

ANNEXE 51-102A3

DÉCLARATION DE CHANGEMENT IMPORTANT

Dénomination et adresse de la société

- 1) The Hypothecary Corporation (la « Société »)
490, Boulevard Saint-Joseph, bureau 204,
Gatineau (Québec) J8Y 3W9

Date du changement important

Le 1^{er} août 2018

Communiqué

Un communiqué daté du 1^{er} août 2018 a été diffusé par l'entremise de CNW, puis déposé sur le Système électronique de données, d'analyse et de recherche (« SEDAR »). On peut obtenir un exemplaire du communiqué sur SEDAR, sous le profil de la Société, à l'adresse www.sedar.com.

Résumé du changement important

La Société et Molson Coors Canada ont annoncé qu'elles avaient conclu une entente définitive visant à former une coentreprise afin de tirer parti d'occasions en matière de préparation de boissons non alcoolisées infusées au cannabis pour le marché canadien après la légalisation du cannabis.

Description circonstanciée du changement important

La Société et Molson Coors Canada, l'unité d'exploitation canadienne de Molson Coors Brewing Company (NYSE : TAP; TSX : TPX), ont annoncé qu'elles avaient conclu une entente définitive visant à former une coentreprise afin de tirer parti d'occasions en matière de préparation de boissons non alcoolisées infusées au cannabis pour le marché canadien après la légalisation du cannabis.

La coentreprise sera structurée comme une entreprise en démarrage autonome régie par son propre conseil d'administration et par une équipe de direction indépendante. Molson Coors Canada détiendra une participation majoritaire de 57,5 % dans la coentreprise tandis que HEXO détiendra la participation restante. La nouvelle société combinera l'expérience démontrée du principal brasseur au Canada et celle d'une société innovatrice reconnue dans le secteur du cannabis en plein essor, afin d'explorer le marché très attendu du cannabis à des fins de consommation, dont la légalisation est prévue pour 2019 au Canada.

La clôture de l'opération, dont on prévoit qu'elle surviendra d'ici le 30 septembre 2018, dépendra du respect de certaines conditions, dont la signature et la remise de différentes ententes relatives à l'opération, notamment des documents de gouvernance et des contrats de recherche et développement et d'approvisionnement. Dans le cadre de la clôture de l'opération, sous réserve de l'approbation définitive de la Bourse de Toronto, HEXO émettra en faveur de Molson Coors Canada des bons de souscription visant l'achat d'actions de HEXO.

Application du paragraphe 2 de l'article 7.1 du Règlement 51-102

Sans objet.

7) **Information omise**

Sans objet.

8) **Membre de la haute direction**

Le nom et le numéro de téléphone du membre de la haute direction de la Société qui est bien renseigné à propos du changement important et de la présente déclaration sont les suivants :

M. Ed Chaplin, chef des finances
1-866-438-THCX (8429)
invest@THCX.com

9) **Date de la déclaration**

Le 3 août 2018