



RECEIPT

Plaza Retail REIT

This is the receipt of the Financial and Consumer Services Commission (New Brunswick) for the Preliminary Short Form Prospectus of the above Issuer dated 16 March 2016 (the Preliminary Prospectus).

This receipt also evidences that the Ontario Securities Commission has issued a receipt for the Preliminary Prospectus.

The Preliminary Prospectus has been filed under Multilateral Instrument 11-102 *Passport System* in British Columbia, Alberta, Saskatchewan, Manitoba, Quebec, Nova Scotia, Prince Edward Island and Newfoundland and Labrador. A receipt for the Preliminary Prospectus is deemed to be issued by the regulator in each of those jurisdictions, if the conditions of the instrument have been satisfied.

16 March 2016

VISA

Plaza Retail REIT

La Commission des services financiers et des services aux consommateurs (Nouveau-Brunswick) octroie son visa pour le prospectus simplifié provisoire de l'émetteur susmentionné daté du 16 mars 2016 (le prospectus provisoire).

En outre, le présent visa fait foi du visa du prospectus provisoire de la Commission des valeurs mobilières de l'Ontario.

Le prospectus provisoire a été déposé en vertu de la Règle 11-102 sur le *régime de passeport* en Colombie-Britannique, en Alberta, en Saskatchewan, au Manitoba, au Québec, en Nouvelle-Écosse, à l'Île-du-Prince-Édouard et à Terre-Neuve et Labrador. Le visa du prospectus provisoire est réputé octroyé par l'autorité de chacun de ces territoires lorsque les conditions prévues par la règle sont réunies.

Le 16 mars 2016

“Kevin Hoyt”

Kevin Hoyt
Executive Director of Securities
Directeur général des valeurs mobilières

SEDAR number / N°: 2453602