

**MATERIAL CHANGE REPORT
PURSUANT TO SECTION 7.1 OF NATIONAL INSTRUMENT 51-102
RESPECTING CONTINUOUS DISCLOSURE OBLIGATIONS**

ITEM 1: Name and Address of Company

Quinto Real Capital Corporation (“Quinto” or the “Corporation”)
3030 Le Carrefour Blvd., Suite 1002
Montreal (Quebec)
H7T 2P5

ITEM 2: Date of Material Change

November 2nd, 2012

ITEM 3: News Release

A press release was issued in English by the Corporation on November 2nd, 2012, copy of which is attached hereto.

ITEM 4: Summary of Material Change

On November 2nd 2012, the Corporation’s management announces that Igual Holdings Corps and Morichal Sinoco, S.A. (collectively “MSSA”) have ended their contractual relationship in order to conclude its “Qualifying Transaction” announced November 9, 2011 and July 26, 2012.

ITEM 5: Full Description of Material Change

On November 2nd 2012, the Corporation’s management announces that Igual Holdings Corps and Morichal Sinoco, S.A. (collectively “MSSA”) have ended their contractual relationship in order to conclude its “Qualifying Transaction” announced November 9, 2011 and July 26, 2012. It is recalled that the major petroleum assets of MSSA are located in Columbia.

Parties have negotiated in good faith and agreed on a separation fee to compensate Quinto for the end of the agreement, namely: (i) a reimbursement of expenses of up to \$300,000; and (ii) a termination fee equivalent to 4,75% of all consideration which may be offer by a third party to MSSA for its assets or its shares within the next 24 months. However, no assurance is given as the capacity of MSSA to realise such transaction in the future resulting with a payment to Quinto.

Furthermore, Quinto’s management announces the beginning of negotiations with a new group for the acquisition of rights in gold properties in the Province of Québec and wishes to conclude a final agreement in the coming days. This transaction would qualify as a “Qualifying Transaction” for the application of the TSX Venture Policy 2.4.

ITEM 6: Reliance on Subsection 7.1(2) of National Instrument 51-102

Not applicable.

ITEM 7: Omitted Information

Not applicable.

ITEM 8: Executive Officer

For further information, please contact Mr. Michael Curtis, President and Chief Executive of the Corporation at 514-793-1915.

ITEM 9: Date of Report

November 9, 2012

CORPORATION CAPITAL QUINTO REAL



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

POUR DIFFUSION IMMÉDIATE

SYMBOLE BOURSIER : QIT.P

LE 2 NOVEMBRE 2012

FIN DE LA TRANSACTION ANNONCÉE AVEC MSSA

LAVAL, QUÉBEC – La direction de la société publique Corporation Capital Quinto Real (la « Société » ou « Quinto ») annonce qu'Igual Holdings Corps et Morichal Sinoco, S.A. (collectivement « MSSA ») ont mis fin à leur relation contractuelle en vue d'accomplir son « Opération admissible » annoncée le 9 novembre 2011 et le 26 juillet 2012. Rappelons que les principaux actifs pétroliers de la cible MSSA sont situés en Colombie.

Les parties ont négocié de bonne foi et convenu une indemnité de séparation en vue de compenser Quinto de la fin de l'entente, à savoir : (i) un remboursement de dépenses pouvant atteindre un montant maximum de 300 000 \$; et (ii) un frais de résiliation équivalant à 4,75 % de toutes contreparties pouvant être offerte par des tiers à MSSA pour ses actifs ou ses actions d'ici les 24 prochains mois. Cependant, aucune assurance n'est donnée quant à la capacité de MSSA de réaliser une telle transaction dans le futur et entraînant un paiement à Quinto.

Par ailleurs, la direction de Quinto annonce avoir débuté des négociations avec un nouveau groupe afin d'acquérir des droits dans des propriétés aurifères dans la province de Québec et espère conclure une entente définitive dans les prochains jours. Cette transaction se qualifierait comme « Opération admissible » aux fins de la Politique 2.4 de la Bourse de Croissance.

La Bourse de croissance TSX Inc. ne s'est nullement prononcée sur le bien-fondé de l'opération projetée, et n'a ni approuvé ou désapprouvé le contenu du présent communiqué.

La Bourse de croissance TSX et son fournisseur de services de réglementation (au sens attribué à ce terme dans les politiques de la Bourse de croissance TSX) n'assument aucune responsabilité quant à la pertinence ou à l'exactitude du présent communiqué.

Pour plus d'information, veuillez contacter :

Michael Curtis
Président et Chef de la Direction
Téléphone : (450) 681-7744