

ANNEXE 51-102A3
DÉCLARATION DE CHANGEMENT IMPORTANT

Rubrique 1. Dénomination et adresse de la société

Services financiers Élément
161 Bay Street, Suite 4600
Toronto (Ontario)
M5J 2S1

Rubrique 2. Date du changement important

Le 9 novembre 2012

Rubrique 3. Communiqué

Les communiqués dont il est question dans les présentes ont été diffusés sur Marketwire le 9 novembre 2012 et peuvent être consultés sous le profil d'Élément à l'adresse www.sedar.com.

Rubrique 4. Résumé du changement important

Le 9 novembre 2012, Services financiers Élément (« Élément ») a annoncé qu'elle avait conclu une convention d'achat d'actions (la « convention d'achat d'actions ») en vue d'acquérir la totalité de CoActiv Capital Partners, Inc. (« CoActiv ») auprès de Marubeni Corporation et de Marubeni America Corporation (« MAC ») en échange d'une contrepartie globale d'environ 300 M\$, ce qui comprend le remboursement de la dette à Marubeni (l'« opération »).

Le 9 novembre 2012, Élément a également annoncé qu'elle comptait vendre, dans le cadre d'un placement privé par acquisition ferme, un total de 19 500 000 bons de souscription spéciaux (les « bons de souscription spéciaux ») au prix de 5,65 \$ le bon de souscription spécial pour un produit brut d'environ 110 M\$ (le « placement ») à un syndicat de preneurs fermes codirigé par GMP Valeurs Mobilières S.E.C., Barclays et BMO Marchés des capitaux (collectivement, les « cochefs de file ») et comprenant RBC Marchés des Capitaux, Valeurs mobilières TD, Valeurs mobilières Cormark, Marchés mondiaux CIBC et Banque Scotia (collectivement, les « preneurs fermes »). Sous réserve de certaines conditions, chaque bon de souscription spécial peut être exercé pour obtenir une action ordinaire (les « actions ordinaires ») du capital d'Élément sans autre contrepartie.

Rubrique 5. Description circonstanciée du changement important

Le 9 novembre 2012, Élément a annoncé qu'elle avait : (i) conclu une entente définitive afin d'acquérir CoActiv et (ii) conclu une convention de prise ferme avec les cochefs de file relativement au placement privé de bons de souscription spéciaux pour un produit brut d'environ 110 M\$.

Acquisition de CoActiv

CoActiv. Fondée en 2002, CoActiv possède de l'expertise en matière de programmes de financement d'équipement soutenus par les fabricants. CoActiv

émet annuellement des contrats de financement d'un capital de 220 M\$ US au moyen de plus de 15 programmes de financement par les fournisseurs avec des fabricants de premier plan et leurs réseaux d'intermédiaires dans les secteurs de la construction, de l'industrie, du matériel de bureau et des technologies ainsi qu'au moyen de programmes de rétablissement des capitaux pour les franchises. Par l'entremise de ces programmes de vente soutenus par les fabricants et les franchiseurs, CoActiv s'est constituée une clientèle diversifiée composée de plus de 11 000 comptes clients aux États-Unis et au Canada qui comprend une vaste gamme d'utilisateurs finaux, allant des sociétés Fortune 500 aux petites et moyennes entreprises et aux municipalités.

Convention d'achat d'actions. La convention d'achat d'actions prévoit a) qu'Élément fera l'acquisition de la totalité des actions en circulation de CoActiv Capital Partners Canada Inc., filiale en propriété exclusive de CoActiv, auprès de CoActiv et b) qu'une filiale en propriété exclusive d'Élément, Element Financial (US) Corp., fera l'acquisition de la totalité des actions en circulation de CoActiv auprès de Marubeni Corporation et de MAC. La convention d'achat d'actions comporte des déclarations, des garanties et des engagements usuels des actionnaires vendeurs, de CoActiv, d'Élément et d'Element Financial (US) Corp. Une copie de la convention d'achat d'actions peut être consultée sous le profil d'Élément à l'adresse www.sedar.com.

La clôture de l'opération est soumise à certaines conditions. Sous réserve du respect de ces conditions, la clôture de l'opération devrait avoir lieu le 30 novembre 2012.

Le financement d'environ 300 M\$ nécessaire à l'opération sera assuré au moyen d'une combinaison d'espèces tirées du produit net du placement et de fonds disponibles aux termes d'une nouvelle facilité d'emprunt engagée, entièrement financée par BMO Marchés des capitaux.

Financement au moyen de bons de souscription spéciaux

Placement privé par prise ferme. Le 9 novembre 2012, Élément a annoncé qu'elle comptait vendre, dans le cadre d'un placement privé par prise ferme, un total de 17 700 000 bons de souscription spéciaux au prix de 5,65 \$ le bon de souscription spécial aux preneurs fermes pour un produit brut d'environ 100 M\$. La taille du placement a été portée par la suite à 19 500 000 bons de souscription spéciaux, qui seront vendus au prix de 5,65 \$ le bon de souscription spécial pour un produit brut d'environ 110 M\$. Chaque bon de souscription spécial peut être exercé pour obtenir une action ordinaire sans autre contrepartie.

Prospectus autorisant le placement. Les bons de souscription spéciaux seront réputés avoir été exercés : (i) au plus tard le cinquième jour ouvrable après la date de délivrance d'un visa à l'égard d'un prospectus définitif autorisant l'émission des actions ordinaires sous-jacentes aux bons de souscription spéciaux ou, si cette date est antérieure, (ii) quatre mois et un jour après la clôture du placement. Élément a convenu de déployer des efforts raisonnables sur le plan commercial pour déposer un prospectus autorisant l'émission des actions ordinaires

sous-jacentes aux bons de souscription spéciaux dans les 75 jours suivant la clôture du placement.

Clôture. Le produit du placement sera utilisé afin de financer partiellement l'opération et la croissance future d'Élément ainsi qu'à des fins générales de l'entreprise. Il est prévu que la clôture du placement aura lieu le 23 novembre 2012, et le placement est assujetti à certaines conditions, notamment à l'obtention de toutes les approbations nécessaires, y compris l'approbation de la Bourse de Toronto.

Rubrique 6. Application du paragraphe 2 de l'article 7.1 du Règlement 51-102

Sans objet.

Rubrique 7. Information omise

Sans objet.

Rubrique 8. Membre de la haute direction

Michel Beland, Chef des finances
416-386-1067

Rubrique 9. Date de la déclaration

Le 19 novembre 2012

Annexe A

CONFIDENTIEL

Le présent communiqué ne constitue pas une offre de vente ou une sollicitation d'une offre d'achat de titres aux États-Unis. Les titres n'ont pas été et ne seront pas enregistrés en vertu de la Securities Act of 1933 des États-Unis, en sa version modifiée (la « Loi de 1933 »), ou de lois sur les valeurs mobilières d'un État et ils ne peuvent être offerts ou vendus aux États-Unis ou à des personnes des États-Unis, à moins d'être enregistrés en vertu de la Loi de 1933 et des lois sur les valeurs mobilières applicables d'un État ou de faire l'objet d'une dispense de l'exigence d'enregistrement.

Élément établit une plateforme stratégique pour les fournisseurs américains avec l'acquisition de CoActiv Capital Partners

– et –

annonce un financement de 100 M\$ au moyen de titres de participation afin de financer l'opération et la croissance connexe

- L'opération procure des programmes avec les fournisseurs établis et une expertise qui permettront d'ancrer la stratégie de croissance américaine d'Élément
- CoActiv génère annuellement des contrats de financement de 220 M\$ US au moyen de plus de 15 programmes de financement par les fournisseurs
- L'acquisition procure des capacités d'émission de contrats de financement reconnues à des plateformes américaines et canadiennes susceptibles d'être agrandies
- La plateforme avec les fournisseurs complémentaire s'harmonise naturellement avec les segments commerciaux actuels d'Élément, et le potentiel transfrontalier accélère la stratégie de croissance
- L'acquisition devrait profiter au bénéfice par action de 2013 d'Élément; la société visée a été acquise selon un multiple de 1,25 par rapport à sa valeur comptable
- Le financement au moyen de titres de participation par prise ferme renforce le bilan d'Élément et procure des capitaux supplémentaires pour financer la croissance connexe
- Une nouvelle facilité d'emprunt de 300 M\$ a été établie afin de financer l'acquisition et les futures émissions de contrats de financement

TORONTO, le 9 novembre 2012 – Services financiers Élément (TSX : EFN) (« Élément » ou la « Société »), chef de file canadien des sociétés indépendantes de financement d'équipement, a annoncé aujourd'hui qu'elle avait conclu une entente définitive avec Marubeni America Corporation et Marubeni Corporation (collectivement, « Marubeni ») visant l'acquisition de la totalité des actions de la filiale en propriété exclusive de Marubeni, CoActiv Capital Partners, Inc. (« CoActiv »), chef de file américain des sociétés de financement par les fournisseurs exerçant des activités au Canada dont le siège social est situé à Horsham, en Pennsylvanie, pour une contrepartie totale d'environ 300 M\$, ce qui comprend le remboursement de la dette à Marubeni (l'« opération »).

Fondée en 2002, CoActiv possède de l'expertise en matière de programmes de financement d'équipement soutenus par les fabricants. CoActiv émet annuellement des contrats de financement d'un capital de 220 M\$ US au moyen de plus de 15 programmes de financement par les fournisseurs avec des fabricants de premier plan et leurs réseaux d'intermédiaires dans les secteurs de la construction, de l'industrie, du matériel de bureau et des technologies ainsi qu'au moyen de programmes de rétablissement des capitaux pour les franchises. Par l'entremise de ces programmes

de financement des ventes soutenus par les fabricants et les franchiseurs, CoActiv s'est constitué une clientèle diversifiée composée de plus de 11 000 comptes clients aux États-Unis et au Canada qui comprend une vaste gamme d'utilisateurs finaux, allant des sociétés Fortune 500 aux petites et moyennes entreprises et aux municipalités.

L'opération sera réalisée par l'acquisition de la totalité des actions de CoActiv et comprend l'achat du portefeuille actuel de CoActiv constitué d'actifs de financement libellés en dollars américains dont la valeur comptable nette approximative est de 260 M\$ US et d'actifs libellés en dollars canadiens dont la valeur comptable nette approximative est de 50 M\$ CA.

« CoActiv a établi des relations de longue date avec certains des principaux fabricants d'équipement nord-américains et bénéficie d'une équipe de gestion expérimentée qui partage notre souci de fournir aux fournisseurs d'équipement des outils exceptionnellement puissants pour les aider à bâtir et à maintenir des relations soutenues avec leurs clients. » a souligné Bradley Nullmeyer, président d'Élément. « Cette opération représente une étape importante dans la stratégie de croissance d'Élément et nous procure une plateforme nous permettant de répondre aisément aux besoins de financement des ventes des fabricants d'équipement provenant des deux côtés de la frontière. » a ajouté M. Nullmeyer.

« Les occasions qu'offre cette opération à nos clients et à nos employés me réjouissent. » a indiqué Don Campbell, qui demeurera chef de la direction de CoActiv après l'opération. « Maintenant que nous faisons partie de Services financiers Élément, nous prévoyons être en mesure de faire croître le nombre et l'étendue des programmes de financement par les fournisseurs que CoActiv offre sur le marché. » a ajouté M. Campbell.

D'après un multiple de 1,25 par rapport à la valeur comptable et les volumes annuels d'émission de contrats de financement de 220 M\$ US, l'opération devrait profiter immédiatement aux actionnaires d'Élément, en augmentant le BPA de 0,035 \$ en 2013 et en ajoutant 310 M\$ US au portefeuille d'actifs de financement de la Société à la clôture.

« L'acquisition de CoActiv ajoute un élément clé à la stratégie de croissance d'Élément en nous procurant une équipe de gestion expérimentée, un réseau diversifié de relations établies avec les fournisseurs ainsi qu'une plateforme solide d'émission de contrats de financement aux États-Unis et au Canada permettant de répondre aux besoins de financement des ventes des fabricants d'équipement nord-américains » a indiqué Steven Hudson, président du conseil et chef de la direction d'Élément.

Aperçu de l'opération

La convention définitive de l'opération prévoit qu'Élément fera l'acquisition de la totalité des actions en circulation de CoActiv. La convention comporte des déclarations, des garanties et des engagements usuels de Marubeni, de CoActiv et d'Élément. Une copie de la convention définitive pourra être consultée à l'adresse www.sedar.com. La clôture de l'opération est soumise à certaines conditions. Sous réserve du respect de ces conditions, la clôture de l'opération devrait avoir lieu le 30 novembre 2012.

Barclays et BMO Marchés des capitaux ont agi en qualité de conseillers financiers d'Élément pour l'opération, et Blake, Cassels & Graydon S.E.N.C.R.L./s.r.l. a agi en qualité de conseiller juridique. Keefe, Bruyette & Woods, Inc. a agi en qualité de conseiller financier de Marubeni et de CoActiv pour l'opération, et Sidley Austin LLP a agi en qualité de conseiller juridique.

Financement par emprunt

Dans le cadre de l'opération, Élément a également annoncé qu'elle avait obtenu une nouvelle facilité d'emprunt engagée, entièrement financée par BMO Marchés des capitaux, d'un montant de 300 M\$. La facilité a été établie afin de financer l'opération ainsi que les futures émissions de contrats de financement de CoActiv.

Financement au moyen de titres de participation

Élément a également annoncé qu'elle comptait vendre, dans le cadre d'un placement privé par prise ferme, un total de 17 700 000 bons de souscription spéciaux au prix de 5,65 \$ le bon de souscription spécial pour un produit brut d'environ 100 M\$ (le « placement ») à un syndicat de preneurs fermes codirigé par GMP Valeurs Mobilières S.E.C., Barclays et BMO Marchés des capitaux et comprenant RBC Marchés des Capitaux, Valeurs mobilières TD, Valeurs mobilières Cormark, Marchés mondiaux CIBC et Banque Scotia. Le produit du placement sera utilisé afin de financer partiellement l'opération et la croissance future d'Élément ainsi qu'à des fins générales de l'entreprise.

Chaque bon de souscription spécial peut être exercé pour obtenir une action ordinaire du capital d'Élément (les « actions ordinaires ») sans autre contrepartie. Il est prévu que la clôture du placement aura lieu le 23 novembre 2012, et le placement est assujéti à certaines conditions, notamment à l'obtention de toutes les approbations nécessaires, y compris l'approbation de la Bourse de Toronto.

Les bons de souscription spéciaux seront réputés avoir été exercés : (i) au plus tard le cinquième jour ouvrable après la date de délivrance d'un visa à l'égard d'un prospectus définitif autorisant l'émission des actions ordinaires sous-jacentes aux bons de souscription spéciaux ou, si cette date est antérieure, (ii) quatre mois et un jour après la clôture du placement. Élément a convenu de déployer des efforts raisonnables sur le plan commercial pour déposer un prospectus autorisant l'émission des actions ordinaires sous-jacentes aux bons de souscription spéciaux dans les 75 jours suivant la clôture du placement.

À propos de CoActiv Capital Partners

CoActiv Capital Partners, Inc., dont le siège social est situé à Horsham, en Pennsylvanie, est l'une des sociétés de location-financement d'équipement commercial à la croissance la plus rapide aux États-Unis. CoActiv se spécialise dans la conception et la mise en œuvre de programmes de financement d'aide à la vente de marque privée pour répondre aux besoins des fabricants d'équipement dans des secteurs précis et se spécialise tout particulièrement dans la personnalisation des programmes destinés aux réseaux de distribution à plusieurs niveaux au sein de ces secteurs.

À propos de Services financiers Élément

Affichant des actifs totaux d'environ 1,1 milliard de dollars, Services financiers Élément est le chef de file canadien des sociétés indépendantes de financement d'équipement. Élément est présente à l'échelle nationale dans trois segments du marché de financement d'équipement : Élément Capital offre des solutions de financement par crédit-bail pour des projets de grande envergure, Élément Finance sert le marché du financement d'équipement pour des projets de moyenne envergure et Élément Flottes et parcs offre des solutions de gestion et de crédit-bail pour les flottes et parcs de véhicules par le truchement de sa division TLS Gestion de flottes et parcs.

Médias
John Sadler
Genoa Management Limited
416-594-9292
jsadler@genoa.ca

Investisseurs
Michel Béland
Chef des finances
416-386-1067, poste 225
mbeland@elementfinancial.ca

Déclarations prospectives

Le présent communiqué contient des déclarations prospectives au sujet d'Élément et de ses activités. Ces déclarations se fondent sur les attentes et les opinions actuelles de la direction d'Élément quant à des événements futurs. Dans certains cas, les déclarations prospectives sont signalées par l'emploi de verbes comme « peut », « sera », « s'attendre à », « planifier », « prévoir », « avoir l'intention de », « avoir la possibilité de », « estimer », « croire » ou la forme négative de ces termes, ou d'autres expressions semblables destinées à désigner des déclarations prospectives. Les événements et circonstances à caractère prospectif dont il est fait mention dans le présent communiqué, y compris la réalisation prévue de l'opération et les conditions requises à cet égard, l'échéancier et la réalisation prévue du placement, l'intention d'Élément de déposer un prospectus visant les actions

ordinaires à émettre à l'exercice des bons de souscription spéciaux, l'intégration de CoActiv dans Élément à la suite de la réalisation de l'opération et les synergies qui s'y rapportent et la croissance prévue de l'entreprise de CoActiv et d'Élément ainsi que l'emploi du produit prévu tiré du placement, pourraient ne pas se concrétiser et être substantiellement différents en raison de facteurs de risque et d'incertitudes connus et inconnus touchant la société, y compris les risques liés à l'industrie du financement d'équipement, aux facteurs économiques et aux marchés des actions, de manière générale, et beaucoup d'autres facteurs qui échappent au contrôle d'Élément. Nulle déclaration prospective ne peut être garantie. Les déclarations et les renseignements à caractère prospectif, de par leur nature, reposent sur des hypothèses et comportent des risques, des incertitudes et d'autres facteurs connus et inconnus qui pourraient faire en sorte que nos résultats, notre rendement ou nos réalisations réels, ou les résultats sectoriels, soient substantiellement différents des résultats, du rendement ou des réalisations futurs exprimés ou implicites dans ces déclarations ou renseignements à caractère prospectif. Par conséquent, le lecteur ne devrait pas se fier indûment aux déclarations ou aux renseignements à caractère prospectif. Sauf prescription contraire des lois sur les valeurs mobilières applicables, les déclarations prospectives ne sont valides qu'à la date à laquelle elles ont été formulées, et Élément ne s'engage nullement à rendre publique toute modification ou révision d'une déclaration prospective, que ce soit à la suite d'une nouvelle information, d'événements futurs ou pour toute autre raison.

LE PRÉSENT COMMUNIQUÉ N'EST PAS DESTINÉ À ÊTRE DISTRIBUÉ À DES AGENCES DE TRANSMISSION AMÉRICAINES NI À ÊTRE DIFFUSÉ AUX ÉTATS-UNIS.

Le présent communiqué ne constitue pas une offre de vente ou une sollicitation d'une offre d'achat de titres aux États-Unis. Les titres n'ont pas été et ne seront pas enregistrés en vertu de la Securities Act of 1933 des États-Unis, en sa version modifiée (la « Loi de 1933 »), ou de lois sur les valeurs mobilières d'un État et ils ne peuvent être offerts ou vendus aux États-Unis ou à des personnes des États-Unis, à moins d'être enregistrés en vertu de la Loi de 1933 et des lois sur les valeurs mobilières applicables d'un État ou de faire l'objet d'une dispense de l'exigence d'enregistrement.

Services financiers Élément porte à 110 M\$ la taille d'un financement au moyen de titres de participation annoncé précédemment

Toronto, Canada – Le 9 novembre 2012 – Services financiers Élément (TSX : EFN) (« Élément ») est heureuse d'annoncer qu'elle a modifié les modalités de son placement privé par acquisition ferme déjà annoncé de bons de souscription spéciaux d'Élément (les « bons de souscription spéciaux ») afin d'en accroître la taille pour la porter à environ 110 M\$ (le « placement »). Aux termes des modalités modifiées du placement, un syndicat de preneurs fermes codirigé par GMP Valeurs Mobilières S.E.C., Barclays et BMO Marchés des capitaux agissant à titre de cochef de file et comprenant RBC Marchés des Capitaux, Valeurs mobilières TD, Valeurs mobilières Cormark, Marchés mondiaux CIBC et Banque Scotia (collectivement, les « preneurs fermes ») ont convenu d'acheter, dans le cadre d'un placement privé par acquisition ferme, un total de 19 500 000 bons de souscription spéciaux au prix de 5,65 \$ par bon de souscription spécial pour un produit brut d'environ 110 M\$. Chaque bon de souscription spécial peut être exercé pour obtenir une action ordinaire du capital d'Élément (les « actions ordinaires ») sans autre contrepartie. Le produit du placement sera utilisé afin de financer partiellement l'acquisition de CoActiv Capital Partners, Inc. annoncée précédemment et la croissance future d'Élément et sera affecté aux fins générales de l'entreprise.

Les bons de souscription spéciaux seront réputés avoir été exercés : (i) au plus tard le cinquième jour ouvrable après la date de délivrance d'un visa à l'égard d'un prospectus définitif autorisant l'émission des actions ordinaires sous-jacentes aux bons de souscription spéciaux ou, si cette date est antérieure, (ii) quatre mois et un jour après la clôture du placement. Élément a convenu de déployer des efforts raisonnables sur le plan commercial pour déposer un prospectus autorisant l'émission des actions ordinaires sous-jacentes aux bons de souscription spéciaux dans les 75 jours suivant la clôture du placement.

Il est prévu que la clôture du placement aura lieu le 23 novembre 2012, et le placement est assujéti à certaines conditions, notamment à l'obtention de toutes les approbations nécessaires, y compris l'approbation de la Bourse de Toronto.

À propos de CoActiv Capital Partners

CoActiv Capital Partners, Inc., dont le siège social est situé à Horsham, en Pennsylvanie, est l'une des sociétés de location-financement d'équipement commercial à la croissance la plus rapide aux États-Unis. CoActiv se spécialise dans la conception et la mise en œuvre de programmes de financement d'aide à la vente de marque privée pour répondre aux besoins des fabricants d'équipement dans des secteurs précis et se spécialise tout particulièrement dans la personnalisation des programmes destinés aux réseaux de distribution à plusieurs niveaux au sein de ces secteurs.

À propos de Services financiers Élément

Affichant des actifs totaux d'environ 1,1 milliard de dollars, Services financiers Élément est le chef de file canadien des sociétés indépendantes de financement d'équipement. Élément est présente à l'échelle nationale dans trois

segments du marché de financement d'équipement : Élément Capital offre des solutions de financement par crédit-bail pour des projets de grande envergure, Élément Finance sert le marché du financement d'équipement pour des projets de moyenne envergure et Élément Flottes et parcs offre des solutions de gestion et de crédit-bail pour les flottes et parcs de véhicules par le truchement de sa division TLS Gestion de flottes et parcs.

Médias

John Sadler

Genoa Management Limited

416-594-9292

jsadler@genoa.ca

Investisseurs

Michel Béland

Chef des finances

416-386-1067, poste 225

mbeland@elementfinancial.ca

Déclarations prospectives

Le présent communiqué contient des déclarations prospectives au sujet d'Élément et de ses activités. Ces déclarations se fondent sur les attentes et les opinions actuelles de la direction d'Élément quant à des événements futurs. Dans certains cas, les déclarations prospectives sont signalées par l'emploi de verbes comme « peut », « sera », « s'attendre à », « planifier », « prévoir », « avoir l'intention de », « avoir la possibilité de », « estimer », « croire » ou la forme négative de ces termes, ou d'autres expressions semblables destinées à désigner des déclarations prospectives. Les événements et circonstances à caractère prospectif dont il est fait mention dans le présent communiqué, y compris la réalisation prévue de l'opération et les conditions requises à cet égard, l'échéancier et la réalisation prévue du placement, l'intention d'Élément de déposer un prospectus visant les actions ordinaires à émettre à l'exercice des bons de souscription spéciaux, l'intégration de CoActiv dans Élément à la suite de la réalisation de l'opération et les synergies qui s'y rapportent et la croissance prévue de l'entreprise de CoActiv et d'Élément ainsi que l'emploi du produit prévu tiré du placement, pourraient ne pas se concrétiser et être substantiellement différents en raison de facteurs de risque et d'incertitudes connus et inconnus touchant la société, y compris les risques liés à l'industrie du financement d'équipement, aux facteurs économiques et aux marchés des actions, de manière générale, et beaucoup d'autres facteurs qui échappent au contrôle d'Élément. Nulle déclaration prospective ne peut être garantie. Les déclarations et les renseignements à caractère prospectif, de par leur nature, reposent sur des hypothèses et comportent des risques, des incertitudes et d'autres facteurs connus et inconnus qui pourraient faire en sorte que nos résultats, notre rendement ou nos réalisations réels, ou les résultats sectoriels, soient substantiellement différents des résultats, du rendement ou des réalisations futurs exprimés ou implicites dans ces déclarations ou renseignements à caractère prospectif. Par conséquent, le lecteur ne devrait pas se fier indûment aux déclarations ou aux renseignements à caractère prospectif. Sauf prescription contraire des lois sur les valeurs mobilières applicables, les déclarations prospectives ne sont valides qu'à la date à laquelle elles ont été formulées, et Élément ne s'engage nullement à rendre publique toute modification ou révision d'une déclaration prospective, que ce soit à la suite d'une nouvelle information, d'événements futurs ou pour toute autre raison.