



嘉新企業團
CHIA HSIN CEMENT GROUP

嘉新水泥股份有限公司

2022 第二季 法人說明會

免責聲明

本文件中包含的前瞻性陳述有風險及不確定性，實際結果可能與前瞻性聲明中明示或暗示的內容大不相同。

嘉新水泥股份有限公司對前瞻性陳述的準確性及完整性不作任何聲明或保證，嘉新水泥股份有限公司亦不承擔更新任何前瞻性陳述的義務，無論是新的資訊或未來的事件。

此簡報及其內容未經本公司書面許可，任何第三者不得任意取用。



嘉新企業團
CHIA HSIN CEMENT GROUP

嘉新企業團簡介

From House to Home X Pursuing Quality of Life



嘉新企業團
CHIA HSIN CEMENT GROUP

嘉新企業團轉型之路

1954 嘉新水泥創立

1969 在台灣投資倉儲物流事業

1991 赴大陸投資水泥生產廠

2009 台北港投資興建一散中心

2014 轉投資義大利羅馬飯店A. Roma

2016 策略合作產後護理之家，建立新型態服務體系

2020 策略合作之產後護理之家
取得WELL健康建築白金級認證
投資雲朗觀光

2021 - 沖繩那霸市國際通Hotel Collective
獲得LEED建築認證
- 策略投資智齡科技，跨入高齡照護產業



嘉新企業團
CHIA HSIN CEMENT GROUP

嘉新水泥股份有限公司
CHIA HSIN CEMENT
CORPORATION

股票代號：1103
市場別：上市公司
產業別：水泥工業
董事長：張剛綸
實收資本：77.5億
成立日期：1954/12/13
上市日期：1969/11/14
公司總部：台北市中山區中
山北路二段96號

嘉新企業團事業藍海



嘉新企業團
事業體架構

B to B
基石事業

水泥事業體
嘉新水泥

倉儲物流事業群

嘉新國際
嘉北國際

資產開發事業體
嘉新資產

B to C
新興事業

旅宿 / 服務

健康照護事業

旅宿事務



HOTEL COLLECTIVE



產後護理之家



餐廳

豐崎溫泉度假酒店



嘉新企業團
CHIA HSIN CEMENT GROUP

旅宿服務事業體佈局

直接經營

委託經營

策略性投資

標的

Hotel Collective

InterContinental Okinawa
Chura SUN Resort

A. Roma

雲朗觀光

持股比例

100%

100%

40%

23.1%

財報影響

合併報表

合併報表

權益法投資

權益法投資

主要市場

日本沖繩

日本沖繩

義大利

台灣、義大利

現況

2020 開始營運

變更設計中

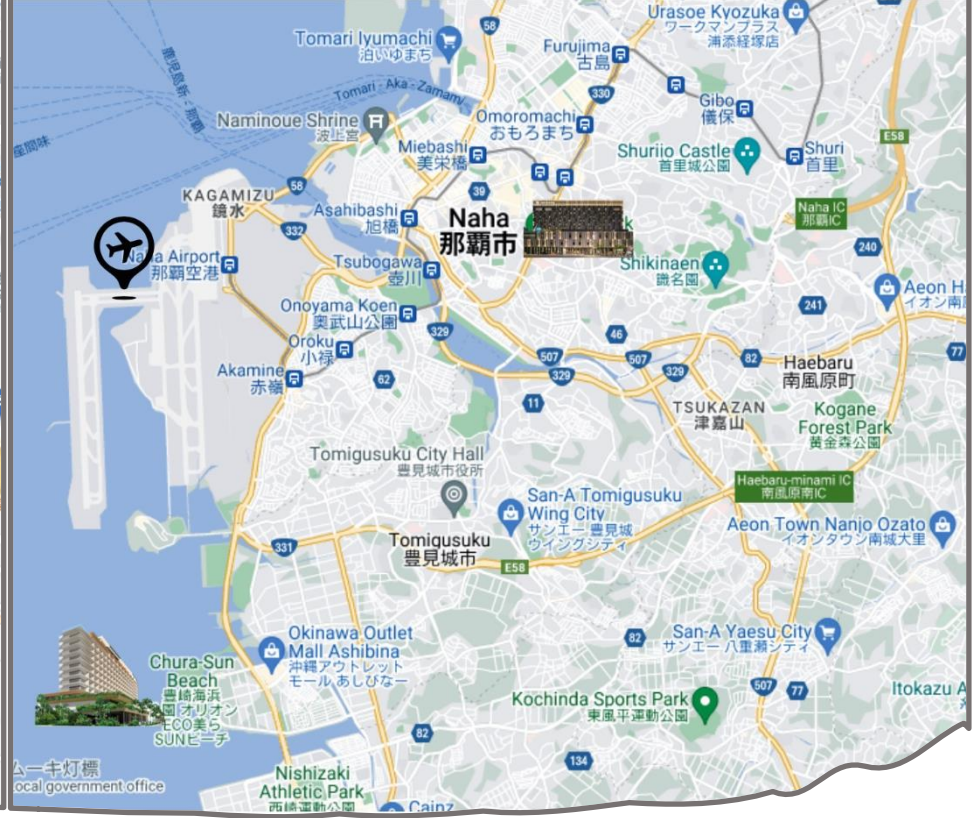
2014 投資

2020 投資

沖縄
南部沙灘



InterContinental Okinawa Chura SUN Resort



沖縄金融
業区

Hotel Collective

国際通商業区

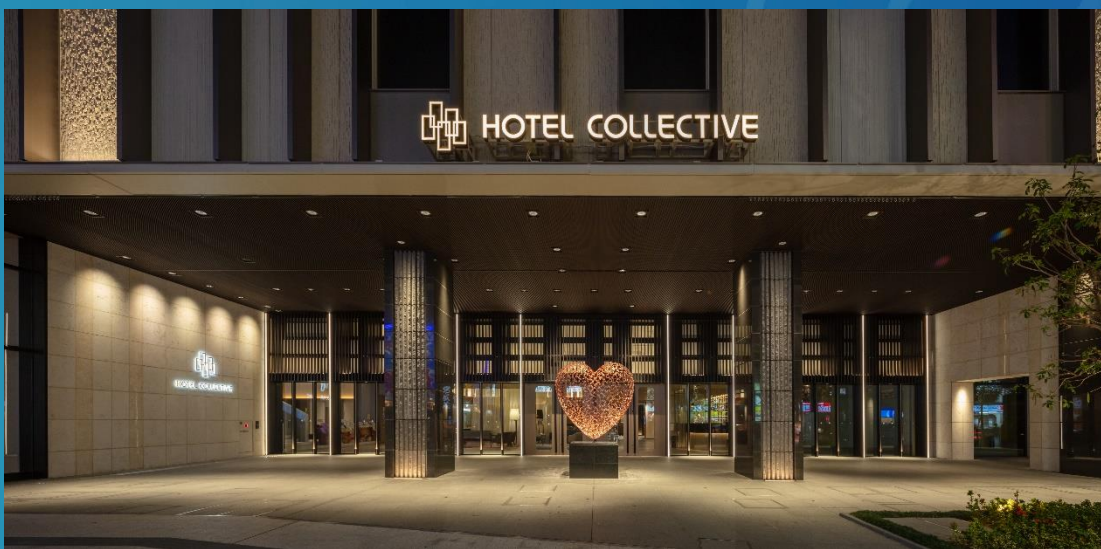
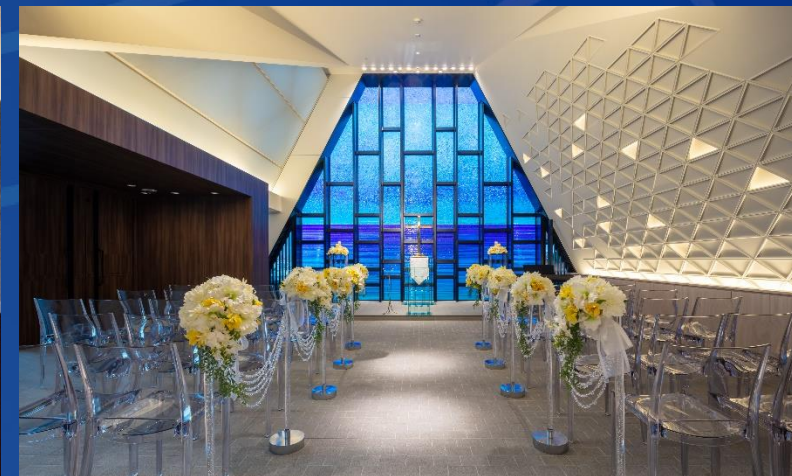
嘉新企業團前進沖縄



HOTEL COLLECTIVE

「Collective」代表著人與文化的匯集，
通過不同人文故事及不同的文化激盪出深度的體驗。

樓高13層，260間房間，由上至下，「Hotel Collective」是一個可以放鬆，
卻充滿樂趣及夜晚魅力的地方，讓您可以在平靜與刺激的空間中自由跳脫。



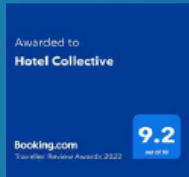
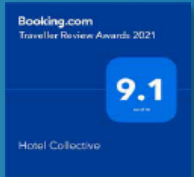


心之所嚮

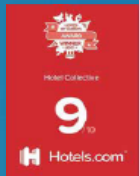
Hotel Collective

客戶服務滿意度屢創新高

Hotel Collective
2021 年及 2022 年
連續兩年取得 Booking.com
9.1 及 9.2 高分評價，及
Traveller Review Awards
[2021 旅客評分卓越獎]



Hotel Collective 在 Hotel.com
取得 9 分評價及
[Loved by Guests] 獎



HOTEL COLLECTIVE



InterContinental Okinawa Chura SUN Resort

與洲際酒店集團IHG及隈研吾建築團隊強強聯手，
預計打造沖繩最頂級海景溫泉度假酒店。



嘉新企業團
CHIA HSIN CEMENT GROUP



酒店品牌	房間數
羅馬大飯店	276
雲水之都	18
聖莊	54
嵐莊	27
蓉莊	13
Palazzo Portinari Salviati	13
總數	401



酒店品牌	房間數
君品	286
雲品	211
翰品	500
兆品	582
品文旅	178
總數	1,757

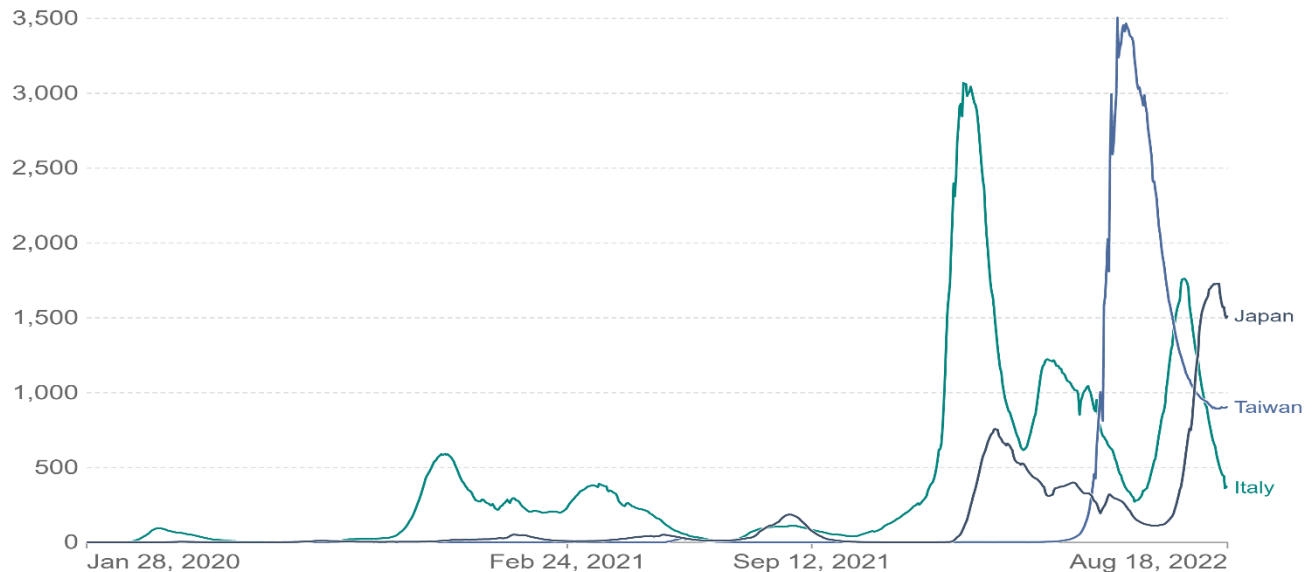


嘉新企業團
CHIA HSIN CEMENT GROUP

各國與病毒共存陸續開放邊境

Daily new confirmed COVID-19 cases per million people

7-day rolling average. Due to limited testing, the number of confirmed cases is lower than the true number of infections.



資料來源 : <https://ourworldindata.org>

2022年3月1日起日本開放
除觀光目的以外外國人入境

義大利已於2022年6月1日
起解除入境相關防疫措施

2022年7月25日起放寬
6類外籍人士來台入境



嘉新企業團
CHIA HSIN CEMENT GROUP

2022年上半年財務概況

From House to Home X Pursuing Quality of Life



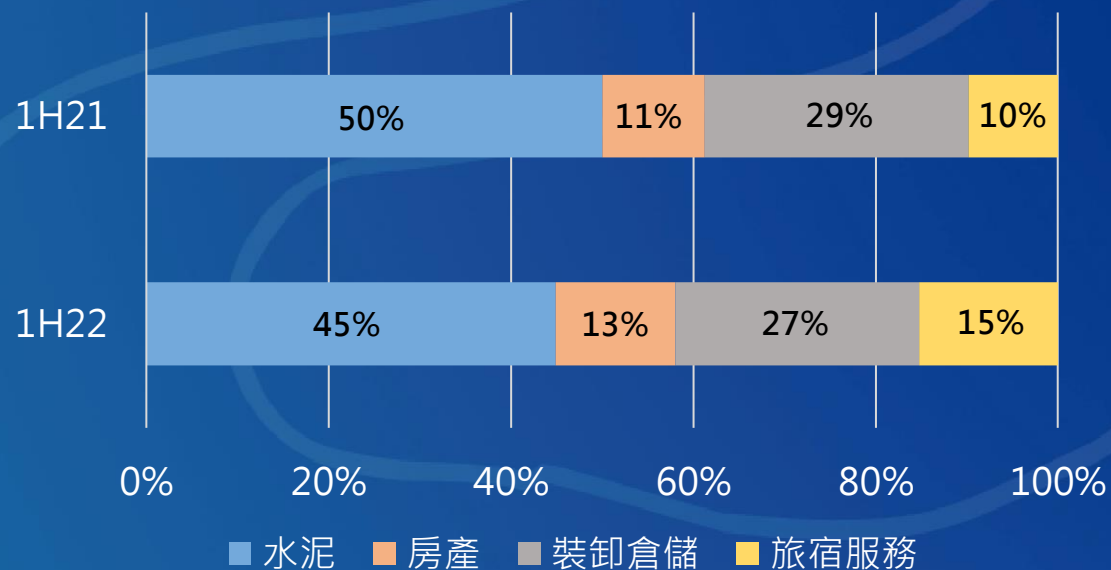
嘉新企業團
CHIA HSIN CEMENT GROUP

2022年上半年各事業體業績表現

單位：新台幣佰萬元

營業收入	1H22	1H21
水泥	462	547
房產	134	123
裝卸倉儲	275	317
旅宿服務	156	108
合計	1,027	1,095

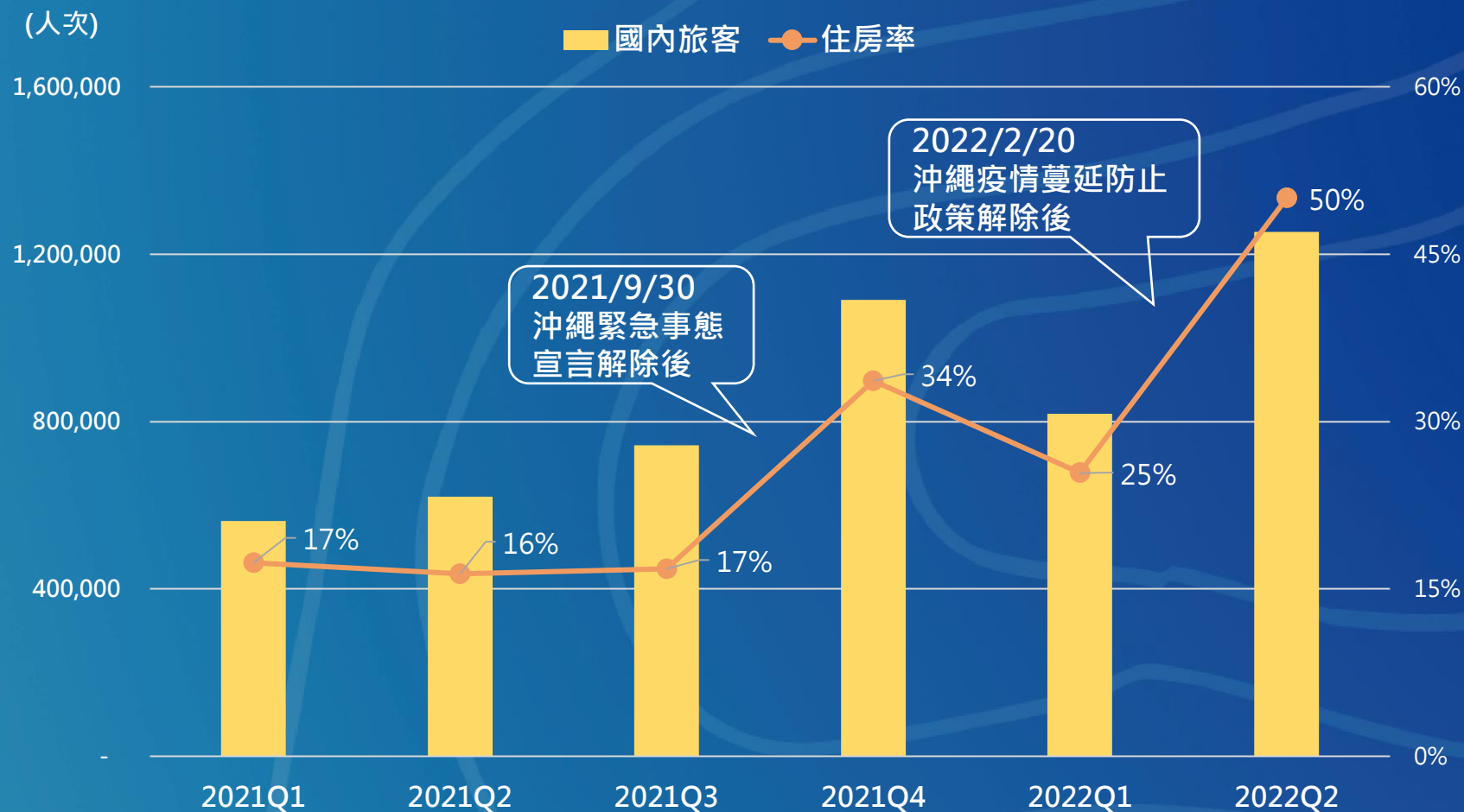
各事業體營收比重





嘉新企業團
CHIA HSIN CEMENT GROUP

Hotel Collective營運表現



資料來源：沖繩縣政府



嘉新企業團
CHIA HSIN CEMENT GROUP

持有台泥股票之影響

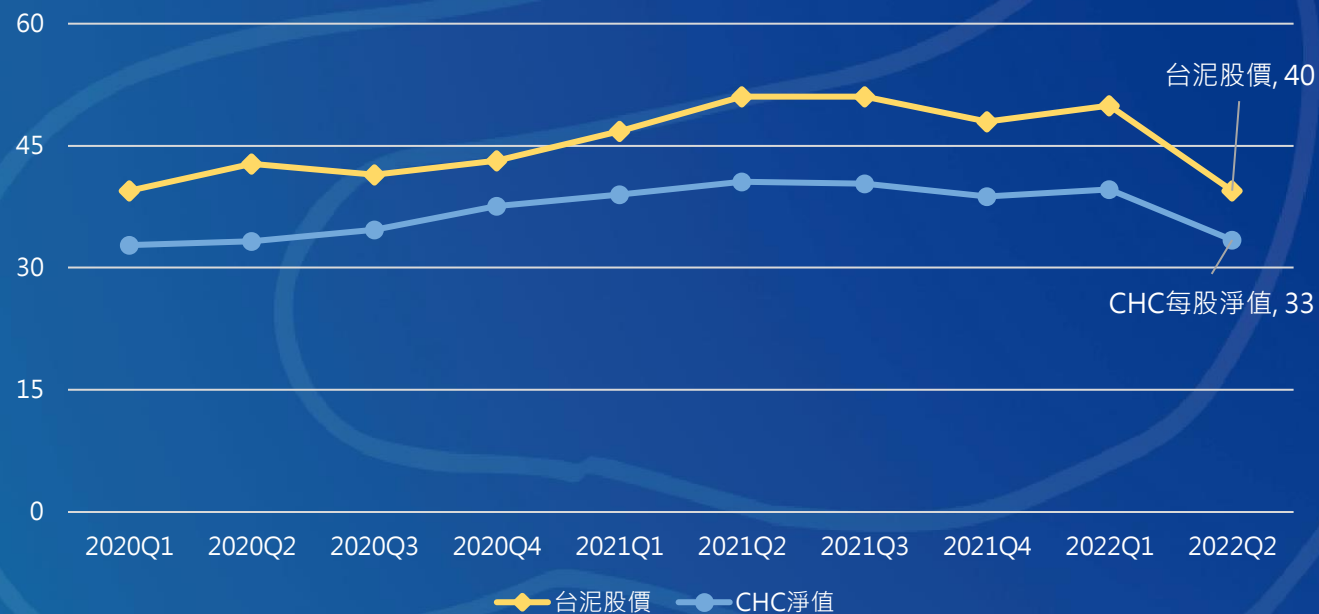
(新台幣元)

台泥現金股利配息狀況



(新台幣元)

台泥股價 vs CHC每股淨值





嘉新企業團
CHIA HSIN CEMENT GROUP

2022年上半年合併損益表

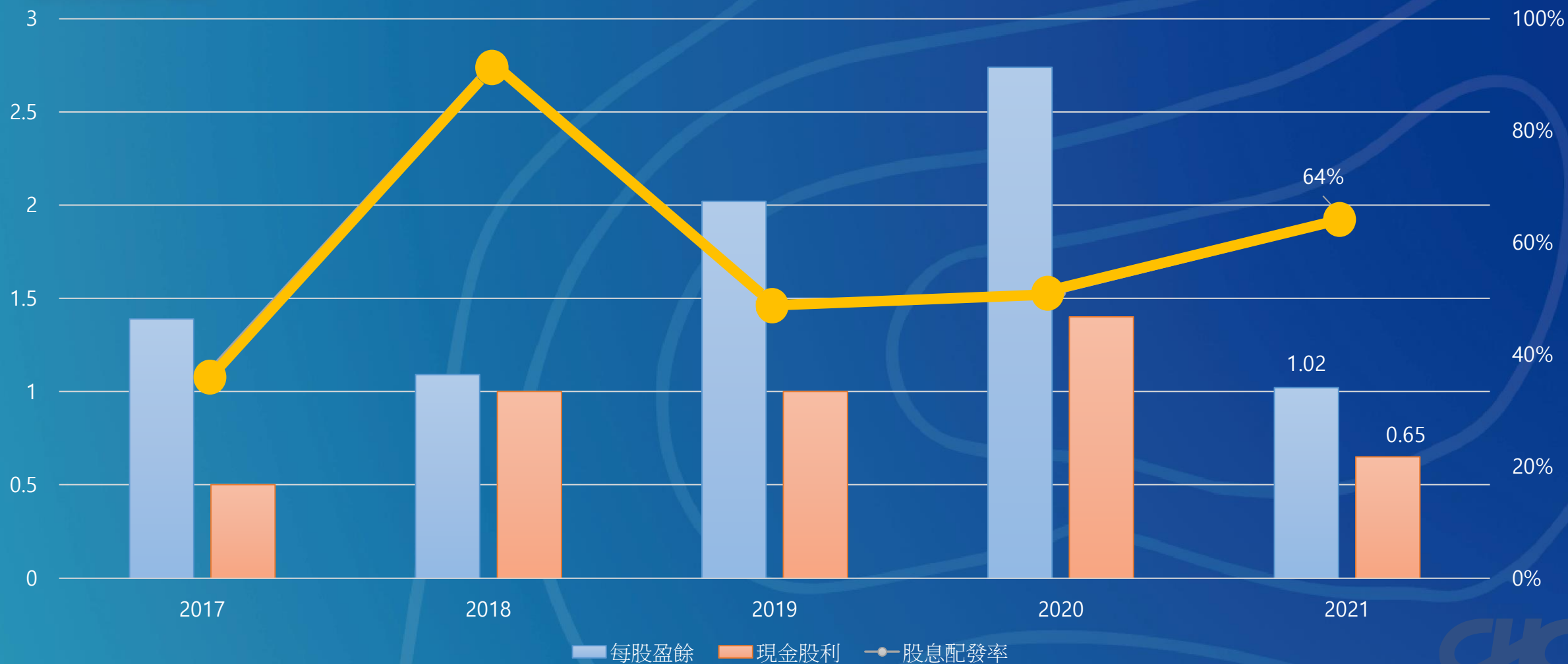
單位：新台幣佰萬元

	1H22	1H21	YoY
營業收入	1,027	1,095	(6)%
營業毛利	11 1.1%	(10) (0.9)%	210% 2.0 ppts
營業淨利(損)	(215) (20.9)%	(296) (27.0)%	27% 6.1 ppts
營業外收支淨額	(255)	14	(1,921)%
EBITDA	(218)	(21)	(938)%
歸屬業主淨利(損)	(481)	(290)	(66)%
基本每股盈餘 (元)	(0.74)	(0.45)	(64)%



嘉新企業團
CHIA HSIN CEMENT GROUP

穩定的股息配發率





嘉新企業團
CHIA HSIN CEMENT GROUP

未來展望

- 2022年水泥經銷因成本持續上漲將會造成相當程度的影響
- 2022年股利收入減少為3.24億



- 預估散雜貨卸載量較去年減少

- 2022年日本飯店Hotel Collective及產後護理之家的展望會比去年好
- InterContinental Okinawa Chura SUN Resort (豐崎案)目前變更設計中

- 預估2022年租賃收入與去年相當



嘉新企業團
CHIA HSIN CEMENT GROUP

ESG

From House to Home X Pursuing Quality of Life



嘉新企業團
CHIA HSIN CEMENT GROUP

From House to Home

X

Pursuing Quality of Life

策略：以永續為因子驅動營運競爭力及發揮社會影響力

負責任的業務

1. 負責任產品
2. 負責任服務
3. 負責任投資

永續的營運

1. 使用永續能源及能源利用效率
2. 融入永續思維的日常運營
3. 透明化的治理

強化夥伴關係

1. 人才發展的最佳舞台
2. 打造友善、健康安全的環境。

促進社會共融

1. 強化與社會夥伴連結
2. 加深社會影響力

3 健康與福祉



4 優質教育



8 合適的工作及經濟成長



12 責任消費及生產



13 氣候行動



5 性別平權



實施溫室氣體盤查 **ISO 14064-1:2018**

導入能源管理系統 **ISO 50001**

小善公益
關懷弱勢 全員工每年
身體健康檢查

STP種子人才培育計畫

Garage+ 嘉新空間

支持新創 青年培力

嘉新提供物資挺防疫英雄

員工**專屬**健身房

員工認養幼兒院聖誕心願

沖繩**Foremost**展

關懷當地**人文藝術**

嘉新兆福文化基金會

傳遞一甲子的**愛**



獲得**綠建築LEED**

支持Discovery2021

一件好事**救地球**

支持台泥邁向
循環經濟計畫 取得**WELL**

健康建築**白金認證**

IHG Green Engage

綠色環保參與計畫

員工響應週三減碳計畫 員工參加

Discovery淨灘

2030年前完成辦公據點**淨零碳排**

2025年導入**SBTi**科學基礎減碳目標

2021公司治理評鑑連續2年
維持第二級距

成立企業**永續發展**委員會

韌性企業



嘉新企業團
CHIA HSIN CEMENT GROUP

THANK YOU

From House to Home X Pursuing Quality of Life

IR@chcgroup.com.tw