

Formulaire de Procuration

À titre de porteur(s) de parts avec droit de vote de Fonds de placement immobilier Canadien Net (le « Fonds »), je nomme/nous nommons par la présente : Michel Trudeau, président du conseil des fiduciaires du Fonds, ou, à défaut de cette personne, Charles Benjamin Gazith, secrétaire du Fonds, ou

Inscrivez en caractères d'imprimerie le nom de la personne que vous nommez, s'il ne s'agit pas de l'une des personnes mentionnées ci-dessus

comme fondé de pouvoir, avec pleins pouvoirs de substitution, pour assister, agir et voter au nom du/des soussigné(s) conformément aux instructions ci-dessous (ou si aucune instruction n'a été donnée, comme le fondé de pouvoir le juge approprié) à l'égard des questions suivantes et de toute autre question qui pourrait être soumise à l'assemblée annuelle des porteurs de parts du Fonds (l'« Assemblée ») qui se tiendra en personne à l'Hôtel Escad Quartier DIX30, Salle 3, 1020 rue Lux, Brossard, QC, J4Y 0L2 le 26 mai 2026 à 11 h (heure de Montréal), et à toute reprise de celle-ci en cas d'ajournement, de la même manière, dans la même mesure et avec les mêmes pouvoirs que si le/les soussigné(s) était/étaient personnellement présent(s).

LES RECOMMANDATIONS DE VOTE SONT INDIQUÉES EN SURBRILLANCE.

Utilisez un stylo à encre noire.

1. Élection des fiduciaires**EN FAVEUR****ABSTENTION**

1. Michael Zakuta

☐☐

2. Guy Laframboise

☐☐

3. François-Olivier Laplante

☐☐

4. Michel Trudeau

☐☐

5. Sandrine Debbané

☐☐

6. Rita Ghorayeb

☐☐

7. Denise Brisebois

☐☐

8. Kevin Henley

☐☐**EN FAVEUR****ABSTENTION****2. Nomination de l'auditeur**

Nomination de MNP s.e.n.c.r.l. à titre d'auditeur du Fonds.

☐☐

Selon la loi canadienne sur les valeurs mobilières, vous êtes en droit de recevoir certains documents financiers. Si vous souhaitez recevoir ces documents, veuillez cocher les cases appropriées ci-dessous. Vous pouvez également visiter le site Web de Compagnie Trust TSX <https://services.tsxtrust.com/etatsfinanciers> et indiquer le code d'entrée 2012a.

☐ Je voudrais recevoir les états financiers trimestriels☐ Je voudrais recevoir les états financiers annuels

Je vous autorise/nous vous autorisons à agir conformément à mes/nos instructions indiquées ci-dessus. Je révoque/nous révoquons par les présentes toute procuration donnée au préalable à l'égard de l'Assemblée. Si aucune instruction de vote n'est indiquée ci-dessus, cette procuration confère le pouvoir à la personne désignée par la direction de voter comme le recommande la direction ou, si vous avez nommé un autre fondé de pouvoir, comme ce dernier le juge opportun. Je vous confère/nous vous conférons le pouvoir discrétionnaire de voter à l'égard d'un changement ou d'une variation proposée ou d'une nouvelle question dûment présentée à l'Assemblée.

Signature(s)

Date

Veuillez signer votre nom exactement comme il apparaît sur cette procuration. Voir les instructions au verso. Les procurations doivent être reçues au plus tard à 11 h (heure de Montréal) le 22 mai 2026.

Formulaire de procuration – Assemblée annuelle des porteurs de parts de Fonds de placement immobilier Canadien Net qui se tiendra le 26 mai 2026 (l'« Assemblée »)

Notes

1. Cette procuration doit être signée par un porteur ou par son mandataire dûment autorisé par écrit. Si vous êtes un particulier, veuillez signer votre nom exactement tel qu'il apparaît sur cette procuration. Si le porteur est une société, un dirigeant ou un mandataire de la société dûment autorisé doit signer cette procuration, et si la société a un sceau, son sceau doit y être apposé.
2. Si les titres sont inscrits au nom d'un exécuteur testamentaire, administrateur ou fiduciaire, veuillez signer votre nom exactement tel qu'il apparaît sur cette procuration. Si les titres sont inscrits au nom d'un porteur décédé ou d'un autre porteur, cette procuration doit être signée par le représentant légal avec son nom imprimé au-dessous de sa signature et une preuve d'autorité pour signer au nom du porteur décédé ou d'un autre porteur doit être jointe à la présente procuration.
3. Certains porteurs peuvent détenir des titres à la fois à titre de porteur inscrit ou non inscrit : dans ce cas, vous pouvez recevoir plus d'une Circulaire d'information et vous devrez voter séparément en tant que porteur inscrit et non inscrit. Les porteurs non-inscrits peuvent recevoir soit un formulaire de procuration déjà signé par l'intermédiaire ou un formulaire d'instructions de vote qui permet de voter leurs titres. Les porteurs non-inscrits doivent suivre les instructions de vote qui leur sont transmises par leurs intermédiaires.
4. Si un titre est détenu par deux ou plusieurs particuliers et que l'un d'entre eux est présent ou est représenté par procuration à l'Assemblée, celui-ci peut, en l'absence de l'autre ou des autres, voter à l'Assemblée. Toutefois, si un ou plusieurs d'entre eux sont présents ou représentés par procuration, ils doivent voter ensemble le nombre de titres indiqués sur la procuration.

Tous les porteurs sont invités à consulter la Circulaire d'information pour de plus amples détails en rapport avec l'exécution de cette procuration ou pour toute information relative à l'Assemblée.

Cette procuration est sollicitée par la direction du Fonds et en son nom.

Les procurations doivent être reçues au plus tard à 11 h (heure de Montréal) le 22 mai 2026.

Comment Voter

POSTE, TÉLÉCOPIEUR OU COURRIEL

- Remplissez, signez et retournez votre procuration dans l'enveloppe fournie à cet effet ou à :

Compagnie Trust TSX
C. P. 721
Agincourt (Ontario) M1S 0A1

- Vous pouvez également l'envoyer par télécopieur au (416) 607-7964 ou la numériser et la transmettre par courriel à votezprocuration@tmx.com.

Si votre procuration n'est pas datée, elle sera présumée porter la date à laquelle elle vous a été envoyée par la direction.

Si vous désirez recevoir des documents par voie électronique, veuillez vous inscrire au <https://services.tsxtrust.com/transmissionelectronique>.