

ANNEXE 51-102A3
DÉCLARATION DE CHANGEMENT IMPORTANT

Dénomination et adresse de la Société

Groupe Altus limitée (« **Groupe Altus** »)
33 Yonge Street, Suite 500
Toronto (Ontario) Canada
M5E 1G4

Date du changement important

Le 9 mars 2021

Communiqué

Le 9 mars 2021, Groupe Altus a publié un communiqué par l'intermédiaire des services de Marketwire. Un exemplaire du communiqué peut être consulté sur SEDAR au www.sedar.com.

Résumé du changement important

Le 9 mars 2021, Groupe Altus a annoncé avoir conclu une convention d'option de vente (la « **convention d'option de vente** ») concernant l'achat proposé de Finance Active SAS (« **Finance Active** »), l'un des principaux fournisseurs de solutions SaaS de gestion de la dette facilitant la gestion de la trésorerie et des investissements dans le secteur de l'immobilier commercial, au prix d'achat proposé d'environ 100 000 000 d'euros (selon la valeur d'entreprise et sous réserve de certains ajustements) payable en espèces et en actions ordinaires de Groupe Altus. Si l'opération est réalisée, sa clôture devrait avoir lieu au cours du deuxième trimestre et Finance Active devrait se joindre à l'unité d'exploitation Altus Solutions analytiques.

Description circonstanciée du changement important

Le 24 février, Groupe Altus a annoncé participer à des négociations exclusives en vue d'acquérir une participation de 100 % dans Finance Active au prix d'achat proposé d'environ 100 000 000 d'euros (selon la valeur d'entreprise et sous réserve de certains ajustements), à payer principalement en espèces prélevées sur la facilité de crédit de la Société.

Le 9 mars 2021, Groupe Altus a annoncé avoir conclu une convention concernant l'achat proposé de Finance Active au prix d'achat proposé d'environ 100 000 000 d'euros (selon la valeur d'entreprise et sous réserve de certains ajustements) payable en espèces et en actions ordinaires de Groupe Altus.

Conformément aux exigences du droit français et comme il est indiqué dans la convention, Finance Active doit entreprendre un processus d'information et de consultation avec son comité d'entreprise (le « **processus du comité d'entreprise** ») avant que ses actionnaires ultimes acceptent l'offre et signent la convention d'achat d'actions définitive. À la lumière de ces exigences, la Société a conclu la convention d'option de vente avec les vendeurs aux termes de laquelle la Société et les vendeurs ont convenu que, après la réalisation jugée satisfaisante du processus du comité d'entreprise, les parties concluront une convention d'achat d'actions (la « **CAA** ») qui facilitera l'opération et en régira la réalisation (la « **clôture** »). Si l'opération est conclue, Finance Active devrait se joindre à l'unité d'exploitation d'Altus Solutions analytiques.

Aux termes de la convention d'option de vente, les vendeurs ont accepté des clauses d'exclusivité en faveur de Groupe Altus jusqu'au 31 décembre 2021.

Finance Active est l'un des principaux fournisseurs européens de solutions SaaS de gestion de la dette et des risques financiers facilitant la gestion de la trésorerie et des investissements dans le secteur de l'immobilier commercial, solutions destinées aux entités du secteur public, aux entreprises et aux institutions financières. Finance Active compte environ 160 employés et son siège social se trouve à Paris, en France. Elle dessert plus de 3 000 clients à travers l'Europe et a généré des produits d'exploitation bruts d'environ 25 000 000 d'euros en 2020.

Application du paragraphe 2 de l'article 7.1 du Règlement 51-102

Sans objet

Information omise

Sans objet

Membre de la haute direction

Angelo Bartolini
Chef des finances
416 641-9500

Date de la déclaration

Le 16 mars 2021

Information prospective

Certains renseignements qui figurent dans la présente déclaration peuvent constituer de l'« information prospective » au sens de la législation en valeurs mobilières applicable. Tous les renseignements qui figurent dans la présente déclaration, à l'exception des déclarations de faits actuels et historiques, constituent de l'information prospective. L'information prospective comprend les croyances et les attentes de Groupe Altus concernant l'acquisition proposée de Finance Active. En règle générale, on reconnaît l'information prospective à l'emploi de termes comme « pouvoir », « s'attendre à », « croire » ou « planifier », à la forme affirmative ou négative, notamment au futur ou au conditionnel, et d'autres termes similaires. Toute l'information prospective qui figure dans la présente déclaration est donnée sous réserve de la présente mise en garde. L'information prospective n'est pas, et ne peut être, une garantie quant aux résultats ou aux événements futurs. L'information prospective est notamment fondée sur des opinions, des hypothèses, des estimations et des analyses qui, bien que Groupe Altus les considère comme raisonnables à la date où l'information prospective est donnée, sont de façon inhérente exposées à des risques, à des incertitudes, à des éventualités et à d'autres facteurs importants qui pourraient faire en sorte que les résultats, le rendement et les réalisations réels diffèrent considérablement de ceux qui sont exprimés ou sous-entendus dans l'information prospective. L'information prospective est également assujettie à un certain nombre de risques, notamment : la réalisation du processus du comité d'entreprise, l'incidence de toute condition réglementaire supplémentaire, le cas échéant, imposée par les autorités de réglementation. Veuillez consulter les plus récents documents déposés auprès des autorités de réglementation par Groupe Altus sur SEDAR pour obtenir plus de renseignements sur les déclarations prospectives de la Société et sur les risques supplémentaires liés à la Société.