

ANNEXE 51-102A3

DÉCLARATION DE CHANGEMENT IMPORTANT

Rubrique 1. Dénomination et adresse de la société

Chesswood Group Limited (« **Chesswood** »)
4077 Chesswood Drive
Toronto (Ontario)
M3J 2R8

Rubrique 2. Date du changement important

Le 31 janvier 2014.

Rubrique 3. Communiqué

Le 3 février 2014, un communiqué de presse relatif au changement important, dont une copie est jointe à la présente déclaration en annexe A, a été diffusé par l'intermédiaire de Marketwire.

Rubrique 4. Résumé du changement important

Le 3 février 2014, Chesswood a annoncé qu'elle avait mené à terme l'acquisition de la totalité des actions en circulation de Northstar Leasing Corporation.

Rubrique 5. Description circonstanciée du changement important

Le 3 février 2014, Chesswood a annoncé qu'elle avait mené à terme l'acquisition de la totalité des actions en circulation de Northstar Leasing Corporation (« **Northstar** »), une société de financement d'équipement commercial secondaire de longue date, située à Barrie (Ontario). Chesswood a payé 10 400 000 \$ au comptant pour les actions de Northstar. Les comptes à recevoir bruts de Northstar s'élèvent à environ 16 000 000 \$.

Rubrique 6. Application du paragraphe 2 de l'article 7.1 du Règlement 51-102

La présente déclaration n'est pas déposée à titre confidentiel.

Rubrique 7. Information omise

Aucune information n'a été omise dans la présente déclaration.

Rubrique 8. Membre de la haute direction

Barry Shafran, président et chef de la direction au 416-386-3099.

Rubrique 9. Date de la déclaration

Le 6 février 2014.

ANNEXE A

(voir pièce jointe)



CHESSWOOD ANNONCE L'ACQUISITION DE NORTHSTAR LEASING **L'ajout de Northstar crée une plate-forme nord-américaine**

TORONTO, le 3 février 2014 — Chesswood Group Limited (« Chesswood ») (TSX : CHW) a le plaisir d'annoncer qu'elle a mené à terme l'acquisition de la totalité des actions en circulation de Northstar Leasing Corporation (« Northstar »), société de financement d'équipement commercial secondaire de longue date située à Barrie (Ontario).

Toute l'équipe de Northstar restera au sein de la société et mettront leurs connaissances au service de la croissance de Chesswood au Canada. Chesswood est un important concurrent dans ce marché aux États-Unis par l'entremise de sa filiale en propriété exclusive Pawnee Leasing Corporation.

« Nous nous réjouissons à la perspective de nous joindre à Chesswood et de dynamiser sa croissance sur le marché canadien », a déclaré M. Bruce Collingwood, chef des finances de Northstar.

« Nous sommes enchantés à l'idée d'avoir désormais une plate-forme nord-américaine de financement de petits éléments d'actif. Chesswood peut offrir ses produits et services à des courtiers et à leurs clients, quel que soit le pays dans lequel ils exercent leurs activités », a déclaré M. Barry Shafran, président et chef de la direction de Chesswood. « Northstar est en affaires depuis plusieurs décennies et nous estimons que cette expérience jumelée aux connaissances spécialisées de Pawnee permettra aux deux entreprises d'optimiser leurs forces respectives », a ajouté M. Shafran.

Chesswood a payé 10,4 millions de dollars au comptant pour les actions de Northstar. Les comptes à recevoir bruts de Northstar s'élèvent à environ 16,0 millions de dollars.

À propos de Chesswood Group Limited

Chesswood est une société de financement spécialisée ayant des entreprises d'exploitation tant au Canada qu'aux États-Unis.

Pour de plus amples renseignements concernant Chesswood Group Limited, visitez www.ChesswoodGroup.com. Les sites Web distincts des entreprises d'exploitation de Chesswood Group Limited sont www.PawneeLeasing.com; www.WindsetCapital.com; www.nstarleasing.com, www.CaseFunding.com et www.AcuraSherway.com.

— 30 —

Personne-ressource :

Barry Shafran
Chesswood Group Limited
416-386-3099
bshafran@chesswoodgroup.com

Le présent communiqué de presse contient des énoncés prospectifs qui supposent un certain nombre de risques et d'incertitudes du fait qu'ils se rapportent à des événements et dépendent de situations futurs. Bon nombre de facteurs pourraient faire en sorte que les résultats et développements réels soient sensiblement différents de ceux exprimés ou sous-entendus par ces énoncés prospectifs.

AUCUNE BOURSE DE VALEURS, COMMISSION EN VALEURS MOBILIÈRES NI AUTRE
AUTORITÉ DE RÉGLEMENTATION N'A APPRUVÉ OU DÉSAPPRUVÉ L'INFORMATION
CONTENUE DANS LES PRÉSENTES.