

## **AVIS DE CHANGEMENT IMPORTANT**

1. **Dénomination et adresse de la Société**

Corporation Capital SEP  
500, Grande Allée Est  
Bureau 200  
Québec (Québec) G1R 2J7

2. **Date du changement important**

26 juillet 2007

3. **Communiqués de presse**

Corporation Capital SEP (« **SEP** ») a émis un communiqué de presse relativement au changement important décrit ci-après le 26 juillet 2007, dont copie est jointe à la présente.

4. **Description sommaire du changement important**

SEP annonce la conclusion d'un accord de principe avec chacune de 9180-1308 Québec inc. et de 9082-4418 Québec inc., de même qu'avec leurs actionnaires respectifs, en vue de la réalisation d'une opération admissible, tel que défini à la politique 2.4 du Guide de financement des sociétés de la Bourse de croissance TSX inc.

5. **Description complète du changement important**

SEP annonce la conclusion d'un accord de principe avec chacune de 9180-1308 Québec inc. et de 9082-4418 Québec inc., de même qu'avec leurs actionnaires respectifs, en vue de la réalisation d'une opération admissible.

9180-1308 Québec inc. détient la totalité des actions émises et en circulation du capital de Les Centres d'hébergement Bio Santé Holding inc., laquelle détient la totalité des actions émises et en circulation du capital de Centre d'hébergement et de soins de longue durée St-Jude inc., laquelle exploite un centre d'hébergement et de soins de longue durée privé conventionné situé en la ville de Laval.

9082-4418 Québec inc. détient la totalité des actions émises et en circulation de Centre d'hébergement Saint-Vincent-Marie inc., laquelle exploite un centre d'hébergement et de soins de longue durée privé conventionné situé en la ville de Montréal.

Aux termes de cet accord de principe, SEP se propose d'acquérir toutes les actions émises et en circulation du capital de chacune de 9180-1308 Québec inc. et de 9082-4418 Québec inc. Le prix d'achat de l'opération admissible projetée sera payé (i) par l'émission, en faveur des détenteurs de la totalité des actions du capital de 9180-1308 Québec inc., d'un total de 19 000 000 d'actions du capital de SEP, au prix réputé de 0,40 \$ par action, et d'un total de 1 000 000 de bons de souscription visant chacun l'acquisition d'une action ordinaire du capital de SEP, au prix de 0,40 \$, pour une période de 36 mois suivant la clôture de l'opération (les «**Bons de souscription** »); et (ii) par le paiement et l'émission, en faveur des détenteurs de la totalité des actions du capital de 9082-4418 Québec inc., d'une somme au comptant de 350 000 \$, d'un total de 8 555 000 actions du capital de la Société, au prix réputé de 0,40 \$ par action, et d'un total de 450 000 Bons de souscription. La conclusion de l'opération admissible est sujette à différentes conditions, dont la réalisation d'un placement privé ou public concomitant d'un montant minimum de 500 000 \$.

6. **Confidentialité de l'avis de changement important**

Non applicable.

7. **Information omise**

Non applicable.

8. **Membre de la haute direction**

Pour de plus amples renseignements, veuillez communiquer avec monsieur Daniel Leclair, vice-président finances de Corporation Capital SEP. Monsieur Leclair peut être rejoint au (450) 687-7714.

9. **Déclaration d'un membre de la haute direction**

Le présent avis décrit de manière exacte le changement important auquel il y est référé.

SIGNÉ ce 26 juillet 2007, Montréal, Québec.

*(s) Daniel Leclair*

---

Daniel Leclair, vice-président finances

# CORPORATION CAPITAL SEP INC.

COMMUNIQUÉ DE PRESSE  
*Pour diffusion immédiate*

## CONCLUSION D'UN ACCORD DE PRINCIPE VISANT UNE OPÉRATION ADMISSIBLE

**Québec, Québec, le 26 juillet 2007** – Corporation Capital SEP (la « **Société** ») (Bourse de croissance TSX : « SEP.P »), une société de capital de démarrage, est heureuse d'annoncer la conclusion d'un accord de principe avec chacune de 9180-1308 Québec inc. et de 9082-4418 Québec inc., de même qu'avec leurs actionnaires respectifs en vue de la réalisation d'une opération admissible, telle que définie à la Politique 2.4 du *Guide de financement des sociétés* de la Bourse de croissance TSX inc. (la « **Bourse** »).

9180-1308 Québec inc. détient la totalité des actions émises et en circulation du capital de Les Centres d'hébergement Bio Santé Holding inc., laquelle détient la totalité des actions émises et en circulation du capital de Centre d'hébergement et de soins de longue durée St-Jude inc., laquelle exploite un centre d'hébergement et de soins de longue durée privé conventionné situé en la ville de Laval (collectivement « **Bio Santé** »).

9082-4418 Québec inc. détient la totalité des actions émises et en circulation de Centre d'hébergement St-Vincent-Marie inc., laquelle exploite un centre d'hébergement et de soins de longue durée privé conventionné situé en la ville de Montréal (collectivement « **St-Vincent** »).

Aux termes de cet accord de principe, la Société se propose d'acquérir toutes les actions émises et en circulation du capital de chacune de 9180-1308 Québec inc. et de 9082-4418 Québec inc. Le prix d'achat de l'opération admissible projetée sera payé (i) par l'émission, en faveur des détenteurs de la totalité des actions du capital de 9180-1308 Québec inc., d'un total de 19 000 000 d'actions du capital de la Société, au prix réputé de 0,40 \$ par action, et d'un total de 1 000 000 de bons de souscription visant chacun l'acquisition d'une action ordinaire du capital de la Société, au prix de 0,40 \$, pour une période de 36 mois suivant la clôture de l'opération (les « **Bons de souscription** »); et (ii) par le paiement et l'émission, en faveur des détenteurs de la totalité des actions du capital de 9082-4418 Québec inc., d'une somme au comptant de 350 000 \$, d'un total de 8 550 000 actions du capital de la Société, au prix réputé de 0,40 \$ par action, et d'un total de 450 000 Bons de souscription. La conclusion de l'opération admissible est sujette à différentes conditions dont l'approbation du conseil d'administration de la Société et de chacune de Bio Santé et de St-Vincent et à la réalisation d'un placement privé ou public concomitant d'un montant minimum de 500 000 \$. De plus, la Bourse n'a pas examiné le bien fondé de l'opération admissible envisagée. Un communiqué de presse plus détaillé sera publié ultérieurement afin de fournir des détails additionnels sur l'opération admissible envisagée. Par conséquent, les transactions sur les actions ordinaires de la Société seront suspendues jusqu'à la diffusion d'un communiqué de presse annonçant la reprise des transactions.

### À propos de Bio Santé

Bio Santé, dont les principaux éléments d'actifs sont situés à Laval, opère le Centre d'hébergement et de soins de longue durée St-Jude (le « **CHSLD St-Jude** »), un centre d'hébergement de soins de longue durée privé conventionné détenant un permis d'opération du ministère de la Santé et des Services Sociaux du Québec, visant 204 lits. La mission du CHSLD

St-Jude est d'offrir des services personnalisés et un milieu de vie adapté aux besoins des résidents admis, lesquels sont en perte d'autonomie. Dans le respect de leurs différences, de leurs goûts et de leurs valeurs, le CHSLD St-Jude met en place des conditions leur permettant de se maintenir en santé, de conserver le plus possible leur autonomie et de se développer comme personne au niveau physique, affectif, intellectuel, social et spirituel. Le CHSLD St-Jude offre des soins de longue durée à une clientèle ayant des besoins de trois (3) heures de soins et plus par jour. Cette offre se compose de divers services dont les soins infirmiers, l'ergothérapie, la physiothérapie, des activités dirigées, des services de pharmacie, de travail social, un service alimentaire, de diététique, d'inhalothérapie, d'entretien des installations et un service administratif. Le permis d'opération du CHSLD St-Jude est en vigueur depuis 1954 et la clientèle provient exclusivement de l'Agence de la santé et des services sociaux de Laval. Le taux d'occupation du CHSLD St-Jude est historiquement de plus de 99 % et le CHSLD St-Jude emploie plus de 275 employés syndiqués. Le CHSLD St-Jude est détenteur de l'agrément du Conseil canadien d'agrément des services de santé, organisme indépendant préconisant l'amélioration continue de la qualité.

### **À propos de St-Vincent**

St-Vincent, dont les principaux éléments d'actifs sont situés à Ville St-Laurent, opère le Centre d'hébergement St-Vincent-Marie (le « **Centre St-Vincent** »), un centre d'hébergement de soins de longue durée privé conventionné détenant un permis d'opération du ministère de la Santé et des Services Sociaux du Québec, visant 66 lits. La mission du Centre St-Vincent est de créer un milieu d'hébergement axé sur la continuité de la vie du résident et basé sur le respect, la sécurité, l'approche chaleureuse, la communication, l'implication des familles, le professionnalisme et la qualité des services. Le milieu de vie constitue également un environnement où les intervenants doivent exercer leurs rôles collectif et individuel afin d'offrir des services de qualité. Le Centre St-Vincent offre des soins de longue durée à une clientèle ayant des besoins de trois (3) heures de soins et plus par jour. Cette offre se compose de divers services dont les soins infirmiers, l'ergothérapie, la physiothérapie, des activités dirigées, des services de pharmacie, de travail social, un service alimentaire, de diététique, d'inhalothérapie, d'entretien des installations et un service administratif. Le permis d'opération du Centre St-Vincent est en vigueur depuis 1958 et la clientèle est référée par le système d'info-admission de l'Agence de santé et des services sociaux de Montréal. Le taux d'occupation du Centre St-Vincent est historiquement de plus de 99 % et le Centre St-Vincent emploie plus de 90 employés syndiqués et est aussi détenteur de l'agrément du Conseil canadien d'agrément des services de santé.

*La Bourse de croissance TSX inc. n'a pas approuvé et n'assume aucune responsabilité quant à la pertinence ou à l'exactitude du présent communiqué de presse.*

Contacts:	Stéphane Bergeron	Daniel Leclair	Danny Macdonald
	Président et administrateur	Président	Président
	Corporation Capital SEP	9180-1308 Québec inc.	9082-4418 Québec inc.
	Tél: (418) 561-2456	Tél: (450) 687-7714	Tél: (514) 744-1175
	Fax: (418) 640-1500	Fax: (450) 682-0330	Fax: (514) 744-0557

Le prospectus de CORPORATION CAPITAL SEP peut être consulté sur le site web de SEDAR, au [www.sedar.com](http://www.sedar.com).