



México, D.F. a 28 de Abril de 2015

COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES

Av. Insurgentes Sur No.1971, Piso 9 Edificio Norte

Col. Guadalupe Inn

México, D.F.

At'n: Lic. Rafael Colado Ibarreche

Director General Adjunto de Emisoras

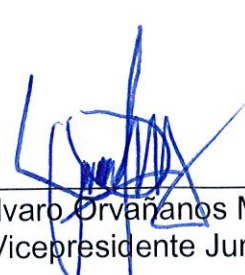
Estimado Lic. Rafael Colado:

Los suscritos manifestamos bajo protesta de decir verdad que, en el ámbito de nuestras respectivas funciones, preparamos la información relativa a la emisora contenida en los estados financieros anuales, la cual, a nuestro leal saber y entender, refleja razonablemente su situación. Asimismo, manifestamos que no tenemos conocimiento de información relevante que haya sido omitida o falseada en estos estados financieros o que los mismos contengan información que pudiera inducir a error a los inversionistas.

Estamos a sus apreciables órdenes para cualquier aclaración o comentario en relación con el contenido de la presente.

Atentamente,



Lic. Joaquín Vargas Mier y Terán
Presidente Ejecutivo

Lic. Álvaro Orvañanos Márquez
Vicepresidente Jurídico

Lic. Francisco Trejo de la Torre
Vicepresidente de Finanzas

C.c.p. Bolsa Mexicana de Valores ("BMV")

**CMR, S. A. B. de C. V.
y subsidiarias**

Estados financieros consolidados

31 de diciembre de 2014 y 2013

(Con el Informe de los Auditores Independientes)



KPMG Cárdenas Dosal
Manuel Ávila Camacho 176
Col. Reforma Social
11650 México, D.F.

Teléfono: + 01 (55) 52 46 83 00
www.kpmg.com.mx

Informe de los Auditores Independientes

Al Consejo de Administración y a los Accionistas
CMR, S. A. B. de C. V. y subsidiarias:

Hemos auditado los estados financieros consolidados adjuntos de CMR, S. A. B. de C. V. y subsidiarias (el Grupo), que comprenden los estados consolidados de situación financiera al 31 de diciembre de 2014 y 2013, y los estados consolidados de resultado integral, de cambios en el capital contable y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, y notas que incluyen un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa.

Responsabilidad de la Administración en relación con los estados financieros consolidados

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados adjuntos de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera, y del control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros consolidados libres de desviación material debido a fraude o error.

Responsabilidad de los auditores

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros consolidados adjuntos basada en nuestra auditoría. Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría. Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable sobre si los estados financieros consolidados están libres de desviación material.

Una auditoría conlleva la aplicación de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los importes y la información revelada en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluida la evaluación de los riesgos de desviación material en los estados financieros consolidados debido a fraude o error. Al efectuar dichas evaluaciones del riesgo, el auditor tiene en cuenta el control interno relevante para la preparación y presentación razonable, por parte de la entidad, de los estados financieros consolidados, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye la evaluación de lo adecuado de las políticas contables aplicadas y de la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la Administración, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros consolidados en su conjunto.

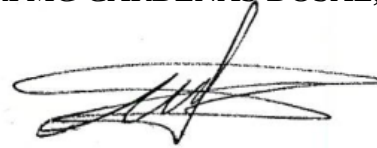
(Continúa)

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de CMR, S. A. B. de C. V. y subsidiarias, al 31 de diciembre de 2014 y 2013, así como sus resultados consolidados de sus operaciones y sus flujos de efectivo consolidados por los años terminados en esas fechas, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.

KPMG CARDENAS DOSAL, S. C.



C.P.C. Jaime Sánchez Mejorada Fernández

20 de marzo de 2015.
México, Distrito Federal.



CMR, S. A. B. de C. V. y subsidiarias

Estados de situación financiera consolidados

31 de diciembre de 2014 y 2013

(Miles de pesos mexicanos)

Activo	<u>2014</u>	<u>2013</u> (Nota 7(b))	Pasivo y capital contable	<u>2014</u>	<u>2013</u> (Nota 7(b))
Activo circulante:			Pasivo circulante:		
Efectivo y equivalentes de efectivo (nota 8)	\$ 97,724	62,719	Préstamos de instituciones financieras (nota 14)	\$ 133,342	86,464
Cuentas por cobrar, neto (nota 9)	63,415	46,570	Proveedores	210,020	160,311
Inventarios, neto (nota 10)	102,310	73,866	Pasivos acumulados (nota 13)	20,101	31,633
Pagos anticipados	<u>35,296</u>	<u>10,810</u>	Provisiones (nota 15)	155,089	124,571
			Impuestos diferidos por desconsolidación (nota 23)	36,580	36,902
Total del activo circulante	298,745	193,965	Participación de los trabajadores en la utilidad	1,878	4,096
Inmuebles, contenidos y equipo, neto (nota 11)	1,333,311	1,261,514	Anticipos de clientes	3,754	870
			Ingresos diferidos	<u>-</u>	<u>539</u>
Activos intangibles y crédito mercantil (nota 12)	99,106	111,960	Total del pasivo circulante	560,764	445,386
Depósitos en garantía	42,957	41,139	Deuda a largo plazo, excluyendo		
Impuestos diferidos (nota 23)	184,327	170,816	vencimiento circulantes (nota 14)	211,283	208,691
			Beneficios a los empleados (nota 16)	54,709	52,973
			Impuestos diferidos por desconsolidación (nota 23)	<u>72,518</u>	<u>109,098</u>
			Total del pasivo	<u>899,274</u>	<u>816,148</u>
			Capital contable:		
			Capital aportado (nota 18)	773,560	773,560
			Reserva para recompra de acciones	17,978	17,978
			Resultados acumulados (nota 18)	121,324	26,864
			Otros resultados integrales	<u>579</u>	<u>3,324</u>
			Capital contable - Participación controladora	913,441	821,726
			Participación no controladora	<u>145,731</u>	<u>141,520</u>
			Total del capital contable	1,059,172	963,246
			Compromisos y pasivos contingentes (notas 26 y 27)		
	<u>\$ 1,958,446</u>	<u>1,779,394</u>		<u>\$ 1,958,446</u>	<u>1,779,394</u>

Ver notas adjuntas a los estados financieros consolidados.

CMR, S. A. B. de C. V. y subsidiarias

Estados consolidados de resultados integrales

Años terminados el 31 de diciembre de 2014 y 2013

(Miles de pesos mexicanos)

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Ingresos:		
Ventas netas	\$ 2,288,369	2,132,703
Otros ingresos de operación	<u>27,336</u>	<u>36,227</u>
Total de ingresos	2,315,705	2,168,930
Costo de ventas (nota 19)	<u>1,070,897</u>	<u>1,004,608</u>
Utilidad bruta	1,244,808	1,164,322
Gastos de operación (nota 20)	1,241,860	1,200,944
Otros ingresos, neto (nota 21)	<u>124,267</u>	<u>24,670</u>
Resultado operativo	<u>127,215</u>	<u>(11,952)</u>
Resultado integral de financiamiento:		
Ingreso por intereses	736	855
Gasto por intereses	(19,160)	(21,526)
Fluctuaciones cambiarias, neto	<u>(466)</u>	<u>(370)</u>
Resultado integral de financiamiento, neto	<u>(18,890)</u>	<u>(21,041)</u>
Utilidad (pérdida) antes de impuestos a la utilidad	108,325	(32,993)
Impuestos a la utilidad (nota 23)	<u>9,654</u>	<u>(24,564)</u>
Utilidad (pérdida) neta	<u>98,671</u>	<u>(8,429)</u>
Otros resultados integrales:		
Participación en los otros resultados integrales de asociadas	3,922	(4,749)
Impuestos a la utilidad de los otros resultados integrales	<u>(1,177)</u>	<u>1,425</u>
Resultado integral	\$ <u><u>95,926</u></u>	<u><u>(5,105)</u></u>
Resultado integral consolidado atribuible a:		
Participación controladora	\$ 91,715	(19,426)
Participación no controladora	<u>4,211</u>	<u>14,321</u>
Resultado integral consolidado	\$ <u><u>95,926</u></u>	<u><u>(5,105)</u></u>
Utilidad (pérdida) por acción		
Básica y diluida (centavos por acción)	\$ <u><u>.3849</u></u>	<u><u>(.0337)</u></u>
Promedio ponderado de acciones en circulación	\$ <u><u>249,862,442</u></u>	<u><u>249,862,442</u></u>

Ver notas adjuntas a los estados financieros consolidados.

CMR, S. A. B. de C. V. y subsidiarias

Estados consolidados de cambios en el capital contable

Años terminados el 31 de diciembre de 2014 y 2013

(Miles de pesos mexicanos)

	Capital social	Prima en suscripción de acciones	Reserva para recompra de acciones	Resultados acumulados	Otros resultados integrales	Total participación controladora	Participación no controladora	Total del capital contable
Saldos al 1o. de enero de 2012	\$ 600,281	173,279	17,978	49,581	-	841,119	127,232	968,351
Pérdida integral (nota 18(b))	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(22,717)</u>	<u>3,324</u>	<u>(19,393)</u>	<u>14,288</u>	<u>(5,105)</u>
Saldos al 31 de diciembre de 2013	600,281	173,279	17,978	26,864	3,324	821,726	141,520	963,246
Utilidad integral nota (18(b))	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>94,460</u>	<u>(2,745)</u>	<u>91,715</u>	<u>4,211</u>	<u>95,926</u>
Saldos al 31 de diciembre de 2014	<u>\$ 600,281</u>	<u>173,279</u>	<u>17,978</u>	<u>121,324</u>	<u>579</u>	<u>913,441</u>	<u>145,731</u>	<u>1,059,172</u>

Ver notas adjuntas a los estados financieros consolidados.

CMR, S. A. B. de C. V. y subsidiarias

Estados consolidados de flujos de efectivo

Años terminados el 31 de diciembre de 2014 y 2013

(Miles de pesos mexicanos)

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Actividades de operación:		
Utilidad (pérdida) neta	\$ 98,671	(8,429)
Partidas relacionadas con actividades de inversión:		
Depreciación	148,763	129,975
Amortización	27,535	23,275
(Utilidad) pérdida en venta y cierre de unidades, neta (nota 11)	(101,926)	805
Deterioro de activos de larga duración	-	954
Partidas relacionadas con actividades de financiamiento:		
Intereses a favor	(736)	(855)
Intereses a cargo	19,160	21,526
Impuestos base legal y diferida	<u>(12,334)</u>	<u>(26,241)</u>
Subtotal	179,133	141,010
Cuentas por cobrar	(16,845)	(56,555)
Inventarios	(28,444)	(32,994)
Pagos anticipados	(24,486)	8,009
Proveedores	49,709	32,639
Partes relacionadas	-	(201)
Pasivos acumulados y provisiones	18,104	54,978
Beneficios a los empleados	(4,404)	(6,443)
Impuestos pagados por desconsolidación	(36,580)	-
Anticipo de clientes	2,884	870
Ingresos diferidos	<u>(539)</u>	<u>95</u>
Flujos netos de efectivo de actividades de operación	<u>138,532</u>	<u>141,408</u>
Actividades de inversión:		
Adquisiciones de inmuebles, contenido y equipo	(249,092)	(253,405)
Venta de inmuebles, contenido y equipo	130,458	101,750
Pagos de derechos de arrendamiento y otros, neto	(14,681)	(26,087)
Intereses cobrados	736	855
Otros activos	<u>(1,818)</u>	<u>(3,688)</u>
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión	<u>(134,397)</u>	<u>(180,575)</u>
Efectivo excedente para aplicar en (a obtener de) actividades de financiamiento	<u>4,135</u>	<u>(39,167)</u>
Actividades de financiamiento:		
Pago de préstamos a corto y largo plazo	(85,078)	(78,498)
Obtención de préstamos a largo plazo	135,108	57,000
Intereses pagados	<u>(19,160)</u>	<u>(21,526)</u>
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento	<u>30,870</u>	<u>(43,024)</u>
Incremento (disminución) neta de efectivo y equivalentes de efectivo	35,005	(82,191)
Efectivo y equivalentes de efectivo:		
Al principio del año	<u>62,719</u>	<u>144,910</u>
Al fin del año	\$ <u><u>97,724</u></u>	<u><u>62,719</u></u>

Ver notas adjuntas a los estados financieros consolidados.

CMR, S. A. B. de C. V. y subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2014 y 2013

(Miles de pesos)

(1) Entidad que informa-

CMR, Sociedad Anónima Bursátil de Capital Variable (S. A. B. de C. V.) organizada bajo las leyes de los Estados Unidos Mexicanos, o México, con ubicación principal de centro de negocios en Havre #30, Col. Juárez en el Distrito Federal; es una controladora de compañías cuyas actividades principales se orientan a la industria restaurantera, mediante la operación de 125 unidades bajo las marcas: “Wings” (33 unidades); “Chili’s Grill & Bar” (59 unidades); “Fonda Mexicana” (4 unidades); “Destilería” (5 unidades); “Olive Garden” (8 unidades); “El Lago” (1 unidad); “Del Bosque” (1 unidad); “Meridiem” (2 unidades); “Los Almendros” (2 unidades); “Red Lobster” (3 unidades); “The Capital Grille” (1 unidad); “La Calle” (1 unidad); “Sushi Itto” (2 unidades) y “Meridien” (3 unidades).

La Entidad opera la marca “Chili’s Grill & Bar” conforme a un contrato de franquicia y puede utilizar dicha marca en sus establecimientos en la República Mexicana con excepción de los Estados de México, Morelos, Querétaro, Hidalgo, Puebla y el Distrito Federal. En agosto de 2011, la Entidad firmó un acuerdo de desarrollo con Darden Restaurants, Inc., para operar las marcas: “Olive Garden”, “Red Lobster”, y “The Capital Grille” en todo el territorio mexicano. El acuerdo establece que, inicialmente, la Entidad abrirá 37 restaurantes en los próximos 5 años.

Como parte del proceso de crecimiento de la Entidad, se centralizó parte de su red de distribución nacional a través de un contrato de arrendamiento a largo plazo de un centro de distribución ubicado en el Estado de México.

CMR, S. A. B. de C. V. fue fundada en 1965 y se registró en el Registro Público de la Propiedad y Comercio de México, Distrito Federal en 1989 por un período indefinido. Las acciones de CMR, S. A. B. de C. V. están listadas en la Bolsa Mexicana de Valores (“BMV”) y se cotizan en forma de Certificados de Participación Ordinaria (“CPOs”). Cada CPO representa una acción serie “B” representativa del capital social.

En estas notas a los estados financieros consolidados, cuando se utilizan los términos “CMR, S. A. B. de C. V.” se refiere a CMR, S. A. B. de C. V. sin sus subsidiarias consolidadas. Cuando se utiliza el término “el Grupo”, se está haciendo referencia a CMR, S. A. B. de C. V. en conjunto con sus subsidiarias consolidadas.

(Continúa)

CMR, S. A. B. de C. V. y subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados

(Miles de pesos)

(2) Bases de presentación-

Los estados financieros consolidados del Grupo han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo Internacional de Normas de Información Financiera ("IASB por sus siglas en inglés"). Los estados financieros consolidados fueron aprobados por la Administración del Grupo el 20 de marzo de 2015. Las notas 6 y 7 incluyen detalles de las políticas contables del Grupo, incluidos los cambios ocurridos durante el año.

De conformidad con la Ley General de Sociedades Mercantiles (LGSM) y los estatutos de CMR, S. A. B. de C. V. y subsidiarias, los accionistas tienen facultades para modificar los estados financieros después de su emisión. Los estados financieros se someterán a la aprobación de la próxima Asamblea de Accionistas.

(3) Bases de medición-

Los estados financieros consolidados del Grupo han sido preparados sobre la base de costo histórico, excepto por los inmuebles, contenidos y equipo que fueron revaluados a su valor razonable a la fecha de la transición a NIIF y por los préstamos y documentos por pagar que se reconocen a su costo amortizado, como se explica a mayor detalle en las políticas contables más adelante.

- i) **Costo histórico** - El costo histórico generalmente se basa en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambios de activos.
- ii) **Valor razonable** - El valor razonable se define como el precio que se recibiría por vender un activo o que se pagaría por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes en el mercado a la fecha de la valuación. Al estimar el valor razonable se debe de tomar en cuenta las características de los activos y pasivos y si los participantes del mercado tomarán esas características al momento de fijar el precio del activo o pasivo en la fecha de medición. Cuando se mide el valor razonable de un activo o pasivo, el Grupo utiliza datos de mercado observables siempre que sea posible. Los valores razonables se clasifican en niveles distintos dentro de una jerarquía del valor razonable que se basa en las variables usadas en las técnicas de valoración, como se menciona a continuación:

Nivel 1: precios cotizados (no-ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos.

Nivel 2: datos diferentes de los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa (es decir, precios) o indirectamente (es decir, derivados de los precios).

Nivel 3: datos para el activo o pasivo que no se basan en datos de mercado observables (variables no observables).

(Continúa)

CMR, S. A. B. de C. V. y subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados

(Miles de pesos)

Si las variables usadas para medir el valor razonable de un activo o pasivo puede clasificarse en niveles distintos de la jerarquía del valor razonable, entonces la medición del valor razonable se clasifica en su totalidad en el mismo nivel de la jerarquía del valor razonable que la variable de nivel más bajo que sea significativa para la medición total.

El Grupo reconoce la transferencia entre los niveles de la jerarquía del valor razonable al final del período sobre el que se informa durante el que ocurrió el cambio.

(4) Moneda funcional y de presentación-

Estos estados financieros consolidados son presentados en pesos mexicanos (pesos), que es la moneda funcional del Grupo. Toda la información es presentada en miles de pesos y ha sido redondeada a la unidad más cercana (M\$), excepto cuando se indique de otra manera. Cuando se hace referencia a dólares se trata de dólares de Estados Unidos de América.

(5) Uso de juicios y estimaciones-

La preparación de estos estados financieros consolidados de acuerdo con las NIIF requiere que la gerencia realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas prospectivamente.

- **Juicios** - La información sobre juicios realizados en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante sobre los importes reconocidos en los estados financieros consolidados se refieren a: i) determinación de si el Grupo tiene control sobre una participada y ii) clasificación de arrendamiento.
- **Supuestos e incertidumbres en las estimaciones** - La información sobre supuestos e incertidumbres de estimación que tienen un riesgo significativo de resultar en un ajuste material en el año terminado el 31 de diciembre de 2014, se incluye en las siguientes notas:
 - Nota 6(j) – pruebas de deterioro del valor y supuestos claves para el importe recuperable;

(Continúa)

CMR, S. A. B. de C. V. y subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados

(Miles de pesos)

- Notas 9 y 10 – reconocimiento y medición de estimaciones de valuación de cuentas por cobrar e inventarios;
- Nota 23 – reconocimiento de activos por impuestos diferidos; disponibilidad de futuras utilidades fiscales contra las que puedan utilizarse la amortización de pérdidas obtenidas en períodos anteriores;
- Nota 17 – reconocimiento y medición de instrumentos financieros;
- Nota 16 – medición de obligaciones por beneficios definidos y supuestos actuariales clave; y
- Nota 15 – reconocimiento y medición de provisiones y contingencias: supuestos claves relacionados con la probabilidad y magnitud de una salida de recursos económicos.

(6) Políticas contables significativas-

Excepto por los cambios explicados en la nota 7, el Grupo ha aplicado consistentemente las políticas contables que se muestran a continuación, a todos los períodos presentados en estos estados financieros consolidados:

(a) Bases de consolidación-**(i) Combinación de negocios**

El Grupo contabiliza las combinaciones de negocios utilizando el método de compra cuando se transfiere el control al Grupo. La contraprestación transferida en la adquisición generalmente se mide al valor razonable al igual que los activos netos identificables adquiridos. Cualquier crédito mercantil resultante es sometido a pruebas anuales de deterioro (nota 12). Cualquier ganancia por compra en condiciones muy ventajosas se reconoce de inmediato en resultados. Los costos de transacción se registran como gasto cuando se incurren, excepto si se relacionan con la emisión de deuda o instrumentos de patrimonio.

La contraprestación transferida no incluye los importes relacionados con la liquidación de relaciones pre-existentes. Dichos importes generalmente se reconocen en resultados.

(Continúa)

CMR, S. A. B. de C. V. y subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados

(Miles de pesos)

Cualquier contraprestación contingente por pagar es medida al valor razonable a la fecha de adquisición. Si la contraprestación contingente está clasificada como patrimonio no deberá medirse nuevamente y su liquidación posterior deberá contabilizarse dentro del patrimonio. De no ser así, los cambios posteriores en el valor razonable de la contraprestación contingente se reconocen en resultados.

(ii) Subsidiarias

Las subsidiarias son entidades controladas por el Grupo. Los estados financieros de subsidiarias son incluidos en los estados financieros consolidados desde la fecha en que comienza el control hasta la fecha de término de éste. El Grupo controla una entidad cuando está expuesto, o tiene derecho, a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos a través de su poder sobre ésta. Los estados financieros de la subsidiaria se incluyen en los estados financieros consolidados desde la fecha en que se obtiene el control y hasta la fecha en que éste cesa.

(iii) Pérdida de control

Cuando el Grupo pierde control sobre una subsidiaria, da de baja los activos y pasivos de la subsidiaria, así como cualquier participación no controladora relacionada y otros componentes de patrimonio. Cualquier ganancia o pérdida resultante se reconoce en resultados. Si el Grupo retiene alguna participación en la ex subsidiaria, ésta será valorizada a su valor razonable a la fecha en la que se pierda el control.

(iv) Transacciones eliminadas en consolidación

Los saldos y transacciones intercompañía y cualquier ingreso o gasto no realizado que surjan de transacciones intercompañías, son eliminados. Las ganancias no realizadas provenientes de transacciones con sociedades cuya inversión es reconocida según el método de la participación son eliminadas de la inversión en proporción de la participación del Grupo en la inversión. Las pérdidas no realizadas son eliminadas de la misma forma que las ganancias no realizadas, pero sólo en la medida que no haya evidencia de deterioro.

(Continúa)

CMR, S. A. B. de C. V. y subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados

(Miles de pesos)

Las subsidiarias y su actividad principal se muestran a continuación:

	% de participación <u>2014</u>	% de participación <u>2013</u>	<u>Actividad principal</u>
Operadora de Restaurantes CMR, S. A. de C. V.	99.99%	99.99%	Controladora de entidades que arrendan inmuebles
Comercial Anvar, S. A. de C. V. (1)	99.99%	99.99%	Arendamiento de inmuebles
Inmobiliaria Yedy, S. A. de C. V. (1)	99.99%	99.99%	Arrendamiento de inmuebles
Delicias Orange, S. A. de C. V.	99.99%	99.99%	Operadora de restaurantes
Especialistas en Alta Cocina, S. A. de C. V.	99.99%	99.99%	Operadora de restaurantes
Goofy, S. A. de C. V.	99.99%	99.99%	Arrendamiento de inmuebles
Inmobiliaria Wings, S. A. de C. V.	99.99%	99.99%	Arrendamiento de inmuebles
Corporativo de Desarrollo del Bajío, S. A. de C. V.	99.99%	99.99%	Prestadora de servicios
Juárez 2301, S. A. de C. V.	99.99%	99.99%	Operadora de restaurantes
Mayo 13, S. A. de C. V.	99.99%	99.99%	Operadora de restaurantes
Operadora de Restaurantes Orraca, S. C.	99.99%	99.99%	Prestadora de servicios
Aquí Hay de Todo, S. A. de C. V.	99.99%	99.99%	Prestadora de servicios
Inmobiliaria Orraca, S. A. de C. V.	99.99%	99.99%	Arrendamiento de inmuebles
Servicios CMR, S. A. de C. V.	99.99%	99.99%	Prestadora de servicios
Gastronomía Especializada, S. A. de C. V.	99.99%	99.99%	Prestadora de servicios
Servir es un Placer, S. A. de C. V.	99.99%	99.99%	Prestadora de servicios
Operadora Wings, S. A. de C. V.	99.99%	99.99%	Prestadora de servicios
Personal Wings para Servicios, S. A. de C. V.	99.99%	99.99%	Prestadora de servicios
Restaurantes Canvar, S. A. de C. V. (1)	99.99%	99.99%	Arrendadora de inmuebles
Restaurantes Iyedy, S. A. de C. V. (1)	99.99%	99.99%	Arrendadora de inmuebles
Delicias de Oriente, S. A. de C. V.	51.00%	51.00%	Operadora de restaurantes
Las Nuevas Delicias Gastronómicas, S. de R. L. de C. V.	50.01%	50.01%	Operadora de restaurantes

- (1)** El 18 de diciembre de 2013, en Asamblea Extraordinaria de Accionistas, se aprobó la escisión de Comercial Anvar, S. A. de C. V. e Inmobiliaria Yedy, S. A. de C. V. como compañías escidentes; creándose las compañías “Restaurantes Canvar, S. A. de C. V.” y “Restaurantes Iyedy, S. A. de C. V.”, respectivamente.

El 18 de diciembre de 2013, en Asamblea General Extraordinaria de Accionistas, se aprobó la fusión de Centro Restaurantero Mexicano, S. A. de C. V., Conturmex, S. A. de C. V., Grupo Orraca Restaurantero, S. A. de C. V. y CMR, S. A. B. de C. V.; subsistiendo esta última como entidad fusionante. Por lo que a partir de esa fecha las compañías antes mencioandas dejaron de existir como entidades legales.

(Continúa)

CMR, S. A. B. de C. V. y subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados

(Miles de pesos)

(b) Transacciones en moneda extranjera-

Las transacciones en moneda extranjera se registran inicialmente en la moneda funcional al tipo de cambio vigente a la fecha en que se efectúan. Los activos y pasivos monetarios en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional al tipo de cambio vigente a la fecha de los estados financieros consolidados y las fluctuaciones cambiarias resultantes se reconocen en los resultados del ejercicio.

Los tipos de cambio de cierre y promedio aproximados del año para las cuentas del estado de situación financiera consolidado y las cuentas de los estados de resultados, respectivamente, de pesos a dólares al 31 de diciembre de 2014 y 2013, son los siguientes:

Moneda	2014		2013	
	Cierre	Promedio	Cierre	Promedio
Dólar	\$ 14.74 =====	14.47 =====	13.06 =====	13.00 =====

(c) Efectivo y equivalentes de efectivo-

El rubro se integra por los montos de efectivo en caja y los equivalentes de efectivo, representados por inversiones de corto plazo, de gran liquidez, fácilmente convertibles en efectivo y que están sujetos a riesgos poco importantes de cambios en su valor, incluyendo inversiones disponibles a la vista, las cuales generan rendimientos y tienen vencimientos hasta de tres meses a partir de su fecha de adquisición. El efectivo se presenta a su valor nominal y los equivalentes se valúan a su valor razonable; las fluctuaciones en su valor se reconocen en los resultados del período.

Otras inversiones fácilmente convertibles en efectivo se presentan a su valor razonable. Las pérdidas o ganancias por cambios en valuación y los intereses ganados se incluyen en el estado de resultados como parte de gastos/ingreso por intereses.

Los equivalentes de efectivo están representados principalmente por inversiones diarias en mesa de dinero. El efectivo restringido corresponde a dinero que se encuentra en un fideicomiso para garantizar el pago de los intereses de la deuda a largo plazo, por lo que dicha restricción terminará una vez que el pasivo esté liquidado. El fideicomiso recibe diariamente el dinero de las ventas de los restaurantes, éste se aplica primero a pagar las comisiones del fiduciario, después a pagar la deuda bancaria e intereses y el excedente es liberado a favor de CMR, esto ocurre en plazos no mayores a tres meses.

(Continúa)

CMR, S. A. B. de C. V. y subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados

(Miles de pesos)

(d) Activos y pasivos financieros-

El Grupo reconoce activos financieros como préstamos y cuentas por cobrar.

El Grupo clasifica los pasivos financieros no derivados en la categoría de otros pasivos financieros.

Activos financieros y pasivos financieros - Reconocimiento y cancelaciónCuentas por cobrar

Los préstamos y cuentas por cobrar se reconocen inicialmente al valor razonable menos cualquier costo directamente atribuible. Posteriormente se miden a su costo amortizado, es decir, el valor presente neto del monto por cobrar o por pagar a la fecha de la transacción mediante el método de la tasa de interés efectiva. Por su naturaleza de corto plazo, el Grupo reconoce estas cuentas inicialmente a su valor original de facturación menos un estimado de descuentos o similares.

Deuda

Los préstamos bancarios y los documentos por pagar se reconocen a su costo amortizado mediante el método de la tasa de interés efectiva. Los intereses devengados por los pasivos financieros se reconocen en el estado de situación financiera dentro de “Préstamos de instituciones financieras” contra el gasto financiero (gasto por intereses). Durante 2014 y 2013, el Grupo no mantuvo pasivos financieros reconocidos voluntariamente a valor razonable o asociados a coberturas de valor razonable con instrumentos financieros derivados. Los costos directos incurridos en la emisión o contratación de deuda se reconocen directamente en el estado de resultados dentro del gasto financiero en el ejercicio en que se incurren. Estos costos incluyen comisiones y honorarios profesionales.

(Continúa)

CMR, S. A. B. de C. V. y subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados

(Miles de pesos)

Compensación de activos y pasivos financieros

Un activo y un pasivo financiero serán objeto de compensación, de manera que se presente en el estado de situación financiera su importe neto, cuando y sólo cuando el Grupo tenga el derecho, exigible legalmente, de compensar los importes reconocidos y tenga la intención de liquidar por el importe neto, o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente.

Capital accionario

Los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de acciones ordinarias, netos de los efectos fiscales, se reconocen como una deducción del patrimonio.

(e) Inventarios-

Los inventarios se valúan a su costo o su valor neto de realización, el menor. Los costos incluyendo una porción de costos indirectos y variables, se asignan a los inventarios a través del método más apropiado para la clase particular de inventario, valuado con el método de costos promedio. El valor neto de realización representa el precio de venta estimado menos todos los costos necesarios para efectuar su venta.

(f) Activos mantenidos para venta

Los activos no corrientes, o grupos de activos para su disposición compuestos de activos y pasivos, se clasifican como mantenidos para la venta o mantenidos para distribuir a los propietarios si es altamente probable que sean recuperados fundamentalmente a través de la venta y no del uso continuo.

Estos activos, o grupos mantenidos para su disposición, por lo general se miden al menor valor entre su importe en libros y su valor razonable menos los costos de venta. Cualquier pérdida por deterioro del valor se distribuye primero al crédito mercantil y luego se prorratea a los activos y pasivos restantes, excepto que no se distribuye esta pérdida a los inventarios, activos financieros, activos por impuestos diferidos, activos por beneficios a los empleados, que continúan midiéndose de acuerdo con las otras políticas contables del Grupo. Las pérdidas por deterioro del valor en la clasificación inicial como mantenidos para la venta o mantenidos para distribución a los propietarios y las ganancias y pérdidas posteriores surgidas de la remediación se reconocen en resultados.

(Continúa)

CMR, S. A. B. de C. V. y subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados

(Miles de pesos)

Cuando se han clasificado como mantenidos para la venta, los activos intangibles y los inmuebles, contenidos y equipo no siguen amortizándose o depreciándose.

(g) Pagos anticipados-

Los pagos anticipados consisten principalmente en anticipos a proveedores por la adquisición de rentas, seguros y fianzas. Estos se reconocen en el rubro apropiado cuando los riesgos y beneficios se han transferido al Grupo y/o se han recibido los servicios o beneficios.

(h) Inmuebles, contenidos y equipo-**(i) Reconocimiento y medición**

Los inmuebles, contenidos y equipo de las unidades operativas se reconocen a su costo de adquisición o construcción, según corresponda, menos su depreciación acumulada y pérdidas por deterioro acumuladas. Los inmuebles, contenidos y equipo de las unidades operativas fueron revaluados al 1o. de enero de 2011 conforme a las exenciones de transición de NIIF 1. Las adquisiciones realizadas con posterioridad a esta fecha, así como los activos corporativos y vehículos están registrados a su costo de adquisición.

Si partes significativas de un elemento de inmuebles, contenidos y equipo tienen una vida útil distinta, se contabilizan como elementos separados (componentes significativos) de inmuebles, contenidos y equipo.

Cualquier ganancia o pérdida procedente de la disposición de un elemento de inmuebles, contenidos y equipo se reconoce en resultados.

(ii) Costos posteriores

Los desembolsos posteriores se capitalizan sólo si es probable que el Grupo reciba los beneficios económicos futuros asociados con los costos.

(Continúa)

CMR, S. A. B. de C. V. y subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados

(Miles de pesos)

Los inmuebles contenidos y equipo que están en proceso de construcción se registran al costo menos cualquier pérdida por deterioro reconocida. El costo incluye honorarios profesionales y, en el caso de activos calificables, los costos por préstamos capitalizados conforme a la política contable del Grupo. La depreciación de estos activos, al igual que en otras propiedades, se inicia cuando los activos están listos para su uso planeado.

(iii) Depreciación

La depreciación se reconoce para llevar a resultados el valor de los inmuebles, contenidos y equipo menos sus valores residuales estimados usando el método de línea recta durante sus vidas útiles estimadas. Los activos arrendados se deprecian durante el menor entre el plazo del arrendamiento y sus vidas útiles a menos que exista certeza razonable de que el Grupo obtendrá la propiedad al término del plazo del arrendamiento. El terreno y propiedades en construcción no se deprecian.

Las vidas útiles máximas promedio por categoría de activos fijos son como sigue:

	<u>Años</u>
Edificios y mejoras a locales arrendados	9 - 16 años
Contenidos y equipo	2 - 9 años
Otros activos	9 años

Los métodos de depreciación, las vidas útiles y los valores residuales se revisarán a cada fecha del estado de situación financiera consolidado y se ajustarán si es necesario.

(i) Activos intangibles y crédito mercantil-**(i) Activos intangibles**

Los activos intangibles adquiridos por el Grupo se capitalizan sólo si se obtienen posibles beneficios futuros y el Grupo pretende y posee los recursos para usar o vender el activo. De no ser así se reconocen en resultados cuando se incurren.

(Continúa)

CMR, S. A. B. de C. V. y subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados

(Miles de pesos)

Los costos directos asociados con la fase de desarrollo de aplicaciones de informática (software) para uso interno se capitalizan y se amortizan a los resultados de operación durante la vida útil de las aplicaciones, que en promedio se estima en alrededor de 5 años.

(ii) Crédito mercantil

Las adquisiciones de negocios se reconocen mediante el método de compra, asignando la contraprestación transferida para tomar el control de la entidad a los activos adquiridos y pasivos asumidos con base en sus valores razonables a la fecha de adquisición. Los activos intangibles adquiridos se identifican y reconocen a su valor razonable. La porción del precio de compra no asignada representa el crédito mercantil, el cual no se amortiza y queda sujeto a evaluaciones periódicas por deterioro. El crédito mercantil puede ajustarse por alguna corrección del valor de los activos adquiridos y/o pasivos asumidos dentro de los doce meses posteriores a la compra. Los gastos asociados a la compra se reconocen en el estado de resultados conforme se incurren.

(iii) Costos posteriores

Los desembolsos posteriores a activos intangibles (excepto crédito mercantil) son capitalizados sólo cuando aumentan los beneficios económicos futuros incorporados en el activo específico relacionado con dichos desembolsos. Todos los otros desembolsos, incluyendo los desembolsos para generar internamente crédito mercantil y marcas, son reconocidos en resultados cuando se incurren.

Los gastos preoperativos se reconocen en los resultados del período en que se incurren. Los costos asociados con actividades de investigación y desarrollo ("I&D"), asociados a la creación de productos y servicios, así como al desarrollo de procesos, equipos y métodos que optimicen la eficiencia operacional y reduzcan costos, se reconocen en los resultados de operación conforme se incurren.

(iv) Amortización

La amortización se reconoce para llevar a resultados el valor de los activos intangibles menos sus valores residuales estimados usando el método de línea recta durante sus vidas útiles estimadas. El crédito mercantil no se amortiza.

(Continúa)

CMR, S. A. B. de C. V. y subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados

(Miles de pesos)

Las otras vidas útiles son como sigue:

Años

Gastos de licencias	4 o fecha de contrato el menor
Marcas registradas	Indefinidas
Guantes y otros	5 años guantes y 4 años otros

Los métodos de amortización, las vidas útiles y los valores residuales se revisan a cada fecha del estado de situación financiera consolidado y se ajustan si es necesario.

(j) Deterioro de activos de larga vida-

Al final de cada período sobre el que se informa, el Grupo revisa los importes en libros de sus activos no financieros (distintos de inventarios y activos por impuestos diferidos) para determinar si existe algún indicio de deterioro. Si existen tales indicios, entonces se estima el importe recuperable del activo. El crédito mercantil y los activos intangibles que posean vidas útiles indefinidas se prueban por deterioro cada año.

Para propósitos de evaluación del deterioro, los activos son agrupados en el grupo de activos más pequeño que genera entradas de efectivo a partir de su uso continuo que son, en buena medida, independientes de las entradas de efectivo derivados de otros activos o unidades generadoras de efectivo. El crédito mercantil surgido en una combinación de negocios es distribuido a las Unidades Generadas de Efectivo (UGE) o grupos de UGE que se espera se beneficien de las sinergias de la combinación.

El importe recuperable de un activo o unidad generadora de efectivo es el valor mayor entre su valor en uso y su valor razonable, menos los costos de venta. El valor en uso se basa en los flujos de efectivo futuros estimados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuestos que refleja las evaluaciones actuales del mercado sobre el valor temporal del dinero y los riesgos específicos que puede tener en el activo o la unidad generadora de efectivo.

Se reconoce una pérdida por deterioro si el importe en libros de un activo o UGE excede su importe recuperable.

(Continúa)

CMR, S. A. B. de C. V. y subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados

(Miles de pesos)

Las pérdidas por deterioro se reconocen en resultados. Estas pérdidas se distribuyen en primer lugar, para reducir el importe en libros de cualquier crédito mercantil distribuido a la unidad generadora de efectivo y a continuación, para reducir el importe en libros de los demás activos de la unidad, sobre una base de prorratio.

Una pérdida por deterioro del valor reconocida en el crédito mercantil no se revertirá. Para los otros activos, una pérdida por deterioro se reversa sólo mientras el importe en libros del activo no exceda al importe en libros que podría haberse obtenido, neto de amortización o depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro del valor para dicho activo.

(k) Provisiones-

El Grupo reconoce provisiones cuando tiene una obligación legal o asumida resultante de eventos pasados, cuya resolución puede implicar la salida de efectivo u otros recursos.

El Grupo reconoce provisiones de servicios por la operación propia de los restaurantes como: luz, agua, gas, servicio de internet; regalías; beneficios a empleados; y rentas entre otras.

(l) Contingencias y compromisos-

Las obligaciones o pérdidas asociadas con contingencias se reconocen como pasivo cuando existe una obligación presente resultante de eventos pasados y es probable que los efectos se materialicen y se pueden cuantificar razonablemente; de otra forma, se revelan cualitativamente en los estados financieros consolidados. Los efectos de compromisos establecidos con terceros, se reconocen en los estados financieros consolidados considerando la sustancia de los acuerdos con base en lo incurrido o devengado. Los compromisos relevantes se revelan en las notas a los estados financieros consolidados. No se reconocen ingresos, utilidades o activos contingentes.

(m) Beneficios a los empleados al retiro-**(i) Beneficios a corto plazo**

Los beneficios a los empleados a corto plazo son reconocidos como gasto cuando se presta el servicio relacionado. Se reconoce una obligación por el monto que se espera pagar si el Grupo posee una obligación legal o implícita actual de pagar este monto como resultado de un servicio entregado por el empleado en el pasado y la obligación puede ser estimada con fiabilidad.

(Continúa)

CMR, S. A. B. de C. V. y subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados

(Miles de pesos)

(ii) Planes de beneficios definidos

La obligación neta del Grupo relacionada con planes de beneficios definidos se calcula en forma separada para cada plan estimando el importe del beneficio futuro que los empleados han ganado en el período actual y en períodos anteriores, descontando ese importe.

El cálculo de las obligaciones por beneficios definidos es efectuado anualmente por un actuario calificado usando el método de unidad de crédito proyectado.

Las nuevas mediciones del pasivo por beneficios netos definidos, que incluye las ganancias y pérdidas actuariales, se reconocen de inmediato en otros resultados integrales. El gasto neto por intereses y otros gastos relacionados con los planes de beneficios definidos se reconocen en resultados.

Cuando se produce una modificación o reducción en los beneficios de un plan, la modificación resultante en el beneficio que se relaciona con el servicio pasado o la ganancia o pérdida por la reducción se reconoce de inmediato en resultados. El Grupo reconoce ganancias y pérdidas en la liquidación de un plan de beneficios definidos cuando ésta ocurre.

(n) Impuestos a la utilidad-

El gasto por impuesto a las ganancias incluye el impuesto corriente y el diferido. Se reconoce en resultados excepto en la medida en que se relacione con una combinación de negocios, o partidas reconocidas directamente en patrimonio u otros resultados integrales.

(i) Impuesto corriente

El impuesto corriente incluye el impuesto esperado por pagar o por cobrar sobre el ingreso o la pérdida fiscal del año y cualquier ajuste al impuesto por pagar o por cobrar relacionado con años anteriores y se mide usando tasas impositivas que se hayan aprobado, o cuyo proceso de aprobación esté prácticamente terminado a la fecha del estado de situación financiera. El impuesto corriente también incluye cualquier impuesto surgido de dividendos.

(Continúa)

CMR, S. A. B. de C. V. y subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados

(Miles de pesos)

(ii) Impuesto diferido

Los impuestos diferidos son reconocidos por las diferencias temporales existentes entre el valor en libros de los activos y pasivos para propósitos de información financiera y los montos usados para propósitos fiscales. Los impuestos diferidos no son reconocidos para:

- las diferencias temporales reconocidas por el reconocimiento inicial de un activo o pasivo en una transacción que no es una combinación de negocios, y que no afectó ni a la ganancia o pérdida contable o fiscal.
- las diferencias temporales relacionadas con inversiones en subsidiarias, asociadas y en negocios conjuntos en la medida que el Grupo pueda controlar el momento de la reversión de las diferencias temporales y probablemente no serán reversadas en el futuro; y
- las diferencias temporales fiscales que surgen del reconocimiento inicial del crédito mercantil.

Se reconocen activos por impuestos diferidos por las pérdidas fiscales no utilizadas, los créditos fiscales y las diferencias temporales deducibles, en la medida en que sea probable que existan utilidades fiscales futuras disponibles contra las que pueden ser utilizadas. Los activos por impuestos diferidos son revisados en cada fecha del estado de situación financiera y son reducidos en la medida que no sea probable que los beneficios por impuestos relacionados sean realizados.

El impuesto diferido debe medirse empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación a las diferencias temporales en el período en el que se reversen usando tasas fiscales aprobadas o prácticamente aprobadas a la fecha del estado de situación financiera.

La medición de los pasivos por impuestos diferidos reflejará las consecuencias fiscales que se derivarían de la forma en que el Grupo espera, al final del período sobre el que se informa, recuperar o liquidar el importe en libros de sus activos y pasivos.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se compensan sólo si se cumplen ciertos criterios.

(Continúa)

CMR, S. A. B. de C. V. y subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados

(Miles de pesos)

Las partidas que se reconocen dentro del capital o como parte de la utilidad o pérdida integral del período de acuerdo con las NIIF, se registran netas de impuestos a la utilidad causados y diferidos. El efecto por cambios en las tasas de impuestos vigentes se reconoce en el período en el que es oficial el cambio de tasa.

Los efectos de impuestos a la utilidad de posiciones fiscales inciertas se reconocen cuando es más probable que no que la posición será sustentada en sus méritos técnicos y asumiendo que las autoridades van a revisar cada posición y tienen el total conocimiento de la información relevante. Estas posiciones se valúan con base en un modelo acumulado de probabilidad. Cada posición se considera individualmente, sin medir su relación con otro procedimiento fiscal. El indicador de más probable que no representa una afirmación de parte de la Administración que el Grupo tiene derecho a los beneficios económicos de la posición fiscal. Si una posición fiscal no se considera más probable que no de ser sustentada, no se reconocen los beneficios de la posición. El Grupo reconoce los intereses y multas asociados a beneficios fiscales no reconocidos como parte del gasto por impuestos a la utilidad en los estados de resultados consolidados.

(o) Capital contable-

Este rubro representa el valor de las aportaciones efectuadas por los accionistas, e incluyen los incrementos relacionados con la capitalización de utilidades retenidas.

Acciones ordinarias

Las acciones ordinarias se clasifican en el capital contable. Los costos incrementales que sean directamente atribuibles a la emisión de acciones ordinarias y opciones sobre acciones se reconocen como una deducción del capital contable, neto de efecto de impuestos.

Resultados acumulados

Representa los resultados netos acumulados de los períodos contables anteriores, neto de los dividendos decretados a los accionistas, y de la capitalización de pérdidas retenidas. En adición, con base en la NIIF 1, las pérdidas retenidas incluyen los efectos generados por la adopción inicial de las NIIF en el Grupo al 1o. de enero de 2011.

(Continúa)

CMR, S. A. B. de C. V. y subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados

(Miles de pesos)

(p) Ingresos de actividades ordinarias-**(i) Venta de alimentos**

Los ingresos de actividades ordinarias (venta de alimentos y bebidas) deben ser reconocidos cuando se han servido en los restaurantes los alimentos y bebidas y los clientes consumen los mismos. En ese momento se considera que se ha transferido al cliente el beneficio significativo; la recuperabilidad de la contraprestación es probable, los costos asociados y el rendimiento de los alimentos y bebidas puede estimarse con fiabilidad, y el importe de los ingresos puede medirse con fiabilidad. Los ingresos por venta de alimentos y bebidas se miden netos de descuentos o similares.

(ii) Ingresos procedentes de arrendamientos de propiedades de inversión

Los ingresos procedentes de arrendamientos de propiedades de inversión se reconocen como ingreso de forma lineal a lo largo del plazo de arrendamiento. Los descuentos por arrendamiento otorgados se reconocen como parte integral de los ingresos procedentes del arrendamiento.

(iii) Otros ingresos de operación

Se derivan de servicios como estacionamiento, publicidad, etc., y se reconocen como ingreso cuando se presta el servicio.

(q) Ingresos y costos financieros-

Los ingresos y costos financieros del Grupo incluyen lo siguiente:

- Ingreso por intereses
- Gasto por intereses
- Ganancia o pérdida por conversión de activos financieros y pasivos financieros

(r) Utilidad por acción-

El Grupo presenta información sobre la utilidad por acción (UPA) básica y diluida correspondiente a sus acciones ordinarias. La UPA básica se calcula dividiendo la utilidad o pérdida atribuible a los accionistas poseedores de acciones ordinarias del Grupo entre el número promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el período, ajustado por las acciones propias que se poseen. La UPA diluida se determina ajustando la utilidad o pérdida atribuible a los accionistas poseedores de acciones ordinarias y el número promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación, ajustada por las acciones propias que se poseen, por los efectos del potencial de dilución de todas las acciones ordinarias.

(Continúa)

CMR, S. A. B. de C. V. y subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados

(Miles de pesos)

(s) Arrendamientos-**(i) Determinación de si un acuerdo contiene un arrendamiento**

Al inicio del acuerdo, el Grupo determina si el acuerdo es o contiene un arrendamiento. El Grupo separa los pagos y demás contraprestaciones requeridas por el acuerdo, al inicio del mismo o tras haber hecho la correspondiente reconsideración, entre los derivados del arrendamiento y los derivados de los otros elementos, sobre la base de sus valores razonables relativos. Si el Grupo concluye para un arrendamiento financiero que es impráctico separar con fiabilidad los pagos, reconocerá un activo y un pasivo por un mismo importe, igual al valor razonable del activo subyacente identificado; posteriormente, el pasivo se reducirá por los pagos efectuados, reconociendo la carga financiera imputada a dicho pasivo mediante la utilización de la tasa de interés incremental del endeudamiento del comprador.

(ii) Activos arrendados

Los activos mantenidos por el Grupo bajo arrendamientos que transfieren al Grupo sustancialmente todos los riesgos y ventajas relacionados con la propiedad son clasificados como arrendamientos financieros; no obstante, al 31 de diciembre de 2014 no hay arrendamientos de este tipo. Los activos arrendados se miden inicialmente a un importe igual al menor valor entre el valor razonable y el valor presente de los pagos mínimos por el arrendamiento. Con posterioridad al reconocimiento inicial, los activos se contabilizan de acuerdo con la política contable aplicable al activo correspondiente.

Los activos mantenidos bajo otros arrendamientos se clasifican como arrendamientos operativos y no se reconocen en el estado de situación financiera del Grupo.

(iii) Pagos por arrendamiento

Los pagos realizados bajo arrendamientos operativos se reconocen en resultados en forma lineal durante el plazo del arrendamiento. Los incentivos por arrendamiento recibidos son reconocidos como parte integral del gasto total por arrendamiento durante el plazo de éste.

(Continúa)

CMR, S. A. B. de C. V. y subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados

(Miles de pesos)

(7) Nuevas normas e interpretaciones aún no adoptadas y reclasificaciones-**a) Nuevas normas e interpretaciones aún no adoptadas**

Una serie de nuevas normas, modificaciones a normas e interpretaciones son aplicables a los períodos anuales que comienza después del 1o. de enero de 2015; sin embargo, las siguientes normas nuevas o modificaciones no han sido aplicadas por el Grupo en la preparación de estados financieros consolidados. El Grupo no planea adoptar estas normas anticipadamente.

(i) NIIF 9 *Instrumentos Financieros*

La NIIF 9, publicada en julio de 2014, reemplaza las guías de la NIC 39 Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición. La NIIF 9 incluye guías revisadas para la clasificación y medición de instrumentos financieros, incluyendo un nuevo modelo de pérdidas crediticias esperadas para calcular el deterioro de los activos financieros, y los nuevos requerimientos generales de contabilidad de coberturas. También mantiene las guías relacionadas con el reconocimiento y la baja de cuentas de los instrumentos financieros de la NIC 39.

La NIIF 9 es efectiva para los períodos sobre los que se informa anuales comenzados el 1o. de enero de 2018 o después. Su adopción anticipada está permitida.

(ii) NIIF 15 *Ingresos de Actividades Ordinarias Procedentes de Contratos con Clientes*

La NIIF 15 establece un marco completo para determinar si se reconocen ingresos de actividades ordinarias, cuándo se reconocen y en qué monto. Reemplaza las actuales guías para el reconocimiento de ingresos, incluyendo la NIC 18 *Ingresos de Actividades Ordinarias*, NIC11 *Contratos de Construcción* y CINIF 13 *Programas de Fidelización de Clientes*.

La NIIF 15 es efectiva para los períodos sobre los que se informa anuales comenzados el 1o. de enero de 2017 o después. Su adopción anticipada está permitida.

La Administración estima que las nuevas NIIF no generarán efectos importantes.

(Continúa)

CMR, S. A. B. de C. V. y subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados

(Miles de pesos)

b) Reclasificaciones

El estado de situación financiera y el estado de resultados al 31 de diciembre de 2013 ha sido reclasificado en ciertos rubros con objeto de hacer comparable su presentación con la del estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2014, como se muestra a continuación:

<u>Estado de situación financiera</u>	<u>Saldos previamente presentados</u>	<u>Reclasificaciones</u>	<u>Saldos 2013 reclasificados</u>
Cuentas por cobrar (b)	\$ 177,275	(130,705)	46,570
Pagos anticipados (b)	2,405	8,405	10,810
Impuestos diferidos	61,718	109,098	170,816
Pasivos acumulados (b)	156,900	125,267	31,633
Proveedores (a)	158,861	1,450	160,311
Anticipos de clientes (a)	-	870	870
Impuestos diferidos por desconsolidación	-	(109,098)	(109,098)
Provisiones (a)	123,924	647	124,571
Resultados acumulados	26,831	33	26,864
Participación no controladora	<u>141,553</u>	<u>(33)</u>	<u>141,520</u>
	\$ 366,671	-	366,671
	=====	=====	=====

(a) Se reclasifican cuentas por pagar que no pertenecen a proveedores.

(b) Se reclasifican para mostrar el efecto neto de impuestos.

(8) Efectivo y equivalentes de efectivo-

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Efectivo y depósitos bancarios	\$ 65,635	47,390
Equivalentes de efectivo:		
Mesa de dinero	<u>1,673</u>	<u>1,665</u>
	67,308	49,055
Efectivo restringido	<u>30,416</u>	<u>13,664</u>
	\$ 97,724	62,719
	=====	=====

(Continúa)

CMR, S. A. B. de C. V. y subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados

(Miles de pesos)

El efectivo restringido corresponde a dinero que se encuentra en un fideicomiso para garantizar el pago de los intereses de la deuda a largo plazo, por lo que dicha restricción terminará una vez que el pasivo esté liquidado. El fideicomiso recibe diariamente el dinero de las ventas de los restaurantes, éste se aplica primero a pagar las comisiones del fiduciario, después a pagar la deuda bancaria e intereses y el excedente es liberado a favor de CMR, esto ocurre en plazos no mayores a tres meses.

(9) Cuentas por cobrar-

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Cientes	\$ 27,178	28,475
Estimación para cuentas de cobro dudoso	<u>(575)</u>	<u>(265)</u>
	26,603	28,210
Funcionarios y empleados	1,482	382
Impuestos por recuperar (ISR e IVA principalmente)	25,860	5,492
Subsidio al empleo por recuperar	8,464	11,082
Cuentas por cobrar a Fundación CMR	864	290
Otras	<u>142</u>	<u>1,114</u>
	\$ 63,415	46,570
	=====	=====

Las cuentas por cobrar a clientes que se revelan arriba se clasifican como cuentas por cobrar y por lo tanto, se valúan al costo amortizado.

La cuenta por cobrar a clientes está representada principalmente por los pagos con tarjeta de crédito en cada uno de los restaurantes. El plazo de crédito promedio es de 10 días. El remanente de las cuentas por cobrar es con clientes por eventos especiales.

(10) Inventarios-

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Alimentos	\$ 83,818	55,407
Bebidas	13,070	11,878
Mercancías en tránsito	-	1,747
Suministros varios	<u>5,422</u>	<u>4,834</u>
	\$ 102,310	73,866
	=====	=====

(Continúa)

CMR, S. A. B. de C. V. y subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados

(Miles de pesos)

(11) Inmuebles, contenidos y equipo-

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, los saldos consolidados de Inmuebles, contenidos y equipo, así como los cambios del período en 2014 y 2013, son como sigue:

Inversión	1o. de enero de 2014	Adiciones	Traspasos y bajas	31 de diciembre de 2014
Edificio	\$ 755,982	117,834	(28,524)	845,292
Contenidos	473,842	92,069	(12,132)	553,779
Terrenos	187,887	-	-	187,887
Equipo de cómputo	40,530	6,548	(335)	46,743
Equipo de transporte	25,764	7,327	(6,875)	26,216
Construcciones en proceso	<u>139,559</u>	<u>238,772</u>	<u>(213,458)</u>	<u>164,873</u>
Total inversión	<u>1,623,564</u>	<u>462,550</u>	<u>(261,324)</u>	<u>1,824,790</u>
Depreciación				
Edificio	(199,176)	(76,563)	9,258	(266,481)
Contenidos	(128,397)	(55,253)	5,079	(178,571)
Equipo de cómputo	(22,842)	(11,055)	250	(33,647)
Equipo de transporte	<u>(11,635)</u>	<u>(5,892)</u>	<u>4,747</u>	<u>(12,780)</u>
Total depreciación acumulada	<u>(362,050)</u>	<u>(148,763)</u>	<u>19,334</u>	<u>(491,479)</u>
Inversión, neta	\$ 1,261,514 =====	313,787 =====	(241,990) =====	1,333,311 =====

Las construcciones en proceso corresponden principalmente a las instalaciones y adecuaciones de los locales para la apertura de nuevos restaurantes durante 2015. La Administración estima aperturar 5 Olive Garden, 3 Red Lobster, 1 Capital Grille y 3 Chilis.

(Continúa)

CMR, S. A. B. de C. V. y subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados

(Miles de pesos)

Inversión	1o. de enero de 2013	Adiciones	Traspasos o bajas	31 de diciembre de 2013
Edificio	\$ 727,435	75,278	(46,731)	755,982
Contenidos	388,402	90,626	(5,186)	473,842
Terrenos	246,100	-	(58,213)	187,887
Equipo de cómputo	35,018	5,832	(320)	40,530
Equipo de transporte	20,164	10,982	(5,382)	25,764
Construcciones en proceso	<u>68,872</u>	<u>222,824</u>	<u>(152,137)</u>	<u>139,559</u>
Total inversión	<u>1,485,991</u>	<u>405,542</u>	<u>(267,969)</u>	<u>1,623,564</u>
Depreciación				
Edificio	(138,345)	(69,226)	8,395	(199,176)
Contenidos	(83,942)	(45,880)	1,425	(128,397)
Equipo de cómputo	(13,661)	(9,336)	155	(22,842)
Equipo de transporte	<u>(8,450)</u>	<u>(5,533)</u>	<u>2,348</u>	<u>(11,635)</u>
Total depreciación acumulada	<u>(244,398)</u>	<u>(129,975)</u>	<u>12,323</u>	<u>(362,050)</u>
Inversión, neta	\$ 1,241,593 =====	275,567 =====	(255,646) =====	1,261,514 =====

El 15 de mayo de 2014, la Administración celebró un contrato de traspaso del local Wings Coapa, Distrito Federal, con Pull & Bear México, S. A de C. V.; al llevar a cabo la revaluación del activo el Grupo no identificó deterioro del inmueble. El valor en libros del activo ascendió a \$2,651, mientras que la disposición del activo se pactó con el comprador en \$54,305, reconociéndose una utilidad por venta de activo fijo dentro de otros ingresos en los resultados del período por \$51,653.

(Continúa)

CMR, S. A. B. de C. V. y subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados

(Miles de pesos)

El 11 de julio de 2014, la Administración celebró un contrato de traspaso del local Wings Satélite, Distrito Federal, con Pull & Bear México, S. A. de C. V.; mismo que operaba la marca Wings. Al llevar a cabo la revaluación del activo el Grupo no identificó deterioro del inmueble. El valor en libros del activo ascendió a \$1,746 mientras que la disposición del activo se pactó con el comprador en \$68,904, reconociéndose una utilidad por venta de activo fijo dentro de los resultados del período por \$67,158.

El 27 de marzo de 2014, la Administración celebró un contrato de compra venta de activos y cesión de derechos y obligaciones de contrato de arrendamiento, para vender uno de sus restaurantes ubicado en Insurgentes, Distrito Federal, mismo que operaba la marca Destilería, dicho contrato se celebró con Operadora de Restaurantes Mancar, S. A de C. V. Al llevar a cabo la revaluación del activo el Grupo no identificó deterioro del inmueble. El valor en libros del activo ascendió a \$7,076 mientras que la disposición del activo se pactó con el comprador en \$8,000 de los cuales \$7,111 corresponde a venta de activo fijo y \$889 corresponden al pago por la cesión de derechos y obligaciones, reconociéndose una utilidad por venta de activo fijo dentro de los resultados del período por \$35.

En junio de 2013, la Administración se comprometió a llevar a cabo un plan para vender uno de sus restaurantes que incluye el terreno e inmueble ubicado en Azcapotzalco, Distrito Federal; mismo que operaba la marca Wings. Al llevar a cabo la revaluación del activo el Grupo no identificó deterioro del inmueble. El valor en libros del activo ascendió a \$48,805 mientras que la disposición del activo se pactó con el comprador en \$48,000, reconociéndose una pérdida por venta de activo fijo dentro de los resultados del período por \$805.

Los edificios y construcciones incluyen inmuebles otorgados en arrendamiento, principalmente a entidades afiliadas por \$4,015 y \$3,860 en 2014 y 2013, respectivamente.

(a) Pérdida por deterioro-

Durante 2014 y 2013, el Grupo identificó que ciertas unidades en las que operan sus restaurantes muestran flujos de efectivo negativos, consecuentemente, reconoció una pérdida por deterioro con un cargo a resultados por \$4,603 y \$954, respectivamente. Asimismo, durante el ejercicio se efectuó una reversión de esa misma cantidad de ciertas unidades que se habían deteriorado y que actualmente muestran flujos positivos. Dicha reversión se reconoció como un ingreso abonado a resultados por \$4,603. El monto recuperable de los activos fue calculado basándose en su valor de uso. La tasa de descuento utilizada para calcular el valor de uso en 2014 y 2013 fue de 9.4% y 10.3% anual, respectivamente.

(Continúa)

CMR, S. A. B. de C. V. y subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados

(Miles de pesos)

Las pérdidas por deterioro se incluyeron dentro del estado consolidado de resultado integral.

(b) Activos dados en garantía-

Para garantizar el préstamo bancario contratado con Banco Regional de Monterrey, S. A., se otorgó en garantía el inmueble de la unidad Wings Fray Servando con valor en libros aproximadamente \$15,600 mediante una hipoteca.

Asimismo, hay subsidiarias del Grupo que son responsables solidarias en los préstamos bancarios (nota 14).

(12) Activos intangibles y crédito mercantil-**(i) Conciliación del saldo mostrado en el estado de situación financiera**

Inversión	1o. de enero de 2014	Adiciones	Traspasos	31 de diciembre de 2014
Licencias	\$ 16,635	8,566	(20)	25,181
Marcas	16,955	-	-	16,955
Derechos de arrendamientos	101,141	14,502	(8,367)	107,276
Crédito mercantil	<u>32,120</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>32,120</u>
Total inversión	<u>166,851</u>	<u>23,068</u>	<u>(8,387)</u>	<u>181,532</u>
Amortización				
Licencias	(4,118)	(5,046)	-	(9,164)
Derechos de arrendamientos	<u>(50,773)</u>	<u>(22,489)</u>	<u>-</u>	<u>(73,262)</u>
Total amortización acumulada	<u>(54,891)</u>	<u>(27,535)</u>	<u>-</u>	<u>(82,426)</u>
Inversión, neta	\$ <u>111,960</u> =====	<u>(4,467)</u> =====	<u>(8,387)</u> =====	99,106 =====

(Continúa)

CMR, S. A. B. de C. V. y subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados

(Miles de pesos)

Inversión	1o. de enero de 2013	Adiciones	31 de diciembre de 2013
Licencias	\$ 5,615	11,020	16,635
Marcas	16,955	-	16,955
Derechos de arrendamientos	86,074	15,067	101,141
Crédito mercantil	<u>32,120</u>	<u>-</u>	<u>32,120</u>
	<u>140,764</u>	<u>26,087</u>	<u>166,851</u>
Amortización			
Licencias	(1,503)	(2,615)	(4,118)
Derechos de arrendamientos	<u>(30,113)</u>	<u>(20,660)</u>	<u>(50,773)</u>
Total amortización acumulada	<u>(31,616)</u>	<u>(23,275)</u>	<u>(54,891)</u>
Total	\$ 109,148 =====	2,812 =====	111,960 =====

(a) El rubro de marcas corresponde a la marca “la Destilería”.

(ii) Licencias

Las licencias corresponden a todos aquellos costos y gastos iniciales incurridos para adquirir las licencias para la operación de los restaurantes y para iniciar la operación de los mismos. La amortización de las licencias es registrada dentro del resultado operativo, en línea recta con base al período en el que se tiene el derecho de uso.

(iii) Prueba de deterioro para unidades de efectivo que incluyen crédito mercantil y marca.

Para efectos de pruebas de deterioro, el crédito mercantil y la marca se asignan a la unidad generadora de efectivo (UGE) del Grupo “Restaurantes la Destilería”.

(Continúa)

CMR, S. A. B. de C. V. y subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados

(Miles de pesos)

El importe recuperable de esta UGE se basó en el valor razonable menos los costos de disposición estimados usando los flujos de efectivo descontados. La medición del valor razonable se clasificó como un valor razonable sobre la base de las variables en la técnica de valoración usada.

Los valores asignados a los supuestos clave representaban la evaluación de la gerencia de las futuras tendencias en las industrias correspondientes y se basaron tanto en fuentes externas como internas, la tasa de descuento utilizada fue del 9.4%.

La tasa de descuento corresponde a una medición después de impuestos que se estima sobre el costo de capital promedio ponderado de la industria con un rango posible de apalancamiento de deuda a una tasa de interés de mercado del 9.4% en términos reales.

Las proyecciones de flujo de efectivo incluyeron estimaciones específicas para 15 años (excepto los restaurantes ubicados en Cancún y Vallarta) y una tasa de crecimiento temporal con posterioridad a esos 15 años.

(iv) Derechos de arrendamientos

Los derechos de arrendamiento representan los pagos realizados a los arrendadores a efecto de tener acceso a los locales comerciales. En “Otros” El Grupo posee derechos de las franquicias Chili’s y Sushi-Itto, principalmente mismos que se amortizan de conformidad con la vigencia de uso de los mismos.

(13) Pasivos acumulados-

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Impuestos por pagar - Principalmente impuestos relacionados con empleados	\$ 7,577	21,098
Gastos acumulados por servicios	8,520	9,604
Otras	<u>4,004</u>	<u>931</u>
	\$ 20,101	31,633
	=====	=====

(Continúa)

CMR, S. A. B. de C. V. y subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados

(Miles de pesos)

(14) Préstamos de instituciones financieras y obligaciones-

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
<i>Préstamos bancarios garantizados – al costo amortizado:</i>		
HSBC México, S. A. (i)	\$ 45,440	68,160
BBVA Bancomer, S. A. (ii)	10,000	18,000
Banco Regional de Monterrey, S. A. (iii)	28,572	35,715
HSBC México, S. A. (iv)	24,074	35,185
HSBC México, S. A. (v)	83,355	71,889
Banco Nacional de México, S. A. (vi)	30,831	6,695
HSBC México, S. A. (vii)	42,750	54,150
HSBC México, S. A. (viii)	<u>77,500</u>	<u>-</u>
	342,522	289,794
Intereses devengados por pagar	2,103	1,726
Otros documentos por pagar	<u>-</u>	<u>3,635</u>
	\$ 344,625	295,155
	=====	=====
A corto plazo	\$ 133,342	86,464
A largo plazo	<u>211,283</u>	<u>208,691</u>
	\$ 344,625	295,155
	=====	=====

Resumen de acuerdos de préstamos-

- (i) HSBC México, S. A. - Crédito simple en moneda nacional, pagadero en 20 exhibiciones trimestrales. El préstamo se obtuvo en una partida \$70,000 devengando intereses a la tasa TIIE más 2.6 puntos. Posteriormente, se firmó otro contrato de crédito simple en moneda nacional, pagadero en 12 exhibiciones trimestrales. El préstamo se obtuvo en una partida de \$85,000 devengando intereses a la tasa TIIE más 2.6 puntos. El 26 de diciembre de 2011, los dos contratos fueron reestructurados con el saldo a dicha fecha, quedando un solo contrato por la cantidad de \$102,385 con un vencimiento al 23 de diciembre de 2016 mediante 54 pagos mensuales de \$1,893, devengando intereses a la tasa TIIE 28 más 2.25 puntos quedando en 5.54% y 6.04% al 31 de diciembre de 2014 y 2013, respectivamente. Estos créditos están avalados por tres subsidiarias como coobligadas que son Especialistas en Alta Cocina, S. A. de C. V., Inmobiliaria Orraca, S. A. de C. V. y Mayo 13, S. A. de C. V.

(Continúa)

CMR, S. A. B. de C. V. y subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados

(Miles de pesos)

- (ii) BBVA Bancomer, S. A. – Crédito simple en moneda nacional, pagadero en 24 exhibiciones trimestrales. El préstamo se obtuvo en dos partidas de \$30,000 y \$42,000. Devenga intereses a la tasa TIIE a 91 días más 3.5 puntos quedando en 6.81% y 7.29% al 31 de diciembre de 2014 y 2013, respectivamente. Estos créditos están avalados por dos subsidiarias como coobligadas que son Comercial Anvar, S. A. de C. V. e Inmobiliaria Wings, S. A. de C. V.
- (iii) Banco Regional de Monterrey, S. A. - Crédito simple con garantía hipotecaria en moneda nacional, pagadero en 28 exhibiciones trimestrales. El préstamo se obtuvo en una partida de \$50,000, devengando intereses a la tasa TIIE 28 más 3 puntos quedando en 6.31% y 6.79% al 31 de diciembre de 2014 y 2013, respectivamente. Este crédito está avalado por cuatro subsidiarias como coobligadas que son Comercial Anvar, S. A. de C. V., Especialistas en Alta Cocina, S. A. de C. V., Mayo 13, S. A. de C. V. y Inmobiliaria Orraca, S. A. de C. V.
- (iv) HSBC México, S. A. - Crédito simple en moneda nacional, pagadero en 1 exhibición. El préstamo se obtuvo en una partida de \$20,000 devengando intereses a la tasa TIIE 28 más 2.25 puntos. El 8 de febrero de 2012, el Grupo obtuvo un incremento del crédito a \$50,000 con un vencimiento al 8 de febrero de 2017 mediante 54 pagos mensuales de \$926 respetando las mismas tasas de interés del contrato original, devengando intereses a la tasa TIIE más 2.25 puntos quedando en 5.52% y 6.04% al 31 de diciembre de 2014 y 2013, respectivamente.
- (v) HSBC México, S. A. - Crédito simple en moneda nacional firmado por 140 millones de pesos de los cuales se dispusieron \$43,000 y \$40,000, en 2012 y \$7,000 en 2011, pagaderas en 25, 26 y 68 exhibiciones trimestrales respectivamente; devengando intereses a la tasa TIIE más 2.25 puntos quedando en 5.52% y 6.04% al 31 de diciembre de 2014 y 2013.

Con fecha 11 de marzo de 2014 se dispusieron \$30 mdp pagaderos en 60 exhibiciones mensuales, devengando intereses a la tasa TIIE más 2 puntos quedando en 5.31% al 31 de diciembre de 2014. Este crédito está avalado por la compañía subsidiaria CMR, S. A. B. de C. V.

- (vi) Banco Nacional de México, S. A. - Crédito revolvente en moneda nacional, pagadero en una exhibición. El préstamo de \$23,000 devenga intereses a la tasa TIIE más 1.75 puntos quedando en 5.06% y 5.54% al 31 de diciembre de 2014 y 2013, respectivamente. Este crédito está avalado por tres subsidiarias como coobligadas que son Especialistas en Alta Cocina, S. A. de C. V., Mayo 13, S. A. de C. V., Delicias Orange, S. A. de C. V. Inmobiliaria Orraca, S. A. de C. V.

(Continúa)

CMR, S. A. B. de C. V. y subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados

(Miles de pesos)

Con fecha 7 de junio de 2013, celebraron un convenio modificatorio al Contrato de Crédito, con el objeto de incrementar el importe del crédito de \$40 millones a \$60 millones de pesos y ampliar la fecha de vencimiento al 29 de mayo de 2015.

- (vii) HSBC México, S. A. – Crédito simple en moneda nacional, pagadero en 84 exhibiciones mensuales. Devengando intereses a la tasa TIIE 28 más 2 puntos quedando en 5.29% y 5.79% al 31 de diciembre de 2014 y 2013, respectivamente. Este crédito está avalado por la compañía subsidiaria Especialistas en Alta Cocina, S. A. de C. V. El contrato del crédito se firmó por 200 millones de pesos (mdp) de los cuales se dispusieron 57 mdp el día 12 de septiembre de 2013.
- (viii) HSBC México, S. A. – Crédito simple en moneda nacional, pagadero en 60 exhibiciones mensuales. Devengando intereses a la tasa TIIE más 2 puntos quedando en 5.27% al 31 de diciembre de 2014. Este crédito está avalado por las compañías subsidiarias Especialistas en Alta Cocina, S. A. de C. V., Mayo 13, S. A. de C. V. e Inmobiliaria Orraca, S. A. de C. V.. El contrato del crédito se firmó por 200 millones de pesos (mdp) de los cuales se dispusieron 50 mdp el día 09 de septiembre de 2014.

Con fecha 15 de diciembre de 2014 se dispusieron \$30 mdp pagaderos en 60 exhibiciones mensuales, devengado intereses a la tas TIIE 28 más 2 puntos quedando en 5.27% al 31 de diciembre de 2014. Este crédito está avalado por la compañía subsidiaria CMR, S. A. B. de C. V.

Incumplimiento de condiciones estipuladas en un contrato de préstamo-

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, el Grupo solicitó dispensa de la obligación de mantener su índice de liquidez y cobertura de intereses, debido a que no cumple el parámetro determinado en el contrato que se tiene con BBVA Bancomer, S. A. El prestamista otorgó la dispensa y no solicitó el pago anticipado del préstamo y los términos del mismo no han sido cambiados. La Administración ha revisado los procedimientos de liquidación y cobertura para asegurarse de que no vuelvan a repetirse dichas circunstancias.

(15) Provisiones-

Las provisiones se integran como sigue:

	<u>Gastos de operación</u>	<u>Regalías</u>	<u>Otros beneficios a empleados</u>	<u>Rentas</u>	<u>Otras</u>	<u>Total</u>
Saldos al 1o. de enero de de 2013	\$ 57,023	4,998	33,979	15,529	13,042	124,571
Incrementos	83,986	5,661	34,934	17,189	13,319	155,089
Pagos	(57,023)	(4,998)	(33,979)	(15,529)	(13,042)	(124,571)
Saldos al 31 de diciembre de 2014	\$ 83,986 =====	5,661 =====	34,934 =====	17,189 =====	13,319 =====	155,089 =====

(Continúa)

CMR, S. A. B. de C. V. y subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados

(Miles de pesos)

Las provisiones de operación incluyen principalmente gastos de: agua, luz, gas y otros relacionados con la operación de restaurantes.

Los incrementos y aplicaciones en las provisiones fueron determinados considerando los créditos y débitos de las cuentas contables, los cuales difieren de los usos y aplicaciones reales en estas cuentas.

(16) Beneficios a empleados-*i) Saldo de pasivos reconocidos de obligaciones por beneficios definidos (OBD)*

		<u>2014</u>	<u>2013</u>
Valor presente de las obligaciones sin fondear	\$	<u>54,709</u>	<u>48,291</u>
Pasivo reconocido de obligaciones por beneficios definidos (OBD)		54,709	48,291
Exceso en la provisión		<u>-</u>	<u>4,682</u>
Total de pasivo reconocido en el estado de situación financiera	\$	<u>54,709</u> =====	<u>52,973</u> =====

ii) Movimientos en el valor presente de las obligaciones por beneficios definidos (OBD)-

		<u>2014</u>	<u>2013</u>
OBD al 1o. de enero	\$	48,291	51,279
Beneficios pagados		(1,061)	-
Costo laboral del servicio actual y costo financiero		8,292	8,741
Recortes		(4,735)	(6,980)
Ganancias y pérdidas actuariales reconocidas en la cuenta de utilidad integral/utilidad neta OCI (cuenta de capital)		<u>3,922</u>	<u>(4,749)</u>
OBD al 31 de diciembre	\$	<u>54,709</u> =====	<u>48,291</u> =====

(Continúa)

CMR, S. A. B. de C. V. y subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados

(Miles de pesos)

iii) Supuestos actuariales-

Los principales supuestos actuariales a la fecha del informe (expresados como promedios ponderados) se detallan a continuación:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Tasa de descuento al 31 de diciembre	6.25%	7%
Tasa de incremento en los niveles de sueldos futuros	5.5%	5.5%
Tasa de incremento en los niveles de sueldos mínimos	4%	4%

Los supuestos sobre la mortalidad futura se basan en estadísticas publicadas y en tablas de mortalidad. En la actualidad, la edad de retiro en México es 65 años.

iv) Análisis de sensibilidad

Cambios razonablemente posibles en las suposiciones actuariales relevantes a la fecha del estado de situación financiera, siempre que las otras suposiciones se mantuvieran constantes, habrían afectado la obligación por beneficios definidos en los importes mencionados a continuación:

		<u>OBD</u>	
		<u>2014</u>	<u>2013</u>
Tasa de descuento (cambio de +-1%)	\$	18,008	16,973
Futuros incrementos salariales (cambio de +-0.5%)		16,322	15,172
Mortalidad Futura (cambio de +-10%)		16,564	15,371
		=====	=====

(Continúa)

CMR, S. A. B. de C. V. y subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados

(Miles de pesos)

(17) Instrumentos financieros-**(a) Administración de capital-**

El Grupo administra su capital para asegurar que las entidades en el Grupo estarán en capacidad de continuar como negocio en marcha mientras que maximizan el rendimiento a sus accionistas a través de la optimización de los saldos de deuda y capital. La estrategia general del Grupo no ha sido modificada en comparación con 2013.

La estructura de capital del Grupo consiste en la deuda neta (los préstamos compensados por saldos de efectivo y bancos) y el capital del Grupo (compuesto por capital social emitido, reservas y utilidades acumuladas).

El Grupo revisa la estructura de capital sobre una base anual. Como parte de esta revisión, la Administración considera el costo del capital y los riesgos asociados con cada clase de capital.

Índice de endeudamiento-

El índice de endeudamiento del período sobre el que se informa es el siguiente:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Deuda (i)	\$ 344,625	295,155
Efectivo y bancos	<u>97,724</u>	<u>62,719</u>
Deuda neta	\$ 246,901 =====	232,436 =====
Capital contable (ii)	\$ 1,059,172 =====	963,246 =====
Índice de deuda neta a capital contable	23%	24%

(Continúa)

CMR, S. A. B. de C. V. y subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados

(Miles de pesos)

- (i) La deuda se define como préstamos a largo y corto plazo e intereses, como se describe en la nota 14.
- (ii) El capital contable incluye todas las reservas y el capital social del Grupo que son administrados como capital.

(b) Categorías de instrumentos financieros-

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
<i>Activos financieros</i>		
Efectivo y bancos	\$ 97,724	62,719
Cuentas por cobrar	63,415	46,570
 <i>Pasivos financieros</i>		
Costo amortizado – Préstamos bancarios	344,625	295,155
	=====	=====

(c) Objetivos de la Administración del riesgo financiero-

La función de Tesorería Corporativa del Grupo ofrece servicios a los negocios, coordina el acceso a los mercados financieros nacionales, supervisa y administra los riesgos financieros relacionados con las operaciones del Grupo a través de los informes internos de riesgo, los cuales analizan las exposiciones por grado y la magnitud de los riesgos. Estos riesgos incluyen el riesgo de mercado (incluyendo el riesgo cambiario, riesgos en las tasas de interés a valor razonable y riesgo en los precios), riesgo de crédito, riesgo de liquidez y riesgo de la tasa de interés del flujo de efectivo.

El Grupo busca minimizar los efectos de estos riesgos utilizando instrumentos financieros derivados para cubrir las exposiciones de riesgo si fuera necesario. El uso de los derivados financieros se rige por las políticas del Grupo aprobadas por el Consejo de Administración, las cuales proveen principios escritos sobre el riesgo cambiario, riesgo de las tasas de interés, riesgo de crédito, el uso de instrumentos financieros derivados y no derivados y la inversión de exceso de liquidez. El Grupo no suscribe o negocia instrumentos financieros para fines especulativos. Durante y al 31 de diciembre de 2014 y 2013, el Grupo consideró que no era necesaria la contratación de instrumentos financieros derivados.

(Continúa)

CMR, S. A. B. de C. V. y subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados

(Miles de pesos)

(d) Riesgo de mercado-

Las actividades del Grupo lo exponen principalmente a riesgos financieros de cambios en las tasas de interés, los cuales podrían generar un incremento en los flujos de efectivo estimados, ante un alza en el nivel de tasas de interés de referencia.

Las exposiciones al riesgo del mercado se valúan usando análisis de sensibilidad.

No ha habido cambios en la exposición del Grupo a los riesgos del mercado o la forma como se administra y valúan estos riesgos.

(e) Administración del riesgo cambiario-

El Grupo realiza transacciones denominadas en moneda extranjera; en consecuencia se generan exposiciones a fluctuaciones en el tipo de cambio. Las exposiciones en el tipo de cambio son manejadas dentro de los parámetros de las políticas aprobadas.

Los valores en libros de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera al final del período sobre el que se informa son los siguientes:

<u>Moneda</u>	<u>Pasivos</u>		<u>Activos</u>	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Dólar (miles)	1,530	362	80	80
	====	===	==	==

El Grupo ha considerado que los efectos en los valores (activos y pasivos) por cambios razonables en los tipos de cambio por un decremento/incremento del 10% del peso contra el dólar sobre las partidas monetarias pendientes al 31 de diciembre de 2014 sería de una pérdida/utilidad cambiaria de aproximadamente \$1,300.

(f) Administración del riesgo de tasas de interés-

El Grupo se encuentra expuesto a riesgos en tasa de interés debido a que las entidades en el Grupo obtienen préstamos a tasas de interés variable. Este riesgo es manejado por el Grupo con el uso de contratos swap de tasa de interés; sin embargo, durante y al 31 de diciembre de 2014 y 2013, la Administración consideró que no era necesaria la contratación de este tipo de instrumentos.

Las exposiciones del Grupo a las tasas de interés de los activos y pasivos financieros se muestran en la hoja siguiente.

(Continúa)

CMR, S. A. B. de C. V. y subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados

(Miles de pesos)

Análisis de sensibilidad para las tasas de interés-

Los siguientes análisis de sensibilidad han sido determinados con base en la exposición a las tasas de interés para los instrumentos no derivados al final del período sobre el que se informa. Para los pasivos a tasa variable, se prepara un análisis suponiendo que el importe del pasivo vigente al final del período sobre el que se informa ha sido el pasivo vigente para todo el año. Al momento de informar internamente al personal clave de la Administración sobre el riesgo en las tasas de interés, se utiliza un incremento o decremento de 50 puntos, lo cual representa la evaluación de la Administración sobre el posible cambio razonable en las tasas de interés.

Si las tasas de interés hubieran estado 50 puntos por encima/por debajo y todas las otras variables permanecieran constantes:

- (i) El resultado de los años que terminaron el 31 de diciembre de 2014 y 2013 disminuiría/aumentaría \$1,751 y \$289, respectivamente. Esto es principalmente atribuible a la exposición del Grupo a las tasas de interés sobre sus préstamos a tasa variable.

La exposición del Grupo y las calificaciones de crédito de sus contrapartes se supervisan continuamente y el valor acumulado de las transacciones concluidas se distribuye entre las contrapartes aprobadas. La exposición de crédito es controlada por los límites de la contraparte que son revisadas y aprobadas anualmente. Las cuentas por cobrar a clientes están compuestas principalmente por los pagos con tarjeta de crédito en cada uno de los restaurantes. La evaluación continua del crédito se realiza sobre la condición financiera de las cuentas por cobrar y, cuando sea apropiado, se adquiere una póliza de seguro como garantía de crédito.

Garantías tomadas y otras mejoras crediticias-

El Grupo no mantiene ningún tipo de garantía ni otras mejoras crediticias para cubrir sus riesgos de crédito asociados a los activos financieros.

(Continúa)

CMR, S. A. B. de C. V. y subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados

(Miles de pesos)

(g) Administración del riesgo de liquidez-

El Consejo de Administración tiene la responsabilidad final de la administración del riesgo de liquidez, y ha establecido un marco apropiado para la administración de este riesgo y para la administración del financiamiento a corto, mediano y largo plazo, y los requerimientos de administración de la liquidez. El Grupo administra el riesgo de liquidez manteniendo reservas adecuadas, facilidades bancarias y para la obtención de créditos, mediante la vigilancia continua de los flujos de efectivo proyectados y reales, y conciliando los perfiles de vencimiento de los activos y pasivos financieros y los proyectos de inversión de la empresa. Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, los pasivos circulantes exceden a sus activos circulantes, por lo que la Compañía está en búsqueda e implementación continua con instituciones financieras de herramientas que ayuden la optimización del capital de trabajo e incrementen la liquidez de la Compañía, como lo es el factoraje.

Tablas de riesgo de liquidez-

Las tablas que se muestran a continuación, detallan el vencimiento contractual restante del Grupo para sus pasivos financieros no derivados con períodos de pago acordados. Las tablas han sido diseñadas con base en los flujos de efectivo no descontados de los pasivos financieros con base en la fecha más reciente en la cual el Grupo deberá hacer pagos. Las tablas incluyen sólo los flujos de efectivo de capital. El vencimiento contractual se basa en la fecha mínima en la cual el Grupo deberá hacer el pago:

31 de diciembre de 2014	<u>Menos de 3 meses</u>	<u>Más de 3 meses a 1 año</u>	<u>Más de 1 año a 5 años</u>	<u>Más de 5 años</u>	<u>Total</u>
Sin intereses - Proveedores, impuestos, gastos acumulados y provisiones	\$ 384,780	-	-	-	384,780
Instrumentos a tasa de interés variable - Préstamos bancarios	<u>24,102</u>	<u>109,240</u>	<u>211,283</u>	<u>-</u>	<u>344,625</u>
	\$ 408,882	109,240	211,283	-	729,405
	=====	=====	=====	=====	=====

(Continúa)

CMR, S. A. B. de C. V. y subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados

(Miles de pesos)

31 de diciembre de 2013	<u>Menos de 3 meses</u>	<u>Más de 3 meses a 1 año</u>	<u>Más de 1 año a 5 años</u>	<u>Más de 5 años</u>	<u>Total</u>
Sin intereses - Proveedores, impuestos, gastos acumulados y provisiones	\$ 316,515	-	-	-	316,615
Instrumentos a tasa de interés variable-Préstamos bancarios	<u>27,986</u>	<u>58,477</u>	<u>187,439</u>	<u>21,253</u>	<u>295,155</u>
	\$ <u>344,501</u> =====	<u>58,477</u> =====	<u>187,439</u> =====	<u>21,253</u> =====	<u>611,670</u> =====

Las facilidades de crédito que el Grupo tiene a su disposición para reducir aún más el riesgo de liquidez corresponden al crédito revolvente de \$60,000 contratado con el Banco Nacional de México, S. A. del cual ha dispuesto de \$30,831 y \$6,695 al 31 de diciembre de 2014 y 2013, respectivamente.

(h) Valor razonable de los instrumentos financieros-**Valor razonable de los instrumentos financieros registrados al costo amortizado**

Excepto por lo que se detalla en la siguiente tabla, la Administración considera que los valores en libros de los activos y pasivos financieros reconocidos al costo amortizado en los estados financieros consolidados, se aproxima a su valor razonable; toda vez que los mismos son a corto plazo.

	<u>2014</u>		<u>2013</u>	
	<u>Valor en libros</u>	<u>Valor razonable</u>	<u>Valor en libros</u>	<u>Valor razonable</u>
Pasivos financieros - Préstamos bancarios a tasa de interés variable	\$ 344,625 =====	346,765 =====	295,155 =====	329,739 =====

(Continúa)

CMR, S. A. B. de C. V. y subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados

(Miles de pesos)

Técnicas de valuación y supuestos aplicados para propósitos de determinar el valor razonable

El valor razonable de los préstamos bancarios se determina de conformidad con modelos de determinación de precios de aceptación general, que se basan en el análisis del flujo de efectivo descontado utilizando insumos observables en el mercado y cotizaciones para instrumentos similares.

Derivados implícitos-

Los derivados implícitos son separados del contrato principal y registrados de forma separada si se cumplen ciertos criterios. Al 31 de diciembre de 2014 y 2013 el efecto no se considera significativo.

La jerarquía utilizada para determinar valor razonable es nivel 2.

(18) Capital contable-

A continuación se describen las principales características de las cuentas que integran el capital contable:

(a) Estructura del capital social-

- El capital social está integrado por acciones comunes, nominativas, sin expresión de valor nominal. Al 31 de diciembre de 2014 se tienen 249,862,442 acciones de la serie "B" serie única. El capital variable no deberá exceder de 10 veces el monto de la parte mínima fija del capital social.
- Al 31 de diciembre de 2014 se tienen acciones propias en tesorería por 4,236,700, respectivamente.

(b) Utilidad (pérdida) integral-

La utilidad (pérdida) integral, que se presenta en los estados de cambios en el capital contable, representa el resultado de la actividad total del Grupo durante el año.

(c) Restricciones al capital contable-

De conformidad con la Ley General de sociedades mercantiles (LGSM), la utilidad neta del ejercicio está sujeta a la separación de un 5%, para constituir la reserva legal, hasta que ésta alcance la quinta parte del capital social. Al 31 de diciembre de 2014 la reserva legal asciende a \$20,662, cifra que no ha alcanzado el monto requerido. El importe actualizado, sobre bases fiscales, de las aportaciones efectuadas por los accionistas, puede reembolsarse a los mismos sin impuesto alguno, en la medida en que dicho monto sea igual o superior al capital contable.

(Continúa)

CMR, S. A. B. de C. V. y subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados

(Miles de pesos)

Las utilidades sobre las que no se ha cubierto el ISR, y las otras cuentas del capital contable, originarán un pago de ISR a cargo del Grupo, en caso de distribución, a la tasa de 30%, por lo que los accionistas solamente podrán disponer del 70% de los importes mencionados. El Grupo no podrá distribuir dividendos hasta en tanto no se restituyan las pérdidas acumuladas.

(19) Costo de ventas-

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Alimentos y bebidas	\$ 594,191	574,964
Sueldos y remuneraciones	175,457	151,129
Arrendamiento	117,102	105,499
Depreciación y amortización	48,114	40,956
Servicios públicos	57,777	56,538
Otros	<u>78,256</u>	<u>75,522</u>
	\$ 1,070,897	1,004,608
	=====	=====

(20) Gastos de operación-

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Sueldos y remuneraciones	\$ 430,602	436,355
Arrendamiento	206,876	190,913
Servicios públicos	92,334	91,278
Depreciación y amortización	128,184	113,110
Mantenimiento	25,561	22,973
Regalías	60,724	50,557
Promoción y publicidad	46,655	35,609
Otros	<u>250,924</u>	<u>260,149</u>
	\$ 1,241,860	1,200,944
	=====	=====

(Continúa)

CMR, S. A. B. de C. V. y subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados

(Miles de pesos)

(21) Otros ingresos-

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Utilidad (pérdida) en venta y bajas de activo fijo por cierre de unidades	\$ 101,926	(8,970)
Otros ingresos, neto	<u>22,341</u>	<u>33,640</u>
	\$ 124,267	24,670
	=====	=====

(22) Operaciones y saldos con partes relacionadas-

Las operaciones realizadas con partes relacionadas no consolidadas, en los años terminados el 31 de diciembre de 2014 y 2013, fueron como se muestran a continuación:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Ingreso por arrendamiento:		
MVS Multivisión, S. A. de C. V.	\$ 4,015	3,860
	=====	=====
Gasto por regalías:		
Brinker International, Inc.	\$ 21,439	36,562
Guajardo Tijerina Elsa Gabriela	6,505	6,232
Empresas Grupo Los Almendros, S. A. de C. V.	156	158
	=====	=====
Gasto por arrendamiento con Guajin, S. A. de C. V.	\$ 11,816	9,216
	=====	=====
Gasto por honorarios a miembros del Consejo de Administración	\$ 1,349	1,467
	=====	=====

(23) Impuesto sobre la renta (ISR)-

El 11 de diciembre de 2013 se publicó en el Diario Oficial de la Federación el decreto que reforma, adiciona y aboga diversas disposiciones fiscales y que entra en vigor el 1o. de enero de 2014. En dicho decreto se abrogan la Ley del IETU y la Ley del ISR vigentes hasta el 31 de diciembre de 2013, y se expide una nueva Ley de ISR.

(Continúa)

CMR, S. A. B. de C. V. y subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados

(Miles de pesos)

Como resultado de la nueva Ley de ISR mencionada en el párrafo anterior, el Grupo debe enterar a las autoridades fiscales en un plazo de 5 años el impuesto correspondiente (25% en 2015, 20% en 2016 y 15% en 2017 y 2018). Adicionalmente, en conformidad con un artículo transitorio de la nueva Ley y debido a que el Grupo al 31 de diciembre de 2013 tenía el carácter de controladora y a esa fecha se encontraba sujeta al esquema de pagos contenido en la fracción VI del artículo cuarto de las disposiciones transitorias del ejercicio fiscal 2010, o el artículo 71-A de la Ley del ISR 2013 que se abrogó, deberá continuar enterando el impuesto que difirió con motivo de la consolidación fiscal en los ejercicios 2007 y anteriores conforme a las disposiciones citadas, hasta concluir su pago.

El pasivo de ISR que se desprende de lo señalado en el párrafo anterior que se muestra el estado de situación financiera, se integra como se muestra a continuación:

	<u>2015</u>	<u>2016</u>	<u>2017</u>	<u>2018</u>	<u>Total</u>
ISR por desconsolidación	\$ 35,295	28,236	21,177	21,177	105,885
ISR consolidación 2007 y anteriores	<u>1,285</u>	<u>964</u>	<u>964</u>	<u>-</u>	<u>3,213</u>
	\$ 36,580	29,200	22,141	21,177	109,098
	=====	=====	=====	=====	=====

El gasto por impuestos a la utilidad se integra por lo siguiente:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
ISR sobre base fiscal	\$ 18,768	11,940
ISR por desconsolidación	4,397	(28,099)
ISR diferido	(13,511)	(8,405)
Efecto neto en resultados	\$ 9,654	(24,564)
	=====	=====
ISR diferido registrado en OCI	\$ (1,177)	1,425
	=====	=====

De acuerdo con la legislación fiscal vigente durante 2013, las empresas debían pagar el impuesto que resultara mayor entre el ISR y el IETU. En los casos en que se causaba IETU, su pago se consideraba definitivo, no sujeto a recuperación en ejercicios posteriores.

Conforme a la Ley de ISR vigente hasta el 31 de diciembre de 2013, la tasa de ISR fue del 30%. La Ley de ISR vigente a partir del 1o. de enero de 2014, establece una tasa de ISR del 30% para 2014 y años posteriores.

(Continúa)

CMR, S. A. B. de C. V. y subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados

(Miles de pesos)

El gasto de impuestos atribuible a la utilidad por operaciones continuas antes de impuestos a la utilidad, fue diferente del que resultaría de aplicar la tasa de 30% de ISR a la utilidad, como resultado de las partidas que se mencionan a continuación:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Gasto (beneficio) “esperado”	\$ 32,500	(9,898)
(Reducción) incremento resultante de:		
Efecto fiscal de la inflación, neto	(15,221)	11,612
Gastos no deducibles	9,595	1,821
Activos no reconocidos	(12,898)	-
Otros, neto	<u>(4,322)</u>	<u>-</u>
Gasto por impuestos a la utilidad	9,654	3,535
Disminución incremento en provisión por desconsolidación	(-)	<u>(28,099)</u>
Beneficio por impuestos a la utilidad	\$ 9,654	(24,564)
	=====	=====
Activos diferidos:		
Estimación para saldos de cobro dudoso	\$ 172	79
Provisiones	46,525	37,371
Participación de los trabajadores a la utilidad	563	1,228
Anticipos de clientes y otros	1,126	1,054
Beneficios a los empleados	16,412	15,891
IMPAC por recuperar	12,322	12,322
Pérdidas fiscales por amortizar	<u>185,430</u>	<u>202,219</u>
Total de activos diferidos brutos	262,550	270,164
Activos no reconocidos	<u>30,761</u>	<u>43,659</u>
Activos diferidos netos	<u>231,789</u>	<u>226,505</u>
Pasivos diferidos:		
Pagos anticipados	10,587	3,243
Propiedades, planta y equipo	<u>36,875</u>	<u>52,446</u>
Total de pasivos diferidos	<u>47,462</u>	<u>55,689</u>
Activo diferido, neto	\$ 184,327	170,816
	=====	=====

(Continúa)

CMR, S. A. B. de C. V. y subsidiarias**Notas a los estados financieros consolidados**

(Miles de pesos)

Para evaluar la recuperación de los activos diferidos, la Administración considera la probabilidad de que una parte o el total de ellos, no se recupere. La realización final de los activos diferidos depende de la generación de utilidad gravable en los períodos en que son deducibles las diferencias temporales. Al llevar a cabo esta evaluación, la Administración considera la reversión esperada de los pasivos diferidos, las utilidades gravables proyectadas y las estrategias de planeación.

A partir de 2014 la base de cálculo de la PTU causada será la utilidad fiscal que se determine para efectos de ISR con algunos ajustes. La tasa de PTU vigente es del 10%.

Al 31 de diciembre de 2014, las pérdidas fiscales por amortizar vencen como sigue:

<u>Años</u>	<u>Importe actualizado al</u> <u>31 de diciembre de 2014</u> <u>Pérdidas fiscales</u> <u>por amortizar</u>
2017	\$ 260
2018	73,149
2019	48,786
2020	35,698
2021	24,644
2022	138,585
2023	196,741
2024	<u>100,238</u>
	\$ 618,101 =====

(24) Segmentos operativos-

La información por segmentos es reportada con base en la información utilizada por el Consejo de Administración para la toma de decisiones estratégicas y operativas. La Administración del Grupo ha decidido que la mejor forma de controlar su negocio administrativa y operativamente, es a través de dos tipos de operaciones: Venta de alimentos e ingresos por arrendamientos.

(Continúa)

CMR, S. A. B. de C. V. y subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados

(Miles de pesos)

Cada segmento operativo representa un componente del Grupo enfocado a actividades de negocios de las cuales ésta obtiene ingresos e incurre en costos y gastos, base para la preparación de información y evaluación periódica de la asignación de recursos por parte de la Administración durante su proceso de toma de decisiones. A continuación se presenta información condensada por segmento:

		<u>Venta de alimentos</u>	<u>Ingresos por arrendamiento</u>	<u>Total antes de eliminaciones</u>	<u>Eliminaciones</u>	<u>Total</u>
Ingresos	\$	2,114,013	245,691	2,359,704	(43,999)	2,315,705
Costos, gastos y RIF		<u>(1,974,360)</u>	<u>(272,905)</u>	<u>(2,247,265)</u>	<u>39,885</u>	<u>2,207,380</u>
Utilidad (pérdida) antes de impuestos		139,653	(27,214)	112,439	(4,114)	108,325
Impuestos a la utilidad		<u>(2,555)</u>	<u>(7,099)</u>	<u>(9,654)</u>	<u>-</u>	<u>(9,654)</u>
Utilidad del ejercicio 2014	\$	<u>137,098</u> =====	<u>(34,313)</u> =====	<u>102,785</u> =====	<u>(4,114)</u> =====	<u>98,671</u> =====

(25) Arrendamientos operativos-

Las rentas por arrendamientos operativos no sujetos a cancelación son como sigue:

		<u>2014</u>	<u>2013</u>
Menores a un año	\$	301,016	549,180
Entre uno y cinco años		979,861	908,687
Más de cinco años		<u>350,847</u>	<u>326,740</u>
	\$	<u>1,631,724</u> =====	<u>1,784,607</u> =====

El Grupo renta locales donde están ubicados algunos de sus restaurantes. Por las rentas, en la mayoría de los contratos, se pacta un importe determinado al inicio del contrato que se incrementa en la proporción que aumenta el Índice Nacional de Precios al Consumidor (INPC), y un importe variable que se paga con base en un porcentaje fijo sobre las ventas totales de las arrendatarias. Los períodos de arrendamiento son en promedio de 5 años aunque podrían existir contratos de 1 año o hasta 15 años. El Grupo no tiene la opción de comprar los inmuebles arrendados a la fecha de expiración de los períodos de arrendamiento.

(Continúa)

CMR, S. A. B. de C. V. y subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados

(Miles de pesos)

(26) Compromisos-

- (a) Contrato de concesión de arrendamiento por cinco años, celebrado con el Instituto Nacional de Antropología e Historia, a partir del 1o. de noviembre de 1999. A la fecha de emisión de los estados financieros consolidados, el Grupo está en proceso de renovar el contrato respectivo. El incremento del arrendamiento está pactado en una renta fija más una renta variable, la cual se determina sobre la base del 8% de los ingresos brutos del restaurante sujeto a dicho contrato. Aún no se ha renovado el contrato ya que se encuentran en negociaciones con el INAH.
- (b) Contrato administrativo de ocupación y uso de zona federal del local ubicado en el Hospital Juárez de la Ciudad de México, con vigencia al 19 de septiembre del 2014 al 19 de septiembre de 2019. El importe de la contraprestación mensual es de \$139. Se paga de forma bimestral por anticipado.
- (c) Contratos administrativos de ocupación y uso de zona federal por locales arrendados a Aeropuertos y Servicios Auxiliares (Chihuahua, Guadalajara, México, Hermosillo, Monterrey y Los Cabos). Las rentas se pagan con base en un importe fijado al inicio del contrato que se incrementa anualmente de acuerdo al crecimiento del INPC o un porcentaje de los ingresos brutos que oscila entre el 12% y 23.6%. La vigencia de los contratos para Guadalajara es 15 de julio de 2020, la vigencia de la Ciudad de México es 30 de noviembre 2015, para el caso de Chihuahua al 15 de noviembre de 2018, para Monterrey el 30 de septiembre de 2014 y 31 de agosto de 2016, y el 10 de noviembre de 2014 para Hermosillo. Aún no se ha renovado el contrato.
- (d) Contratos administrativos de ocupación y uso de zona federal por locales arrendados al Aeropuerto Internacional de la Ciudad de México Terminal II. Las rentas se pagan con base en un importe fijado al inicio del contrato que se incrementa anualmente de acuerdo al crecimiento del INPC o un porcentaje de los ingresos brutos que oscila entre el 23% y 25.1%. El 18 de diciembre de 2012, se renovó el contrato del Inmueble Ubicado en la Terminal II llegadas Nacionales con una vigencia al 30 de noviembre de 2015.
- (e) El 24 de febrero de 2012, se firmó el contrato con el arrendador Bienes Raíces de Acapulco, S. A. de C. V. relacionado con el Restaurante Chilis San Luis III iniciando la vigencia del contrato del 10 de junio de 2012 al 7 de julio de 2017, con una renta mensual de \$85, el incremento es conforme a INPC en el mes de enero de cada año.
- (f) El 22 de marzo de 2012, se firmó el contrato con el arrendador Paseo Intrer, S. A. P. I. de C. V., relacionado con el Restaurante Olive Garden Interlomas iniciando la vigencia del contrato el 30 de julio de 2012 al 29 de julio de 2017, con una renta mensual de \$180, incrementando conforme a INPC en el mes de agosto de cada año.

(Continúa)

CMR, S. A. B. de C. V. y subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados

(Miles de pesos)

- (g) El 22 de marzo de 2012, se firmó el contrato con el arrendador Desarrollo Reforma Capital 250, S. A. P. I. de C. V., relacionado con el Restaurante Olive Garden Reforma con vigencia del 1 de diciembre de 2012 al 29 de noviembre de 2017, y renta mensual de \$199, incrementando conforme a INPC en el mes de diciembre de cada año.
- (h) El 22 de marzo de 2012, se firmó el contrato con el arrendador Desarrollo Reforma Capital 250, S. A. P. I. de C. V., relacionado con el Restaurante Capital Grille Reforma con vigencia del contrato del 30 de marzo de 2013 al 29 de marzo de 2018 y renta mensual de \$324, incrementando conforme a INPC en el mes de abril de cada año.
- (i) El 5 de septiembre de 2012, se firmó el contrato con el arrendador Vallarta Grupo Constructor e Inmobiliario, S. A. de C. V. en relación con el Restaurante Chilis Santa Anita iniciando la vigencia del contrato del 17 de diciembre de 2012 al 16 de diciembre de 2022, con una renta mensual de \$90, el incremento es conforme a INPC en el mes de diciembre de cada año.
- (j) Durante 2012, como parte del proceso de crecimiento de la Entidad, se centralizó parte de su red de distribución nacional a través de un contrato de arrendamiento a largo plazo de un centro de distribución ubicado en el Estado de México incluyendo los vehículos y equipos necesarios para su operación. El 7 de noviembre de 2012, se firmó contrato con el Arrendador Guajín, S. A. P. I. de C. V. con vigencia del 7 de noviembre de 2012 al 6 de noviembre de 2017, con una renta mensual de \$700, incrementando conforme a INPC en el mes de noviembre de cada año.
- (k) El 19 de noviembre de 2012, se firmó un contrato de arrendamiento con Salvador Heredia Reyes por una bodega en la central de abastos para la operación del centro de distribución de Cadena CMR, con fecha de inicio el 19 de noviembre de 2012 al 8 de noviembre de 2013 con una renta mensual de \$33, incrementando conforme al INPC en el mes de noviembre de cada año.
- (l) El 31 de enero de 2013, se firmó el contrato con el arrendador Inmobiliaria Edsaco, S. A. de C. V. relacionado con el restaurante chillis Tijuana, iniciando la vigencia del 31 de enero de 2013 al 30 de enero de 2018 y una renta mensual de \$137, incrementando conforme al INPC en el mes de noviembre de cada año.
- (m) El 25 de febrero de 2013, se firmó un contrato con el arrendador MRP Universidad, S. de R. L. de C. V. relacionado con el restaurante “Olive Garden Universidad”, con vigencia del 25 de febrero de 2013 al 26 de julio de 2018, con una renta mensual de \$227, incrementando conforme al INPC en el mes de marzo de cada año.

(Continúa)

CMR, S. A. B. de C. V. y subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados

(Miles de pesos)

- (n) El 26 de junio de 2013, se firmó un contrato con el arrendador Grupo Inmobiliario Granjas de León, S. A. de C. V. relacionado con el restaurante Olive Garden León, con vigencia del 1o. de agosto de 2013 al 28 de noviembre de 2023, con una renta mensual de \$117, incrementando conforme al INPC en el mes de octubre de cada año.
- (o) El 25 de febrero de 2013, se firmó un contrato con el arrendador fideicomiso de administración f/00761 relacionado con el restaurante Red Lobster Santa Fe y Olive Garden Santa Fe, iniciando la vigencia de ambos contratos el 25 de febrero de 2013 al 15 de septiembre de 2018, con una renta mensual de \$229 y \$214, respectivamente, incrementando conforme al INPC en el mes de mayo de cada año en ambos casos.
- (p) El 1o. de enero de 2014, se firmó el contrato de arrendamiento con el Aeropuerto Internacional de la Ciudad de México, S. A. de C. V. relacionado con el restaurante Wings Sala F, con vigencia 1o. de enero 2014 al 31 de diciembre de 2014, con una renta mensual la cantidad que resulte mayor entre un pago mínimo mensual de \$137, o bien el pago por concepto de participaciones de un porcentaje de sus ingresos brutos mensuales derivados de sus ventas del 21%, el incremento es conforme al INPC en el mes de diciembre de cada año.
- (q) El 17 de febrero de 2014, se firmó un contrato de arrendamiento, con Banca Mifel, S. A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Mifel por conducto de su división fiduciaria, relacionado con el restaurante Chilis Mérida IV, iniciando la vigencia del contrato el 17 de febrero de 2014 al 17 de febrero de 2024, con una renta mensual la cantidad que resulte mayor entre una renta mínima de garantía por la cantidad de \$125, o bien una renta variable que será un porcentaje sobre las ventas netas mensuales sobre la arrendataria, incrementando conforme al INPC.
- (r) El 18 de febrero de 2014, se firmó un contrato de arrendamiento con el Aeropuerto de Guadalajara, S. A. de C. V., relacionado con la bodega marcada con el local 89A-1 localizada en el aeropuerto de Guadalajara, iniciando la vigencia del contrato a partir del 20 de marzo de 2014 al 20 de marzo de 2016, con una renta mensual de \$9.
- (s) El 1o. de marzo de 2014, se firmó el contrato con el arrendador Servicios Hoteleros MS, S. A. de C. V., relacionado con el restaurante Wings Médica Sur, iniciando la vigencia el 1o. de marzo de 2014 al 31 de diciembre de 2018, con una renta mensual variable del 12% de las ventas mensuales netas hasta \$500, del 13.5% de las ventas mensuales netas de entre \$500, del 15% de las ventas mensuales netas a partir de \$650.

(Continúa)

CMR, S. A. B. de C. V. y subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados

(Miles de pesos)

- (t) El 1o. de junio de 2014, se firmó el contrato con las arrendadoras Dolores Eychenne Cuevas y Beatriz Dolores Guadalupe Eychenne Cuevas, relacionado con el restaurante Fonda Mexicana Polanco, iniciando la vigencia el 1o. de junio de 2014 al 1o. de junio de 2015, con una renta mensual de \$236, el incremento es conforme a INPC en el mes de junio de cada año.
- (u) El 1o. de junio de 2014, se firmó el contrato con las arrendadoras Dolores Eychenne Cuevas y Beatriz Dolores Guadalupe Eychenne Cuevas, relacionado con el restaurante Wings Homero, iniciando la vigencia el 1o. de junio de 2014 al 31 de mayo de 2015, con una renta mensual de \$246.
- (v) El 15 de julio de 2014, se firmó el contrato de subarrendamiento con Promotora INSAR, S. A. de C. V., relacionado con el restaurante Olive Garden Vasconcelos, con una vigencia de diez años a partir de la fecha de apertura al público, con una renta mensual la que resulte mayor entre una renta mínima de garantía por \$.238 por metro cuadrado de la superficie del local , o bien una renta variable que será la cantidad equivalente al 7% sobre las ventas netas mensuales, el incremento es conforme al INPC en el mes de agosto de cada año. El 28 de noviembre de 2014 se realizó un convenio modificatorio para extender la fecha de firma del contrato de subarrendamiento a más tardar el 31 de enero de 2015.
- (w) El 15 de julio de 2014, se firmó el contrato promesa de subarrendamiento con Promotora INSAR, S. A. de C. V., relacionado con el restaurante Red Lobster Avanta Vasconcelos, con una vigencia de diez años a partir de la fecha de apertura al público, con una renta mensual la que resulte mayor entre una renta mínima de garantía mensual por \$0.238 por metro cuadrado de la superficie del local, o bien una renta variable que será la cantidad equivalente al 7% sobre las ventas netas mensuales, incrementando conforme al INPC a partir del primer aniversario de la fecha en que haya sido devengada la primer renta mensual. El 14 de octubre de 2014 se realizó un convenio modificatorio para extender la fecha de firma del contrato de subarrendamiento a más tardar el 31 de enero de 2015.

(Continúa)

CMR, S. A. B. de C. V. y subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados

(Miles de pesos)

- (x)** El 15 de julio de 2014, se firmó un contrato de promesa de subarrendamiento con Promotora INSAR, S. A. de C. V., por el Chili's Vasconcelos, iniciando la vigencia es de 10 años contados a partir de la apertura al público del local, con una renta mensual la que resulte mayor entre una renta mensual por \$0.260 por metro cuadrado, o bien una renta variable que será la cantidad equivalente al 9% sobre las ventas netas, mensuales, el incremento es conforme al INPC en el mes de agosto de cada año. El 28 de noviembre del 2014 se realizó un convenio modificadorio para extender la fecha de firma del contrato de subarrendamiento a más tardar el 31 de enero de 2015.
- (y)** El 30 de julio de 2014, se firmó el contrato con el arrendador FRBC Arrendadora Monterrey S. de R. L. de C. V., relacionado con el restaurante Olive Garden Nuevo Sur Monterrey, iniciando la vigencia del contrato el 30 de julio de 2014 al 30 de julio de 2021, con una renta mensual de \$173, incrementando conforme al INPC en el mes de julio de cada año.
- (z)** El 31 de julio de 2014, se firmó el contrato con el arrendador FRBC Arrendadora Monterrey S. de R. L. de C. V. relacionado con el restaurante Red Lobster Nuevo Sur Monterrey, iniciando la vigencia del contrato el 31 de julio de 2014 al 31 de julio de 2021, con una renta mensual de \$192, incrementando conforme al INPC en el mes de julio de cada año.
- (aa)** El 1o. de septiembre de 2014, se firmó el contrato con el arrendador Inmobiliaria Valle de colorines, S. A. de C. V. relacionado con el restaurante Chili's Anahuac, iniciando la vigencia del contrato el 1o. de septiembre de 2014 al 31 de agosto del 2019, con una renta mensual de \$171 y un monto variable mensual por la cantidad equivalente al 9% de las ventas netas mensuales que se generen en los locales arrendados más IVA, asimismo, por la bodega una renta mensual por \$4.
- (bb)** El 1o. de diciembre de 2014, se firmó el contrato de arrendamiento con el hospital Juárez de México , relacionado con el restaurante Wings Homero, iniciando la vigencia el 1 de diciembre de 2014 al 31 de octubre de 2019, con una renta mensual de \$184.

(Continúa)

CMR, S. A. B. de C. V. y subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados

(Miles de pesos)

- (cc)** El 23 de septiembre de 2014, se firmó el contrato de arrendamiento con Banco Invex, S. A. Institución de Banca Múltiple, Invex Grupo Financiero, en su carácter de Fiduciario del fideicomiso número 1521, en relación con el Restaurante Olive Garden Toreo, iniciando la vigencia a partir de la apertura del restaurante por un período de 5 años, con una renta mensual la cantidad que resulte mayor entre una rentafija de \$203, o bien la cantidad que resulte de aplicar el 7% a la totalidad de las ventas netas obtenidas durante el mes en que se cause la renta. El 19 de noviembre se modificó el contrato y cedió los derechos y obligaciones que le corresponden respecto del contrato de Arrendamiento en favor de "Banco Nacional de México, Sociedad Anónima, integrante de Grupo Financiero Banamex, división Fiduciaria, en su carácter de fiduciario del Fideicomiso número 17416-3, asimismo, también convienen en modificar la nomenclatura de el local objeto del contrato de arrendamiento.
- (dd)** El 23 de septiembre de 2014, se firmó el contrato de arrendamiento con Banco Invex, S. A. Institución de Banca Múltiple, Invex Grupo Financiero, en su carácter de Fiduciario del fideicomiso número 1521, en relación con el Restaurante Red Lobster Toreo, iniciando la vigencia a partir de la apertura del restaurante por un período de 5 años, con una renta mensual de \$203. El 19 de noviembre de 2014 se modificó el contrato de arrendamiento y cede los derechos y obligaciones en favor de "Banco Nacional de México", Sociedad Anónima, Integrante del Grupo Financiero Banamex, División fiduciaria en su carácter de fiduciario del fideicomiso número 17416-3.
- (ee)** El 24 de octubre de 2014, se firmó el contrato con el arrendador Fundación Inmobiliaria, S. A. P. I. de C. V., relacionado con el restaurante Chili's Sendero Monterrey, iniciando la vigencia el 24 de octubre 2014 al 20 de octubre de 2028, con una renta mensual la cantidad que resulte mayor entre una renta mínima de garantía por la cantidad de \$114, más IVA, o bien una renta variable que será el 8% de las ventas netas mensuales más IVA, el incremento es conforme a INPC en el mes de octubre de cada año.
- (ff)** Base en virtud de las cuales el municipio de Naucalpan de Juárez, Estado de México a través de la Secretaría de Medio Ambiente otorga el uso, goce y aprovechamiento temporal a título oneroso del Restaurante Meridiem Naucalli, con vigencia del contrato del 3 de diciembre de 2014 al 31 de diciembre de 2015, con una renta mensual de \$145.

(Continúa)

CMR, S. A. B. de C. V. y subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados

(Miles de pesos)

- (gg)** El 5 de septiembre de 2014, se firmó un contrato de arrendamiento con Banca Mifel, S. A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Mifel, División Fiduciaria, en el fideicomiso número 828/2007, relacionado con el restaurante Olive Garden Coyoacán, iniciando la vigencia el 23 de marzo de 2015 al 23 de marzo de 2015, la cantidad que resulte mayor entre una renta mínima de garantía de \$190, más IVA o bien una renta variable que será el equivalente al 8% sobre las ventas netas mensuales, el incremento es conforme a INPC en el mes de marzo de cada año.
- (hh)** El 8 de octubre de 2014, se firmó el contrato con el arrendador Banco Mercantil de Norte, S. A. Institución de Banca Múltiple relacionado con el restaurante, Grupo Financiero Banorte, División Fiduciaria, causa habiente por fusión de IXE Banco, S. A. Institución de Banca Múltiple Grupo Financiero Banorte en su carácter de fiduciario del fideicomiso F/1477, relacionado con el restaurante Olive Garden Andamar Veracruz, iniciando la vigencia el 15 de enero de 2015 al 14 de enero de 2018, con una renta mensual de \$158.
- (ii)** El 30 de octubre de 2014, se firmó el contrato con el arrendador Banca Mifel, S. A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Mifel, División fiduciaria, como fiduciario del fideicomiso 1052/2009, relacionado con el restaurante Olive Garden Coapa Miramontes, iniciando la vigencia del contrato el 16 de febrero de 2015 al 16 de febrero de 2025, con una renta mensual de \$125, incrementando conforme al INPC en el mes de febrero de cada año.
- (jj)** El 28 de noviembre de 2014, se firmó el contrato con el arrendador Edificio Polanco, S. A. de C. V. relacionado con el restaurante Olive Garden galerías Polanco, iniciando la vigencia el 15 de junio 2015 al 15 de junio 2020, con una renta mensual la cantidad que resulte mayor entre una renta mínima de garantía de \$485, (la renta fija) más IVA o bien una renta variable de un 7% sobre las ventas netas mensuales, el incremento es conforme a INPC en el mes de junio de cada año.
- (kk)** El 28 de noviembre de 2014, se firmó el contrato con el arrendador Edificio Polanco, S. A. de C. V. relacionado con el restaurante Red Lobster Galerías Polanco, iniciando la vigencia el 15 de junio 2015 al 15 de junio 2020, con una renta mensual la cantidad que resulte mayor entre una renta mínima de garantía de \$242,500 (la renta fija) más IVA o bien una renta variable de un 7% sobre las ventas netas mensuales, el incremento es conforme a INPC en el mes de junio de cada año.

(Continúa)

CMR, S. A. B. de C. V. y subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados

(Miles de pesos)

- (ll)** Contrato de mantenimiento de fecha 1 de mayo 2010 celebrado con eWorld Express Cargo de México, S. A. de C. V. con respecto al local comercial construido en la fracción de terreno del inmueble ubicado en Blvd. Adolfo Ruiz Cortinez 3947, Local 1, que a partir del 1 de junio 2014 y hasta que por lo menos el 70% de la superficie rentable del centro comercial en el que se encuentra el local comercial esté abierta al público y en operación, el importe de la renta mensual pagadera por el arrendatario conforme al contrato será únicamente la renta variable consistente en un porcentaje del 8% sobre las ventas netas. Quedan vigentes para todas las partes y cada una de las declaraciones y demás cláusulas del contrato.
- (mm)** En agosto de 2011, el Grupo firmó un acuerdo de desarrollo con Darden Restaurants Inc., para operar las marcas: “olive Garden”, “Red Lobster” y “The Capital Grill” en todo el territorio mexicano. El acuerdo establece que, inicialmente el Grupo abrirá 37 restaurantes en los próximos 5 años posteriores a la a la fecha de firma del acuerdo; en caso de no cumplir con dicha clausula se pudiera rescindir el contrato. Al 31 de diciembre de 2014 el Grupo ha aperturado 12 restaurantes. (7 “olive Garden”, 4 “Red Lobster” y 1 “The Capital Grille”).
- (nn)** Permiso administrativo otorgado por el Gobierno del Distrito Federal para la explotación mercantil de las instalaciones ubicadas en la segunda sección del Bosque de Chapultepec cuya vigencia termina el 31 de diciembre de 2014. La contraprestación es de \$420 mensuales por renta, más gastos de mantenimiento por un importe aproximado de \$78 mensuales; y renta por donativo pro-bosque \$27 mensuales, determinados al inicio del contrato e incrementará de manera anual de acuerdo al INPC, a la fecha se encuentra en negociación de renovación.
- (oo)** Permiso administrativo revocable otorgado por el Instituto Mexicano del Seguro Social de uso de espacio temporal del local ubicado en el Centro Médico Siglo XXI. Con vigencia al 31 de diciembre de 2012, a la fecha se encuentra en negociación de renovación. La contraprestación es de \$246 mensuales determinados al inicio del contrato. Se paga por anticipado de forma semestral amortizando el gasto cada mes.
- (pp)** Bases en virtud de las cuales el Gobierno del Distrito Federal a través de la Secretaría de Medio Ambiente otorga el uso, goce y aprovechamiento temporal a título oneroso del Restaurante Meridiem Chapultepec, con vigencia al 31 de julio de 2016. La contraprestación es de \$268, determinados al inicio del contrato.

(Continúa)

CMR, S. A. B. de C. V. y subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados

(Miles de pesos)

- (qq)** Bases en virtud de las cuales el Gobierno del Distrito Federal a través de la Secretaría de Medio Ambiente otorga el uso, goce y aprovechamiento temporal a título oneroso del Restaurante Café del Bosque, con vigencia al 30 de junio de 2018. El importe de la contraprestación es de \$188 mensuales, determinados al inicio del contrato.
- (rr)** El 25 de octubre de 2010, se firmó contrato con el arrendador Prisca Inmuebles, Edificaciones, S. A. de C. V., en relación el Restaurante Chilis Coatzacoalcos, iniciando la vigencia del contrato el 25 de octubre 2010 al 25 de octubre de 2017, con una renta mensual de \$57. El 1 de septiembre 2014 según carta de descuento el importe de la renta mensual será de \$25, la cual será incrementada anualmente conforme al INPC.
- (ss)** El 26 de abril de 2010, se firmó contrato con el arrendador ID Link, S. A. de C. V., con respecto al local comercial que se encuentra dentro de la plaza comercial ciudadela, relacionado con el restaurante Chilis Ciudadela, iniciando la vigencia el 16 de abril de 2010 al 16 de abril de 2015, con una renta mensual de \$70. El 1 de abril de 2014 según carta el arrendador otorga a el arrendatario el descuento parcial y temporal del monto de las mensualidades de renta respecto del local comercial descrito en el contrato de arrendamiento, equivalente a un 40% de su precio quedando el monto de las rentas de los meses abril a diciembre 2014 por la cantidad mensual de \$47.

(27) Pasivos contingentes-

- (a)** De acuerdo con la Ley del ISR, las empresas que realicen operaciones con partes relacionadas están sujetas a limitaciones y obligaciones fiscales, en cuanto a la determinación de los precios pactados, ya que éstos deberán ser equiparables a los que se utilizarían con o entre partes independientes en operaciones comparables.
- (b)** De acuerdo con la legislación fiscal vigente, las autoridades tienen la facultad de revisar hasta los cinco ejercicios fiscales anteriores a la última declaración del impuesto sobre la renta presentada.