

**ANNEXE 51-102A3**  
**DÉCLARATION DE CHANGEMENT IMPORTANT**

**Rubrique 1      Dénomination et adresse de la société**

Pure Industrial Real Estate Trust (l'« **émetteur** »)  
910 – 925 West Georgia Street  
Vancouver (Colombie-Britannique) V6C 3L2

**Rubrique 2      Date du changement important**

Le 5 avril 2017

**Rubrique 3      Communiqué**

Le présent communiqué a été diffusé par l'intermédiaire de Marketwired le 5 avril 2017.

**Rubrique 4      Résumé du changement important**

L'émetteur a annoncé la clôture de son appel public à l'épargne précédemment annoncé (le « **placement** ») visant 23 977 500 parts de fiducie de catégorie A (chacune, une « **part** »), qui comprenait 3 127 500 parts émises aux termes de l'exercice intégral de l'option de surallocation, dans le cadre d'une acquisition ferme, au prix de 6,00 \$ la part, pour un produit brut total de 143 865 000 \$. Le placement a été effectué par l'intermédiaire d'un syndicat de preneurs fermes codirigé par BMO Marchés des capitaux et RBC Marchés des capitaux, pour leur propre compte et pour le compte de Marchés mondiaux CIBC Inc., de Scotia Capitaux Inc., de Financière Banque Nationale Inc., de Corporation Canaccord Genuity, de Valeurs mobilières Desjardins Inc., de GMP Valeurs Mobilières S.E.C., de Raymond James Ltée, de Valeurs mobilières TD Inc., de Eight Capital et d'Industrielle Alliance Valeurs mobilières Inc.

**Rubrique 5.1.    Description circonstanciée du changement important**

Se reporter au communiqué ci-joint.

**Rubrique 5.2.    Information sur les opérations de restructuration**

Sans objet

**Rubrique 6      Application du paragraphe 2 de l'article 7.1 du Règlement 51-102**

Sans objet

**Rubrique 7      Information omise**

Aucune

**Rubrique 8      Membre de la haute direction**

Pour plus d'information, veuillez communiquer avec Kevan Gorrie, président, chef de la direction et fiduciaire de l'émetteur, au 416-479-8590.

**Rubrique 9      Date de la déclaration**

Le 10 avril 2017



*NE PAS DISTRIBUER AUX AGENCES DE TRANSMISSION  
DES ÉTATS-UNIS NI DIFFUSER AUX ÉTATS-UNIS*

**POUR PUBLICATION IMMÉDIATE**

## **PURE INDUSTRIAL REAL ESTATE TRUST ANNONCE LA CLÔTURE D'UNE ACQUISITION FERME DE 144 MILLIONS DE DOLLARS**

**Vancouver, C.-B. – Le 5 avril 2017 :** Pure Industrial Real Estate Trust (TSX : AAR.UN) (la « Fiducie ») a annoncé aujourd'hui la clôture de son appel public à l'épargne précédemment annoncé (le « placement ») visant 23 977 500 parts de fiducie de catégorie A (chacune, une « part »), qui comprenait 3 127 500 parts émises aux termes de l'exercice intégral de l'option de surallocation, dans le cadre d'une acquisition ferme, au prix de 6,00 \$ la part, pour un produit brut total de 143 865 000 \$.

Le placement a été effectué par l'intermédiaire d'un syndicat de preneurs fermes codirigé par BMO Marchés des capitaux et RBC Marchés des capitaux, pour leur propre compte et pour le compte de Marchés mondiaux CIBC Inc., de Scotia Capitaux Inc., de Financière Banque Nationale Inc., de Corporation Canaccord Genuity, de Valeurs mobilières Desjardins Inc., de GMP Valeurs Mobilières S.E.C., de Raymond James Ltée, de Valeurs mobilières TD Inc., de Eight Capital et d'Industrielle Alliance Valeurs mobilières Inc.

La Fiducie entend affecter le produit tiré du placement au remboursement sélectif de la dette existante, au financement de nouvelles acquisitions et aux fins générales de la Fiducie, tel qu'il est décrit plus en détail à la rubrique « Emploi du produit » du supplément de prospectus de la Fiducie daté du 29 mars 2017 qui peut être consulté sur SEDAR au [www.sedar.com](http://www.sedar.com) et au [www.piret.ca](http://www.piret.ca).

Les parts de la Fiducie sont inscrites à la Bourse de Toronto sous le symbole « AAR.UN ». La Fiducie compte désormais 269 694 872 parts émises et en circulation.

### **À PROPOS DE PURE INDUSTRIAL REAL ESTATE TRUST**

Pure Industrial Real Estate Trust est une fiducie de placement immobilier à capital variable sans personnalité morale qui détient et exploite un portefeuille diversifié d'immeubles industriels productifs de revenus dans des marchés de premier plan du Canada et des marchés clés de la distribution et de la logistique des États-Unis. La Fiducie est une FPI gérée à l'interne et l'une des plus importantes FPI cotées en bourse au Canada qui offre aux investisseurs une exposition à des actifs immobiliers industriels au Canada et aux États-Unis.

Il est possible d'obtenir plus de renseignements au sujet de la Fiducie au [www.piret.ca](http://www.piret.ca) ou au [www.sedar.com](http://www.sedar.com).

#### **Pour plus de renseignements, veuillez communiquer avec :**

Sylvia Slaughter,  
Directrice, Relations avec les investisseurs  
416-479-8590 poste : 267  
Courriel : [sslaughter@piret.ca](mailto:sslaughter@piret.ca)

PURE INDUSTRIAL REAL ESTATE TRUST

Suite 910, 925 West Georgia Street • Vancouver • Colombie-Britannique • Canada • V6C 3L2 • Téléphone 604-681-5959 • Télécopieur 604-681-5969

Pure Industrial Real Estate Trust  
Suite 910, 925 West Georgia Street  
Vancouver (Colombie-Britannique) V6C 3L2  
Téléphone : 888-681-5959

[www.piret.ca](http://www.piret.ca)

Bourse de Toronto – AAR.UN

### **Information prospective**

*Certains énoncés du présent communiqué peuvent constituer des énoncés prospectifs. Les énoncés prospectifs peuvent souvent, mais pas toujours, être repérés par l'utilisation de mots comme « anticiper », « planifier », « s'attendre à », « pouvoir », « avoir l'intention de », « devrait » et d'expressions semblables. Ces énoncés comportent des risques, des incertitudes et d'autres facteurs connus et inconnus qui peuvent faire en sorte que les résultats ou événements réels diffèrent considérablement de ceux prévus dans les énoncés prospectifs en question. Les énoncés prospectifs contenus dans le présent communiqué comprennent ce qui suit : la Fiducie entend affecter le produit tiré du placement au remboursement sélectif de la dette existante, au financement de nouvelles acquisitions et aux fins générales de la Fiducie.*

*Les énoncés prospectifs contenus dans le présent communiqué sont fondés sur certaines attentes et hypothèses clés formulées par la Fiducie, notamment : les attentes et hypothèses concernant l'affectation du produit tiré du placement.*

*Bien que la Fiducie soit d'avis que les attentes et hypothèses sur lesquelles sont fondés les énoncés prospectifs soient raisonnables, il ne faut pas s'y fier indûment puisque la Fiducie ne peut pas garantir qu'elles s'avéreront exactes. Puisque les énoncés prospectifs concernent des événements et des conditions futurs, ils comportent, en raison de leur nature, des risques et des incertitudes inhérents. Les résultats réels pourraient être considérablement différents de ceux prévus actuellement en raison de nombreux facteurs et risques qui comprennent, notamment, les facteurs concurrentiels des secteurs dans lesquels la Fiducie est exploitée; la conjoncture économique qui prévaut et d'autres facteurs, dont plusieurs sont indépendants de la volonté de la Fiducie.*

*Les énoncés prospectifs contenus dans le présent communiqué représentent les attentes de la Fiducie en date des présentes et peuvent changer après cette date. La Fiducie décline toute intention ou obligation de mettre à jour ou de réviser les énoncés prospectifs, que ce soit à la lumière de nouveaux renseignements, d'événements futurs ou autrement, sauf si la réglementation en valeurs mobilières applicable l'exige.*

LA BOURSE DE TORONTO N'A PAS EXAMINÉ LE PRÉSENT COMMUNIQUÉ ET N'ENGAGE AUCUNEMENT SA RESPONSABILITÉ QUANT À SON CARACTÈRE ADÉQUAT OU À SON EXACTITUDE.