



CT REIT annonce le placement de 200 M\$ de débentures non garanties de premier rang de série J à 4,292 % échéant le 9 juin 2030

/NE PAS DIFFUSER AUX SERVICES DE PRESSE AMÉRICAINS OU AUX ÉTATS-UNIS/

TORONTO, le 21 mai 2025 /CNW/ — CT Real Estate Investment Trust (« CT REIT ») (TSX : CRT.UN) a annoncé aujourd'hui qu'elle a convenu d'émettre, dans le cadre d'un placement privé dans chacune des provinces du Canada (le « **placement de débentures** »), des débentures non garanties de premier rang de série J d'un capital global de 200 millions de dollars assorties d'une échéance de 5 ans et d'un coupon de 4,292 % par année (les « **débentures de série J** »). CT REIT entend affecter le produit net tiré du placement de débentures au remboursement de dettes existantes.

Le placement de débentures sera dirigé par Marchés des capitaux CIBC, BMO Marchés des capitaux et RBC Marchés des Capitaux, à titre de placeurs pour compte. Sous réserve des conditions de clôture habituelles, la clôture du placement de débentures devrait avoir lieu vers le 9 juin 2025.

Morningstar DBRS devrait attribuer la note « BBB » avec tendance stable aux débentures de série J. Les débentures de série J seront des obligations directes non garanties de premier rang de CT REIT.

Les débentures de série J offertes n'ont pas été ni ne seront inscrites en vertu de la loi des États-Unis intitulée *Securities Act of 1933*, dans sa version modifiée, et elles ne peuvent pas être offertes ni vendues aux États-Unis, à moins d'avoir été inscrites ou de faire l'objet d'une dispense des obligations d'inscription applicables. Le présent communiqué ne constitue pas une offre de vente ni la sollicitation d'une offre d'achat, et il n'y aura pas de vente, des débentures de série J dans un territoire où une telle offre, sollicitation ou vente serait illégale.

À propos de CT REIT

CT REIT est une fiducie de placement immobilier à capital fixe sans personnalité morale, constituée dans le but de détenir en propriété des immeubles commerciaux productifs de revenus situés principalement au Canada. Son portefeuille compte plus de 375 immeubles totalisant plus de 31 millions de pieds carrés de superficie brute de location, comprenant principalement des immeubles de commerce de détail à locataire unique et à loyer net situés partout au Canada. La Société Canadian Tire Limitée est le plus important locataire de CT REIT. Pour de plus amples renseignements, visitez le site ctreit.com.

Déclarations prospectives

Le présent communiqué renferme des déclarations et de l'information qui constituent de l'« information prospective » ou des « déclarations prospectives » au sens de la législation en valeurs mobilières applicable (collectivement, les « déclarations prospectives »), qui reflètent les attentes actuelles de CT REIT quant aux événements futurs, y compris la note prévue pour les débentures de série J, l'emploi du produit tiré du placement de débentures et la date à laquelle la clôture du placement de débentures devrait avoir lieu. Par sa nature même, l'information prospective nécessite l'utilisation d'estimations et d'hypothèses et est assujettie à des risques et à des incertitudes intrinsèques. Il se peut que les hypothèses, les estimations, les analyses, les avis et les opinions de CT REIT soient incorrects et que les attentes et les plans de CT REIT ne se réalisent pas. Pour obtenir de plus amples renseignements sur les risques, les incertitudes, les facteurs et les hypothèses qui pourraient faire en sorte que les résultats réels de CT REIT diffèrent des attentes actuelles, il y a lieu de se reporter à la rubrique 5, « Facteurs de risque », de la notice annuelle de CT REIT pour l'exercice 2024, ainsi qu'à la section 12, « Gestion des risques d'entreprise », et à la section 14, « Information prospective », du rapport de gestion de CT REIT pour le premier trimestre 2025 et l'exercice 2024, ainsi qu'aux autres documents publics déposés par CT REIT, qui peuvent tous être consultés sur sedarplus.ca et ctreit.com. Sauf dans la mesure où les lois sur les valeurs mobilières applicables l'exigent, CT REIT ne s'engage pas à mettre à jour les déclarations prospectives, écrites ou verbales, qui peuvent être faites à l'occasion par elle ou en son nom, que ce soit pour refléter de nouveaux renseignements, des événements futurs ou pour d'autres motifs.

SOURCE : CT Real Estate Investment Trust (CT REIT)

Renseignements :

Médias : Joscelyn Dosanjh, 416 845-8392, joscelyn.dosanjh@cantire.com
Investisseurs : Lesley Gibson, 416 480-8566, lesley.gibson@ctreit.com