

Request ID: 010560032
Demande n°:
Transaction ID: 036152430
Transaction n°:
Category ID: CT
Catégorie:

Province of Ontario
Province de l'Ontario
Ministry of Consumer and Business Services
Ministère des Services aux consommateurs et aux entreprises
Companies and Personal Property Security Branch
Direction des compagnies et des sûretés mobilières

Date Report Produced: 2008/07/30
Document produit le:
Time Report Produced: 15:56:20
Imprimé à:

Certificate of Incorporation Certificat de constitution

This is to certify that

Ceci certifie que

SARGASSO CAPITAL CORPORATION

Ontario Corporation No.

Numéro matricule de la personne morale en
Ontario

002180694

is a corporation incorporated,
under the laws of the Province of Ontario.

est une société constituée aux termes
des lois de la province de l'Ontario.

These articles of incorporation
are effective on

Les présents statuts constitutifs
entrent en vigueur le

JULY 30 JUILLET, 2008



Director/Directrice
Business Corporations Act/Loi sur les sociétés par actions

Request ID / Demande n°

Ontario Corporation Number
Numéro de la compagnie en Ontario

10560032

2180694

FORM 1

FORMULE NUMÉRO 1

BUSINESS CORPORATIONS ACT

/

LOI SUR LES COMPAGNIES

ARTICLES OF INCORPORATION
STATUTS CONSTITUTIFS

1. The name of the corporation is: Dénomination sociale de la compagnie:
SARGASSO CAPITAL CORPORATION

2. The address of the registered office is: Adresse du siège social:

20 HOLLY STREET Suite 300

(Street & Number, or R.R. Number & if Multi-Office Building give Room No.)
(Rue et numéro, ou numéro de la R.R. et, s'il s'agit édifice à bureau, numéro du bureau)

TORONTO
CANADA
ONTARIO
M4S 3B1

(Name of Municipality or Post Office)
(Nom de la municipalité ou du bureau de poste)

(Postal Code/Code postal)

3. Number (or minimum and maximum number) of directors is:
Minimum 1 Maximum 10
Nombre (ou nombres minimal et maximal) d'administrateurs:

4. The first director(s) is/are: Premier(s) administrateur(s):

First name, initials and surname
Prénom, initiales et nom de famille

Resident Canadian State Yes or No
Résident Canadien Oui/Non

Address for service, giving Street & No. or R.R. No., Municipality and Postal Code
Domicile élu, y compris la rue et le numéro, le numéro de la R.R., ou le nom de la municipalité et le code postal

* JOHN
WRIGHT

YES

224 GLENCAIRN AVENUE

TORONTO ONTARIO
CANADA M4R 1N2

Request ID / Demande n°

10560032

Ontario Corporation Number
Numéro de la compagnie en Ontario

2180694

-
5. Restrictions, if any, on business the corporation may carry on or on powers the corporation may exercise.
Limites, s'il y a lieu, imposées aux activités commerciales ou aux pouvoirs de la compagnie.

None

6. The classes and any maximum number of shares that the corporation is authorized to issue:
Catégories et nombre maximal, s'il y a lieu, d'actions que la compagnie est autorisée à émettre:

The Corporation is authorized to issue an unlimited number of Common shares.

Request ID / Demande n°

10560032

Ontario Corporation Number
Numéro de la compagnie en Ontario

2180694

7. Rights, privileges, restrictions and conditions (if any) attaching to each class of shares and directors authority with respect to any class of shares which may be issued in series: *Droits, privilèges, restrictions et conditions, s'il y a lieu, rattachés à chaque catégorie d'actions et pouvoirs des administrateurs relatifs à chaque catégorie d'actions que peut être émise en série:*

- (a) the holders of Common shares shall be entitled to one vote for each Common share held by them at all meetings of shareholders; and
- (b) the holders of Common shares shall be entitled to receive the remaining property of the Corporation on dissolution.

Request ID / Demande n°

10560032

Ontario Corporation Number
Numéro de la compagnie en Ontario

2180694

8. The issue, transfer or ownership of shares is/is not restricted and the restrictions (if any) are as follows:

L'émission, le transfert ou la propriété d'actions est/n'est pas restreinte. Les restrictions, s'il y a lieu, sont les suivantes:

The right to transfer shares in the Corporation shall be restricted in that no shares shall be transferred without either:

- (a) the approval of the board of directors of the Corporation to be evidenced by a resolution of the board or an instrument or instruments in writing signed by a majority of the directors; or
- (b) the approval of the shareholders of the Corporation to be evidenced by a resolution of the voting shareholders or an instrument or instruments in writing signed by the holders of a majority of the outstanding voting shares of the Corporation.

Request ID / Demande n°

10560032

Ontario Corporation Number
Numéro de la compagnie en Ontario

2180694

9. Other provisions, (if any, are):
Autres dispositions, s'il y a lieu:

The board of directors of the Corporation may, without authorization of the shareholders of the Corporation, from time to time, in such amounts and upon such terms as it deems expedient:

- (i) borrow money upon the credit of the Corporation;
- (ii) issue, re-issue, sell or pledge obligations of the Corporation, including, without limitation, bonds, debentures, notes or other similar obligations of the Corporation whether secured or unsecured;
- (iii) give a guarantee on behalf of the Corporation to secure performance of any present or future indebtedness, liability or obligation of any person; and
- (iv) charge, mortgage, hypothecate, pledge or otherwise create a security interest in all or any currently owned or subsequently acquired, real or personal, movable or immovable, tangible or intangible property of the Corporation, including, without limitation, book debts, rights, powers, franchises and undertakings, to secure any present or future indebtedness, liabilities or other obligations of the Corporation.

Request ID / Demande n°

10560032

Ontario Corporation Number
Numéro de la compagnie en Ontario

2180694

10. The names and addresses of the incorporators are
Nom et adresse des fondateurs

First name, initials and last name
or corporate name

Prénom, initiale et nom de
famille ou dénomination sociale

Full address for service or address of registered office or of principal place of business
giving street & No. or R.R. No., municipality and postal code
Domicile élu, adresse du siège social au adresse de l'établissement principal, y compris
la rue et le numéro, le numéro de la R.R., le nom de la municipalité et le code postal

* JOHN WRIGHT

224 GLENCAIRN AVENUE ,

TORONTO ONTARIO
CANADA M4R 1N2

CERTIFICATE

This is to certify that these articles
are effective on

CERTIFICAT

Ceci certifie que les présents statuts
entrent en vigueur le

OCTOBER 07 OCTOBRE, 2008


Director / Directrice

Business Corporations Act / Loi sur les sociétés par actions

Form 3
Business
Corporations
Act

Formule 3
Loi sur les
sociétés par
actions

**ARTICLES OF AMENDMENT
STATUTS DE MODIFICATION**

1. The name of the corporation is: (Set out in BLOCK CAPITAL LETTERS)
Dénomination sociale actuelle de la société (écrire en LETTRES MAJUSCULES SEULEMENT) :

S	A	R	G	A	S	S	O	C	A	P	I	T	A	L	C	O	R	P	O	R	A	T	I	O	N

2. The name of the corporation is changed to (if applicable): (Set out in BLOCK CAPITAL LETTERS)
Nouvelle dénomination sociale de la société (s'il y a lieu) (écrire en LETTRES MAJUSCULES SEULEMENT) :

3. Date of incorporation/amalgamation:
Date de la constitution ou de la fusion :

2008 - July - 30

(Year, Month, Day)
(année, mois, jour)

4. Complete only if there is a change in the number of directors or the minimum / maximum number of directors.
Il faut remplir cette partie seulement si le nombre d'administrateurs ou si le nombre minimal ou maximal d'administrateurs a changé.

Number of directors is/are: or minimum and maximum number of directors is/are:
Nombre d'administrateurs : ou nombres minimum et maximum d'administrateurs :

Number or minimum and maximum
Nombre ou minimum et maximum

--	--	--

5. The articles of the corporation are amended as follows:
Les statuts de la société sont modifiés de la façon suivante :

To delete the provisions in paragraph 8 of the articles of incorporation in order to
remove the restriction on the issue, transfer or ownership of shares.

6. The amendment has been duly authorized as required by sections 168 and 170 (as applicable) of the *Business Corporations Act*.
La modification a été dûment autorisée conformément aux articles 168 et 170 (selon le cas) de la Loi sur les sociétés par actions.
7. The resolution authorizing the amendment was approved by the shareholders/directors (as applicable) of the corporation on
Les actionnaires ou les administrateurs (selon le cas) de la société ont approuvé la résolution autorisant la modification le

2008/07/30

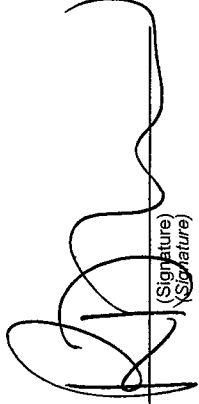
(Year, Month, Day)
 (année, mois, jour)

These articles are signed in duplicate.
 Les présents statuts sont signés en double exemplaire.

Sargasso Capital Corporation

(Name of Corporation) (If the name is to be changed by these articles set out current name)
 (Dénomination sociale de la société) (Si l'on demande un changement de nom, indiquer ci-dessus la dénomination sociale actuelle).

By/
 Par:



(Signature)
 (Signature)

Richard D. McGraw

President
 (Description of Office)
 (Fonction)

CERTIFICATE
This is to certify that these articles
are effective on:

CERTIFICAT
Ceci certifie que les présents statuts
entrent en vigueur le:

2180694

MAY 16 MAY, 2011

.....

K. [Signature]

Director / Directeur
Business Corporations Act / Loi sur les sociétés par actions

Form 3
Business
Corporations
Act

Formule 3
Loi sur les
sociétés par
actions

**ARTICLES OF AMENDMENT
STATUTS DE MODIFICATION**

1. The name of the corporation is: (Set out in BLOCK CAPITAL LETTERS)
Dénomination sociale actuelle de la société (écrire en LETTRES MAJUSCULES SEULEMENT) :

S	A	R	G	A	S	S	O	C	A	P	I	T	A	L	C	O	R	P	O	R	A	T	I	O	N

2. The name of the corporation is changed to (if applicable): (Set out in BLOCK CAPITAL LETTERS)
Nouvelle dénomination sociale de la société (s'il y a lieu) (écrire en LETTRES MAJUSCULES SEULEMENT) :

C	2	C	I	N	D	U	S	T	R	I	A	L	P	R	O	P	E	R	T	I	E	S	I	N	C

3. Date of incorporation/amalgamation:
Date de la constitution ou de la fusion :

2008 - July - 30

(Year, Month, Day)
(année, mois, jour)

4. Complete only if there is a change in the number of directors or the minimum / maximum number of directors.
Il faut remplir cette partie seulement si le nombre d'administrateurs ou si le nombre minimal ou maximal d'administrateurs a changé.

Number of directors is/are:
Nombre d'administrateurs :

minimum and maximum number of directors is/are:
nombres minimum et maximum d'administrateurs :

Number
Nombre

minimum and maximum
minimum et maximum

or
ou

5. The articles of the corporation are amended as follows:
Les statuts de la société sont modifiés de la façon suivante :

The name of the Corporation be changed to: C2C Industrial Properties Inc.

6. The amendment has been duly authorized as required by sections 168 and 170 (as applicable) of the *Business Corporations Act*.
La modification a été dûment autorisée conformément aux articles 168 et 170 (selon le cas) de la *Loi sur les sociétés par actions*.
7. The resolution authorizing the amendment was approved by the shareholders/directors (as applicable) of the corporation on
Les actionnaires ou les administrateurs (selon le cas) de la société ont approuvé la résolution autorisant la modification le

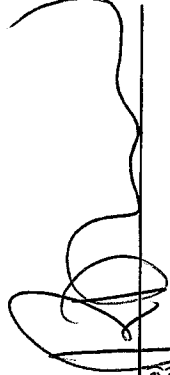
2011 - May - 16

(Year, Month, Day)
(année, mois, jour)

These articles are signed in duplicate.
Les présents statuts sont signés en double exemplaire.

SARGASSO CAPITAL CORPORATION

(Print name of corporation from Article 1 on page 1)
(Veuillez écrire le nom de la société de l'article un à la page une).

By/
Par: 
(Signature)
(Signature) **Richard D. McGraw**

Director
(Description of Office)
(Fonction)

2015

CERTIFICATE

**This is to certify that these articles
are effective on**

APRIL 11 11 AVRIL 2012

Director / Directrice
Business Corporations Act / Loi sur les sociétés par actions

ARTICLES OF AMENDMENT STATUTS DE MODIFICATION

**Form 3
Business
Corporations
Act**

Formule 3
Loi sur les
sociétés par
actions

1. The name of the corporation is: (Set out in BLOCK CAPITAL LETTERS)
Dénomination sociale actuelle de la société (écrire en LETTRES MAJUSCULES SEULEMENT) :

[illegible]

2. The name of the corporation is changed to (if applicable) : (Set out in BLOCK CAPITAL LETTERS)
Nouvelle dénomination sociale de la société (s'il y a lieu) (écrire en LETTRES MAJUSCULES SEULEMENT) :

[illegible]

3. Date of incorporation/amalgamation:
Date de la constitution ou de la fusion :

2008 07 30

(Year, Month, Day)
(année, mois, jour)

4. Complete only if there is a change in the number of directors or the minimum / maximum number of directors. Il faut remplir cette partie seulement si le nombre d'administrateurs ou si le nombre minimal ou maximal d'administrateurs a changé.

Number of directors is/are:
Nombre d'administrateurs :

minimum and maximum number of directors is/are:
nombres minimum et maximum d'administrateurs :

Number
Nombre

minimum and maximum
minimum et maximum

or out

--	--

5. The articles of the corporation are amended as follows:
Les statuts de la société sont modifiés de la façon suivante :

To consolidate the issued and outstanding Common shares on the basis of 25 existing Common shares for 1 new Common share.

continued

6. The amendment has been duly authorized as required by sections 168 and 170 (as applicable) of the *Business Corporations Act*.
La modification a été dûment autorisée conformément aux articles 168 et 170 (selon le cas) de la *Loi sur les sociétés par actions*.
7. The resolution authorizing the amendment was approved by the shareholders/directors (as applicable) of the corporation on
Les actionnaires ou les administrateurs (selon le cas) de la société ont approuvé la résolution autorisant la modification le

2011 11 10

(Year, Month, Day)
(année, mois, jour)

These articles are signed in duplicate.
Les présents statuts sont signés en double exemplaire.

C2C Industrial Properties Inc.

(Print name of corporation from Article 1 on page 1)
(Veuillez écrire le nom de la société de l'article un à la page une).

By/
Par :



(Signature) Christopher Ross
(Signature)

President

(Description of Office)
(Fonction)



Brian Spence

Director