

**COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES**

**PRESENTE**

5 de mayo de 2026

**XAVIER MANGINO DUEÑAS** en mi carácter de Secretario de la sociedad denominada **QUALITAS CONTROLADORA, S.A.B. DE C.V.**, certifico que a la fecha de la presente los libros de actas de Asambleas de Accionistas, de Sesiones del Consejo de Administración y de Registro de Accionistas y Variaciones en el capital social de la sociedad antes mencionada, se encuentran debidamente actualizados, de conformidad con las disposiciones establecidas en la Ley General de Sociedades Mercantiles.

Sin otro particular, quedo a sus órdenes para cualquier duda o comentario que pudiere surgirles con motivo de la presente.

**ATENTAMENTE**

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Xavier Mangino Dueñas', is written over a horizontal line. The signature is stylized and cursive.

**XAVIER MANGINO DUEÑAS**  
**SECRETARIO DE LA SOCIEDAD.**