

Real Matters Inc.

États consolidés résumés de la situation financière

Au 31 mars 2021 et au 30 septembre 2020 (non audité – en milliers de dollars américains)

	31 mars 2021	30 septembre 2020
ACTIF		
ACTIFS COURANTS		
Trésorerie et équivalents de trésorerie	129 158 \$	129 156 \$
Créances clients et autres débiteurs	34 728	30 661
Charges payées d'avance	1 638	1 791
	165 524	161 608
ACTIFS NON COURANTS		
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	7 063	7 927
GOODWILL	60 477	60 477
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	12 468	11 352
AUTRES ACTIFS	5	34
ACTIFS D'IMPÔT DIFFÉRÉ	9 423	8 326
	89 436	88 116
TOTAL DE L'ACTIF	254 960 \$	249 724 \$
PASSIF		
PASSIFS COURANTS		
Dettes fournisseurs	22 713 \$	19 477 \$
Charges à payer	3 919	5 216
Impôt sur le résultat à payer	4 303	1 384
Obligations locatives (note 10)	1 660	1 303
	32 595	27 380
PASSIFS NON COURANTS		
PASSIFS LIÉS AUX BONS DE SOUSCRIPTION (notes 5, 10 et 12)	1 967	3 527
OBLIGATIONS LOCATIVES (note 10)	7 180	6 601
	9 147	10 128
TOTAL DU PASSIF	41 742	37 508
CAPITAUX PROPRES		
PARTICIPATIONS NE DONNANT PAS LE CONTRÔLE (note 4)	1 242	3 214
CAPITAUX PROPRES ATTRIBUABLES AUX ACTIONNAIRES (note 6)		
Actions ordinaires	258 103	262 653
Surplus d'apport (note 4)	11 025	7 712
Déficit accumulé	(54 548)	(51 536)
Cumul des autres éléments de perte globale	(2 604)	(9 827)
	211 976	209 002
TOTAL DES CAPITAUX PROPRES	213 218	212 216
TOTAL DU PASSIF ET DES CAPITAUX PROPRES	254 960 \$	249 724 \$

Les notes annexes font partie intégrante de ces états financiers consolidés résumés non audités.

Real Matters Inc.

États consolidés résumés du résultat net et du résultat global

Pour les périodes closes les 31 mars 2021 et 2020 (non audité – en milliers de dollars américains, sauf les données liées aux actions ou au résultat net par action)

	Trimestres clos en		Semestres clos en	
	2021	2020	2021	2020
PRODUITS (note 13)	128 828 \$	109 643 \$	249 126 \$	213 424 \$
COÛTS DE TRANSACTION	82 170	73 703	158 442	142 214
CHARGES D'EXPLOITATION (note 8)	28 206	21 977	55 715	43 532
AMORTISSEMENT	1 264	1 111	2 502	2 200
CHARGES D'INTÉRÊTS	128	129	253	257
PRODUITS D'INTÉRÊTS	(37)	(237)	(101)	(460)
PERTE (PROFIT) DE CHANGE, MONTANT NET	1 515	(12 419)	7 476	(9 286)
(PROFIT) PERTE LIÉ À LA JUSTE VALEUR DES BONS DE SOUSCRIPTION (notes 5 et 10)	(746)	721	(1 736)	1 627
BÉNÉFICE AVANT LA CHARGE D'IMPÔT	16 328	24 658	26 575	33 340
CHARGE (ÉCONOMIE) D'IMPÔT SUR LE RÉSULTAT				
Exigible	3 604	14	8 809	893
Différé	1 050	5 992	(997)	8 662
TOTAL DE LA CHARGE D'IMPÔT SUR LE RÉSULTAT	4 654	6 006	7 812	9 555
BÉNÉFICE NET	11 674	18 652	18 763	23 785
AUTRES ÉLÉMENTS DE BÉNÉFICE GLOBAL (PERTE GLOBALE)				
Éléments qui seront reclassés en résultat net :				
Écart de change	1 557	(11 963)	7 223	(8 934)
BÉNÉFICE GLOBAL	13 231 \$	6 689 \$	25 986 \$	14 851 \$
BÉNÉFICE NET – ATTRIBUABLE AUX ACTIONNAIRES ORDINAIRES	11 538 \$	18 519 \$	18 654 \$	23 530 \$
BÉNÉFICE NET – ATTRIBUABLE AUX DÉTENTEURS DE PARTICIPATIONS NE DONNANT PAS LE CONTRÔLE	136 \$	133 \$	109 \$	255 \$
BÉNÉFICE GLOBAL – ATTRIBUABLE AUX ACTIONNAIRES ORDINAIRES	13 095 \$	6 556 \$	25 877 \$	14 596 \$
BÉNÉFICE GLOBAL – ATTRIBUABLE AUX DÉTENTEURS DE PARTICIPATIONS NE DONNANT PAS LE CONTRÔLE	136 \$	133 \$	109 \$	255 \$
Bénéfice net par action moyenne pondérée, de base (note 7)	0,14 \$	0,22 \$	0,22 \$	0,28 \$
Bénéfice net par action moyenne pondérée, dilué (note 7)	0,13 \$	0,21 \$	0,21 \$	0,27 \$
Nombre moyen pondéré d'actions en circulation (en milliers), de base (note 7)	84 072	84 535	84 488	84 731
Nombre moyen pondéré d'actions en circulation (en milliers), dilué (note 7)	86 589	88 249	87 005	88 445

Les notes annexes font partie intégrante de ces états financiers consolidés résumés non audités.

Real Matters Inc.

Tableaux consolidés résumés des flux de trésorerie

Pour les périodes closes les 31 mars 2021 et 2020 (non audité – en milliers de dollars américains)

	Trimestres clos en		Semestres clos en	
	2021	2020	2021	2020
ENTRÉES (SORTIES) NETTES DE TRÉSORERIE LIÉES AUX ACTIVITÉS SUIVANTES				
ACTIVITÉS D'EXPLOITATION				
Bénéfice net	11 674 \$	18 652 \$	18 763 \$	23 785 \$
Éléments sans effet sur la trésorerie				
Rémunération fondée sur des actions (note 11)	561	644	1 462	1 477
Amortissement des immobilisations incorporelles	432	432	864	864
Amortissement des immobilisations corporelles	832	679	1 638	1 336
Charges d'intérêts	128	129	253	257
(Profit) perte lié à la juste valeur des bons de souscription (notes 5 et 10)	(746)	721	(1 736)	1 627
Charge d'impôt sur le résultat	4 654	6 006	7 812	9 555
Perte (profit) de change latent sur les accords de financement interne	1 008	(7 666)	4 657	(5 615)
Variations des éléments hors trésorerie du fonds de roulement (note 9)	2 203	4 324	(1 936)	5 575
Intérêts versés	(114)	(106)	(224)	(210)
Impôt sur le résultat payé	(2 284)	(360)	(5 909)	(935)
Flux de trésorerie provenant des activités d'exploitation	18 348	23 455	25 644	37 716
ACTIVITÉS D'INVESTISSEMENT				
Rachat d'actions d'une filiale auprès de détenteurs de participations ne donnant pas le contrôle (note 4)	(53)	–	(53)	–
Achat d'immobilisations corporelles	(389)	(741)	(2 692)	(1 178)
Flux de trésorerie affectés aux activités d'investissement	(442)	(741)	(2 745)	(1 178)
ACTIVITÉS DE FINANCEMENT				
Produit des obligations locatives (note 10)	–	–	1 614	189
Remboursement sur les obligations locatives (note 10)	(402)	(336)	(718)	(667)
Produit de l'exercice d'options sur actions, déduction faite des frais d'émission	368	237	536	1 144
Rachat d'actions ordinaires et frais connexes (note 6)	(7 970)	(9 755)	(26 919)	(15 612)
Dividendes payés aux détenteurs de participations ne donnant pas le contrôle	–	(115)	(10)	(649)
Flux de trésorerie affectés aux activités de financement	(8 004)	(9 969)	(25 497)	(15 595)
Incidence de l'écart de change sur la trésorerie et les équivalents de trésorerie	629	(4 484)	2 600	(3 493)
ENTRÉES NETTES DE TRÉSORERIE	10 531	8 261	2	17 450
TRÉSORERIE ET ÉQUIVALENTS DE TRÉSORERIE, AU DÉBUT DE LA PÉRIODE OU DE L'EXERCICE				
	118 627	80 869	129 156	71 680
TRÉSORERIE ET ÉQUIVALENTS DE TRÉSORERIE, À LA FIN DE LA PÉRIODE	129 158 \$	89 130 \$	129 158 \$	89 130 \$
INFORMATIONS SUPPLÉMENTAIRES SUR LES FLUX DE TRÉSORERIE :				
La trésorerie et les équivalents de trésorerie comprennent les éléments suivants :				
Trésorerie	74 025 \$	39 985 \$	74 025 \$	39 985 \$
Équivalents de trésorerie	55 133	49 145	55 133	49 145
	129 158 \$	89 130 \$	129 158 \$	89 130 \$

Les notes annexes font partie intégrante de ces états financiers consolidés résumés non audités.

Real Matters Inc.

États consolidés résumés des capitaux propres

Pour les trimestres clos les 31 mars 2021 et 2020 (non audité – en milliers de dollars américains)

	Participations ne donnant pas le contrôle	Actions ordinaires	Surplus d'apport	Déficit accumulé	Cumul des autres éléments de perte globale	Total des capitaux propres
Solde au 31 décembre 2020	3 177 \$	259 439 \$	8 565 \$	(59 939) \$	(4 161) \$	207 081 \$
Bénéfice net	136			11 538		11 674
Actions ordinaires émises à l'exercice d'options sur actions		487	(119)			368
Rémunération fondée sur des actions (note 11)			561			561
Rachat d'actions ordinaires et frais connexes (note 6)		(1 823)		(6 147)		(7 970)
Rachat d'actions d'une filiale auprès de détenteurs de participations ne donnant pas le contrôle (note 4)	(2 071)		2 018			(53)
Écart de change					1 557	1 557
Solde au 31 mars 2021	1 242 \$	258 103 \$	11 025 \$	(54 548) \$	(2 604) \$	213 218 \$

	Participations ne donnant pas le contrôle	Actions ordinaires	Surplus d'apport	Déficit accumulé	Cumul des autres éléments de perte globale	Total des capitaux propres
Solde au 31 décembre 2019	3 566 \$	255 783 \$	6 987 \$	(80 424) \$	(5 677) \$	180 235 \$
Bénéfice net	133			18 519		18 652
Dividendes payés aux détenteurs de participations ne donnant pas le contrôle	(115)					(115)
Actions ordinaires émises à l'exercice d'options sur actions		300	(63)			237
Rémunération fondée sur des actions (note 11)			644			644
Rachat d'actions ordinaires et frais connexes (note 6)		(2 734)		(7 021)		(9 755)
Écart de change					(11 963)	(11 963)
Solde au 31 mars 2020	3 584 \$	253 349 \$	7 568 \$	(68 926) \$	(17 640) \$	177 935 \$

Les notes annexes font partie intégrante de ces états financiers consolidés résumés non audités.

Real Matters Inc.

États consolidés résumés des capitaux propres

Pour les semestres clos les 31 mars 2021 et 2020 (non audité – en milliers de dollars américains)

	Participations ne donnant pas le contrôle	Actions ordinaires	Surplus d'apport	Déficit accumulé	Cumul des autres éléments de perte globale	Total des capitaux propres
Solde au 30 septembre 2020	3 214 \$	262 653 \$	7 712 \$	(51 536) \$	(9 827) \$	212 216 \$
Bénéfice net	109			18 654		18 763
Dividendes payés aux détenteurs de participations ne donnant pas le contrôle	(10)					(10)
Actions ordinaires émises à l'exercice d'options sur actions		703	(167)			536
Rémunération fondée sur des actions (note 11)			1 462			1 462
Rachat d'actions ordinaires et frais connexes (note 6)		(5 253)		(21 666)		(26 919)
Rachat d'actions d'une filiale auprès de détenteurs de participations ne donnant pas le contrôle (note 4)	(2 071)		2 018			(53)
Écart de change					7 223	7 223
Solde au 31 mars 2021	1 242 \$	258 103 \$	11 025 \$	(54 548) \$	(2 604) \$	213 218 \$

	Participations ne donnant pas le contrôle	Actions ordinaires	Surplus d'apport	Déficit accumulé	Cumul des autres éléments de perte globale	Total des capitaux propres
Solde au 30 septembre 2019	3 978 \$	253 842 \$	6 393 \$	(81 346) \$	(8 706) \$	174 161 \$
Changement de méthode comptable				81		81
Bénéfice net	255			23 530		23 785
Dividendes payés aux détenteurs de participations ne donnant pas le contrôle	(649)					(649)
Actions ordinaires émises à l'exercice d'options sur actions		1 446	(302)			1 144
Actions ordinaires émises à l'exercice des bons de souscription (note 5)		2 482				2 482
Rémunération fondée sur des actions (note 11)			1 477			1 477
Rachat d'actions ordinaires et frais connexes (note 6)		(4 421)		(11 191)		(15 612)
Écart de change					(8 934)	(8 934)
Solde au 31 mars 2020	3 584 \$	253 349 \$	7 568 \$	(68 926) \$	(17 640) \$	177 935 \$

Les notes annexes font partie intégrante de ces états financiers consolidés résumés non audités.

Real Matters Inc.

Notes annexes

Pour les périodes closes les 31 mars 2021 et 2020 (non audité – en milliers de dollars américains et d’actions, sauf les montants par action, à moins d’indication contraire)

1. Nature des activités

Real Matters Inc. (« Real Matters » ou la « Société ») est une importante société de technologie et de gestion de réseau qui offre des services d’évaluation, par l’intermédiaire de sa marque Solidifi, dans le secteur des prêts hypothécaires aux États-Unis et au Canada, des services de titres et de clôture, par l’intermédiaire de sa marque Solidifi, dans le secteur des prêts hypothécaires aux États-Unis, de même que des services d’inspection pour les assurances, par l’intermédiaire de sa marque iv3, dans le secteur des assurances au Canada.

Le siège social et les activités canadiennes de Real Matters sont situés au 50 Minthorn Boulevard, à Markham, en Ontario, et ses filiales américaines exercent leurs activités dans les bureaux principaux de la Société à Buffalo, dans l’État de New York, à Middletown, au Rhode Island, et à Denver, au Colorado.

2. Mode de présentation et principales méthodes comptables

Les états financiers consolidés intermédiaires résumés non audités (les « états financiers ») sont présentés en milliers de dollars américains.

Déclaration de conformité

Les états financiers ont été préparés conformément aux Normes internationales d’information financière (les « normes IFRS ») en vertu de la Norme comptable internationale (« IAS ») 34, *Information financière intermédiaire*, publiée par l’International Accounting Standards Board (l’« IASB »). Par conséquent, certaines informations et informations à fournir dans les notes annexes figurant normalement dans les états financiers annuels préparés conformément aux normes IFRS, telles qu’elles ont été publiées par l’IASB, ont été omises ou résumées. Les présents états financiers devraient être lus parallèlement aux états financiers consolidés annuels audités et aux notes annexes pour les exercices clos les 30 septembre 2020 et 2019 (les « états financiers annuels »).

La publication des états financiers a été approuvée par le conseil d’administration le 27 avril 2021.

Utilisation d’estimations et de jugements

La préparation de ces états financiers exige de la direction qu’elle utilise certaines estimations comptables et exerce son jugement lors de l’application des méthodes comptables de la Société. Les aspects pour lesquels le degré d’estimation ou de jugement est plus élevé sont présentés à la note 2 des états financiers annuels de la Société. Aucune modification importante n’a été apportée aux méthodes utilisées pour établir les estimations et les jugements importants depuis le 30 septembre 2020, à l’exception de ce qui est décrit à la note 3.

Résumé des principales méthodes comptables

Les principales méthodes comptables appliquées par la Société pour préparer ces états financiers sont les mêmes que celles décrites dans les plus récents états financiers annuels, à l’exception de ce qui est décrit à la note 3.

3. Récentes prises de position faisant autorité en comptabilité

Regroupements d’entreprises

En octobre 2018, l’IASB a publié *Définition d’une entreprise (modifications d’IFRS 3)* afin de résoudre les difficultés éprouvées par une entité pour déterminer si elle a acquis une entreprise ou un groupe d’actifs. Les modifications précisait que pour pouvoir être considérée comme une entreprise, un ensemble d’activités et d’actifs acquis doit inclure au moins une entrée et un processus substantiel qui, ensemble, contribuent de manière importante à la création de sorties. Les termes « entreprise » et « sorties » ont été définis de manière plus restrictive et n’englobent que les biens et les services fournis aux clients, et la mention de « coûts inférieurs » a été retirée. Les modifications s’appliquaient aux exercices ouverts à compter du 1^{er} janvier 2020, et leur application anticipée était permise. L’adoption de cette modification n’a eu aucune incidence sur les états financiers de la Société.

Real Matters Inc.

Notes annexes

Pour les périodes closes les 31 mars 2021 et 2020 (non audité – en milliers de dollars américains et d’actions, sauf les montants par action, à moins d’indication contraire)

Présentation des états financiers et méthodes comptables, changements d’estimations comptables et erreurs

En octobre 2018, l’IASB a publié *Définition du terme « significatif » (modifications d’IAS 1 et d’IAS 8)* afin de clarifier la définition du terme « significatif ». Une information est significative si on peut raisonnablement s’attendre à ce que son omission, son inexactitude ou son obscurcissement influence les décisions que les principaux utilisateurs des états financiers à usage général prennent en se fondant sur l’information financière que fournissent ces états financiers au sujet d’une entité comptable donnée. Les modifications s’appliquaient aux exercices ouverts à compter du 1^{er} janvier 2020, et leur application anticipée était permise. L’adoption de cette nouvelle définition du terme significatif n’a eu aucune incidence sur les états financiers de la Société.

Classement des passifs en tant que passifs courants ou non courants

En janvier 2020, l’IASB a publié *Classement des passifs en tant que passifs courants ou non courants (modifications d’IAS 1)* afin de fournir une approche plus générale aux fins du classement des passifs en vertu d’IAS 1, laquelle est fondée sur les accords contractuels en place à la date de clôture. Ces modifications précisaient que le classement des passifs en tant que passifs courants ou non courants devrait être fondé sur les droits existants à la fin de la période de présentation de l’information financière. Seuls les droits de différer le règlement d’un passif pour au moins 12 mois qui sont en place à la fin de la période de présentation de l’information financière ont une incidence sur le classement d’un passif. Le fait qu’une entité s’attende à exercer son droit de différer le règlement d’un passif n’a aucune incidence sur le classement. Les modifications doivent être appliquées de façon rétrospective et prennent effet pour les exercices ouverts à compter du 1^{er} janvier 2023. La Société appliquera les modifications au classement des passifs le 1^{er} octobre 2023; elle ne s’attend pas à ce que l’adoption de ces modifications ait une incidence importante sur ses états financiers.

Modifications de portée limitée et améliorations annuelles des normes IFRS – Cycle 2018-2020

En mai 2020, l’IASB a publié une série de modifications de portée limitée qui touchent les normes suivantes : IAS 16, *Immobilisations corporelles – Produit antérieur à l’utilisation prévue* (« IAS 16 »), IAS 37, *Contrats déficitaires – Coûts d’exécution du contrat* (« IAS 37 »), IFRS 3, *Référence au Cadre conceptuel* (« IFRS 3 »), et les améliorations annuelles apportées à IFRS 1, à IFRS 9, à IFRS 16 et à IAS 41.

Les modifications apportées à IAS 37 précisaient la signification « des coûts d’exécution du contrat », ce qui pourrait donner lieu à la comptabilisation de plus de provisions visant les contrats déficitaires. IFRS 3 a été mise à jour afin de faire référence au Cadre conceptuel de l’information financière de 2018 pour déterminer ce qui constitue un actif ou un passif lors d’un regroupement d’entreprises. Sans cette mise à jour, une entité pourrait avoir comptabilisé certains passifs lors d’un regroupement d’entreprises qu’elle n’aurait pas comptabilisés en vertu d’IAS 37. IAS 16 et les améliorations annuelles ne s’appliquent pas à la Société.

Ces modifications prennent effet le 1^{er} janvier 2022, et leur application anticipée est permise. La Société appliquera les modifications le 1^{er} octobre 2022; elle ne s’attend pas à ce que l’adoption de ces modifications ait une incidence importante sur ses états financiers.

Modifications de portée limitée d’IAS 1 et d’IAS 8

En février 2021, l’IASB a modifié IAS 1, *Présentation des états financiers*, pour exiger que les sociétés présentent des informations sur les méthodes comptables importantes, plutôt que de se concentrer sur les principales méthodes comptables. La modification précise que l’information relative aux méthodes comptables est importante si son absence empêche l’utilisateur des états financiers de comprendre d’autres informations importantes dans les états financiers.

De plus, l’IASB a modifié IAS 8, *Méthodes comptables, changements d’estimations comptables et erreurs*, qui vise à améliorer les informations à fournir sur les méthodes comptables et à aider les entités à faire la distinction entre les changements de méthodes comptables, qui sont généralement appliqués de façon rétrospective aux transactions historiques, actuelles et futures, et les estimations, qui sont appliquées de façon prospective aux transactions futures.

Ces modifications entreront en vigueur le 1^{er} janvier 2023, et leur application anticipée est permise. La Société appliquera les modifications le 1^{er} octobre 2023; la direction ne s’attend pas à ce que l’adoption de ces modifications ait une incidence importante sur les états financiers de la Société.

Real Matters Inc.

Notes annexes

Pour les périodes closes les 31 mars 2021 et 2020 (non audité – en milliers de dollars américains et d’actions, sauf les montants par action, à moins d’indication contraire)

4. Acquisitions

Linear Title Holdings, LLC (« LTH »)

Avec prise d’effet le 1^{er} mars 2021, la Société a fait l’acquisition de la participation restante de 49 % dans LTH, une filiale contrôlée, pour 53 \$. La différence entre la contrepartie payée et la valeur comptable des participations ne donnant pas le contrôle, soit 2 018 \$, a été comptabilisée à titre d’augmentation du surplus d’apport.

5. Passifs liés aux bons de souscription

Les bons de souscription spéciaux émis par la Société ont été automatiquement convertis en bons de souscription d’actions ordinaires (« bons de souscription ») à la clôture du premier appel public à l’épargne (« PAPE ») de la Société (en plus d’autres événements réalisés). Tous les bons de souscription qui demeurent en circulation peuvent être exercés et expirent le 11 mai 2022, soit cinq ans après la date du PAPE. Les passifs liés aux bons de souscription sont convertis en actions ordinaires de la Société lorsqu’ils sont exercés, et le passif hors trésorerie connexe est reclassé dans les actions ordinaires au moment de l’exercice. Le passif hors trésorerie attribuable aux bons de souscription expirant avant d’avoir été exercés est comptabilisé dans les états consolidés résumés du résultat net et du résultat global. En aucune circonstance la Société ne sera tenue de verser de la trésorerie à l’exercice ou à l’expiration des bons de souscription.

Au cours du semestre clos le 31 mars 2021, aucun bon de souscription n’a été exercé. Au cours du semestre clos le 31 mars 2020, 291 bons de souscription ont été exercés, ce qui a donné lieu à l’émission de 261 actions ordinaires ayant une juste valeur de 2 482 \$, calculée au moyen du modèle d’évaluation du prix des options Black-Scholes-Merton. La juste valeur des bons de souscriptions exercés a été transférée des passifs liés aux bons de souscription aux actions ordinaires. La Société a également comptabilisé une perte de 343 \$ dans l’état consolidé résumé du résultat net et du résultat global au titre de l’écart entre la juste valeur des bons de souscription comptabilisée à la date de clôture précédente et leur juste valeur à la date d’exercice.

Au 31 mars 2021, il y avait 191 (30 septembre 2020 – 191) bons de souscription en circulation. Tous les bons de souscription sont assortis d’un prix d’exercice de 1,38 dollar canadien (« \$ CA ») (30 septembre 2020 – 1,38 \$ CA), représentant un passif total de 1 967 \$ au 31 mars 2021 (30 septembre 2020 – 3 527 \$).

Pour le semestre clos le 31 mars 2021, le profit à la juste valeur des bons de souscription a été évaluée selon le modèle d’évaluation du prix des options Black-Scholes-Merton qui tient compte des hypothèses suivantes : une volatilité de 42,8 % (2020 – 26,3 %), un taux d’intérêt sans risque de 0,15 % (2020 – 0,38 %), un rendement de l’action de néant (2020 – néant) et une durée de vie prévue de 7 mois (2020 – 13 mois).

6. Capitaux propres attribuables aux actionnaires

À compter du 11 juin 2020, la Société a reçu l’autorisation pour renouveler son offre publique de rachat dans le cours normal des activités pour une période de un an échéant le 10 juin 2021. Aux termes de l’offre renouvelée, la Société a obtenu l’autorisation pour racheter jusqu’à concurrence de 4 000 actions ordinaires. Les rachats sont limités à un maximum de 135,858 actions ordinaires par jour à la Bourse de Toronto ou lorsqu’ils sont réalisés dans d’autres systèmes de négociation au Canada. Une fois par semaine, la Société est autorisée à racheter un lot d’actions ordinaires pouvant excéder la limite de rachat quotidienne, sous réserve de certaines restrictions, notamment que le lot ne soit pas détenu par un initié. Toutes les actions rachetées seront annulées.

Pour le trimestre et le semestre clos le 31 mars 2021, 594 et 1 758 actions ordinaires (2020 – 977 et 1 575) ont été rachetées et annulées pour un coût total de 7 970 \$ et 26 919 \$ (2020 – 9 755 \$ et 15 612 \$). Au 27 avril 2021, 224 actions ordinaires supplémentaires avaient été rachetées et annulées ou réglées.

Real Matters Inc.

Notes annexes

Pour les périodes closes les 31 mars 2021 et 2020 (non audité – en milliers de dollars américains et d’actions, sauf les montants par action, à moins d’indication contraire)

7. Bénéfice net par action moyenne pondérée

Le tableau suivant présente les composantes utilisées dans le calcul du bénéfice net de base et dilué par action attribuable aux actionnaires ordinaires.

	Trimestres clos les 31 mars		Semestres clos les 31 mars	
	2021	2020	2021	2020
Bénéfice net	11 674 \$	18 652 \$	18 763 \$	23 785 \$
Bénéfice net attribuable aux actionnaires ordinaires	11 538 \$	18 519 \$	18 654 \$	23 530 \$
Nombre moyen pondéré d’actions, de base	84 072	84 535	84 488	84 731
Effet dilutif des options sur actions et des bons de souscription	2 517	3 714	2 517	3 714
Nombre moyen pondéré d’actions, dilué	86 589	88 249	87 005	88 445
Bénéfice net par action moyenne pondérée, de base	0,14 \$	0,22 \$	0,22 \$	0,28 \$
Bénéfice net par action moyenne pondérée, dilué	0,13 \$	0,21 \$	0,21 \$	0,27 \$

8. Charges d’exploitation

	Trimestres clos les 31 mars		Semestres clos les 31 mars	
	2021	2020	2021	2020
Charges d’exploitation :				
Salaires et avantages	22 431 \$	16 953 \$	44 381 \$	33 495 \$
Frais de vente et de commercialisation	99	190	223	511
Frais de déplacement et de représentation	32	487	57	1 040
Frais de bureau et d’informatique	3 847	2 718	7 556	5 271
Honoraires	701	803	1 524	1 622
Autres	1 096	826	1 974	1 593
	28 206 \$	21 977 \$	55 715 \$	43 532 \$

9. Variations des éléments hors trésorerie du fonds de roulement

Le tableau suivant présente les variations des éléments hors trésorerie du fonds de roulement.

	Trimestres clos les 31 mars		Semestres clos les 31 mars	
Entrées (sorties)	2021	2020	2021	2020
Créances clients et autres débiteurs	(3 521) \$	(4 624) \$	(4 067) \$	1 396 \$
Charges payées d’avance	287	320	153	559
Dettes fournisseurs	4 218	7 631	3 236	3 400
Charges à payer	1 271	1 129	(1 297)	324
Incidence des écarts de change et des autres variations sans effet sur la trésorerie ¹	(52)	(132)	39	(104)
	2 203 \$	4 324 \$	(1 936) \$	5 575 \$

Note :

1. Les profits ou les pertes de change latents sur les accords de financement interne sont présentés séparément dans le tableau consolidé résumé des flux de trésorerie. Les montants des périodes correspondantes ont été reclassés afin que leur présentation soit conforme à celle de la période considérée.

Real Matters Inc.

Notes annexes

Pour les périodes closes les 31 mars 2021 et 2020 (non audité – en milliers de dollars américains et d’actions, sauf les montants par action, à moins d’indication contraire)

10. Variations des passifs issus des activités de financement

Trimestre clos le 31 mars 2021							
	Solde d’ouverture – 1 ^{er} janvier 2021	Flux de trésorerie		Variations sans effet sur la trésorerie			Solde de clôture – 31 mars 2021
		Produit	Remboursements	Variation de la juste valeur	Incidence de l’écart de change	Autres variations sans effet sur la trésorerie	
Obligations locatives	9 234 \$	–	(402)	–	8	–	8 840 \$
Passifs liés aux bons de souscription	2 681 \$	–	–	(746)	32	–	1 967 \$
Trimestre clos le 31 mars 2020							
	Solde d’ouverture – 1 ^{er} janvier 2020	Flux de trésorerie		Variations sans effet sur la trésorerie			Solde de clôture – 31 mars 2020
		Produit	Remboursements	Variation de la juste valeur	Incidence de l’écart de change	Autres variations sans effet sur la trésorerie	
Obligations locatives	8 957 \$	–	(336)	–	(77)	–	8 544 \$
Passifs liés aux bons de souscription	4 918 \$	–	–	721	(452)	–	5 187 \$
Semestre clos le 31 mars 2021							
	Solde d’ouverture – 1 ^{er} octobre 2020	Flux de trésorerie		Variations sans effet sur la trésorerie			Solde de clôture – 31 mars 2021
		Produit	Remboursements	Variation de la juste valeur	Incidence de l’écart de change	Autres variations sans effet sur la trésorerie	
Obligations locatives	7 904 \$	1 614	(718)	–	40	–	8 840 \$
Passifs liés aux bons de souscription	3 527 \$	–	–	(1 736)	176	–	1 967 \$
Semestre clos le 31 mars 2020							
	Solde d’ouverture – 1 ^{er} octobre 2019	Flux de trésorerie		Variations sans effet sur la trésorerie			Solde de clôture – 31 mars 2020
		Produit	Remboursements	Variation de la juste valeur	Incidence de l’écart de change	Autres variations sans effet sur la trésorerie	
Obligations locatives ¹	10 \$	189	(667)	–	(59)	9 071	8 544 \$
Incitatifs à la location ¹	439 \$	–	–	–	–	(439)	– \$
Passifs liés aux bons de souscription	6 394 \$	–	–	1 627	(352)	(2 482)	5 187 \$

Note :

1. Les autres variations sans effet sur la trésorerie représentent l’adoption initiale et la comptabilisation ultérieure des obligations locatives selon IFRS 16.

Real Matters Inc.

Notes annexes

Pour les périodes closes les 31 mars 2021 et 2020 (non audité – en milliers de dollars américains et d’actions, sauf les montants par action, à moins d’indication contraire)

11. Rémunération fondée sur des actions

Au cours du semestre clos le 31 mars 2021, la Société a attribué les options sur actions suivantes :

Date d’attribution	Attribuées aux groupes suivants	Période d’acquisition des droits (à partir de la date d’attribution)	Date d’expiration (à partir de la date d’attribution)	Nombre total d’options sur actions attribuées
24 novembre 2020	Cadres supérieurs et certains employés	De manière égale entre les 1 ^{er} , 2 ^e et 3 ^e anniversaires	7 ^e anniversaire	361
24 novembre 2020	Administrateurs	Immédiatement	7 ^e anniversaire	82

Le tableau suivant présente les variations des options sur actions.

	Semestres clos les 31 mars			
	2021		2020	
	Nombre d’options sur actions	Prix d’exercice moyen pondéré, exprimé en \$ CA	Nombre d’options sur actions	Prix d’exercice moyen pondéré, exprimé \$ CA
Solde des options en circulation au début de l’exercice	5 112	7,50 \$	6 060	6,03 \$
Attribuées au cours de la période	443	19,30 \$	708	12,78 \$
Exercées au cours de la période	(137)	5,03 \$	(381)	3,99 \$
Frappées de déchéance au cours de la période	(21)	16,62 \$	(189)	9,83 \$
Expirées au cours de la période	(38)	2,28 \$	–	– \$
Solde des options en circulation à la fin de la période	5 359	8,54 \$	6 198	6,81 \$
Options pouvant être exercées à la fin de la période	3 915	7,62 \$	3 996	6,06 \$

La Société a comptabilisé une charge au titre des options sur actions de 561 \$ et de 1 462 \$ (2020 – 644 \$ et 1 477 \$) dans les charges d’exploitation des états consolidés résumés du résultat net et du résultat global pour le trimestre et le semestre clos le 31 mars 2021.

Real Matters Inc.

Notes annexes

Pour les périodes closes les 31 mars 2021 et 2020 (non audité – en milliers de dollars américains et d’actions, sauf les montants par action, à moins d’indication contraire)

Le tableau suivant présente un résumé de certaines informations sur les options sur actions en circulation au 31 mars 2021.

Fourchettes des prix d’exercice, exprimés en \$ CA	Nombre d’options sur actions	Durée de vie contractuelle résiduelle moyenne pondérée, exprimée en années	Nombre d’options sur actions pouvant être exercées
De 1,84 \$ à 3,17 \$	715	3,51	715
De 3,18 \$ à 4,26 \$	798	4,67	567
De 4,27 \$ à 5,67 \$	352	4,41	293
De 5,68 \$ à 6,14 \$	927	4,11	673
De 6,15 \$ à 10,05 \$	474	5,34	291
De 10,06 \$ à 12,73 \$	659	5,66	372
De 12,74 \$ à 13,50 \$	863	6,11	863
De 13,51 \$ à 17,31 \$	101	5,85	59
De 17,32 \$ à 31,94 \$	470	6,62	82
	5 359	5,01	3 915

12. Instruments financiers

Les tableaux suivants présentent les catégories d’évaluation hiérarchique de la juste valeur des passifs financiers. Au 31 mars 2021 et au 30 septembre 2020, les montants bruts de la juste valeur estimative des passifs financiers évalués sur une base récurrente s’établissaient comme suit :

31 mars 2021			
Prix cotés sur des marchés actifs pour des actifs identiques (niveau 1)	Autres données d’entrée observables importantes (niveau 2)	Données d’entrée non observables importantes (niveau 3)	Total
Passifs liés aux bons de souscription	– \$	(1 967) \$	– \$
	– \$	(1 967) \$	– \$

30 septembre 2020			
Prix cotés sur des marchés actifs pour des actifs identiques (niveau 1)	Autres données d’entrée observables importantes (niveau 2)	Données d’entrée non observables importantes (niveau 3)	Total
Passifs liés aux bons de souscription	– \$	(3 527) \$	– \$
	– \$	(3 527) \$	– \$

Les catégories d’évaluation hiérarchique des actifs et des passifs financiers comptabilisés à la juste valeur sur une base récurrente sont réévaluées à la fin de chaque période de présentation de l’information financière.

Pour le trimestre et le semestre clos le 31 mars 2021 et l’exercice clos le 30 septembre 2020, il n’y a eu aucun transfert entre les niveaux ni aucun changement dans les techniques d’évaluation.

Real Matters Inc.

Notes annexes

Pour les périodes closes les 31 mars 2021 et 2020 (non audité – en milliers de dollars américains et d’actions, sauf les montants par action, à moins d’indication contraire)

La juste valeur des passifs liés aux bons de souscription est calculée selon le modèle d’évaluation du prix des options Black-Scholes-Merton, qui exige de nombreux jugements et estimations. Par conséquent, l’estimation de la juste valeur n’est pas nécessairement représentative des montants que la Société ou des contreparties aux instruments en question pourraient réaliser actuellement sur le marché. L’utilisation d’hypothèses ou de méthodes d’estimation différentes pourrait avoir une incidence sur la juste valeur.

Juste valeur estimative

La valeur comptable de la trésorerie et des équivalents de trésorerie, des créances clients et autres débiteurs, des dettes fournisseurs et des charges à payer se rapproche de leur juste valeur, car ces instruments ont des échéances relativement courtes.

13. Information sectorielle

La Société exerce ses activités dans trois secteurs à présenter : le secteur des services d’évaluation aux États-Unis, le secteur des services de titres aux États-Unis et le secteur Canada. La Société présente l’information sectorielle en se fondant sur les rapports internes qu’utilise le principal décideur opérationnel pour prendre des décisions liées à l’exploitation et à l’affectation des ressources et pour évaluer la performance. Le principal décideur opérationnel est le chef de la direction de la Société.

Le secteur des services d’évaluation aux États-Unis offre des services d’évaluation hypothécaire résidentielle dans le cadre d’opérations d’achat, de refinancement de biens immobiliers, de prêts sur valeur domiciliaire et de défaillances par l’intermédiaire de sa marque Solidifi.

Le secteur des services de titres aux États-Unis offre des services sur le marché des services de titres et de clôture, à savoir des services de titres dans le cadre de transactions de refinancement, d’achat, de vente à découvert et de transactions sur des biens immobiliers détenus par des institutions financières, par l’intermédiaire de sa marque Solidifi. En tant qu’agent de services de titres indépendant, la Société offre tous les services nécessaires à la clôture d’une transaction hypothécaire, y compris les services de recherche de titres, les services de clôture et d’entiercement et l’assurance de titres. Les services de titres diversifiés comprennent les services aux marchés financiers et l’offre d’un accès aux plateformes logicielles à d’autres agences d’assurance de titres et prêteurs hypothécaires moyennant des frais d’inscription.

La principale gamme de services du secteur Canada comprend l’évaluation hypothécaire résidentielle dans le cadre d’opérations d’achat, de refinancement de biens immobiliers et d’opérations sur valeur domiciliaire, services offerts par l’intermédiaire de sa marque Solidifi. La Société fournit également des services d’inspection aux fins d’assurance à des assureurs de dommages partout au Canada par l’entremise de sa marque iv3.

La Société ne tient pas compte des charges du siège social dans l’évaluation de la performance de chaque secteur opérationnel. Les charges du siège social incluent certains coûts liés aux dirigeants et aux employés, aux questions d’ordre juridique, aux finances, à l’audit interne, à la trésorerie, aux relations avec les investisseurs, aux ressources humaines, au développement technique et de logiciels et au développement d’entreprise, et d’autres coûts liés au soutien administratif.

Le principal décideur opérationnel n’évalue pas les secteurs opérationnels à partir d’information distincte sur les actifs, et la Société n’attribue pas spécifiquement d’actifs aux secteurs opérationnels aux fins de l’information interne.

Les méthodes comptables de chacun des secteurs opérationnels sont les mêmes que celles décrites à la note 2, ainsi que dans les méthodes applicables figurant à la note 3. La Société évalue la performance sectorielle en fonction des produits, déduction faite des coûts de transaction.

Real Matters Inc.

Notes annexes

Pour les périodes closes les 31 mars 2021 et 2020 (non audité – en milliers de dollars américains et d’actions, sauf les montants par action, à moins d’indication contraire)

	Trimestres clos les 31 mars		Semestres clos les 31 mars	
	2021	2020	2021	2020
Produits				
Services d’évaluation aux États-Unis	76 336 \$	71 320 \$	145 891 \$	138 699 \$
Services de titres aux États-Unis	40 050	30 808	79 987	59 531
Canada	12 442	7 515	23 248	15 194
	128 828 \$	109 643 \$	249 126 \$	213 424 \$
Produits, déduction faite des coûts de transaction				
Services d’évaluation aux États-Unis	16 628 \$	17 386 \$	32 321 \$	32 862 \$
Services de titres aux États-Unis	28 278	17 227	54 958	35 700
Canada	1 752	1 327	3 405	2 648
	46 658 \$	35 940 \$	90 684 \$	71 210 \$
Amortissement				
Services d’évaluation aux États-Unis	373 \$	367 \$	766 \$	734 \$
Services de titres aux États-Unis	736	604	1 428	1 192
Canada	–	–	–	–
Siège social	155	140	308	274
	1 264 \$	1 111 \$	2 502 \$	2 200 \$
Charges d’exploitation	28 206 \$	21 977 \$	55 715 \$	43 532 \$
Charges d’intérêts	128 \$	129 \$	253 \$	257 \$
Produits d’intérêts	(37) \$	(237) \$	(101) \$	(460) \$
Perte (profit) de change, montant net	1 515 \$	(12 419) \$	7 476 \$	(9 286) \$
(Profit) perte lié à la juste valeur des bons de souscription	(746) \$	721 \$	(1 736) \$	1 627 \$
Bénéfice avant la charge d’impôt	16 328 \$	24 658 \$	26 575 \$	33 340 \$

La segmentation géographique des actifs de la Société se présentait comme suit :

	31 mars 2021			
	États-Unis	Canada	Siège social	Total
Immobilisations incorporelles	7 063 \$	– \$	– \$	7 063 \$
Goodwill	60 477 \$	– \$	– \$	60 477 \$
Immobilisations corporelles	11 549 \$	– \$	919 \$	12 468 \$
	30 septembre 2020			
	États-Unis	Canada	Siège social	Total
Immobilisations incorporelles	7 927 \$	– \$	– \$	7 927 \$
Goodwill	60 477 \$	– \$	– \$	60 477 \$
Immobilisations corporelles	10 230 \$	– \$	1 122 \$	11 352 \$

Real Matters Inc.

Notes annexes

Pour les périodes closes les 31 mars 2021 et 2020 (non audité – en milliers de dollars américains et d’actions, sauf les montants par action, à moins d’indication contraire)

Produits par type de service

Les produits de la Société sont tirés des contrats conclus avec des clients. Le tableau suivant présente un rapprochement de la ventilation des produits par type de service et des produits par secteur de la Société.

	Trimestres clos les 31 mars		Semestres clos les 31 mars	
	2021	2020	2021	2020
Services d’évaluation	88 122 \$	77 929 \$	167 637 \$	152 031 \$
Services de titres et de clôture – montage de prêts hypothécaires	38 021	23 643	75 552	45 827
Services de titres et de clôture – diversifiés	2 029	7 165	4 435	13 704
Inspection aux fins d’assurance	656	906	1 502	1 862
	128 828 \$	109 643 \$	249 126 \$	213 424 \$

14. Caractère saisonnier

La performance financière de la Société s’appuie principalement sur les volumes de montage de prêts hypothécaires résidentiels en Amérique du Nord, lesquels subissent l’incidence des tendances cycliques et du caractère saisonnier des activités. Les tendances cycliques comprennent les changements liés aux taux d’intérêt, aux taux de refinancement, à la capacité des prêteurs à accorder des prêts hypothécaires, aux prix des logements, au parc de logements, à la demande de logements, à la disponibilité de fonds pour les prêts hypothécaires, aux exigences en matière de crédit, à la réglementation, à l’endettement des ménages, aux niveaux d’emploi et à la santé générale de l’économie nord-américaine. Les produits de la Société tirés des transactions de notre secteur des services d’évaluation aux États-Unis sont en outre soumis au caractère saisonnier du secteur des prêts hypothécaires résidentiels, les acheteurs de maison achetant habituellement plus de maisons pendant les troisième et quatrième trimestres, soit les trimestres clos le 30 juin et le 30 septembre, respectivement. Les résultats présentés dans ces états financiers ne devraient pas être considérés comme représentatifs des résultats attendus pour l’ensemble de l’exercice.