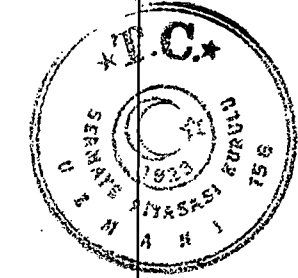


Fatih Hakan AVŞAR	Yönetim Kurulu Üyesi	AVŞ Enerji Makina San. Ve Tic. A. Ş. Yönetim Kurulu Başkanı, Freedom Otelcilik Turz. San. Ve Tic. A. Ş. Yönetim Kurulu Başkanı	AVŞ Enerji Makina San. Ve Tic. A. Ş. Yönetim Kurulu Başkanı, Freedom Otelcilik Turz. San. Ve Tic. A. Ş. Yönetim Kurulu Başkanı		-	-
Ruşen Ali NERGİZ	Yönetim Kurulu Üyesi				-	-
Deniz GÜVEN	Yönetim Kurulu Üyesi	MİNTED TR E-Ticaret A. Ş. Yönetim Kurulu Başkanı	MİNTED TR E-Ticaret A. Ş. Yönetim Kurulu Başkanı		-	-
Caner BİNGÖL	Yönetim Kurulu Üyesi	RE-PIE Portföy Yönetimi A. Ş. Yönetim Kurulu Başkanı, Sina Biyoteknoloji İlaç Tanı Ve San. A. Ş. Yönetim Kurulu Başkanı, Yönetim Kurulu Başkanı, Biobuluyo Bilgi Tekn. Paz. Ve Tic. A. Ş. Yönetim Kurulu Üyesi, Belfarma Teknoloji İlaç Tanı Ve San. A. Ş. Yönetim Kurulu Üyesi, Turknet İletişim Hizm. A. Ş. Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı, Pay Capital Finansal Dan. Tekn. Ve San. A. Ş. Yönetim Kurulu Başkanı, DMR Unlu Mamuller Üretim Gıda Toptan Perakende İhracat A. Ş. Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı, Foneva Portföy Yönetimi A. Ş. Yönetim Kurulu Üyesi, Tüya Turistik Yat. Ve İnşaat A. Ş. Yönetim Kurulu Üyesi, Bodrum Çambükü Otelcilik A. Ş. Yönetim Kurulu Üyesi, Bodrum Vadibükü Otelcilik A. Ş. Yönetim Kurulu Üyesi, Embedded Finansal Dan. Tekn. Ve San. A. Ş. Yönetim Kurulu Başkanı, Milpa Ticari Ve Sınai Ürün. Paz. San. Ve Tic. A. Ş. Yönetim Kurulu Başkanı, Tetamat Gıda Yat. A. Ş. Yönetim Kurulu Başkanı, Taze Kuru Net Gıda Paz. A. Ş. Yönetim Kurulu Başkanı, RE PIE Tekn. Yat. A. Ş. Yönetim Kurulu Başkanı, Modanisa Elekt. Mağ. Ve Tic. A. Ş. Yönetim Kurulu Üyesi	RE-PIE Portföy Yönetimi A. Ş. Yönetim Kurulu Başkanı, Sina Biyoteknoloji İlaç Tanı Ve San. A. Ş. Yönetim Kurulu Başkanı, Yönetim Kurulu Başkanı, Biobuluyo Bilgi Tekn. Paz. Ve Tic. A. Ş. Yönetim Kurulu Üyesi, Belfarma Teknoloji İlaç Tanı Ve San. A. Ş. Yönetim Kurulu Üyesi, Turknet İletişim Hizm. A. Ş. Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı, Pay Capital Finansal Dan. Tekn. Ve San. A. Ş. Yönetim Kurulu Başkanı, DMR Unlu Mamuller Üretim Gıda Toptan Perakende İhracat A. Ş. Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı, Foneva Portföy Yönetimi A. Ş. Yönetim Kurulu Üyesi, Tüya Turistik Yat. Ve İnşaat A. Ş. Yönetim Kurulu Üyesi, Bodrum Çambükü Otelcilik A. Ş. Yönetim Kurulu Üyesi, Bodrum Vadibükü Otelcilik A. Ş. Yönetim Kurulu Üyesi, Embedded Finansal Dan. Tekn. Ve San. A. Ş. Yönetim Kurulu Başkanı, Milpa Ticari Ve Sınai Ürün. Paz. San. Ve Tic. A. Ş. Yönetim Kurulu Başkanı, Tetamat Gıda Yat. A. Ş. Yönetim Kurulu Başkanı, Taze Kuru Net Gıda Paz. A. Ş. Yönetim Kurulu Başkanı, RE PIE Tekn. Yat. A. Ş. Yönetim Kurulu Başkanı, Modanisa Elekt. Mağ. Ve Tic. A. Ş. Yönetim Kurulu Üyesi		-	-
Cemile Aslı ÜSTÜNKAYA	Yönetim Kurulu Üyesi			Unifree Duty Free İşletmeciliği A.Ş. Şirket Ortağı	-	-
Mert BOYSANOĞLU	Yönetim Kurulu Üyesi	Mesa Holding A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi, Mesa Mesken İnşaat A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı, Temapark İstanbul Gayr. Hizm. Ve Tic. A. Ş. Yönetim Kurulu Üyesi, Mesa Asl Gayr. Hizm. A. Ş. Yönetim Kurulu Başkanı	Mesa Holding A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi, Mesa Mesken İnşaat A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı, Temapark İstanbul Gayr. Hizm. Ve Tic. A. Ş. Yönetim Kurulu Üyesi, Mesa Asl Gayr. Hizm. A. Ş. Yönetim Kurulu Başkanı			
İbrahim Burak ASLANOĞLU	Yönetim Kurulu Üyesi (Bağımsız)	Tax And More YMM A. Ş. Yönetim Kurulu Başkanı	Tax And More YMM A. Ş. Yönetim Kurulu Başkanı	Tax And More YMM A. Ş. Yönetim Kurulu Başkanı	-	-
Ömer KARABACAK	Yönetim Kurulu Üyesi (Bağımsız)			Kartal İç Ve Dış Ticaret Geri Dönüşüm Limited Şirketi Müdür	-	-



01 Temmuz 2014

Serkan LEKE	Yönetim Kurulu Üyesi (Bağımsız)	Siplus Metal Maden San. Dış Tic. A. Ş. Yönetim Kurulu Başkanı, Leke Filo Kiralama Ve Servis Hizm. A. Ş. Yönetim Kurulu Başkanı, Leke Yazılım Ve Oyun A. Ş. Yönetim Kurulu Başkanı, Bivex Teknoloji A. Ş. Yönetim Kurulu Başkanı, Leke Gayrimenkul Yatırım A. Ş. Yönetim Kurulu Başkanı, Siplus Yatırım Holding A. Ş. Yönetim Kurulu Başkanı, Wiro Teknoloji A. Ş. Yönetim Kurulu Başkanı, Yarsel Metal San. İç Ve Dış Tic. A. Ş. Yönetim Kurulu Başkanı	Siplus Metal Maden San. Dış Tic. A. Ş. Yönetim Kurulu Başkanı, Leke Filo Kiralama Ve Servis Hizm. A. Ş. Yönetim Kurulu Başkanı, Leke Yazılım Ve Oyun A. Ş. Yönetim Kurulu Başkanı, Bivex Teknoloji A. Ş. Yönetim Kurulu Başkanı, Leke Gayrimenkul Yatırım A. Ş. Yönetim Kurulu Başkanı, Siplus Yatırım Holding A. Ş. Yönetim Kurulu Başkanı, Wiro Teknoloji A. Ş. Yönetim Kurulu Başkanı, Yarsel Metal San. İç Ve Dış Tic. A. Ş. Yönetim Kurulu Başkanı		
Önder YİĞİT	Yönetim Kurulu Üyesi (Bağımsız)	Yiğit Enerji İnşaat San. Ve Tic. Anonim Şirketi Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı, Nebay Yapı A. Ş. Yönetim Kurulu Başkanı, Fortis Gayrimenkul Yatırım A. Ş. Yönetim Kurulu Başkanı, Yiğitler Motorlu Araçlar San. Ve Tic. A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı	Yiğit Enerji İnşaat San. Ve Tic. Anonim Şirketi Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı, Nebay Yapı A. Ş. Yönetim Kurulu Başkanı, Fortis Gayrimenkul Yatırım A. Ş. Yönetim Kurulu Başkanı, Yiğitler Motorlu Araçlar San. Ve Tic. A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı		
Oğuz Tolga EGEMEN	Yönetim Kurulu Üyesi (Bağımsız)	Beymen Perakende Ve Teks. Yat. A. Ş. Yönetim Kurulu Üyesi	Beymen Perakende Ve Teks. Yat. A. Ş. Yönetim Kurulu Üyesi		

14.5. Son 5 yılda, ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde yetkili olan personelden alınan, ilgili kişiler hakkında sermaye piyasası mevzuatı, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve/veya Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarından dolayı alınmış cezai kovuşturma ve/veya hükümlülüğünün ve ortaklık işleri ile ilgili olarak taraf olunan dava konusu hukuki uyumsuzluk ve/veya kesinleşmiş hüküm bulunup bulunmadığına dair bilgi:

Yoktur.

14.6. Son 5 yılda, ihraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personele ilişkin yargı makamlarınca, kamu idarelerince veya meslek kuruluşlarınca kamuya duyurulmuş davalar/suç duyuruları ve yaptırımlar hakkında bilgi:

Yoktur.

14.7. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin, yönetim ve denetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olduğu şirketlerin iflas, kayyuma devir ve tasfiyeleri hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

14.8. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin herhangi bir ortaklıktaki yönetim ve denetim kurulu üyeliğine veya ihraççıdaki diğer yönetim görevlerine, mahkemeler veya kamu otoriteleri tarafından son verilip verilmediğine dair ayrıntılı bilgi:

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.bullsyatirim.com
Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173,
Kat:5 Şişli/İstanbul
Tic. Sic. No: 270900 Fax: 0212 446 06 05
Muhasebe Kurumlar V.D. No: 002 6104
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

Yoktur.

14.9. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların ihraççıya karşı görevleri ile şahsi çıkarları arasındaki çıkar çatışmalarına ilişkin bilgi:

Yoktur.

14.9.1. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların yönetim kurulunda veya üst yönetimde görev almaları için, ana hissedarlar, müşteriler, tedarikçiler veya başka kişilerle yapılan anlaşmalar hakkında bilgi:

Yoktur.

14.9.2. İhraççının çıkardığı ve yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların sahip olduğu sermaye piyasası araçlarının satışı konusunda belirli bir süre için bu kişilere getirilmiş sınırlamalar hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

15. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER

15.1. Son yıllık hesap dönemi itibarıyla ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personelinin; ihraççı ve bağlı ortaklıklarına verdikleri her türlü hizmetler için söz konusu kişilere ödenen ücretler (şarta bağlı veya ertelenmiş ödemeler dahil) ve sağlanan benzeri menfaatler:

Bağımsız yönetim kurulu üyelerine genel kurul tarafından aylık olarak 4.000 TL net ücret takdir edilmiştir. Yönetim kurulu üyeleri ise, kar payı dâhil, her nam altında olursa olsun herhangi bir ücret almamaktadır.

30 Kasım 2023, 31 Mayıs 2023, 31 Mayıs 2022 ve 31 Mayıs 2021 tarihinde sona eren hesap dönemlerinde üst düzey yöneticilere ödenen ücret ve benzeri menfaatler toplamı sırasıyla 2.268.609 TL, 5.349.147 TL 3.466.463 TL ve 617.667 TL'dir.

Şirket'in Yönetim Kurulu Üyeleri Ve Üst Düzey Yöneticiler İçin Ücret Politikası belirlenmiş olup internet sitesinde https://bjk.com.tr/sirketlerimiz/futbol_as_page/10178 linkinde kamuoyuna duyurulmuştur.

15.2. Son yıllık hesap dönemi itibarıyla ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personeline emeklilik aylığı, kıdem tazminatı veya benzeri menfaatleri ödeyebilmek için ihraççının veya bağlı ortaklıklarının ayırmış olduğu veya tahakkuk ettirdikleri toplam tutarlar:

Şirket tarafından yönetim kurulu üyelerine 31 Mayıs 2021, 31 Mayıs 2022, 31 Mayıs 2023 ve 30 Kasım 2023 dönemi için ayrılmış kıdem tazminatı karşılığı

Bull's Yatırım Değerler A.Ş.

www.bullsyatirim.com
Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173,
1. Kat Plaza B Blok, Kat:5 Şişli/İstanbul
Tic. Sic. No: 270800 Fax: 0212 410 05 05
Maliye Kurumları V.D. No: 127 004 4350
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

16. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI

16.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin görev süresi ile bu görevde bulunduğu döneme ilişkin bilgiler:

Yönetim Kurulu üyeleri

Adı Soyadı	Son 5 Yılda İhraççada Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi
Hasan ARAT	Yönetim Kurulu Başkanı	2 yıl / 1 yıl 8 ay
Hüseyin YÜCEL	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	2 yıl / 1 yıl 8 ay
Fırat FİDAN	Yönetim Kurulu Üyesi	2 yıl / 9 ay
Fatih Hakan AVŞAR	Yönetim Kurulu Üyesi	2 yıl / 9 ay
Ruşen Ali NERGİZ	Yönetim Kurulu Üyesi	2 yıl / 1 yıl 10 ay
Deniz GÜVEN	Yönetim Kurulu Üyesi	2 yıl / 1 yıl 10 ay
Caner BİNGÖL	Yönetim Kurulu Üyesi	2 yıl / 1 yıl 10 ay
Cemile Aslı ÜSTÜNKAYA	Yönetim Kurulu Üyesi	2 yıl / 1 yıl 10 ay
Mert BOYSANOĞLU	Yönetim Kurulu Üyesi	2 yıl / 1 yıl 11 ay
İbrahim Burak ASLANOĞLU	Yönetim Kurulu Üyesi (Bağımsız)	2 yıl / 9 ay
Ömer KARABACAK	Yönetim Kurulu Üyesi (Bağımsız)	2 yıl / 9 ay
Serkan LEKE	Yönetim Kurulu Üyesi (Bağımsız)	2 yıl / 9 ay
Önder YİĞİT	Yönetim Kurulu Üyesi (Bağımsız)	2 yıl / 1 yıl 10 ay
Oğuz Tolga EGEMEN	Yönetim Kurulu Üyesi (Bağımsız)	2 yıl / 1 yıl 10 ay

Yönetimde söz sahibi olan personel

Adı Soyadı	Son 5 Yılda İhraççada Üstlendiği Görevler	Görevde Bulunulan Yıl
Yeşim YALÇIN MALERİ	CFO (Chief Financial Officer) Mali İşlerden Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı	3 ay
Samet AYBABA	Futbol Takımları Genel Koordinatörü	4 ay
Cenk SÜMER	Pazarlama ve İş Geliştirme Genel Müdür Yardımcısı	3 yıl
Ahmet ATEŞ	Stadyum ve Operasyonları Genel Koordinatörü	23 yıl
Mehmet EKŞİ	Akademi ve Gençlik Gelişim Direktörü	3 yıl
Okay KARACAN	Yayıncılık ve Medya Direktörü	4 ay

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

www.bullsvyatirim.com

Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173,

1. Kat Kat: 5 Şişli İstanbul

Tel: 0212 410 05 00 Fax: 0212 410 05 05

Maaş Kurumları V.D. 0212 410 05 04

Mersis No: 0061 0026 1044 3175

16.2. Tamamlanan son finansal tablo dönemi itibarıyla ihraççı ve bağlı ortaklıkları tarafından, yönetim kurulu üyelerine ve yönetimde söz sahibi personele, iş ilişkisi sona erdirildiğinde yapılacak ödemeler/sağlanacak faydalara ilişkin sözleşmeler hakkında bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

Yönetim kurulu üyelerine, akdedilmiş iş sözleşmeleri sona erdiğinde yapılacak ödemeler/sağlanacak faydalar ve bunlara ilişkin her hangi bir sözleşme yoktur.

16.3. İhraççının denetimden sorumlu komite üyeleri ile diğer komite üyelerinin adı, soyadı ve bu komitelerin görev tanımları:

Şirket Esas Sözleşme'nin 13. maddesi uyarınca TTK, SPKn, SPK düzenlemelerine uygun olarak ve Şirket'in gereksinimleri de dikkate alınarak Denetimden Sorumlu Komite, Kurumsal Yönetim Komitesi ve Riskin Erken Saptanması Komitesi bulunmaktadır.

Denetimden Sorumlu Komite

Sermaye piyasası mevzuatı ve SPK'nın açıkladığı Kurumsal Yönetim İlkelerinde yer alan hüküm ve prensipler çerçevesinde Şirket yönetim bünyesinde denetim ve gözetim faaliyetlerinin yerine getirilmesinde yönetim kuruluna yardımcı olmak üzere Denetim Komitesi oluşturulmuştur.

Denetimden Sorumlu Komite'nin Çalışma Esasları, SPK'nın 3 Ocak 2014 tarihinde yayınlanarak yürürlüğe giren II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği'nde yer alan hükümler çerçevesinde gözden geçirilerek aşağıdaki şekilde tadil edilmiştir.

Komite en az üç ayda bir olmak üzere yılda en az dört kere toplanır. Komite üye sayısının yarısından bir fazlasının katılımıyla toplanır, çoğunluğu ile karar alır. Komite toplantılarında alınan kararlar yazılı hale getirilir ve saklanır. Komite çalışması hakkında bilgiyi ve toplantı sonuçlarını içeren raporu Yönetim Kurulu'na sunar.

Aşağıdaki isimlerden oluşan ve düzenli olarak toplanan komitenin görevi, yönetim kurulu adına iç kontrol, risk yönetimi ve iç denetim sistemlerinin etkinliğini ve yeterliliğini, bu sistemler ile muhasebe ve raporlama sistemlerinin işleyişini ve üretilen bilgilerin bütünlüğünü gözetmek, bağımsız denetim kuruluşlarının yönetim kurulu tarafından seçilmesinde gerekli ön değerlendirmeleri yapmak, yönetim kurulu tarafından seçilen bağımsız denetim kuruluşlarının faaliyetlerini düzenli olarak izlemektir. Ek olarak, Denetimden Sorumlu Komite, SPK'nın II-14.1 Tebliği'nin 9. maddesi hükmü uyarınca, finansal raporlamadan sorumlu olarak görevlendirilmiştir.

Üye Adı	Görevi	Üye Tanımı
İbrahim Burak ASLANOĞLU	Denetim Komitesi Başkanı	İcrada Görev Almayan Üye
		Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi
Serkan LEKE	Denetim Komitesi Üyesi	İcrada Görev Almayan Üye
		Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

Kurumsal Yönetim Komitesi
BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.bullsyatirim.com
Esenyurt Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173,
11. Kat Plaza D Blok, Kat: 11/11 Beşiktaş/İstanbul
Tel: 0212 410 05 00 Fax: 0212 410 05 05
Marsis No: 0061 0026 1044 3175

BEŞİKTAŞ FUTBOL YAT.
SAN TİC. A.Ş.
Viznezade Mah. Dolmabahçe Kap. No:1
Beşiktaş Tüpraş Stadyumu Dolmabahçe Girişi
Kat:2 İç Kapı No:1113 Beşiktaş/İSTANBUL
Beşiktaş V.D.: 127 004 1350

Sermaye piyasası mevzuatı ve SPK'nın açıkladığı Kurumsal Yönetim İlkeleri'nde yer alan hüküm ve prensipler çerçevesinde yönetim kurulu bünyesinde Kurumsal Yönetim Komitesi oluşturulmuştur. Ayrıca Şirket Yönetim Kurulu; SPK'nın "Kurumsal Yönetim Tebliği" çerçevesinde ihtiyarı bırakılan Aday Gösterme ve Ücret Komitesi'nin görevlerinin Şirket Kurumsal Yönetim Komitesi'nce yerine getirilmesine karar vermiştir.

Aşağıdaki isimlerden oluşan komitenin görevi, Şirket'te kurumsal yönetim ilkelerinin uygulanıp uygulanmadığını, uygulanmıyor ise gerekçesini ve bu prensiplere tam olarak uymama dolayısıyla meydana gelen çıkar çatışmalarını tespit etmek ve yönetim kuruluna uygulamaları iyileştirici tavsiyelerde bulunmaktır. Kurumsal Yönetim Komitesi bu kapsamda, kurumsal yönetim ilkelerine ilişkin olarak Şirket'in ve hissedarların yararına olacak ve henüz uygulamaya konulmamış konuları tespit ederek, bunların Şirket'in ve iştiraklerinin yapısına uygun bir şekilde hayata geçirilmesi için öneriler getirir. Komite, kurumsal yönetim ilkelerinin Şirket çalışanları tarafından anlaşılması, benimsenmesi ve uygulanması konularında yapılması gereken Şirket içi düzenleme ve değişiklikler konusunda çalışmalar yaparak, çalışma sonuçlarını Yönetim Kurulu'na sunar.

Üye Adı	Görevi	Üye Tanımı
Oğuz Tolga Egemen	Kurumsal Yönetim Komitesi Başkanı	İcrada Görev Almayan Üye Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi
İbrahim Burak ASLANOĞLU	Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi	İcrada Görev Almayan Üye Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi
Alp Hakan ŞEN	Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi	Yatırımcı İlişkileri Yöneticisi

Riskin Erken Saptanması Komitesi:

Sermaye piyasası mevzuatı ve SPK'nın açıkladığı Kurumsal Yönetim İlkelerinde yer alan hüküm ve prensipler çerçevesinde Şirket Yönetim Kurulu kararıyla yönetim kurulu bünyesinde Riskin Erken Saptanması Komitesi oluşturulmuştur.

01 Temmuz 2024

Riskin Erken Saptanması Komitesi'nin Çalışma Esasları, SPK'nın 3 Ocak 2014 tarihinde yayınlanarak yürürlüğe giren II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği'nde yer alan hükümler çerçevesinde yönetim kurulu kararı ile onaylanarak yürürlüğe girmiştir.

Şirket'in varlığını, gelişmesini ve devamını tehlikeye düşürebilecek risklerin erken tespiti, tespit edilen risklerle ilgili gerekli önlemlerin uygulanması ve risklerin yönetilmesi amacıyla çalışmalar yapar.

Üye Adı	Görevi	Üye Tanımı
İbrahim Burak ASLANOĞLU	Riskin Erken Saptanması Komitesi Başkanı	İcrada Görev Almayan Üye Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi
Önder YİĞİT	Riskin Erken Saptanması Komitesi Üyesi	İcrada Görev Almayan Üye

16.4. İhraççının Kurulun kurumsal yönetim ilkeleri karşısındaki durumunun değerlendirilmesi hakkında açıklama:

3 Ocak 2014 tarihli ve 28871 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği’nin 5’inci maddesinin ikinci fıkrası gereği Şirket, Kurumsal Yönetim İlkeleri’nin uygulanması kapsamında 1. grupta yer almaktadır. Şirket, Kurul tarafından belirlenen Kurumsal Yönetim Tebliği’nde yer alan 1. grup şirketlerin uygulaması gereken Kurumsal Yönetim İlkeleri’ne uyum sağlamaktadır.

Şirket,

- SPK tarafından yayınlanan Kurumsal Yönetim İlkelerinden zorunlu olanlarına uymakta,
- Uygulanması zorunlu olmayan Kurumsal Yönetim İlkelerine ise uyum konusunda azami gayreti göstermektedir.

Şirket, SPK kurumsal yönetim ilkelerine uyumu ile ilgili değerlendirme ve açıklamalarına, faaliyet raporları ve aşağıda verilen linklerde ilan edilen Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum Raporlarında yer vermektedir.

<https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1183128> 2022 yılı

<https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1053885> 2021 yılı

16.5. Kurul düzenlemeleri uyarınca kurulması zorunlu olan ihraççının pay sahipleri ile ilişkiler biriminin faaliyetleri ile bu birimin yöneticisi hakkında bilgi:

Şirket’in yatırımcı ilişkileri, pay sahipliği ile ilgili mevzuat, esas sözleşme ve diğer iç düzenlemeler çerçevesinde Yatırımcı İlişkileri Birimi tarafından yürütülmekte olup, söz konusu birim Mali İşler Direktörlüğü’ne bağlı olarak görev yapmakta ve başta bilgi alma ve inceleme hakkı olmak üzere pay sahipliği haklarının korunmasında ve kullanılmasının kolaylaştırılmasında etkin rol oynamaktadır.

Yönetim kurulu ile pay sahipleri arasındaki iletişimi sağlayan yatırımcı ilişkileri bölümünün başlıca görevleri şunlardır:

- Pay sahiplerine ilişkin kayıtların sağlıklı, güvenli ve güncel olarak tutulmasını sağlamak,
- Şirket ile ilgili kamuya açıklanmamış, gizli ve ticari sır niteliğindeki bilgiler hariç olmak üzere, pay sahiplerinin şirket ile ilgili yazılı bilgi taleplerini yanıtlamak,
- Yönetim kurulu ile pay sahipleri arasındaki iletişimi sağlamak,
- Genel kurul toplantısının yürürlükteki mevzuata, esas sözleşmeye ve diğer şirket içi düzenlemelere uygun olarak yapılmasını sağlamak,
- Genel kurul toplantısında, pay sahiplerinin yararlanabileceği dokümanları hazırlamak, Oylama sonuçlarının kaydının tutulmasını ve sonuçlarla ilgili raporların pay sahiplerine yollanmasını sağlamak,
- Mevzuat ve şirketin bilgilendirme politikası dahil, kamuyu aydınlatma ile ilgili her türlü hususu gözetmek ve izlemek

Adı Soyadı	Görevi	Öğrenim Durumu	Sermaye Piyasası Lisans Türü	Sermaye Piyasası Lisans Türü
------------	--------	----------------	------------------------------	------------------------------

BULLS Yatırım Menkul Değerler
www.bullsyatirim.com
Esenler Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173,
1. Kat Kat:2 Beşiktaş, Kağıt Sisi/İstanbul
Tel: 0212 440 05 00 Fax: 0212 440 05 05
Marmara Kurumlar V.D. 067 802 6104
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

115

BEŞİKTAŞ FUTBOL YAT.
SAN. TİC. A.Ş.
Vişnezade Mah. Dolmabahçe Cad. No:1
Beşiktaş Tüpraş Stadyumu Döner Kapı Girişi
Kat:2 İç Kapı No:11 Beşiktaş/İSTANBUL
Beşiktaş V.D. 127 004 4350

Alp Hakan ŞEN	Yatırımcı İlişkileri Yöneticisi	Lisans	Düzey 3 Lisansı / Kurumsal Yönetim Derecelendirme Uzmanlığı	Tel No: 0 (212) 948 19 03 E-posta : yatirimciiliskileri@bjk.com.tr
------------------	---------------------------------------	--------	--	--

17. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER

17.1. İzahnamede yer alan her bir finansal tablo dönemi için ortalama olarak veya dönem sonları itibarıyla personel sayısı, bu sayıda görülen önemli değişiklikler ile mümkün ve önemli ise belli başlı faaliyet alanları ve coğrafi bölge itibarıyla personelin dağılımı hakkında açıklama:

Personel Sayısı				
	31.05.2021	31.05.2022	31.05.2023	30.11.2023
Beşiktaş Futbol Yatırımları Sanayi ve Ticaret A.Ş.	82	163	248	260
Bağlı Ortaklıkları	183	181	146	153
ORTALAMA TOPLAM PERSONEL SAYISI	265	344	394	413

17.2. Pay sahipliği ve pay opsiyonları:

17.2.1. Yönetim kurulu üyelerinin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

17.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personelin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

17.2.3. Personelin ihraççıya fon sağlamasını mümkün kılan her türlü anlaşma hakkında bilgi:

Yoktur.

18. ANA PAY SAHİPLERİ

18.1. İhraççının bilgisi dahilinde son genel kurul toplantısı ve son durum itibarıyla sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı olarak gösterilmek kaydıyla ortaklık yapısı veya böyle kişiler yoksa bulunmadığına dair ifade:

Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi		
Ortağın;	Sermaye Payı / Oy Hakkı	
Ticaret Ünvanı/	11.10.2023 (Son Genel Kurul)	24.06.2024 (Mevcut Durum)

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.bullsyatirim.com
Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173,
1. Kat Plaza B Blok, Kat:3 Şişli/İstanbul
Tel: 0212 470 05 00, Fax: 0212 470 05 05
Marmara Kurumlar V.D. 001 002 0104
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

BEŞİKTAŞ FUTBOL YAT.
SAN. TİC. A.Ş.
Vişnezade Mah. Dolmabahçe Cad. No:1
Beşiktaş Tüpraş Stadyumu Dolmabahçe Girişi
Kat:2 İç Kapı No:1113 Beşiktaş/İSTANBUL
Beşiktaş V.D. 127 004 4390

Adı Soyadı	(TL)	(%)	(TL)	(%)
Beşiktaş Jimnastik Kulübü	122.426.085	51,00	122.426.085	51,00
Diğer	117.573.915	49,00	117.573.915	49,00
TOPLAM	240.000.000,00	100,00	240.000.000,00	100,00

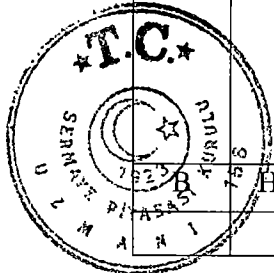
Dolaylı Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi: Şirket'te dolaylı yoldan pay sahibi yoktur.

18.2. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişi ortakların sahip oldukları farklı oy haklarına ilişkin bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

Yoktur.

18.3. Sermayeyi temsil eden paylar hakkında bilgi:

Grub u	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazların türü (Kimin sahip olduğu)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
A	Nama	1. Yönetim kurulu üyelerinin tamamı A grubu hissedarlarının göstereceği adaylar arasından seçilir. 2. Olağan ve Olağanüstü Genel Kurul toplantılarında hazır bulunan A Grubu hissedarların veya vekillerinin, her bir pay için 15 (onbeş) oy hakkı bulunmaktadır.	0,01	600.000	0,25
	Hamiline	Yoktur	0,01	239.400.000	99,75
		TOPLAM		240.000.000	100,00



01 Temmuz 2024 18.4. İhraççının bilgisi dahilinde doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin adı, soyadı, ticaret unvanı, yönetim hakimiyetinin kaynağı ve bu gücün kötüye kullanılmasını engellemek için alınan tedbirler:

Şirket'in yönetim kontrolü Kulüp'e ait olup, söz konusu kontrol, paylara Esas Sözleşme gereği tanınan imtiyaz ve payların çoğunluğuna sahip olma suretiyle sağlanmaktadır. Esas Sözleşme'de kontrol gücünün kötüye kullanılmasını engelleyici alınmış herhangi bir tedbir yoktur. Halka açık anonim şirketlere ilişkin TTK ve SPKn'unda kontrol gücünün kötüye kullanılmasını engelleyici bazı düzenlemeler yer almaktadır.

Şirket'in tüm finansal raporlarının hissedarların incelemesine açık tutulması, hâkim ortağın genel kurulda oy hakkına ve kar payına ilişkin bir imtiyazının bulunmaması, Şirket Yönetim Kurulu'nda genel kurul tarafından seçilen dört bağımsız üyenin yer alması, Şirket'in tabi olduğu bağımsız denetim yükümlülüğü ile Kurumsal Yönetim İlkeleri'ne uyum kapsamında yürüttüğü çalışmalar yönetim hakimiyetinin kötüye kullanılmasını engellemek için alınan başlıca tedbirler arasındadır.

Ayrıca SPK'nın Önemli Nitelikteki İşlemlere İlişkin Ortak Esaslar ve Ayrılma Hakkı Tebliği (II-23.3) çerçevesinde;

a) Birleşme, bölünme işlemlerine taraf olması, tür değiştirme veya sona erme kararı alması,

b) Mal varlığının tümünü veya önemli bir bölümünü devretmesi veya kiraya vermesi veya mal varlığının tümü veya önemli bir bölümü üzerinde aynı hak tesis etmesi,

c) Faaliyet konusunu tümüyle veya önemli ölçüde değiştirmesi,

ç) İmtiyaz öngörmesi veya mevcut imtiyazların kapsam veya konusunu değiştirmesi,

d) Borsa kotundan çıkma kararı alması,

e) İlişkili taraflarından önemli ölçüde mal varlığı edinmesi veya kiralaması,

g) Yapmayı planladıkları bedelli sermaye artırımlarında, sermaye artırımından elde edilecek fonun ortaklığın mevcut sermayesini aşması ve SPK'nın ilgili düzenlemelerinde tanımlanan ilişkili taraflara olan ve ortaklığa nakit dışındaki varlık devirlerinden kaynaklanan borçların kısmen veya tamamen ödenmesinde kullanılacak olması söz konusu Tebliğ'in 6. maddesinde belirlenen önemlilik kriterlerini de sağlamış olmak koşuluyla önemli nitelikteki işlem sayılır.

(2) Ortaklıkların halka açılma öncesindeki vaat, taahhüt veya esaslı durumlarından önemli oranda farklılaşan veya somut bir konuda daha önceden bir vaat veya taahhütte bulunulmamış olsa dahi bütüncül olarak ele alındığında ortaklığın faaliyetleri ve/veya ticari hayatında önemli ölçüde değişiklik meydana getirebilecek iş ve işlemler, Kurul tarafından önemli nitelikteki işlem olarak değerlendirilebilir.

(3) Önemli nitelikteki işlemlere ilişkin gerekçeli yönetim kurulu kararı, bağımsız yönetim kurulu üyelerinin oyu da belirtilerek, SPK'nın özel durumlara ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde ayrılma hakkı kullanım fiyatı ile birlikte kamuya açıklanır.

Ortaklıkların önemli nitelikteki işlemleri genel kurul onayına sunulur. Önemli nitelikteki işlemlere ilişkin kararların genel kurulca alınabilmesi için, esas sözleşmelerinde açıkça oran belirtilmek suretiyle daha ağır nisaplar öngörülmediği takdirde, toplantı nisabı aranmaksızın, ortaklık genel kuruluna katılan oy hakkını haiz payların üçte ikisinin olumlu oy vermesi şartı aranır. Ancak, toplantıda sermayeyi temsil eden oy hakkını haiz payların en az yarısının hazır bulunması hâlinde, esas sözleşmede açıkça daha ağır nisaplar öngörülmedikçe, toplantıya katılan oy hakkını haiz payların çoğunluğu ile karar alınır.

(2) Önemli nitelikteki işlemlere, TTK'nın 436 ncı maddesinin birinci fıkrasına göre taraf olan nihai kontrol eden ortak statüsündeki gerçek kişiler veya bunların yönetim kontrolüne sahip olduğu ortaklıklar, bu işlemlerin gerçek kişilerin kendileri için doğrudan kişisel nitelikte sonuç doğurması halinde, bu maddenin üçüncü fıkrası hükmü saklı kalmak üzere, söz konusu önemli nitelikteki işlemlerin onaylanacağı genel kurul toplantılarında oy kullanamazlar.

Aşağıda yer alan;

a) Birleşme, bölünme işlemlerine taraf olma, tür değiştirme veya sona erme kararı alınması,

b) Faaliyet konusunun tümüyle veya önemli ölçüde değiştirilmesi,

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

www.bullsyatirim.com
Esenboğ Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173,
Kat:5 D Blok, Kat:5 Sisli/İstanbul
Tel: 0212 410 05 00 Fax: 0212 410 05 05
Marmara Kurumlar A.Ş. 111 111 111
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

BESİKTAŞ FUTBOL YAT.
SAN. TİC. A.Ş.
Vişnezade Mah. Dolmabahçe Cad. No:2
Beşiktaş Tüpraş Stadyumu Dönerkapı Girişi
Kat:2 İç Kapı No:1113 Beşiktaş/İSTANBUL
Beşiktaş V.D.. 127 004 4350

c) Borsa kotundan çıkma kararının alınması

işlemlerinin bu maddenin ikinci fıkrası hükmü kapsamında kişisel nitelikte sonuç doğurmadığı kabul edilir. Önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantılarına katılan ve olumsuz oy kullanarak muhalefet şerhini toplantı tutanağına işleyen pay sahipleri veya temsilcileri paylarını ortaklığa satarak ortaklıktan ayrılma hakkına sahiptir.

18.5. İhraççının yönetim hâkimiyetinde değişikliğe yol açabilecek anlaşmalar/düzenlemeler hakkında bilgi:

Yoktur.

18.6. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek kişi ortakların birbiriyle akrabalık ilişkileri:

Yoktur.

19. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER

19.1. İzahnamede yer alan hesap dönemleri ve son durum itibarıyla ilişkili taraflarla yapılan işlemler hakkında UMS 24 çerçevesinde ayrıntılı açıklama:

Beşiktaş Futbol ile tüm ilişkili tarafları arasında yapılan işlemlere ilişkin ayrıntılı açıklamalar, KAP'ın www.kap.org.tr adresinde yayınlanan 31 Mayıs 2021, 31 Mayıs 2022, 31 Mayıs 2023 ve 30 Kasım 2023 tarihlerine ilişkin hazırlanan bağımsız denetim raporlarının İlişkili Taraf Açıklamaları dipnotunda yer almaktadır.

Şirket'in bahsi geçen dönemlerdeki ilişkili tarafları aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

İlişkili Taraflar	Ülke	İlişkili taraf ilişkisi
Beşiktaş Jimnastik Kulübü	Türkiye	Kulup, Beşiktaş Futbol'un ana hissedarı olup, Hasılat Paylaşım sözleşmesinden kaynaklı stadyum, loca kullanım bedellerinden ve lisans ve royalty bedellerinde oluşan hizmet alımları söz konusudur.

Buna göre Şirket ve bağlı ortaklıklarının ilişkili tarafları ile olan diğer kısa vadeli alacaklara dair bilgiler aşağıda yer almaktadır.

İlişkili taraflardan diğer kısa vadeli alacaklar (TL)	31.05.2021	31.05.2022	31.05.2023	30.11.2023
Beşiktaş Jimnastik Kulübü (*)	1.606.628.460	1.690.672.637	1.806.224.023	2.141.029.995
Toplam	1.606.628.460	1.690.672.637	1.806.224.023	2.141.029.995

(*) Bu alacak için Grup tarafından dış borçlanma oranları göz önünde bulundurularak vade farkı işletilmektedir.

Yıllar itibarıyla Kulüp'ün nakit ihtiyacının fonlanması, gelir paylaşımları, gider yansıtımları ve Kulüp adına yapılan ödemeler neticesinde oluşan borcun üstüne her ay kesilen faiz faturaları da eklenmeye devam etmiş ve borç bakiyesi büyümüştür.

Şirket ve bağlı ortaklıklarının ilişkili kuruluşlara olan diğer diğer borçları aşağıdaki gibidir:

İlişkili taraflardan diğer kısa vadeli borçlar (TL)	31.05.2021	31.05.2022	31.05.2023	30.11.2023
Beşiktaş Jimnastik Kulübü (*)	-	-	8.781.822	-
Toplam	-	-	8.781.822	-

(*) Şirket ve bağlı ortaklıklarının Kulüp'e olan borçları, Kulüp tarafından Beşiktaş Futbol'a ve Beşiktaş Sportif'e yansıtılan ortak kullanım alan giderleri, lisans kullanım hakkı ve fatura ettiği elektrik, su, doğalgaz, taşıt yakıt ve personel servisi alacakların oluşmaktadır. Bu borca herhangi bir faiz işletilmemektedir.

Şirket ve bağlı ortaklıklarının ilişkili kuruluşlara olan önemli işlemleri aşağıda yer almaktadır.

	31 Mayıs 2021		31 Mayıs 2020	
İlişkili taraf	Mal ve hizmet alımları (*)	Finansal giderler	Mal ve hizmet alımları (*)	Finansal giderler
Beşiktaş Jimnastik Kulübü	28.992.853	2.224.223	25.643.224	1.782.525
	28.992.853	2.224.223	25.643.224	1.782.525

	31 Mayıs 2021		31 Mayıs 2020	
İlişkili taraf	Mal ve hizmet satışları (*)	Finansal Gelirler (**)	Mal ve hizmet satışları (*)	Finansal gelirler
Beşiktaş Jimnastik Kulübü	58.956.582	181.573.786	85.409.283	127.907.918
	58.956.582	181.573.786	85.409.283	127.907.918

01 Temmuz 2024

(*) İlgili tutarların büyük kısmı; Tüpraş Stadyum'un Beşiktaş Jimnastik Kulübü'nden Şirket'e devrinden kaynaklı faturalaşmalardan oluşmaktadır.

	31 Mayıs 2023		31 Mayıs 2022	
İlişkili taraf	Mal ve hizmet alımları (*)	Finansal giderler	Mal ve hizmet alımları (*)	Finansal giderler
Beşiktaş Jimnastik Kulübü	62.098.505	2.046.549	39.432.959	2.826.996
Toplam	62.098.505	2.046.549	39.432.959	2.826.996

	31 Mayıs 2023		31 Mayıs 2022	
İlişkili taraf	Mal ve hizmet satışları (*)	Finansal Gelirler (**)	Mal ve hizmet satışları (*)	Finansal gelirler
Beşiktaş Jimnastik Kulübü	155.739.526	173.095.195	168.077.020	309.098.888
Toplam	155.739.526	173.095.195	168.077.020	309.098.888

Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.bullsvyatirim.com
Esenyol Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173,
Levent Plaza 2 Blok, Kat:5 Şişli/İstanbul
Tic. Sic. No: 270950/05 00 Fax: 0212 410 75 05
Marmara Kurumlar V.D. 001 002 6104
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

(*) İlgili tutarların büyük kısmı; Tüpraş Stadyumu'nun Kulüp'ten Şirket'e devrinden kaynaklı faturalaşmalardan oluşmaktadır.

(**) Şirket alacak bakiyesi için adat çalışması gerçekleştirmektedir. Tutarın tamamı bu alacak bakiyesine ait faiz gelirlerinden oluşmaktadır.

Şirket ve bağlı ortaklıklar tarafından izahnamede yer alan dönemler itibarıyla üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar hakkında bilgiler aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar (TL)	31.05.2021	31.05.2022	31.05.2023	30.11.2023
Ücretler ve benzeri menfaatler	617.667	3.466.463	5.349.147	2.268.609
Toplam	617.667	3.466.463	5.349.147	2.268.609

Üst yöneticilere sağlanan faydalar rakamının artış sebebi öncelikli olarak maaş artışları olmaktadır.

İlişkili taraflar tarafından Şirket ve bağlı ortaklıkları adına verilmiş olan TRİ bulunmamaktadır.

19.2. İlişkili taraflarla yapılan işlerin ihraççının net satış hasılatı içindeki payı hakkında bilgi:

TL	31.05.2021	31.05.2022	31.05.2023	30.11.2023
İlişkili taraflarla yapılan işlerden elde edilen gelir	58.956.582	168.077.020	155.739.526	29.954.182
Satış Gelirleri	534.462.210	987.914.619	1.327.465.565	1.299.418.366
İlişkili taraflarla yapılan işlerin ihraççının net satış hasılatı içindeki payı	11,03%	17,01%	11,73%	2,31%

İlişkili taraflarla yapılan işlemler içerisinde en önemli pay Kulüp ile arasındaki borç alacak ilişkisinden doğan bakiyeye dair kesilen vade farkı faturaları oluşturmaktadır. Bu tutar Şirket finansallarında finansman geliri olarak takip edilmektedir. Bunun dışında diğer önemli kalem hasılat paylaşımı sözleşmesinden doğan tahakkuklardan oluşmaktadır. Vade farkı faturaları TL REF düzeyine göre belirlenmektedir. Şirket'in net satış hasılatının içerisinde takip edilen geliri hasılat paylaşımı anlaşmasından kaynaklanan Loca, VIP, Kombine devir farklarıdır. Atılan tahakkuk dolar cinsinden olduğu için yıllar içerisinde artış göstermektedir.

Bilanço Sonrası İlişki Taraflara İlişkin Önemli İşlemler

Şirket ana hissedarı Kulüp'ün 03.12.2023 tarihinde gerçekleşen olağanüstü seçimli genel kurul toplantısında seçilen yeni yönetim kurulu üyeleri mazbatalarını alarak 05.12.2023 tarihinde görevlerine başlamışlardır. Kulüp'ün yeni yönetim kurulu aşağıdaki gibidir:

Beşiktaş Jimnastik Kulübü Yönetim Kurulu Başkanı : Hasan Arat

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.bullsyatirim.com
Esenyurt Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173,
Kat:2 B Blok, Kat:2 Şişli/İstanbul
Tel: 0212 410 05 00 Fax: 0212 410 05 01
Marmara Kurumlar V.D. 064 062 0164
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

BEŞİKTAŞ FUTBOL YAT.
ŞAN. TİC. A.Ş.
Vişnezade Mah. Doğanbaltacı Cad. No:1
Beşiktaş Tüpraş Stadyumu Doğrularca Girişi
Kat:2 İç Kapı No:1113 Beşiktaş/İSTANBUL
Beşiktaş V.D.. 127 003 4350

Beşiktaş Jimnastik Kulübü Yönetim Kurulu Üyeleri

Hüseyin Yücel

Cüneyt Sezgin

Onur Göçmez

Yalçın Ayaydın

Mete Vardar

M. Kaan Şakul

Altın Mimir

Feyyaz Uçar

Beşiktaş Jimnastik Kulübü Yönetim Kurulu Yedek Üyeleri

Işıl Zeybek

Ekrem Keçoğlu

Kadir Kılıç

Çağlayan Tuğal

B. Burak Aslan

T.C. Gençlik ve Spor Bakanlığı'ndan alınan yazı gereği Şirket 7405 sayılı Spor Kulüpleri ve Spor Federasyonları kanununa göre spor şirketi olarak tescil edilmiştir.

Şirket Yönetim Kurulu'nun 13.12.2023 'de yapmış olduğu toplantılarda alınan kararlar neticesinde; Sn. Ahmet Nur Çebi'nin Yönetim Kurulu Başkanlığından ve yönetim kurulu üyeliğinden, Sn. Emre Kocadağ'ın Yönetim Kurulu Başkan Vekili'nden ve yönetim kurulu üyeliğinden istifalarının kabulüne, istifalar nedeniyle boşalan yönetim kurulu üyeliklerine Sn. Hasan Arat'ın ve Sn. Hüseyin Yücel'in TTK'nın 363. maddesi uyarınca yapılacak ilk genel kurul toplantısında genel kurulun onayına sunulmak üzere atanmalarına, Sn. Hasan Arat'ın Yönetim Kurulu Başkanlığına ve Sn. Hüseyin Yücel'in Yönetim Kurulu Başkan Vekilliğine atanmasına karar verilmiştir.

Profesyonel Futbol Takımımızın Teknik Direktörü Sayın Rıza Çalımbay, 22.12.2023 tarihinde görevinden ayrılmıştır.

Şirket Yönetim Kurulu üyesi olan Sn. Tarkan Ser, yönetim kurulu üyeliği görevinden işlerinin yoğunluğu nedeniyle istifa etmiştir.

JCR Avrasya Derecelendirme A.Ş. tarafından yapılan çalışma sonucu Şirket için oluşturulan Kredi Derecelendirme Notu duyurulmuştur. Bildirim formuna <https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1230257> link'inden ulaşılabilir.

Şirket Yönetim Kurulu'nun 02.01.2024 tarih ve 2024/01 sayılı kararı ile Sn. Elçin Kılıç'ın istifası nedeniyle boşalan bağımsız yönetim kurulu üyeliğine TTK'nın 363. maddesi uyarınca yapılacak ilk genel kurul toplantısında genel kurulun onayına sunulmak üzere Sn. Önder Yiğit'in atanmasına karar verilmiştir.

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

www.bullsyatirim.com
Esenyere Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173,
Akmerkez Plaza 2. Blok, Kat:5 Şişli/İstanbul
Tel: 0212 416 05 00 Fax: 0212 416 05 06
Marmara Kurumlar V.D. 001 002 0104
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

Şirket Yönetim Kurulu'nun 02.01.2024 tarih ve 2024/01 sayılı kararı ile; Sn. Tarkan Ser'in istifası nedeniyle boşalan yönetim kurulu üyeliğine TTK'nın 363. Maddesi uyarınca yapılacak ilk genel kurul toplantısında genel kurulun onayına sunulmak üzere Sn. Deniz Güven'in atanmasına karar verilmiştir.

Şirket Yönetim Kurulu Üyesi Sn. Bilgihan Cenk Sürmen (02.01.2024) tarihi itibarıyla görevinden istifa etmiştir.

Şirket Yönetim Kurulu Üyesi Sn. Ahmet Akçelik'in istifa mektubu (02.01.2024) itibarıyla elimize ulaşmıştır.

Şirket Yönetim Kurulu'nun 05.01.2024 tarih ve 2024/02 sayılı kararı ile; Sn. Bilgihan Cenk Sürmen'in istifası nedeniyle boşalan yönetim kurulu üyeliğine TTK'nın 363. Maddesi uyarınca yapılacak ilk genel kurul toplantısında genel kurulun onayına sunulmak üzere Sn. Caner Bingöl'ün atanmasına karar verilmiştir.

Şirket Yönetim Kurulu'nun 05.01.2024 tarih ve 2024/02 sayılı kararı ile; Sn. Ahmet Akçelik'in istifası nedeniyle boşalan yönetim kurulu üyeliğine TTK'nın 363. maddesi uyarınca yapılacak ilk genel kurul toplantısında genel kurulun onayına sunulmak üzere Sn. Ruşen Ali Nergiz'in atanmasına karar verilmiştir.

Şirket Yönetim Kurulu Üyesi Sn. Tahir Ediz Kıray (08.01.2024) tarihi itibarıyla görevinden istifa etmiştir.

Profesyonel futbolcu Jean Emile Junior ONANA ONANA'nın 2023-2024 sezonu sonuna kadar geçici transferi hususunda Olympique De Marseille kulübüyle ve oyuncuyla anlaşmaya varmıştır.

Yapılan anlaşmaya göre Olympique De Marseille kulübünün 4.500.000 Avro tutarında satın alma opsiyonu bulunmaktadır. Ayrıca oyuncunun 2023/2024 sezonu sonuna kadar ücreti Olympique De Marseille kulübü tarafından karşılanacaktır.

Profesyonel Futbol Takımımızın Teknik Direktörlüğü konusunda Sayın Fernando Manuel Fernandes Da Costa Santos ile 09.01.2024 tarihinden başlamak üzere 2024-2025 sezonu sonuna kadar anlaşmaya varılmıştır.

Şirket Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi ve Yönetim Kurulu Komite Üyesi Sn. Kerem Gürel 10.01.2024 tarihi itibarıyla görevlerinden istifa etmiştir.

Profesyonel futbolcu Valentin Rosier'in 2023-2024 sezonu sonuna kadar geçici transferi hususunda OGC NICE kulübüyle ve oyuncuyla anlaşmaya varmıştır. Yapılan anlaşmaya göre OGC NICE kulübünün satın alma opsiyonu bulunmaktadır. Ayrıca oyuncunun 2023/2024 sezonu sonuna kadar ücreti OGC NICE kulübü tarafından karşılanacaktır.

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

www.bullsyatirim.com
Esentepe Mahallesi, Büyükdere Caddesi No:173,
Levent Plaza B Blok, Kat:5 34398/İstanbul
Tel: 0212 410 05 00 Fax: 0212 410 05 05
Marmara Kurumlar V.D. 001 002 6104
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

BESİKTAS FUTBOL A.Ş.
SAN. TİC. A.Ş.
Vişnezade Mah. Doğanlar Caddesi No:1
Beşiktaş Türpaş Stadyumu (Nispetiye Girişi)
Kat:2 İç Kapı No.1113 Beşiktaş-İSTANBUL
Beşiktaş V.D.. 127 004 4350

Şirket Yönetim Kurulu'nun 25.01.2024 tarih ve 2024/06 sayılı kararı ile; Sn. Tahir Ediz Kıray'ın istifası nedeniyle boşalan yönetim kurulu üyeliğine TTK'nın 363. maddesi uyarınca yapılacak ilk genel kurul toplantısında genel kurulun onayına sunulmak üzere Sn. Cemile Aslı Üstünkaya'nın atanmasına karar verilmiştir.

24.01.2023 tarihli özel durum açıklamamızda özetle, Global Menajerlik Ltd. Şti. tarafından Şirket aleyhine 2.001.253,4 Avro tutarında alacak için İstanbul 3. Asliye Ticaret Mahkemesi'nde itirazın iptali ve iflas davası açıldığı, davanın reddine karar verildiği bildirilmiştir.

Bu karar davacı vekili tarafından istinaf edilmiştir. İstinaf mahkemesi tarafından yerel mahkeme kararının kaldırılmasına karar verilmiş olup dava İstanbul 3. Asliye Ticaret Mahkemesi'nde devam etmektedir. 25.01.2024 tarihli duruşmada takip konusu alacağın varlığı konusunda rapor hazırlanmak üzere dosya bilirkişi heyetine tevdi edilmiştir. Bir sonraki duruşma 06.06.2024 tarihinde yapılacaktır.

Şirket ile Arçelik Pazarlama A.Ş. arasında, Profesyonel Futbol A Takımı Forma Sponsorluğu ve sözleşme kapsamındaki diğer reklam haklarının kullanılması karşılığında 2024-2025, 2025-2026 ve 2026-2027 sezonları için toplam 193.593.506 TL + KDV değerinde anlaşma sağlanmıştır.

Profesyonel futbolcu Ernest Muci'nin transferi konusunda kulübü ve kendisi ile anlaşmaya varılmıştır. Legia Varşova kulübüne toplam transfer bedeli olarak 10.000.000 Avro ödenecektir. Oyuncu ile 2026-2027 sezonu sonuna kadar 3,5 sezon için anlaşmaya varılmıştır. Ayrıca sonraki satıştan elde edilecek net kârın %10'luk kısmı önceki kulübüne transfer ücreti olarak ödenecektir.

Almoatasembellah Ali Mohamed Al-Musrati'nin transferi konusunda kulübü ve kendisi ile anlaşmaya varılmıştır. SC Braga Kulübü'ne 2023-2024 sezonu için net 1.000.000 Avro kiralama bedeli ödenecektir. Ayrıca sözleşmedeki şartların gerçekleşmesi durumunda oyuncunun kalıcı transferi hükmü devreye girecek ve SC Braga Kulübü'ne transfer bedeli olarak 11.000.000 Avro ödeme yapılacaktır.

SC Braga Kulübü'nden 2023-2024 sezonu 2. transfer tescil döneminde altı aylığına geçici transferi gerçekleşmiş olan profesyonel futbolcu Almoatasembellah Ali Mohamed Al Musrati'nin 30.06.2027 tarihine kadar kalıcı transfer hakları kulübümüz tarafından 11.000.000 Avro karşılığında satın alınmıştır. Oyuncu ile de 30.06.2027 tarihine kadar anlaşmaya varılmıştır.

Şirket Yönetim Kurulu Üyesi Sn. Adnan Demir 19.02.2024 tarihi itibarıyla görevinden istifa etmiştir.

12 Mart 2024 tarihinde tarafımıza tebliğ edilen FIFA The Dispute Resolution Chamber – DRC (FIFA Uyuşmazlık Çözüm Kurulu) kararına göre, Şirket ile kontratını 4 Kasım 2022 tarihinde feshetmiş olan Profesyonel A Takım oyuncusu Tyler Boyd'a fesih

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.bullsyatirim.com
Sentez Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173,
Kat:2 Beşiktaş Plaza B Blok, Kat:5 Beşiktaş/İstanbul
Tel: 0212 410 05 00 Fax: 0212 410 05 05
Marmara Kurumlar V.D. 061 002 6104
Versis No: 0061 0026 1044 3175

BESİKTAŞ FUTBOL YAT.
SAN. TİC. A.Ş.
Vişnezade Mah. Deirmazın Caddesi No:1
Beşiktaş Tupraş Steadyum Duymahane Girişi
Kat:2 İç Kapı No:1113 Beşiktaş/İSTANBUL
Beşiktaş V.D.. 127 004 1250

paya bölünmüştür. Sermaye Piyasası Kurulu'nca verilen kayıtlı sermaye tavanı izni 2022-2026 yılları (5 yıl) için geçerlidir.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin 6. maddesinde belirtildiği üzere, 2026 yılı sonunda izin verilen kayıtlı sermaye tavanına ulaşılammış olsa dahi, 2026 yılından sonra yönetim kurulunun sermaye artırım kararı alabilmesi için; daha önce izin verilen tavan ya da yeni bir tavan tutarı için Sermaye Piyasası Kurulu'ndan izin almak suretiyle genel kuruldan yeni bir süre için yetki alınması zorunludur. Söz konusu yetkinin alınmaması durumunda yönetim kurulu kararıyla sermaye artırımını yapılamaz.

20.3. Dönem başı ve dönem sonundaki fiili dolaşımdaki pay sayısının mutabakatı ve izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla sermayenin %10'undan fazlası aynı olarak ödenmişse konu hakkında bilgi:

	01.06.2020- 31.05.2021	01.06.2021- 31.05.2022	01.06.2022- 31.05.2023	01.06.2023- 30.11.2023
Toplam Sermaye (nom. TL)	240.000.000	240.000.000	240.000.000	240.000.000
Fiili Dolaşımda Bulunan Paylar (Nom. TL)	117.573.915	117.573.915	117.573.915	117.573.915
Fiili Dolaşımdaki Pay Oranı (%)	49,00	49,00	49,00	49,00

Şirket'in sermayesinin tamamı nakden ödenmiş olup, aynı sermaye bulunmamaktadır.

20.4. Sermayeyi temsil etmeyen kurucu ve intifa senetleri vb. hisselerin sayısı ve niteliği hakkında bilgi:

Yoktur.

20.5. Varanlı sermaye piyasası araçları, paya dönüştürülebilir tahvil, pay ile değiştirilebilir tahvil vb. sermaye piyasası araçlarının miktarı ve dönüştürme, değişim veya talep edilme esaslarına ilişkin bilgi:

Yoktur.

20.6. Grup şirketlerinin opsiyona konu olan veya koşullu ya da koşulsuz bir anlaşma ile opsiyona konu olması kararlaştırılmış sermaye piyasası araçları ve söz konusu opsiyon hakkında ilişkili kişileri de içeren bilgi:

Yoktur.

20.7. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile sermaye azaltımları, yaratılan/iptal edilen pay grupları ve pay sayısında değişikliğe yol açan diğer işlemlere ilişkin bilgi:

Yoktur.

20.8. İhraççının son on iki ay içinde halka arz, tahsisli veya nitelikli yatırımcıya satış suretiyle pay ihracının bulunması halinde, bu işlemlerin niteliğine, bu işlemlere konu olan payların tutarı ve niteliklerine ilişkin açıklamalar:

Yoktur.

20.9. İhraççının mevcut durum itibarıyla paylarının borsada işlem görmesi durumunda hangi payların borsada işlem gördüğüne veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Şirket'in payları Borsa İstanbul'a kote edilmiş olup, toplam payların 117.573.915 TL nominal değerli kısmı Borsa'da el değiştirebilir niteliktedir. İzahname tarihi itibarıyla 117.573.915 TL nominal değerli (B) grubu paylar Borsa İstanbul'da BJKAS kodu ile işlem görmektedir.

20.10. İzahnamenin hazırlandığı yıl ve bir önceki yılda eğer ihraççı halihazırda halka açık bir ortaklık ise ihraççının payları üzerinde üçüncü kişiler tarafından gerçekleştirilen ele geçirme teklifleri ile söz konusu tekliflerin fiyat ve sonuçları hakkında bilgi:

Yoktur.

20.11. Esas sözleşme ve iç yönergeye ilişkin önemli bilgiler:

Şirket'in Esas Sözleşmesi ile TTK hükümleri uyarınca hazırlanan "Beşiktaş Futbol Yatırımları Sanayi ve Ticaret A.Ş Genel Kurulunun Çalışma Esas ve Usulleri Hakkında İç Yönerge" KAP'ın (www.kap.org.tr) ve Şirket'in https://bjk.com.tr/sirketlerimiz/futbol_as/genel_kurul_toplantilari kurumsal internet adreslerinde yer almaktadır.

Şirket'in amaç ve konusu, esas sözleşmesinin Şirketin İşletme Konusu başlıklı 4. maddesinde yer almakta olup, ayrıca işbu izahnamenin 20.12 numaralı maddesinde detaylarıyla belirtilmiştir.

01 Temmuz 2024 Şirket'in yönetim kuruluna ilişkin hükümleri, esas sözleşmesinin üçüncü bölümünde yer almakta olup, bu kapsamda "Yönetim Kurulu" başlıklı 13., "Yönetim Kurulu Başkanı Ve Başkan Vekili Seçimi" başlıklı 14., "Görev Dağıtımı" başlıklı 15., "Yönetim Kurulu Toplantıları, Nisaplar" başlıklı 16. ve "İmza" başlıklı 17., "Yönetim Kurulu Üyelerinin Ödenekleri" başlıklı 18. maddeleri bulunmaktadır. Detay bilgiler ayrıca işbu izahnamenin 21.13 numaralı maddesinde ayrıntılı olarak belirtilmiştir.

Şirket'in genel kurula ilişkin hükümleri, esas sözleşmesinin üçüncü bölümünde yer almakta olup, bu kapsamda "Olağan Ve Olağanüstü Genel Kurul" başlıklı 19., "Genel Kurulun Toplantı Yeri" başlıklı 20., "Bakanlık Temsilcisi" başlıklı 21., "Oy Hakkı Ve Kullanılması" başlıklı 22. maddeleri bulunmaktadır. Detay bilgiler ayrıca işbu izahnamenin 20.16 numaralı maddesinde ayrıntılı olarak belirtilmiştir.

Şirket'in karın dağıtımına ilişkin hükümleri, esas sözleşmenin " Karın Tesbiti Ve Dağıtılması" başlıklı 27. maddesinde yer almakta olup, işbu izahnamenin 22.6 numaralı maddesinde ayrıntılı olarak belirtilmiştir.

Şirket'in Genel Kurulunun Çalışma Esas ve Usulleri Hakkında İç Yönergesi'nde genel kurulun çalışma esasları ve usullerine; 13/1/2011 tarihli ve 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nu, ilgili mevzuat ve esas sözleşme hükümleri çerçevesinde belirlenmektedir. İç yönerge, Şirketin tüm olağan ve olağanüstü genel kurullarını kapsamakta olup, toplantılara elektronik ortamda katılım İç Yönerge'nin 5, 7, 11, 12, 15 numaralı maddelerinde yer almaktadır.

20.12. Esas sözleşmenin ilgili maddesinin referans verilmesi suretiyle ihraççının amaç ve faaliyetleri:

Şirket'in amaç ve konusu, esas sözleşmesinin Şirketin Amaç ve Konusu başlıklı 3. maddesinde yer almakta olup, buna göre

1-Profesyonel futbolun gelişmesini ve profesyonel futbolla ilgili her türlü elemanın bilgili ve sağlıklı gelişmesini sağlar.

2- Profesyonel futbolun en iyi şartlarda oynanmasına yardımcı olur.

3-Spor kulüplerini özellikle Beşiktaş Jimnastik Kulübü'nün profesyonel futbol faaliyetlerini devir alır. Bu durumda Beşiktaş Jimnastik Kulübü'nün siyah-beyaz-kırmızı renkleri kullanılacaktır. Bayrağı, boyu eninin bir buçuk katı olan eşit ende ve yatay yönde, ikisi üst ve alt kenarda, birisi ortada siyah ile iki beyaz şerit ve sol üst köşesinde bayrak büyüklüğünün 1/8'ine eşit Türk Bayrağı'nı içerir. Arması (rozeti) ortada ay yıldızı yukarı bakan Türk Bayrağı, üstünde siyah zemine isabet eden beyaz, beyaz zemine isabet eden siyah olmak üzere BJK ve bayrağın altında 1903 yılı bulunan yukarıdaki tarife uygun üç siyah, iki beyaz dikey çizgiden oluşan, aynı oranda değişik ölçülerde yapılan armadır (rozettir). Anlatıma uygun armasının (rozetin) üzerine kanatları açık haldeki kartal şekli olan tescilli markasını da ikinci bir arma (rozet) olarak kullanabilir.

4-Profesyonel futbol faaliyetlerinin sürdürülebilmesi için futbolcularla sözleşme imzalar, kulüplerine transfer bedeli öder, sözleşme gereğince ödemelerde bulunur, sözleşmeleri sona eren futbolcuları bedel karşılığı veya bila bedel serbest bırakır ya da başka bir kulüple sözleşme yapmasına izin verir.

5-Profesyonel futbol yatırımları yapar ve futbol tesisleri kurar ve bunları işletir.

6-Profesyonel futbolla ilgili olmak üzere, tekstil ürünleri imal eder, alır, satar, ithalat ve ihracatını yapar.

7-Profesyonel futbolla ilgili olmak üzere, spor malzemeleri üretimi yapar, bunlar için fabrika ve üretim tesisi kurar, alır, satar, ithalat ve ihracatını yapar.

8- Profesyonel futbolla ilgili her türlü süs ve giyim eşyası, hediyelik ve kozmetik malları alır, satar, ithalat ve ihracatını yapar.

9- Profesyonel futbolla ilgili reklam ve ilan hizmetleri, hediyelik eşya tanıtımı, pazarlanması, imalatı, ihracat ve ithalatını yapar.

10- Profesyonel futbolla ilgili olmak üzere turizme yönelik her türlü otel, motel, sağlık tesisleri, lokanta, kamp yerleri ve eğlence yerleri satın alır, kiralar, işletir, kiraya verir, işletir.

11- Profesyonel futbolla ilgili olmak üzere yurt içinde ve yurt dışında kara, deniz, hava yolcu ve yük taşımacılığı yapar.

12- Profesyonel futbol ile ilgili olarak lojman, kamp yeri, çim sahalar yapar, entegre futbol kompleksi inşa eder, işletir, kiralar, kiraya verir.

13- Profesyonel futbol faaliyetleri ve turizm ile ilgili basın ve yayın işleri yapar.

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

www.bullsyatirim.com

Esenboğa Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173,

Levent Plaza B Blok, Kat: 5, Beşiktaş/İstanbul

Tel: 0212 2410 05 00, Fax: 0212 2410 05 00

Marmara Kurumlar V.D. 001 002 6104

Mersis No: 0061 0026 1044 3175

BEŞİKTAŞ FUTBOL YAT.

SAN. TİC. A.Ş.

Vişnezade Mah. Dolmabahçe Cad. No:1

Beşiktaş, Tüpraş Stadyumu Dönüştürme Girişi

Kat:2 İç Kapı No.1113 Beşiktaş/İSTANBUL

Beşiktaş V.D. 127 004 4350

14- Profesyonel futbol faaliyetleri ile ilgili her türlü kaza ve hastalıklara karşı ve sair işlemler için Sermaye piyasası mevzuatının örtülü kazanç aktarıma ilişkin düzenlemeleri saklı kalmak kaydıyla; kurulacak sigorta şirketlerine ortak olur, hisse alır, sigorta acenteliği yapar.

15- Konusu ile ilgili ulusal ve uluslararası nitelikte bilimsel, teknik, eğitsel, sportif, turistik, kültürel her türlü müsabaka, festival, sergi, gezi, fuar, konferans, panel, seminer, kurs, anma töreni gibi organizasyonlar düzenler, araştırma ve eğitim çalışmaları yapar.

16- Profesyonel futbolla ilgili olarak bilgisayar merkezleri kurar, işletir, satar.

17- Spor Kulüpleri ve Spor Federasyonları Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri kapsamında ve bunlara aykırılık teşkil etmeyecek şekilde, Bankalardan ve mali müesseselerden gerekli kredileri, resmi kuruluşlardan teşvik ve yatırım, indirim belgelerini alır, mevzuatın ve yetkili mercilerin müsaadesiyle dış kredilerden, dış yatırım kaynaklarından yararlanır, kısa, orta ve uzun vadeli krediler temin edebilir, kredi mukavelelerini imzalayabilir, gerçek ve tüzel kişilerden borç alır.

18- Profesyonel futbolla ilgili olarak gerekli taşıtları, büro malzemelerini ve diğer araç ve gereçleri iktisap edebilir, devredebilmek ve bunlar üzerinde aynı ve şahsi tasarruf yapabilir.

19- Kamunun aydınlatılmasını teminen sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde gerekli özel durum açıklamalarını ve mevzuatın gerektirdiği gerekli işlemleri yapar ve Sermaye piyasası mevzuatının örtülü kazanç aktarıma ilişkin düzenlemeleri saklı kalmak kaydıyla; işletme konusunun gerektirdiği işler için yatırım hizmetleri ve faaliyetleri niteliğinde olmamak kaydıyla, mevcut veya ileride kurulacak yerli veya yabancı gerçek veya tüzel kişilerle işbirliği yapabilir, bunları şirkete ortak olarak alabilir veya bunlarla yeni şirketler kurabilir veya teşebbüslere girişebilir, yerli veya yabancı şirket ve işletmeleri kısmen veya tamamen devir alabilir, bu şirket ve işletmelerin sermayelerine iştirak edebilir, Sermaye Piyasası Mevzuatı ile düzenlenen yatırım hizmetleri ve faaliyetleri niteliğinde olmamak kaydıyla özel ve kamu hukuku tüzel kişiler tarafından ihraç olunmuş veya olunacak hisse senedi, tahvil, intifa senedi gibi bilcümle sermaye piyasası araçlarını ve her çeşit ortaklık hak ve paylarını satın alabilir, teminat gösterir, üzerlerinde intifa hakkı tesis edebilir veya bunların intifamdan yararlanabilir veya bunlarla ilgili sair hukuki tasarruflarda bulunur.

20- Profesyonel futbolla ilgili olarak inşaat işleri yapar, bununla ilgili resmi ve tüzel kişilerle taahhütte bulunur, ihalelere girer.

21- Profesyonel futbolla ilgili marka, patent, lisans, know-how, telif hakkı, peştemaliye gibi sınai mülkiyet haklarını iktisab eder ve bu gibi hakları ilgili makam veya sicillerine şirket lehine tescil ettirir ve bu nevi gayri maddi haklarla ilgili olarak yerli veya yabancı gerçek ve tüzel kişilerle sözleşmeler akdeder ve bu gibi hakları her şekilde satın alır, kiraya verir veya sair suretlerle elde eder veya elden çıkarır.

22- Yurt içinde veya dışında profesyonel futbolla ilgili temsilcilikler ve bürolar açar veya temsilcilik olarak tayin edilmeyi kabul eder veya hizmet, vekâlet, acentalık, komisyonculuk, taahhüt ve şirket maksat ve mevzuunun gerektirdiği sair sözleşmeleri akdedebilir.

23- Profesyonel futbolla ilgili gerekli menkul ve gayrimenkulleri satın alabilir, kiralayabilir, kiraya verebilir, ticari işletme rehni ve ipotek de dahil olmak üzere ve fakat bunlara münhasır olmamak kaydıyla menkul ve gayrimenkullerle ilgili her türlü aynı ve şahsi hakları iktisab edebilir, Spor Kulüpleri ve Spor Federasyonları Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri kapsamında ve bunlara aykırılık teşkil etmeyecek şekilde, başkaları lehine bu hakları tesis edebilir, üçüncü kişiler için rehin, ticari işletme rehni ve ipotek'de dahil olmak üzere bu nevi hakları tesis ve tescil ettirir, şirket lehine tesis

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.bullyatirim.com

Esenler Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173,
Esenler Plaza B Blok, Kat:3 Şişli/İstanbul
Tel: 0212 446 05 00 Fax: 0212 446 05 04
Marmara Kurumlar V.D. 061 002 6104
Merkez No: 0061 0026 1044 3175

BEŞİKTAŞ FUTBOL YAT.
SAN. TİC. A.Ş.
Vişnezade Mah. Dolmabahçe Cad. No:1
Beşiktaş Tıpraz Stadyumu Dolmabahçe Girişi
Kat:2 1ç Kapı No.1113 Beşiktaş-İSTANBUL
Beşiktaş V.D.. 127 044 4350

edilen rehin ve ipotekleri fekkedebilir, sahip olduğu menkul ve gayrimenkulleri ipotek ve ticari işletme rehni de dahil olmak üzere kendisi veya üçüncü kişiler adına her ne nam ve şekilde olursa olsun teminat olarak gösterebilir, şirket maksat ve mevzuunun gerektirdiği sair teşebbüslere girişebilir ve gerekli işlemleri ve muameleleri yapabilir, Şirket kendi adına ve 3. kişiler lehine garanti, kefalet, teminat vermesi veya ipotek dahil rehin hakkı tesis etmesi hususlarında Sermaye Piyasası Mevzuatı ile Spor Kulüpleri ve Spor Federasyonları Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde belirlenen esaslara uyulur. Bu bend kapsamında üçüncü kişiler lehine yapılacak tüm işlemlerde; yatırımcıların aydınlatılmasını teminen; özel haller kapsamında Sermaye Piyasası Kurulu'na aranacak gerekli açıklamalar yapılır. Ancak yönetim kurulu üyelerine, bunların eşleri ve üçüncü dereceye kadar hısımlarına ve Türk Ticaret Kanunun 195 inci maddesi kapsamında doğrudan ya da dolaylı hâkimiyeti bulunan kişilere borç veremez veya bu kişiler lehine rehin, kefalet, ipotek veya diğer bir teminat sağlayamaz, sorumluluk yüklenemez ve bunların borçlarını devralamaz.

Yine şirket, yönetim kurulu üyelerine, bunların eşleri ve üçüncü dereceye kadar hısımlarına, çalışanlarına, yüzde beş ve üzeri pay sahiplerine ve yönetim kurulu üyelerinin yüzde beş ve daha fazla pay sahibi olduğu şirketlere hak ve alacaklarını devredemez.

24- Sermaye Piyasası Araçlarının ihracı: Şirket, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ile ilgili mevzuat hükümlerine göre tahvil ve diğer sermaye piyasası araçları ihraç edebilir.

25-Sermaye Piyasası Kurulu tarafından belirlenebilecek üst sınır dâhilinde kalmak şartıyla yapılacak bağışların üst sınırının genel kurul tarafından belirlenmesi, bu sınırı aşan tutarda bağış yapılmaması, yapılan bağışların dağıtılabılır kar matrahına eklenmesi ve bağışların Sermaye Piyasası Kanunu'nun örtülü kazanç aktarımı düzenlemelerine aykırılık teşkil etmemesi, gerekli özel durum açıklamalarının yapılması ve yıl içinde yapılan bağışların genel kurulda ortakların bilgisine sunulması kaydıyla, kendi amaç ve konusunu aksatmayacak şekilde Şirket sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak bağış ve yardım yapabilir. Yukarıda gösterilenlerden başka, ileride şirket için faydalı ve gerekli görülecek başka işlere de girilmek istendiği takdirde yönetim kurulunun teklifi üzerine keyfiyet genel kurulun tasvibine sunulur ve bu yolda karar alındıktan sonra ana sözleşme niteliğinde olan bu değişiklikler için Ticaret Bakanlığı'ndan, Sermaye Piyasası Kurulu'ndan ve gerektiğinde Gençlik ve Spor Bakanlığı'ndan izin alındıktan sonra bu değişiklik Türkiye Ticaret Sicili gazetesinde yayınlanır.

26- Şirket, toplantılarında ve tesislerinde siyasi faaliyette bulunamaz, siyasi partilerden maddi veya ayni yardım alamaz ve siyasi partilere maddi yardımda bulunamaz.

01 Temmuz 2024 20.13. Yönetim kuruluna ve komitelere ilişkin önemli hükümlerin özetleri:

Yönetim kuruluna ilişkin hükümler, Şirket esas sözleşmesinin sekizinci bölümünde "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı madde de bulunmaktadır.

Şirket, esas sözleşmesinin 8. Maddesine göre; Şirket'i yönetmek üzere genel kurul tarafından TTK ve bu ana sözleşme hükümleri uyarınca 2 (iki) yıllık bir süre için en az 5 (beş) en çok 15 (onbeş) üyeden oluşan bir yönetim kurulu seçilir. Görev süresi dolan üyenin yeniden seçilmesi mümkündür.

Yönetim kurulu üyelerinin tamamı (A) Grubu hissedarlarının göstereceği adaylar arasından seçilir.

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.bullsyatirim.com
Esentepe Mahallesi Süyükdere Caddesi No:173,
Levent Plaza 3 Blok, Kat: 3 Beşiktaş/İstanbul
Tel: 0212 410 05 00 Fax: 0212 410 05 05
Etiler Kurumlar V.D. 061 002 6104
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

BESİKTAŞ FUTBOL YAT.
SAN. TİC. A.Ş.
Vişnezade Mah. Dolmabahçe Cad. No:1
Beşiktaş Tüpraş Stadyumu Bulvarı Çiçe Girişi
Kat:2 İç Kapı No.1113 Beşiktaş-İSTANBUL
Beşiktaş V.D.. 127 004 4350

Her durumda, yönetim kurulu üyelerinin çoğunluğu icrada görevli olmayan üyelerden oluşur. Yönetim kuruluna, SPK'nın Kurumsal Yönetim İlkelerinde belirtilen, yönetim kurulu üyelerinin bağımsızlığına ilişkin esaslar çerçevesinde yeterli sayıda bağımsız yönetim kurulu üyesi genel kurul tarafından seçilir.

Yönetim kurulunda görev alacak yönetim kurulu üyelerinin, Spor Kulüpleri ve Spor Federasyonları Kanunu ve ilgili mevzuatta yer alan şartları taşımaları gereklidir. Yönetim kurulunda görev alacak bağımsız üyelerin sayısı ve nitelikleri Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine göre tespit edilir. Şirket, bu yönetim kurulu tarafından idare edilir.

Yönetim kurulu üye tam sayısının çoğunluğu ile toplanır ve kararlarını toplantıda hazır bulunan üyelerin çoğunluğu ile alır. Oylarda eşitlik olması halinde o konu gelecek toplantıya bırakılır. Bu toplantıda da eşit oy alan öneri reddedilmiş sayılır. Yönetim kurulunda oylar kabul veya red olarak kullanılır.

SPK'nın bağımsız yönetim kurulu üyelerinin karar nisaplarına ilişkin düzenlemeleri saklıdır.

Yönetim kurulu toplantısına uzaktan erişim sağlayan her türlü teknolojik yöntemle iştirak edilebilir. Üyelerden biri toplantı yapılması talebinde bulunmadıkça, bir üyenin yaptığı öneriye, diğer üyelerin muvafakatlerini yazılı olarak bildirmeleri suretiyle de karar alınabilir. Şirket'in yönetim kurulu toplantısına katılma hakkına sahip olanlar bu toplantılara, TTK'nın 1527'nci maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilir. Şirket, Ticaret Şirketlerinde Anonim Şirket Genel Kurulları Dışında Elektronik Ortamda Yapılacak Kurullar Hakkında Tebliğ hükümleri uyarınca hak sahiplerinin bu toplantılara elektronik ortamda katılmalarına ve oy vermelerine imkân tanıyacak Elektronik Toplantı Sistemini kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir. Yapılacak toplantılarda şirket sözleşmesinin bu hükmü uyarınca kurulmuş olan sistem üzerinden veya destek hizmeti alınacak sistem üzerinden hak sahiplerinin ilgili mevzuatta belirtilen haklarını Tebliğ hükümlerinde belirtilen çerçevede kullanabilmesi sağlanır.

SPK'nın bağımsız yönetim kurulu üyelerine ilişkin düzenlemeleri saklı kalmak şartıyla yönetim kurulu üyelerine her ne ad altında olursa olsun herhangi bir ücret ödenmez.

01 Temmuz 2024 **Denetimden Sorumlu Komite:**

Sermaye piyasası mevzuatına göre, payları borsada işlem gören ortaklıkların, yönetim kurulları tarafından kendi üyeleri arasından seçilen ve tamamı bağımsız en az iki üyeden oluşan Denetimden Sorumlu Komite oluşturmaları zorunludur.

Şirket Yönetim Kurulu'nun görev ve sorumluluklarını sağlıklı bir biçimde yerine getirmesi için Denetimden Sorumlu Komite oluşturulmuştur. Yönetim kurulu kararı ile onaylanmış olan Denetimden Sorumlu Komite'nin Çalışma Esasları, SPK'nın 3 Ocak 2014 tarihinde yayımlanarak yürürlüğe giren II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği'nde yer alan hükümler çerçevesinde gözden geçirilerek tadil edilmiştir.

Denetimden Sorumlu Komite'nin Çalışma Esasları'na göre Denetimden Sorumlu Komite en az iki üyeden oluşur. Komite başkanı ve üyeleri bağımsız yönetim kurulu üyeleri arasından seçilir. Denetimden Sorumlu Komite, yönetim kurulu tarafından

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

www.bullsyatirim.com
Esenyurt Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173,
Levent Plaza 5 Blok, Kat:5 Şişli/İstanbul
Tic. Sic. No: 270 050 - Fax: 0212 333 00 00
Marmara Kurumlar V.D. 061 002 6104
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

BESİKTAS FUTBOL

SAN. TİC. A.Ş.
Vişnezade Mah. Doğanlar Sok. No:1
Beşiktaş Tüpraş Stadyumu Dikmen Mah.
Kat:2 İç Kapı No:1113 Beşiktaş-İS-34101
Beşiktaş V.D.. 127 007 425

yönetim kurulu üyelik süresi ile sınırlı olarak görevlendirilmektedir. Süresi dolan üyeler tekrar seçilebilir. Komite üyeleri arasından ayrılan üye olursa, yönetim kurulu en geç 3 ay içinde yeni üye belirler.

Komitenin görevi, yönetim kurulu adına iç kontrol, risk yönetimi ve iç denetim sistemlerinin etkinliğini ve yeterliliğini, bu sistemler ile muhasebe ve raporlama sistemlerinin işleyişini ve üretilen bilgilerin bütünlüğünü gözetmek, bağımsız denetim kuruluşlarının yönetim kurulu tarafından seçilmesinde gerekli ön değerlendirmeleri yapmak, yönetim kurulu tarafından seçilen bağımsız denetim kuruluşlarının faaliyetlerini düzenli olarak izlemektir.

Denetimden Sorumlu Komite; en az üç ayda bir olmak üzere yılda en az dört kere toplanır ve toplantı sonuçları tutanağa bağlanarak yönetim kuruluna sunulur. Komite kendi görev ve sorumluluk alanıyla ilgili olarak ulaştığı tespit ve önerileri derhal yönetim kuruluna yazılı olarak bildirir. Toplantı ve karar nisabı komite üye toplam sayısının salt çoğunluğudur.

Ek olarak, Denetimden Sorumlu Komite, SPK'nın II-14.1 sayılı Tebliği'nin 9. maddesi hükmü uyarınca, finansal raporlamadan sorumlu olarak görevlendirilmiştir.

Kurumsal Yönetim Komitesi:

Şirket yönetim kurulu kararı ile; SPK düzenlemelerinde yer alan hükümler kapsamında, Şirket'in kurumsal yönetim uygulamalarının geliştirilmesi ve Şirket Yönetim Kurulu'nun görev ve sorumluluklarının sağlıklı bir biçimde yerine getirilmesi amacıyla Yönetim Kurulu'na tavsiye ve önerilerde bulunmak üzere Kurumsal Yönetim Komitesi kurulmuştur. Yönetim kurulu kararı ile onaylanmış olan Kurumsal Yönetim Komitelerinin Çalışma Esasları, Kurumsal Yönetim Komitesi'nin yapısı SPK'nın 3 Ocak 2014 tarihinde yayınlanarak yürürlüğe giren II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği'nde yer alan hükümler çerçevesinde gözden geçirilerek tadil edilmiştir.

Komitenin görevi, Şirket'te kurumsal yönetim ilkelerinin uygulanıp uygulanmadığını, uygulanmıyor ise gerekçesini ve bu prensiplere tam olarak uymama dolayısıyla meydana gelen çıkar çatışmalarını tespit etmek ve yönetim kuruluna uygulamaları iyileştirici tavsiyelerde bulunmaktadır. Komite bu kapsamda kurumsal yönetim ilkelerine ilişkin olarak Şirket'in ve hissedarların yararına olacak ve henüz uygulamaya konulmamış konuları tespit ederek, bunların Şirket'in ve iştiraklerinin yapısına uygun bir şekilde hayata geçirilmesi için öneriler getirir. Komite, kurumsal yönetim ilkelerinin Şirket çalışanları tarafından anlaşılması, benimsenmesi ve uygulanması konularında yapılması gereken şirket içi düzenleme ve değişiklikler konusunda çalışmalar yaparak, çalışma sonuçlarını yönetim kuruluna sunar.

Komite kendisine verilen görevin gerektirdiği sıklıkta toplanır ancak görevlerini etkin bir şekilde yerine getirebilmesini sağlamak amacıyla en az üç ayda bir kez olmak üzere yılda en az 4 defa toplanması esastır. Toplantı karar nisabı komite üye toplam sayısının salt çoğunluğudur.

Sermaye piyasası mevzuatı uyarınca, kurulması ihtiyari bırakılan Ücret Komitesi ve Aday Gösterme Komitesi için öngörülen görevler, Kurumsal Yönetim Komitesi tarafından yerine getirilmektedir.

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.bullsyatirim.com
Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173,
Levent Plaza B Blok, Kat:5 Şişli/İstanbul
Tel: 0212 410 05 00. Fax: 0212 410 05 00
Marmara Kurumlar V.D. 001 002 0104
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

BEŞİKTAŞ FUTBOL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
SAN. TİC. A.Ş.
Vişnezade Mah. Dolmabahçe Cad. No:1
Beşiktaş Tüpraş Stadyumu Döner Çim
Kat:2 İç Kapı No:1113 Beşiktaş/İSTANBUL
Beşiktaş V.D.. 127 004 4350

Riskin Erken Saptanması Komitesi:

Sermaye piyasası mevzuatı ve SPK'nın açıkladığı Kurumsal Yönetim İlkelerinde yer alan hüküm ve prensipler çerçevesinde şirket yönetim kurulu kararıyla yönetim kurulu bünyesinde Riskin Erken Saptanması Komitesi oluşturulmuştur.

Riskin Erken saptanması komitesi'nin çalışma esasları, spk'nın 3 ocak 2014 tarihinde yayınlanarak yürürlüğe giren 11-17.1 sayılı kurumsal yönetim tebliği' nde yer alan hükümler çerçevesinde yönetim kurulu kararı ile onaylanarak yürürlüğe girmiştir.

Şirket'in varlığını, gelişmesini ve devamını tehlikeye düşürebilecek risklerin erken tespiti, tespit edilen risklerle ilgili gerekli önlemlerin uygulanması ve risklerin yönetilmesi amacıyla çalışmalar yapar.

Riskin Erken Saptanması Komitesi, yönetim kurulunun en az 2 üyesinden oluşur. Komite başkanı bağımsız üyelerden seçilir. İcra başkanı/genel müdür komitede görev alamaz. Olağan genel kurul toplantısında yeni yönetim kurulu göreve seçildiğinde, ilgili yönetim kurulu görev süresi ile paralel olarak, Riskin Erken Saptanması Komitesi üyelerini belirler. Yerine yenisi seçilinceye kadar, eski komite üyelerinin görevleri devam eder. Komite toplantıları prensip olarak her 2 aylık dönem için bir defa olmak üzere ve yönetim kurulunun olağan toplantılarıyla uyumlu zamanlarda gerçekleştirilir. Gerekli durumlarda, komite başkanı veya herhangi bir üyesinin, yönetim kurulu başkanının çağrısı üzerine olağanüstü de toplantı yapabilir.

Komite toplantıları prensip olarak her 2 aylık dönem için bir defa olmak üzere ve yönetim kurulunun olağan toplantılarıyla uyumlu zamanlarda gerçekleştirilir.

2014. Her bir pay grubunun sahip olduğu imtiyazlar, bağlam ve sınırlamalar hakkında bilgi:

Şirket esas sözleşmesinin 6. maddesi uyarınca, Şirket'in çıkarılmış sermayesi 24.000.000.000 TL (İkiyüz kırkmilyon Türk Lirası) olup, söz konusu çıkarılmış sermayesi muvazaadan arı şekilde tamamen ödenmiştir. Şirket sermayesi beheri 0,01 TL nominal değerindeki A ve B grubundan oluşan toplam 24.000.000.000 (Yirmidörtmilyar) adet paya bölünmüştür.

01 Temmuz 2014 Şirket esas sözleşmesinin 6. maddesi uyarınca, Şirket toplam sermayesinin %0,25'ini oluşturan 60.000.000.000 (Altmışmilyar) adet pay (A) grubu, %99,75'ini oluşturan 23.940.000.000 (Yirmiüçmilyardokuzyüz kırk) adet pay (B) grubudur. (A) grubu payların tamamı nama ve (B) grubu payların tamamı hamiline yazılıdır.

Esas Sözleşme'nin 11'inci maddesine göre Şirket'i yönetmek üzere genel kurul tarafından TTK ve ana sözleşme hükümleri uyarınca 2 (iki) yıllık bir süre için en az 5 (beş) en çok 15 (onbeş) üyeden oluşan bir yönetim kurulu seçilir. Görev süresi dolan üyenin yeniden seçilmesi mümkündür. Yönetim kurulu üyelerinin tamamı (A) grubu hissedarlarının göstereceği adaylar arasından seçilir.

Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında hazır bulunan (A) Grubu hissedarların veya vekillerinin, her bir pay için 15 (onbeş) oy, (B) Grubu hissedarların veya vekillerinin, her bir pay için 1 (bir) oy hakkı bulunmaktadır.

Esas Sözleşme'nin 21'inci maddesine göre nama yazılı pay senetleri Kulüp'e ait olup hiçbir şekil ve surette, hiç kimseye devir ve temlik edilemezler. Hamiline yazılı pay senetleri, pay sahiplerince, TTK ve sermaye piyasası mevzuatı hükümleri çerçevesinde serbestçe devir olunur.

20.15. Pay sahiplerinin haklarının ve imtiyazlarının değiştirilmesine ilişkin esaslar:

Şirket Esas Sözleşmesi'nin 8. maddesi uyarınca, yönetim kurulu üye tam sayısının çoğunluğu ile toplanır ve kararlarını toplantıda hazır bulunan üyelerin çoğunluğu ile alır. Oylarda eşitlik olması halinde o konu gelecek toplantıya bırakılır. Bu toplantıda da eşit oy alan öneri reddedilmiş sayılır. Yönetim kurulunda oylar kabul veya red olarak kullanılır. Sermaye Piyasası Kurulu'nun bağımsız yönetim kurulu üyelerinin karar nisaplarına ilişkin düzenlemeleri saklıdır.

Şirket'i yönetmek üzere genel kurul tarafından TTK ve Esas Sözleşme hükümleri uyarınca 2 (iki) yıllık bir süre için en az 5 (beş) en çok 15 (onbeş) üyeden oluşan bir yönetim kurulu seçilir. Yönetim kurulu üyelerinin tamamı (A) Grubu hissedarlarının göstereceği adaylar arasından seçilir. Her durumda, yönetim kurulu üyelerinin çoğunluğu icrada görevli olmayan üyelerden oluşur. Yönetim kuruluna, SPK'nın Kurumsal Yönetim İlkelerinde belirtilen, yönetim kurulu üyelerinin bağımsızlığına ilişkin esaslar çerçevesinde yeterli sayıda bağımsız yönetim kurulu üyesi genel kurul tarafından seçilir.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin 6. maddesi uyarınca yönetim kurulu, Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine uygun olarak gerekli gördüğü zamanlarda kayıtlı sermaye tavanına kadar nominal değerden, nominal değer üzerinde veya altında yeni pay ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi arttırmaya, imtiyazlı pay sahiplerinin haklarının kısıtlanması ve pay sahiplerinin yeni pay alma hakkının kısmen veya tamamen sınırlandırılması konularında karar almaya yetkilidir. Yeni pay alma hakkını kısıtlama yetkisi, pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz. Yönetim kurulunca bu fıkra kapsamında alınan kararlar, SPK'nın belirlediği esaslar çerçevesinde kamuya duyurulur.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin 11. maddesi uyarınca olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında hazır bulunan (A) Grubu hissedarların veya vekillerinin, her bir hisse için 15 (onbeş) oy, (B) Grubu hissedarların veya vekillerinin, her bir hisse için 1 (bir) oy hakkı vardır.

Şirket Esas Sözleşmesinin 21. maddesi uyarınca; i) nama yazılı hisse senetleri Kulüp'e ait olup hiçbir şekil ve surette, hiç kimseye devir ve temlik edilemezler. ii) hamiline yazılı pay senetleri, pay sahiplerince, TTK ve sermaye piyasası mevzuatı hükümleri çerçevesinde serbestçe devir olunur. iii) bir gerçek veya tüzel kişinin, Şirket sermayesinin yüzde beş veya daha fazlasını temsil eden payları edinmesi sonucunu doğuran pay devirleri, devir tarihinden itibaren on beş gün içerisinde Gençlik ve Spor Bakanlığı'na bildirilir.

Bunlar dışında Şirket'in Esas Sözleşmesi'nde pay sahiplerinin haklarının ve imtiyazlarının değiştirilmesine ilişkin herhangi bir özel hüküm bulunmamaktadır. Bu hak ve imtiyazlar TTK ve SPKn, ilgili mevzuat ile tebliğler izin elverdiği ölçüde değiştirilebilir.

20.16. Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantısının yapılmasına ilişkin usuller ile toplantılara katılım koşulları hakkında bilgi:

Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarının ilan ve davetinde, toplantılara ilişkin hususlarda, oy kullanımında TTK'na, SPKn'na, Şirket Esas Sözleşmesi'ne, Beşiktaş Futbol Yatırımları Sanayi ve Ticaret A.Ş. Genel Kurulunun Çalışına Esas Ve Usulleri Hakkında İç Yönergesi'ne SPK Kurumsal Yönetim İlkeleri'ne ve ilgili sair mevzuata uygun olarak yapılmaktadır.

Şirket'in genel kurula ilişkin hükümleri, esas sözleşmesinin 11. bölümünde "Genel Kurul" başlıklı 12., "Toplantıda Bakanlık Temsilcisi Bulunması" başlıklı maddelerinde bulunmaktadır.

Şirket esas sözleşmesinin üçüncü bölümünde "Olağan Ve Olağanüstü Genel Kurul" başlıklı 11. maddesi uyarınca;

Genel kurul toplantılarında aşağıdaki esaslar uygulanır.

a-Davet Şekli

Genel kurullar olağan veya olağanüstü olarak toplanır. Genel kurul toplantı ilanları, mevzuat ile öngörülen usullerin yanı sıra, mümkün olan en fazla sayıda pay sahibine ulaşmayı sağlayacak elektronik haberleşme dâhil her türlü iletişim aracıyla Türk Ticaret Kanunu, sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili diğer mevzuat hükümleri çerçevesinde genel kurul ilan ve toplantı günü hariç toplantı tarihinden asgari üç hafta önce ilan edilir.

b-Toplantı Vakti

Olağan Genel Kurul, şirketin hesap devresi sonundan itibaren üç ay içinde ve senede en az bir defa, Olağanüstü Genel Kurullar ise şirket işlerinin icap ettirdiği hallerde ve zamanlarda yapılır.

c-Rey Verme ve Vekil Tayini

Olağan ve Olağanüstü Genel Kurul toplantılarında hazır bulunan (A) Grubu hissedarların veya vekillerinin, her bir hisse için 15 (onbeş) oy, (B) Grubu hissedarların veya vekillerinin, her bir hisse için 1 (bir) oy hakkı vardır.

Pay sahipleri oy haklarını, fiziki veya elektronik ortamda kullanırlar. Genel kurul toplantılarında oylar Yönetim Kurulu tarafından Gümrük ve Ticaret Bakanlığı ve Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerine uygun olarak düzenlenecek iç yönergeye göre verilir.

Genel Kurul toplantılarında hissedarlar, kendilerini diğer hissedarlara veya hariçten tayin edecekleri bir vekile verilmiş vekâletname ile temsil ettirebilirler. Şirkete hissedar olan vekiller kendi oylarından başka temsil ettikleri hissedarın sahip olduğu oyları da kullanmaya yetkilidirler. Vekâleten temsilde Sermaye Piyasası Kurulu'nun halka açık Anonim Ortaklıklar için yaptığı düzenlemelere uyulur. Vekâletnamenin şeklinde Sermaye Piyasası Kurulu'nun konuya ilişkin düzenlemelerine uyulur.

Genel kurul toplantısına elektronik ortamda katılmaya ilişkin haller saklıdır.

d- Genel Kurul Toplantısına Elektronik Ortamda Katılım:

Şirketin genel kurul toplantılarına katılma hakkı bulunan hak sahipleri bu toplantılara, Türk Ticaret Kanununun 1527'nci maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilir. Şirket, Anonim Şirketlerde Elektronik Ortamda Yapılacak Genel Kurullara İlişkin Yönetmelik hükümleri uyarınca hak sahiplerinin genel kurul toplantılarına elektronik ortamda katılmalarına, görüş açıklamalarına, öneride bulunmalarına ve oy

kullanmalarına imkân tanıyacak elektronik genel kurul sistemini kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir. Yapılacak tüm genel kurul toplantılarında esas sözleşmenin bu hükmü uyarınca, kurulmuş olan sistem üzerinden hak sahiplerinin ve temsilcilerinin, anılan Yönetmelik hükümlerinde belirtilen haklarını kullanabilmesi sağlanır.

e-Müzakerelerin Yapılması ve Karar Nisabı

Şirket Genel Kurul toplantılarında T.T.K.'nın 409. maddesinde yazılı hususlar müzakere edilerek gerekli kararlar alınır.

Genel Kurul toplantı ve karar nisaplarında Türk Ticaret Kanunu ve sermaye piyasası mevzuatı hükümleri ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun Kurumsal Yönetim İlkeleri hükümlerine uyulur.

İmtiyazlı pay sahipleri özel kuruluna ilişkin toplantı ve karar nisapları Türk Ticaret Kanunu'nda yer alan düzenlemelere tabidir.

f-Toplantı Yeri

Genel Kurullar, şirketin yönetim merkezi binasında veya yönetim merkezinin bulunduğu şehrin elverişli bir yerinde toplanır.

g- Toplantı Tutanağı, Tescil ve İlanı:

Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında, pay sahiplerini veya temsilcilerini, bunların sahip oldukları payları, gruplarını, sayılarını, itibarî değerlerini, genel kurulda sorulan soruları, verilen cevapları, alınan kararları, her karar için kullanılan olumlu ve olumsuz oyların sayılarını içeren bir toplantı tutanağı tutulur. Tutanak, toplantı başkanlığı ve katılması gerekli olan hallerde ilgili Bakanlık temsilcisi tarafından imzalanır. Yönetim kurulu, tutanağın noterce onaylanmış bir suretini derhâl ticaret sicili müdürlüğüne verir ve bu tutanakta yer alan tescil ve ilana tabi hususları tescil ve ilan ettirir; tutanak ayrıca hemen Şirketin internet sitesine konulur.

Şirket'in 03.12.2013 tarihli Genel Kurul toplantısından kabul edilen, Genel Kurulunun Çalışma Esas ve Usulleri Hakkında İç Yönergesi'nde genel kurulun çalışma esasları ve usulüne; 13/1/2011 tarihli ve 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nu, ilgili mevzuat ve esas sözleşme hükümleri çerçevesinde belirlenmektedir. İç yönerge, Şirketin tüm olağan ve olağanüstü genel kurullarını kapsamakta olup, toplantılara elektronik ortamda katılım İç Yönerge'nin 5, 7, 11, 12, 15 numaralı maddelerinde yer almaktadır.

01 Temmuz 2024

20.17. İhraççının yönetim hâkimiyetinin el değiştirmesinde gecikmeye, ertelemeye ve engellemeye neden olabilecek hükümler hakkında bilgi:

Şirket Esas Sözleşmesinin "Hisselerin Devri ve Satışı" başlıklı 21. maddesi uyarınca pay devirlerine ilişkin hükümler aşağıda yer almaktadır.

- Nama yazılı hisse senetleri Kulüp'e ait olup hiçbir şekil ve surette, hiç kimseye devir ve temlik edilemezler.
- Hamiline yazılı pay senetleri, pay sahiplerince, TTK ve sermaye piyasası mevzuatı hükümleri çerçevesinde serbestçe devir olunur.
- Bir gerçek veya tüzel kişinin, Şirket sermayesinin yüzde beş veya daha fazlasını temsil eden payları edinmesi sonucunu doğuran pay devirleri, devir tarihinden itibaren on beş gün içerisinde Gençlik ve Spor Bakanlığı'na bildirilir.

20.18. Payların devrine ilişkin esaslar:

Payların devri hakkında Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Hisselerin Devri ve Satışı" başlıklı 21. maddesinde yazan hükümler dışında başka özel bir hüküm bulunmamakta olup, payların devri TTK ve sermaye piyasası mevzuatı hükümleri çerçevesinde gerçekleştirilir.

Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. tarafından kayden izlenen nama yazılı paylara ilişkin SPKn hükümleri ile ilgili düzenlemeler saklıdır.

20.19. Sermayenin artırılmasına ve azaltılmasına ilişkin esas sözleşmede öngörülen koşulların yasanın gerektirdiğinden daha ağır olması halinde söz konusu hükümler hakkında bilgi:

Şirket'in sermayesi, gerektiğinde TTK ve sermaye piyasası mevzuatı hükümleri çerçevesinde artırılabilir veya azaltılabilir.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Sermaye" başlıklı 6. maddesi uyarınca sermaye artırımlarında yönetim kurulunca aksi kararlaştırılmadıkça, her grup kendi grubundan rüçhan hakkı kullanır. (A) Grubu pay sahiplerinin rüçhan hakkı kullanımından arta kalan paylar olması durumunda arta kalan bu paylar başkaca bir işleme gerek kalmaksızın (B) Grubu ve hamiline yazılı paya dönüşür. Ancak Yönetim Kurulu pay sahiplerinin yeni pay alma hakkını kısıtladığı takdirde çıkarılacak yeni payların tümü (B) Grubu ve hamiline yazılı olarak çıkarılır. Ayrıca, yönetim kurulu sermaye artırımlarında (A) Grubu paylar karşılığında (B) Grubu hamiline pay çıkarmaya da yetkilidir.

Yönetim kurulu, SPKn hükümlerine uygun olarak gerekli gördüğü zamanlarda kayıtlı sermaye tavanına kadar nominal değerden, nominal değer üzerinde veya altında yeni pay çıkararak edere çıkartılmış sermayeyi arttırmaya, imtiyazlı pay sahiplerinin haklarının kısıtlanması ve pay sahiplerinin yeni pay alma hakkının kısmen veya tamamen sınırlandırılması konularında karar almaya yetkilidir. Yeni pay alma hakkını kısıtlama yetkisi, pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz. Yönetim kurulunca bu fıkra kapsamında alınan kararlar, SPK'nın belirlediği esaslar çerçevesinde kamuya duyurulur.

21. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER

Önemli sözleşmelerle ilgili özet bilgiler aşağıda verilmektedir:

1. Lisans Sözleşmesi

Şirket Profesyonel Futbol Şubesi'ni 24 Ocak 2002 tarihinden itibaren 30 yıllığına lisans bedelli ile birlikte Beşiktaş Jimnastik Kulübü'nden devralmıştır.

Söz konusu Lisans Sözleşmesi'nin kapsamı;

- (i) Herhangi bir sponsorun mallarının ve/veya hizmetlerinin üretiminde, promosyonunda, reklamında ve pazarlamasında bir kişinin ya da şeyin şeklinin basılı, analog veya dijital şekilde çoğaltılması ya da taklidi dahil ancak bunlarla sınırlı olmaksızın Kulübün markalarını ve haklarını kullanma hakkı veya kullanma yetkisi;
- (ii) Profesyonel Futbol Şubesinin oyuncuları, antrenörleri ve diğer destek elemanları dahil olmak üzere Beşiktaş profesyonel futbol takımının formaları ve antreman kıyafetleri üzerinde ve işbu Sözleşmede aksi öngörüldüğü haller haricinde Kulüp

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.bullyatirim.com
Esenler Yerleşkesi Büyükdere Caddesi No:173,
Kat:2 Beşiktaş Blok, Kat:5 Beşiktaş/İstanbul
Tel: 0212 410 00 00 Fax: 0212 410 00 00
Marmara Kurumlar V.D. 001 002 6104
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

BESİKTAŞ FUTBOL
SAN. TİC. A.Ş.
Vizileme Mah. Dolmabahçe Caddesi No: 113
Beşiktaş Tüpraş Stadyumu Duvarı Yanı
Kat:2 İç Kapı No:1113 Beşiktaş/İstanbul
Beşiktaş V.D. 127 001 1356

tarafından sahip olunan pazarlama, reklam, sponsorluk ve medya hakları, stadyum içindeki ve dışındaki reklam panoları, scoreboard'lar, ekranlar, stadyum koltukları dahil fakat bunlarla sınırlı olmaksızın reklam mahallerindeki görsel teşhir de dahil, halihazırda kullanılan ve ileride kullanılacak olan reklam ya da teşhir hakları;

(iii) Beden Terbiyesi Genel Müdürlüğü ve Maliye Hazinesi'nden Kulüp'ün kiralamış olduğu İnönü Stadyumu'nda ve başka sahalarda oynanan her türlü maçtan elde edilen stad gişe hasılatı hakları, stadyumda bulunan mekanların işletilmesi veya kiraya verilmesinden elde edilen her türlü gelirler; (FIFA ve UEFA da dahil olmak fakat bunlarla sınırlı olmamak üzere uluslararası organizasyonlarca uluslararası düzeyde tertip edilen futbol müsabakalarından elde edilecek gişe hasılatları dahil, düzenlenen konser ve toplantı gibi sosyal etkinliklerden elde edilecek olan gişe hasılatları hariç)

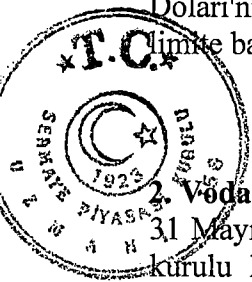
(iv) Futbol maçlarına ilişkin olan etkinliklerle ilgili olarak basılan biletler, posterler, rehberler, programlar, bültenler, takvimleri kitaplar, kitapçıklar, dergiler dahil olmak üzere ve fakat bunlarla sınırlı olmaksızın tüm resmi basılı evrakın gelirleri;

(v) Futbol maçlarına ilişkin olan etkinliklerin ya da bazı bölümlerinin yayın ve görsel, işitsel ya da dijital olarak (şimdiden bilinen ya da daha sonra bulunacak olan) herhangi bir yolla çoğaltılmasına ilişkin tüm haklar;

(vi) Profesyonel Futbol Şubesiyle ilgili TV, radyo ve internet gibi şimdiden bilinen ya da daha sonra bulunacak olan mecralardan elde edilen yayın hakları ve Şampiyonlar Ligi dahil bütün uluslararası ve ulusal etkinliklerden elde edilen bonuslar;

(vii) Beşiktaş isim, marka ve logosuyla ilgili diğer her türlü kullanım ve yararlanma haklarından oluşmaktadır.

Şirket, yukarıda açıklanan Lisans Sözleşmesi çerçevesinde ilk 10 yıllık dönem için yıllık net cironun %5'ini (1.000.000 ABD Doları'ndan az olmamak ve 2 milyon ABD Doları'nı geçmemek üzere) Kulüp'e lisans ücreti ödeyecektir. 10. yıldan sonra ise üst limite bakılmaksızın yıllık net cironun %5'i lisans ücreti olarak ödenecektir.



Vodafone Arena Kullanım Sözleşmesi

31 Mayıs 2017 tarihinde KAP'ta açıklanan 20.02.2017 tarih ve 2017/04 sayılı yönetim kurulu kararına göre, kulüp ile günün koşullarına uygun şartlarla Vodafone arena stadyumuna ilişkin kullanım sözleşmesi imzalanabilmesi için çalışmalara başlanılmıştır.

İnönü Stadyumun yıkım işlemleriyle Kulüp ile Şirket arasındaki "Beşiktaş İnönü Stadyumu Kullanım Sözleşmesi" hükümsüz hale gelmiş, İnönü Stadı yerine modern, uluslararası standartları sağlayan, çok fonksiyonlu ve günümüz çağdaş insanının ihtiyaçlarına cevap verebilen, uluslararası spor organizasyonlarında kullanılabilecek kapasitesi artırılmış, sadece futbol müsabakalarında değil konser, moda gösterisi, müze, restoran v.b. gibi çok fonksiyonlu her türlü organizasyonlarda kullanılabilecek yeni Vodafone Arena inşaatı açılış yapılmasına imkân sağlayacak şekilde tamamlanarak 11 Nisan 2016 tarihinde açılmıştır. Bu çerçevede, Kulüp ile günün koşullarına uygun şartlarla yeni bir kullanım sözleşmesi imzalanabilmesi için yapılan çalışmalar sonucunda Yönetim Kurulu'nun 31 Mayıs 2017 tarihli toplantısında, Kulüp'ün 31 Mayıs 2017 tarihli kararı da dikkate alınarak

A) Aşağıda temel esasları verilen, Vodafone Arena'nın Şirket tarafından kullanımına ilişkin 2049 yılına kadar geçerli olacak yeni bir kullanım sözleşmesi

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

www.bullsyatirim.com
Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173,
1. Kat Kat:5 Beşiktaş/İstanbul
Tel: 0212 410 05 00 Fax: 0212 410 05 01
Marmara Kurumlar V.D. 061 002 6104
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

BEŞİKTAŞ FÜTBOL
SAN. TİC. A.Ş.
Vişnezade Mah. Dolmabahçe Cad. No:1
Beşiktaş Tüpraş Stadyumu Dolmabahçe Gr
Kat:2 İç Kapı No:1113 Beşiktaş-İstanbul
Beşiktaş V.D.. 127 004 4350

ve Vodafone Arena stadının maliyet ve gelir yansıtma işlemlerinin esaslarını düzenleyen bir protokol düzenlenmesi,

B) Vodafone Arena bünyesinde bulunan ve İnönü stadındaki 47 locayı aşan sayıdaki locaların 3 yıllık satış geliri (2016/17, 2017/18 ve 2018/19 sezonu) ile Kulüp ve Vodafone Telekomünikasyon A.Ş. (Vodafone A.Ş.) arasında imzalanan 20.08.2013 tarihli sözleşme kapsamında elde edilen/edilecek toplam 111 milyon ABD Doları tutarındaki 15 yıllık reklam ve isim hakkı sponsorluk gelirlerinin, Kulüptarafından Şirkete yansıtılması işleminde

a. 31 Mayıs 2017 tarihi itibarıyla yapılacak yansıtma işlemi kapsamında Şirket'e aktarılabacak yukarıda yer verilen gelir kalemlerinden, bu tarih itibarıyla gerçekleşmiş olan loca gelirlerinin ve Vodafone ile imzalanan sözleşme kapsamında faturalandırılmış olan reklam ve isim hakkı sponsorluk gelirlerinin dönemsel ilkeleri gözetilerek, en başından beri Şirket uhdesinde oluşmaları durumunda ortaya çıkacak gösterimi sağlayacak şekilde TMS doğrultusunda muhasebeleştirilmesini teminen, Kullanım Sözleşmesinin imza tarihinden önce, 30.05.2017 tarihi itibarıyla, Kulüp finansallarında yer alan; Vodafone isim hakkı bedeli olan toplam 41.126.526 TL + KDV'nin ve Loca geliri olarak da toplam 48.788.677 TL + KDV'nin Şirket finansal tablolarına yansıtılmasına,

b. 30.05.2017 tarihinden sonra gerçekleşecek Vodafone Arena Stadına ilişkin Vodafone A.Ş. ile imzalanan sözleşmeden kaynaklanan reklam ve isim hakkı sponsorluk gelirlerinin Şirket'e ait olacak şekilde faturalaşma ve muhasebeleştirilmesi ve bu çerçevede Kulüp ile bir temlik sözleşmesinin imzalanabilmesini teminen gerekli işlemlere başlanılmasına,

C) (A) bendinde bahsi geçen loca ve Vodafone reklam ve isim hakkı sponsorluk gelirlerinin Arkan&Ergin Uluslararası Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş. tarafından 30.05.2017 tarihinde düzenlenen rapor (Rapor) uyarınca ileride söz konusu gelirler üzerinde oluşabilecek Spor Genel Müdürlüğü (SGM) payı düşülerek bulunan bugüne indirgenmiş miktarı olan 257.871.354.-TL + KDV tutarındaki Vodafone Arena stadı inşaat maliyetinin Şirket'e yansıtılmasına, bu tutar üzerindeki inşaat maliyetinin Şirket'e yansıtılmayarak Kulüp bünyesinde bırakılmasına,

D) Vodafone Arena stadının kesin toplam inşaat maliyetinin aktifleştirilen herhangi bir finansman giderini içermeyecek şekilde en geç 2017 yıl sonu itibarıyla düzenlenecek bir özel amaçlı bağımsız denetim raporuyla tespit edilmesine ve Kulüp bünyesinde kalacak Vodafone Arena stat maliyetinin tutarının bu rapor doğrultusunda kesinleştirilmesine,

01 Temmuz 2024

E) Yeni stadın sağladığı olanaklar dikkate alındığında temel olarak futbol maçı gişe gelirlerinin Şirkette, konser toplantı v.b. sosyal etkinliklerden elde edilecek gişe gelirlerinin Kulüp de kalması şeklindeki eski yapılanmanın etkinliği, verimliliği ortadan kaldırdığı dikkate alınarak, Vodafone Arena'nın kullanımından kaynaklanan tüm gelirlerden (loca/kombine/gişe hasılatı, restoran, otopark gibi kiralamalardan elde edilen gelirler, müze/stat turu gelirleri, iç-dış reklam gelirleri, isim hakkı gelirleri, sponsorluk gelirleri vb.) aşağıda belirtilenler haricindekilerin Şirkete ait olmasına:

a. Stadyum alanında yer alan kapalı alanlardan mevcut durum itibarıyla kulüp yönetimi tarafından kullanılan bölümler ve buna bağlı otopark kullanımının Kulübe bedelsiz olarak tahsis edilmesine,

b. Vodafone Arena'nın yukarıda (D) bendinde bahsi geçen rapor ile belirlenecek kesin toplam inşaat maliyetinden, Şirket'e yansıtılan inşaat maliyeti tutarını aşan kısmı karşılayıncaya kadar geçecek süreyle Stadyumunun gelirleri arasında yer alan müze/stat turu gelirinin Kulüp'e ait olmasına,

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

www.bullsyatirim.com
Etiler Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173,
Kat:5 Şişli/İstanbul
Tic. Sic. No: 270905 08 Etiler/İstanbul
Marmara Kurumlar V.D. 061 002 6104
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

139

**BESİKTAS FUTBOL
SAN. TİC. A.Ş.**

Vignazade Mah. Doğumhanesi Cad. No: 1
Beşiktaş Türpaş Stadyumu Dolmabahçe
Kat:2 İç Kapı No:1113 Beşiktaş/İstanbul
Beşiktaş V.D. 127 004 4350

F) Kulübün SGM'ye ödemekle yükümlü olduğu kira bedeli dışında, Şirket tarafından Kulüp'e ayrıca bir bedel ödenmeksizin kullanım sözleşmesinin 2049 yılına kadar uzatılmasına (Şirketin yeni kullanım sözleşmesinden önce peşin olarak Kulübe ödemiş olduğu kira bedelleri, SGM için Kulübe yapılacak ödeme işlemlerinde dikkate alınacaktır),

G) Vodafone Arena'ya ilişkin tüm bakım, onarım ve işletme giderlerinin Şirket tarafından karşılanmasına (Müze gelirlerinin Kulübe ait olduğu süre boyunca müzeye ilişkin tüm bakım, onarım ve işletme giderleri Kulüp tarafından karşılanacaktır),

H) Vodafone Arena'nın inşaatı ile ilgili olarak Kulübün ve/veya Beşiktaş İnşaatın tedarikçilerine ve/veya diğer kişilere ödenmemiş her türlü borcuna dair yükümlülüğün Şirket'te olmadığına ve bu yükümlülüğün Kulüpte ve Beşiktaş İnşaatı kalacağı hususunda ilgililerden taahhüt alınmasına,

I) Yeni kullanım sözleşmesi imza tarihinden önce eski İnönü Stadı ile ilgili doğmuş, vadesi geçmiş /gelecek SGM'ye veya ilgili diğer kamu idarelerine olan her ne isim altında olursa olsun tüm borçlara dair yükümlülüğün Kulüpte kalacağı hususunda Kulüpten taahhüt istenmesine,

J) İşbu karar konusu Vodafone Arena stat maliyetinin Şirket'e yansıtılması işleminin, yansıtılan maliyet tutarını karşılayan tutardaki gelirin Kulüp tarafından Şirket'e aktarılması nedeniyle II-23.1 sayılı Tebliğ kapsamında önemli nitelikte işlem olarak değerlendirilmemesine,

K) Yeni Kullanım Sözleşmesinin esaslarının belirlenmiş olması dikkate alınarak, 20.02.2017 tarih ve 2017/04 sayılı Yönetim Kurulu kararımız ile açıklanması ertelenmiş olan bu konunun, SPK Özel Durumlar Tebliği (II-15.1) 6.maddesi çerçevesinde kamuya açıklanmasına karar verilmiştir.

3. Finansal Yeniden Yapılandırma Sözleşmesi

Şirket'in T.C. Ziraat Bankası A.Ş., Türkiye Halk Bankası A.Ş. ve Denizbank A.Ş.'den oluşan konsorsiyum ile imzalamış olduğu 19 Mart 2021 tarihli Finansal Yeniden Yapılandırma Sözleşmesi tahtında yapılandırma ön koşulları yerine getirilmiş ve Şirket'in bankalara olan borçluluğunun yeniden yapılandırması 27 Mayıs 2021 itibarıyla tamamlanmıştır.

Yapılan sözleşme uyarınca ilk anapara ödemesi 31 Ağustos 2023, son anapara ödemesi ise 31 Mayıs 2030 tarihinde yapılacaktır. Bu sözleşme uyarınca, Şirket'in tüm finansal borçları Türk Lirası olarak belirlenmiştir.

4. Diğer Sözleşmeler

Şirket'in taraf olduğu, belli süre ve tutarlarla imzalamış olduğu önemli nitelikte sponsorluk, reklam ve isim hakkı sözleşmelerinin özeti aşağıdaki tabloda verilmektedir. (Tabloda futbolcu, teknik adam, menajer, kulüpler ve finans şirketleri ile yapılan kredi kullanım sözleşmeleri sözleşmeleri dahil değildir.)

Sözleşme yapılan şirket	Sözleşmenin Konusu	Başlangıç sezonu	Bitiş sezonu	Toplam süre (yıl)	Tutar (Sözleşmede belirtilen para birimi)
Tüpraş	Stadyum isim hakkı ve sponsorluk	23/24	25/26	3	568.884.909 (TRY) + TÜFE
Rain Yazılım	Forma Göğüs Sponsorluğu	21/22	23/24	2,5	12.250.000 (EUR)
Beko	Forma Sırt Sponsorluğu	21/22	23/24	3	92.682.300 (TRY)
Beko	Forma Göğüs	24/25	26/27	3	92.682.300 (TRY)

	Sponsorluğu				
Papara	Forma Kol Sponsorluğu	23/24	24/25	2	50.000.000 (TRY)
Nesine	Forma Kol Sponsorluğu	21/22	24/25	3	37.500.000 (TRY)
Pasha Group	Forma Şort Sponsorluğu	23/24	24/25	2	21.000.000 (TRY)
Adidas	Futbol Takımı Sponsorluğu	20/21	25/26	5	3.750.000 (EUR)
Honda	Araç Sponsorluğu	21/22	24/25	3	22.300.000 (TRY)
Rain Yazılım	Tribün İsim Hakkı Sponsorluğu	21/22	23/24	2,5	500.000 (EUR)
Acıbadem Sağlık	Sağlık Sponsorluğu	22/23	24/25	3	9.000.000 (TRY)
Spor Toto Teşkilatı Başkanlığı	Tribün İsim Hakkı Sponsorluğu	15/16	25/26	10	40.000.000 (TRY)
Rain Yazılım	Tribün İsim Hakkı Sponsorluğu	21/22	23/24	2,5	2.500.000 (EUR)
Aktif Yatırım A.Ş.	E-Bilet ve Sponsorluk	18/19	23/24	5	11.500.000 (TRY)
Birleşik Ödeme Sistemleri	Kadın Futbol Sponsorluğu	23/24	23/24	1	10.500.000 (TRY)
Diğer Sponsorluklar	3D Halı	23/24	23/24	1	26.160.000 (TRY)
Diğer Sponsorluklar	LED Reklam	23/24	23/24	1	38.711.273 (TRY)
Diğer Sponsorluklar	Lisansiyeye Sözleşmeleri	23/24	23/24	1	14.037.320 (TRY)
Diğer Sponsorluklar	İş Ortaklıkları	23/24	23/24	1	4.278.015 (TRY)

İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER

İhraççının Kurulun muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca hazırlanan ve izahnamede yer alması gereken finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları:

Sirket'in 31 Mayıs 2021, 31 Mayıs 2022, 31 Mayıs 2023 ve 30 Kasım 2023 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait finansal tablolarının bağımsız denetimi RSM Turkey Uluslararası Bağımsız Denetim A.Ş. tarafından yürütülmüştür. Bahsi geçen tüm bu finansal tablo ve bağımsız denetim raporları İhraççının (https://bjk.com.tr/sirketlerimiz/futbol_as/) ve Kamuyu Aydınlatma Platformu'nun (www.kap.org.tr) internet sitelerinde yer almaktadır.

Finansal Tablo Dönemi	Dönem	Tür	KAP'ta açıklanma Tarihi	KAP Linki
1 Haziran 2020-31 Mayıs 2021	Yıllık	Konsolide	09.08.2021	https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/956580
1 Haziran 2021-31 Mayıs 2022	Yıllık	Konsolide	09.08.2022	https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1053884
1 Haziran 2022-31 Mayıs 2023	Yıllık	Konsolide	09.08.2023	https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1183112
1 Haziran 2023-30 Kasım 2023	6 Aylık	Konsolide	19/01/2024	https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1241787

22.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşların unvanları, bağımsız denetim görüşü ve denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçinin değişmiş olması halinde nedenleri hakkında bilgi:

Finansal Tablo Dönemi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret Unvanı	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Adresi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumlu Denetçisinin Adı Soyadı	Görüş/Sonuç
1 Haziran 2020-31 Mayıs 2021	Arkan Ergin Uluslararası Bağımsız Denetim A.Ş. (Member of JPA International)	Office Building, Maslak Mahallesi Sümer Sokak No:4 Kat:2 Sarıyer İstanbul / Türkiye	Burhan Akçakıl, SMMM-Sorumlu Denetçi (İstanbul Serbest Muhasebeci ve Mali Müşavirler Odası üyesi)	Sınırlı Olumlu
1 Haziran 2021-31 Mayıs 2022	RSM Turkey Arkan Ergin Uluslararası Bağımsız Denetim A.Ş. (Member of RSM International)	Office Building, Maslak Mahallesi Sümer Sokak No:4 Kat:2 Sarıyer İstanbul / Türkiye	Eray Yanbol, SMMM-Sorumlu Denetçi (İstanbul Serbest Muhasebeci ve Mali Müşavirler Odası üyesi)	Sınırlı Olumlu
1 Haziran 2022-31 Mayıs 2023	RSM Turkey Uluslararası Bağımsız Denetim A.Ş. (Member of RSM International)	Office Building, Maslak Mahallesi Sümer Sokak No:4 Kat:2 Sarıyer İstanbul / Türkiye	Nihat Yıldırım, SMMM-Sorumlu Denetçi (İstanbul Serbest Muhasebeci ve Mali Müşavirler Odası üyesi)	Sınırlı Olumlu
1 Haziran 2023-30 Kasım 2023	RSM Turkey Uluslararası Bağımsız Denetim A.Ş. (Member of RSM International)	Office Building, Maslak Mahallesi Sümer Sokak No:4 Kat:2 Sarıyer İstanbul / Türkiye	Nihat Yıldırım, SMMM-Sorumlu Denetçi (İstanbul Serbest Muhasebeci ve Mali Müşavirler Odası üyesi)	Sınırlı Olumlu

Şirket'in 31 Mayıs 2021 tarihinden sona eren hesap dönemine ait finansal tabloların bağımsız denetimi Arkan Ergin Uluslararası Bağımsız Denetim A.Ş. tarafından, 31 Mayıs 2022 tarihinde sona eren hesap dönemine ait finansal tabloların bağımsız denetimi RSM Turkey Arkan Ergin Uluslararası Bağımsız Denetim A.Ş. tarafından, 31 Mayıs 2023 ve 30 Kasım 2023 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait finansal tablolarının bağımsız denetimi RSM Turkey Uluslararası Bağımsız Denetim A.Ş. tarafından yürütülmüştür. İzahnamede yer alan dönemler itibarıyla denetim şirketi değişmemekle birlikte sadece denetim şirketi ticaret ünvan değişikliği bulunmaktadır. Diğer yandan Farklı denetim dönemlerinde farklı Sorumlu Ortak baş denetçiler değişmiştir bulunmaktadır.. Söz konusu değişikliklerin sebebi bağımsızlık ilkesinin etik kurallar çerçevesinde uygulanmasıdır.

31 Mayıs 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine İlişkin Bağımsız Denetim Raporu’da verilen görüş ve görüşün dayanağı aşağıda yer almaktadır:

“Sınırlı Olumlu Görüş

Beşiktaş Futbol Yatırımları Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Şirket")'nin ve bağlı ortaklıklarının (birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Mayıs 2021 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynaklar değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı bölümünde belirtilen konunun olası etkileri hariç olmak üzere ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 31 Mayıs 2021 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ("TFRS'lere") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı

Grup'un, 31 Mayıs 2021 tarihi itibarıyla ana hissedarı Beşiktaş Jimnastik Kulübü Derneği'nden ("Dernek") 1.606.628.460 TL (31 Mayıs 2020: 962.136.371 TL) tutarında ticari olmayan alacağı olup söz konusu alacağın belirli bir vadesi bulunmamaktadır. Grup, söz konusu alacak için 31 Mayıs 2021 tarihinde sona eren hesap döneminde 181.573.786 TL (31 Mayıs 2020: 127.907.918 TL) faiz geliri kaydetmiştir. 31 Mayıs 2021 ile rapor tarihimiz arasındaki dönemde söz konusu alacağa ilişkin herhangi bir tahsilat gerçekleştirilememiştir. Söz konusu alacağın statü kullanımı sözleşmesi, Dernek'e ait bazı hakların Grup'a devredilmesi ve/veya maliyet paylaşımı yoluyla kapatılması planlanmaktadır. Rapor tarihi itibarıyla söz konusu tutarın tahsiline ilişkin vade ve şekildeki belirsizlikler sebebiyle anılan alacakların tahsilatına dair kanaat oluşturulamamıştır.

Tüm dünyayı etkisi altına alan Covid 19 salgını nedeniyle firmalar faaliyetlerini geçici süreliğine durdurmuş ya da evden çalışma sistemi ile çalışmalarına devam etmeye başlamışlardır. Covid etkisi ve ihtilaflı olan borçlar sebebiyle yeterli mutabakat temin edilememiştir. Grup finansal borçlarını yeniden yapılandırmış olup bu yapılandırma sonucu sağlamış olduğu fon girişi ile ihtilaflı olduğu borçlarına yönelik olarak dönem sonrası ödemeler ve protokoller yapmıştır. Grup'un 31 Mayıs 2021 itibari ile ticari alacaklarının, verilen sipariş avanslarının, ticari borçlarının ve alınan sipariş avanslarının doğruluğuna yönelik yeterli mutabakat çalışması yapılamamış olup, alternatif test yöntemleri ile de gerekli denetim kanıtları elde edilememiştir. Bu kapsamda, söz konusu bakiyeler ile ilgili Grup'un konsolide finansal durumu, konsolide finansal performansı ve konsolide nakit akışlarında herhangi bir düzeltmenin gerekli olup olmadığı tarafımızdan tespit edilememiştir.

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS'lere") uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile konsolide finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Dikkat Çekilen Hususlar

İşletmenin Sürekliliğiyle İlgili Önemli Belirsizlik

31 Mayıs 2021 tarihi itibarıyla Grup'un net özkaynaklarının negatif 1.692.409.283 TL olduğuna değinen 2.8 nolu finansal tablo dipnotuna dikkat çekerek, Bu durum, işletmenin sürekliliğinin devamına ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek önemli bir belirsizliğin varlığını göstermektedir. Diğer taraftan söz konusu durum, Türk Ticaret Kanunu ("TTK")'nın 376. maddesinde yer alan bir şirketin borca batık durumda bulunduğu

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

www.bullsyatirim.com
Esenboğa Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173,
Kat:5 Şişli/İstanbul

Tel: 0212 410 05 00 Fax: 0212 410 05 05

Marmara Kurumlar V.D. 007 002 010

Mersis No: 0061 0026 1044 3175

BEŞİKTAŞ FUTBOL

MAN. TİC. A.Ş.

İzmiriye Mah. Doğanbey Caddesi No:1

Beşiktaş Tüpraş Stadyumu Ortamance Gr

Kat:2 İç Kapı No.1113 Beşiktaş/İSTANBUL

Beşiktaş V.D.. 120004 4350

şüphesini uyandıran işaretler konusundaki düzenleme kapsamına girdiğinden, yönetim kurulunun anılan maddede belirtilen tedbirleri almasını gerektirmektedir. Grup yönetiminin bu konulara yönelik açıklamaları ve planları 2.8 nolu konsolide finansal tablo dipnotunda açıklanmıştır. Bu husus, tarafımızca verilen görüşü etkilememektedir.

Dipnot: 2.8 İşletmenin sürekliliği

Konsolide finansal tablolar işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlanmıştır. 31 Mayıs 2021 tarihi itibarıyla Grup'un özkaynakları 1.692.409.283 TL tutarında negatife dönmüştür. Ayrıca, söz konusu durum, Türk Ticaret Kanunu (TTK)'nın 376. Maddesi'ne göre de borca batıklık olarak değerlendirilmektedir.

Bu durum, Grup'un sürekliliğinin devamına ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek önemli bir belirsizliğin bulunduğu işaret etmektedir. Yönetimin önümüzdeki döneme ilişkin planları ve tedbirlerine aşağıda yer verilmektedir.

i. Şirket, Finansal Yeniden Yapılandırma Çerçeve Anlaşması tahtında T.C. Ziraat Bankası A.Ş., Türkiye Halk Bankası A.Ş. ve DenizBank A.Ş.'den oluşan konsorsiyum ile Finansal Yeniden Yapılandırma Sözleşmesi imzalamıştır. Yapılan sözleşme uyarınca ilk anapara ödemesi 31 Ağustos 2023, son anapara ödemesi ise 31 Mayıs 2030 tarihinde yapılacaktır. Anılan anlaşma şirketin nakit akışını önemli ölçüde rahatlatmıştır.

ii. Covid-19 pandemisinin futbol ekonomisi üzerinde yaratmış olduğu olumsuzluklar ve belirsizlikler şirket tarafından ek gelirler yaratmak ve gider tasarrufu sağlamak suretiyle minimum düzeye indirilmeye çalışılmaktadır.

iii. Profesyonel futbol takımı 2021/2022 sezonunda UEFA Şampiyonlar Ligi'nde mücadele etme hakkı elde etmiş olup, önemli ölçüde UEFA gelirleri yaratma imkanına kavuşmuştur.

iv. Grup, gelir artırıcı her türlü tedbire ek olarak, giderlerinin optimizasyonuna yönelik çalışmalar sürdürmekte ve sağlam bir mali yapıya ulaşmasını sağlayacak aksiyonları planlamakta ve almaktadır.

31 Mayıs 2022 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine İlişkin Bağımsız Denetim Raporu'nda verilen görüş ve görüşün dayanağı aşağıda yer almaktadır:

Sınırlı Olumlu Görüş

Beşiktaş Futbol Yatırımları Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Şirket")'nin ve bağlı ortaklıklarının (birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Mayıs 2022 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynaklar değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı bölümünde belirtilen konunun olası etkileri hariç olmak üzere ilişkideki konsolide finansal tablolar, Grup'un 31 Mayıs 2022 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ("TFRS'lere") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı

Grup'un, 31 Mayıs 2022 tarihi itibarıyla ana hissedarı Beşiktaş Jimnastik Kulübü Derneği'nden ("Dernek") 1.690.672.637 TL (31 Mayıs 2021: 1.606.628.460 TL) tutarında ticari olmayan alacağı olup söz konusu alacağın belirli bir vadesi bulunmamaktadır. Grup, söz konusu alacak için 31 Mayıs 2022 tarihinde sona eren hesap döneminde 309.098.888 TL (31 Mayıs 2021: 181.573.786 TL) tahsilatı elde etmiştir.

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

www.bullsyatirim.com
Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi No: 73,
Kat: 5 Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 270905 Fax: 0212 349 05 05
Maaşlara Kurumlar V.D. 061 002 6104
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

BEŞİKTAŞ FİTİBOL SAN. TİC. A.Ş.
Vizieros Mah. Dolmabahçe Cad. No:1
Beşiktaş Tüpraş Stadyumu Dönüş Binası Çe Girişi
Kat: 2 İç Kapı No: 1113 Beşiktaş-İSTANBUL
Beşiktaş V.D.. 127 00 94 30

kaydetmiştir. 31 Mayıs 2022 ile rapor tarihimiz arasındaki dönemde söz konusu alacağa ilişkin herhangi bir tahsilat gerçekleştirilememiştir. Rapor tarihi itibarıyla söz konusu tutarın tahsiline ilişkin vade ve şekildeki belirsizlikler sebebiyle anılan alacakların tahsilatına dair kanaat oluşturulamamıştır.

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'na yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS'lere") uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile konsolide finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Dikkat Çekilen Hususlar

İşletmenin Sürekliliğiyle İlgili Önemli Belirsizlik

31 Mayıs 2022 tarihi itibarıyla Grup'un net özkaynaklarının negatif 2.413.051.795TL olduğuna değinen 2.8 nolu finansal tablo dipnotuna dikkat çekeriz. Bu durum, işletmenin sürekliliğinin devamına ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek önemli bir belirsizliğin varlığını göstermektedir. Diğer taraftan söz konusu durum, Türk Ticaret Kanunu ("TTK")'nın 376. maddesinde yer alan bir şirketin borca batık durumda bulunduğu şüphesini uyandıran işaretler konusundaki düzenleme kapsamına girdiğinden, Yönetim Kurulu'nun anılan maddede belirtilen tedbirleri almasını gerektirmektedir. Grup yönetiminin bu konulara yönelik açıklamaları ve planları 2.8 nolu konsolide finansal tablo dipnotunda açıklanmıştır. Bu husus, tarafımızca verilen görüşü etkilememektedir.

Dipnot: 2.8 İşletmenin sürekliliği

Konsolide finansal tablolar işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlanmıştır. 31 Mayıs 2022 tarihi itibarıyla Grup'un özkaynakları 2.413.051.795 TL tutarında negatife dönmüştür. Ayrıca, söz konusu durum, Türk Ticaret Kanunu (TTK)'nın 376. Maddesi'ne göre de borca batıklık olarak değerlendirilmektedir.

Bu durum, Grup'un sürekliliğinin devamına ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek önemli bir belirsizliğin bulunduğu işaret etmektedir. Yönetimin önümüzdeki döneme ilişkin planları ve tedbirlerine aşağıda yer verilmektedir.

i. Şirket, Finansal Yeniden Yapılandırma Çerçeve Anlaşması tahtında T.C. Ziraat Bankası A.Ş., Türkiye Halk Bankası A.Ş. ve DenizBank A.Ş.'den oluşan konsorsiyum ile Finansal Yeniden Yapılandırma Sözleşmesi imzalamıştır. Yapılan sözleşme uyarınca ilk anapara ödemesi 31 Ağustos 2023, son anapara ödemesi ise 31 Mayıs 2030 tarihinde yapılacaktır. Anılan anlaşma şirketin nakit akışını önemli ölçüde rahatlatmıştır.

ii. Grup, gelir artırıcı her türlü tedbire ek olarak, giderlerinin optimizasyonuna yönelik çalışmalar sürdürmekte ve sağlam bir mali yapıya ulaşmasını sağlayacak aksiyonları planlamakta ve almaktadır."

31 Mayıs 2023 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine İlişkin Bağımsız Denetim Raporu'da verilen görüş ve görüşün dayanağı aşağıda yer almaktadır:

"Sınırlı Olumlu Görüş"

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.bullsyatirim.com
Esenler, Mah. B. Blok, Kat: 3, Sisli/İstanbul
Tic. Sic. No: 270500 Fax: 0212 440 05 05
Marmara Kurumlar V.D. 061 002 6104
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

BEŞİKTAŞ FİTİDOL

SAN. T.C. A.Ş.
Vişnezade Mah. D. Mah. Cad. No:1
Beşiktaş Tüpraş Stajyeri Kurumhanesi Ç.
Kat:2 İç Kapı No:13 Beşiktaş-İSTANBUL
Beşiktaş V.D. 127 004 4350

Beşiktaş Futbol Yatırımları Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Şirket")'nin ve bağlı ortaklıklarının (birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Mayıs 2023 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynaklar değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı bölümünde belirtilen konunun olası etkileri hariç olmak üzere ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 31 Mayıs 2023 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ("TFRS'lere") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı

Grup'un, 31 Mayıs 2023 tarihi itibarıyla ana hissedarı Beşiktaş Jimnastik Kulübü'nden 1.806.224.023 TL (31 Mayıs 2022: 1.690.672.637 TL) tutarında ticari olmayan alacağı olup söz konusu alacağın belirli bir vadesi bulunmamaktadır. Grup, söz konusu alacak için 31 Mayıs 2023 tarihinde sona eren hesap döneminde 173.095.195 TL (31 Mayıs 2022: 309.098.888 TL) faiz geliri kaydetmiştir. 31 Mayıs 2023 ile rapor tarihimiz arasındaki dönemde söz konusu alacağa ilişkin herhangi bir tahsilat gerçekleştirilememiştir. Rapor tarihi itibarıyla söz konusu tutarın tahsiline ilişkin vade ve şekildeki belirsizlikler sebebiyle anılan alacakların tahsilatına dair kanaat oluşturulamamıştır.

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'na yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KMG") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS'lere") uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KMG tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile konsolide finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Dikkat Çekilen Husus

İşletmenin Sürekliliğiyle İlgili Önemli Belirsizlik

31 Mayıs 2023 tarihi itibarıyla Grup'un net özkaynaklarının negatif 2.918.557.341 TL olduğuna değinen 2.8 nolu finansal tablo dipnotuna dikkat çekeriz. Bu durum, işletmenin sürekliliğinin devamına ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek önemli bir belirsizliğin varlığını göstermektedir. Diğer taraftan söz konusu durum, Türk Ticaret Kanunu ("TTK")'nın 376. maddesinde yer alan bir şirketin borca batık durumda bulunduğu şüphesini uyandıran işaretler konusundaki düzenleme kapsamına girdiğinden, Yönetim Kurulu'nun anılan maddede belirtilen tedbirleri almasını gerektirmektedir. Grup yönetiminin bu konulara yönelik açıklamaları ve planları 2.8 nolu konsolide finansal tablo dipnotunda açıklanmıştır. Bu husus, tarafımızca verilen görüşü etkilememektedir.

Dipnot: 2.8 İşletmenin sürekliliği

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.bullsyatirim.com
Eskişehir Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173,
Kat:2 Blok: B Blok, Kat: 2/3/4/5/6/7/8/9/10/11/12/13/14/15/16/17/18/19/20/21/22/23/24/25/26/27/28/29/30/31/32/33/34/35/36/37/38/39/40/41/42/43/44/45/46/47/48/49/50/51/52/53/54/55/56/57/58/59/60/61/62/63/64/65/66/67/68/69/70/71/72/73/74/75/76/77/78/79/80/81/82/83/84/85/86/87/88/89/90/91/92/93/94/95/96/97/98/99/100/101/102/103/104/105/106/107/108/109/110/111/112/113/114/115/116/117/118/119/120/121/122/123/124/125/126/127/128/129/130/131/132/133/134/135/136/137/138/139/140/141/142/143/144/145/146/147/148/149/150/151/152/153/154/155/156/157/158/159/160/161/162/163/164/165/166/167/168/169/170/171/172/173/174/175/176/177/178/179/180/181/182/183/184/185/186/187/188/189/190/191/192/193/194/195/196/197/198/199/200/201/202/203/204/205/206/207/208/209/210/211/212/213/214/215/216/217/218/219/220/221/222/223/224/225/226/227/228/229/230/231/232/233/234/235/236/237/238/239/240/241/242/243/244/245/246/247/248/249/250/251/252/253/254/255/256/257/258/259/260/261/262/263/264/265/266/267/268/269/270/271/272/273/274/275/276/277/278/279/280/281/282/283/284/285/286/287/288/289/290/291/292/293/294/295/296/297/298/299/300/301/302/303/304/305/306/307/308/309/310/311/312/313/314/315/316/317/318/319/320/321/322/323/324/325/326/327/328/329/330/331/332/333/334/335/336/337/338/339/340/341/342/343/344/345/346/347/348/349/350/351/352/353/354/355/356/357/358/359/360/361/362/363/364/365/366/367/368/369/370/371/372/373/374/375/376/377/378/379/380/381/382/383/384/385/386/387/388/389/390/391/392/393/394/395/396/397/398/399/400/401/402/403/404/405/406/407/408/409/410/411/412/413/414/415/416/417/418/419/420/421/422/423/424/425/426/427/428/429/430/431/432/433/434/435/436/437/438/439/440/441/442/443/444/445/446/447/448/449/450/451/452/453/454/455/456/457/458/459/460/461/462/463/464/465/466/467/468/469/470/471/472/473/474/475/476/477/478/479/480/481/482/483/484/485/486/487/488/489/490/491/492/493/494/495/496/497/498/499/500/501/502/503/504/505/506/507/508/509/510/511/512/513/514/515/516/517/518/519/520/521/522/523/524/525/526/527/528/529/530/531/532/533/534/535/536/537/538/539/540/541/542/543/544/545/546/547/548/549/550/551/552/553/554/555/556/557/558/559/560/561/562/563/564/565/566/567/568/569/570/571/572/573/574/575/576/577/578/579/580/581/582/583/584/585/586/587/588/589/590/591/592/593/594/595/596/597/598/599/600/601/602/603/604/605/606/607/608/609/610/611/612/613/614/615/616/617/618/619/620/621/622/623/624/625/626/627/628/629/630/631/632/633/634/635/636/637/638/639/640/641/642/643/644/645/646/647/648/649/650/651/652/653/654/655/656/657/658/659/660/661/662/663/664/665/666/667/668/669/670/671/672/673/674/675/676/677/678/679/680/681/682/683/684/685/686/687/688/689/690/691/692/693/694/695/696/697/698/699/700/701/702/703/704/705/706/707/708/709/710/711/712/713/714/715/716/717/718/719/720/721/722/723/724/725/726/727/728/729/730/731/732/733/734/735/736/737/738/739/740/741/742/743/744/745/746/747/748/749/750/751/752/753/754/755/756/757/758/759/760/761/762/763/764/765/766/767/768/769/770/771/772/773/774/775/776/777/778/779/780/781/782/783/784/785/786/787/788/789/790/791/792/793/794/795/796/797/798/799/800/801/802/803/804/805/806/807/808/809/810/811/812/813/814/815/816/817/818/819/820/821/822/823/824/825/826/827/828/829/830/831/832/833/834/835/836/837/838/839/840/841/842/843/844/845/846/847/848/849/850/851/852/853/854/855/856/857/858/859/860/861/862/863/864/865/866/867/868/869/870/871/872/873/874/875/876/877/878/879/880/881/882/883/884/885/886/887/888/889/890/891/892/893/894/895/896/897/898/899/900/901/902/903/904/905/906/907/908/909/910/911/912/913/914/915/916/917/918/919/920/921/922/923/924/925/926/927/928/929/930/931/932/933/934/935/936/937/938/939/940/941/942/943/944/945/946/947/948/949/950/951/952/953/954/955/956/957/958/959/960/961/962/963/964/965/966/967/968/969/970/971/972/973/974/975/976/977/978/979/980/981/982/983/984/985/986/987/988/989/990/991/992/993/994/995/996/997/998/999/1000/1001/1002/1003/1004/1005/1006/1007/1008/1009/1010/1011/1012/1013/1014/1015/1016/1017/1018/1019/1020/1021/1022/1023/1024/1025/1026/1027/1028/1029/1030/1031/1032/1033/1034/1035/1036/1037/1038/1039/1040/1041/1042/1043/1044/1045/1046/1047/1048/1049/1050/1051/1052/1053/1054/1055/1056/1057/1058/1059/1060/1061/1062/1063/1064/1065/1066/1067/1068/1069/1070/1071/1072/1073/1074/1075/1076/1077/1078/1079/1080/1081/1082/1083/1084/1085/1086/1087/1088/1089/1090/1091/1092/1093/1094/1095/1096/1097/1098/1099/1100/1101/1102/1103/1104/1105/1106/1107/1108/1109/1110/1111/1112/1113/1114/1115/1116/1117/1118/1119/1120/1121/1122/1123/1124/1125/1126/1127/1128/1129/1130/1131/1132/1133/1134/1135/1136/1137/1138/1139/1140/1141/1142/1143/1144/1145/1146/1147/1148/1149/1150/1151/1152/1153/1154/1155/1156/1157/1158/1159/1160/1161/1162/1163/1164/1165/1166/1167/1168/1169/1170/1171/1172/1173/1174/1175/1176/1177/1178/1179/1180/1181/1182/1183/1184/1185/1186/1187/1188/1189/1190/1191/1192/1193/1194/1195/1196/1197/1198/1199/1200/1201/1202/1203/1204/1205/1206/1207/1208/1209/1210/1211/1212/1213/1214/1215/1216/1217/1218/1219/1220/1221/1222/1223/1224/1225/1226/1227/1228/1229/1230/1231/1232/1233/1234/1235/1236/1237/1238/1239/1240/1241/1242/1243/1244/1245/1246/1247/1248/1249/1250/1251/1252/1253/1254/1255/1256/1257/1258/1259/1260/1261/1262/1263/1264/1265/1266/1267/1268/1269/1270/1271/1272/1273/1274/1275/1276/1277/1278/1279/1280/1281/1282/1283/1284/1285/1286/1287/1288/1289/1290/1291/1292/1293/1294/1295/1296/1297/1298/1299/1300/1301/1302/1303/1304/1305/1306/1307/1308/1309/1310/1311/1312/1313/1314/1315/1316/1317/1318/1319/1320/1321/1322/1323/1324/1325/1326/1327/1328/1329/1330/1331/1332/1333/1334/1335/1336/1337/1338/1339/1340/1341/1342/1343/1344/1345/1346/1347/1348/1349/1350/1351/1352/1353/1354/1355/1356/1357/1358/1359/1360/1361/1362/1363/1364/1365/1366/1367/1368/1369/1370/1371/1372/1373/1374/1375/1376/1377/1378/1379/1380/1381/1382/1383/1384/1385/1386/1387/1388/1389/1390/1391/1392/1393/1394/1395/1396/1397/1398/1399/1400/1401/1402/1403/1404/1405/1406/1407/1408/1409/1410/1411/1412/1413/1414/1415/1416/1417/1418/1419/1420/1421/1422/1423/1424/1425/1426/1427/1428/1429/1430/1431/1432/1433/1434/1435/1436/1437/1438/1439/1440/1441/1442/1443/1444/1445/1446/1447/1448/1449/1450/1451/1452/1453/1454/1455/1456/1457/1458/1459/1460/1461/1462/1463/1464/1465/1466/1467/1468/1469/1470/1471/1472/1473/1474/1475/1476/1477/1478/1479/1480/1481/1482/1483/1484/1485/1486/1487/1488/1489/1490/1491/1492/1493/1494/1495/1496/1497/1498/1499/1500/1501/1502/1503/1504/1505/1506/1507/1508/1509/1510/1511/1512/1513/1514/1515/1516/1517/1518/1519/1520/1521/1522/1523/1524/1525/1526/1527/1528/1529/1530/1531/1532/1533/1534/1535/1536/1537/1538/1539/1540/1541/1542/1543/1544/1545/1546/1547/1548/1549/1550/1551/1552/1553/1554/1555/1556/1557/1558/1559/1560/1561/1562/1563/1564/1565/1566/1567/1568/1569/1570/1571/1572/1573/1574/1575/1576/1577/1578/1579/1580/1581/1582/1583/1584/1585/1586/1587/1588/1589/1590/1591/1592/1593/1594/1595/1596/1597/1598/1599/1600/1601/1602/1603/1604/1605/1606/1607/1608/1609/1610/1611/1612/1613/1614/1615/1616/1617/1618/1619/1620/1621/1622/1623/1624/1625/1626/1627/1628/1629/1630/1631/1632/1633/1634/1635/1636/1637/1638/1639/1640/1641/1642/1643/1644/1645/1646/1647/1648/1649/1650/1651/1652/1653/1654/1655/1656/1657/1658/1659/1660/1661/1662/1663/1664/1665/1666/1667/1668/1669/1670/1671/1672/1673/1674/1675/1676/1677/1678/1679/1680/1681/1682/1683/1684/1685/1686/1687/1688/1689/1690/1691/1692/1693/1694/1695/1696/1697/1698/1699/1700/1701/1702/1703/1704/1705/1706/1707/1708/1709/1710/1711/1712/1713/1714/1715/1716/1717/1718/1719/1720/1721/1722/1723/1724/1725/1726/1727/1728/1729/1730/1731/1732/1733/1734/1735/1736/1737/1738/1739/1740/1741/1742/1743/1744/1745/1746/1747/1748/1749/1750/1751/1752/1753/1754/1755/1756/1757/1758/1759/1760/1761/1762/1763/1764/1765/1766/1767/1768/1769/1770/1771/1772/1773/1774/1775/1776/1777/1778/1779/1780/1781/1782/1783/1784/1785/1786/1787/1788/1789/1790/1791/1792/1793/1794/1795/1796/1797/1798/1799/1800/1801/1802/1803/1804/1805/1806/1807/1808/1809/1810/1811/1812/1813/1814/1815/1816/1817/1818/1819/1820/1821/1822/1823/1824/1825/1826/1827/1828/1829/1830/1831/1832/1833/1834/1835/1836/1837/1838/1839/1840/1841/1842/1843/1844/1845/1846/1847/1848/1849/1850/1851/1852/1853/1854/1855/1856/1857/1858/1859/1860/1861/1862/1863/1864/1865/1866/1867/1868/1869/1870/1871/1872/1873/1874/1875/1876/1877/1878/1879/1880/1881/1882/1883/1884/1885/1886/1887/1888/1889/1890/1891/1892/1893/1894/1895/1896/1897/1898/1899/1900/1901/1902/1903/1904/1905/1906/1907/1908/1909/1910/1911/1912/1913/1914/1915/1916/1917/1918/1919/1920/1921/1922/1923/1924/1925/1926/1927/1928/1929/1930/1931/1932/1933/1934/1935/1936/1937/1938/1939/1940/1941/1942/1943/1944/1945/1946/1947/1948/1949/1950/1951/1952/1953/1954/1955/1956/1957/1958/1959/1960/1961/1962/1963/1964/1965/1966/1967/1968/1969/1970/1971/1972/1973/1974/1975/1976/1977/1978/1979/1980/1981/1982/1983/1984/1985/1986/1987/1988/1989/1990/1991/1992/1993/1994/1995/1996/1997/1998/1999/2000/2001/2002/2003/2004/2005/2006/2007/2008/2009/2010/2011/2012/2013/2014/2015/2016/2017/2018/2019/2020/2021/2022/2023/2024/2025/2026/2027/2028/2029/2030/2031/2032/2033/2034/2035/2036/2037/2038/2039/2040/2041/2042/2043/2044/2045/2046/2047/2048/2049/2050/2051/2052/2053/2054/2055/2056/2057/2058/2059/2060/2061/2062/2063/2064/2065/2066/2067/2068/2069/2070/2071/2072/2073/2074/2075/2076/2077/2078/2079/2080/2081/2082/2083/2084/2085/2086/2087/2088/2089/2090/2091/2092/2093/2094/2095/2096/2097/2098/2099/2100/2101/2102/2103/2104/2105/2106/2107/2108/2109/2110/2111/2112/2113/2114/2115/2116/2117/2118/2119/2120/2121/2122/2123/2124/2125/2126/2127/2128/2129/2130/2131/2132/2133/2134/2135/2136/2137/2138/2139/2140/2141/2142/2143/2144/2145/2146/2147/2148/2149/2150/2151/2152/2153/2154/2155/2156/2157/2158/2159/2160/2161/2162/2163/2164/2165/2166/2167/2168/2169/2170/2171/2172/2173/2174/2175/2176/2177/2178/2179/2180/2181/2182/2183/2184/2185/2186/2187/2188/2189/2190/2191/2192/2193/2194/2195/2196/2197/2198/2199/2200/2201/2202/2203/2204/2205/2206/2207/2208/2209/2210/2211/2212/2213/2214/2215/2216/2217/2218/2219/2220/2221/2222/2223/2224/2225/2226/2227/2228/2229/2230/2231/2232/2233/2234/2235/2236/2237/2238/2239/2240/2241/2242/2243/2244/2245/2246/2247/2248/2249/2250/2251/2252/2253/2254/2255/2256/2257/2258/2259/2260/2261/2262/2263/2264/2265/2266/2267/2268/2269/2270/2271/2272/2273/2274/2275/2276/2277/2278/2279/2280/2281/2282/2283/2284/2285/2286/2287/2288/2289/2290/2291/2292/2293/2294/2295/2296/2297/2298/2299/2300/2301/2302/2303/2304/2305/2306/2307/2308/2309/2310/2311/2312/2313/2314/2315/2316/2317/2318/2319/2320/2321/2322/2323/2324/2325/2326/2327/2328/2329/2330/2331/2332/2333/2334/2335/2336/2337/2338/2339/2340/2341/2342/2343/2344/2345/2346/2347/2348/2349/2350/2351/2352/2353/2354/2355/2356/2357/2358/2359/2360/2361/2362/2363/2364/2365/2366/2367/2368/2369/2370/2371/2372/2373/2374/2375/2376/2377/2378/2379/2380/2381/2382/2383/2384/2385/2386/2387/2388/2389/2390/2391/2392/2393/2394/2395/2396/2397/2398/2

Konsolide finansal tablolar işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlanmıştır. 31 Mayıs 2023 tarihi itibarıyla Grup'un özkaynakları 2.918.557.341 TL tutarında negatife dönmüştür. Ayrıca, söz konusu durum, Türk Ticaret Kanunu (TTK)'nın 376. Maddesi'ne göre de borca batıklık olarak değerlendirilmektedir.

Bu durum, Grup'un sürekliliğinin devamına ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek önemli bir belirsizliğin bulunduğuna işaret etmektedir. Yönetimin önümüzdeki döneme ilişkin planları ve tedbirlerine aşağıda yer verilmektedir.

i. Şirket, Finansal Yeniden Yapılandırma Çerçeve Anlaşması tahtında T.C. Ziraat Bankası A.Ş., Türkiye Halk Bankası A.Ş. ve DenizBank A.Ş.'den oluşan konsorsiyum ile Finansal Yeniden Yapılandırma Sözleşmesi imzalamıştır. Yapılan sözleşme uyarınca ilk anapara ödemesi 31 Ağustos 2023, son anapara ödemesi ise 31 Mayıs 2030 tarihinde yapılacaktır. Anılan anlaşma şirketin nakit akışını önemli ölçüde rahatlatmıştır.

ii. Şirket 2023/2024 sezonunda UEFA kupasında mücadele etme imkanına kavuşmuş olup buradan sağlanacak gelirlerle nakit akışını rahatlatmayı öngörmektedir.

iii. Şirket 7440 sayılı kanunun sağladığı imkan dahilinde kamusal borçlarını yapılandırmış ve vadeye yaymak suretiyle konsolide etmiştir.

iv. Grup, gelir artırıcı her türlü tedbire ek olarak, giderlerinin optimizasyonuna yönelik çalışmalar sürdürmekte ve sağlam bir mali yapıya ulaşmasını sağlayacak aksiyonları planlamakta ve almaktadır."

30 Kasım 2023 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine İlişkin Bağımsız Denetim Raporu'da verilen görüş ve görüşün dayanağı aşağıda yer almaktadır.

"Şartlı Sonucun Dayanağı

Grup'un, 30 Kasım 2023 tarihi itibarıyla ana hissedarı Beşiktaş Jimnastik Kulübü'nden (Beşiktaş JK Kulüp") 2.141.029.995 TL (31 Mayıs 2023: 1.806.224.023 TL) tutarında ticari olmayan alacağı olup söz konusu alacağın belirli bir vadesi bulunmamaktadır. Grup, söz konusu alacak için 30 Kasım 2023 tarihinde sona eren ara hesap döneminde 18.463.145 TL (30 Kasım 2022: 98.852.951 TL) faiz geliri kaydetmiştir. 30 Kasım 2023 ile rapor tarihimiz arasındaki dönemde söz konusu alacağa ilişkin herhangi bir tahsilat gerçekleştirilememiştir. Rapor tarihi itibarıyla söz konusu tutarın tahsiline ilişkin vade ve şekildeki belirsizlikler sebebiyle anılan alacakların tahsilatına dair kanaat oluşturulamamıştır.

Dikkat Çekilen Husus - İşletmenin Sürekliliğiyle İlgili Önemli Belirsizlik

30 Kasım 2023 tarihi itibarıyla Grup'un net özkaynaklarının negatif 3.376.652.242 TL olduğuna değinen 2.6 no'lu finansal tablo dipnotuna dikkat çekeriz. Bu durum, işletmenin sürekliliğinin devamına ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek önemli bir belirsizliğin varlığını göstermektedir. Diğer taraftan söz konusu durum, Türk Ticaret Kanunu ("TTK")'nın 376. maddesinde yer alan bir şirketin borca batık durumda bulunduğu şüphesini uyandıran işaretler konusundaki düzenleme kapsamına girdiğinden, yönetim kurulunun anılan maddede belirtilen tedbirleri almasını gerektirmektedir. Grup yönetiminin bu konulara yönelik açıklamaları ve planları 2.6 no'lu finansal tablo dipnotunda açıklanmıştır. Ancak bu husus, tarafımızca verilen görüşü etkilememektedir.

Dipnot: 2.6 İşletmenin sürekliliği

Konsolide finansal tablolar işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlanmıştır. 30 Kasım 2023 tarihi itibarıyla Grup'un özkaynakları 3.376.652.242 TL tutarında negatife dönmüştür. Ayrıca, söz konusu durum, Türk Ticaret Kanunu (TTK)'nın 376. Maddesi'ne göre de borca batıklık olarak değerlendirilmektedir.

Bu durum, Grup'un sürekliliğinin devamına ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek önemli bir belirsizliğin bulunduğu işaret etmektedir. Yönetimin önümüzdeki döneme ilişkin planları ve tedbirlerine aşağıda yer verilmektedir.

i. Şirket, Finansal Yeniden Yapılandırma Çerçeve Anlaşması tahtında T.C. Ziraat Bankası A.Ş., Türkiye Halk Bankası A.Ş. ve Deniz Bank A.Ş.'den oluşan konsorsiyum ile Finansal Yeniden Yapılandırma Sözleşmesi imzalamıştır. Yapılan sözleşme uyarınca ilk anapara ödemesi 31 Ağustos 2023, son anapara ödemesi ise 31 Mayıs 2030 tarihinde yapılacaktır. Anılan anlaşma şirketin nakit akışını önemli ölçüde rahatlatmıştır.

ii. Grup, gelir artırıcı her türlü tedbire ek olarak, giderlerinin optimizasyonuna yönelik çalışmalar sürdürmekte ve sağlam bir mali yapıya ulaşmasını sağlayacak aksiyonları planlamakta ve almaktadır."

22.3. Son finansal tablo tarihinden sonra meydana gelen, ihracçının ve/veya grubun finansal durumu veya ticari konumu üzerinde etkili olabilecek önemli değişiklikler (üretim, satış, stoklar, siparişler, maliyet ve satış fiyatları hakkındaki gelişmeleri de içermelidir) veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:

Önemli Değişiklikler

Kredi Derecelendirme Bildirimi:

JCR Avrasya Derecelendirme A.Ş. tarafından yapılan çalışma sonucu Şirket için oluşturulan Kredi Derecelendirme Notu duyurulmuştur. Bildirim formuna <https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1230257> link'inden ulaşılabilir.

Ortaklık Aleyhine Açılan Dava:

Global Menajerlik Ltd. Şti. tarafından Şirket aleyhine 2.001.253,4 Euro tutarında alacak için İstanbul 3. Asliye Ticaret Mahkemesi'nde itirazın iptali ve iflas davası açıldığı, davanın reddine karar verilmiştir.

Bu karar davacı vekili tarafından istinaf edilmiştir. İstinaf mahkemesi tarafından yerel mahkeme kararının kaldırılmasına karar verilmiş olup dava İstanbul 3. Asliye Ticaret Mahkemesi'nde devam etmektedir. 25.01.2024 tarihli duruşmada takip konusu alacağın varlığı konusunda rapor hazırlanmak üzere dosya bilirkişi heyetine tevdi edilmiştir. Duruşmanın dosyada usuli eksiklikler bulunması nedeniyle gözetilerek eksikliklerin tamamlanması koşuluyla ve talep edilmesi halinde duruşmanın daha erken bir tarihe alınabileceğinin taraflara bildirilmesine müteakip bir sonraki dava 05/12/2024 tarihine ertlenmiştir.

Sponsorluk Anlaşması:

Şirket ile Arçelik Pazarlama A.Ş. arasında, Profesyonel Futbol A Takımı Forma Sponsorluğu ve sözleşme kapsamındaki diğer reklam haklarının kullanılması karşılığında 2024-2025, 2025-2026 ve 2026-2027 sezonları için toplam 193.593.506 TL + KDV tutarında anlaşma sağlanmıştır.

FIFA Uyuşmazlık Çözüm Kurulu Kararı:

12 Mart 2024 tarihinde tarafımıza tebliğ edilen FIFA The Dispute Resolution Chamber – DRC (FIFA Uyuşmazlık Çözüm Kurulu) kararına göre, Şirket ile kontratını 4 Kasım

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.bullsyatirim.com
İstanbul Mahkemesi Büyükdere Caddesi No:173,
Kat:5 Şişli/İstanbul
Tel: 0212 410 05 00 Fax: 0212 410 05 05
Marmara Kurumlar V.D. 061 002 6104
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

BEŞİKTAŞ FUTBOL YAT.
SAN. TİC. A.Ş.
Vişnezade Mah. Dolmabahçe Cad. No:1
Beşiktaş Tüpraş Stadyumu Dolmabahçe Girişi
Kat:2 İç Kapı No:1113 Beşiktaş/İSTANBUL
Beşiktaş V.D.: 12 004 4350

2022 tarihinde feshetmiş olan Profesyonel A Takım oyuncusu Tyler Boyd'a fesih tazminatı olarak 956.000 EUR'nun 4 Kasım 2022 tarihinden itibaren işleyecek yıllık 5% faizi ile birlikte ödenmesine karar verilmiştir. İlgili karara ilişkin hukuki süreç devam etmektedir.

Teknik Yönetime İlişkin Değişiklikler:

Profesyonel Futbol Takımımızın Teknik Direktörlüğü konusunda Giovanni van Bronckhorst ile bugün 2025-2026 sezonu sonuna kadar ve 2026-2027 sezonu için 1 yıl opsiyonlu olacak şekilde sözleşme imzalanmıştır.

22.3. Son finansal tablo tarihinden sonra meydana gelen, ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya ticari konumu üzerinde etkili olabilecek önemli değişiklikler (üretim, satış, stoklar, siparişler, maliyet ve satış fiyatları hakkındaki gelişmeleri de içermelidir) veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:

Yoktur.

22.4. Proforma finansal bilgiler:

Yoktur.

22.5. Proforma finansal bilgilere ilişkin bağımsız güvence raporu:

Yoktur.

22.6. İhraççının esas sözleşmesi ile kamuya açıkladığı diğer bilgi ve belgelerde yer alan kar payı dağıtım esasları ile izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla kar dağıtımı konusunda almış olduğu kararlara ilişkin bilgi:

Şirket Esas Sözleşmesinin 'Karın Tespiti ve Dağıtımı' başlıklı 15. maddesi aşağıdaki şekildedir:

"Şirket, kar dağıtımı konusunda Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu, Spor Kulüpleri ve Spor Federasyonları Kanunu ve ilgili mevzuatta yer alan düzenlemelere uyar.

Şirketin faaliyet dönemi sonunda tespit edilen gelirlerden, Şirketin genel giderleri ile muhtelif amortisman gibi Şirketçe ödenmesi veya ayrılması zorunlu olan miktarlar ile Şirket tüzel kişiliği tarafından ödenmesi zorunlu vergiler düşüldükten sonra geriye kalan ve sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak hazırlanan yıllık bilançoda görülen net dönem karı, varsa geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra, sırasıyla aşağıda gösterilen şekilde dağıtılır:

Genel Kamuni Yedek Akçe:

a) Net dönem karının %5'i Türk Ticaret Kanunu'nun 519'uncu maddesi hükümlerine göre çıkarılmış sermayenin %20'sine ulaşıncaya kadar genel kamuni yedek akçeye ayrılır.

Birinci Kar Payı:

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

www.bullsvatirim.com
Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173,
1. Levent Plaza Blok, Kat:5 Şişli/İstanbul
Tel: 0212 340 05 00 Fax: 0212 340 05 05
Marmara Kurumlar V.D. 061 002 6104
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

BESİKTAS FUTBOL YAT.
SAN. TİC. A.Ş.
Vişnezade Mah. Dolmabahçe Cad. No:1
Beşiktaş Tüpraş Stadyumu Dolmabahçe Girişi
Kat:2 İç Kapı No:1113 Beşiktaş-İSTANBUL
Beşiktaş V.D.. 122 004 2554

b) Kalandan, varsa yıl içinde yapılan bağış tutarının ilavesi ile bulunacak meblağ üzerinden, Şirket'in kâr dağıtım politikası çerçevesinde Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatına uygun olarak birinci kâr payı ayrılır.

İkinci Kar Payı:

c) Net dönem karından, (a) ve (b) bentlerinde belirtilen meblağlar düştükten sonra kalan kısmı, genel kurul, kısmen veya tamamen ikinci kar payı olarak dağıtmaya veya Türk Ticaret Kanunu'nun 521'inci maddesi uyarınca kendi isteği ile ayırdığı yedek akçe olarak ayırmaya yetkilidir.

Genel Kanuni Yedek Akçe:

d) Pay sahiplerine dağıtılması kararlaştırılmış olan kısımdan, sermayenin %5'i oranında kar payı düştükten sonra bulunan tutarın %10'u, Türk Ticaret Kanunu'nun 519'uncu maddesinin 2'nci fıkrası uyarınca genel kanuni yedek akçeye eklenir. TTK'ya göre ayrılması gereken yedek akçeler ile esas sözleşmede veya kâr dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kâr payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına karar verilemez.

Pay sahiplerine dağıtılacak kâr payları ve kâr payından yapılacak bedelsiz sermaye artırımları hariç olmak üzere şirket kârından kuruculara, yönetim kurulu üyelerine ve diğer kimselere herhangi bir menfaat sağlanamaz.

Kar payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın nakit ve/veya bedelsiz pay olarak eşit olarak dağıtılır. Dağıtılmasına karar verilen karın dağıtım şekli ve zamanı, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat, Türk Ticaret Kanunu ve ilgili diğer mevzuat hükümleri gözetilerek yönetim kurulunun bu konudaki teklifi üzerine genel kurulca kararlaştırılır. Bu esas sözleşme hükümlerine göre genel kurul tarafından verilen kar dağıtım kararı geri alınamaz. Şirket Türk Ticaret Kanunu ve sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak kar payı avansı dağıtılabilir."

Şirket'in kar dağıtım politikası Esas Sözleşme'de yer alan kar dağıtımına ilişkin hükümlere dayanılarak oluşturulmuş olup, 12.01.2016 tarihli Olağan Genel Kurul'da onaylanmıştır. Buna göre;

Şirket'in yıllık temettü ödemesi yapılıp yapılmayacağı hususu ile önceki yıla ait karların dağıtılıp dağıtılmayacağı hususu her yıl Yönetim Kurulu tarafından Genel Kurulun onayına sunmak için yapılabilecek bir teklife tabidir. Yönetim Kurulunun bu teklifini Genel Kurul kabul veya reddedebilir.

01 Temmuz 2024

- Yönetim Kurulu, genel kurulda temettü dağıtmamayı teklif ederse, bu tür bir teklifin dayanağı pay sahiplerine açıklanmalı ve yıllık faaliyet raporunda yayınlanmalıdır.
- Şirketin çıkarılmış sermayesini oluşturan payların Şirket kârına katılımı konusunda imtiyazı bulunmamaktadır.
- Şirket Türk Ticaret Kanunu hükümleri, Sermaye Piyasası Mevzuatı, Vergi Mevzuatı ve diğer ilgili mevzuat ile esas sözleşmenin kar dağıtım ile ilgili maddeleri çerçevesinde kar dağıtımını yapmaktadır. Yapılacak kar dağıtımını ilgili hesap dönemi itibarıyla mevcut payların tümüne eşit olarak dağıtılır.
- Kar dağıtımının belirlenmesinde, uzun vadeli Şirket stratejimiz, yatırım ve finansman politikalarımız, karlılık ve nakit durumu dikkate alınmaktadır.

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

www.bullsyatirim.com
Esenyurt Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173,
1. Levent Blok E Blok Kat:5 Şişli/İstanbul
Tic. Sic. No: 274190 Sayılı Fax: 0212 341 00 75
Maden İşletmeleri V.D. 061 002 0164
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

150

BESİKTAŞ FUTBOL YAT.
SAN. TİC. A.Ş.
Vişnezade Mah. Dolmabahçe Cad. No:1
Beşiktaş Tüpraş Stadyumu Dolmabahçe Girişi
Kat:2 İç Kapı No:1113 Beşiktaş/İSTANBUL
Beşiktaş V.D.: 127 004 4350

- Kar payının ödeme zaman ve şekli, Sermaye Piyasası Kurulu tebliğiyle gözetilerek Yönetim Kurulu teklifi üzerine Genel Kurul tespit eder.
- Yönetim Kurulu senelik karın mevzuat çerçevesinde ortaklara en kısa sürede iletilmesini sağlayacak yer, zaman ve şekil itibarıyla bütün tedbirleri almayı esas edinmiştir.

Kar dağıtım politikasında değişiklik yapılmak istenmesi durumunda, bu değişikliğe ilişkin yönetim kurulu kararı ve değişikliğin gerekçesi, SPK'nın özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde kamuya duyurulur.

01.06.2020-31.05.2021 hesap dönemine ilişkin kâr dağıtımı konusunda 29.12.2021 tarihinde Genel Kurul tarafından alınan karara istinaden; Şirket'in sermaye piyasası mevzuatına göre hazırlanan 01.06.2020-31.05.2021 Hesap Dönemi konsolide mali tablolarında zarar gerçekleşmiş olması nedeniyle kar dağıtılmamasına karar verilmiştir. Kar Dağıtım Tablosu 29.12.2021 tarihinde KAP'ta <https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/986933> linkinde ilan edilmiştir.

01.06.2021-31.05.2022 hesap dönemine ilişkin kâr dağıtımı konusunda 10.01.2023 tarihinde Genel Kurul tarafından alınan karara istinaden; Şirket'in sermaye piyasası mevzuatına göre hazırlanan 01.06.2021-31.05.2022 Hesap Dönemi konsolide mali tablolarında zarar gerçekleşmiş olması nedeniyle kar dağıtılmamasına karar verilmiştir. Kar Dağıtım Tablosu 10.01.2023 tarihinde KAP'ta <https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1099734> linkinde ilan edilmiştir.

01.06.2022-31.05.2023 hesap dönemine ilişkin kâr dağıtımı konusunda 11.10.2023 tarihinde Genel Kurul tarafından alınan karara istinaden; Şirket'in sermaye piyasası mevzuatına göre hazırlanan 01.06.2022-31.05.2023 Hesap Dönemi konsolide mali tablolarında zarar gerçekleşmiş olması nedeniyle kar dağıtılmamasına karar verilmiştir. Kar Dağıtım Tablosu 11.10.2023 tarihinde KAP'ta <https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1204533> linkinde ilan edilmiştir.

01 Temmuz 2024

22.7. Son 12 ayda ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya karlılığı üzerinde önemli etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde etkili olabilecek davalar, hukuki takibatlar ve tahkim işlemleri veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:

Davacı Taraf	Davalı Taraf	Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Risk Tutarı	Gelinen Aşama
Ahmet Bulut	Beşiktaş Futbol Yatırımları Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	İstanbul 5. Asliye Hukuk Mahkemesi 2020/267	Alacak Davası	1.529.400,37 EUR	İtirazın iptali davası açılmıştır. Yargılama devam etmektedir.

Smı Consulting Llc	Beşiktaş Futbol Yatırımları Sanayi ve Ticaret Aş	İSTANBUL 20. İCRA DAİRESİ 2022/26209	Alacak Davası	548.040,46 EUR	04.10.2023 tarihli dosya hesabı hatalı olup bakiye borç görünmekte olsa da son ödeme tarihi itibarıyla dosyada fazla ödeme bulunmaktadır. Fazla ödemenin tespiti talebiyle İstanbul 32. İcra Hukuk Mahkemesi 2023/461 E. ile şikayet yoluna başvurulmuştur, yargılama devam etmektedir.
Tyler Boyd	Beşiktaş Futbol Yatırımları Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	CASE FPSD-13059	Alacak Davası	975.193,00 EUR	CAS nezdinde dava açıldı. Dava devam etmektedir.
Unique Sports Management Limited	Beşiktaş Futbol Yatırımları Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	CAS 2023/O/9589	Alacak davası	200.000,00 EUR	CAS nezdinde dava açıldı.
Andrew Evans	Beşiktaş Futbol Yatırımları Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	CAS 2023/O/9892	Alacak davası	625.000,00 EUR	CAS nezdinde dava açıldı.

Şirket'in izahnamede yer alan finansal tablo dönemleri itibarıyla dava karşılıkları aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

01 Temmuz 2021

31.05.2021 31.05.2022 31.05.2023 30.11.2023

Muhtelif dava karşılıkları 64.973.378 78.874.687 65.089.191 144.054.639

Toplam 64.973.378 78.874.687 65.089.191 144.054.639

01 Haziran 2023 - 30 Kasım 2023 dönemindeki dava karşılıklarının artışındaki en önemli sebep bu dönemde eski profesyonel futbolcu Victor Ruiz Torre'nin ücretlerinin ödenmemiş olması sebebiyle sözleşmenin tarafınca haklı nedenle feshine ilişkin açılan dava sonucu futbolcuya toplam 3.185.000 Avro ve yıllık faizinin ödenmesine hükmedilmesinden kaynaklıdır.

22.7.1. İhraççı ve Grup Şirketleri Tarafından Açılmış Davalar ve Yapılan Takipler

a) Ortaklarla:

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.bullsyatirim.com
Esenyurt Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173,
Kat:5 Beşiktaş/İstanbul
Tel: 0212 440 05 00 Fax: 0212 440 05 05
Marmara Kurumlar V.D. 061 002 6104
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

BEŞİKTAŞ FUTBOL YAT. SAN. TİC. A.Ş.
Vişnezade Mah. Doğanbâçe Cad. No:1
Beşiktaş Tıprış Stadyumu Doğrulağınç Girişi
Kat:2 İç Kapı No.1111 Beşiktaş/İSTANBUL
Beşiktaş V.D.. 127 004 4350

Yoktur.

b) Personelle:

Yoktur.

c) Diğer Resmi Kurum ve Kuruluşlarla:

Davacı Taraf	Davalı Taraf	Mahkeme/ Dosya No / Yıl	Konusu	Risk Tutarı	Gelinen Aşama
Beşiktaş Futbol Yatırımları Sanayi Ve Ticaret Anonim Şirketi	İstanbul Valiliği	İstanbul 4. İdare Mahkemesi 2023/1370	Yürütmenin durdurulması ve ecrimisil ihbarnamesi nin iptali talebi	141.588 TL	Keşif sonrası bilirkişi raporu düzenlenmiş ve tarafımızca itirazlarımız sunulmuştur. Yargılama devam etmektedir. (1)
Beşiktaş Futbol Yatırımları Sanayi Ve Ticaret Anonim Şirketi	İstanbul Valiliği	İstanbul 4. İdare Mahkemesi 2023/1371	Yürütmenin durdurulması ve ecrimisil ihbarnamesi nin iptali talebi	2.916.585 TL	Keşif sonrası bilirkişi raporu düzenlenmiş ve tarafımızca itirazlarımız sunulmuştur. Yargılama devam etmektedir. (2)
Beşiktaş Futbol Yatırımları Sanayi Ve Ticaret Anonim Şirketi	İstanbul Valiliği	İstanbul 8. İdare Mahkemesi 2023/739	Yürütmenin durdurulması talebiyle ecrimisil ihbarnamesi nin iptali	1.107.875 TL	Yürütmenin durdurulması isteminin reddine karar verilmiştir. Yargılama devam etmektedir.(3)
Toplam Risk Tutarı				4.166.048	

1) İstanbul Valiliği tarafından, Şan Ökten tesislerinin bulunduğu taşınmaza yönelik olarak düzenlenen 20.12.2022 tarihli ecrimisil ihbarnamelerinin iptali talebiyle İstanbul 4. İdare Mahkemesi 2023/979 E. sayılı dosyasıyla görülen dava açılmıştır. İhbarnamelerin ayrı davalara konu edilmesi gerektiğinden sebeple dilekçe reddi kararı verilmiştir. Bunun üzerine yenileme dilekçesi sunularak 2 ayrı dava açılmış olup bu davalardan biri 2023/1370 E. sayılı dosyadır. İstanbul Valiliği tarafından Şan Ökten tesislerine (kulüp binası) yönelik gönderilen 20.12.2022 tarihli ecrimisil ihbarnamesi ile 20.11.2015-19.11.2020 tarihleri arasında yönelik 141.588,44-TL tutarında ecrimisil talep edilmektedir. Yürütmenin durdurulması ve ecrimisil ihbarnamesinin iptali talepli dava açılmıştır. 11/10/2023 tarihinde mahalde keşif yapılmıştır. Keşif sonrası bilirkişi raporu düzenlenmiş ve tarafımızca itirazlarımız sunulmuştur. Yargılama devam etmektedir.

2) İstanbul Valiliği tarafından, Şan Ökten tesislerinin bulunduğu taşınmaza yönelik olarak düzenlenen 20.12.2022 tarihli ecrimisil ihbarnamelerinin iptali talebiyle

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.bullsvatirim.com
Esenyurt Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173,
Kat:5 Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 274100500 Fax: 0212 340 05 05
Marmara Kurumlar V.D. 061 002 6104
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

BEŞİKTAŞ FUTBOL YAT.
SAN. TİC. A.Ş.
Vişnezade Mah. Dolmabahçe Cad. No:1
Beşiktaş Tupraş Stadyumu Dolmabahçe Girişi
Kat:2 İç Kapı No:1113 Beşiktaş/İSTANBUL
Beşiktaş V.D.. 127 004 4350

İstanbul 4. İdare Mahkemesi 2023/979 E. sayılı dosyasıyla görülen dava açılmıştır. İhbarnamelerin ayrı davalara konu edilmesi gerektiğinden sebeple dilekçe reddi kararı verilmiştir. Bunun üzerine yenileme dilekçesi sunularak 2 ayrı dava açılmış olup bu davalardan biri 2023/1371 E. sayılı dosyadır. İstanbul Valiliği tarafından Şan Ökten tesislerine (tesis) yönelik gönderilen 20.12.2022 tarihli ecrimisil ihbarnamesi ile, 30.04.2016-19.11.2020 tarihleri arasına yönelik 2.916.584,80-TL tutarında ecrimisil talep edilmektedir. Yürütmenin durdurulması ve ecrimisil ihbarnamesinin iptali talepli dava açılmıştır. İdarenin cevabı beklenmektedir. 11/10/2023 tarihinde keşif yapılmıştır. Keşif sonrası bilirkişi raporu düzenlenmiş ve tarafımızca itirazlarımız sunulmuştur. Yargılama devam etmektedir.

- 3) İstanbul Valiliği tarafından Şan Ökten Tesislerine yönelik olarak gönderilen 02.12.2022 tarihli ecrimisil ihbarnamesi ile 29.02.2012-08.01.2015 tarihleri arasına yönelik 1.149.904,74-TL tutarında ve 09.01.2015-29.04.2016 tarihleri arasına yönelik olarak 613.039,60-TL tutarında ecrimisil talep edilmektedir. İhbarnamelere karşı davalı idareye 19.01.2023 tarihinde itiraz edilmiş ve düzeltme talebinde bulunulmuş ve kanuni süre içerisinde cevap verilmediğinden başvuru zımnen red sayılmıştır. Dava açma süresi içinde, yürütmenin durdurulması talebiyle ecrimisil ihbarnamesinin iptali davası açılmıştır. 11/10/2023 tarihinde keşif yapılmıştır. Dosya kapsamında hazırlanan bilirkişi raporuna göre mahkeme tarafından dava konusu işlemlerin, 655.069,65-TL'lik kısmının teminat alınmaksızın yürütmesinin durdurulmasına, işlemlerin 1.107.874,69-TL'lik kısmı yönünden ise yürütmenin durdurulması isteminin reddine karar verilmiştir. Yargılama devam etmektedir.

d) Vergi Daireleri İle:

Yoktur.

Diğer Gerçek ve Tüzel Kişilerle:

Davacı Taraf	Davalı Taraf	Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Risk Tutarı (TL)	Gelinen Aşama
Beşiktaş Futbol Yatırımları Sanayi Ve Ticaret Anonim Şirketi	Sultanahmet Turizm A.Ş.	İstanbul 35. İcra Dairesi 2022/19931	İtirazın İptali Davası	257.033,21 TL	Ön inceleme duruşması yapılacaktır.(1)
Beşiktaş Futbol Yatırımları Sanayi Ve Ticaret Anonim Şirketi	Bn Stone Mermer Ve Mobilya Sanayi Ticaret Limited Şirketi	İstanbul 35. İcra Dairesi 2022/13720	Alacak Takibi	342.165,43 TL	Sıralamada 1. sırada banka ipoteği olduğundan bütün ihale bedeli bankaya ödenmiş olup diğer alacaklılara herhangi bedel kalmamıştır.(2)
Beşiktaş Futbol Yatırımları Sanayi Ve Ticaret Anonim Şirketi	Maksimize Proje Gayrimenkul Yatırım A.Ş.	İstanbul 36. İcra Müdürlüğü 2021/35611	Alacak Takibi	1.696.540,64 TL	İcra takibi kesinleşmiştir.(3)
Beşiktaş Futbol Yatırımları Sanayi Ve Ticaret Anonim Şirketi	Özseda Temizlik İnşaat Emlak Gıda Turizm San. Ve Tic. Ltd Şti.	İstanbul 8. Sulh Hukuk Mahkemesi 2022/359	İtirazın İptali Davası	118.344,75 TL	Yargılama devam etmektedir.(4)

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

www.bullsyatirim.com
Esenyol Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173,
1. Kat Kat:173, Kat:173, Kat:173
Tel: 0212 444 35 00 Fax: 0212 444 35 00
Müşteri Kurumlar V.D. 001 002 6104
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

BEŞİKTAŞ FUTBOL YATIRIMLARI SAN. TİC. A.Ş.
Vişnezade Mah. Dolmabahçe Cad. No:1
Beşiktaş Tüpraş Stadyumu Yanı Mahalle Girişi
Kat:2 İç Kapı No:1113 Beşiktaş-İSTANBUL
Beşiktaş V.D.. 127 004 4350

Beşiktaş Futbol Yatırımları Sanayi Ve Ticaret Anonim Şirketi Beşiktaş Sportif Ürünler Sanayi Ve Ticaret Anonim Şirketi	Hakan Çanta San. Ve Tic. A.Ş.	Bakırköy 1. İflas Müdürlüğü 2019/101	Alacak Takibi	35.630 USD + 56.660,81 TL	Bakırköy 1 İflas Müdürlüğü'nün 2019/101 İflas dosyasına alacak kaydı yapılması için başvuruda bulunulmuştur.(5)
Beşiktaş Sportif Ürünler Sanayi Ve Ticaret Anonim Şirketi Beşiktaş Futbol Yatırımları Sanayi Ve Ticaret Anonim Şirketi	Eşref İpek Çelik Ölçer	İstanbul 20. Sulh Hukuk Mahkemesi 2022/1415	Alacak Takibi	30.175,06 USD	Talebimiz kabul edilerek dosya 20.SHM'ne gönderilmiştir. Yargılama devam etmektedir.(6)
Beşiktaş Televizyon Yayıncılık Anonim Şirketi	Fikret Orman	İstanbul 12. Asliye Ticaret Mahkemesi 2023/598	Zararın Tazmini	1.000.000 TL	Ön incelemenin bir sonraki duruşmada yapılacağına karar verilmiştir.(7)
Beşiktaş Sportif Ürünler Sanayi Ve Ticaret Anonim Şirketi	Merve Karışık	İstanbul 13. Asliye Ticaret Mahkemesi 2021/530	Alacak Takibi	999.775 TL	İlama göre ek takip talebi icra müdürlüğüne gönderilmiştir.(9)
Beşiktaş Sportif Ürünler Sanayi Ve Ticaret Anonim Şirketi	Coşhan Tekstil Petrol Ürünleri Otomatik	İstanbul 10. İcra Müdürlüğü 2018/1855	Alacak Takibi	100.000 TL	İstinaf kararı sonucu talebimiz doğrultusunda, red kararı ortadan kaldırılmış ve satış işlemleri için yeniden işlemlere başlanılmıştır.(10).
Beşiktaş Sportif Ürünler Sanayi Ve Ticaret Anonim Şirketi	Kes Tekstil Turizm San. Ve Tic. A.Ş.	İstanbul 4. İcra Müdürlüğü 2022/18261	Senet Alacağı	500.000 TL	Senet alacağının tahsili talebiyle icra takibi başlatılmıştır.(11)
Beşiktaş Sportif Ürünler Sanayi Ve Ticaret Anonim Şirketi	Baki Güngör	İstanbul 7. İcra Müdürlüğü 2022/15108	Alacak Takibi	684.193,77 TL	cari hesap alacağının tahsili talebiyle icra takibi başlatılmıştır.(12)
Beşiktaş Sportif Ürünler Sanayi Ve Ticaret Anonim Şirketi	Bayşen Konf.Hediyelik Eşya Ve Dayanıklı Tüketim Mad. San. Tic.Ltd.Şti	İstanbul 12. İcra Müdürlüğü 2022/21145	Alacak Takibi	194.584 TL	İcra takibi devam etmektedir.(13)
Beşiktaş Sportif Ürünler Sanayi Ve Ticaret Anonim Şirketi	Evsam Sportif Ürünleri Ticaret Ltd. Şti	İstanbul 12. İcra Müdürlüğü 2022/22271	Alacak Takibi	568.021 TL	İcra takibi devam etmektedir.(14)

- 1) 22/02/2017 tarihli fatura alacağının tahsili amacıyla takip başlatılmıştır. Borçlu, takip dayanağı faturadan kaynaklı herhangi bir borcu bulunmadığı iddiasıyla borca kısmen itiraz etmiş ve takip durmuştur. Dava şartı arabuluculuk olduğundan arabulucuya başvurulmuş ancak müzakereler sonucunda anlaşmaya varılamamıştır. Tarafımızca 08.11.2023 tarihinde itirazın iptali davası açılmış olup 2023/732 E. ile İstanbul 4. Asliye Ticaret Mahkemesinde görülecektir. 12/02/2024 tarihinde ön inceleme duruşması yapılacaktır.

- 2) 09.08.2021 tarihli loca satış sözleşmesi kapsamında ödenmesi gereken ücretin tahsili amacıyla takip başlatılarak kesinleşmiştir. Borçlunun İzmir ili Torbalı ilçesindeki taşınmazı ihale yoluyla satılmıştır. Sıralamada 1. sırada banka ipotegi olduğundan

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

www.bullsyatirim.com
Esenyol Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173,
Levent Plaza B Blok, Kat:5/5, İstanbul
Tel: 0212 440 00 00 Fax: 0212 440 05 05
Mahkeme Kurumlar V.D. 061 002 6104
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

BEŞİKTAŞ FUTBOL YAT.
SAN. TİC. A.Ş.
Vişnezade Mah. Dolmabahçe Cad. No:1
Beşiktaş Tüpraş Stadyumu Dolmabahçe Girişi
Kat:2 İç Kapı No:1113 Beşiktaş-İSTANBUL
Beşiktaş V.D.. 127 004 4000

bütün ihale bedeli bankaya ödenmiş olup diğer alacaklılara herhangi bedel kalmamıştır.

- 3) 11.11.2019 düzenleme tarihli A-136039 seri numaralı fatura alacağının tahsili talepli icra takibidir. İcra takibi kesinleşmiştir.
- 4) İstanbul 12 Asliye Ticaret Mahkemesi 2022/62 E sayılı dosyası ile; Eureko Sigorta'ya ödediğimiz sigorta rücu tazminatının tahsiline yönelik olarak İstanbul 24. İcra Müdürlüğü 2021/30151 E. sayılı dosyası ile toplam 118.344,75 TL bedelli takip başlatılmıştır. Takibe itiraz edildiğinden, İtirazın iptali davası açılmıştır. Mahkeme tarafından Sulh Hukuk Mahkemelerinin görevli olduğu gerekçe gösterilerek görevsizlik kararı verilmesi üzerine dosya İstanbul 8. Sulh Hukuk Mahkemesinin 2022/359 e sayısına kaydedilmiştir. Bilirkişi raporu tebliğ edilmiş, itiraz ve beyanlarımız sunulmuştur. Yargılama devam etmektedir. Duruşmanın 13.02.2024'e bırakılmasına karar verilmiştir.
- 5) Bakırköy 1. Asliye Ticaret Mahkemesi'nin 2019/769 Esas sayılı dosyasında Hakan Çanta San. ve Tic. A.Ş.'nin iflasına karar verilmiş olup, Şirket'in 35.630,00USD Sportif AŞ'nin 56.660,81-TL müflisten olan alacağı için Bakırköy 1 İflas Müdürlüğü'nün 2019/101 İflas dosyasına alacak kaydı yapılması için başvuruda bulunulmuştur.
- 6) 18.01.2018 imza tarihli dükkan kira sözleşmesinin feshedilmesi üzerine 30.000,00 USD tutarındaki depozito bedelinin tarafımıza iadesi amacıyla istanbul 9. icra dairesi 2022/10923 E. no'lu dosyası ile takip başlatılmıştır. Takipte 113.400.TL lik kısım kabul edilmiş kalan kısma itiraz edilmiştir. Kesinleşen tutar ödenmiş olup, kalan bedele yönelik itirazın iptali davası açılmıştır. Davalı tarafından davaya süresi içerisinde cevap dilekçesi sunulmamıştır. Davalı tarafça, ödenmemiş kira alacakları sebebiyle İstanbul 25. Sulh Hukuk Mahkemesi 2023/874 E. sayılı dosyası ile dava açıldığı beyan edilmiş, mahkemece söz konusu davanın bekletici mesele yapılmasına karar verilmiştir. Tarafımızca, İst. 25.SHM 2023/874 E. sayılı dosyasında davaların birleştirilmesi talep edilmiş, talebimiz kabul edilerek dosya 20.SHM'ne gönderilmiştir. Yargılama devam etmektedir. Bir sonraki duruşma 27/02/2024 10:30 tarihinde yapılacaktır.
- 7) Davalı, Virgin Radyo ve Televizyon Yayınları ile akdetmiş olduğu sözleşme ile Şirket'in maddi zarara uğramasına sebep olmuştur. Davalının özen ve sadakat yükümlülüğüne aykırı davranmak suretiyle ağır kusuruyla müvekkile verdiği zararın tazmini amacıyla açılan belirsiz alacak davasıdır. 20/11/2023 tarihli duruşmada ön incelemenin bir sonraki duruşmada yapılacağına karar verilmiştir. Duruşma 25/12/2023 tarihi saat 14:25te yapılacaktır.

- 8) İstanbul 7. İcra Müd 2022/12796e sayılı dosyası ile mükerrer ödenen işçilik alacağının iadesi amacıyla icra takibi başlatılmıştır. Borçlu tarafından takibe itiraz edilmiştir. Şirket tarafından İstanbul 18.İş Mahkemesi 2022/353 E. Sayılı dosya ile itirazın iptali davası açılmış, kesin hüküm sebebi nedeniyle davamız esastan reddedilmiştir. Karara karşı istinaf başvurusu yapılmıştır. Bölge Adliye Mahkemesince 21.06.2023 tarihli karar ile davanın reddine karar verilmiş olup verilen karar miktar itibarıyla kesindir.
- 9) İstanbul 4. İcra Müdürlüğü'nün 2020/4342 Esas sayılı dosyası ile Merve Karışık aleyhine 769.829,65-TL tutarındaki fatura alacağına yönelik icra takibi başlatılmıştır. İcra takibine itiraz edilmiştir. Borçlu aleyhine İstanbul 13. Asliye Ticaret Mahkemesinin 2021/530 E. Sayılı dosyası ile itirazın iptali davası ikame edilmiştir. 21.09.2023 tarihli duruşmada davanın kısmen kabulü ile davalının İstanbul 37. İcra Müdürlüğü'nün 2020/4342 esas sayılı dosyasına yaptığı itirazın kısmen iptaline,

ULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

www.ullsyatirim.com

Levent Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173,

Levent Plaza 3 Blok, Kat:5 Şişli/İstanbul

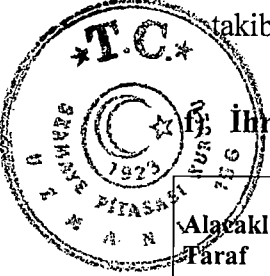
Tel: 0212 410 05 00 Fax: 0212 410 05 05

Marmara Kurumlar V.D. 081 002 6104

Mersis No: 0061 0026 1044 3175

730.319,16 TL asıl alacağa takip tarihinden itibaren avans faizi işletilmek suretiyle takibin devamına, ayrıca davalı aleyhine %20 icra inkar tazminatına hükmedilmiştir. Gerekçeli kararın tebliği beklenmektedir. İlamı göre ek takip talebi icra müdürlüğüne gönderilmiştir.

- 10) İstanbul 10. İcra Müdürlüğü'nün 2018/1855 Esas sayılı dosyası ile Coşhan Tekstil Petrol Ürünleri Oto. İç ve Dış Tic. Ltd. Şti aleyhine 100.000-TL tutarındaki alacağın ödenmesi talebiyle ipotegin paraya çevrilmesi yoluyla icra takibi başlatılmıştır. İpotekli taşınmazın süresinde satışı tarafımızca talep edilmesine rağmen, İcra Müdürlüğüne satış avansının süresinde yatmadığı gerekçesiyle bu talep reddedilmiştir. İstanbul 18. İcra Hukuk Mah. 2019/1745 dosyası ile şikayet yoluna başvurulmuşsa da, işbu başvuru 2020/748 Karar nolu kararı ile reddedilmiştir. Bu karar 16.09.2020 tarihinde istinaf edilmiştir. İstinaf kararı sonucu talebimiz doğrultusunda, red kararı ortadan kaldırılmış ve satış işlemleri için yeniden işlemlere başlanılmıştır.
- 11) İstanbul 4. İcra Müdürlüğü'nün 2022/18261 Esas sayılı dosyası (eski:2016/20103) ile Kes Tekstil Tur. San. Ve Tic. A.Ş aleyhine 500.000,00-TL senet alacağının tahsili talebiyle icra takibi başlatılmıştır.
- 12) İstanbul 7 İcra Müdürlüğü'nün 2018/11002 Esas sayılı dosyası ile Baki Güngör aleyhine 684.193,77-TL tutarındaki cari hesap alacağının tahsili talebiyle icra takibi başlatılmıştır. 2018/11002 olan esas numarası değişmiştir.
- 13) İstanbul 12. İcra Müdürlüğü'nün 2014/6266 Es. Sayılı dosyasıyla, Bayşen Konf. Hediyelik Eşya ve Dayanıklı tüketim Mad. San. Tic. Ltd. Şti. aleyhine 194.581,00-TL tutarlı icra takibi başlatılmıştır. İcra takibi devam etmektedir. 2016/6266 olan esas numarası değişmiştir.
- 14) İstanbul 12. İcra Müdürlüğü'nün 2014/8459 Es. Sayılı dosyasıyla, Evsam Sportif Ürünleri Tic. Ltd. Şti. aleyhine 568.021,00-TL tutarlı icra takibi başlatılmıştır. İcra takibi devam etmektedir. 2014/8459 olan esas numarası değişmiştir.



İhracçı ve grup şirketleri tarafından başlatılan icra takipleri

Alacaklı Taraf	Borçlu Taraf	İcra Müdürlüğü Dosya No. Yıl	Konusu	Risk Tutarı	Gelenen Aşama
Beşiktaş Futbol Yatırımları Sanayi Ve Ticaret Anonim Şirketi	Ark Kahve Ürünleri Çikolata ve Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	<u>İstanbul 15. Sulh Hukuk Mahkemesi</u> <u>2020/602</u>	İcra Takibi	847.482,44 TL	Temmuz 2018'den Haziran 2019'a kadar olan kira alacaklarının tahsiline yönelik icra takibi başlatılmış olup borçlunun itirazı üzerine itirazın iptali davası açılmıştır. Yargılama devam etmektedir. Duruşma 20.05.2024 tarihine bırakılmıştır.
Beşiktaş Futbol Yatırımları Sanayi Ve Ticaret Anonim Şirketi	Çapraz İnteraktif Eğitim Yayınları Ltd. Şti	<u>İstanbul 31. İcra Müdürlüğü</u> <u>2022/18847</u>	İcra Takibi	327.464,87 TL	İstanbul 31. İcra Müdürlüğü'nün 2013/8041 E. sayılı dosyasıyla Çapraz İnteraktif Eğitim Yayınları Ltd. Şti aleyhine 327.464,87 TL tutarın tahsili için ilamsız icra takibi başlatılmıştır. 2013/8041 olan esas numarası değişmiştir.

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

www.bullsyatirim.com
Esenler Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173,
1. Kat Plaza B Blok, Kat:5 Şişli/İstanbul
Tel: 0212 330 05 00 Fax: 0212 330 05 01
Marmara Kurumlar V.D. 064 062 0104
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

BEŞİKTAŞ FUTBOL YAT.

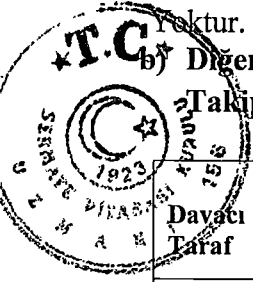
SAN. TİC. A.Ş.
Viznezade Mah. Dolmabahçe Cad. No:1
Beşiktaş Tüpraş Stadyumu Dolmabahçe Girişi
Kat:2 İç Kapı No.1113 Beşiktaş/İSTANBUL
Beşiktaş V.D.. 127 004 4350

Beşiktaş Futbol Yatırımları Sanayi Ve Ticaret Anonim Şirketi	Giresunspor Kulübü Derneği	<u>İstanbul 35. Asliye Hukuk Mahkemesi</u> <u>2023/145</u>	İcra Takibi	397.585,64 TL	22.08.2020 tarihinde Kerem Kalafat'ın Giresunspor Kulübü'ne geçici transferine yönelik imzalanan profesyonel futbolcu geçici transfer sözleşmesinden kaynaklanan alacak için tarafımızca 04.03.2022 tarihinde İstanbul 5. İcra Müdürlüğü'nün 2022/7353 E. sayılı dosyası ile ilamsız icra takibi başlatılmıştır. Borçlu tarafından takibe itiraz edilmiş olup tarafımızca itirazın iptali davası açılmıştır. İstanbul 15. Asliye Ticaret Mahkemesi tarafından 2023/285 E. ile görülen davanın, görevsizlik sebebiyle usulden reddedilmesi üzerine talebimizle görevli mahkemeye gönderilmiştir. 27.11.23 tarihli duruşmada istinaf yolu açık olmak üzere davanın usulden reddine karar verilmiştir. Gerekçeli kararın tebliği beklenmektedir.
--	----------------------------	---	-------------	---------------	---

Yukarıda belirtilen icra takipleri dışında 24.06.2024 tarihi itibarıyla toplam tutarı 486.343-TL olan, düşük meblağlı, 14 adet daha icra takibi daha bulunmaktadır.

22.7.2. İhraççı ve Grup Şirketlerine Açılmış Davalar ve Yapılan Takipler

a) Ortaklar ve Bağlı Ortaklıklara Açılan Davalar :



01 Temmuz 2024

b) Diğer Gerçek Kişi, Tüzel Kişi, Personel Tarafından Açılan Davalar ve İcra Takipleri :

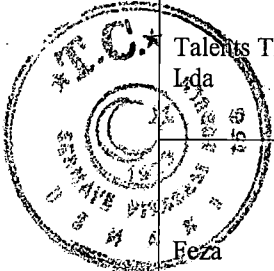
Davacı Taraf	Davalı Taraf	Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Risk Tutarı	Gelinen Aşama
Ad Tanıtım Turizm Organizasyon Tekstil Gıda Ticaret Ve Sanayi İthalat İhracat Ltd. Şti.	Beşiktaş Futbol Yatırımları Sanayi ve Ticaret A.Ş.	İstanbul 11. İcra Dairesi 2022/34608	Alacak Davası	182.799,70 EUR	İcra dairesince 10.10.2023 tarihinde tutulan tensip zaptı hukuka ve yasaya aykırı olduğundan İstanbul 37. İcra Hukuk Mahkemesi 2023/520 E. ile görülen şikayet davası açılmıştır, yargılama devam etmektedir. (1)
<u>Ahmet Bulut</u>	Beşiktaş Futbol Yatırımları Sanayi ve Ticaret A.Ş.	<u>İstanbul 32. Asliye Hukuk Mahkemesi</u> <u>2022/261</u>	Alacak Davası	<u>116.063,70 EUR</u> <u>+ 244.221,64 TL</u>	Davalıdan alınarak davacıya verilmesine, fazlaya ilişkin talebin reddine karar verilmiştir. Kararın icrası için alacaklı tarafından İstanbul 34. İcra Müdürlüğü 2023/11211 E. sayılı dosya ile 116.063,70 EUR+244.221,64 TL tutarlı takip başlatılmıştır. Karara

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

www.bullsvyatirim.com
Esenyere Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173,
11. Kat, B Blok, Kat:5, 34398/İstanbul
Tel: 0212 444 00 00 Fax: 0212 444 00 05
Marmara Kurumlar V.D. 061 002 6104
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

BEŞİKTAŞ FUTBOL YAT. SAN. TİC. A.Ş.
Vişnezade Mah. Dolmabahçe Cad. No:1
Beşiktaş Tüpraş Stadyumu Dolmabahçe Girişi
Kat:2 İç Kapı No:1113 BEŞİKTAŞ/İSTANBUL
Beşiktaş V.D. 127 004 4350

					karşı istinaf başvurusu yapılmıştır. İstinaf incelemesi devam etmektedir. (2)
Ahmet Bulut	Beşiktaş Futbol Yatırımları Sanayi ve Ticaret A.Ş.irketi	İstanbul 5. Asliye Hukuk Mahkemesi 2020/267	Alacak Davası	1.529.400,37 EUR	İtirazın iptali davası açılmıştır. Yargılama devam etmektedir. (3)
Mustafa Ulaş Ortakaya	Beşiktaş Futbol Yatırımları Sanayi ve Ticaret A.Ş.	İstanbul 3. İcra Dairesi 2022/21402	Alacak Davası	101.441,37 EUR	Mahkeme tarafından tedbir kararı verildiğinden takip durmuştur. Yargılama devam etmektedir.(4)
Smı Consulting Llc	Beşiktaş Futbol Yatırımları Sanayi ve Ticaret Aş	İSTANBUL 20. İCRA DAİRESİ 2022/26209	Alacak Davası	548.040,46 EUR	04.10.2023 tarihli dosya hesabı hatalı olup bakiye borç görünmekte olsa da son ödeme tarihi itibarıyla dosyada fazla ödeme bulunmaktadır. Fazla ödemenin tespiti talebiyle İstanbul 32. İcra Hukuk Mahkemesi 2023/461 E. ile şikayet yoluna başvurulmuştur, yargılama devam etmektedir.(5)
Talents Throne Lda	Beşiktaş Futbol Yatırımları Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	İstanbul 34. İcra Müdürlüğü 2023/21763	Alacak Davası	127.247,18 EUR	Dosyaya üçüncü kişi TFF tarafından yatırılan fazla tahsilat nedeniyle şikayet davası açılacaktır.(6)
Feza Gazetecilik	Beşiktaş Futbol Yatırımları Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	İstanbul 14 Asliye Hukuk Mahkemesi'nin 2017/456 E	Loca bedelinin tahsili	482.524 USD	Davanın kabulüne karar verilmiş olup, karara karşı süresi içinde istinaf kanun yoluna başvurulmuştur.İstinaf incelemesi devam etmektedir.(7)
Tyler Boyd	Beşiktaş Futbol Yatırımları Sanayi Ve Ticaret Anonim Şirketi	CASE FPSD-13059	Alacak Davası	975.193,00 EUR	Dava ödemesi gerçekleştirilmiştir.(8)
Victor Ruiz Torre	Beşiktaş Futbol Yatırımları Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	FIFA Ref: 20-01044 / CAS 2020/A/7610	Alacak Davası	2.728.539,34 EUR	Dava ödemesi gerçekleştirilmiştir.(9)
SGM	Beşiktaş Futbol Yatırımları Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi/Beşiktaş Jimnastik	İstanbul 4 Asliye Hukuk Mahkemesi 2017/176	Alacak davası	2.526.280,38 TL	İstinaf İncelemesi devam etmektedir.(10)



01 TEMMUZ 2024

	Kulübü				
Nesta Sport Group	Beşiktaş Futbol Yatırımları Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	CAS 2023/O/9892	Alacak davası	140.000,00 EUR	CAS nezdinde dava açıldı.(11)
Unique Sports Management Limited	Beşiktaş Futbol Yatırımları Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	CAS 2023/O/9589	Alacak davası	200.000,00 EUR	CAS nezdinde dava açıldı.(12)
Andrew Evans	Beşiktaş Futbol Yatırımları Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	CAS 2023/O/9892	Alacak davası	625.000,00 EUR	CAS nezdinde dava açıldı.(13)
			Toplam Risk Tutarı	7.273.725,04 EUR, 482.524 USD, 2.770.502,02 TL	

1) AD Turizm tarafından 2022 Avusturya kampı ile ilgili 182.699,59 EUR asıl alacak, 110,11 EUR işlemiş faiz olmak üzere toplam 182.799,70 EUR bedelli ilamsız takip başlatılmıştır. Dosyaya 08.06.2023 tarihinde haricen 182.699,59 Euro ödenmiştir. Bunun üzerine İcra dairesince 10.10.2023 tarihinde tutulan tensip zaptı hukuka ve yasaya aykırı olduğundan İstanbul 37. İcra Hukuk Mahkemesi 2023/520 E. ile görülen şikayet davası açılmıştır, yargılama devam etmektedir.

İstanbul 7 İcra Müdürlüğünün 2019/36194 Esas sayılı dosya ile 07.02.2018 tarihli Tolgay Ali Arslan'ın menajerlik ücretine yönelik protokolde kararlaştırılan 01.09.2018 tarihli 207.911 Euro + KDV taksiti takibe konulmuş, ancak oyuncunun sezon ortasında transfer olması sebebiyle, senelik olarak belirlenen ücretin yarısına (114.379,48 EURO) luk kısım ve 18.679,07 EURO işlemiş faize ve ferilerine) itiraz edilmiştir. Alacaklı yapılan itiraz neticesinde alacak davası olarak itiraz edilen bu bedelin tahsili talep edilmiştir. Yargılama devam ederken İstanbul 7. AHM 2021/471 E. sayılı dosyanın mahkemesi ve esası değişmiştir. Yargılama sonucunda davanın kısmen kabulü ile, 20.000,00 Euro'nun dava tarihi itibarıyla, 94.379,48 Euro'nun 14/12/2022 ıslah tarihi itibarıyla işleyecek yasal faizi ile birlikte fiili ödeme tarihindeki TCMB tarafından belirlenen kura göre davalıdan alınarak davacıya verilmesine, fazlaya ilişkin talebin reddine karar verilmiştir. Kararın icrası için alacaklı tarafından İstanbul 34. İcra Müdürlüğü 2023/11211 E. sayılı dosya ile 116.063,70 EUR+244.221,64 TL tutarlı takip başlatılmıştır. Karara karşı istinaf başvurusu yapılmıştır. İstinaf incelemesi devam etmektedir.

3) İstanbul 6. İcra Müdürlüğü'nün 2020/13402 E. sayılı dosyası ile alacaklı Ahmet Bulut tarafından Şirket aleyhine toplam 1.589.238,54 Avro tutarındaki menajerlik alacağının tahsili talebiyle icra takibi başlatılmıştır. Ödeme emrine karşı yasal süresi içerisinde tüm borca itiraz edilmiştir. İstanbul 5. Asliye Hukuk Mahkemesinin 2020/267 E sayılı dosyası ile itirazın iptali davası açılmıştır.

- 4) 103.776 Euro alacağın tahsili talebini içeren 17.08.2022 tarihli ödeme emri 23.08.2022'de müvekkil şirkete tebliğ edilmiş, takibe tarafımızca itiraz edilmiştir. Dosyaya temlik sözleşmesi sunulduğundan, asıl alacağın tamamından, faizin 1.441,37 Euro'luk kısmına yönelik itirazdan vazgeçilmiştir. Takip itirazdan vazgeçilen bu tutarlar yönünden devam etmektedir. Yapılan ödemelere uygun dosya hesabı yapılamaması ve gerçek bakiye borç miktarını yansıtmayan dosya hesapları yapılması nedeniyle, 03.07.2023 tarihli dosya hesabının düzeltilmesi talebiyle İstanbul 41. İcra Hukuk Mahkemesi 2023/464 E. sayılı dosyasıyla şikayet yoluna gidilmiştir.
- 5) İstanbul 20. İcra Müdürlüğü'nün 2022/26209 sayılı dosyası ile Futbolcu Valent Rosier'in transferinden kaynaklanan 12.10.2022 tarihli 548.040 Avro bedelli temsilcilik ücreti alacağının tahsili talebiyle Smi Consulting LLC tarafından icra takibi başlatılmıştır.
- 6) Gedson Fernandes transferinde temsilcilik hizmeti veren şirket tarafından, temsilcilik alacağının ilk 2 taksidi ve bunların ödenmemesi sebebiyle doğan cezai şartlar ile faizlerinin tahsili amacıyla ilamsız icra takibi başlatılmıştır. Dosyaya üçüncü kişi TFF tarafından yatırılan fazla tahsilat nedeniyle şikayet davası açılacaktır.
- 7) Şirket aleyhine Feza Gazetecilik A.Ş.'nin OHAL kapsamında kapatılmış olması sebebiyle Beşiktaş Futbol Yatırımları Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye ödenmiş olan 499.765 ABD Doları tutarındaki loca bedelinin 24 Ağustos 2016 tarihinden itibaren işleyecek faizi ile birlikte tahsiline karar verilmesi talebiyle dava açılmıştır. 22 Ekim 2020 tarihli duruşmada 482.524 ABD Doları yönünden davanın kabulüne karar verildiği açıklanmıştır. Karara karşı süresi içinde istinaf kanun yoluna başvurulmuştur.
- 8) Futbolcu Tyler Boyd tarafından Şirket aleyhine CAS/2021/A/8314 nezdinde açılan davada futbolcunun 27 Eylül 2022, 14 Ekim 2022 tarihlerinde göndermiş olduğu intarnameler uyarınca futbolcu tarafından sözleşmenin tek taraflı 4 Kasım 2022 tarihinde feshedilmesi üzerine fesih tazminatı olarak 975.193 Avro ve ek tazminat olarak 450.000 Avro talep edilmiştir. Gerekli ödemeler yapılmış olup dava dosyası kapanmıştır.
- 9) Futbolcu Victor Ruiz Torre tarafından Şirket aleyhine FIFA 20-01044 nezdinde açılan davada 20 Aralık 2023 Court of Arbitration for Sport – CAS (Spor Tahkim Mahkemesi) kararına göre, Şirket ile kontratını 15 Temmuz 2020 yılında feshetmiş olan Profesyonel A Takım oyuncusu Victor Ruiz Torre'ye fesih tazminatı olarak 2.048.539 Avro ve Covid-19 pandemisi dolayısıyla yapılmış olan 270.000 Avro tutarındaki ücret kesintisinin, ilgili dönemleri dikkate alarak hesaplanacak yıllık %5 faizi de kapsayacak şekilde ödenmesine hükmedilmiştir. Gerekli ödemeler yapılmış olup dava dosyası kapanmıştır.
- 10) İstanbul 4. Asliye Hukuk Mahkemesi'nin 2017/176 numaralı dosyası ile Spor Genel Müdürlüğü tarafından açılan dava, 2011-2012-2013 yıllarında Beşiktaş Stadyumunun iç ve dış reklam panolarından elde edilen gelirin %10'unun ve 2012 yılı forma gelirinin %5 'inin SGM'ne ödenmemesi nedeniyle alacaklarının tespit edilerek davacıya ödenmesine karar verilmesi talep edilmektedir. Davada, 2.526.280,38.TL yönünden %10 reklam geliri alacağının kabulüne, %5 forma geliri talebinin reddine 11.03.2021 tarihinde karar verilmiştir. Karar süresi içerisinde istinaf edilmiştir. İstinaf incelemesi devam etmektedir.
- 11) Futbolcu Bakhtiyor Zaynutdinov'un menajeri tarafından Şirket aleyhine CAS/2023/O/9892 nezdinde açılan davada futbolcu menajerinin 18 Ağustos 2023 tarihli anlaşmada yazılı bulunan 30.08.2023 tarihli 140.000 Avro temsilcilik ücreti



01 Temmuz 2024

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

www.bullsyatirim.com
Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173,
1. Levent Kat:5 Şişli/İstanbul
Tel: 0212 248 00 00 Fax: 0212 24 00 05
Marmara Kurumlar V.D. 061 002 6104
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

BESİKTAŞ FUTBOL YATIRIM SAN. TİC. A.Ş.
Vişnezade Mah. Dolmabahçe Cad. No:1
Beşiktaş Tupraş Stadyumu Çolukbaşı Girişi
Kat:2 İç Kapı No:1113 Beşiktaş/İSTANBUL
Beşiktaş V.D.. 127 004 4350