

RECEIPT / VISA

Exchange Industrial Income Fund

This is the receipt of the Manitoba Securities Commission for the Short Form Prospectus of the above Issuer dated March 30, 2009 (the prospectus).
La Commission des valeurs mobilières du Manitoba vise le prospectus simplifié de l'émetteur susmentionné daté du 30 mars, 2009 (le prospectus).

This receipt also evidences that the Ontario Securities Commission has issued a receipt for the prospectus.

En outre, le présent visa fait foi du visa du prospectus de la Commission des valeurs mobilières de l'Ontario.

The prospectus has been filed under Multilateral Instrument 11-102 *Passport System* in British Columbia, Alberta, Saskatchewan, Nova Scotia, New Brunswick, Prince Edward Island and Newfoundland and Labrador. A receipt for the prospectus is deemed to be issued by the regulator in each of those jurisdictions, if the conditions of the Instrument have been satisfied.

Le prospectus a été déposé en vertu du *Règlement 11-102 sur le régime de passeport* en Colombie-Britannique, en Alberta, en Saskatchewan, en Nouvelle-Écosse, au Nouveau-Brunswick, à l'Île-du-Prince-Édouard et à Terre-Neuve et Labrador. Le visa du prospectus est réputé octroyé par l'autorité de chacun de ces territoires lorsque les conditions prévues par le Règlement sont réunies.

March 31, 2009
31 mars, 2009

"R. B. Bouchard"

Director, The Manitoba Securities Commission
Directeur, Commission des valeurs mobilières du Manitoba

SEDAR Project # 1385294
Numéro de projet SEDAR 1385294