

Catégorie de titres

Numéro de compte du porteur

Plier

Formulaire de procuration – Assemblée annuelle des porteurs de parts qui aura lieu le 12 mai 2026

Le présent formulaire de procuration est sollicité par la direction de CT Real Estate Investment Trust et en son nom.

Notes

1. Chaque porteur a le droit de nommer une personne ou une société de son choix, qui n'est pas tenue d'être un porteur, pour assister et agir en son nom à l'assemblée ou à toute reprise de l'assemblée en cas d'ajournement ou de report. Si vous désirez nommer une personne ou une société autre que celles dont les noms figurent aux présentes, veuillez inscrire son nom à l'endroit prévu à cette fin (voir au verso).
2. Si les titres sont immatriculés au nom de plus d'un porteur (dans le cas par exemple d'une propriété conjointe, de fiduciaires ou d'exécuteurs/de liquidateurs), toutes les personnes qui figurent sur l'immatriculation doivent signer le présent formulaire. Si vous votez au nom d'une société ou d'une autre personne, vous pourrez être tenu de fournir des documents attestant que vous êtes habilité à signer la présente procuration et précisant à quel titre vous la signez. Si vous votez au nom d'une société, vous devez indiquer votre nom et votre fonction, par exemple ABC Inc. pour John Smith, président.
3. Cette procuration doit être signée exactement selon le(s) nom(s) qui y figure(nt).
4. Si cette procuration n'est pas datée, elle sera considérée comme portant la date du jour de son envoi par la poste par la direction au porteur.
5. **Le droit de vote afférent aux titres représentés par la présente procuration sera exercé conformément aux directives du porteur. En l'absence de directives, le droit de vote sera exercé comme le recommande la direction.**
6. Le fondé de pouvoir votera pour ou contre les questions indiquées aux présentes ou s'abstiendra de voter à leur égard, selon le cas, conformément aux directives du porteur, en cas de tenue d'un scrutin. Si le porteur a précisé un choix relativement à une question en particulier, le fondé de pouvoir votera conformément à ce choix.
7. Cette procuration confère un pouvoir discrétionnaire à l'égard de toute modification apportée aux questions figurant dans l'avis de convocation à l'assemblée ou de toute autre question pouvant être valablement soumise à l'assemblée ou à toute reprise de l'assemblée en cas d'ajournement ou de report.
8. Cette procuration doit être lue conjointement avec l'avis de convocation à l'assemblée et la circulaire d'information de la direction de CT Real Estate Investment Trust (« CT REIT ») qui l'accompagnent et qui sont fournis par la direction.

Plier

Les procurations doivent nous parvenir avant 17 h, heure de l'Est, le 8 mai 2026.

VOTEZ PAR TÉLÉPHONE OU PAR INTERNET 24 HEURES SUR 24 ET 7 JOURS SUR 7 !



Pour voter par téléphone

- Composez le numéro figurant CI-DESSOUS au moyen d'un téléphone à clavier.

1 866 732-VOTE (8683) Sans frais



Pour voter par Internet

- Allez sur le site Web suivant : www.voteendirect.com
- **Téléphone intelligent?**
Pour voter maintenant, scannez le code QR.



Pour assister à l'assemblée de façon virtuelle

- Vous pouvez assister à l'assemblée de façon virtuelle en visitant le <https://meetings.lumiconnect.com/400494683197>. Pour obtenir plus de renseignements sur l'assemblée annuelle virtuelle des porteurs de parts et sur la manière d'y assister, reportez-vous à la circulaire d'information de la direction de CT REIT.

Si vous votez par téléphone ou par Internet, NE POSTEZ PAS cette procuration.

Le vote par la poste peut constituer la seule manière de voter si les titres sont détenus au nom d'une société ou au nom d'une autre personne.

Le vote par la poste ou par Internet est le seul moyen de nommer un fondé de pouvoir autre qu'un fondé de pouvoir CT REIT dont le nom figure au verso du présent formulaire. Au lieu de poster cette procuration, vous pouvez voter selon l'une des deux méthodes décrites ci-dessus.

Pour voter par téléphone ou par Internet, vous devez nous fournir votre NUMÉRO DE CONTRÔLE, qui figure ci-dessous.

NUMÉRO DE CONTRÔLE



Nomination du fondé de pouvoir

Je/nous, porteur(s) de parts de CT REIT, nomme/nommons par les présentes : John O'Bryan, président du conseil de CT REIT ou, à défaut, Kevin Salsberg, président et chef de la direction de CT REIT (les « fondés de pouvoir CT REIT »)

OU

Écrivez en caractères d'imprimerie le nom de la personne que vous nommez, s'il ne s'agit pas de l'un des fondés de pouvoir CT REIT nommés aux présentes.

NOTE : Si vous nommez un fondé de pouvoir autre que John O'Bryan ou Kevin Salsberg, vous devez retourner votre procuration par la poste ou voter par Internet au www.voteendirect.com. De plus, VOUS DEVEZ ouvrir une session au <http://www.computershare.com/CTREIT> au plus tard à 17 h (HE) le 8 mai 2026 et donner à Computershare les renseignements requis sur votre fondé de pouvoir de sorte que Computershare puisse lui fournir un nom d'utilisateur par courriel. Ce nom d'utilisateur permettra à votre fondé de pouvoir d'accéder et de voter à l'assemblée. Sans nom d'utilisateur, votre fondé de pouvoir pourra uniquement accéder à l'assemblée en tant qu'invité et ne pourra pas y voter.

comme mon/notre fondé de pouvoir, avec pleins pouvoirs de substitution, pour assister, agir et voter au nom du (des) porteur(s) de parts conformément aux directives suivantes (ou, en l'absence de directives, selon son bon jugement) et à l'égard de toutes les autres questions qui peuvent être valablement soumises à l'assemblée annuelle des porteurs de parts de CT REIT devant avoir lieu en ligne à l'adresse <https://meetings.lumiconnect.com/400494683197> à 10 h, le 12 mai 2026 et à toute reprise de l'assemblée en cas d'ajournement ou de report.

LES RECOMMANDATIONS DE VOTE SONT INDIQUÉES EN SURBRILLANCE AU-DESSUS DES CASES.

1. Élection des fiduciaires

	Pour	Abstention		Pour	Abstention		Pour	Abstention
01. Pauline Alimchandani	☐	☐	02. Heather Briant	☐	☐	03. Thomas J. Flood	☐	☐
04. Anna Martini	☐	☐	05. Dean McCann	☐	☐	06. John O'Bryan	☐	☐
07. Kevin Salsberg	☐	☐	08. Kelly Smith	☐	☐			

2. Nomination de l'auditeur

Nomination du cabinet Deloitte S.E.N.C.R.L./S.r.l., comptables professionnels agréés, à titre d'auditeur de CT REIT et autorisation donnée au conseil de fixer sa rémunération.

☐

☐

Signature(s) autorisée(s) - Cette section doit être remplie pour que vos directives soient exécutées.

Je vous autorise/Nous vous autorisons à agir conformément aux instructions figurant ci-dessus. Je reconnais/Nous reconnaissons que ces instructions remplacent toute directive qui a pu être donnée antérieurement à l'égard de l'assemblée. En l'absence d'instructions quant au vote et si la procuration désigne les candidats de la direction, le droit de vote sera exercé selon les recommandations de la direction.

Signature(s)

Date

JJ / MM / AA

Capacité de signature

États financiers intermédiaires – Cochez cette case si vous désirez recevoir les états financiers intermédiaires et le rapport de gestion connexe par la poste.

☐

États financiers annuels – Cochez cette case si vous ne désirez pas recevoir les états financiers annuels et le rapport de gestion connexe par la poste.

☐

Circulaire d'information de la direction – Cochez cette case si vous voulez recevoir la circulaire d'information de la direction par la poste pour la prochaine assemblée des porteurs de titres.

☐

Si vous ne renvoyez pas votre procuration par la poste, vous pouvez vous inscrire en ligne pour recevoir le(s) rapport(s) financier(s) susmentionné(s) par la poste, à www.computershare.com/listedistribution.



TVEQ

389721

AR2

