

COVER PAGE

Les documents de marketing suivants se rapportent à la notice d'offre de Avenue Living Real Estate Core Trust (catégorie A et A-U) datée du 1 mars 2023, qui sont également joints à cette notice d'offre.



Avenue Living

Avenue Living Real Estate Core Trust

CATÉGORIE A
CATÉGORIE A-U

(ANTÉRIEUREMENT CATÉGORIE J/JU)

PRÉSENTATION | 5 JUILLET 2023



Clause de non-responsabilité



Certains renseignements énoncés dans cette présentation contiennent des « énoncés prospectifs » au sens de la législation applicable en matière de valeurs mobilières, notamment, mais sans s'y limiter (i) le rendement financier projeté de la Fiducie; (ii) le développement attendu des activités et des projets de la Fiducie et de la Société en commandite; (iii) la mise en œuvre de la vision et de la stratégie de croissance de la Fiducie et/ou de la Société en commandite; (iv) les sources et la disponibilité de financements tiers pour les projets de la Société en commandite; et (v) les besoins futurs en liquidités, en fonds de roulement et en capital. Ces énoncés ne constituent pas des garanties de rendements futurs et ne doivent pas être invoqués de manière excessive. Ces énoncés prospectifs impliquent nécessairement des risques et des incertitudes connus et inconnus susceptibles d'entraîner un écart considérable entre les rendements réels et les résultats financiers des périodes futures et les projections de rendements ou de résultats futurs exprimés ou sous-entendus dans ces énoncés prospectifs. Les énoncés prospectifs sont fondés sur un certain nombre d'hypothèses, y compris, sans s'y limiter, les attentes concernant les conditions économiques générales et les conditions des marchés immobiliers où la Fiducie exerce ses activités, les attentes concernant la capacité à mobiliser des fonds suffisants pour atteindre les objectifs commerciaux et les attentes concernant sa capacité à continuer à exécuter ses plans d'affaires. Bien que les énoncés prospectifs contenus dans cette présentation reposent sur ce que la Direction considère comme des hypothèses raisonnables, rien ne garantit que les énoncés prospectifs se révéleront exacts, car les résultats réels et les événements futurs pourraient différer considérablement de ceux prévus dans de tels énoncés. La Direction n'assume aucune obligation de mettre à jour les énoncés prospectifs si les circonstances ou les estimations ou opinions de la Direction devaient changer, sauf si les lois sur les valeurs mobilières applicables l'exigent. Les lecteurs ne devraient pas se fier indûment aux énoncés prospectifs.

Cette présentation n'est pas un document d'offre formel. Les renseignements contenus ne constituent pas des conseils d'ordre fiscal, juridique, ou financier ni des conseils en matière de comptabilité et ils ne doivent pas être utilisés à cette fin. Cette présentation ne doit ni être utilisée ni être interprétée comme un substitut pour une recherche indépendante ou une consultation indépendante avec les conseillers financiers, juridiques ou fiscaux de l'investisseur. En raison de ces risques inhérents à tout placement, il ne peut y avoir aucune assurance qu'Avenue Living atteindra ou non ses objectifs de placement ou sera en mesure de mener à bien son programme de placement. Le rendement de la Fiducie peut être imprévisible et, par conséquent, le programme de placement de la Fiducie ne convient pas comme un placement unique pour un investisseur ou pour un investisseur qui recherche une source prévisible des flux de trésorerie. Un investisseur devrait investir dans la Fiducie uniquement dans le cadre d'une stratégie globale de placement.

Les investisseurs potentiels qui se prévalent de la dispense de prospectus de notice d'offre doivent se reporter à la notice d'offre de la Fiducie datée du 1er mars 2023 pour obtenir des informations plus complètes sur la Fiducie et les risques applicables à un placement dans la Fiducie. La notice d'offre est disponible sur le site www.sedar.com.



Avenue Living Estate Core Trust (la « **Fiducie** »), par le biais de son investissement dans Avenue Living (2014) LP (la « **Société en commandite** »), offre aux investisseurs la possibilité de participer passivement et indirectement au regroupement d'actifs immobiliers multifamiliaux à travers l'Amérique du Nord.

La Société en commandite se spécialise dans les propriétés de catégories B et C de haute qualité, à faible à moyenne densité, situées dans des marchés stratégiquement sélectionnés qui présentent des fondamentaux solides : une migration nette positive, des revenus relatifs élevés et des taux de location abordables.

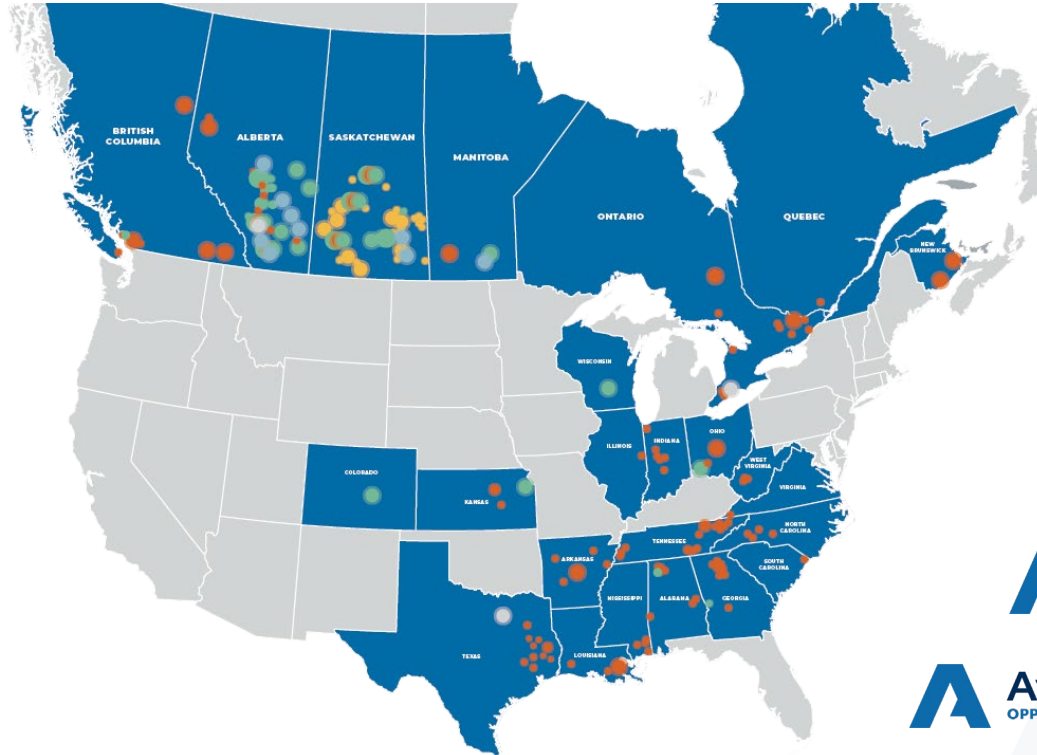


La Fiducie a été créée en 2017 pour offrir aux investisseurs la possibilité de participer parallèlement avec la Société en commandite à son mandat d'investissement, qui vise à obtenir des rendements par l'appréciation du capital et le rendement en acquérant des actifs en dessous de la valeur de remplacement et en investissant dans des améliorations du capital et de l'exploitation.

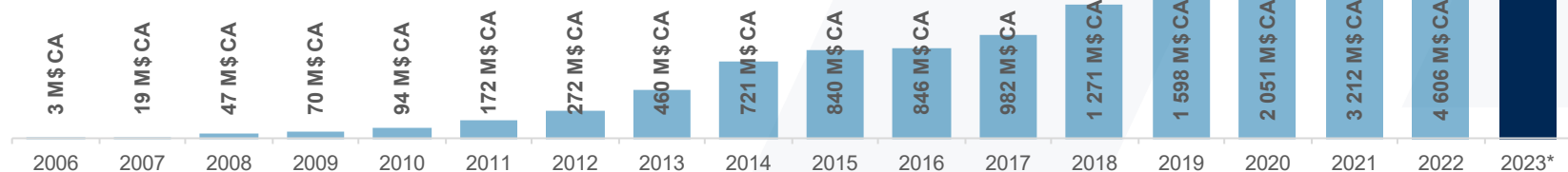
Croissance de la plateforme



BILAN DU GROUPE AVENUE LIVING



● RESIDENTIAL
 ● SELF-STORAGE
 ● FARMLAND
 ● COMMERCIAL
 ● OFFICE LOCATION



Source : Données internes d'Avenue Living (non vérifiées) ; Informations sur les actifs sous gestion présentées sur une base consolidée au 31 mai 2023 ; Comprend Avenue Living (2014) LP (Avenue Living Real Estate Core Trust), Mini Mall Storage Properties Trust, Avenue Living Real Estate Opportunity Trust, Avenue Living Agricultural Land Trust et Tract Farmland Partners LP ; (*) Indique une période partielle ; Contexte d'exploitation présenté au 30 juin 2023 ; Les chiffres indiqués sont des résultats passés et ne sont pas représentatifs des résultats futurs.

Plus de 4,94 G\$ CA

EN ACTIFS SOUS GESTION



4 944 M\$ CA

Avenue Living Real Estate Core Trust





La plateforme Avenue Living est en plein essor

RÉSIDENTS

Les événements mondiaux ont mis à l'épreuve la force et la résilience de notre stratégie de placement — Notre concentration continue sur le segment de marché du « *logement pour travailleurs* » est soutenue par le profil de locataires stables de nos résidents, dont beaucoup sont des travailleurs essentiels.

EMPLOYÉS

Nos employés dévoués ont été essentiels à notre succès continu et leur capacité à s'adapter rapidement à la « *nouvelle normalité* » de la gestion des propriétés à distance et du service à la clientèle renforce la robustesse de la plateforme Avenue Living.

PARTENARIATS

Nous développons des relations bien ancrées avec nos partenaires de prêt et de capitaux propres — Notre capacité à accéder rapidement et efficacement aux marchés des capitaux a soutenu notre approche disciplinée de l'investissement, de l'achat et de la rénovation de nos actifs.

BASE D'ACTIFS

Soutenue par notre infrastructure considérable de gestion immobilière, l'accent mis par Avenue Living sur « *l'investissement dans le quotidien* » a démontré qu'il s'agissait d'une stratégie de placement défensive dans presque tous les environnements de marché.

Plus de 3,28 G\$ CA
en Actifs sous gestion

Plus de 14 400
Unités

Pourquoi le logement des travailleurs en Amérique du Nord?



- **Le logement pour travailleurs** s'adresse aux «travailleurs essentiels» d'une ville qui sont surqualifiés pour un logement abordable, mais n'a peut-être pas les moyens de payer les taux moyens du marché pour un logement, que ce soit pour la location ou l'achat. Selon l'expérience d'Avenue Living, la fourchette de revenus des personnes ou des ménages qui occupent habituellement ses propriétés se situe généralement entre 15 \$/h et 50 \$/h⁽¹⁾⁽²⁾⁽³⁾.
- Les marchés cibles présentent une **fragmentation de la propriété des actifs** avec une abondance de propriétaires-exploitants « familiaux », suggérant une opportunité considérable pour la consolidation régionale d'actifs de catégories B/C performants⁽²⁾.
- **Le Groupe Avenue Living (« Avenue Living »)** possède l'**infrastructure et les ressources intégrées verticalement** nécessaires pour fournir des services de gestion d'actifs et de propriétés au niveau institutionnel, améliorant l'expérience et la satisfaction des résidents et stimulant la rentabilité⁽²⁾.
- Les propriétaires-exploitants patrimoniaux **se défont de plus en plus de leurs anciens actifs** afin d'éviter d'engager les investissements nécessaires pour s'adapter à l'évolution démographique des résidents, qui privilégient de plus en plus la gestion active par rapport à la gestion passive⁽²⁾.

SPECTRE DES PROFILS DES RÉSIDENTS⁽²⁾⁽³⁾



(1) Association nationale des agents immobiliers (NAR). Affaires communautaires et politiques. Module 1 : Aperçu du logement de la main-d'œuvre; (2) fondé sur l'expérience de la direction et sur la recherche et l'analyse internes d'Avenue Living (non vérifié); (3) Wilson, G. A. & Giuffre, A. marchés cibles de location privée : Un spectre complet. Examen international de l'immobilier ; veuillez vous reporter à la notice d'offre datée du 1er mars 2023 pour obtenir de plus amples renseignements.

Opérations intégrées verticalement



- Avenue Living est une entreprise immobilière intégrée verticalement qui compte **plus de 800 professionnels internes** au Canada et aux États-Unis pour l'ensemble de ses plateformes d'exploitation.
- Les opérations intégrées permettent un contrôle complet des coûts, à l'appui de la stratégie de gestion d'Avenue Living **large non élevée**.
- Grâce à une stratégie qui tire parti à la fois du capital humain et de la technologie, Avenue Living est en mesure de gérer des biens de catégories B et C à grande échelle, **apportant une gestion de qualité de niveau institutionnel à des logements abordables de faible à moyenne densité**, à des entrepôts en libre-service et à des terres agricoles.
- **Grâce à sa présence au Canada et aux États-Unis, Avenue Living** s'assure qu'il existe une expérience d'exploitation « sur le terrain » pour soutenir les actifs du portefeuille de l'entité.



PROPRIÉTÉ DÉCENTRALISÉE
LA DIRECTION

FINANCE, COMPTABILITÉ
ET FONCTIONS JURIDIQUES

SERVICE COMPLET DE
MARKETING ET DE SOLUTIONS
DE CONCEPTION

SOLUTIONS DE GESTION DE LA
CHAÎNE D'APPROVISIONNEMENT
MONDIALE

CENTRE D'APPELS 24/7
ET SERVICE D'ENTRETIEN

RECHERCHE DE MARCHÉ
ET RAPPORTS SUR L'INDUSTRIE

GESTION DES MARQUES
ET PLANIFICATION
STRATÉGIQUE

PROJETS D'INVESTISSEMENT
ET CHEF DES INSTALLATIONS

SERVICES AUX RÉSIDENTS
ET SENSIBILISATION À LA
COMMUNAUTÉ

MARCHÉS DES CAPITAUX
ET RELATIONS AVEC LES
INVESTISSEURS

RESPONSABLE DES MÉDIAS
SOCIAUX ET CRÉATEUR DE
CONTENU

SANTÉ PROFESSIONNELLE
ET RESPONSABLE DE LA
SÉCURITÉ

CATÉGORIES B/C



- Immeubles hérités
- Faible loyer par pied carré
- Récession défensive
- Non institutionnel
- Rendements relatifs plus élevés

- Les investissements de capitaux subséquents pour réduire le risque et repositionner les propriétés offrent un potentiel de rendement accru.

- La stratégie d'Avenue Living consiste à se concentrer sur les actifs de catégories B et C que les autres négligent constamment
- Cela permet à Avenue d'acheter des actifs en dessous du coût de remplacement et d'établir une position dominante sur le marché

CATÉGORIE A

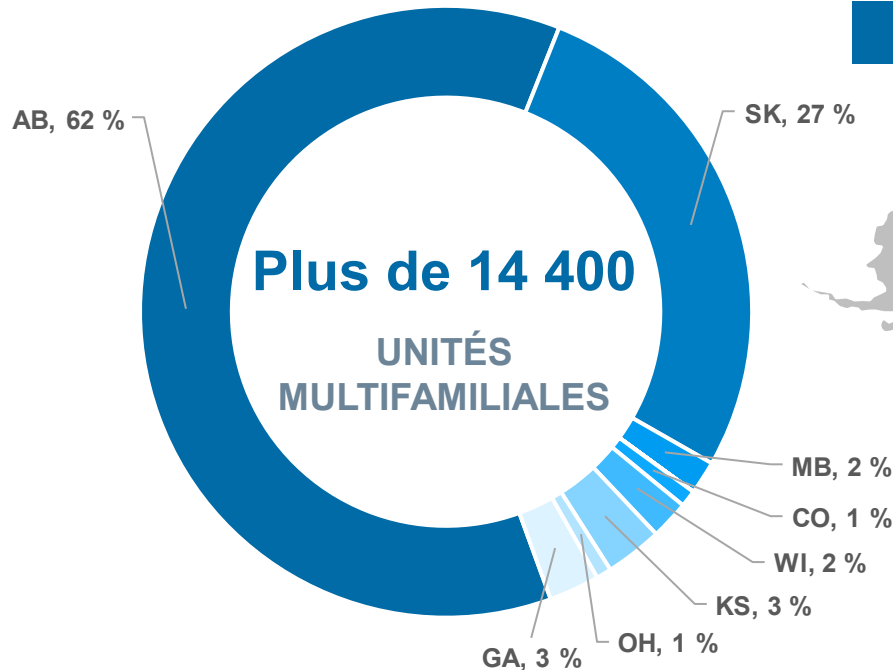


- Nouvelle construction
- Loyer élevé par pied carré
- Risque lié au cycle économique
- Concurrence institutionnelle
- Faibles rendements

Diversification actuelle des marchés

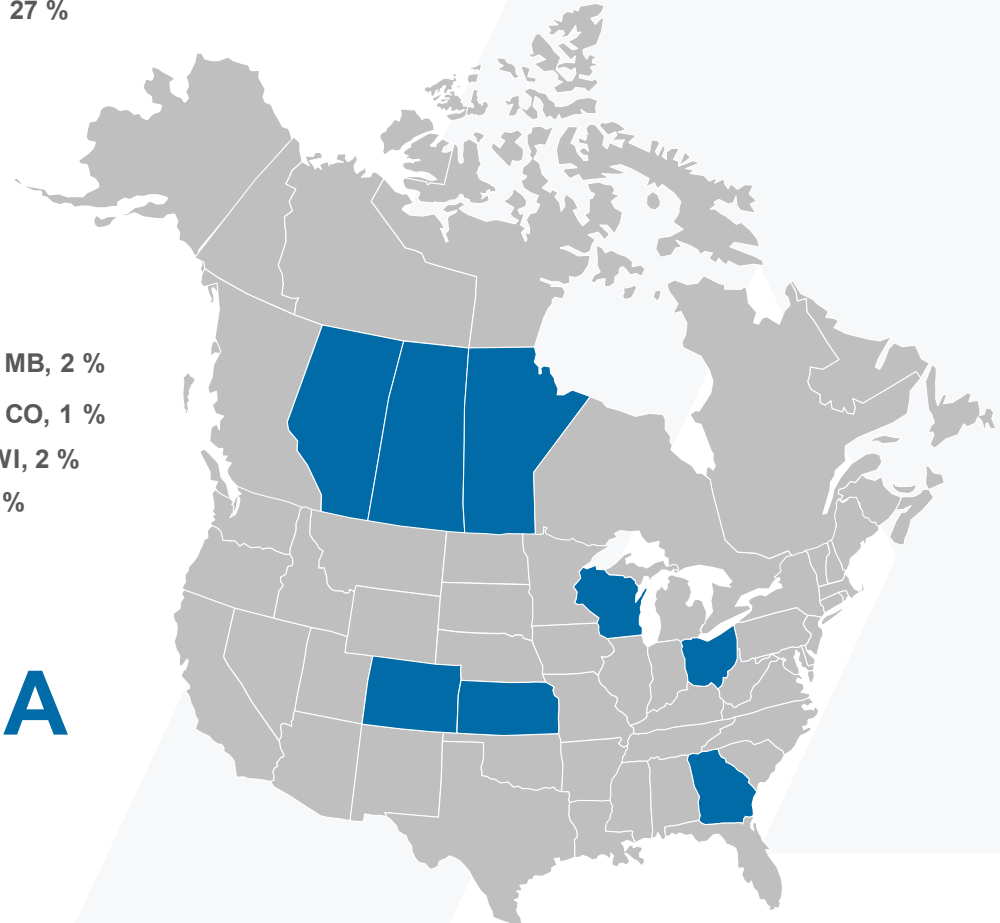


BILAN ACTUEL POUR L'AMÉRIQUE NORD



Plus de 3,28 G\$ CA

EN ACTIFS SOUS GESTION



La norme Avenue Living



Pour assurer une gestion de la qualité institutionnelle, Avenue Living a mis en place une politique de standardisation qui permet de mettre à niveau les logements en deux styles de finition : « Premium » et « Classique ».

Cette norme est désormais mise en œuvre sur tous les marchés et fait partie du plan de gestion des actifs pour toutes les nouvelles acquisitions.



Excellence financière



	UNITÉS ACQUISES	D'ACHAT PRIX	TOTAL REVENU	REVENU PAR LOGEMENT DÉTENU	STABILISÉE OCCUPATION	RNE MARGE	TOTAL DES CAPITAUX PROPRES GÉRÉS	CAPEX	PERCEPTION DES LOYERS
T1 2022	1 038	186,2 M\$	38,0 M\$	949 \$	96,9%	62,3%	1,068 G\$	30,0 M\$	97,2%
T2 2022	327	54,7 M\$	41,7 M\$	988 \$	97,4%	65,5%	1,139 G\$	38,2 M\$	97,2%
T3 2022	386	69,8 M\$	44,1 M\$	1 017 \$	97,7%	67,9%	1,274 G\$	37,8 M\$	98,3%
T4 2022	330	58,3 M\$	47,8 M\$	1 075 \$	97,5%	67,3%	1,313 G\$	41,3 M\$	98,6%
2022 TOTAL	2 081	369,1 M\$	171,7 M\$	1 008 \$	97,4%	65,9%	1,313 G\$	147,3 M\$	97,8%
T1 2023	--	--	49,0 M\$	1 092 \$	95,3%	67,5%	1,368 G\$	36,3 M\$	98,7%

Les données internes d'Avenue Living (non vérifiées) sont présentées sur une base consolidée au 31 mars 2022 ; Le «revenu total» comprend les revenus auxiliaires; Le «revenu par logement détenu» comprend le revenu locatif net et les revenus auxiliaires basés sur la location uniquement ; L'occupation stabilisée annuelle et la perception du loyer sont présentées comme une moyenne trimestrielle pour la période respective ; Les chiffres indiqués sont des résultats passés et ne sont pas indicatifs des résultats futurs.

1T23: Faits saillants du trimestre



	T1 2023	T1 2022	Variation
<i>(en milliers, sauf les logements)</i>			
Chiffre d'affaires total	49 031 \$	38 023 \$	28,9 %
Total du résultat net d'exploitation	33 113 \$	23 694 \$	39,7 %
Marge opérationnelle	67,5 %	62,3 %	522 pb
Loyer moyen (\$ par logement)	1 211 \$	1 070 \$	13,1 %
Faits saillants financiers			
Fonds provenant de l'exploitation	16 803 \$	10 327 \$	62,7 %
Total des actifs	3 195 629 \$	2 694 489 \$	18,6 %
Total du passif	1 826 988 \$	1 625 950 \$	12,4 %
Actif net attribuable aux porteurs de parts SEC	1 363 751 \$	1 068 538 \$	27,6 %
Ratio de la dette par rapport à la juste valeur	56,7 %	59,9 %	(321 pb)
Ratio de couverture du service de la dette	1,42	1,28	11,5 %
Taux de capitalisation moyen pondéré*	5,26 %	5,23 %	3 pb

Analyse de indicateurs de rendement clés (IRC)



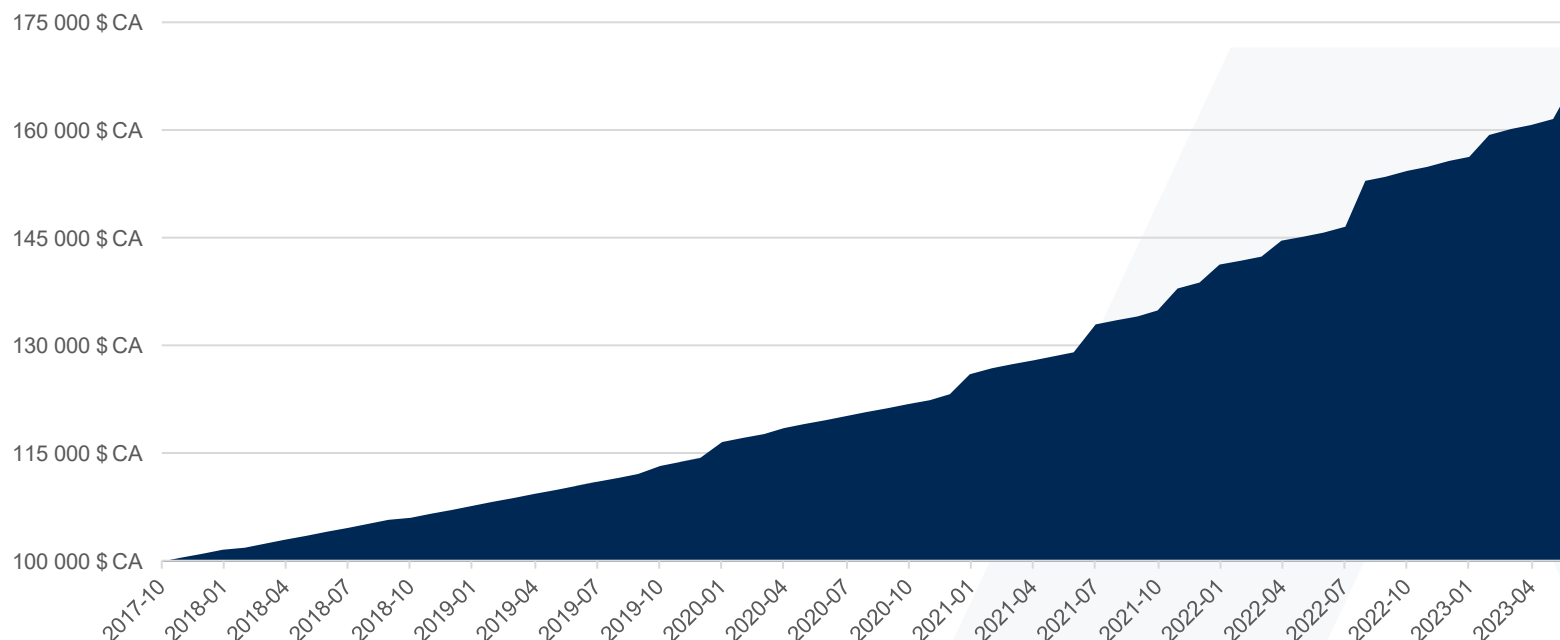
		T1 2023	T2 2022	Variation
<i>(en milliers, sauf les logements)</i>				
Revenu net de location		36 614 \$	32 648 \$	12,1 %
Revenus auxiliaires		4 153 \$	3 897 \$	6,6 %
Total des revenus		40 768 \$	36 546 \$	11,6 %
Charges d'exploitation		13 485 \$	13 730 \$	(1,8 %)
RNE		27 282 \$	22 815 \$	19,6 %
Marge RNE		66,9 %	62,4 %	449 pb
Logements		12 386	12 386	
Loyer mensuel moyen (Total des revenus/logements)		1 097 \$	984 \$	

Données et analyses internes d'Avenue Living; Présenté sur une base consolidée au 31 mars 2023; L'analyse des indicateurs de rendement clés de tous les logements détenus au 31 mars 2021, pour les périodes de 3 et 12 mois se terminant le 31 mars 2022 et le 31 mars 2023; Devise présentée en dollars canadiens; Les chiffres indiqués sont des résultats passés et ne sont pas indicatifs des résultats futurs.

Croissance depuis la création — Catégorie A



Croissance de 100 000 \$ investis depuis la création de la catégorie A



	6 mois	1 an		2 ans	3 ans	5 ans	Depuis la création
Suivi	7,02 %	14,20 %	Annualisé	13,53 %	11,68 %	9,86 %	9,42 %

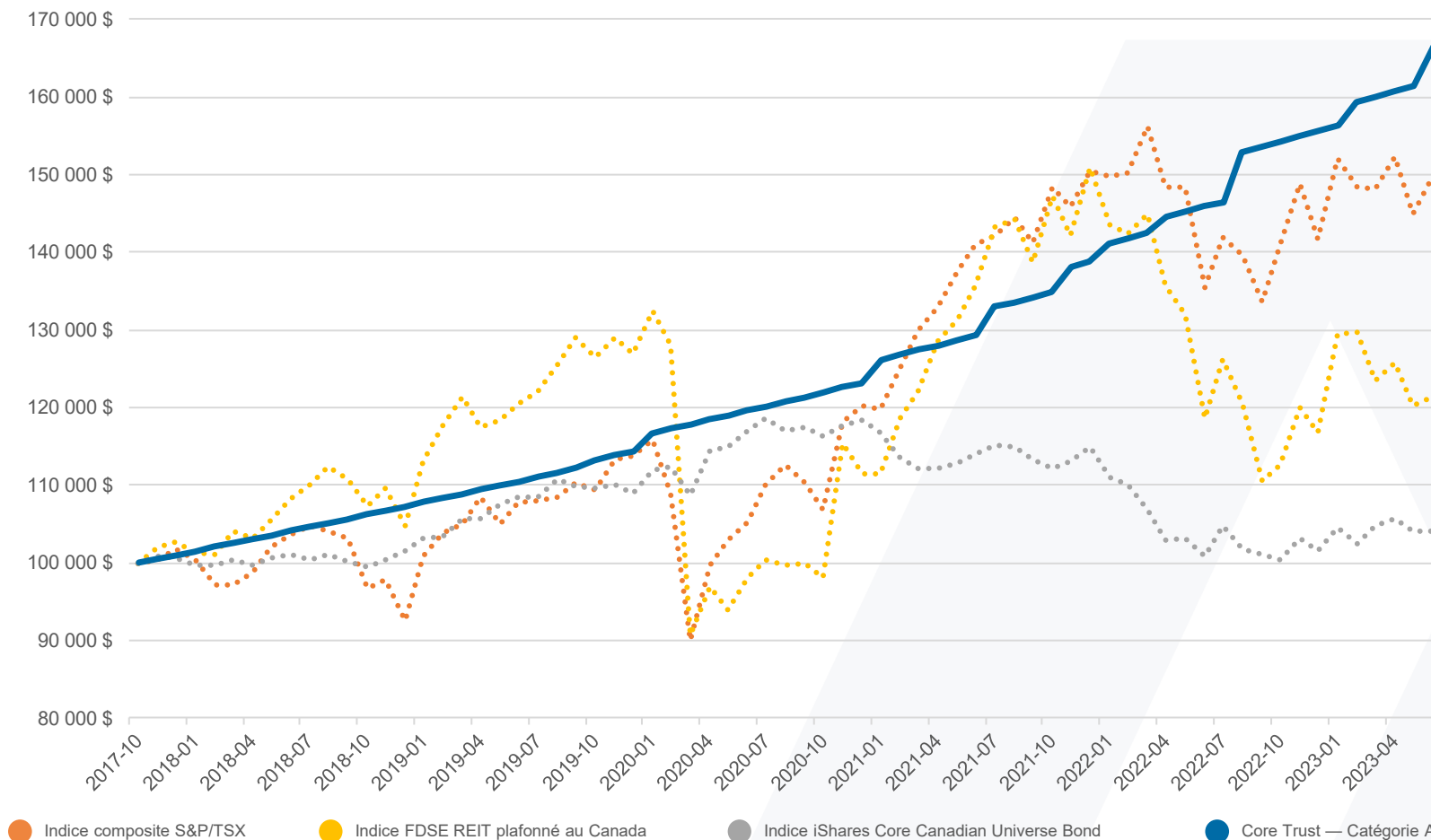
	2018	2019	2020	2021	2022	2023*
Calendrier	6,17 %	6,69 %	7,63 %	12,68 %	12,16 %	7,02 %

Données internes d'Avenue Living (non vérifiées) ; Les rendements sont basés sur une valeur liquidative initiale de 10,00 \$ CA et tiennent compte du réinvestissement de toutes les distributions ; Les chiffres indiqués sont des résultats passés et ne sont pas représentatifs des résultats futurs ; Les résultats actuels et futurs peuvent être inférieurs ou supérieurs à ceux indiqués ; Les rendements sont présentés en date du 30 juin 2023 ; (*) indique une période partielle.

Exemples de profils de rendement — Catégorie A



Croissance de 100 000 \$ investis depuis la création de la catégorie A

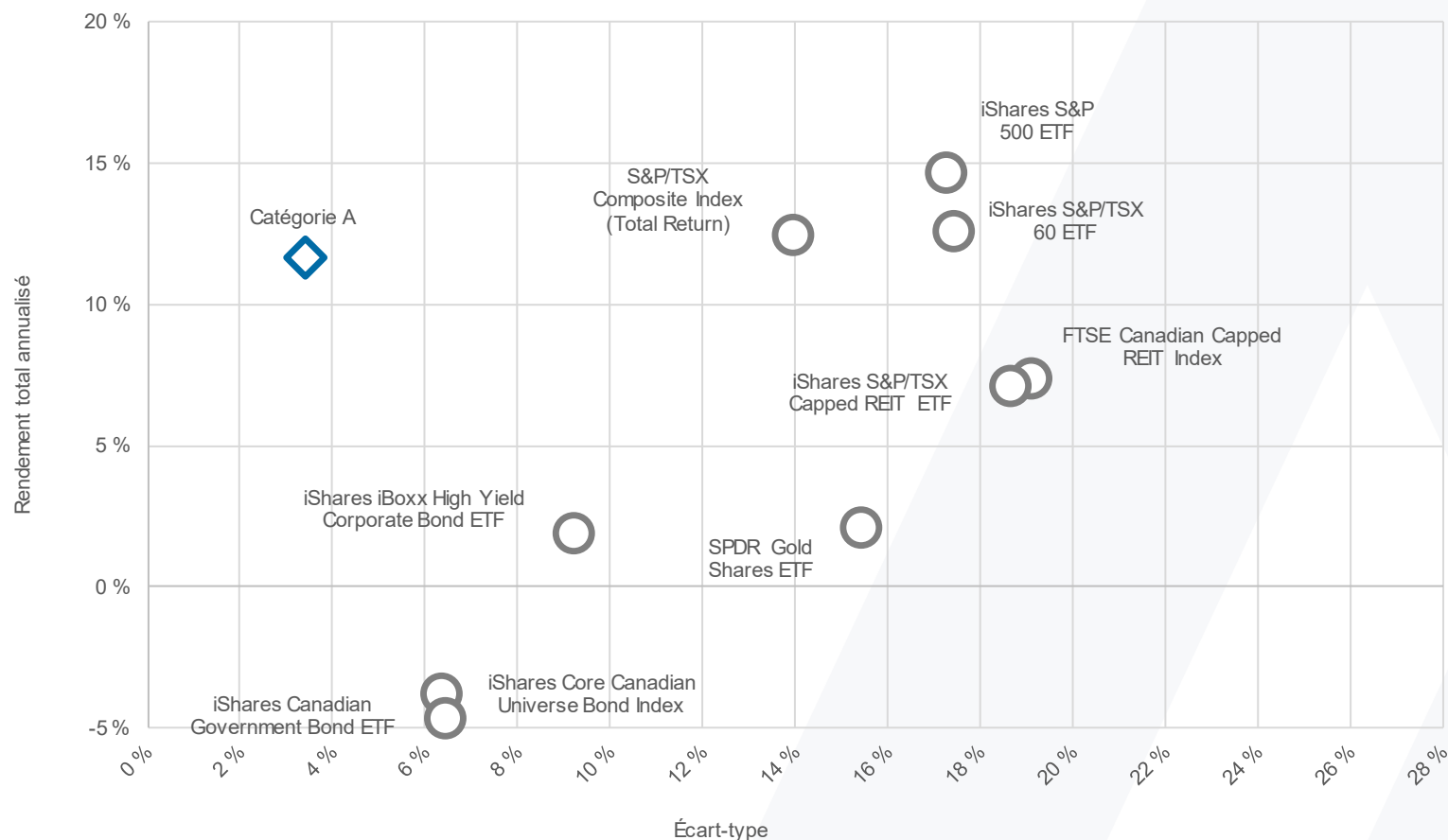


Données internes d'Avenue Living présentées au 30 juin 2023 (non vérifiées) ; Les rendements sont basés sur une valeur liquidative unitaire initiale de 10,00 \$ et tiennent compte du réinvestissement de toutes les distributions ; Les résultats passés ne garantissent pas les résultats futurs ; Les informations sur les indices proviennent de YCharts ; Les indices présentés sont des repères bien connus et largement reconnus et sont destinés à illustrer les performances générales du marché ou du secteur ; Les investisseurs doivent être conscients des risques et des limites de toute comparaison avec ces repères, notamment : (i) Il n'est pas possible d'investir directement dans un indice ; (ii) Les évaluations fondées sur l'évaluation de biens immobiliers privés peuvent être sujettes à un biais de lissage et peuvent donc refléter une volatilité plus faible que ne le ferait l'évaluation de titres publics négociés sur une bourse ; (iii) Les titres du marché dispensé sont généralement évalués moins fréquemment que les titres négociés sur les marchés publics, ce qui peut sous-estimer la volatilité et la corrélation relatives attribuables à ces titres ; et (iv) Les parts de la Fiducie ne sont pas cotées ou affichées sur une bourse reconnue et sont en outre soumises à un certain nombre de restrictions en matière de transférabilité et de revente ; Veuillez consulter la notice d'offre, datée du 1er mars 2023, pour plus de détails, y compris les facteurs de risque qui y sont identifiés.

Exemples de profils de rendement et de volatilité — Catégorie A



Rendement total annualisé et volatilité comparés (période de suivi de 3 ans)



Données internes d'Avenue Living présentées au 30 juin 2023 (non vérifiées) ; Les rendements sont basés sur une valeur liquidative unitaire initiale de 10,00 \$ et tiennent compte du réinvestissement de toutes les distributions ; Les résultats passés ne garantissent pas les résultats futurs ; Les informations sur les indices proviennent de YCharts ; Les indices présentés sont des repères bien connus et largement reconnus et sont destinés à illustrer les performances générales du marché ou du secteur ; Les investisseurs doivent être conscients des risques et des limites de toute comparaison avec ces repères, notamment : (i) Il n'est pas possible d'investir directement dans un indice ; (ii) Les évaluations fondées sur l'évaluation de biens immobiliers privés peuvent être sujettes à un biais de lissage et peuvent donc refléter une volatilité plus faible que ne le ferait l'évaluation de titres publics négociés sur une bourse ; (iii) Les titres du marché dispensé sont généralement évalués moins fréquemment que les titres négociés sur les marchés publics, ce qui peut sous-estimer la volatilité et la corrélation relatives attribuables à ces titres ; et (iv) Les parts de la Fiducie ne sont pas cotées ou affichées sur une bourse reconnue et sont en outre soumises à un certain nombre de restrictions en matière de transférabilité et de revente ; Cette analyse ne tient pas compte de l'impact potentiel des fluctuations de change sur les rendements des actifs ou des portefeuilles, ni de l'écart-type de ces rendements ; Veuillez consulter la notice d'offre, datée du 1er mars 2023, pour plus de détails, y compris les facteurs de risque qui y sont identifiés.

Modalités — Catégorie A/AU



Nom du Fonds	Avenue Living Real Estate Core Trust
Date de création du Fonds	Octobre 2017 (catégorie A — novembre 2017) (libellé en \$ US — Catégorie A-U — décembre 2021)
Code FundSERV	AVE0400A (libellé en USD — AVE0401A)
Admissible pour régime enregistré	Oui
Type de Fonds	Fiducie de fonds communs de placement à capital variable
Frais de gestion	Depuis la création (Fiducie) : 2,19 % RFG (31 déc. 2022)*
Valeur liquidative par part	Catégorie A -- 12,05 \$ CA par part Catégorie A-U -- 11,11 \$ US par part
Distributions ciblées	Catégorie A -- 0,60 \$ CA par part p.a. (Rendement implicite : 4,98 %) Catégorie A-U -- 0,55.2 \$ US par part p.a. (Rendement implicite : 4,97 %)
RRD	Disponible — 2 % de réduction par rapport à la valeur liquidative
Objectifs de rendements	Objectif de rendement sur 10 ans de 8 à 12 % par an, net de frais
Achats	Mensuels — Dernier jour ouvrable de chaque mois
Montant de souscription minimale :	Catégorie A - 5 000 \$ CA (libellé en \$ US — Catégorie A-U - 5 000 \$ US)
Rachats	Mensuels*
Commission de suivi	1,00 % par année (versée trimestriellement)
Gestionnaire d'actifs	Avenue Living Asset Management Ltd.

*Veuillez vous reporter à la notice d'offre datée du 1er mars 2023 pour obtenir tous les détails.

Équipe de haute direction



Anthony Giuffre

Fondateur, Directeur général — Gestion d'actifs
Directeur général — Core Trust

- À titre de fondateur, PDG et président exécutif d'Avenue Living, M. Giuffre possède plus de 25 ans d'expérience dans la création, la gestion et l'exploitation de nouvelles entreprises. Impliqué dans environ 4 milliards de dollars d'actifs sous gestion.
- Anthony offre son temps, ses connaissances et ses conseils à diverses causes, notamment la Calgary Public Library Foundation, le TELUS Spark Science Centre, la Fondation olympique canadienne et UNICEF Canada. Il a terminé 16 triathlons Ironman et est titulaire d'un baccalauréat de l'Université de Calgary.



Marina Post, CPA

Directeur financier — Gestion d'actifs

- Plus de 10 années d'expérience en matière de rapports financiers, de fiscalité et de conformité réglementaire. Avant de rejoindre Avenue Living, elle était directrice financière d'un gestionnaire de fonds de placement gérant plusieurs fonds spéculatifs et était auparavant vice-présidente financière d'une banque d'investissement spécialisée.
- Elle est titulaire d'un baccalauréat en commerce de l'Université de Calgary et d'un titre de CPA.



Andrew Searby, CPA

Trésorier et conseiller financier — Gestion d'actifs

- Plus de 30 années d'expérience en planification financière et en présentation de rapports auprès de sociétés privées et cotées en bourse en Amérique du Nord. Il était auparavant le directeur financier du plus grand intégrateur d'équipements audiovisuels de l'Ouest canadien.
- Titulaire d'un baccalauréat en commerce de l'Université de Lethbridge et d'un titre de CPA.



Jason Jogia, MBA

Directeur des investissements — Gestion d'actifs
Directeur général — Opportunity Trust

- Plus de 15 années d'expérience sur les marchés des capitaux immobiliers, avec plus de 10 milliards de dollars de prêts et 1 milliard de dollars de capitaux propres. Il a auparavant géré un portefeuille de prêts immobiliers de 1,5 milliard de dollars dans une grande banque canadienne.
- M. Jogia est professeur à l'Université de Calgary, où il se spécialise dans le financement immobilier. Il est également membre du conseil d'administration de la Calgary Public Library Foundation. Il est titulaire d'un MBA de l'université de Calgary et d'une maîtrise en finance d'entreprise de l'école SDA Bocconi à Milan, en Italie.



Shelley Allchurch

Directeur juridique

- Plus de 20 années d'expérience en droit immobilier et commercial, principalement axé sur l'achat, la vente et le financement d'immeubles multirésidentiels et commerciaux, le crédit-bail commercial et résidentiel et la gouvernance d'entreprise.
- Titulaire d'un baccalauréat en droit de l'Université de l'Alberta et d'un baccalauréat en gestion de l'Université de Lethbridge.



Louise Elsey

Chef de l'exploitation — Avenue Living Communities

- Plus de 20 années d'expérience dans l'immobilier et a précédemment occupé des postes de direction au sein de Northview Apartment REIT, où elle était responsable de la gouvernance d'entreprise, de la divulgation publique, de la stratégie et des ventes.
- Avant de s'installer au Canada en 2008, Louise a acquis de l'expérience en menant une carrière progressive dans le secteur de l'immobilier en Angleterre.

Fiduciaires indépendants



Catriona Le May Doan

Fiduciaire indépendant

Mme Le May Doan est une double championne olympique et a été nommée la « femme la plus rapide sur glace ». Titulaire de trois diplômes honorifiques, elle a été intronisée au Temple de la renommée des sports du Canada et au Temple de la renommée des sports du Comité olympique canadien et nommée Officier de l'Ordre du Canada. Mme Le May Doan a été membre du conseil d'administration du COVAN, de Winsport, de Calgary 2026 BidCo, de Red Deer 2019, et participe toujours activement au Conseil des Jeux du Canada en tant que vice-présidente, auprès des Special Olympics Canada, de l'Institut canadien du sport de Calgary, de Winsport et auprès de diverses autres organismes de bienfaisance. Mme Le May Doan est présidente et chef de la direction de Sport Calgary.

J.T. Dhoot

Fiduciaire indépendant

As Founder and Principal of Omnis Valuations & Advisory Ltd., Mr. Dhoot offers independent valuations, litigation support, and advisory services for public and private sector clientele. Currently instructing at the University of Calgary, he has authored course materials for UBC's Sauder School of Business and the Chartered Business Valuator Institute. Mr. Dhoot serves on multiple boards and committees, including the Practice Review Committee of CPA Alberta and the Calgary Assessment Review Board. He is a recipient of the Appraisal Institute of Canada's Tyler Beatty Top Appraiser Under 40 Award and is completing a Master of Forensic Accounting at the University of Toronto. Mr. Dhoot holds the Accredited Appraiser (AACI), Chartered Business Valuator (CBV) and Corporate Director (ICD.D) designations.

Robert R. Verbuck

Fiduciaire indépendant

M. Verbuck est l'associé directeur du bureau de Calgary de DS Lawyers Canada LLP, un important cabinet national d'avocats d'affaires de taille moyenne. Sa pratique est axée sur le droit des sociétés et des valeurs mobilières, avec un accent particulier sur les marchés des capitaux, les fusions et acquisitions et la gouvernance d'entreprise. M. Verbuck a plus de 20 ans d'expérience dans le conseil aux start-ups et aux entreprises émergentes dans divers secteurs. Il est directeur, secrétaire général et avocat général de certaines entreprises privées et publiques sélectionnées qui le passionnent, dans les secteurs de l'entreposage, de l'immobilier, de l'énergie, de l'agriculture et des produits de santé. M. Verbuck est titulaire d'un baccalauréat ès arts de l'Université Western et d'un baccalauréat en droit de l'Université de Toronto et est membre des barreaux de l'Alberta et de l'Ontario.

MERCI



YAVOR NIKOV, CAIA

DIRECTEUR, VENTES (SALES) – RÉGION DU QUÉBEC

AVENUE LIVING ASSET MANAGEMENT

1 (438) 998-2511

ynikov@avenueliving.ca



Suivez le code QR pour
visualiser le portefeuille de
l'Avenue Living Core Trust de
manière plus détaillée