

PROCORP, S.A.B. DE C.V.

Comunicado respecto a la designación de auditores de la sociedad.

El que suscribe Everardo Mauricio Santoveña Díaz, en mi carácter de Secretario del Consejo de Administración de **Procorp, S.A.B. de C.V.**, comunico que el Consejo de Administración de Procorp ratificó la designación y contratación de los Auditores Externos de la Sociedad para la auditoría financiera del ejercicio 2021, al **Despacho Mazars Auditores, S. de R.L. de C.V.**, situación que fue también del conocimiento del Comité de Auditoría y Prácticas Societarias de la Sociedad.

Firmando al calce para constancia en la Ciudad de México, a los 29 días del mes de octubre de 2021.



Everardo Mauricio Santoveña Díaz
Secretario del Consejo de Administración de
PROCORP, S.A.B. DE C.V.



PROCORP, S. A. B. DE C. V.

Agosto 2021

Plan de Auditoría – Ciclo Anual 2021

mazars

ING. EVERARDO SANTOVEÑA DIAZ
DIRECTOR FINANCIERO
PROCORP, S. A. B. DE C. V. Y SUBSIDIARIAS

Blvd. Adolfo López Mateos 2009, Interior 303 Col. Alpes, 01010
Ciudad de México, México

Guadalajara, Jalisco a 20 de agosto de 2021

Estimado Everardo,

Agradecemos la oportunidad que nos brinda nuevamente **PROCORP, S. A. B. de C. V. y Subsidiarias** (en lo sucesivo **PROCORP o la Compañía**) para presentar nuestra propuesta de servicios de auditoría de conformidad con las Normas de Información Financiera y regulaciones fiscales aplicables en México. Dicha propuesta incluye nuestro compromiso para atenderlos con la oportunidad, confiabilidad, calidad y atención personalizada que ustedes requieren.

Mazars Guadalajara, S. de R. L. de C. V. (Mazars) se distingue por entregar valor agregado en cada uno de sus líneas de servicio, trabajar en equipo con sus clientes y contribuir al logro de los objetivos de su negocio. nuestro equipo de profesionales trabaja con diligencia e integridad en busca de lograr la satisfacción total de nuestros clientes.

La importancia que otorgamos a la posibilidad de prestar nuestros servicios profesionales a **PROCORP** es primordial, para poder posicionar de manera sólida y confiable ante terceros, el compromiso de la organización Mazars, en su conjunto. Nuestra firma está organizada para cumplir con el principio de centrarse en el cliente, sus expectativas y necesidades.

Al reiterarles nuestro agradecimiento por la oportunidad que se nos brinda, manifestamos nuestro interés y compromiso de prestar un servicio profesional y efectivo en busca de exceder sus expectativas en todo momento.

Atentamente,



C.P.C. Luis Roberto Martinez
Socio
Mazars

Sus expectativas, nuestro compromiso

Nuestra propuesta incluye los siguientes:

ENTIDAD

1. PROCORP, S. A. B. DE C. V. (PROCORP)

SUBSIDIARIAS

- Inmobiliaria Exacom, S. A. de C. V.
- Operadora Educativa Exacom, S. A. de C. V.
- CEJ de Occidente, S. C.
- CMN Santa Anita, S. C.
- CMN Morelia, S. C.
- CMN Puebla, S. C.
- Centro Escolar de Querétaro, S. C.
- Exacom Servicios, S. C.
- Fundación Exacom, A.C.
- Procorp Grupo Educativo, S. A. P. I. de C. V.
- Grupo Educativo Ver, S. A. P. I. de C. V.
- Colegio Bilingüe Báltico, S. C.
- Estudios Superiores Procorp, S. A. P. I. de C. V.
- UCO Mondragón International Innovation Transference, S. A. P. I. de C. V.
- Universidad Contemporánea Mondragón, S. C.
- Servicios Empresariales UCO Mondragón, S. A. P. I. de C. V.
- Servicios Empresariales UM, S. A. P. I. de C. V.
- Instituto Universitario Amerike, S. C.
- Amerike Educación México, S. A. P. I. de C. V.
- TEA Formación, S. A. DE C. V.



Sus expectativas, nuestro compromiso

SERVICIOS

Llevar a cabo la auditoría de:

- Llevar a cabo la auditoría de estados financieros de la Compañía por el año que terminará el 31 de diciembre de 2021, de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría bajo Normas Internacionales de Información financiera.
- Asesoría a la Administración de PROCORP con respecto a la preparación de sus estados financieros consolidados trimestrales y anuales de conformidad con las IFRS para su envío a la Bolsa Mexicana de Valores (BMV) iniciando con el reporte trimestral por el periodo que terminará el 30 de septiembre de 2021 y concluyendo con el del 30 de junio de 2022, así como el reporte anual del ejercicio que terminará el 31 de diciembre de 2021.

Elaborar los siguientes reportes:

- Informe de auditoría con estados financieros consolidados y notas explicativas de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIIF).
- Informe de auditoría con estados financieros y notas explicativas de conformidad con las Normas de Información Financieras Mexicanas (NIF).
- Carta de recomendaciones a los accionistas.
- Informes a la BMV, en cumplimiento con las disposiciones de la Circular Única de Emisores de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (CNBV).



Sus expectativas, nuestro compromiso

COMPROMISOS

Deseamos desarrollar una relación de negocios a largo plazo con PRCORP. Por tanto, hacemos 2 compromisos principales:

- Entregables de alta calidad y un estricto apego a cumplir las fechas acordadas entre las partes.
- Asegurar el apego a nuestro enfoque liderado por el socio. Nuestros socios están plenamente comprometidos a la satisfacción de sus clientes, por lo que participan activamente a lo largo de las diferentes etapas del compromiso.

DISPOSICIONES DE CARÁCTER GENERAL APLICABLES A EMISORAS SUPERVISADAS POR LA COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES (CNBV)

Llevar a cabo la supervisión del cumplimiento de las disposiciones:

- Cumplimiento de los requisitos del auditor externo independiente establecido por la CNBV.
- Descripción de la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos realizados
- Pruebas de controles asociadas a los riesgos de incorrección material.
- Evaluación de la eficacia operativa de los controles internos relevantes y alcance de los procedimientos sustantivos.
- Reseña de las deficiencias significativas del control interno identificadas.
- Descripción de las dificultades significativas que se hayan suscitado durante la ejecución de la auditoría.



Fechas relevantes y entregables

Creemos firmemente que honrar nuestros compromisos en tiempo y conducirnos con transparencia son cualidades no negociables de todo buen proveedor de servicios. en este mismo sentido, nuestros honorarios deben traducirse en alto valor agregado hacia Gilogística.

ACTIVIDADES CRÍTICAS	
Planeación	Agosto 2021
Revisión Preliminar	Septiembre 2021
Revisión final	Enero 2022
Liberación de cifras	Marzo 2022

ENTREGABLES	
Actualización técnica	Diciembre 2021
Carta de recomendaciones	Noviembre 2021
Informe de auditoría y EEFF	Abril 2022

HONORARIOS
Ver sección “VALOR POR SU DINERO”.

“

Nuestro trabajo es proporcionar la seguridad de informes financieros fiables y relevantes, así como ayudar a las organizaciones a gestionar sus problemas financieros, contables, de desempeño o fiscales y legales de la mejor manera posible

”

Proporcionando una auditoría que comienza y termina con sus necesidades

Nuestro enfoque a su auditoría

- El enfoque de nuestro equipo se basa en una serie de fundamentos sobre los que una auditoria externa debiera ser:
- Los números son solo el resultado de las actividades del negocio.** Surgen de las operaciones que conllevan sus propios riesgos específicos. Si bien un objetivo importante de la auditoria debe ser el cumplimiento de las normas de contabilidad y la precisión en el mantenimiento de sus registros, consideramos que los auditores no dedican por lo general el suficiente tiempo a garantizar que los estados financieros muestren una imagen real e imparcial.
- Nuestro enfoque, por lo tanto, es permanecer cerca del negocio.** Creemos que mediante la comprensión de su negocio es la única forma de entender sus números. Dedicamos un tiempo considerable a concentrarnos en los riesgos generados por las actividades comerciales, en causantes de riesgos y no solo en los resultados, cómo se evalúan y supervisan estos riesgos, en el contexto de una cultura de riesgos dentro del negocio en general. Lo anterior se logra mediante un diálogo constante con la empresa, su administración y su gobierno.
- Al definir nuestro enfoque de auditoria a la medida para **PROCORP** hemos considerado la información recopilada durante nuestra reunión y el análisis de la información que se nos ha proporcionado, incluido el alcance indicado en su carta de invitación. Por supuesto, nuestro conocimiento de **PROCORP** se encuentra actualmente en desarrollo y no podemos pretender que sabemos todo lo necesario sobre su negocio
- Nuestro enfoque de auditoria ciertamente evolucionará a medida que profundicemos nuestra comprensión, una vez que seamos sus auditores.

Riesgos de auditoria significativos	Enfoque de auditoría
Reconocimiento de ingresos	• Prueba global de ingresos en función a los servicios prestados. • Pruebas sustantivas para asegurar un adecuada mecánica de reconocimiento de ingresos.
Pasivos y gastos acumulados	• Prueba de pasivos omitidos posteriores al 31 de diciembre de 2021, solicitando información para revisión sustantiva, con la intención de mitigar el riesgo por la falta de reconocimiento de pasivos al cierre del ejercicio. • Revisión detallada del amarra de bases de impuestos de nómina y el propio gasto acumulado de la nómina.

Proporcionando una auditoría que comienza y termina con sus necesidades

Riesgos de auditoria significativos	Enfoque de auditoría
NIF D-5 Arrendamientos	• Realizar un análisis integral de los contratos de arrendamiento. • Revisión de los registros contables de los activos por derecho de uso, el pasivo por obligación de pagos y efectos en resultados.
Cuentas por cobrar	• Análisis de la cartera de clientes para la identificación de saldos con vencimientos mayores a los contemplados en políticas contables que deban ser sujetos a deterioro. • Revisión de la suficiencia en la estimación de cuentas incobrables
Cierre fiscal	• Revisión de la documentación del cierre fiscal por parte del equipo de Mazars. • Revisión detallada del cálculo de impuestos diferidos.
Negocio en marcha	• Entendimiento de planes de la administración para continuar como empresa en funcionamiento, además se revisaran las razones financieras de la Compañía. • Análisis del comportamiento financiero de los hechos posteriores al 31 de diciembre de 2021.
Análisis de efectos COVID-19	• Indagar sobre potenciales impactos de la pandemia en los activos circulantes y de larga duración de las Compañías en busca de la identificación de indicios potenciales de deterioro que puedan requerir ajustes de valuación al cierre.

Un enfoque a la medida de su auditoría

Juicio profesional

- Su auditoría debe abarcar los temas y riesgos clave para usted, incluidos los que pueden ser de naturaleza más subjetiva. Nos esforzamos en dedicar más tiempo significativo de involucramiento activo de los miembros más senior del equipo que otras firmas, dando más oportunidad para el entrenamiento in situ de los miembros más jóvenes del equipo. Inculcamos a nuestros auditores los rasgos que les permiten ejercer un escepticismo profesional adecuado: una mente inquisitiva, la capacidad de analizar y evaluar críticamente, la capacidad de resolver problemas y la voluntad de ejercer el juicio.
- Nuestros socios y el equipo directivo marcan la pauta para mantener y mejorar nuestro juicio y escepticismo profesional a lo largo de la auditoría.
- Esta cultura le proporciona el desafío apropiado sobre las políticas, prácticas y controles internos de contabilidad, así como la comodidad sobre los temas y riesgos clave.



Utilizamos ATLAS para respaldar su auditoría

- ATLAS es la plataforma global de auditoría alojada en la nube de Mazars. Libera tiempo para que nuestros auditores se centren en sus riesgos clave y áreas de juicio. Nos permite ofrecer de forma consistente auditorías robustas y eficientes en total conformidad con los requisitos regulatorios internacionales.
- El uso de ATLAS proporciona beneficios significativos:
 - *Nuestros equipos están respaldados por funcionalidades avanzadas de gestión de proyectos.*
 - *La plataforma permite la entrega de auditorías sin problemas con una interacción total entre todos los equipos involucrados en la auditoría*
 - *Entrega a todos los equipos de auditoría el capital intelectual de Mazars mediante la captación y difusión de la experiencia de nuestros equipos globales a nivel sectorial, así como en áreas técnicas específicas.*
 - *Nos permite extraer, manipular, analizar, probar y visualizar los datos que representan sus transacciones comerciales.*
 - *ATLAS permite a nuestros equipos trabajar en colaboración y a nivel internacional: en cualquier momento, en cualquier lugar y en cualquier dispositivo.*

Ejecutar su auditoría de manera eficaz y eficiente

Análisis de datos y minería de procesos

•Utilizamos el análisis de datos en varias áreas de auditoría, como la prueba de los asientos, el reconocimiento de ingresos y las inversiones para comprender mejor su negocio y evaluar sus riesgos. Adoptamos un enfoque práctico y proporcionado en el uso de una variedad de herramientas de análisis de datos para resolver sus desafíos. Dependiendo de la complejidad del procedimiento, utilizamos herramientas como ACL e IDEA para procedimientos de baja o menor complejidad. A medida que la complejidad de estos procedimientos aumenta de media a alta, utilizamos SQL y Python para la secuencia de comandos de análisis y realizamos el análisis en un servidor SQL. Estos scripts de auditoría se desarrollan a medida para cada cliente de auditoría mientras se reutilizan componentes de nuestro conjunto de pruebas patentadas codificadas previamente.

•Nuestros expertos en análisis de datos procesan grandes volúmenes de información de manera eficiente para identificar anomalías y patrones que podrían indicar un error o un posible fraude. El análisis de datos ofrece una garantía adicional de que sus controles internos funcionan de forma eficaz. Utilizamos herramientas de auditoría asistida por ordenador (CAAT), para reducir el tamaño de las muestras, mejorar el nivel de las pruebas sustantivas y automatizar los sistemas complejos y los procesos de prueba de las transacciones. El uso de los CAAT nos permite incluso evaluar todo un conjunto de transacciones de manera más eficiente que los procedimientos sustantivos manuales.

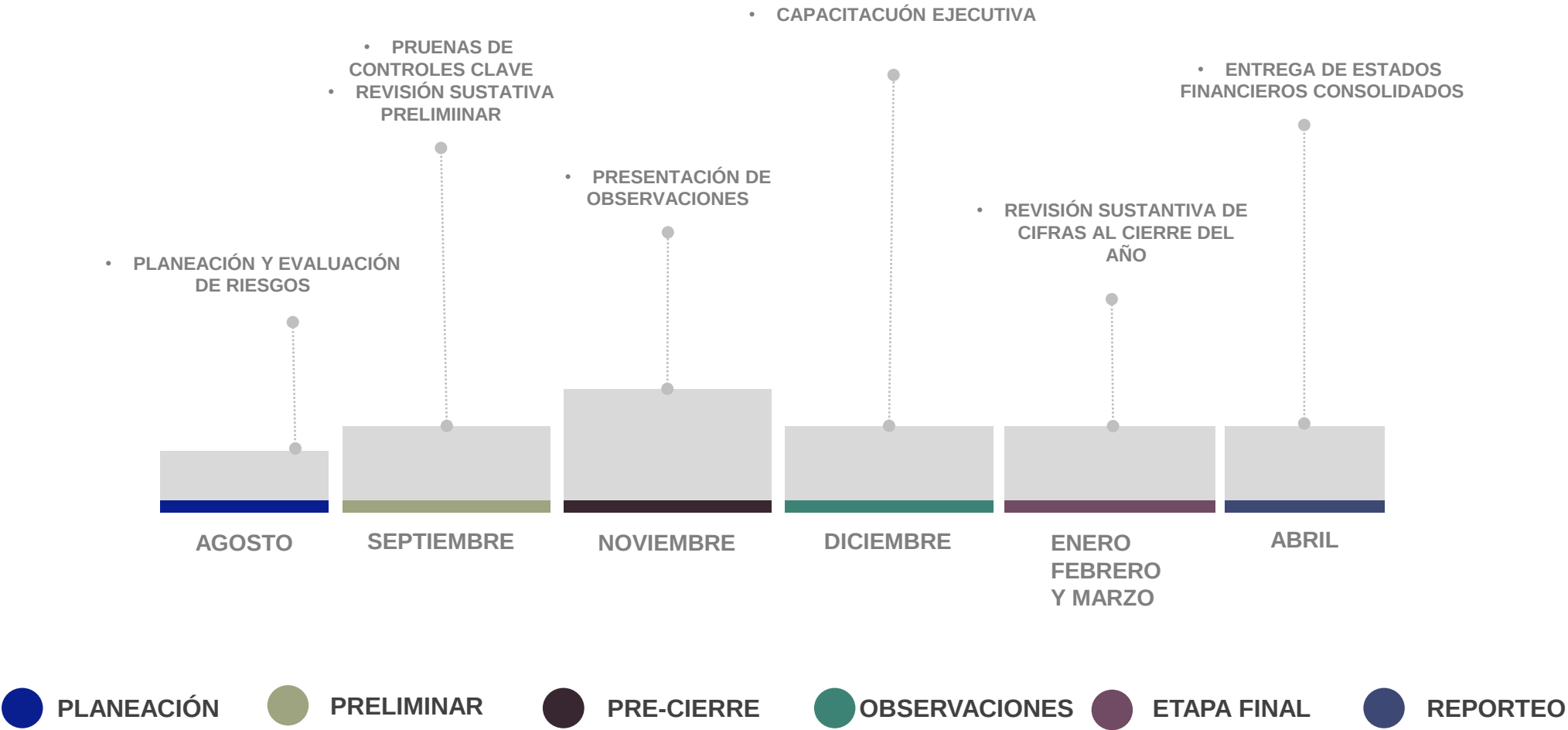
•Mediante los CAAT, podemos traducir los datos en bruto en análisis significativos, ofreciendo pruebas de auditoría útiles y proporcionando información a la dirección y a otros encargados de la gobernanza.

•Utilizamos las siguientes herramientas para ayudar a respaldar las auditorías de los estados financieros, según corresponda, de manera proporcionada:

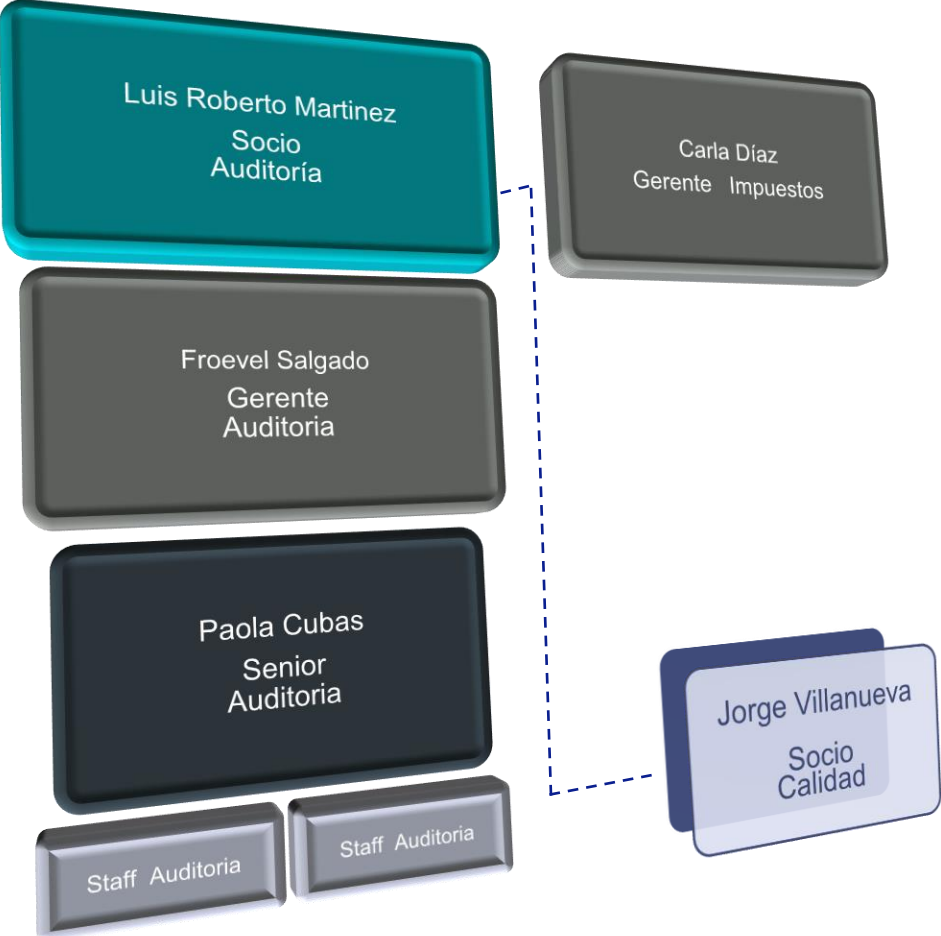
- *Pruebas de análisis de datos, incluyendo scripts personalizados basados en herramientas como ACL, SQL Server (con SQL o Python), IDEA;*
- *Utilizamos herramientas como D-CLIC (QlikSense), Power BI para visualizar los resultados clave de nuestras pruebas analíticas; y*
- *Uso de Mazars Zettafox, nuestra plataforma de análisis avanzada patentada.*
- *Utilizamos DataSnipper como una plataforma de auditoría inteligente dentro de Excel que mejora la velocidad y la calidad de las auditorías.*



Cronograma de actividades y fechas críticas



Estructura del equipo de auditoria



SOCIO DE
AUDITORIA



SOCIO REVISOR DE
CALIDAD

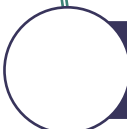


*Sabemos de lo importante que es para ustedes contar con un punto de contacto permanente, que coordine las actividades de los diferentes equipos, y que sea el enlace con nuestros especialistas y sus aportaciones. Es por esto que asignamos un **Socio de Calidad en el Servicio***



Valor por su dinero

Nuestra estimación de honorarios asciende a **\$2,039,044 M.N.** (Dos millones treinta y nueve mil cuarenta y cuatro pesos 00/100), más el correspondiente Impuesto al Valor Agregado, y se desglosa a continuación:

	Auditoria de estados financieros	\$1,404,000.00
	Informe financiero	\$429,170.00
	Reportes trimestrales (IFRS)	\$205,874.00
	Capacitación ejecutiva IFRS (8 horas)	-
	Carta de recomendaciones	-
Total		\$2,039,044.00



Valor por su dinero – Anexo I

•El detalle de nuestros honorarios descritos en la Sección “VALOR POR SU DINERO” desglosado por entidad legal y actividad o entregable crítica(o), es como sigue:

Entidad Legal	Auditoría	Informe financiero	Total
Procorp, S. A. B. de C. V. ¹	\$ 243,540.00	\$ 53,742.00	\$ 297,282.00
Inmobiliaria Exacom, S. A. de C. V.	124,740.00	32,688.00	157,428.00
Operadora Educativa Exacom, S. A. de C. V. ²	28,566.00	18,981.00	47,547.00
CEJ de Occidente, S. C.	113,821.00	22,900.00	136,721.00
CMN Santa Anita, S. C.	139,212.00	28,648.00	167,860.00
CMN Morelia, S. C.	63,720.00	16,929.00	80,649.00
CMN Puebla, S. C.	119,880.00	23,408.00	143,288.00
Centro Escolar de Querétaro, S. C.	115,430.00	28,256.00	143,686.00
Exacom Servicios, S. C.	43,308.00	17,955.00	61,263.00
Fundación Exacom, A.C.	-	17,798.00	17,798.00
Procorp Grupo Educativo, S. A. P. I. de C. V.	30,327.00	7,203.00	37,530.00
Grupo Educativo Ver, S. A. P. I. de C. V.	9,936.00	20,315.00	30,251.00
Colegio Bilingüe Báltico, S. C.	102,384.00	20,807.00	123,191.00
Estudios Superiores Procorp, S. A. P. I. de C. V.	15,444.00	20,315.00	35,759.00
TEA Formación, S. A. de C. V.	-	-	-
UCO Mondragón International. Innovation Transference, S. A. P. I. de C. V.	14,472.00	20,315.00	34,787.00
Universidad Contemporánea Mondragón, S. C.	144,288.00	25,609.00	169,897.00
Servicios Empresariales UCO Mondragón, S. A. P. I. de C. V.	27,432.00	17,185.00	44,617.00
Servicios Empresariales UM, S. A. P. I. de C. V.	-	-	-
Instituto Universitario Amerike, S. C.	54,324.00	18,058.00	72,382.00
Amerike Educación México, S. A. P. I. de C. V.	13,176.00	18,058.00	31,234.00
	\$ 1,404,000.00	\$ 429,170.00	\$ 1,833,170.00



Valor por su dinero – Anexo I

•Honorarios – Revisiones trimestrales IFRS

Entidad	Total
3er trimestre 2021	\$ 45,360.00
4to trimestre 2021	45,360.00
Reporte anual 2021	24,434.00
1er trimestre 2022	45,360.00
2do trimestre 2022	45,360.00
	\$ 205,874.00
Gran Total	\$ 2,039,044.00

[11](#) En el caso de Procorp, S. A. B. de C. V., se incluye el informe individual (de conformidad con NIF) y el consolidado con el de sus subsidiarias (de conformidad con NIF e IFRS).



Valor por su dinero

- Proponemos que el pago de nuestros honorarios profesionales se haga en seis parcialidades, en los meses de **Septiembre a Noviembre 2021, y de Enero 2022 a Marzo 2022**. Los gastos de viaje a incurrir por nuestro equipo de profesionales, en caso de haberlos, se cobrarán al costo, previo acuerdo con ustedes. Reiteramos nuestro agradecimiento por la oportunidad de presentar nuestra propuesta y si esta merece su aprobación, apreciaremos su firma a continuación:

Nombre y firma: _____

Puesto: _____

Fecha: _____



CONTACTOS

Ciudad de México

Paseo de la Reforma 295 - 8
Col. Cuauhtémoc 06500
México, D.F.
Tel. +52 (555) 980 5200
Fax +52 (555) 980 5310

Guadalajara

Av. Américas 1536, Piso 2-B
Col. Chapultepec Country, 44620
Guadalajara, Jalisco
Tel: + 52 (333) 817 2919 / 817 0167

Mexicali

Madero 1212 Altos
Col. Nueva Mexicali 21100
Mexicali, Baja California
Tel: +52 (686) 582 01 32

Monterrey

Humberto Lobo 1001 Altos
Col. del Valle 66220
San Pedro Garza García, Nuevo León
Tel: +52 (818) 100 9848, ext. 105
Fax: +52 (818) 100 9848, ext. 101

Puebla

Av. Juárez No. 2713 Terraza B
Col. La Paz 72160
Puebla, Puebla
Tel: + 52 (222) 130 9000
Fax : + 52 (222) 249 5730

Querétaro

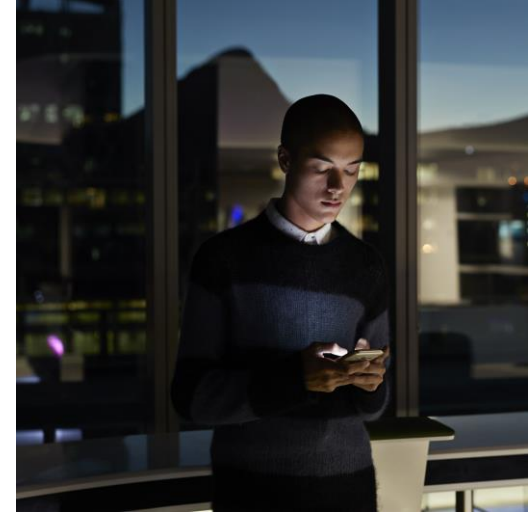
Manuel Gómez Morín # 3970
Col. Centro Sur 76090
Querétaro, Querétaro
Tel: + 52 (442) 223 5888 / 223 5889
Fax : + 52 (442) 223 4143

San Luis Potosí

Venustiano Carranza 2076 Piso 5
Col. Del Valle
San Luis Potosí, San Luis Potosí
Tel: + 52 (444) 493 0054 / 493 0073

Toluca

Av. Morelos Poniente No. 1632
Col. San Bernardino 50080
Toluca, Edo. de México
Tel: + 52 (722) 773 1114
Fax: + 52 (722) 773 1115



mazars

Valor por su dinero

*Proponemos que el pago de nuestros honorarios profesionales se haga en seis parcialidades, en los meses de **Septiembre a Noviembre 2021, y de Enero 2022 a Marzo 2022**. Los gastos de viaje a incurrir por nuestro equipo de profesionales, en caso de haberlos, se cobrarán al costo, previo acuerdo con ustedes. Reiteramos nuestro agradecimiento por la oportunidad de presentar nuestra propuesta y si esta merece su aprobación, apreciaremos su firma a continuación:

Nombre y firma:

Elmer
EVERALDO MAURICIO SALTOS RIVERA

Puesto:

DIRECTOR FINANCIERO

Fecha:

AGOSTO 24, 2021

mazars



Valor por su dinero

Nuestra estimación de honorarios asciende a **\$2,039,044 M.N.** (Dos millones treinta y nueve mil cuarenta y cuatro pesos 00/100), más el correspondiente Impuesto al Valor Agregado, y se desglosa a continuación:

Auditoría de estados financieros	\$1,404,000.00
Informe financiero	\$429,170.00
Reportes trimestrales (IFRS)	\$205,874.00
Capacitación ejecutiva IFRS (8 horas)	-
Carta de recomendaciones	-
Total	\$2,039,044.00

mazars

