteurs propreté et services associés au Canada, propreté et services associés aux États-Unis, les services techniques ainsi que d'autres services complémentaires. La description de l'ensemble des secteurs est la même que celle qui en est donnée dans les états financiers consolidés de l'exercice clos le 31 décembre 2015. La direction prend des décisions et évalue le rendement de chaque secteur en fonction du BAIIA ajusté. Le BAIIA ajusté correspond au résultat d'exploitation compte non tenu des charges suivantes : les amortissements des immobilisations corporelles et incorporelles, les coûts de transaction, de réorganisation et autres, la charge liée au régime de droits à la plus-value du capital et aux paiements fondés sur des actions.

# GDI SERVICES AUX IMMEUBLES INC.

Notes afférentes aux états financiers consolidés résumés intermédiaires (suite)  
(non audité)

Périodes de trois et neuf mois closes les 30 septembre 2016 et 2015  
(en milliers de dollars canadiens, sauf les montants par action)

## 15. Information sectorielle (suite)

	Trois mois clos le 30 septembre 2016					
	Propreté et services associés Canada	Propreté et services associés États-Unis	Services techniques	Services complémentaires	Siège social et éliminations	Total
	\$	\$	\$	\$	\$	\$
Produits de sources externes	120 394	47 867	35 960	12 697	–	216 918
Produits intersectoriels	38	–	28	5 018	(5 084)	–
Produits	120 432	47 867	35 988	17 715	(5 084)	216 918
Résultat d'exploitation	5 152	2 478	559	1 241	(3 865)	5 565
Amortissements des immobilisations corporelles et incorporelles	2 441	737	725	576	410	4 889
Paiements fondés sur des actions	–	–	–	–	362	362
Coûts de transaction, de réorganisation et autres	–	3	–	–	393	396
BAlIA ajusté	7 593	3 218	1 284	1 817	(2 700)	11 212
Total des actifs	241 159	81 933	57 428	69 192	14 826	464 538
Total des passifs	46 872	13 330	21 031	22 923	148 788	252 944
Acquisition d'immobilisations corporelles	776	264	310	411	4	1 765
Acquisition d'immobilisations incorporelles	–	–	194	36	(10)	220

# GDI SERVICES AUX IMMEUBLES INC.

Notes afférentes aux états financiers consolidés résumés intermédiaires (suite)  
(non audité)

Périodes de trois et neuf mois closes les 30 septembre 2016 et 2015  
(en milliers de dollars canadiens, sauf les montants par action)

## 15. Information sectorielle (suite)

	Trois mois clos le 30 septembre 2015					
	Propreté et services associés Canada	Propreté et services associés États-Unis	Services techniques	Services complémentaires	Siège social et éliminations	Total
	\$	\$	\$	\$	\$	\$
Produits de sources externes	115 869	45 709	4 194	12 087	-	177 859
Produits intersectoriels	200	-	-	2 559	(2 759)	-
Produits	116 069	45 709	4 194	14 646	(2 759)	177 859
Résultat d'exploitation	4 927	2 542	172	(40)	(3 252)	4 349
Amortissements des immobilisations corporelles et incorporelles	2 356	808	16	592	403	4 175
Charge liée au régime de droits à la plus-value et paiements fondés sur des actions	-	-	-	-	319	319
Coûts de transaction, de réorganisation et autres	208	-	-	195	418	821
BALIA ajusté	7 491	3 350	188	747	(2 112)	9 664
Total des actifs <sup>1)</sup>	254 993	87 283	66 113	56 913	233	465 535
Total des passifs <sup>1)</sup>	49 024	17 206	22 614	12 313	156 915	258 072
Acquisition d'immobilisations corporelles	836	617	-	131	172	1 756
Acquisition d'immobilisations incorporelles	(90)	-	-	-	17	(73)

1) Au 31 décembre 2015

Les produits tirés des redevances et des marchandises vendues se sont élevés respectivement à 1 612 \$ et 6 635 \$ pour la période de trois mois close le 30 septembre 2016 (637 \$ et 7 615 \$ au 30 septembre 2015) et proviennent du secteur des services complémentaires.

# GDI SERVICES AUX IMMEUBLES INC.

Notes afférentes aux états financiers consolidés résumés intermédiaires (suite)  
(non audité)

Périodes de trois et neuf mois closes les 30 septembre 2016 et 2015  
(en milliers de dollars canadiens, sauf les montants par action)

## 15. Information sectorielle (suite)

	Neuf mois clos le 30 septembre 2016					
	Propreté et services associés Canada	Propreté et services associés États-Unis	Services techniques	Services complémentaires	Siège social et éliminations	Total
	\$	\$	\$	\$	\$	\$
Produits de sources externes	355 038	144 096	103 095	42 017	–	644 246
Produits intersectoriels	123	–	174	15 779	(16 076)	–
Produits	355 161	144 096	103 269	57 796	(16 076)	644 246
Résultat d'exploitation	12 752	7 371	(1 949)	2 456	(10 100)	10 530
Amortissements des immobilisations corporelles et incorporelles	7 210	2 269	2 469	1 801	1 231	14 980
Paiements fondés sur des actions	–	–	–	–	812	812
Coûts de transaction, de réorganisation et autres	502	100	1 360	123	850	2 935
BALIA ajusté	20 464	9 740	1 880	4 380	(7 207)	29 257
Total des actifs	241 159	81 933	57 428	69 192	14 826	464 538
Total des passifs	46 872	13 330	21 031	22 923	148 788	252 944
Acquisition d'immobilisations corporelles	3 139	1 136	1 566	2 585	95	8 521
Acquisition d'immobilisations incorporelles	–	–	913	86	13	1 012

# GDI SERVICES AUX IMMEUBLES INC.

Notes afférentes aux états financiers consolidés résumés intermédiaires (suite)  
(non audité)

Périodes de trois et neuf mois closes les 30 septembre 2016 et 2015  
(en milliers de dollars canadiens, sauf les montants par action)

## 15. Information sectorielle (suite)

	Neuf mois clos le 30 septembre 2015					
	Propreté et services associés Canada	Propreté et services associés États-Unis	Services techniques	Services complémentaires	Siège social et éliminations	Total
	\$	\$	\$	\$	\$	\$
Produits de sources externes	343 315	125 477	12 689	34 855	–	516 336
Produits intersectoriels	421	–	–	7 247	(7 668)	–
Produits	343 736	125 477	12 689	42 102	(7 668)	516 336
Résultat d'exploitation	13 089	7 728	568	(398)	(10 659)	10 328
Amortissements des immobilisations corporelles et incorporelles	6 842	2 210	46	1 590	1 137	11 825
Charge liée au régime de droits à la plus-value et paiements fondés sur des actions	–	264	–	165	1 545	1 974
Coûts de transaction, de réorganisation et autres	625	3	–	786	2 059	3 473
BAIIA ajusté	20 556	10 205	614	2 143	(5 918)	27 600
Total des actifs <sup>1)</sup>	254 993	87 283	66 113	56 913	233	465 535
Total des passifs <sup>1)</sup>	49 024	17 206	22 614	12 313	156 915	258 072
Acquisition d'immobilisations corporelles	3 160	1 068	–	6 400	570	11 198
Acquisition d'immobilisations incorporelles	430	2 018	–	1 050	260	3 758

1) Au 31 décembre 2015

Les produits tirés des redevances et des marchandises vendues se sont élevés respectivement à 3 461 \$ et 25 153 \$ pour la période de neuf mois close le 30 septembre 2016 (1 911 \$ et 19 519 \$ au 30 septembre 2015) et proviennent du secteur des services complémentaires.

# GDI SERVICES AUX IMMEUBLES INC.

Notes afférentes aux états financiers consolidés résumés intermédiaires (suite)  
(non audité)

Périodes de trois et neuf mois closes les 30 septembre 2016 et 2015  
(en milliers de dollars canadiens, sauf les montants par action)

---

## 16. Événements postérieurs à la date du bilan

Le 2 novembre 2016, GDI a annoncé l'acquisition de Énergie Directe Services Commerciaux faisant affaires sous Airtron Canada (« Airtron »), un chef de file au Canada offrant un large éventail de services multimétiers, dont des services liés à l'entretien d'équipement mécanique et électrique, aux systèmes de chauffage, de ventilation, de climatisation et de réfrigération, au câblage pour le transport de données informatiques et à l'équipement de haute tension pour les bâtiments de clients des secteurs commercial, industriel, institutionnel, public et résidentiel. Ayant son siège social à Toronto, Ontario, Airtron a plus de 400 employés et exerce ses activités partout au Canada. Le prix d'acquisition s'élèvera à 15 000 \$, sous réserve d'ajustements de fonds de roulement d'usage. De plus, GDI assumera environ 4 500 \$ en contrat de location-acquisition, principalement pour les véhicules de services. L'acquisition sera financée par les facilités bancaires courantes de GDI et un solde de prix de vente. Étant donné la courte période entre la date d'acquisition et la fin du trimestre, l'allocation du prix d'acquisition et l'impact sur les états financiers n'ont pas encore été déterminés.