

CAPITAL DIRECT I INCOME TRUST

DOCUMENTS DE COMMERCIALISATION

NOTICE D'OFFRE DATÉE DU 1^{ER} AVRIL 2026

ENGLISH	FRENCH
TFSA, RESP, RRSP & RRIF ELIGIBLE	ADMISSIBLE AUX CELI, AUX REEE, AUX REER ET AUX FERR
Get Returns that Win Awards ⁽³⁾ .	Obtenez des rendements gagnants ⁽³⁾
Best 10 Year Return Category	Catégorie Meilleur rendement sur 10 ans
Best 1 Year Return Category	Catégorie Meilleur rendement sur 1 an
Class F ⁽¹⁾⁽²⁾	Catégorie F ⁽¹⁾⁽²⁾
10.01%	10,01 %
Class A, C ⁽¹⁾	Catégories A, C ⁽¹⁾
9.01%	9,01 %
Call 1-800-625-7747	Composez le 1-800-625-7747
For a Free Copy of Our Offering Memorandum or Speak to Your Financial Advisor	afin d'obtenir un exemplaire gratuit de notre notice d'offre ou parlez-en à votre conseiller financier
incometrustone.com	incometrustone.com
we take another approach	nous innovons
(1) Annualized return is based on Q3 2025 net income produced by that class of Units of the Trust after any discretionary reduction by Management in Income Participation. (2) Class F Units must be purchased through a third-party dealer and are intended for managed accounts. (3) Capital Direct I Income Trust received 1st place in the Best 10-Year Return Category and 3rd place in the Best 1-Year Return Category at the 2025 Canadian Hedge Fund Awards.	(1) Le rendement annualisé se fonde sur le revenu net au 3^e trimestre 2025 produit par les parts de cette catégorie de la Fiducie compte tenu de toute réduction discrétionnaire par les membres de la direction de leur participation au revenu. (2) Les parts de catégorie F doivent être achetées par l'intermédiaire d'un courtier tiers et sont destinées aux comptes gérés. (3) Capital Direct I Income Trust a reçu le 1^{er} prix dans la catégorie Meilleur rendement sur 10 ans et s'est classée troisième dans la Catégorie Meilleur

ENGLISH	FRENCH
	rendement sur 1 an aux Canadian Hedge Fund Awards de 2025.
All investments carry risks and past performance is not an indication of future returns. All subscriptions for the purchase of units must be made pursuant to available prospectus exemptions. Investors should read the current offering memorandum, especially the risk factors relating to a purchase of Units of the Trust, prior to making an investment decision.	Tous les placements comportent des risques et le rendement passé n'est pas une indication du rendement futur. Toutes les souscriptions visant l'achat de parts doivent être réalisées aux termes des dispenses de prospectus prévues. Il est recommandé aux investisseurs de lire la notice d'offre actuelle, particulièrement les facteurs de risque liés à l'achat de parts de la Fiducie, avant de prendre leur décision de placement.

ENGLISH	FRENCH
TFSA, RESP, RRSP & RRIF. ELIGIBLE	ADMISSIBLE AUX CELI, AUX REEE, AUX REER ET AUX FERR
Get Returns that Win Awards ⁽³⁾ .	Obtenez des rendements gagnants ⁽³⁾
Best 10 Year Return Category	Catégorie Meilleur rendement sur 10 ans
Best 1 Year Return Category	Catégorie Meilleur rendement sur 1 an
Class F ⁽¹⁾⁽²⁾	Catégorie F ⁽¹⁾⁽²⁾
10.23%	10,23 %
Class A, C ⁽¹⁾	Catégories A, C ⁽¹⁾
9.16%	9,16 %
Call 1-800-625-7747	Composez le 1-800-625-7747
For a Free Copy of Our Offering Memorandum or Speak to Your Financial Advisor	afin d'obtenir un exemplaire gratuit de notre notice d'offre ou parlez-en à votre conseiller financier
incometrustone.com	incometrustone.com
we take another approach	nous innovons
(1) Compounded annual rate of return as at December 31, 2025 is based on income produced by that class of Units of the Trust, including reinvested dividends and net of fees and expenses, after any discretionary reduction by Management in Income Participation. (2) Class F Units must be purchased through a third-party dealer and are intended for fee based accounts. (3) Capital Direct I Income Trust received 1st place in the Best 10-Year Return Category and 3rd place in the Best 1-Year Return Category at the 2025 Canadian Hedge Fund Awards.	(1) Le rendement annuel composé au 31 décembre 2025 se fonde sur le revenu produit par les parts de cette catégorie de la Fiducie, compte tenu des dividendes réinvestis, et déduction nette des frais, compte tenu de la réduction discrétionnaire par les membres de la direction de leur participation au revenu. (2) Les parts de catégorie F doivent être achetées par l'intermédiaire d'un courtier tiers et sont destinées aux comptes à honoraires. (3) Capital Direct I Income Trust a reçu le 1^{er} prix dans la catégorie Meilleur rendement sur 10 ans et s'est classée

ENGLISH	FRENCH
	troisième dans la Catégorie Meilleur rendement sur 1 an aux Canadian Hedge Fund Awards de 2025.
All investments carry risk. Past performance is not an indication of future returns. This does not constitute an offer to the public to subscribe for Units of the Trust. Investors should read the current offering memorandum, especially the risk factors relating to a purchase of Units of the Trust, prior to making an investment decision. All subscriptions for the purchase of Units must be made pursuant to available prospectus exemptions.	Tous les investissements comportent des risques. Le rendement passé n'est pas une indication du rendement futur. La présente n'est pas une offre au public de souscrire des parts de la Fiducie. Il est recommandé aux investisseurs de lire la notice d'offre actuelle, particulièrement les facteurs de risque liés à l'achat de parts de la Fiducie, avant de prendre leur décision de placement. Toutes les souscriptions visant l'achat de parts doivent être réalisées aux termes des dispenses de prospectus prévues.