

DÉCLARATION DE CHANGEMENT IMPORTANT
FORMULAIRE 51-102A3

Rubrique 1. Dénomination et adresse

Urbanimmersive Inc. (« **Urbanimmersive** » ou la « **Société** »), 306-3136 boul. Moise-Vincent, St-Hubert (QC), J3Z 0G7

Rubrique 2. Date du changement important

Le 30 juin 2021.

Rubrique 3. Communiqué

Le communiqué de presse a été publiés par GlobeNewswire par la Société le 30 juin 2021 peut être consulté sous le profil SEDAR de la société à l'adresse www.sedar.com.

Rubrique 4. Résumé du changement important

ATW Tech a annoncé la clôture la clôture de trois acquisitions dans le domaine de la photographie immobilière.

Rubrique 5. Description circonstanciée du changement important

La Société annonce avoir complété l'acquisition de la totalité des actions en circulation des agences de photographie immobilière EGP Technovirtuel Inc. (« EGP ») et Graphique ID Solutions Inc. (« Graphique ID ») ainsi que l'ensemble des actifs intangibles de La Clique Mobile s.e.n.c. pour un prix d'achat total de 3,03m\$, dont 1,77M\$ payable en comptant immédiatement, 100K\$ payable dans 100 jours et 1,16M\$ payable par l'émission immédiate de 6,6m actions de la Société au prix de 0,175\$ l'action. Toutes les actions émises sont soumises à une période de détention de quatre mois et un jour jusqu'au 31 octobre 2021 dont 5,7M qui sont sujettes à une période de détention minimum de 18 mois jusqu'au 31 décembre 2022.

L'acquisition de ces trois entreprises de photographie immobilière est une première étape du plan de croissance accélérée annoncé par la Société le 22 juin dernier. EGP, La Clique Mobile et Graphique ID sont à la fois des clients d'Urbanimmersive, des entreprises dotées d'une vaste expérience et jouissant d'une solide réputation dans les services de photographie d'architecture résidentielle et commerciale dans leurs marchés respectifs. Ces agences de photographie sont profitables, ont généré des revenus combinés de 1,6M\$ pour leur dernier exercice financier, dans un marché d'inventaire de propriétés à vendre historiquement bas, et desservent ensemble plus de 5 000 agents immobiliers à travers le Canada.

Rubrique 6. Application des paragraphes 2 et 3 de l'article 7.1 du Règlement 51-102

Sans objet.

Rubrique 7. Information omise

Aucune information n'a été omise concernant ce changement important.

Rubrique 8. Membre de la haute direction

Pour toute question concernant la présente déclaration de changement important, veuillez communiquer avec Simon Bédard, chef de la direction financière d'Urbanimmersive, au 514 394-7820.

Rubrique 9. Date de la déclaration

12 juillet 2021.