

URBANIMMERSIVE INC.

États financiers intermédiaires condensés (non audités)

Périodes de trois mois et neuf mois terminées les 30 juin 2016 et 2015

URBANIMMERSIVE INC.

ÉTATS FINANCIERS INTERMÉDIAIRES CONDENSÉS

AVIS AU LECTEUR	3
ÉTATS FINANCIERS INTERMÉDIAIRES CONSENDÉS (non audités)	
États intermédiaires condensés de la situation financière	4
États intermédiaires condensés du résultat global	5
États intermédiaires condensés des variations des capitaux propres	6
Tableaux intermédiaires condensés des flux de trésorerie	7
Notes complémentaires aux états financiers intermédiaires condensés	8 - 16

Avis au lecteur

Les états financiers intermédiaires condensés non audités de Urbanimmersive Inc. (la « Société ») pour les périodes de trois mois et neuf mois terminées les 30 juin 2016 et 2015 ont été préparés par la direction et sont la responsabilité de la direction. Ces états financiers intermédiaires condensés non audités, ainsi que les notes afférentes, ont été examinés et approuvés par les membres du conseil d'administration de la Société. Ces états financiers intermédiaires condensés n'ont pas été examinés par les auditeurs de la Société.

URBANIMMERSIVE INC.

ÉTATS INTERMÉDIAIRES CONDENSÉS DE LA SITUATION FINANCIÈRE

Aux

(non audités - en dollars canadiens)

	Notes	30 juin 2016	30 septembre 2015
		\$	\$
ACTIF			
Actifs courants			
Encaisse		31 065	53 927
Comptes clients et autres débiteurs		162 482	215 021
Crédits d'impôt à l'investissement		-	16 925
Charges payées d'avance		21 958	7 961
		<u>215 505</u>	<u>293 834</u>
Actifs non courants			
Dépôt de garantie		-	11 385
Prêts à des employés et dirigeants		21 513	21 513
Immobilisations corporelles		177 334	223 261
Immobilisations incorporelles		25 606	55 786
Goodwill		91 817	91 817
		<u>316 270</u>	<u>403 762</u>
Total de l'actif		<u>531 775</u>	<u>697 596</u>
PASSIF			
Passifs courants			
Comptes fournisseurs et autres créditeurs		199 868	301 725
Part à moins d'un an des dettes à long terme	3	53 644	67 498
		<u>253 512</u>	<u>369 223</u>
Passifs non courants			
Produits reportés		19 500	24 000
Dettes à long terme	3	89 448	130 440
Débtentures convertibles	4	161 629	128 965
		<u>270 577</u>	<u>283 405</u>
Total du passif		<u>524 089</u>	<u>652 628</u>
CAPITAUX PROPRES			
Capital social	5	8 145 641	7 578 061
Réserve liée aux options sur actions et aux bons de souscription	6	630 591	585 397
Composante capitaux propres des débtentures convertibles	4	202 813	202 813
Déficit		(8 971 359)	(8 321 303)
Total des capitaux propres		<u>7 686</u>	<u>44 968</u>
Total du passif et des capitaux propres		<u>531 775</u>	<u>697 596</u>

Continuité d'exploitation (Note 1)

Événement subséquent (Note 12)

Les notes complémentaires font partie intégrante des présents états financiers intermédiaires condensés.

URBANIMMERSIVE INC.

ÉTATS INTERMÉDIAIRES CONDENSÉS DU RÉSULTAT GLOBAL

Périodes de trois mois et neuf mois terminées les

(non audités - en dollars canadiens)

	Notes	30 juin 2016 (3 mois)	30 juin 2015 (3 mois)	30 juin 2016 (9 mois)	30 juin 2015 (9 mois)
		\$	\$	\$	\$
Produits					
Création de contenu		135 298	149 254	427 933	458 343
Transactionnels		13 464	6 065	65 058	23 565
Publicité		-	15 844	5 034	51 800
Licences		-	-	-	200 000
Services		9 960	-	15 835	30 000
Autres		6 492	-	20 518	3 258
		<u>165 214</u>	<u>171 163</u>	<u>534 378</u>	<u>766 966</u>
Coût des ventes	7	<u>168 415</u>	<u>163 305</u>	<u>518 118</u>	<u>503 470</u>
Bénéfice brut (perte brute)		<u>(3 201)</u>	<u>7 858</u>	<u>16 260</u>	<u>263 496</u>
Charges opérationnelles	7				
Vente		32 405	43 755	99 326	131 726
Administration		102 019	86 473	362 308	310 306
Recherche et développement		52 303	55 395	154 443	190 591
		<u>186 727</u>	<u>185 623</u>	<u>616 077</u>	<u>632 623</u>
Perte opérationnelle avant autres charges		<u>(189 928)</u>	<u>(177 765)</u>	<u>(599 817)</u>	<u>(369 127)</u>
Autres charges					
Charges financières	8	15 433	14 860	50 239	43 606
Gain sur disposition d'immobilisations corporelles		-	(1 150)	-	(1 150)
		<u>15 433</u>	<u>13 710</u>	<u>50 239</u>	<u>42 456</u>
Perte nette et résultat global		<u>(205 361)</u>	<u>(191 475)</u>	<u>(650 056)</u>	<u>(411 583)</u>
Perte nette de base et diluée par action ordinaire		<u>(0,01)</u>	<u>(0,01)</u>	<u>(0,02)</u>	<u>(0,02)</u>
Nombre moyen pondéré d'actions ordinaires en circulation		<u>36 745 704</u>	<u>22 365 726</u>	<u>34 289 813</u>	<u>21 352 833</u>

Les notes complémentaires font partie intégrante des présents états financiers intermédiaires condensés.

URBANIMMERSIVE INC.

ÉTATS INTERMÉDIAIRES CONDENSÉS DES VARIATIONS DES CAPITAUX PROPRES

Périodes de neuf mois terminées les 30 juin 2016 et 2015

(non audités - en dollars canadiens)

	Notes	Capital social		Réserve liée aux options sur actions et aux bons de souscription	Composantes capitaux propres des débetures convertibles	Déficit	Total
		Nombre	\$	\$	\$	\$	\$
Solde au 1er octobre 2014		19 387 045	7 189 557	578 504	85 198	(7 755 486)	97 773
Émissions d'actions dans le cadre de placements privés	5	5 660 000	350 000	-	-	-	350 000
Coûts liés aux émissions d'actions	5	-	(31 413)	-	-	-	(31 413)
Émission de débetures convertibles	4	-	-	-	182 668	-	182 668
Coûts lié à l'émission de débetures convertibles	4	-	-	-	(15 915)	-	(15 915)
Paielements fondés sur des actions	6	-	-	(2 486)	-	-	(2 486)
		5 660 000	318 587	(2 486)	166 753	-	482 854
Perte nette et résultat global		-	-	-	-	(411 583)	(411 583)
Solde au 30 juin 2015		<u>25 047 045</u>	<u>7 508 144</u>	<u>576 018</u>	<u>251 951</u>	<u>(8 167 069)</u>	<u>169 044</u>
Solde au 1er octobre 2015		27 047 045	7 578 061	585 397	202 813	(8 321 303)	44 968
Émissions d'actions dans le cadre d'un placements privé	5	7 280 000	364 000	-	-	-	364 000
Émissions d'actions en règlement d'une dette	5	525 912	42 073	-	-	-	42 073
Émissions d'actions suite à l'exercice de bons de souscription	5	2 440 000	183 000	-	-	-	183 000
Coûts liés aux émissions d'actions	5	-	(21 493)	3 431	-	-	(18 062)
Paielements fondés sur des actions	6	-	-	41 763	-	-	41 763
		10 245 912	567 580	45 194	-	-	612 774
Perte nette et résultat global		-	-	-	-	(650 056)	(650 056)
Solde au 30 juin 2016		<u>37 292 957</u>	<u>8 145 641</u>	<u>630 591</u>	<u>202 813</u>	<u>(8 971 359)</u>	<u>7 686</u>

Les notes complémentaires font partie intégrante des présents états financiers intermédiaires condensés.

URBANIMMERSIVE INC.

TABLEAUX INTERMÉDIAIRES CONDENSÉS DES FLUX DE TRÉSORERIE

Périodes de trois mois et neuf mois terminées les

(non audités - en dollars canadiens)

	Notes	30 juin 2016 (3 mois)	30 juin 2015 (3 mois)	30 juin 2016 (9 mois)	30 juin 2015 (9 mois)
		\$	\$	\$	\$
ACTIVITÉS OPÉRATIONNELLES					
Perte nette		(205 361)	(191 475)	(650 056)	(411 583)
Éléments hors caisse du résultat					
Amortissement - Immobilisations corporelles		15 309	11 775	45 927	48 810
Amortissement - Immobilisations incorporelles		10 060	19 509	30 180	66 845
Amortissement - Coûts liés à l'émission des débentures convertibles		531	409	1 588	1 188
Paievements fondés sur des actions		11 020	(23 187)	41 763	(2 486)
Avantage incitatif à la location		-	(698)	-	(1 221)
Gain sur disposition d'immobilisations corporelles		-	(1 150)	-	(1 150)
Intérêts théoriques sur les débentures convertibles		10 446	8 066	31 076	22 900
		(157 995)	(176 751)	(499 522)	(276 697)
Variation des éléments du fonds de roulement	9	48 843	29 687	2 568	(197 503)
Flux de trésorerie liés aux activités opérationnelles		(109 152)	(147 064)	(496 954)	(474 200)
ACTIVITÉS D'INVESTISSEMENT					
Acquisition d'immobilisations corporelles		-	-	-	(48 007)
Disposition d'immobilisations corporelles		-	2 300	-	2 300
Acquisition d'immobilisations incorporelles		-	-	-	(411)
Flux de trésorerie liés aux activités d'investissement		-	2 300	-	(46 118)
ACTIVITÉS DE FINANCEMENT					
Variation nette des emprunts bancaires		-	-	-	(50 000)
Dette à long terme	3	-	-	-	146 000
Remboursement des dettes à long terme	3	(23 633)	(16 818)	(54 846)	(63 785)
Émissions d'actions	5	78 000	200 000	547 000	350 000
Coûts liés aux émissions d'actions	5	-	-	(18 062)	(31 413)
Émission de débentures convertibles	4	-	-	-	250 000
Coûts lié à l'émission de débentures convertibles	4	-	-	-	(21 782)
Flux de trésorerie liés aux activités de financement		54 367	183 182	474 092	579 020
Augmentation (diminution) de l'encaisse		(54 785)	38 418	(22 862)	58 702
Encaisse au début de la période		85 850	71 065	53 927	50 781
Encaisse à la fin de la période		31 065	109 483	31 065	109 483
Intérêts versés		4 456	6 385	17 575	19 518

Les notes complémentaires font partie intégrante des présents états financiers consolidés.

URBANIMMERSIVE INC.

NOTES INTERMÉDIAIRES AUX ÉTATS FINANCIERS CONDENSÉS

Aux 30 juin 2016 et 2015 et 30 septembre 2015

(non audités - en dollars canadiens)

NOTE 1. STATUTS CONSTITUTIFS, NATURE DES ACTIVITÉS ET CONTINUITÉ D'EXPLOITATION

Le 1er octobre 2015, Technologie Urbanimmersive Inc. a fusionné avec sa filiale Urbanimmersive Inc. La société fusionnée continue d'opérer sous le nom d'Urbanimmersive Inc.

Urbanimmersive Inc. (la « Société »), constituée en vertu de la Loi canadienne sur les Sociétés par actions, développe et commercialise des solutions technologiques de contenu visuel interactif. Le bureau principal de la Société est situé au 3899, autoroute des Laurentides, local 203, Laval, Québec, Canada.

Ces états financiers intermédiaires condensés, approuvés par le conseil d'administration le 25 août 2016, ont été préparés conformément aux Normes internationales d'information financière (« IFRS ») applicables pour la préparation des états financiers intermédiaires, dont IAS 34, « Information financière intermédiaire ». Ces états financiers intermédiaires condensés ainsi que les notes complémentaires doivent être lus conjointement avec les états financiers consolidés audités de la Société au 30 septembre 2015.

Les états financiers intermédiaires condensés ci-joints ont été préparés conformément aux IFRS, applicables à une société en continuité d'exploitation, qui considère la réalisation des actifs et le règlement des passifs dans le cours normal des affaires à mesure qu'ils arrivent à échéance. Au 30 juin 2016, il existe des incertitudes significatives susceptibles de jeter un doute important sur la capacité de la Société à poursuivre son activité.

Pour la période de neuf mois terminée le 30 juin 2016, la Société a enregistré une perte nette de 650 056 \$ (565 817 \$ au 30 septembre 2015). Au 30 juin 2016, la trésorerie de la Société s'établissait à 31 065 \$ (53 927 \$ au 30 septembre 2015) et son fonds de roulement déficitaire à 38 007 \$ (fonds de roulement déficitaire de 75 389 \$ au 30 septembre 2015).

La Société a préparé un budget pour 2016 en utilisant des hypothèses que la direction estime raisonnables. L'atteinte des résultats budgétés dépend principalement de l'augmentation du chiffre d'affaires, du respect de la marge brute d'exploitation prévue et du contrôle des frais généraux et d'administration. Compte tenu que le 20 juillet 2016, la Société a finalisé un placement privé d'un montant de 1 395 240 \$ par l'intermédiaire d'un agent, la direction s'attend à respecter son budget et est d'avis que les liquidités actuelles de la Société permettront de financer ses opérations pour les douze prochains mois.

Ces états financiers intermédiaires condensés ne reflètent pas les ajustements à la valeur comptable des actifs et des passifs, aux dépenses et aux classifications de l'état intermédiaire condensé de la situation financière qui seraient nécessaires si l'hypothèse de continuité d'exploitation s'avérait inappropriée. Ces ajustements pourraient être importants.

NOTE 2. PRINCIPALES MÉTHODES COMPTABLES

Données comparatives

La Société a revu la classification de ses revenus. La direction estime que cette nouvelle classification donne une image plus claire des opérations de la Société. Ce changement de présentation n'a eu aucune autre incidence.

Base de préparation et d'évaluation des états financiers

Les états financiers intermédiaires condensés sont dressés selon les principales méthodes comptables décrites dans la note 2, 3 et 4 des états financiers consolidés audités de la Société au 30 septembre 2015. Ces méthodes ont été appliquées tout au long de la période.

URBANIMMERSIVE INC.

NOTES INTERMÉDIAIRES AUX ÉTATS FINANCIERS CONDENSÉS

Aux 30 juin 2016 et 2015 et 30 septembre 2015

(non audités - en dollars canadiens)

NOTE 3. DETTES À LONG TERME

	30 juin 2016	30 septembre 2015
	\$	\$
Emprunt, taux de base variable de la BDC plus 3,5 %, garanti par le cautionnement personnel de certains administrateurs et dirigeants de la Société équivalent à 100 % de l'engagement en cours et par le cautionnement d'Urbanimmersive inc. équivalent à 100 % de l'engagement en cours, remboursable par versements de 1 380 \$ jusqu'en avril 2021.	80 040	92 460
Emprunt, taux préférentiel plus 3 %, garanti par INDUSTRIE CANADA, du mobilier de bureau d'une valeur nette de 15 874 \$, des améliorations locatives d'une valeur nette de 20 692 \$, de l'équipement informatique d'une valeur nette de 0 \$ et des logiciels d'une valeur nette de 0 \$, remboursable par versements mensuels de 5 000 \$ jusqu'en juillet 2016.	4 000	33 000
Emprunts, 0 %, garanti par du matériel roulant d'une valeur nette de 23 651 \$, remboursable jusqu'en avril 2018 par versements mensuels de 1 004 \$.	22 086	31 122
Emprunt, 4,90 %, garanti par du matériel roulant d'une valeur nette de 39 817 \$, remboursable jusqu'en novembre 2021 par versements mensuels de 649 \$.	36 966	41 356
	143 092	197 938
Part à moins d'un an des dettes à long terme	53 644	67 498
	89 448	130 440

Les versements en capital à effectuer au cours des prochains exercices sont de:

	\$
2016	12 652
2017	34 793
2018	30 082
2019	23 381
2020	23 723
2021	17 182
2022	1 279
	143 092

URBANIMMERSIVE INC.

NOTES INTERMÉDIAIRES AUX ÉTATS FINANCIERS CONDENSÉS

Aux 30 juin 2016 et 2015 et 30 septembre 2015

(non audités - en dollars canadiens)

NOTE 4. DÉBENTURES CONVERTIBLES

	30 juin 2016	30 septembre 2015
	\$	\$
Composante passif financier		
Débtenture convertible d'une valeur nominale de 150 000 \$, sans intérêt, taux d'actualisation de 30 %, garantie par une hypothèque sur l'universalité des biens mobiliers présents et futurs, sauf pour les garanties énumérées à la note 3, pour lesquelles l'hypothèque sera de deuxième rang, remboursable en un versement en juillet 2019, assortie d'une option de conversion.	67 499	55 705
Débtenture convertible d'une valeur nominale de 250 000 \$, sans intérêt, taux d'actualisation de 30 %, garantie par une hypothèque sur l'universalité des biens mobiliers présents et futurs, sauf pour les garanties énumérées à la note 3, pour lesquelles l'hypothèque sera de deuxième rang, remboursable en un versement en octobre 2019, assortie d'une option de conversion.	105 541	86 259
	173 040	141 964
Solde non-amorti des frais d'émission de débtentures - composante passif financier	(11 411)	(12 999)
	161 629	128 965
Composante échéant au cours du prochain exercice	-	-
	161 629	128 965
	30 juin 2016	30 septembre 2015
	\$	\$
Composante capitaux propres		
Composante capitaux propres de la débtenture convertible d'une valeur nominale de 150 000 \$ constituée d'une option de conversion au gré du détenteur en tout temps avant la date d'échéance en juillet 2019, à un prix de conversion de 0,15 \$ par action ordinaire.	109 601	109 601
Composante capitaux propres de la débtenture convertible d'une valeur nominale de 250 000 \$ constituée d'une option de conversion au gré du détenteur en tout temps avant la date d'échéance en octobre 2019, à un prix de conversion de 0,125 \$ par action ordinaire.	182 668	182 668
	292 269	292 269
Impôt différé	(49 138)	(49 138)
Frais d'émission de débtentures convertibles - composante capitaux propres	(40 318)	(40 318)
	202 813	202 813

Les valeurs initiales de la composante passif financier et de la composante capitaux propres ont été déterminées au moment de l'émission de la débtenture, le 18 juillet 2014 et le 23 octobre 2014. L'hypothèse significative utilisée pour déterminer la juste valeur de la composante passif financier de la débtenture convertible est le taux d'actualisation de 30 %. La direction a déterminé le taux d'actualisation approprié en se basant sur les taux d'intérêts appliqués par le marché au moment de l'émission pour des instruments similaires n'ayant pas d'option de conversion.

URBANIMMERSIVE INC.

NOTES INTERMÉDIAIRES AUX ÉTATS FINANCIERS CONDENSÉS

Aux 30 juin 2016 et 2015 et 30 septembre 2015

(non audités - en dollars canadiens)

NOTE 4. DÉBENTURES CONVERTIBLES (suite)

Le tableau suivant présente la variation de la composante passif financier :

	30 juin 2016	30 septembre 2015
	\$	\$
Solde au début de la période	141 964	42 857
Valeur nominale des débentures émises	-	250 000
Composante capitaux propres	-	(182 668)
Composante passif financier initiale	-	67 332
Intérêts théoriques	31 076	31 775
Solde à la fin de la période	173 040	141 964

NOTE 5. CAPITAL SOCIAL

Autorisé

Un nombre illimité d'actions ordinaires sans valeur nominale

Opérations sur le capital social

2015

Le 23 octobre 2014, la Société a conclu un financement de 500 000 \$ incluant 150 000 \$ par l'émission de 1 500 000 actions ordinaires à un prix de 0,10 \$ par action, 250 000 \$ par l'émission d'une débenture convertible en 2 000 000 d'actions à un prix de 0,125 \$ par action, et 100 000 \$ par l'octroi d'un prêt. La Société a émis 160 000 actions ordinaires, évaluées à 0,10 \$ par action pour un total de 16 000 \$, à certains administrateurs et dirigeants de la Société qui ont fourni des garanties personnelles pour le prêt.

Le 11 juin 2015, la Société a conclu placement privé de 200 000 \$ par l'émission de 4 000 000 actions ordinaires à un prix de 0,05\$ par action.

2016

Le 18 novembre 2015, la Société a conclu un placement privé de 364 000 \$ par l'émission de 7 280 000 unité à un prix de 0,05 \$ par unité. Chaque unité comprends une action ordinaire ainsi qu'un bon de souscription. Chaque bon de souscription permet au détenteur de souscrire à une (1) action ordinaire de la Société à un prix de 0,075 \$ par action et ce jusqu'au 24 novembre 2017. La juste valeur des bons de souscription est nulle selon la méthode résiduelle. Dans le cadre de ce placement, la Société a versé un montant de 9 000 \$ en espèce et émis 180 000 bons de souscription au courtier. Chaque bon de souscription au courtier permet au détenteur d'acquérir une (1) action ordinaire de la Société au prix de 0,075 \$ par action et ce jusqu'au 24 novembre 2017. La juste valeur des bons de souscription au courtier de 0,02 \$ a été estimée au moyen du modèle de valorisation Black et Scholes en fonction des hypothèses suivantes : volatilité prévue de 120 %, un taux d'intérêt sans risque de 0,54 %, durée prévue de 2 ans, aucun dividende prévu et un cours de l'action au moment de l'attribution de 0,04 \$. En conséquence, un montant de 3 431 \$ a été comptabilisé en augmentation des coûts liés aux émissions d'actions ainsi qu'en augmentation de la réserve liée aux options sur actions et aux bons de souscription dans l'état des variations des capitaux propres.

Le 8 décembre 2015, la Société a signé une entente pour le règlement d'une somme de 42 073 \$ par l'émission de 525 912 actions ordinaires de la Société à un prix de 0,08 \$ par action.

Le 19 janvier 2016, un total de 1 400 000 bons de souscription ont été exercés à prix d'exercice de 0,075 \$ par bon de souscription pour un total de 105 000 \$.

Le 21 avril 2016, un total de 40 000 bons de souscription ont été exercés à prix d'exercice de 0,075 \$ par bon de souscription pour un total de 3 000 \$.

Le 20 mai 2016, un total de 1 000 000 bons de souscription ont été exercés à prix d'exercice de 0,075 \$ par bon de souscription pour un total de 75 000 \$.

URBANIMMERSIVE INC.

NOTES INTERMÉDIAIRES AUX ÉTATS FINANCIERS CONDENSÉS

Aux 30 juin 2016 et 2015 et 30 septembre 2015

(non audités - en dollars canadiens)

NOTE 6. OPTIONS SUR ACTIONS ET BONS DE SOUSCRIPTION

Régime d'options sur actions

La Société a adopté un régime d'options sur actions (le « régime d'options ») par lequel un maximum de 10 % des actions ordinaires émises et en circulation est réservé pour l'émission d'options aux administrateurs, dirigeants, employés et consultants de la Société. Le régime d'options prévoit que les modalités et conditions des options et le prix de levée des options sont déterminés par les administrateurs sous réserve des restrictions de prix et aux autres exigences imposées par le TSX. La période d'exercice des options sur actions attribuées en vertu du régime d'options ne peut excéder une période de 10 ans et le prix d'exercice doit être acquitté en entier avant l'émission des actions. Les options peuvent expirer avant la date d'expiration prévue en cas de décès ou d'invalidité du détenteur ou en cas de cessation d'emploi ou du mandat du détenteur. Les options sont acquises à raison de 1/3 par année à partir de la date d'octroi, à moins qu'il ne soit décidé autrement par le conseil d'administration.

Le tableau suivant présente les variations des options sur actions :

	30 juin 2016		30 septembre 2015	
	Nombre d'options	Prix d'exercice moyen pondéré	Nombre d'options	Prix d'exercice moyen pondéré
		\$		\$
En circulation au début de la période	1 324 750	0,44	1 061 750	0,73
Octroyées	2 119 500	0,16	745 000	0,125
Renoncées	(75 000)	0,125	(482 000)	0,59
En circulation à la fin de la période	<u>3 369 250</u>	<u>0,27</u>	<u>1 324 750</u>	<u>0,44</u>
Exerçables à la fin de la période	<u>1 592 926</u>	<u>0,41</u>	<u>556 828</u>	<u>0,71</u>

Le tableau qui suit présente le détail des options sur actions en circulation:

	30 juin 2016		30 septembre 2015	
Prix d'exercice	Nombre d'options en circulation	Durée de vie moyenne contractuelle en années	Nombre d'options en circulation	Durée de vie moyenne contractuelle en années
\$				
0,125	545 000	3,37	620 000	4,12
0,16	1 994 500	4,75	-	-
0,17	125 000	4,93	-	-
0,50	78 000	0,24	78 000	0,99
0,75	<u>626 750</u>	<u>1,52</u>	<u>626 750</u>	<u>2,28</u>
	<u>3 369 250</u>		<u>1 324 750</u>	

URBANIMMERSIVE INC.

NOTES INTERMÉDIAIRES AUX ÉTATS FINANCIERS CONDENSÉS

Aux 30 juin 2016 et 2015 et 30 septembre 2015

(non audités - en dollars canadiens)

NOTE 6. OPTIONS SUR ACTIONS ET BONS DE SOUSCRIPTION (suite)

La juste valeur des options sur actions attribuées de la Société a été estimée au moyen du modèle de valorisation Black et Scholes en fonction des moyennes pondérées des hypothèses suivantes :

	30 juin 2016	30 septembre 2015
Prix moyen de l'action à la date d'attribution	0,04 \$	0,08 \$
Prix d'exercice moyen à la date d'attribution	0,16 \$	0,125 \$
Dividende prévu	- \$	- \$
Volatilité moyenne prévue	132 %	102 %
Taux d'intérêt moyen sans risque	0,54 %	1,43 %
Durée moyenne prévue	5 ans	5 ans
Juste valeur moyenne par option sur actions	0,03\$	0,056 \$

En l'absence d'un historique du cours des actions de la Société, la volatilité prévue utilisée dans l'évaluation des options se fonde sur la volatilité historique de Sociétés cotées similaires au cours de périodes comparables.

Une charge de paiements fondés sur actions d'un montant de 41 763 \$ a été comptabilisée au cours de la période de neuf mois terminée le 30 juin 2016 (montant négatif de 2 486 \$ pour la période de neuf mois terminée le 30 juin 2015, suite à l'annulation d'options émises antérieurement mais non acquises).

Bons de souscription

Le tableau suivant présente les variations des bons de souscription :

	30 juin 2016		30 septembre 2015	
	Nombre de bons	Prix d'exercice moyen pondéré	Nombre de bons	Prix d'exercice moyen pondéré
		\$		\$
En circulation au début de la période	-	-	333 333	0,75
Émis	7 460 000	0,075	-	-
Expirés	-	-	(333 333)	0,75
Exercés	(2 440 000)	0,075	-	-
Exercables et en circulation à la fin de la période	5 020 000	0,075	-	-

Le nombre de bons de souscription en circulation pouvant être exercés pour un nombre équivalent d'actions ordinaires s'établit comme suit :

Date d'expiration	Prix d'exercice	Nombre de bons en circulation
	\$	
27 novembre 2017	0,075	5 020 000

URBANIMMERSIVE INC.

NOTES INTERMÉDIAIRES AUX ÉTATS FINANCIERS CONDENSÉS

Aux 30 juin 2016 et 2015 et 30 septembre 2015

(non audités - en dollars canadiens)

NOTE 7. COÛT DES VENTES ET CHARGES OPÉRATIONNELLES PAR NATURE

	30 juin 2016 (3 mois)	30 juin 2015 (3 mois)	30 juin 2016 (9 mois)	30 juin 2015 (9 mois)
	\$	\$	\$	\$
Salaires et avantages du personnel	215 893	226 254	633 644	679 924
Sous-traitance	13 500	16 813	38 006	25 600
Paie fondée sur des actions	11 020	(23 187)	41 763	(2 486)
Honoraires professionnels	2 582	35 665	64 811	69 914
Honoraires de consultants	17 500	-	65 589	-
Frais réglementaires	5 120	14 135	35 492	37 768
Publicité et promotion	632	5 162	9 562	35 967
Assurances	4 768	4 877	13 734	15 373
Représentation et déplacement	18 951	320	30 632	5 921
Frais de bureau	7 492	8 084	28 152	24 295
Location d'équipement	5 052	3 181	16 312	17 989
Charges locatives	24 222	22 944	70 201	86 470
Mauvaises créances	-	1 768	1 498	10 189
Amortissement - Immobilisations corporelles	15 309	11 775	45 927	48 810
Amortissement - Immobilisations incorporelles	10 060	19 509	30 180	66 845
Autres	3 041	1 628	8 692	13 514
	<u>355 142</u>	<u>348 928</u>	<u>1 134 195</u>	<u>1 136 093</u>
Coût des ventes	168 415	163 305	518 118	503 470
Charges opérationnelles	<u>186 727</u>	<u>185 623</u>	<u>616 077</u>	<u>632 623</u>
	<u>355 142</u>	<u>348 928</u>	<u>1 134 195</u>	<u>1 136 093</u>

NOTE 8. CHARGES FINANCIÈRES

	30 juin 2016 (3 mois)	30 juin 2015 (3 mois)	30 juin 2016 (9 mois)	30 juin 2015 (9 mois)
	\$	\$	\$	\$
Amortissement - Coûts liés à l'émission de débentures convertibles	531	409	1 588	1 188
Intérêts sur les dettes à long terme	2 367	3 285	9 075	10 305
Intérêts théoriques sur les débentures convertibles	10 446	8 066	31 076	22 900
Intérêts sur les passifs courants et charges bancaires	<u>2 089</u>	<u>3 100</u>	<u>8 500</u>	<u>9 213</u>
	<u>15 433</u>	<u>14 860</u>	<u>50 239</u>	<u>43 606</u>

URBANIMMERSIVE INC.

NOTES INTERMÉDIAIRES AUX ÉTATS FINANCIERS CONDENSÉS

Aux 30 juin 2016 et 2015 et 30 septembre 2015

(non audités - en dollars canadiens)

NOTE 9. INFORMATIONS SUPPLÉMENTAIRES RELATIVES AUX FLUX DE TRÉSORERIE

Variation des éléments du fonds de roulement

	30 juin 2016 (3 mois)	30 juin 2015 (3 mois)	30 juin 2016 (9 mois)	30 juin 2015 (9 mois)
	\$	\$	\$	\$
Comptes clients et autres débiteurs	36 726	23 058	52 539	(69 475)
Crédits d'impôt à l'investissement	-	-	16 925	-
Charges payées d'avance	2 729	(7 768)	(13 997)	(5 963)
Dépôt de garantie	-	-	11 385	(3 700)
Comptes clients non courants	-	-	-	(50 000)
Comptes fournisseurs et autres créditeurs	10 888	14 397	(59 784)	(68 365)
Produits reportés	(1 500)	-	(4 500)	-
	<u>48 843</u>	<u>29 687</u>	<u>2 568</u>	<u>(197 503)</u>

Informations supplémentaires relatives aux flux de trésorerie et n'ayant pas entraîné de sorties de fonds :

	30 juin 2016 (3 mois)	30 juin 2015 (3 mois)	30 juin 2016 (9 mois)	30 juin 2015 (9 mois)
	\$	\$	\$	\$
Capital social				
Émissions d'actions en règlement d'une dette	-	-	42 073	-

NOTE 10. PARTIES LIÉES

Les parties liées incluent les principaux dirigeants. Sauf indication contraire, les soldes sont généralement réglés en trésorerie.

Les principaux dirigeants de la Société sont les membres du conseil d'administration, le président et les vice-présidents. La rémunération des principaux dirigeants comprend les charges suivantes :

	30 juin 2016 (3 mois)	30 juin 2015 (3 mois)	30 juin 2016 (9 mois)	30 juin 2015 (9 mois)
	\$	\$	\$	\$
Salaires et avantages du personnel	46 250	64 355	141 750	128 730
Palements fondés sur des actions	<u>7 131</u>	<u>10 635</u>	<u>23 097</u>	<u>20 965</u>
	<u>53 381</u>	<u>74 990</u>	<u>164 847</u>	<u>149 695</u>

Ces opérations ont été conclues dans le cours normal des activités de la Société et sont mesurées en fonction de leur valeur d'échange, soit la valeur établie et acceptée par les parties.

URBANIMMERSIVE INC.

NOTES INTERMÉDIAIRES AUX ÉTATS FINANCIERS CONDENSÉS

Aux 30 juin 2016 et 2015 et 30 septembre 2015

(non audités - en dollars canadiens)

NOTE 11. ENGAGEMENTS

Contrats de location simple

La Société a conclu des contrats de location à long terme pour la location d'équipements et de matériel roulant qui exigent de verser une somme totale de 62 293 \$. Les paiements minimums exigibles pour les prochains exercices s'élèvent à 9 270 \$ en 2016, 23 436 \$ en 2017, 12 296 \$ en 2018, 11 396 \$ en 2019, 4 973 \$ en 2020 et 922 \$ en 2021.

La Société a signé une entente de location pour ses locaux se terminant le 31 janvier 2021, qui exigera de verser une somme totale de 444 061 \$. Les paiements minimums exigibles pour les prochains exercices s'élèvent à 24 222 \$ en 2016, 96 886 \$ en 2017, 2018, 2019 et 2020 et 32 295 \$ en 2021.

NOTE 12. ÉVÉNEMENT SUBSÉQUENT

Le 20 juillet 2016, la Société a conclu un placement privé de 1 395 240 \$ par l'émission de 9 301 597 unité à un prix de 0,15 \$ par unité. Chaque unité comprends une action ordinaire ainsi qu'un bon de souscription. Chaque bon de souscription permet au détenteur de souscrire à une (1) action ordinaire de la Société à un prix de 0,25 \$ par action et ce jusqu'au 20 juillet 2018.