

ATA TURİZM İŞLETMECİLİK TAŞIMACILIK MADENCİLİK KUYUMCULUK

SANAYİ VE DIŞ TİCARET A.Ş.

FYYS kapsamında, Şirketimizin konsolide bağlı ortaklıklarına ait olup mülkiyeti DenizBank A.Ş.'ye devredilmiş bulunan bazı taşınmazlara ilişkin olarak, Opsiyon Hakkı Sözleşmeleri çerçevesinde Şirketimiz ve bağlı ortaklıklarına tanınan opsiyon hakkı kullanım süresinin 01.04.2026 tarihine kadar uzatıldığına dair bildirimimiz 31.03.2026 tarihinde kamuya açıklanmıştır.

Bu kapsamda, aşağıda detayları paylaşılan opsiyon sözleşmelerine konu taşınmazların tapu devir işlemleri tamamlanmıştır.

Devir Alınan Şirket/Bağlı Ortaklık	İl	İlçe	Ada	Parsel	Tapu Bedeli
Ata Turizm İşletmecilik Taşımacılık Madencilik Kuyumculuk Sanayi ve Dış Ticaret Anonim Şirketi	Nevşehir	Avanos	1654	37	42.146.318,21
	İstanbul	Beylikdüzü	173	1	80.539.049,78
	Nevşehir	Ürgüp		6329	3.027.964,37
	Nevşehir	Ürgüp		6314	2.777.948,96
	Nevşehir	Ürgüp		6317	1.638.989,89
	Nevşehir	Ürgüp		10926	5.833.692,82
	Nevşehir	Ürgüp		10966	1.222.297,54
	Nevşehir	Ürgüp		10498	4.528.056,81
	Nevşehir	Ürgüp		6313	11.639.606,15
	Nevşehir	Ürgüp		11578	6.342.057,48
	Nevşehir	Ürgüp	109	5	7.005.626,15
	Nevşehir	Ürgüp		11591	1.768.358,97
	Nevşehir	Ürgüp		11595	4.872.522,48
	Nevşehir	Ürgüp		11869	10.167.293,20
	Nevşehir	Ürgüp		6328	6.361.503,12
	Nevşehir	Ürgüp		10925	10.806.221,46
	Nevşehir	Ürgüp		11446	5.747.576,40
	Nevşehir	Ürgüp		11305	1.844.558,11
	Nevşehir	Ürgüp		11589	1.055.620,61
Novus Turizm Gayrimenkul Yatırımları ve Ticaret Anonim Şirketi	Nevşehir	Ürgüp	108	28	308.423.922,53
	Nevşehir	Ürgüp	108	27	227.080.773,53
	Nevşehir	Ürgüp		11615	803.785.060,17
	Nevşehir	Merkez	113	4	375.092.843,83
	Nevşehir	Avanos	142	9	596.412.657,52
	Nevşehir	Avanos	1468	14	19.649.917,49
	İstanbul	Fatih	1027	22	59.774.182,65
	İzmir	Bergama	1304	1	34.771.070,16
	Nevşehir	Avanos	1518	1	55.028.615,65
Toplam	2.689.344.306,04				

Tapu devir işlemlerinin devam etmesi sebebiyle aşağıda detayları paylaşılan opsiyon sözleşmelerine **10.04.2026** tarihine kadar ilave süre verilmesi konusunda banka ile tam mutabakata varılmıştır.

Devir Alınacak Şirket/Bağlı Ortaklık	Gayrimenkul	İl	İlçesi
Novus Turizm	Sur Balık Cankurtaran Restoran	İSTANBUL	FATİH
Ata Turizm	Arsa	NEVŞEHİR	AVANOS

Net halka arz geliri **2.590.080.000 TL** olup, günümüz itibariyle opsiyon sözleşmeleri kapsamında devir alınan taşınmazların FYYŞ şartları kapsamında güncel tutarı **tapu ve diğer sair masraflar dahil 2.788.907.684 TL** olarak gerçekleşmiştir.

Fon kullanım raporunda yer alan aşağıda detayları verilen diğer taşınmazlara ilişkin opsiyon sözleşmeleri banka ile yapılan görüşmeler neticesinde taraflar arasında tam mutabakata varılmış ve söz konusu sözleşmelerin vadesi **31.03.2027** tarihine kadar uzatılmıştır.

Tabloda yer alan taşınmazlara ilişkin opsiyon sözleşmelerinin vadesinden önce devralınması hususu değerlendirilmekte olup; söz konusu taşınmazların devralınması halinde yatırımcılarımıza ayrıca bilgi verilecektir.

Gayrimenkul	İl	İlçesi
Sur Balık Arnavutköy Restoran	İSTANBUL	BEŞİKTAŞ
Agad Kuyum Mağazası	NEVŞEHİR	AVANOS

Yatırımcılarımızın ve kamuoyunun bilgisine saygıyla duyurulur.