



AVISO CORPORATIVO

Ciudad de México, México, a 30 de abril de 2026. GRUPO GICSA, S.A.B. de C.V. ("GICSA") [BMV: GICSA B], compañía mexicana especializada en el desarrollo, inversión, comercialización y operación de centros comerciales, oficinas corporativas y propiedades de uso mixto, informa al público inversionista que, en relación con la presentación del informe de sostenibilidad a que se refiere el numeral 6., inciso a), fracción I, del artículo 33 de las Disposiciones de carácter general aplicables a las emisoras de valores y a otros participantes del mercado de valores, hará uso de ciertos alivios de transición previstos en las Normas Internacionales de Información Financiera S1 y S2 ("NIIF S1" y "NIIF S2"). En virtud de lo anterior, GICSA publicará el Informe de Sostenibilidad en el plazo con el que cuenta para divulgar la información financiera correspondiente al segundo trimestre del 2026; al respecto informa que para el Informe de Sostenibilidad correspondiente al ejercicio 2025 ha tomado los alivios de transición aplicables respecto de: (i) la presentación de un informe intermedio conforme a NIIF S1; (ii) la información comparativa de ejercicios anteriores conforme a NIIF S1; (iii) la revelación de oportunidades relacionadas con el cambio climático conforme a NIIF S2; y (iv) la revelación de emisiones de gases de efecto invernadero conforme a NIIF S2. Lo anterior, considerando que GICSA se encuentra en proceso de implementación y adopción de los requerimientos de revelación previstos en NIIF S1 y NIIF S2, así como de los procesos internos necesarios para la adecuada generación, validación y presentación de dicha información.

Sobre GICSA: Grupo GICSA es una empresa líder en el desarrollo, la inversión, comercialización y operación de centros comerciales, oficinas corporativas y propiedades de uso mixto reconocidos por sus altos estándares de calidad, que transforman y crean nuevos espacios de desarrollo, vida y empleo en México, de acuerdo con su trayectoria histórica y proyectos ejecutados. Al 31 de marzo de 2026, somos titulares de 18 propiedades generadoras de ingresos, consistentes en doce centros comerciales, cinco propiedades de uso mixto (los cuales incluyen cinco centros comerciales, cinco oficinas corporativas y un hotel) y un edificio de oficinas corporativas, con un ABR total de 1,022,599 m² y un ABR proporcional de 855,175 m². GICSA cotiza en la Bolsa Mexicana de Valores bajo la clave de pizarra (BMV: GICSA B) desde junio de 2015.

Contacto de Relación con Inversionistas.

Claudia Chavez +52 (55) 51 48 04 00 ext. 4609 cchavez@gicsa.com.mx

Yinneth Lugo +52 (55) 51 48 04 02 ylugo@gicsa.com.mx; inversionistas@gicsa.com.mx