

ANNEXE 51-102A3
DÉCLARATION DE CHANGEMENT IMPORTANT

Rubrique 1 Dénomination et adresse de la société

Pure Industrial Real Estate Trust (l'« **émetteur** »)
910 – 925 West Georgia Street
Vancouver (Colombie-Britannique) V6C 3L2

Rubrique 2 Date du changement important

Le 3 août 2017

Rubrique 3 Communiqué

Le présent communiqué a été diffusé par l'intermédiaire de Marketwired le 3 août 2017.

Rubrique 4 Résumé du changement important

L'émetteur a annoncé la clôture de son appel public à l'épargne précédemment annoncé (le « **placement** ») visant 35 937 500 parts de fiducie de catégorie A (chacune, une « **part** »), qui comprenait 4 687 500 parts émises aux termes de l'exercice intégral de l'option de surallocation, dans le cadre d'une acquisition ferme, au prix de 6,40 \$ la part, pour un produit brut total de 230 000 000 \$. Le placement a été effectué par l'intermédiaire d'un syndicat de preneurs fermes codirigé par BMO Marchés des capitaux et RBC Marchés des capitaux, pour leur propre compte et pour le compte de Marchés mondiaux CIBC Inc., de Scotia Capitaux Inc., de Financière Banque Nationale Inc., de Corporation Canaccord Genuity, de Valeurs mobilières Desjardins Inc., de Valeurs mobilières TD Inc., de Raymond James Ltée, de GMP Valeurs Mobilières S.E.C., de Eight Capital et d'Industrielle Alliance Valeurs mobilières Inc.

Rubrique 5.1. Description circonstanciée du changement important

Se reporter au communiqué ci-joint.

Rubrique 5.2. Information sur les opérations de restructuration

Sans objet

Rubrique 6 Application du paragraphe 2 de l'article 7.1 du Règlement 51-102

Sans objet

Rubrique 7 Information omise

Aucune

Rubrique 8 Membre de la haute direction

Pour plus d'information, veuillez communiquer avec Kevan Gorrie, président, chef de la direction et fiduciaire de l'émetteur, au 416-479-8590.

Rubrique 9 Date de la déclaration

Le 3 août 2017



NE PAS DISTRIBUER AUX AGENCES DE TRANSMISSION
DES ÉTATS-UNIS NI DIFFUSER AUX ÉTATS-UNIS

POUR PUBLICATION IMMÉDIATE

PURE INDUSTRIAL REAL ESTATE TRUST ANNONCE LA CLÔTURE D'UNE ACQUISITION FERME DE 230 MILLIONS DE DOLLARS

Vancouver, C.-B. – Le 3 août 2017 : Pure Industrial Real Estate Trust (TSX : AAR.UN) (la « Fiducie ») a annoncé aujourd'hui la clôture de son appel public à l'épargne précédemment annoncé (le « placement ») visant 35 937 500 parts de fiducie de catégorie A (chacune, une « part »), qui comprenait 4 687 500 parts émises aux termes de l'exercice intégral de l'option de surallocation, dans le cadre d'une acquisition ferme, au prix de 6,40 \$ la part, pour un produit brut total de 230 000 000 \$.

Le placement a été effectué par l'intermédiaire d'un syndicat de preneurs fermes codirigé par BMO Marchés des capitaux et RBC Marchés des capitaux, pour leur propre compte et pour le compte de Marchés mondiaux CIBC Inc., de Scotia Capitaux Inc., de Financière Banque Nationale Inc., de Corporation Canaccord Genuity, de Valeurs mobilières Desjardins Inc., de Valeurs mobilières TD Inc., de Raymond James Ltée, de GMP Valeurs Mobilières S.E.C., de Eight Capital et d'Industrielle Alliance Valeurs mobilières Inc.

La Fiducie entend affecter le produit tiré du placement au financement d'une partie du prix d'achat de certains immeubles sous contrat, tel qu'il est décrit plus en détail à la rubrique « Emploi du produit » du supplément de prospectus de la Fiducie daté du 27 juillet 2017 qui peut être consulté sur SEDAR au www.sedar.com et au www.piret.ca.

Les parts de la Fiducie sont inscrites à la Bourse de Toronto sous le symbole « AAR.UN ». La Fiducie compte désormais 305 876 697 parts émises et en circulation.

À PROPOS DE PURE INDUSTRIAL REAL ESTATE TRUST

Pure Industrial Real Estate Trust est une fiducie de placement immobilier à capital variable sans personnalité morale qui détient et exploite un portefeuille diversifié d'immeubles industriels productifs de revenus dans des marchés de premier plan du Canada et des marchés clés de la distribution et de la logistique des États-Unis. La Fiducie est une FPI gérée à l'interne et l'une des plus importantes FPI cotées en bourse au Canada qui offre aux investisseurs une exposition à des actifs immobiliers industriels au Canada et aux États-Unis.

Il est possible d'obtenir plus de renseignements au sujet de la Fiducie au www.piret.ca ou au www.sedar.com.

Pour plus de renseignements, veuillez communiquer avec :

Sylvia Slaughter,
Directrice, Relations avec les investisseurs
416-479-8590 poste : 267
Courriel : sslaughter@piret.ca

PURE INDUSTRIAL REAL ESTATE TRUST

Suite 910, 925 West Georgia Street • Vancouver • Colombie-Britannique • Canada • V6C 3L2 • Téléphone 604-681-5959 • Télécopieur 604-681-5969

Pure Industrial Real Estate Trust
Suite 910, 925 West Georgia Street
Vancouver (Colombie-Britannique) V6C 3L2
Téléphone : 888-681-5959

www.piret.ca

Bourse de Toronto – AAR.UN

Information prospective

Certains énoncés du présent communiqué peuvent constituer des énoncés prospectifs. Les énoncés prospectifs peuvent souvent, mais pas toujours, être repérés par l'utilisation de mots comme « anticiper », « planifier », « s'attendre à », « pouvoir », « avoir l'intention de », « devrait » et d'expressions semblables. Ces énoncés comportent des risques, des incertitudes et d'autres facteurs connus et inconnus qui peuvent faire en sorte que les résultats ou événements réels diffèrent considérablement de ceux prévus dans les énoncés prospectifs en question. Les énoncés prospectifs contenus dans le présent communiqué comprennent ce qui suit : la Fiducie entend affecter le produit tiré du placement au financement d'une partie du prix d'achat de certains immeubles sous contrat, tel qu'il est décrit plus en détail à la rubrique « Emploi du produit » du supplément de prospectus de la Fiducie daté du 27 juillet 2017.

Les énoncés prospectifs contenus dans le présent communiqué sont fondés sur certaines attentes et hypothèses clés formulées par la Fiducie, notamment : les attentes et hypothèses concernant l'affectation du produit tiré du placement.

Bien que la Fiducie soit d'avis que les attentes et hypothèses sur lesquelles sont fondés les énoncés prospectifs soient raisonnables, il ne faut pas s'y fier indûment puisque la Fiducie ne peut pas garantir qu'elles s'avéreront exactes. Puisque les énoncés prospectifs concernent des événements et des conditions futurs, ils comportent, en raison de leur nature, des risques et des incertitudes inhérents. Les résultats réels pourraient être considérablement différents de ceux prévus actuellement en raison de nombreux facteurs et risques qui comprennent, notamment, les facteurs concurrentiels des secteurs dans lesquels la Fiducie est exploitée; la conjoncture économique qui prévaut et d'autres facteurs, dont plusieurs sont indépendants de la volonté de la Fiducie.

Les énoncés prospectifs contenus dans le présent communiqué représentent les attentes de la Fiducie en date des présentes et peuvent changer après cette date. La Fiducie décline toute intention ou obligation de mettre à jour ou de réviser les énoncés prospectifs, que ce soit à la lumière de nouveaux renseignements, d'événements futurs ou autrement, sauf si la réglementation en valeurs mobilières applicable l'exige.

LA BOURSE DE TORONTO N'A PAS EXAMINÉ LE PRÉSENT COMMUNIQUÉ ET N'ENGAGE AUCUNEMENT SA RESPONSABILITÉ QUANT À SON CARACTÈRE ADÉQUAT OU À SON EXACTITUDE.