

【股票代號：1110】

東南水泥股份有限公司及其子公司
合併財務報告暨會計師核閱報告
民國 115 及 114 年第 1 季

公司地址：高雄市前金區五福三路 21 號 4 樓之 1
公司電話：07-2711121

目 錄

項 目	頁 次
一、封面	1
二、目錄	2
三、會計師核閱報告	3
四、合併資產負債表	4
五、合併綜合損益表	5
六、合併權益變動表	6
七、合併現金流量表	7
八、合併財務報告附註	
(一)公司沿革	8
(二)通過財務報告之日期及程序	8
(三)新發布及修訂準則及解釋之適用	8~10
(四)重大會計政策之彙總說明	10~14
(五)重大會計判斷、估計及假設不確定性之主要來源	14
(六)重要會計項目之說明	14~37
(七)關係人交易	38~41
(八)質押之資產	41
(九)重大或有負債及未認列之合約承諾	41~42
(十)重大之災害損失	42
(十一)重大之期後事項	42
(十二)其他	42~52
(十三)附註揭露事項	55
1. 重大交易事項相關資訊	53~60
2. 轉投資事業相關資訊	61
3. 大陸投資資訊	無
(十四)部門資訊	62~63

會計師核閱報告

東南水泥股份有限公司 公鑒：

前言

東南水泥股份有限公司及其子公司民國 115 年及 114 年 3 月 31 日之合併資產負債表，暨民國 115 年及 114 年 1 月 1 日至 3 月 31 日之合併綜合損益表、合併權益變動表、合併現金流量表，以及合併財務報告附註(包括重大會計政策彙總)，業經本會計師核閱竣事。依證券發行人財務報告編製準則暨經金融監督管理委員會認可並發布生效之國際會計準則第 34 號「期中財務報導」編製允當表達之合併財務報告係管理階層之責任，本會計師之責任係依據核閱結果對合併財務報告作成結論。

範圍

除保留結論之基礎段所述者外，本會計師係依照核閱準則 2410 號「財務報表之核閱」執行核閱工作。核閱合併財務報告時所執行之程序包括查詢(主要向負責財務與會計事務之人員查詢)、分析性程序及其他核閱程序。核閱工作之範圍明顯小於查核工作之範圍，因此本會計師可能無法察覺所有可藉由查核工作辨認之重大事項，故無法表示查核意見。

保留結論之基礎

如合併財務報告附註四(三)所述，列入上開合併財務報告之非重要子公司財務報告，係依據各該公司同期間未經會計師核閱之財務報告所編製。該等子公司民國 115 年及 114 年 3 月 31 日之資產總額分別為 2,605,911 仟元及 1,963,330 仟元，各占合併資產總額之 20.37% 及 15.43%，負債總額分別為 450,272 仟元及 172,788 仟元，各占合併負債總額之 14.38% 及 5.54%；民國 115 年及 114 年 1 月 1 日至 3 月 31 日之綜合損益總額分別為 1,364 仟元及(7,637)仟元，分別占合併綜合損益總額之 9.43% 及(19.47%)。

另，如合併財務報告附註六(十)所述，東南水泥股份有限公司及其子公司民國 115 年及 114 年 3 月 31 日採用權益法之投資分別為 643,080 仟元及 632,935 仟元，分別占資產總額之 5.03% 及 4.97%，暨其民國 115 年及 114 年 1 月 1 日至 3 月 31 日採用權益法認列之關聯企業及合資損益之份額分別為 1,211 仟元及 589 仟元，分別占稅前淨利之 3.60% 及 0.78%，採用權益法認列之關聯企業及合資之其他綜合損益之份額分別為(2,707)仟元及(6,369)仟元，分別占其他綜合損益淨額之 25.69% 及 32.86%，係依該等被投資公司同期間未經會計師核閱之財務報告為依據。另合併財務報告附註十三所揭露前述子公司及被投資公司相關資訊亦未經會計師核閱。

保留結論

依本會計師核閱結果，除保留結論之基礎段所述該等被投資公司財務報告及附註十三所揭露之相關資訊倘經會計師核閱，對合併財務報告可能有所調整之影響外，並未發現上開合併財務報告在所有重大方面有未依照證券發行人財務報告編製準則暨經金融監督管理委員會認可並發布生效之國際會計準則第 34 號「期中財務報導」編製，致無法允當表達東南水泥股份有限公司及其子公司民國 115 年及 114 年 3 月 31 日之合併財務狀況，暨民國 115 年及 114 年 1 月 1 日至 3 月 31 日之合併財務績效及合併現金流量之情事。

國富浩華聯合會計師事務所

會計師：黃 致 富

黃致富



會計師：黃 鈴 雯

黃鈴雯



核准文號：金管證審字第 1140334720 號

核准文號：金管證審字第 10200032833 號

中華民國 115 年 5 月 7 日

東南水泥股份有限公司及子公司

合併資產負債表

民國115年3月31日、114年12月31日及114年3月31日

單位：新台幣仟元

代碼	資 產	115年3月31日		114年12月31日		114年3月31日	
		金 額	%	金 額	%	金 額	%
	流動資產						
1100	現金及約當現金(附註六(一))	\$ 402,347	3	\$ 618,253	5	\$ 524,018	4
1110	透過損益按公允價值衡量之金融資產-流動(附註六(二))	406,884	3	235,756	2	202,051	2
1150	應收票據淨額(附註六(三))	228,340	2	291,557	2	359,304	3
1170	應收帳款淨額(附註六(四))	298,062	2	610,523	4	544,372	4
1200	其他應收款(附註六(五))	3,008	-	2,291	-	2,105	-
1220	本期所得稅資產	7,598	-	7,516	-	421	-
130x	存貨(附註六(六))	1,244,456	10	1,270,504	10	1,185,365	9
1410	預付款項(附註六(七))	69,556	1	84,384	1	82,970	1
1476	其他金融資產-流動(附註六(八))	166,800	1	60,000	-	60,000	-
11xx	流動資產合計	2,827,051	22	3,180,784	24	2,960,606	23
	非流動資產						
1517	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產-非流動(附註六(九))	1,570,309	13	1,519,456	12	1,571,078	12
1550	採用權益法之投資(附註六(十))	643,080	5	641,576	5	632,935	5
1600	不動產、廠房及設備(附註六(十一))	1,173,789	9	1,176,742	9	1,145,598	9
1755	使用權資產(附註六(十二))	533,619	4	546,725	4	583,253	5
1760	投資性不動產淨額(附註六(十三))	6,005,747	47	5,959,151	46	5,775,845	46
1780	無形資產(附註六(十四))	3,578	-	4,035	-	4,928	-
1840	遞延所得稅資產(附註六(三十八))	3,385	-	3,355	-	16,357	-
1920	存出保證金(附註六(十五))	27,117	-	26,870	-	30,128	-
1990	其他非流動資產-其他(附註六(五))	2,093	-	2,795	-	3,461	-
15xx	非流動資產合計	9,962,717	78	9,880,705	76	9,763,583	77
1xxx	資產總計	\$ 12,789,768	100	\$ 13,061,489	100	\$ 12,724,189	100

(接次頁)

(承前頁)

代碼	負債及權益	115年3月31日		114年12月31日		114年3月31日	
		金額	%	金額	%	金額	%
	流動負債						
2100	短期借款(附註六(十六))	\$ 1,166,000	9	\$ 1,540,925	12	\$ 1,282,096	10
2110	應付短期票券(附註六(十七))	-	-	69,885	1	44,966	1
2130	合約負債-流動(附註六(十八))	73,710	1	46,679	-	36,540	-
2150	應付票據	7,405	-	21,487	-	4,919	-
2170	應付帳款	243,445	2	306,577	2	328,192	3
2200	其他應付款(附註六(十九))	107,987	1	125,591	1	147,124	1
2230	本期所得稅負債	27,370	-	18,607	-	40,603	-
2250	負債準備-流動(附註六(二十))	2,633	-	2,494	-	2,187	-
2280	租賃負債-流動(附註六(十二))	32,440	-	36,796	-	39,640	-
2310	預收款項(附註六(二十一))	182,474	1	-	-	-	-
2320	一年或一營業週期內到期長期負債(附註六(二十三))	68,791	1	50,614	-	100	-
2399	其他流動負債-其他	19,348	-	8,537	-	4,422	-
21xx	流動負債合計	1,931,603	15	2,228,192	16	1,930,789	15
	非流動負債						
2540	長期借款(附註六(二十三))	483,161	4	466,615	4	433,729	4
2570	遞延所得稅負債(附註六(三十八))	266,370	2	266,468	2	266,663	2
2580	租賃負債-非流動(附註六(十二))	437,641	3	444,967	4	477,618	4
2645	存入保證金(附註六(二十四))	11,541	-	10,267	-	10,221	-
25xx	非流動負債合計	1,198,713	9	1,188,317	10	1,188,231	10
2xxx	負債總計	3,130,316	24	3,416,509	26	3,119,020	25
	權益						
	歸屬於母公司業主之權益						
3100	股本(附註六(二十五))						
3110	普通股股本	5,720,008	46	5,720,008	45	5,720,008	45
3200	資本公積(附註六(二十六))	190,941	1	190,941	1	188,898	1
3300	保留盈餘						
3310	法定盈餘公積	1,133,784	9	1,133,784	9	1,099,596	9
3320	特別盈餘公積(附註六(二十八))	810,918	7	810,918	6	810,918	6
3350	未分配盈餘(附註六(二十七))	693,907	5	668,304	5	666,247	5
3400	其他權益(附註六(二十九))	941,729	7	952,161	7	968,840	8
3500	庫藏股票(附註六(三十))	(8,863)	-	(8,863)	-	(12,185)	-
31xx	歸屬於母公司業主之權益合計	9,482,424	75	9,467,253	73	9,442,322	74
36xx	非控制權益(附註六(三十一))	177,028	1	177,727	1	162,847	1
3xxx	權益總計	9,659,452	76	9,644,980	74	9,605,169	75
	負債及權益總計	\$ 12,789,768	100	\$ 13,061,489	100	\$ 12,724,189	100

董事長：陳敏斷



(請參閱合併財務報告附註)

經理人：吳炎輝



會計主管：黃薪翰



東南水泥股份有限公司及其子公司
合併綜合損益表
民國115年及114年1月1日至3月31日



單位：新台幣仟元

代碼	項 目	115年1月1日 至3月31日		114年1月1日 至3月31日	
		金 額	%	金 額	%
4000	營業收入(附註六(三十二))	\$ 582,643	100	\$ 740,524	100
5000	營業成本(附註六(六))	(499,146)	(86)	(636,946)	(86)
5900	營業毛利(毛損)	83,497	14	103,578	14
	營業費用				
6100	推銷費用	(7,581)	(1)	(6,650)	(1)
6200	管理費用	(30,124)	(5)	(31,950)	(4)
6300	研究發展費用	(1,750)	-	(248)	-
6450	預期信用減損利益(損失)(附註六(四))	28	-	(57)	-
6000	營業費用合計	(39,427)	(6)	(38,905)	(5)
6900	營業利益(損失)	44,070	8	64,673	9
	營業外收入及支出				
7100	利息收入(附註六(三十四))	996	-	893	-
7010	其他收入(附註六(三十五))	9,546	2	26,012	3
7020	其他利益及損失(附註六(三十六))	(12,854)	(2)	(8,769)	(1)
7050	財務成本(附註六(三十七))	(9,303)	(2)	(8,305)	(1)
7060	採用權益法認列之關聯企業及合資損益之份額	1,211	-	589	-
7000	營業外收入及支出合計	(10,404)	(2)	10,420	1
7900	稅前淨利(淨損)	33,666	6	75,093	10
7950	所得稅利益(費用)(附註六(三十八))	(8,657)	2	(16,496)	(2)
8200	本期淨利(淨損)	25,009	4	58,597	8
	其他綜合損益(附註六(三十九))				
8310	不重分類至損益之項目				
8316	透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具投資未實現 評價損益	(7,830)	(1)	(13,012)	(2)
8320	採用權益法認列之關聯企業及合資之其他綜合損益之份額	(2,707)	(1)	(6,369)	(1)
8300	其他綜合損益(淨額)	(10,537)	(2)	(19,381)	(3)
8500	本期綜合損益總額	\$ 14,472	2	\$ 39,216	5
8600	淨利(損)歸屬於：				
8610	母公司業主(淨利/損)	\$ 25,695	4	\$ 45,810	6
8620	非控制權益(淨利/損)	(686)	-	12,787	2
		\$ 25,009	4	\$ 58,597	8
8700	綜合損益總額歸屬於：				
8710	母公司業主(綜合損益)	\$ 15,171	2	\$ 26,471	3
8720	非控制權益(綜合損益)	(699)	-	12,745	2
		\$ 14,472	2	\$ 39,216	5
	每股盈餘				
9750	基本每股盈餘(附註六(四十))	\$ 0.05		\$ 0.08	
9850	稀釋每股盈餘(附註六(四十))	\$ 0.05		\$ 0.08	

董事長：陳敏斷



(請參閱合併財務報告附註)
經理人：吳炎輝



會計主管：黃薪翰





東亞建設股份有限公司及子公司
民國 114 年 1 月 1 日至 3 月 31 日
財務報告附註

單位：新台幣千元

	聯發科技股份有限公司股東權益											
	普通股股本	資本公積	法定盈餘公積	特別盈餘公積	未分配盈餘	其他權益項目				歸屬於母公司業主 權益總計	非控制權益	權益總額
						保留盈餘	透過其他綜合損益 按公允價值衡量之 金融資產未實現評 價(損)益	庫藏股票				
\$	5,720,008	\$ 188,898	\$ 1,099,596	\$ 810,918	\$ 620,437	\$ 988,179	\$ -	(12,185)	\$ 9,415,851	\$ 150,102	\$ 9,565,953	
1114年1月1日餘額	-	-	-	-	45,810	-	-	-	45,810	12,787	58,597	
1114年1月1日至3月31日其他綜合損益	-	-	-	-	-	(19,339)	-	-	(19,339)	(42)	(19,381)	
1114年1月1日至3月31日綜合損益總額	-	-	-	-	45,810	(19,339)	-	-	26,471	12,745	39,216	
1114年3月31日餘額	\$ 5,720,008	\$ 188,898	\$ 1,099,596	\$ 810,918	\$ 666,247	\$ 968,840	\$ -	(12,185)	\$ 9,442,322	\$ 162,847	\$ 9,605,169	
1115年1月1日餘額	5,720,008	190,941	1,133,784	810,918	668,304	952,161	-	(8,863)	9,467,253	177,727	9,644,980	
1115年1月1日至3月31日淨利(淨損)	-	-	-	-	25,695	-	-	-	25,695	(686)	25,009	
1115年1月1日至3月31日其他綜合損益	-	-	-	-	-	(10,524)	-	-	(10,524)	(13)	(10,537)	
1115年1月1日至3月31日綜合損益總額	-	-	-	-	25,695	(10,524)	-	-	15,171	(699)	14,472	
處分透過其他綜合損益按公允價值衡 量之權益工具	-	-	-	-	(92)	92	-	-	-	-	-	
1115年3月31日餘額	\$ 5,720,008	\$ 190,941	\$ 1,133,784	\$ 810,918	\$ 693,907	\$ 941,729	\$ -	(8,863)	\$ 9,482,424	\$ 177,028	\$ 9,659,452	



董事長：陳敏斷

(請參閱合併財務報告附註)

經理人：吳炎輝



會計主管：黃薪翰



東南水泥股份有限公司及其子公司
合併現金流量表
民國115年及114年1月1日至3月31日



單位：新台幣仟元

項 目	115年1月1日 至3月31日	114年1月1日 至3月31日
營業活動之現金流量		
本期稅前淨利(淨損)	\$ 33,666	\$ 75,093
調整項目		
收益費損項目		
折舊費用	28,382	25,660
攤銷費用	457	189
預期信用減損損失(利益)數	(28)	57
透過損益按公允價值衡量金融資產及負債之淨損 失(利益)	8,199	3,526
利息費用	9,303	8,305
利息收入	(996)	(893)
股利收入	(974)	(836)
採用權益法認列之關聯企業及合資損失(利益)之 份額	(1,211)	(589)
不動產、廠房及設備轉列費用數	397	-
收益費損項目合計	43,529	35,419
與營業活動相關之資產/負債變動數		
與營業活動相關之資產之淨變動		
強制透過損益按公允價值衡量之金融資產(增加) 減少	(179,327)	5,709
應收票據(增加)減少	63,246	(74,590)
應收帳款(增加)減少	312,460	(22,009)
其他應收款(增加)減少	81	(69)
存貨(增加)減少	26,031	7,168
預付款項(增加)減少	14,652	(1,231)
其他金融資產(增加)減少	(106,800)	50,000
與營業活動相關之資產之淨變動合計	130,343	(35,022)
與營業活動相關之負債之淨變動		
合約負債增加(減少)	27,031	9,288
應付票據增加(減少)	(14,082)	(8,219)
應付帳款增加(減少)	(63,132)	(32,672)
其他應付款增加(減少)	8,477	(9,125)
負債準備增加(減少)	139	102
預收款項增加(減少)	182,474	-
其他流動負債增加(減少)	10,811	3,358
與營業活動相關之負債之淨變動合計	151,718	(37,268)
與營業活動相關之資產及負債之淨變動合計	282,061	(72,290)
調整項目合計	325,590	(36,871)

(接次頁)

(承前頁)

項 目	115年1月1日 至3月31日	114年1月1日 至3月31日
營運產生之現金流入(流出)	\$ 359,256	\$ 38,222
收取之利息	1,124	1,145
收取之股利	54	836
支付之利息	(9,302)	(8,096)
退還(支付)之所得稅	(104)	(82)
營業活動之淨現金流入(流出)	351,028	32,025
投資活動之現金流量		
取得透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產	(61,357)	-
處分透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產	2,674	-
取得採用權益法之投資	(3,000)	(15,000)
取得不動產、廠房及設備	(41,469)	(44,083)
存出保證金減少	(247)	463
取得使用權資產	(353)	-
取得投資性不動產	(47,465)	(2,370)
長期應收租賃款減少	696	690
其他投資活動	-	4,917
投資活動之淨現金流入(流出)	(150,521)	(55,383)
籌資活動之現金流量		
短期借款增加	-	15,322
短期借款減少	(374,925)	-
應付短期票券減少	(70,000)	(27,000)
舉借長期借款	34,723	22,459
存入保證金減少	1,274	(5,097)
租賃本金償還	(7,485)	(6,755)
籌資活動之淨現金流入(流出)	(416,413)	(1,071)
本期現金及約當現金增加(減少)數	(215,906)	(24,429)
期初現金及約當現金餘額	618,253	548,447
期末現金及約當現金餘額	\$ 402,347	\$ 524,018

董事長：陳敏斷



(請參閱合併財務報告附註)

經理人：吳炎輝



會計主管：黃薪翰



東南水泥股份有限公司及其子公司
合併財務報告附註
115年及114年1月1日至3月31日
(除另予註明外，所有金額均以新台幣仟元為單位)

一、公司沿革

東南水泥股份有限公司(以下簡稱本公司)設立於民國45年12月，主要營業項目為水泥、爐石粉、水泥加工製品與預拌混凝土等之製造及銷售業務。本公司及本公司之子公司(以下簡稱為本集團)之主要營運活動請參閱附註四(三)2.之說明。另本公司為本集團最終母公司。

本合併財務報告係以本公司之功能性貨幣新台幣元表達。

二、通過財務報告之日期及程序

本合併財務報告已於115年5月7日經董事會通過後發布。

三、新發布及修訂準則及解釋之適用

(一)已採用金融監督管理委員會(以下簡稱「金管會」)認可並發布生效之國際財務報導準則、國際會計準則、解釋及解釋公告(以下簡稱「IFRSs」)之影響

下表彙列金管會認可之115年適用之國際財務報導準則之新發布、修正及修訂之準則及解釋：

新發布/修正/修訂準則及解釋	IASB 發布之生效日
IFRS 9 及 IFRS 7 之修正「金融工具之分類與衡量之修正」	2026 年 1 月 1 日
IFRS 9 及 IFRS 7 之修正「涉及依賴自然電力的合約」	2026 年 1 月 1 日
IFRS 會計準則之年度改善-第 11 冊	2026 年 1 月 1 日

除下列所述者外，本集團經評估上述準則及解釋對本集團財務狀況與財務績效並無重大影響。

1. IFRS 9及 IFRS 7之修正「金融工具之分類與衡量之修正」

- (1) 釐清並增加評估金融資產是否符合僅支付本金和利息(SPPI)標準的進一步指引，範圍包括根據或有事件改變現金流量的合約條款(例如與ESG目標連結的利率)、無追索權特性之工具，及合約連結工具。
- (2) 新增為某些具有可改變現金流量的合約條款的工具(例如某些具有與實現環境、社會和治理(ESG)目標相關的特徵之工具)，應揭露或有事項性質之質性描述；有關可能來自該等合約條款之合約現金流量變動範圍之量化資訊；及於該等合約條款下，金融資產之總帳面金額及金融負債之攤銷後成本。
- (3) 釐清某些金融資產和負債的認列和除列之日期，新增在使用電子支付系統以現金交割金融負債(或部分金融負債)時，當且僅當企業發起支付指令並導致以下情況時，允許企業在交割日前視為將金融負債解除：
 - A. 企業不具有撤銷、停止或取消支付指定之能力；
 - B. 企業因該支付指令而不具有取得用於交割之現金之實際能力；

C. 與該電子支付系統相關之交割風險並不重大。

- (4) 更新透過不可撤銷之選擇指定為透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具 (FVTOCI) 應按每一種類揭露其公允價值，無須再按每一標的揭露其公允價值資訊。另應揭露於報導期間認列於其他綜合損益之公允價值損益金額，分別列示於報導期間內除列之投資有關之公允價值損益金額，以及於報導期間結束日仍持有之投資有關之公允價值損益金額；以及於報導期間除列投資而於報導期間移轉至權益之累積損益。

(二) 尚未採用經金管會認可之新發布、修正後國際財務報導準則之影響：無。

(三) 國際會計準則理事會已發布但尚未經金管會認可之國際財務報導準則之影響

下表彙列國際會計準則理事會已發布但尚未納入金管會認可之國際財務報導準則之新發布、修正及修訂之準則及影響：

新發布/修正/修訂準則及解釋	IASB 發布之生效日
IFRS 10 及 IAS 28 之修正「投資者與其關聯企業或合資間之資產出售或投入」	待 IASB 決定
IFRS 18「財務報表中之表達與揭露」	2027 年 1 月 1 日(註)
IFRS 19「不具公共課責性之子公司：揭露」	2027 年 1 月 1 日
IAS 21 之修正「換算為高度通貨膨脹貨幣」	2027 年 1 月 1 日

註：金管會於 2025 年 9 月 25 日之新聞稿中宣布公開發行公司將於 2028 年度起適用 IFRS 18；另企業如有提前適用 IFRS 18 之需求，亦得於金管會認可 IFRS 18 後，選擇提前適用 IFRS 18 規定。

除下列所述者外，本集團經評估上述準則及解釋對本集團財務狀況與財務績效並無重大影響。

1. IFRS 10 及 IAS 28 之修正「投資者與其關聯企業或合資間之資產出售或投入」

此修正解決了現行 IFRS 10 及 IAS 28 的不一致。投資者出售(投入)資產與其關聯企業或合資之交易，視出售(投入)資產之性質決定認列全部或部份處分損益：

- (1) 當出售(投入)之資產符合「業務」時，認列全部處分損益；
- (2) 當出售(投入)之資產不符合「業務」時，僅能認列與非關係投資者對關聯企業或合資之權益範圍內之部分處分損益。

2. IFRS 18「財務報表中之表達與揭露」

IFRS 18「財務報表中之表達與揭露」取代 IAS 1 並更新綜合損益表之架構，及新增管理績效衡量之揭露，並強化運用於主要財務報表及附註之彙總及細分原則。

3. IFRS 19「不具公共課責性之子公司：揭露」

此準則允許合格子公司適用減少揭露要求之 IFRS 會計準則。

4. IAS 21 之修正「換算為高度通貨膨脹貨幣」

此修正新增從非高度通貨膨脹經濟之功能性貨幣換算為高度通貨膨脹經濟下之表達貨幣時，所有金額(含比較金額)須採用最近一期財務狀況表日之收盤匯率換算。而此修正亦包括一項例外，針對功能性貨幣及表達貨幣均為高度通貨膨脹經濟下之貨幣，且其國外營運機構為非高度通貨膨脹經濟下之功能性貨幣之

企業，免於重新換算比較金額。並新增揭露包含換算方法及適用該換算方法之國外營運機構之彙總財務資訊。

截至本合併財務報告發布日止，本集團仍持續評估上述準則及解釋對本集團財務狀況與財務績效之影響，相關影響待評估完成時予以揭露。

四、重大會計政策之彙總說明

重大會計政策除遵循聲明、編製基礎、合併基礎及新增部分說明如下，餘與114年度合併財務報告附註四相同。除另有說明外，此等政策在所有報導期間一致地適用。

(一) 遵循聲明

本合併財務報告係依據證券發行人財務報告編製準則與金管會認可並發布生效之國際會計準則第34號「期中財務報導」編製。

(二) 編製基礎

1. 除下列重要項目外，本合併財務報告係按歷史成本編製：

- (1) 按公允價值衡量之透過損益按公允價值衡量之金融資產及負債(包括衍生工具)。
- (2) 按公允價值衡量之透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產。
- (3) 按公允價值衡量之現金交割股份基礎給付協議之負債。

2. 編製符合金管會認可之IFRSs之財務報告需要使用一些重要會計估計值，在應用本集團的會計政策過程中亦需要管理階層運用其判斷，涉及高度判斷或複雜性之項目，或涉及合併財務報告之重大假設及估計之項目，請詳附註五說明。

(三) 合併基礎

1. 合併財務報告編製原則：

- (1) 本集團將所有子公司納入合併財務報告編製之個體。子公司指受本集團控制之個體(包括結構型個體)，當本集團暴露於來自對該個體之參與之變動報酬或對該等變動報酬享有權利，且透過對該個體之權力有能力影響該等報酬時，本集團即控制該個體。子公司自本集團取得控制之日起納入合併財務報告，於喪失控制之日起終止合併。
- (2) 集團內公司間之交易、餘額及未實現損益業已銷除。子公司之會計政策已作必要之調整，與本集團採用之政策一致。
- (3) 損益及其他綜合損益各組成部分歸屬於母公司業主及非控制權益；綜合損益總額亦歸屬於母公司業主及非控制權益，即使因而導致非控制權益發生虧損餘額。
- (4) 對子公司持股之變動若未導致喪失控制(與非控制權益之交易)，係作為權益交易處理，亦即視為與業主間進行之交易。非控制權益之調整金額與所支付或收取對價之公允價值間之差額係直接認列於權益。
- (5) 當集團喪失對子公司之控制，對前子公司之剩餘投資係按公允價值重新衡量，並作為原始認列金融資產之公允價值或原始認列投資關聯企業或合資之成本，公允價值與帳面金額之差額認列為當期損益。對於先前認列於其他綜合損益與該子公司有關之所有金額，其會計處理與本集團若直接處分相關資產或負債之基礎相同，亦即如先前認列為其他綜合損益之利益或損

失，於處分相關資產或負債時將被重分類為損益，則當喪失對子公司之控制時，將該利益或損失自權益重分類為損益。

2. 列入合併財務報告之子公司如下：

投資公司/子公司	主要營業項目	持股或出資比例		
		115. 3. 31	114. 12. 31	114. 3. 31
A. 東南水泥(股)公司				
東南投資(股)公司	轉投資業務	99. 29%	99. 29%	99. 29%
東南造紙(股)公司	不動產租賃業務(註)	49. 71%	49. 71%	49. 71%
東泥建設(股)公司	住宅及大樓開發租售業	100. 00%	100. 00%	100. 00%
東南高良資源再生(股)公司	廢棄物清除處理	50. 00%	50. 00%	50. 00%
東南米樂國際(股)公司	不動產租賃業	50. 00%	50. 00%	50. 00%
大揚營造(股)公司	營造業	100. 00%	100. 00%	100. 00%
B. 東南投資(股)公司				
東南高良資源再生(股)公司	廢棄物清除處理	1. 00%	1. 00%	1. 00%
東南米樂國際(股)公司	不動產租賃業	1. 00%	1. 00%	1. 00%

註：母公司因指派人員獲聘擔任東南造紙(股)公司之總經理，致取得對東南造紙(股)公司之控制力。

(1) 上列編入合併財務報告之子公司財務報告，除重要子公司東南高良資源再生(股)公司之財務報告業經會計師核閱外，餘均未經會計師核閱。

(2) 合併子公司增減情形：無。

3. 未列入合併財務報告之子公司：無。

4. 子公司會計期間不同之調整及處理方式：無。

5. 重大限制：無。

6. 子公司持有母公司發行證券之內容：請參閱附註六(三十)之說明。

7. 具重大非控制權益之子公司資訊：

子公司名稱	持股比例	115年3月31日	
		非控制權益	分配予非控制權益之損益
東南高良資源再生(股)公司	49%	\$ 146,910	\$ 2,777
東南米樂國際(股)公司	49%	9,583	(3,532)
其他		20,535	69
合計		\$ 177,028	\$ (686)

		114 年 12 月 31 日	
子公司名稱	持股比例	非控制權益	分配予非控制權益之損益
東南高良資源再生(股)公司	49%	\$ 144,133	\$ 32,184
東南米樂國際(股)公司	49%	13,115	(8,973)
其他		20,479	(177)
合計		<u>\$ 177,727</u>	<u>\$ 23,034</u>

		114 年 3 月 31 日	
子公司名稱	持股比例	非控制權益	分配予非控制權益之損益
東南高良資源再生(股)公司	49%	\$ 122,541	\$ 10,592
東南米樂國際(股)公司	49%	24,214	2,126
其他		16,092	69
合計		<u>\$ 162,847</u>	<u>\$ 12,787</u>

(1) 上列子公司主要營業場所及公司註冊之國家資訊，請參閱附註十三附表六。

(2) 彙總性財務資訊如下：

A. 資產負債表：

		東南高良資源再生(股)公司		
項 目		115 年 3 月 31 日	114 年 12 月 31 日	114 年 3 月 31 日
流動資產	\$	306,376	\$ 360,929	\$ 331,893
非流動資產		897,619	911,674	893,257
流動負債		261,385	323,417	298,446
非流動負債		642,794	655,038	676,620
權 益	\$	<u>299,816</u>	<u>\$ 294,148</u>	<u>\$ 250,084</u>

		東南米樂國際(股)公司		
項 目		115 年 3 月 31 日	114 年 12 月 31 日	114 年 3 月 31 日
流動資產	\$	261,221	\$ 57,696	\$ 50,224
非流動資產		2,205,999	2,625,804	2,650,633
流動負債		56,771	281,553	82,714
非流動負債		2,584,386	2,572,382	2,568,726
權 益	\$	<u>(173,937)</u>	<u>\$ (170,435)</u>	<u>\$ 49,417</u>

B. 綜合損益表：

東南高良資源再生(股)公司		
	115 年 1 至 3 月	114 年 1 至 3 月
收入	\$ 143,844	\$ 180,948
本期淨利	\$ 5,668	\$ 21,617
其他綜合損益(稅後淨額)	-	-
本期綜合損益總額	\$ 5,668	\$ 21,617
淨利歸屬於非控制權益	\$ 2,777	\$ 10,592
綜合損益總額歸屬於非控制權益	\$ 2,777	\$ 10,592
支付予非控制權益股利	\$ -	\$ -

東南米樂國際(股)公司		
	115 年 1 至 3 月	114 年 1 至 3 月
收入	\$ 20,322	\$ 25,321
本期淨利	\$ (3,503)	\$ 4,339
其他綜合損益(稅後淨額)	-	-
本期綜合損益總額	\$ (3,503)	\$ 4,339
淨利歸屬於非控制權益	\$ (3,532)	\$ 2,126
綜合損益總額歸屬於非控制權益	\$ (3,532)	\$ 2,126
支付予非控制權益股利	\$ -	\$ -

C. 現金流量表：

東南高良資源再生(股)公司		
	115 年 1 至 3 月	114 年 1 至 3 月
營業活動之淨現金流入(流出)	\$ 62,335	\$ 42,522
投資活動之淨現金流入(流出)	(22,858)	(28,890)
籌資活動之淨現金流入(流出)	(53,972)	(7,383)
本期現金及約當現金增加(減少)數	\$ (14,495)	\$ 6,249
期初現金及約當現金餘額	30,976	32,539
期末現金及約當現金餘額	\$ 16,481	\$ 38,788

東南米樂國際(股)公司		
	115 年 1 至 3 月	114 年 1 至 3 月
營業活動之淨現金流入(流出)	\$ 275,345	\$ (4,802)
投資活動之淨現金流入(流出)	(75,225)	(2,370)
籌資活動之淨現金流入(流出)	(212,681)	15,420
本期現金及約當現金增加(減少)數	\$ (12,561)	\$ 8,248
期初現金及約當現金餘額	40,351	31,141
期末現金及約當現金餘額	\$ 27,790	\$ 39,389

(四)所得稅

所得稅費用係當期所得稅及遞延所得稅之總和。期中期間之所得稅係以年度為基礎進行評估，以預期年度總盈餘所適用之稅率，就期中稅前利益予以計算。期中期間因稅法修正發生之稅率變動影響係與產生租稅後果之交易本身會計處理原則一致，於發生當期一次認列。

五、重大會計判斷、估計及假設不確性之主要來源

本集團編製合併財務報告時，所作會計政策採用之重大判斷、重大會計估計及假設與114年度合併財務報告附註五一致。

六、重要會計項目之說明

除下列所述外，餘請參閱114年度合併財務報告附註六。

(一)現金及約當現金

項 目	115 年 3 月 31 日	114 年 12 月 31 日	114 年 3 月 31 日
現 金	\$ 918	\$ 818	\$ 724
支 票 存 款	12,349	12,196	15,570
活 期 存 款	241,233	301,959	287,466
約 當 現 金			
原始到期日在三個月 內之短期票券及定期 存款	147,847	303,280	220,258
合 計	<u>\$ 402,347</u>	<u>\$ 618,253</u>	<u>\$ 524,018</u>

1. 本集團往來之金融機構信用品質良好，且本集團與多家金融機構往來以分散信用風險，預期發生違約之可能性甚低。
2. 本集團未有將現金及約當現金提供質押之情形。

(二)透過損益按公允價值衡量之金融資產－流動

項 目	115 年 3 月 31 日	114 年 12 月 31 日	114 年 3 月 31 日
非衍生金融資產			
上 市 股 票	\$ 145,298	\$ 142,046	\$ 154,133
開放型基金及 ETF	255,323	87,497	29,224
債 券	6,263	6,213	18,694
合 計	<u>\$ 406,884</u>	<u>\$ 235,756</u>	<u>\$ 202,051</u>

1. 本集團於115年及114年1至3月認列之淨(損)益分別為(8,199)仟元及(3,526)仟元。
2. 本集團未有將透過損益按公允價值衡量之金融資產提供質押之情形。
3. 相關信用風險管理及評估方式請詳附註十二。

(三)應收票據淨額

項 目	115 年 3 月 31 日	114 年 12 月 31 日	114 年 3 月 31 日
按攤銷後成本衡量			
總帳面金額	\$ 228,492	\$ 291,738	\$ 359,529
減：備抵損失	(152)	(181)	(225)
應收票據淨額	<u>\$ 228,340</u>	<u>\$ 291,557</u>	<u>\$ 359,304</u>

1. 本集團未有將應收票據提供質押之情形。
2. 有關應收票據備抵損失之相關揭露，請詳附註六(四)之說明。
3. 其中屬關係人交易者，請參閱附註七(三)之說明。

(四)應收帳款淨額

項 目	115 年 3 月 31 日	114 年 12 月 31 日	114 年 3 月 31 日
按攤銷後成本衡量			
總帳面金額	\$ 298,122	\$ 610,582	\$ 544,755
減：備抵損失	(60)	(59)	(383)
應收帳款淨額	<u>\$ 298,062</u>	<u>\$ 610,523</u>	<u>\$ 544,372</u>

1. 本集團未逾期且未減損之應收帳款均符合依據交易對手之產業特性、營業規模及獲利狀況所訂定之授信標準，生產部門銷售之平均授信期間為2-3個月；營建部門及租賃部門依合約約定收款期限辦理。
2. 本集團採用簡化作法按存續期間預期信用損失認列應收帳款之備抵損失。存續期間預期信用損失係使用準備矩陣計算，其考量客戶過去違約紀錄、現時財務狀況及產業經濟趨勢等。因本集團之信用損失歷史經驗顯示，不同客戶群之損失型態並無顯著差異，因此準備矩陣未進一步區分客戶群，以應收票據及應收帳款逾期天數訂定預期信用損失率。
3. 本集團依準備矩陣衡量應收票據及應收帳款之備抵損失(含關係人及其他應收款)如下：

115 年 3 月 31 日	預期信用損失率	總帳面金額	備抵損失(存續期間預期信用損失)	攤銷後成本
未逾期	0%-2%	\$ 529,622	\$ (212)	\$ 529,410
逾期 0~90 天	0%-5%	-	-	-
逾期 91~180 天	0%-25%	-	-	-
逾期 181~365 天	0%-50%	-	-	-
逾期 365 天以上	0%-100%	-	-	-
交易對象已有減跡象	100%	-	-	-
合 計		<u>\$ 529,622</u>	<u>\$ (212)</u>	<u>\$ 529,410</u>

114 年 12 月 31 日	預期信用損失率	總帳面金額	備抵損失(存續期 間預期信用損失)	攤銷後成本
未 逾 期	0%-2%	\$ 904,611	\$ (240)	\$ 904,371
逾期 0~90 天	0%-5%	-	-	-
逾期 91~180 天	0%-25%	-	-	-
逾期 181~365 天	0%-50%	-	-	-
逾期 365 天以上	0%-100%	-	-	-
交易對象已有減 跡象	100%	-	-	-
合 計		<u>\$ 904,611</u>	<u>\$ (240)</u>	<u>\$ 904,371</u>

114 年 3 月 31 日	預期信用損失率	總帳面金額	備抵損失(存續期 間預期信用損失)	攤銷後成本
未 逾 期	0%-2%	\$ 906,089	\$ (308)	\$ 905,781
逾期 0~90 天	0%-5%	-	-	-
逾期 91~180 天	0%-25%	-	-	-
逾期 181~365 天	0%-50%	-	-	-
逾期 365 天以上	0%-100%	-	-	-
交易對象已有減 跡象	100%	300	(300)	-
合 計		<u>\$ 906,389</u>	<u>\$ (608)</u>	<u>\$ 905,781</u>

4. 應收票據及應收帳款備抵損失(含關係人及其他應收款)變動表如下：

項 目	115 年 1 至 3 月	114 年 1 至 3 月
期 初 餘 額	\$ 240	\$ 551
加：減損損失提列	-	57
減：減損損失迴轉	(28)	-
期 末 餘 額	<u>\$ 212</u>	<u>\$ 608</u>

上開應收帳款所持有之其他信用增強：無。

若有證據顯示交易對方面臨嚴重財務困難且本集團無法合理預期可回收金額，本集團直接沖銷相關應收帳款，惟仍會持續追索活動，因追索回收之金額則認列於損益。本集團於115年及114年1至3月沖銷合約金額之應收帳款均為0仟元。

5. 屬於關係人交易者，請參閱附註七(三)之說明。

6. 相關信用風險管理及評估方式請詳附註十二之說明。

7. 本集團未有將應收帳款提供質押之情形。

(五)其他應收款

項 目	115 年 3 月 31 日	114 年 12 月 31 日	114 年 3 月 31 日
應 收 股 利	\$ 920	\$ -	\$ -
應收租賃款	1,368	1,362	1,345
應 收 利 息	63	191	5
應 收 其 他	657	738	755
小 計	3,008	2,291	2,105
減：備抵損失	-	-	-
淨 額	\$ 3,008	\$ 2,291	\$ 2,105

1. 應收租賃款組成如下：

	115 年 3 月 31 日	114 年 12 月 31 日	114 年 3 月 31 日
未折現之租賃給付			
第 1 年	\$ 1,428	\$ 1,428	\$ 1,428
第 2 年	1,428	1,428	1,428
第 3 年	714	1,428	1,428
第 4 年	-	-	714
第 5 年	-	-	-
合 計	\$ 3,570	\$ 4,284	\$ 4,998
減：未賺得融資收益	(109)	(127)	(192)
減：備抵損失	-	-	-
應收租賃給付	\$ 3,461	\$ 4,157	\$ 4,806
未保證殘值	\$ -	\$ -	\$ -
減：未賺得融資收益	-	-	-
未保證殘值現值	\$ -	\$ -	\$ -
列報為應收融資租賃款之租賃投資淨額	\$ 3,461	\$ 4,157	\$ 4,806
應收租賃款(帳列其他應收款)	\$ 1,368	\$ 1,362	\$ 1,345
長期應收租賃款(帳列其他非流動資產)	\$ 2,093	\$ 2,795	\$ 3,461

本集團於112年12月間簽訂融資租賃協議將所承租之東南大樓8樓轉租予勞動部職訓局，平均租期為5年，每半年收取固定租賃給付為714仟元。由於轉租之期間係相應主租賃之所有剩餘期間，本集團將該租賃分類為融資租賃。

(六)存貨及銷貨成本

項 目	115 年 3 月 31 日	114 年 12 月 31 日	114 年 3 月 31 日
製造部門：			
原 燃 料	\$ 10,327	\$ 10,046	\$ 4,575
物 料	8,354	7,805	1,974
製 成 品	43,517	67,682	23,646
小 計	62,198	85,533	30,195
營建部門：			
營 建 用 地	359,125	359,125	423,446
待 售 房 地	634,116	653,410	-
在 建 房 地	189,017	172,436	731,724
小 計	1,182,258	1,184,971	1,155,170
合 計	\$ 1,244,456	\$ 1,270,504	\$ 1,185,365

1. 當期認列為銷貨成本之存貨相關損(益)如下：

項 目	115 年 1 至 3 月	114 年 1 至 3 月
出售存貨成本	\$ 460,581	\$ 626,289
其他營業成本	19,313	10,657
製造部門小計	479,894	636,946
出售房地成本	19,252	-
營業成本合計	\$ 499,146	\$ 636,946

2. 本集團未有將存貨提供質押之情形。

3. 本期存貨增添與現金流量表取得存貨調節如下：

項 目	115 年 1 至 3 月	114 年 1 至 3 月
存 貨 (增) 減	\$ 26,048	\$ 7,416
轉出至不動產、廠房及設備	(17)	(248)
存貨減少(增加)收取(支付)現金數	\$ 26,031	\$ 7,168

(七)預付款項

項 目	115 年 3 月 31 日	114 年 12 月 31 日	114 年 3 月 31 日
預付購料款	\$ 13,115	\$ 13,834	\$ 13,347
預付保險費	655	1,056	800
留 抵 稅 額	47,677	66,242	56,923
進 項 稅 額	4,354	-	-
預 付 其 他	3,755	3,252	11,900
合 計	\$ 69,556	\$ 84,384	\$ 82,970

(八)其他金融資產－流動

項 目	115 年 3 月 31 日	114 年 12 月 31 日	114 年 3 月 31 日
原始到期日在 3 個月以上 之定期存款：			
台幣定期存款	\$ 166,800	\$ 60,000	\$ 60,000
利 率 區 間	1.285%-1.725%	1.725%	1.3%-1.725%

(九)透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產-非流動

項 目	115 年 3 月 31 日	114 年 12 月 31 日	114 年 3 月 31 日
非 流 動			
權益工具			
國內上市櫃公司股票	\$ 265,753	\$ 207,162	\$ 239,223
國內未上市櫃公司股票	323,750	323,750	323,750
小 計	589,503	530,912	562,973
評價調整	980,806	988,544	1,008,105
合 計	\$ 1,570,309	\$ 1,519,456	\$ 1,571,078

1. 本集團依中長期策略目的投資國內上市櫃及未上市櫃股票，並預期透過長期投資獲利。本集團管理階層認為若將該等投資之短期公允價值波動列入損益，與前述長期投資規劃並不一致，因此選擇指定該等投資為透過其他綜合損益按公允價值衡量。
2. 本集團於115年及114年1至3月調整投資部位以分散風險，而按公允價值出售部分股票，相關其他權益－透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產未實現損益分別為(92)仟元及0仟元則轉入保留盈餘。
3. 相關信用風險管理及評估方式請詳附註十二。
4. 本集團未有將透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產提供質押之情形。

(十)採用權益法之投資

被投資公司	115 年 3 月 31 日	114 年 12 月 31 日	114 年 3 月 31 日
具重大性之關聯企業：			
台機船舶廠(股)公司	\$ 354,543	\$ 358,617	\$ 351,268
澎湖有線電視(股)公司	124,347	122,766	126,067
小 計	478,890	481,383	477,335
個別不重大之關聯企業	164,190	160,193	155,600
合 計	\$ 643,080	\$ 641,576	\$ 632,935

1. 本集團重大關聯企業之基本資訊如下：

公司名稱	持 股 比 率		
	115 年 3 月 31 日	114 年 12 月 31 日	114 年 3 月 31 日
台機船舶廠(股)公司	31.56%	31.56%	31.56%
澎湖有線電視(股)公司	40.00%	40.00%	40.00%

上述關聯企業之業務性質、主要營業場所及公司註冊之國家資訊，請參閱附註十三之附表六。

2. 本集團重大關聯企業之彙總性財務資訊如下：

A. 資產負債表

	台機船舶廠(股)公司		
	115 年 3 月 31 日	114 年 12 月 31 日	114 年 3 月 31 日
流動資產	\$ 441,668	\$ 430,923	\$ 446,777
非流動資產	1,255,698	1,263,910	1,253,201
流動負債	(460,211)	(444,692)	(538,262)
非流動負債	(50,921)	(51,000)	(387)
權 益	\$ 1,186,234	\$ 1,199,141	\$ 1,161,329
占關聯企業淨資產之份額	\$ 374,416	\$ 378,490	\$ 366,555
對關聯企業交易之未實現損益	(19,873)	(19,873)	(15,287)
關聯企業帳面價值	\$ 354,543	\$ 358,617	\$ 351,268

	澎湖有線電視(股)公司		
	115 年 3 月 31 日	114 年 12 月 31 日	114 年 3 月 31 日
流動資產	\$ 281,246	\$ 242,943	\$ 277,741
非流動資產	114,033	116,235	120,512
流動負債	(57,720)	(25,547)	(54,088)
非流動負債	(26,691)	(26,716)	(28,996)
權 益	\$ 310,868	\$ 306,915	\$ 315,169
占關聯企業淨資產之份額	\$ 124,347	\$ 122,766	\$ 126,067
關聯企業帳面價值	\$ 124,347	\$ 122,766	\$ 126,067

B. 綜合損益表

	台機船舶廠(股)公司	
	115 年 1 至 3 月	114 年 1 至 3 月
營業收入	\$ -	\$ -
本期淨利	\$ (4,695)	\$ (3,549)
其他綜合損益(稅後淨額)	(8,212)	(21,034)
本期綜合損益總額	\$ (12,907)	\$ (24,583)
自關聯企業收取之股利	\$ -	\$ -

澎湖有線電視(股)公司		
	115 年 1 至 3 月	114 年 1 至 3 月
營業收入	\$ 24,148	\$ 24,717
本期淨利	\$ 3,789	\$ 4,614
其他綜合損益(稅後淨額)	164	872
本期綜合損益總額	\$ 3,953	\$ 5,486
自關聯企業收取之股利	\$ -	\$ -

(1) 個別不重大關聯企業之份額彙總如下：

	115 年 1 至 3 月	114 年 1 至 3 月
享有之份額：		
本期淨利	\$ 1,177	\$ (137)
其他綜合損益(稅後淨額)	(180)	(78)
本期綜合損益總額	\$ 997	\$ (215)

3. 本集團於115及114年1至3月對採用權益法之投資及其所享有之損益及其他綜合損益份額，係依各該關聯企業同期間未經會計師核閱之財務報表認列。

4. 本集團於115年3月31日、114年12月31日及114年3月31日採用權益法之投資未有提供質押之情況。

(十一)不動產、廠房及設備

項 目	115 年 3 月 31 日	114 年 12 月 31 日	114 年 3 月 31 日
土 地	\$ 346,728	\$ 346,728	\$ 346,728
房屋及建築	170,233	157,951	157,377
機器設備	343,749	342,869	265,601
運輸設備	88,092	80,816	81,640
其他設備	62,614	60,107	58,432
待驗設備及未完工程	410,615	418,771	420,959
成本合計	1,422,031	1,407,242	1,330,737
減：累計折舊	(248,242)	(230,500)	(185,139)
累計減損	-	-	-
合 計	\$ 1,173,789	\$ 1,176,742	\$ 1,145,598

成 本	待驗設備及						合 計
	土 地	房屋及建築	機器設備	運輸設備	其他設備	未完工程	
115.1.1 餘額	\$ 346,728	\$ 157,951	\$ 342,869	\$ 80,816	\$ 60,107	\$ 418,771	\$1,407,242
增 添	-	-	-	-	219	15,283	15,502
處 分	-	-	-	-	(509)	-	(509)
存貨轉入	-	-	-	-	-	17	17
預付款項轉入	-	-	-	-	176	-	176
轉列費用	-	-	-	-	-	(397)	(397)
重 分 類	-	12,282	880	7,276	2,621	(23,059)	-
115.3.31 餘額	\$ 346,728	\$ 170,233	\$ 343,749	\$ 88,092	\$ 62,614	\$ 410,615	\$1,422,031
累計折舊及減損							
115.1.1 餘額	\$ -	\$ 78,689	\$ 80,958	\$ 35,420	\$ 35,433	\$ -	\$ 230,500
折舊費用	-	2,359	10,672	4,169	1,051	-	18,251
處 分	-	-	-	-	(509)	-	(509)
115.3.31 餘額	\$ -	\$ 81,048	\$ 91,630	\$ 39,589	\$ 35,975	\$ -	\$ 248,242

成 本	待驗設備及						合 計
	土 地	房屋及建築	機器設備	運輸設備	其他設備	未完工程	
114.1.1 餘額	\$ 346,728	\$ 157,377	\$ 265,601	\$ 81,259	\$ 58,432	\$ 383,435	\$1,292,832
增 添	-	-	-	381	-	41,640	42,021
轉列無形資產	-	-	-	-	-	(4,364)	(4,364)
存貨轉入	-	-	-	-	-	248	248
114.3.31 餘額	\$ 346,728	\$ 157,377	\$ 265,601	\$ 81,640	\$ 58,432	\$ 420,959	\$1,330,737
累計折舊及減損							
114.1.1 餘額	\$ -	\$ 72,205	\$ 44,912	\$ 21,214	\$ 31,960	\$ -	\$ 170,291
折舊費用	-	2,154	8,026	3,808	860	-	14,848
114.3.31 餘額	\$ -	\$ 74,359	\$ 52,938	\$ 25,022	\$ 32,820	\$ -	\$ 185,139

1. 本期增添與現金流量表取得不動產、廠房及設備調節如下：

項 目	115 年 1 至 3 月	114 年 1 至 3 月
不動產、廠房及設備增加數	\$ 15,502	\$ 42,021
應付購買設備款(增)減	25,967	2,062
購買不動產、廠房及設備支付現金數	\$ 41,469	\$ 44,083

2. 不動產、廠房及設備借款成本資本化金額及利率區間：請參閱附註六(三十七)。

3. 本集團於115及114年1至3月提列減損損失均為0仟元。

4. 以不動產、廠房及設備提供擔保之資訊：無。

5. 本集團不動產、廠房及設備係以直線基礎按下列耐用年數計提折舊：

建築物	1至35年
機器設備	1至15年
運輸設備	3至5年
其他設備	1至15年

(十二)租賃協議

1. 使用權資產

項 目	115 年 3 月 31 日	114 年 12 月 31 日	114 年 3 月 31 日
土 地	\$ 187,289	\$ 191,486	\$ 248,908
建築物	495,271	494,918	494,545
運輸設備	11,827	11,827	9,316
成本合計	694,387	698,231	752,769
減：累計折舊	(160,768)	(151,506)	(169,516)
累計減損	-	-	-
淨 額	\$ 533,619	\$ 546,725	\$ 583,253

成 本	土 地	建築物	運輸設備	合 計
115.1.1 餘額	\$ 191,486	\$ 494,918	\$ 11,827	\$ 698,231
本期增加	-	353	-	353
本期減少	(4,197)	-	-	(4,197)
115.3.31 餘額	\$ 187,289	\$ 495,271	\$ 11,827	\$ 694,387
累計折舊及減損				
115.1.1 餘額	\$ 50,519	\$ 94,188	\$ 6,799	\$ 151,506
折舊費用	2,361	5,915	986	9,262
本期減少	-	-	-	-
115.3.31 餘額	\$ 52,880	\$ 100,103	\$ 7,785	\$ 160,768

成 本	土 地	建築物	運輸設備	合 計
114.1.1 餘額	\$ 248,908	\$ 499,462	\$ 9,858	\$ 758,228
本期減少	-	(4,917)	(542)	(5,459)
114.3.31 餘額	\$ 248,908	\$ 494,545	\$ 9,316	\$ 752,769
累計折舊及減損				
114.1.1 餘額	\$ 84,068	\$ 71,942	\$ 4,105	\$ 160,115
折舊費用	3,612	5,555	776	9,943
本期減少	-	-	(542)	(542)
114.3.31 餘額	\$ 87,680	\$ 77,497	\$ 4,339	\$ 169,516

2. 本期增添與現金流量表取得使用權資產調節如下：

項 目	115 年 1 至 3 月	114 年 1 至 3 月
使用權資產增加數	\$ 353	\$ -
租賃負債增加	-	-
應付購買使用權資產款增減	-	-
取得使用權資產支付現金數	\$ 353	\$ -

3. 租賃負債

項 目	115 年 3 月 31 日	114 年 12 月 31 日	114 年 3 月 31 日
租賃負債帳面金額			
流 動	\$ 32,440	\$ 36,796	\$ 39,640
非 流 動	\$ 437,641	\$ 444,967	\$ 477,618

租賃負債之折現率區間如下：

項 目	115 年 3 月 31 日	114 年 12 月 31 日	114 年 3 月 31 日
土 地	0.78%-2.03%	0.78%-2.03%	0.78%-2.03%
建 築 物	0.78%-1.76%	0.78%-1.76%	0.78%-1.76%
運輸設備	1.724%-2.283%	1.724%-2.283%	1.724%-2.283%

有關租賃負債之到期分析，請參閱附註十二(三)之說明。

4. 重要承租活動及條款

本集團承租若干土地、建築物及運輸設備作為營運、廠房及連外道路之用，租賃期間為3-20年，部分租賃附有於租賃期間屆滿之續租權，部分租賃係依所承租之土地面積按區段值及費率或依當年土地公告現值計算租金。本集團已將租賃期間屆滿之續租權計入租賃負債。另依合約約定，未經出租人同意，本集團不得將租賃標的之資產轉租他人。截至115年3月31日、114年12月31日及114年3月31日止，使用權資產並無任何減損跡象，故未進行減損評估。

5. 轉租：

本集團將所承租東南大樓8樓以融資租賃方式轉租勞動部職訓局，相關使用權資產因轉租關係予以除列，並同時認列應收租賃款。115年及114年1至3月來自使用權資產轉租之收益分別為18仟元及24仟元。

6. 其他租賃資訊

(1) 本集團以營業租賃出租投資性不動產之協議，請參閱附註六(十三)之說明。

(2) 本期之租賃相關費用資訊如下：

項 目	115 年 1 至 3 月	114 年 1 至 3 月
短期租賃費用	\$ 101	\$ 3,777
不計入租賃負債衡量中之變動		
租賃給付費用	\$ 22,253	\$ 26,401
租賃之現金流出總額(註)	\$ (29,839)	\$ (36,933)

(註)：係包括本期租賃負債本金支付數。

本集團115年及114年1至3月選擇對符合短期租賃及符合低價值資產租賃適用認列之豁免，不對該等租賃認列相關使用權資產及租賃負債。

(十三)投資性不動產

項 目	115 年 3 月 31 日	114 年 12 月 31 日	114 年 3 月 31 日
土 地	\$ 5,728,736	\$ 5,728,736	\$ 5,728,736
房屋、建築及設備	154,233	154,233	154,233
建造中之投資性不動產	237,492	190,027	4,112
成 本 合 計	6,120,461	6,072,996	5,887,081
減：累計折舊	(114,714)	(113,845)	(111,236)
累計減損	-	-	-
淨 額	\$ 6,005,747	\$ 5,959,151	\$ 5,775,845

	土 地	房屋及建築	建造中之投資性不動產	合 計
成 本				
115.1.1 餘額	\$ 5,728,736	\$ 154,233	\$ 190,027	\$ 6,072,996
增 添	-	-	47,465	47,465
115.3.31 餘額	\$ 5,728,736	\$ 154,233	\$ 237,492	\$ 6,120,461
累計折舊及減損				
115.1.1 餘額	\$ -	\$ 113,845	\$ -	\$ 113,845
折舊費用	-	869	-	869
115.3.31 餘額	\$ -	\$ 114,714	\$ -	\$ 114,714

	土 地	房屋、建築及設備	建造中之投資性不動產	合 計
成 本				
114.1.1 餘額	\$ 5,728,736	\$ 154,233	\$ 4,112	\$ 5,887,081
增 添	-	-	-	-
114.3.31 餘額	\$ 5,728,736	\$ 154,233	\$ 4,112	\$ 5,887,081
累計折舊及減損				
114.1.1 餘額	\$ -	\$ 110,367	\$ -	\$ 110,367
折舊費用	-	869	-	869
114.3.31 餘額	\$ -	\$ 111,236	\$ -	\$ 111,236

1. 本期增添與現金流量表取得投資性不動產調節如下：

項 目	115 年 1 至 3 月	114 年 1 至 3 月
投資性不動產增加數	\$ 47,465	\$ -
應付購買投資性不動產增減	-	2,370
購買投資性不動產支付現金數	\$ 47,465	\$ 2,370

2. 投資性不動產之租金收入及直接營運費用：

項 目	115 年 1 至 3 月	114 年 1 至 3 月
投資性不動產之租金收入	\$ 33,898	\$ 35,352
當期產生租金收入之投資性不動產所發生之直接營運費用	\$ 12,188	\$ 10,608
當期末產生租金收入之投資性不動產所發生之直接營運費用	\$ 98	\$ 98

3. 以營業租賃出租投資性不動產之未來將收取之重大租賃給付總額如下：

	重大租賃給付總額		
	115 年 3 月 31 日	114 年 12 月 31 日	114 年 3 月 31 日
第 1 年	\$ 3,599	\$ 3,590	\$ 3,590
第 2 年	3,698	3,680	3,599
第 3 年	3,698	3,698	3,698
第 4 年	3,707	3,698	3,698
第 5 年	3,809	3,790	3,707
超過 5 年	19,070	20,023	22,879
合 計	\$ 37,581	\$ 38,479	\$ 41,171

4. 投資性不動產之公允價值，部分係依據獨立評價專家之評價結果，該評價係採用比較法；部分係參考內政部不動產交易實價查詢服務網或房仲業網站，查詢相似區位及類型於近期內成交價格為評價基礎；部分係依據現行租賃契約，考量未來現金流量折現為評價基礎，均屬第三等級公允價值，評價所得之公允價值如下：

項 目	115 年 3 月 31 日	114 年 12 月 31 日	114 年 3 月 31 日
公 允 價 值	\$ 18,620,151	\$ 18,620,151	\$ 18,297,371

5. 截至115年3月31日、114年12月31日及114年3月31日止，本集團部分土地因受法令限制尚無法以公司名義登記而暫時登記於個人名下，惟為確保權益，本集團已取得登記人之承諾，於法令限制解除，將無條件過戶至本集團名下或已辦理抵押權設定登記之保全措施。

6. 以投資性不動產提供擔保之資訊，請參閱附註八之說明。

7. 本集團於115年及114年1至3月提列減損損失(迴轉利益)均為0仟元。

8. 本集團投資性不動產係以直線基礎按下列耐用年數計提折舊：

房屋及建築	2至46年
-------	-------

(十四)無形資產

項 目	115 年 3 月 31 日	114 年 12 月 31 日	114 年 3 月 31 日
電腦軟體成本	\$ 5,618	\$ 5,618	\$ 5,176
減：累計攤銷	(2,040)	(1,583)	(248)
淨 額	<u>\$ 3,578</u>	<u>\$ 4,035</u>	<u>\$ 4,928</u>

成 本	電腦軟體成本	成 本	電腦軟體成本
115.1.1 餘額	\$ 5,618	114.1.1 餘額	\$ 812
不動產、廠房及 設備轉入	-	不動產、廠房及 設備轉入	4,364
115.3.31 餘額	<u>\$ 5,618</u>	114.3.31 餘額	<u>\$ 5,176</u>

累計折舊	電腦軟體成本	累計折舊	電腦軟體成本
115.1.1 餘額	\$ 1,583	114.1.1 餘額	\$ 59
攤銷費用	457	攤銷費用	189
115.3.31 餘額	<u>\$ 2,040</u>	114.3.31 餘額	<u>\$ 248</u>

(十五)存出保證金

項 目	115 年 3 月 31 日	114 年 12 月 31 日	114 年 3 月 31 日
租賃保證金	\$ 14,448	\$ 14,201	\$ 16,662
工程保證金	11,873	11,873	10,081
其他保證金	796	796	3,385
合 計	<u>\$ 27,117</u>	<u>\$ 26,870</u>	<u>\$ 30,128</u>

(十六)短期借款

借 款 性 質	115 年 3 月 31 日	
	金 額	利 率
抵 押 借 款	\$ 940,000	1.87%-1.88%
信 用 借 款	226,000	1.85%-2.3%
合 計	<u>\$ 1,166,000</u>	

借 款 性 質	114 年 12 月 31 日	
	金 額	利 率
抵 押 借 款	\$ 750,000	1.87%-1.88%
信 用 借 款	790,925	1.85%-2.9598%
合 計	<u>\$ 1,540,925</u>	

借 款 性 質	114 年 3 月 31 日	
	金 額	利 率
抵 押 借 款	\$ 565,000	1.941%-1.962%
信 用 借 款	717,096	1.85%-2.744419%
合 計	<u>\$ 1,282,096</u>	

對於短期借款，本集團提供部分投資性不動產作為借款之擔保，請參閱附註八之說明。

(十七)應付短期票券

項 目	115 年 3 月 31 日	114 年 12 月 31 日	114 年 3 月 31 日
應付商業本票	\$ -	\$ 70,000	\$ 45,000
減：未攤銷折價	-	(115)	(34)
淨 額	<u>\$ -</u>	<u>\$ 69,885</u>	<u>\$ 44,966</u>
利 率 區 間	<u>-</u>	<u>2.27%-3.138%</u>	<u>2.3%</u>

(十八)合約負債

項 目	115 年 3 月 31 日	114 年 12 月 31 日	114 年 3 月 31 日
待 提 水 泥	\$ 38,693	\$ 41,656	\$ 29,121
預 收 貨 款	427	99	-
預收房地款	34,590	4,924	7,419
合 計	<u>\$ 73,710</u>	<u>\$ 46,679</u>	<u>\$ 36,540</u>

(十九)其他應付款

項 目	115 年 3 月 31 日	114 年 12 月 31 日	114 年 3 月 31 日
應 付 薪 獎	\$ 11,275	\$ 23,636	\$ 9,885
應付水電費	1,598	1,796	1,788
應 付 稅 捐	12,632	2,420	11,185
應付設備款—不動產、廠房及設備	5,951	31,918	18,584
應付員工及董事酬勞—本公司	17,314	15,234	27,266
應付員工及董事酬勞—子公司	8,510	8,297	17,560
應付廠房拆除費用	-	-	17,786
其 他	50,707	42,290	43,070
合 計	<u>\$ 107,987</u>	<u>\$ 125,591</u>	<u>\$ 147,124</u>

(二十)負債準備－流動

項 目	115 年 3 月 31 日	114 年 12 月 31 日	114 年 3 月 31 日
員工福利	\$ 2,633	\$ 2,494	\$ 2,187

項 目	員工福利	
	115 年 1 至 3 月	114 年 1 至 3 月
1 月 1 日餘額	\$ 2,494	\$ 2,085
當期新增之負債準備	526	470
當期使用之負債準備	(387)	(368)
3 月 31 日餘額	\$ 2,633	\$ 2,187

員工福利負債準備係員工既得短期服務休假權利之估列。

(二十一)預收款項

項 目	115 年 3 月 31 日	114 年 12 月 31 日	114 年 3 月 31 日
預收租金	\$ 182,474	\$ -	\$ -

(二十二)退休金

- 93年底本集團依勞基法規定辦理員工自請退休及自願退職辦法。自94年7月1日起，本集團依據「勞工退休金條例」，訂有確定提撥之退休辦法，適用於本國籍之員工。本集團就員工選擇適用「勞工退休金條例」所定之勞工退休金制度部分，每月按薪資之6%提繳勞工退休金至勞保局員工個人帳戶，員工退休金之支付依員工個人之退休金專戶及累積收益之金額採月退休金或一次退休金方式領取。
- 本集團於115及114年1至3月依上開退休金辦法認列為費用之退休金成本分別為1,060仟元及949仟元。

(二十三)長期借款及一年或一營業週期內到期長期負債

項 目	115 年 3 月 31 日	114 年 12 月 31 日	114 年 3 月 31 日
信用借款	\$ 551,952	\$ 517,229	\$ 433,829
減：一年內到期長期負債	(68,791)	(50,614)	(100)
長期借款	\$ 483,161	\$ 466,615	\$ 433,729
利率區間	2.22%-3.225%	2.22%-3.225%	2.22%

(二十四)存入保證金

項 目	115 年 3 月 31 日	114 年 12 月 31 日	114 年 3 月 31 日
租賃押金	\$ 8,659	\$ 7,385	\$ 7,339
水泥保證金	2,882	2,882	2,882
合 計	\$ 11,541	\$ 10,267	\$ 10,221

屬關係人交易者，請參閱附註七(三)之說明。

(二十五)股本

	115 年 1 至 3 月		114 年 1 至 3 月	
	股數(仟股)	金 額	股數(仟股)	金 額
1 月 1 日	572,000	\$ 5,720,008	572,000	\$ 5,720,008
現金增資	-	-	-	-
盈餘轉增資	-	-	-	-
3 月 31 日	572,000	\$ 5,720,008	572,000	\$ 5,720,008

截至115年3月31日止，本公司額定資本額為8,000,000仟元，分為800,000仟股。

(二十六)資本公積

項 目	115 年 3 月 31 日	114 年 12 月 31 日	114 年 3 月 31 日
股票發行溢價	\$ 118,316	\$ 118,316	\$ 118,316
庫藏股票交易	69,414	69,414	67,371
因採用權益法投資而認列	3,211	3,211	3,211
合 計	\$ 190,941	\$ 190,941	\$ 188,898

依公司法規定，超過票面金額發行股票所得之溢額及受領贈與之所得之資本公積，除得用於彌補虧損外，於公司無累積虧損時，得按股東原有股份之比例發給新股或現金。另依證券交易法之相關規定，以上開資本公積撥充資本時，每年以其合計數不超過實收資本額百分之十為限。公司非於盈餘公積填補資本虧損仍有不足時，不得以資本公積補充之。因採用權益法之投資所產生之資本公積，不得作為任何用途。

(二十七)保留盈餘及股利政策

1. 依本公司章程之盈餘分派政策規定，本公司年度總決算如有盈餘，應先繳納稅捐、彌補以往虧損，次提百分之十為法定盈餘公積，直至法定盈餘公積已達本公司實收資本總額時為止，及依主管機關規定提列或迴轉特別盈餘公積後，其餘額併同以前年度累積未分配盈餘暨本年度未分配盈餘調整數後，作為可供分配之盈餘，由董事會擬具盈餘分配案，提請股東會決議後分派股東紅利。
本公司股利，應參酌所營事業景氣變化之特性，考量各項產品或服務所處生命週期對未來資金之需求與長期財務規劃，在維持穩定股利之目標下，除有資金需求外，每年度實際分派之盈餘，不低於當年度稅後淨利扣除彌補虧損金額、法定盈餘公積及特別盈餘公積後餘額之百分之五十，其中股東現金紅利部分不低於股東紅利百分之五十。
2. 法定盈餘公積除彌補公司虧損及按股東原有股份之比例發給新股或現金外，不得使用之，惟發給新股或現金者，以該項公積超過實收資本額百分之二十五之部分為限。

3. (1) 本公司分派盈餘時，依法令規定須就當年度資產負債表日之其他權益項目借方餘額提列特別盈餘公積始得分派，俟後其他權益項目借方餘額迴轉時，迴轉金額得列入可供分派盈餘中。
- (2) 首次採用IFRSs時，依101年4月6日金管證發字第1010012865號函提列之特別盈餘公積，本公司於嗣後如有因使用、處分或重分類相關資產時，得就原提列特別盈餘公積之比例予以迴轉為可分配保留盈餘。
4. 本公司董事會於115年3月提議及股東會於114年6月決議之114年及113年度盈餘分配案及每股股利如下：

	盈餘分配案		每股股利(元)	
	114 年 度	113 年 度	114 年 度	113 年 度
法定盈餘公積	\$ 25,366	\$ 34,188		
普通股現金股利	171,600	171,600	\$ 0.30	\$ 0.30
合 計	<u>\$ 196,966</u>	<u>\$ 205,788</u>		

有關114年度之盈餘分派案，尚待115年6月召開之股東常會決議。

5. 有關股東會決議盈餘分派情形，請至臺灣證券交易所「公開資訊觀測站」查詢。

(二十八)特別盈餘公積

項 目	115 年 3 月 31 日	114 年 12 月 31 日	114 年 3 月 31 日
土 地 開 發	\$ 500,000	\$ 500,000	\$ 500,000
首次適用國際會計準則 提列數	310,918	310,918	310,918
合 計	<u>\$ 810,918</u>	<u>\$ 810,918</u>	<u>\$ 810,918</u>

1. 本公司對於因首次適用國際會計準則，將先前依我國一般公認會計原則認列之未實現重估增值轉列保留盈餘341,766仟元，依金管證發字第1010012865號令應提列相同數額之特別盈餘公積，惟由於轉換日之保留盈餘調整數僅319,012仟元，故提列之特別公積金額為319,012仟元。
2. 上列因首次採用IFRSs所提列之特別盈餘公積，本公司嗣後如有因使用、處分或重分類相關資產時，得就原提列特別盈餘公積之比例予以迴轉為可分配保留盈餘。截至115年3月31日止，因處分投資性不動產擬就原提列特別盈餘公積之比例予以迴轉8,094仟元至未分配盈餘。

(二十九)其他權益項目

項 目	透過其他綜合損益按公允價值衡量 之金融資產未實現評價(損)益	
	115 年 1 至 3 月	114 年 1 至 3 月
期 初 餘 額	\$ 952,161	\$ 988,179
透過其他綜合損益按公允價值衡量之 權益工具投資未實現評價(損)益	(7,830)	(13,012)
處分透過其他綜合損益按公允價值衡 量之權益工具	92	-
採權益法認列關聯企業及合資之份額 透過其他綜合損益按公允價值衡 量之權益工具投資未實現評價(損)益	(2,694)	(6,327)
期 末 餘 額	\$ 941,729	\$ 968,840

(三十)庫藏股票

1. 子公司持有本公司股票之投資視為庫藏股，變動情形彙示如下：

115年1-3月：

項 目	期 初 股 數	本期增加(減少)	單位：仟股	
			期 末 股 數	
子公司持有母公司股票 自長期投資轉列庫藏股 票	\$ 1,537	\$ -	\$ 1,537	

114年1-3月：

項 目	期 初 股 數	本期增加(減少)	單位：仟股	
			期 末 股 數	
子公司持有母公司股票 自長期投資轉列庫藏股 票	\$ 2,113	\$ -	\$ 2,113	

2. 本集團於100年12月底取得對東南造紙(股)公司之控制力，故將其帳列轉投資母
公司(透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產—非流動)之帳面價值為
24,509仟元依持股比率49.71%轉列庫藏股票，截至115年3月31日、114年12月31
日及114年3月31日本集團認列之庫藏股金額分別為8,863仟元、8,863仟元及
12,185仟元。上開東南造紙(股)公司持有本集團之股票於115年3月31日、114
年12月31日及114年3月31日之市價分別為23,514仟元、25,435仟元及38,454仟
元。子公司持有母公司股票視同庫藏股票處理，仍享股利分派權利。

(三十一)非控制權益

項 目	115 年 1 至 3 月	114 年 1 至 3 月
期 初 餘 額	\$ 177,727	\$ 150,102
歸屬予非控制權益之份額：		
本年度淨利	(686)	12,787
本年度其他綜合損益	(13)	(42)
期 末 餘 額	\$ 177,028	\$ 162,847

(三十二)營業收入

項 目	115 年 1 至 3 月	114 年 1 至 3 月
客戶合約之收入		
銷 貨 收 入	\$ 521,102	\$ 705,298
出售房地收入	27,914	-
客戶合約銷貨收入總額	\$ 549,016	\$ 705,298
減：銷貨折讓	(271)	(126)
客戶合約營業收入淨額	\$ 548,745	\$ 705,172
租 賃 收 入	33,898	35,352
營業收入淨額	\$ 582,643	\$ 740,524

1. 客戶合約之說明

(1) 銷貨收入

生產部門之水泥及爐石粉製品之銷售收入，主要銷售對象為經銷商，係以合約約定固定價格銷售。

(2) 出售房地收入

營建部門主要銷售予不特定之購屋客戶，係以合約約定固定價格銷售。

2. 其他營業收入

來自營業租賃之租賃收益，係按直線基礎於租賃期間內認列收入。

3. 客戶合約收入之細分如下：

本集團之收入可細分為下列主要產品線及地理區域：

主要地區市場	115 年 1 至 3 月	114 年 1 至 3 月
台 灣	\$ 548,745	\$ 705,172
主要產品線		
水 泥	\$ 334,131	\$ 473,196
爐石粉等	49,037	51,094
預拌混凝土	137,663	180,882
土地及房屋	27,914	-
合 計	\$ 548,745	\$ 705,172
收入認列時點		
於某一時點滿足履約義務	\$ 548,745	\$ 705,172
隨時間逐步滿足履約義務	-	-
合 計	\$ 548,745	\$ 705,172

4. 合約餘額

本集團認列客戶合約收入相關之應收款、合約資產及合約負債如下：

項 目	115 年 3 月 31 日	114 年 12 月 31 日	114 年 3 月 31 日	114 年 1 月 1 日
應 收 款	\$ 526,402	\$ 902,080	\$ 903,676	\$ 807,134
合約負債-流動	\$ 73,710	\$ 46,679	\$ 36,540	\$ 27,252

5. 合約資產及合約負債的重大變動

合約資產及合約負債之變動主要係來自滿足履約義務之時點與客戶付款時點之差異，並無其他重大變動。

6. 來自期初合約負債及前期已滿足之履約義務於當期認列為收入之金額如下：

當期認列為收入之金額	115 年 1 至 3 月	114 年 1 至 3 月
來自期初合約負債	\$ 27,831	\$ 22,160
來自前期已滿足之履約義務	\$ -	\$ -

(三十三)員工福利、折舊及攤銷費用

性 質 別	115 年 1 至 3 月		
	屬於營業成本者	屬於營業費用者	合 計
員工福利費用			
薪資費用	\$ 10,658	\$ 20,182	\$ 30,840
勞健保費用	899	1,601	2,500
退休金費用	451	609	1,060
其他員工福利費用	1,908	837	2,745
折舊費用	26,893	1,489	28,382
攤銷費用	-	457	457
合 計	\$ 40,809	\$ 25,175	\$ 65,984

性 質 別	114 年 1 至 3 月		
	屬於營業成本者	屬於營業費用者	合 計
員工福利費用			
薪資費用	\$ 9,934	\$ 21,678	\$ 31,612
勞健保費用	740	1,582	2,322
退休金費用	382	567	949
其他員工福利費用	1,942	794	2,736
折舊費用	24,195	1,465	25,660
攤銷費用	-	189	189
合 計	\$ 37,193	\$ 26,275	\$ 63,468

1. 本公司於114年6月13日經股東會決議修改公司章程，依修改後章程規定，年度結算如有獲利，應以扣除員工酬勞及董事酬勞前之稅前淨利，提撥不低於2%為員工酬勞(包含不低於提撥數額50%為基層員工酬勞)及不高於3%為董事酬勞。但公司尚有累積虧損時，應預先保留彌補數額。修改前之章程規定，年度結算如有獲利，應以扣除員工酬勞及董事酬勞前之稅前淨利，提撥不低於2%為員工酬

勞及不高於3%為董事酬勞。但公司尚有累積虧損時，應預先保留彌補數額。115年及114年1至3月員工酬勞及董監酬勞估列金額分別為1,040仟元及1,809仟元與1,040仟元及1,809仟元。年度財務報告通過發布日後若金額仍有變動，則依會計估計變動處理，於次一年度調整入帳。

2. 本公司於115年3月11日及114年3月13日董事會分別決議通過114及113年度員工酬勞(114年度含基層員工酬勞)及董事酬勞，以及財務報告認列之相關金額如下：

項 目	114 年 度		113 年 度	
	員工酬勞	董事酬勞	員工酬勞	董事酬勞
決議配發金額	\$ 7,617	\$ 7,617	\$ 11,824	\$ 11,824
年度財務報告認列金額	7,617	7,617	11,824	11,824
差異金額	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -

上列員工酬勞均係以現金形式發放。

3. 本公司董事會通過之員工酬勞及董事酬勞相關資訊，請至臺灣證券交易所「公開資訊觀測站」查詢。

(三十四)利息收入

項 目	115 年 1 至 3 月	114 年 1 至 3 月
利息收入		
銀行存款利息	\$ 449	\$ 538
應收租賃款之利息收入	18	24
其他利息	529	331
合 計	\$ 996	\$ 893

(三十五)其他收入

項 目	115 年 1 至 3 月	114 年 1 至 3 月
售 電 收 入	\$ 2,239	\$ 751
出售空氣汙染削減量收入	3,465	23,320
股 利 收 入	974	836
其 他	2,868	1,105
合 計	\$ 9,546	\$ 26,012

(三十六)其他利益及損失

項 目	115 年 1 至 3 月	114 年 1 至 3 月
透過損益按公允價值衡量之金融資產及負債評價淨(損)益	\$ (8,199)	\$ (1,559)
處分透過損益按公允價值衡量之金融資產利益(損失)	-	(1,967)
淨外幣兌換利益(損失)	(115)	84
拆 除 損 失	(3,750)	-
場 地 閒 置 損 失	(374)	(5,214)
其 他 損 失	(416)	(113)
合 計	\$ (12,854)	\$ (8,769)

(三十七)財務成本

項 目	115 年 1 至 3 月	114 年 1 至 3 月
銀行借款之利息	\$ 9,726	\$ 8,781
租賃負債之利息	1,371	1,517
其 他 利 息	259	136
小 計	11,356	10,434
減：符合要件之資產資本化金額	(2,053)	(2,129)
財 務 成 本	\$ 9,303	\$ 8,305

(三十八)所得稅

1. 所得稅費用組成部分如下：

	115 年 1 至 3 月	114 年 1 至 3 月
<u>當期所得稅</u>		
當期所產生之所得稅	\$ 8,786	\$ 5,651
當期所得稅總額	\$ 8,786	\$ 5,651
<u>遞延所得稅</u>		
暫時性差異之原始產生及迴轉	\$ (129)	\$ 10,845
遞延所得稅總額	\$ (129)	\$ 10,845
所得稅費用(利益)	\$ 8,657	\$ 16,496

2. 與其他綜合損益相關之所得稅費用(利益)：無。

3. 本集團適用中華民國所得稅法之個體所適用之稅率為20%，未分配盈餘所適用之稅率為5%。

4. 我國於108年7月經總統公布修正產業創新條例，新增以107年度起之未分配盈餘再投資於特定資產或技術達一定金額者，該投資金額得列為計算未分配盈餘之減除項目。本集團計算未分配盈餘稅時，業已減除依規定年度之未分配盈餘進行再投資之資本支出金額。

5. 本公司營利事業所得稅經稅捐稽徵機關核定至112年度。

(三十九)其他綜合損益

項 目	115 年 1 至 3 月		
	稅前金額	所得稅(費用)利益	稅後淨額
不重分類至損益之項目：			
採用權益法認列關聯企業及合資之份額			
透過其他綜合損益按公允價值衡量之	\$ (2,707)	\$ -	\$ (2,707)
權益工具投資未實現評價損益			
透過其他綜合損益按公允價值衡量之權	(7,830)	-	(7,830)
益工具投資未實現評價損益			
認列於其他綜合損益	<u>\$ (10,537)</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ (10,537)</u>

項 目	114 年 1 至 3 月		
	稅前金額	所得稅(費用)利益	稅後淨額
不重分類至損益之項目：			
採用權益法認列關聯企業及合資之份額			
透過其他綜合損益按公允價值衡量之	\$ (6,369)	\$ -	\$ (6,369)
權益工具投資未實現評價損益			
透過其他綜合損益按公允價值衡量之權	(13,012)	-	(13,012)
益工具投資未實現評價損益			
認列於其他綜合損益	<u>\$ (19,381)</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ (19,381)</u>

(四十)普通股每股盈餘

項 目	115 年 1 至 3 月	114 年 1 至 3 月
A、基本每股盈餘：		
本 期 淨 利 (損)	\$ 25,695	\$ 45,810
本期流通在外加權平均股數 (仟股)	570,123	569,887
基本每股盈餘(稅後)(元)	<u>\$ 0.05</u>	<u>\$ 0.08</u>
B、稀釋每股盈餘：		
本 期 淨 利 (損)	\$ 25,695	\$ 45,810
具稀釋作用之潛在普通股之影響	-	-
計算稀釋每股盈餘之本期淨利	<u>\$ 25,695</u>	<u>\$ 45,810</u>
本期流通在外加權平均股數 (仟股)	570,123	569,887
員工酬勞影響數 (註)	252	556
計算稀釋每股盈餘之加權平均	570,375	570,443
在外股數 (仟股)		
稀釋每股盈餘 (稅後) (元)	<u>\$ 0.05</u>	<u>\$ 0.08</u>

(註)若本公司得選擇以股票或現金發放員工酬勞，則計算稀釋每股盈餘時，假設員工酬勞將採發放股票方式，並於該潛在普通股具有稀釋作用時計入加權平均流通在外股數，以計算稀釋每股盈餘。於次年度決議員工酬勞發放股數前計算稀釋每股盈餘時，亦繼續考量該等潛在普通股之稀釋作用。

七、關係人交易

(一) 母公司與最終控制者：

本公司為本集團之最終控制者。

(二) 關係人名稱及關係

關係人名稱	與合併公司之關係
東南實業建設(股)公司	關聯企業
南廈木業(股)公司	關聯企業
台機船舶廠(股)公司	關聯企業
澎湖有線電視(股)公司	關聯企業
澎湖灣(股)公司	關聯企業
常鎰建設(股)公司	關聯企業
中聯資源(股)公司	其他關係人
百福投資(股)公司	其他關係人
正泰水泥廠(股)公司	其他關係人
正泰資源開發(股)公司	其他關係人
東樹投資(股)公司	其他關係人
台灣混凝土工業(股)公司	其他關係人
台混資源開發(股)公司	其他關係人
陳趙樹基金會	其他關係人
天誠混凝土實業(股)公司	其他關係人
大好企管(股)公司	其他關係人
品揚資本(股)公司	其他關係人
東悅投資(股)公司	其他關係人
高良實業有限公司	其他關係人
高峻企業有限公司	其他關係人
鄭 陳 敦 玲	其他關係人
陳 麗 妃	其他關係人
黃 美 玉	其他關係人
陳 建 豪	其他關係人

(三) 與關係人間之重大交易事項

1. 營業收入：

項 目	關係人類別/名稱	115 年 1 至 3 月	114 年 1 至 3 月
銷貨收入	其他關係人		
	天誠混凝土實業(股)公司	\$ 33,908	\$ 64,184
	其 他	14,013	38,848
	合 計	\$ 47,921	\$ 103,032
租賃收入	關聯企業	\$ 42	\$ 42
	其他關係人	27	27
	合 計	\$ 69	\$ 69

(1) 銷貨收入：

本集團對上列公司銷貨價格與一般客戶大致相當，平均收款期間約為2-3個月。

(2) 租賃收入：

本集團租賃予上列公司，租賃價格係依合約約定，並按月收取租金。

2. 進貨：

關係人類別/名稱	115年1至3月	114年1至3月
其他關係人		
其 他	\$ 11,212	\$ 2,208

本集團向上列公司進貨價格與一般供應商大致相當，平均付款期間約為1-3個月。

3. 合約資產：無。

4. 合約負債：無。

5. 應收關係人款項（不含對關係人放款）：

項 目	關係人類別/名稱	115年3月31日	114年12月31日	114年3月31日
應收票據	其他關係人			
	天誠混凝土實業(股)公司	\$ -	\$ 16,249	\$ 23,762
減：備抵損失		-	(13)	(19)
淨 額		\$ -	\$ 16,236	\$ 23,743
應收帳款	其他關係人			
	天誠混凝土實業(股)公司	\$ 20,896	\$ 27,980	\$ 42,306
	其 他	7,559	8,727	19,057
小 計		\$ 28,455	\$ 36,707	\$ 61,363
減：備抵損失		(21)	(29)	(49)
淨 額		\$ 28,434	\$ 36,678	\$ 61,314
存出保證金	其他關係人	\$ 1,594	\$ 1,346	\$ 1,346

115及114年1至3月對上述應收關係人款項認列(轉回)之預期信用損失分別為(21)仟元及28仟元。

6. 應付關係人款項（不含向關係人借款）

項 目	關係人類別/名稱	115年3月31日	114年12月31日	114年3月31日
應付票據	其他關係人	\$ -	\$ 5,704	\$ -
應付帳款	其他關係人	\$ 7,835	\$ 9,065	\$ 788
其他應付款	其他關係人	\$ 715	\$ 456	\$ 497
存入保證金	關聯企業	\$ 60	\$ 60	\$ 60

7. 預付款項：

關係人類別/名稱	115 年 3 月 31 日	114 年 12 月 31 日	114 年 3 月 31 日
關聯企業			
其他	\$ 11	\$ 2	\$ 11

8. 財產交易：無。

9. 承租協議：

(1) 承租所取得之使用權資產

帳列項目/關係人類別/名稱	租賃標的	115 年 1 至 3 月	114 年 1 至 3 月
取得使用權資產			
其他關係人			
台混資源開發(股)公司	善德段等建物	\$ (3,844)	\$ -

帳列項目/關係人類別/名稱	115 年 3 月 31 日	114 年 12 月 31 日	114 年 3 月 31 日
租賃負債			
其他關係人			
台混資源開發(股)公司	\$ 131,162	\$ 137,164	\$ 141,377
其他	14,480	14,717	18,096
合計	\$ 145,642	\$ 151,881	\$ 159,473

帳列項目/關係人類別/名稱	115 年 1 至 3 月	114 年 1 至 3 月
利息費用		
其他關係人		
台混資源開發(股)公司	\$ 658	\$ 693
其他	49	66
合計	\$ 707	\$ 759

(2) 租賃費用：

關係人類別/名稱	115 年 1 至 3 月	114 年 1 至 3 月
關聯企業	\$ 3	\$ 3

上開租賃條件係依合約約定，並按月及半年支付租金。

10. 出租協議：請參閱附註七(三)1. 之說明。

11. 對關係人放款：無。

12. 向關係人借款：無。

13. 背書保證：無。

14. 其他

(1) 各項收入

關係人類別/名稱	115 年 1 至 3 月	114 年 1 至 3 月
其他關係人	\$ 41	\$ 41

(2) 各項費用

關係人類別/名稱	115 年 1 至 3 月	114 年 1 至 3 月
其他關係人	\$ 1,477	\$ 523

(3) 本集團因部分土地登記於關係人名下，其明細如下：

關係人類別	重大交易事項
其他關係人	
黃美玉	仁武區烏林段 0681、0733、0739、0741、0834-1、0835、0836、0839、0846、1347、1348、1350-1353、1355、1359、1365、1367、1381-1382 地號、仁武區綠園段 112-114、180-182 地號
陳建豪	仁武區烏林段 0674、0676、0745 地號

(4) 重要契約之締結：

A. 與關係人訂定合建分售契約書之內容，請參閱附註九之說明。

(四) 主要管理階層薪酬資訊

項 目	115 年 1 至 3 月	114 年 1 至 3 月
薪資及其他短期員工福利	\$ 4,603	\$ 4,443
退職後福利	43	43
其他長期員工福利	-	-
離職福利	-	-
股份基礎給付	-	-
合 計	\$ 4,646	\$ 4,486

八、質押之資產

下列資產已提供為各項借款及履約保證之擔保品：

項 目	115 年 3 月 31 日	114 年 12 月 31 日	114 年 3 月 31 日
投資性不動產	\$ 1,502,321	\$ 1,502,321	\$ 1,502,321

另提供履約保證之定期存款，帳列存出保證金項下，請參閱附註六(十五)之說明。

九、重大或有負債及未認列之合約承諾

(一) 截至115年3月31日、114年12月31日及114年3月31日，本集團已開立未使用信用狀：無。

(二) 截至115年3月31日、114年12月31日及114年3月31日，本集團因借款及履約保證開立之存出保證票據及因履約保證收受之存入保證票據金額如下：

項 目	115 年 3 月 31 日	114 年 12 月 31 日	114 年 3 月 31 日
存出保證票據(應付保證票據)	\$ 2,164,859	\$ 2,130,237	\$ 2,121,568
存入保證票據(應收保證票據)	135,162	152,229	239,459

(三)已簽約但尚未發生之重大資本支出：

項 目	115 年 3 月 31 日	114 年 12 月 31 日	114 年 3 月 31 日
不動產、廠房及設備	\$ 47,850	\$ 87,690	\$ 143,764
使用權資產	911	2,181	2,181
合 計	\$ 48,761	\$ 89,871	\$ 145,945

(四)本集團與台機船舶廠(股)公司簽訂合建分售契約書，其相關內容說明如下：

1. 台機船舶廠(股)公司其座落台南市東山區東安段969地號等土地面積4,819.86平方公尺，約1,458坪，願意提供由本集團興建透天住宅41戶，雙方約定房地各自銷售，款項各自收取，其中房屋款佔75%及土地款佔25%，其房地比係參酌專業機構出具之鑑價報告決定。
2. 台機船舶廠(股)公司其座落於屏東市大連段123地號之土地，面積4,875平方公尺，約1,474.69坪，願意提供本集團興建5樓華廈140戶，雙方約定房地各自銷售，款項各自收取，其中房屋款65%及土地款35%，其房地比係參酌專業機構出具之鑑價報告決定。

十、重大之災害損失：無。

十一、重大之期後事項：無。

十二、其 他

(一)期中營運之季節性或週期性之解釋

本集團之營運不受季節性或週期性因素影響。

(二)資本風險管理

本集團資本風險管理之方式與114年度合併財務報告所述者並無重大變動，相關說明請參閱114年度合併財務報告附註十二(一)。

(三)金融工具

1. 金融工具之財務風險

財務風險管理政策

本集團日常營運受多項財務風險之影響，包含市場風險(包括匯率風險、利率風險及價格風險)、信用風險及流動性風險。為降低相關財務風險，本集團致力於辨認、評估並規避市場之不確定性，以降低市場變動對公司財務績效之潛在不利影響。

本集團之重要財務活動，係經董事會依相關規範及內部控制制度進行覆核。於財務計畫執行期間，本集團必須恪遵關於整體財務風險管理及權責劃分之相關財務操作程序。

重大財務風險之性質及程度

(1) 市場風險

A. 匯率風險

(A) 重大財務風險之性質及程度，與114年度合併財務報告所述者，並無重大變動，相關說明請參閱114年度合併財務報告附註十二(二)。

(B) 匯率暴險及敏感度分析

			115 年 3 月 31 日			
			帳列金額	敏感度分析		
	外 幣	匯 率	(新台幣)	變動幅度	損益影響	權益影響
(外幣：功能性貨幣)						
金融資產						
貨幣性項目						
美金:新台幣	1,914	31.995	61,228	升值 1%	612	-

			114 年 12 月 31 日			
			帳列金額	敏感度分析		
	外 幣	匯 率	(新台幣)	變動幅度	損益影響	權益影響
(外幣：功能性貨幣)						
金融資產						
貨幣性項目						
美金:新台幣	2,109	31.43	66,296	升值 1%	663	-

			114 年 3 月 31 日			
			帳列金額	敏感度分析		
	外 幣	匯 率	(新台幣)	變動幅度	損益影響	權益影響
(外幣：功能性貨幣)						
金融資產						
貨幣性項目						
美金:新台幣	749	33.205	24,881	升值 1%	249	-

新台幣之幣值若相對於上述貨幣升值時，若所有其他之變動因子維持不變，於115年3月31日、114年12月31日及114年3月31日反映於上述貨幣之金額會有相等但相反方向之影響。

(C) 本集團貨幣性項目因匯率波動具重大影響於115及114年1至3月認列之全部兌換損益(含已實現及未實現)彙總金額分別為(115)仟元及84仟元。

B. 價格風險

由於本集團持有之權益工具投資於合併資產負債表中，分類為透過損益按公允價值衡量之金融資產或透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產，因此本集團暴露於權益工具之價格風險。

本集團主要投資於國內上市(櫃)公司及國內未上市(櫃)公司之權益工具，此等權益工具之價格會因該等投資標的未來價值之不確定性而受影響。

若權益價格上漲或下跌1%，115及114年1至3月稅後損益將因透過損益按公允價值衡量金融資產之公允價值上升或下跌而分別增加或減少4,069仟元及2,021仟元。115年及114年1至3月稅後其他綜合損益將因透過其他綜合損益按公允價值衡量金融資產之公允價值上升或下跌而分別增加或減少15,703仟元及15,711仟元。

C. 利率風險

本集團於報導日受利率暴險之金融資產及金融負債帳面金額如下：

項 目	帳 面 金 額		
	115 年 3 月 31 日	114 年 12 月 31 日	114 年 3 月 31 日
具公允價值利率風險：			
金融資產	\$ 320,910	\$ 333,493	\$ 298,952
金融負債	(1,506,081)	(1,407,648)	(1,637,224)
淨 額	\$ (1,185,171)	\$ (1,074,155)	\$ (1,338,272)
具現金流量利率風險：			
金融資產	\$ 241,233	\$ 337,959	\$ 287,466
金融負債	(681,952)	(1,202,154)	(640,925)
淨 額	\$ (440,719)	\$ (864,195)	\$ (353,459)

具公允價值利率風險之敏感度分析

本集團未將任何固定利率之金融資產及負債分類為透過損益按公允價值衡量及透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產，亦未指定衍生工具（利率交換）作為公允價值避險會計模式下之避險工具。因此，報導日利率之變動將不會影響損益及其他綜合淨利。

具現金流量利率風險之敏感度分析

本集團之變動利率之金融工具係屬浮動利率之資產(債務)，故市場利率變動將使其有效利率隨之變動，而使未來現金流量產生波動。市場利率每增加(減少)1%，將使115及114年1至3月淨利將各增加(減少)(1,102)仟元及(884)仟元。

(2) 信用風險

信用風險係指交易對方違反合約義務並對本集團造成財務損失之風險。本集團之信用風險，主要係來自於營運活動產生之應收款項，及投資活動產生之銀行存款及其他金融工具。營運相關信用風險與財務信用風險係分別管理。

營運相關信用風險

為維持應收帳款的品質，本集團已建立營運相關信用風險管理之程序。

個別客戶的風險評估係考量包括該客戶之財務狀況、本集團內部信用評等、歷史交易記錄及目前經濟狀況等多項可能影響客戶付款能力之因素。

財務信用風險

銀行存款及其他金融工具之信用風險，係由本集團財務部門衡量並監控。由於本集團之交易對象及履約他方均係信用良好之銀行及具投資等級以上之金融機構、公司組織及政府機關，無重大之履約疑慮，故無重大之信用風險。另本集團並無分類為按攤銷後成本及分類為透過其他綜合損益按公允價值衡量之債務工具投資。

A. 信用集中風險

截至115年3月31日、114年12月31日及114年3月31日，前十大客戶之應收帳款餘額占本集團應收帳款餘額之百分比分別為37.57%、70.32%及60.78%，有信用集中風險，其餘應收帳款之信用集中風險相對並不重大。

B. 預期信用減損損失之衡量

(a) 應收帳款：係採簡化作法，請參閱附註六(四)之說明。

(b) 信用風險是否顯著增加之判斷依據：無。(本集團並無分類為按攤銷後成本衡量及分類為透過其他綜合損益按公允價值衡量之債務工具投資)

C. 持有擔保品及其他信用增加來規避金融資產之信用風險：

合併資產負債表所認列之金融資產及本集團所持有作為擔保之擔保品、淨額交割總約定及其他信用增強對信用風險最大暴險金額有關之財務影響相關資訊如下表所示：

115 年 3 月 31 日	帳面金額	信用風險最大暴險減少金額				合 計
		擔保品	淨額交割總約定	其他信用增強		
適用 IFRS 9 減損規定且已信用減損之金融工具	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	
不適用 IFRS 9 減損規定之金融工具：						
透過損益按公允價值衡量之金融資產	406,884	-	-	-	-	
透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產	1,570,309	-	-	-	-	
合 計	\$ 1,977,193	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	

114 年 12 月 31 日	帳面金額	信用風險最大暴險減少金額				合 計
		擔保品	淨額交割總約定	其他信用增強		
適用 IFRS 9 減損規定且已信用減損之金融工具	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	
不適用 IFRS 9 減損規定之金融工具：						
透過損益按公允價值衡量之金融資產	235,756	-	-	-	-	
透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產	1,519,456	-	-	-	-	
合 計	\$ 1,755,212	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	

114 年 3 月 31 日	帳面金額	信用風險最大暴險減少金額				合 計
		擔保品	淨額交割總約定	其他信用增強		
適用 IFRS 9 減損規定且已信用減損之金融工具	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	
不適用 IFRS 9 減損規定之金融工具：						
透過損益按公允價值衡量之金融資產	202,051	-	-	-	-	
透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產	1,571,078	-	-	-	-	
合 計	\$ 1,773,129	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	

(3) 流動性風險

A. 流動性風險管理

本集團管理流動性風險之目標，係為維持營運所需之現金及約當現金、高流動性之有價證券及足夠的銀行融資額度等，以確保本集團具有充足的財務彈性。

B. 金融負債到期分析

下表係按到期日及未折現之到期金額彙總列示本集團已約定還款期間之金融負債分析：

非衍生金融負債	115 年 3 月 31 日						帳面金額
	6 個月以內	7-12 個月	1-2 年	2-5 年	超過 5 年	合約現金流量	
短期借款	\$1,166,000	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,166,000	\$1,166,000
應付票據	7,405	-	-	-	-	7,405	7,405
應付帳款	243,445	-	-	-	-	243,445	243,445
租賃負債	19,008	18,665	35,689	101,507	336,389	511,258	470,081
其他應付款	105,289	2,698	-	-	-	107,987	107,987
長期借款(包含一年內到期)	34,395	34,396	139,709	206,272	137,180	551,952	551,952
存入保證金	6,455	711	1,220	2,330	825	11,541	11,541
合 計	\$1,581,997	\$ 56,470	\$ 176,618	\$ 310,109	\$ 474,394	\$ 2,599,588	\$2,558,411

租賃負債到期分析之進一步資訊如下：

租賃負債	未折現之				租賃給付總額
	短於 1 年	1-5 年	5-10 年	10-20 年	
	\$ 37,673	\$ 137,196	\$ 164,311	\$ 172,078	\$ 511,258

非衍生金融負債	114 年 12 月 31 日						帳面金額
	6 個月以內	7-12 個月	1-2 年	2-5 年	超過 5 年	合約現金流量	
短期借款	\$1,540,925	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,540,925	\$ 1,540,925
應付短期票券	70,000	-	-	-	-	70,000	69,885
應付票據	21,487	-	-	-	-	21,487	21,487
應付帳款	306,577	-	-	-	-	306,577	306,577
租賃負債	19,219	18,714	36,104	101,697	344,379	520,113	481,763
其他應付款	102,594	22,997	-	-	-	125,591	125,591
長期借款(包含一年內到期)	16,905	33,709	113,169	202,206	151,240	517,229	517,229
存入保證金	5,606	6	962	2,868	825	10,267	10,267
合 計	\$2,083,313	\$ 75,426	\$ 150,235	\$ 306,771	\$ 496,444	\$ 3,112,189	\$ 3,073,724

租賃負債到期分析之進一步資訊如下：

租賃負債	未折現之				租賃給付總額
	短於 1 年	1-5 年	5-10 年	10-20 年	
	\$ 37,933	\$ 137,801	\$ 164,152	\$ 180,227	\$ 520,113

114 年 3 月 31 日

非衍生金融負債	6 個月以內	7-12 個月	1-2 年	2-5 年	超過 5 年	合約現金流量	帳面金額
短期借款	\$1,195,000	\$ 87,096	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,282,096	\$1,282,096
應付短期票券	45,000	-	-	-	-	45,000	44,966
應付票據	4,919	-	-	-	-	4,919	4,919
應付帳款	328,192	-	-	-	-	328,192	328,192
租賃負債	21,231	21,150	41,599	107,558	369,752	561,290	517,258
其他應付款	141,155	5,969	-	-	-	147,124	147,124
長期借款(包含一年內到期)	-	100	62,033	186,098	185,598	433,829	433,829
存入保證金	6,976	115	720	1,585	825	10,221	10,221
合 計	\$1,742,473	\$ 114,430	\$ 104,352	\$ 295,241	\$ 556,175	\$ 2,812,671	\$2,768,605

租賃負債到期分析之進一步資訊如下：

	短於 1 年	1-5 年	5-10 年	10-20 年	未折現之 租賃給付總額
租賃負債	\$ 42,381	\$ 149,157	\$ 165,103	\$ 204,649	\$ 561,290

2. 金融工具之種類

	115 年 3 月 31 日	114 年 12 月 31 日	114 年 3 月 31 日
<u>金融資產</u>			
按攤銷後成本衡量之金融資產			
現金及約當現金	\$ 402,347	\$ 618,253	\$ 524,018
應收票據及帳款(含關係人)	526,402	902,080	903,676
其他應收款	3,008	2,291	2,105
其他金融資產－流動	166,800	60,000	60,000
存出保證金	27,117	26,870	30,128
透過損益按公允價值衡量之金融資產－流動	406,884	235,756	202,051
透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產－非流動	1,570,309	1,519,456	1,571,078
<u>金融負債</u>			
按攤銷後成本衡量之金融負債			
短期借款	1,166,000	1,540,925	1,282,096
應付短期票券	-	69,885	44,966
應付票據及帳款(含關係人)	250,850	328,064	333,111
其他應付款	107,987	125,591	147,124
長期借款(含一年內到期)	551,952	517,229	433,829
租賃負債(含流動及非流動)	470,081	481,763	517,258
存入保證金	11,541	10,267	10,221

(四)公允價值資訊：

1. 本集團非以公允價值衡量之金融資產及金融負債之公允價值資訊請詳附註十二(四)3.說明。本集團以成本衡量之投資性不動產的公允價值資訊請參閱附註六(十三)說明。

2. 公允價值之三等級定義

第一等級：

該等級之輸入值係指工具於活絡市場中，相同工具之活絡市場公開報價。活絡市場係指符合以下所有條件之市場：在市場交易之商品具同質性；隨時可於市場中尋得具意願之買賣雙方且價格資訊可為大眾取得。本集團投資之具有活絡市場公開報價之受益憑證價值皆屬之。

第二等級：

該等級之輸入值除活絡市場公開報價以外之可觀察價格，包括直接(如價格)或間接(如自價格推導而來)自活絡市場取得之可觀察輸入值。

第三等級：

該等級之輸入值係指衡量公允價值之投入參數並非根據市場可取得之可觀察輸入值。

3. 非按公允價值衡量之金融工具：

本集團非以公允價值衡量之金融工具，如現金及約當現金、應收票據及款項、其他金融資產、存出保證金、短期借款、應付短期票券、應付款項、租賃負債(含流動及非流動)、長期借款(含一年內到期)及存入保證金之帳面金額，係公允價值合理之近似值。

4. 公允價值之等級資訊：

本集團以公允價值衡量之金融工具係皆以重複性為基礎按公允價值衡量，公允價值等級資訊如下表所示：

項 目	115 年 3 月 31 日			
	第一等級	第二等級	第三等級	合計
資產：				
<u>重複性公允價值</u>				
透過損益按公允價值衡量之金融資產				
上市股票	\$ 145,298	\$ -	\$ -	\$ 145,298
開放型基金及 ETF	255,323	-	-	255,323
債 券	6,263	-	-	6,263
透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產				
國內上市櫃公司股票	1,204,976	-	-	1,204,976
國內未上市櫃公司股票	-	-	365,333	365,333
合 計	<u>\$1,611,860</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 365,333</u>	<u>\$1,977,193</u>

		114 年 12 月 31 日			
項	目	第一等級	第二等級	第三等級	合計
資產：					
<u>重複性公允價值</u>					
透過損益按公允價值衡量之金融資產					
上市股票		\$ 142,046	\$ -	\$ -	\$ 142,046
開放型基金及 ETF		87,497	-	-	87,497
債 券		6,213	-	-	6,213
透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產					
國內上市櫃公司股票		1,157,058	-	-	1,157,058
國內未上市櫃公司股票		-	-	362,398	362,398
合 計		<u>\$1,392,814</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 362,398</u>	<u>\$1,755,212</u>
		114 年 3 月 31 日			
項	目	第一等級	第二等級	第三等級	合計
資產：					
<u>重複性公允價值</u>					
透過損益按公允價值衡量之金融資產					
上市股票		\$ 154,133	\$ -	\$ -	\$ 154,133
開放型基金及 ETF		29,224	-	-	29,224
債 券		18,694	-	-	18,694
透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產					
國內上市櫃公司股票		1,240,998	-	-	1,240,998
國內未上市櫃公司股票		-	-	330,080	330,080
合 計		<u>\$1,443,049</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 330,080</u>	<u>\$1,773,129</u>

5. 以公允價值衡量之工具的公允價值評價技術：

- (1) 金融工具如有活絡市場公開報價時，則以活絡市場之公開報價為公允價值。主要交易所及經判斷為熱門券之中央政府債券櫃台買賣中心公告之市價，皆屬上市(櫃)權益工具及有活絡市場公開報價之債務工具公允價值之基礎。

若能及時且經常自交易所、經紀商、承銷商、產業公會、訂價服務機構或主管機關取得金融工具之公開報價，且該價格代表實際且經常發生之公平市場交易者，則該金融工具有活絡市場公開報價。如上述條件並未達成，則該市場視為不活絡。一般而言，買賣價差甚大、買賣價差顯著增加或交易量甚少，皆為不活絡市場之指標。

本集團持有之金融工具屬有活絡市場者，其公允價值依類別及屬性列示如下：

- A. 上市公司股票：收盤價。
B. 開放型基金：淨值。
- (2) 除有活絡市場之金融工具外，其餘金融工具之公允價值係以評價技術或參考交易對手報價取得。透過評價技術所取得之公允價值可參照其他實質上

條件及特性相似之金融工具之現時公允價值、現金流量折現法或以其他評價技術，包括以資產負債表日可取得之市場資訊運用模型計算而得。

本集團持有之無活絡市場之未上市(櫃)公司股票主係以市場法及資產法估計公允價值，其判定係參考同類型公司評價、第三方報價、公司淨值及營運狀況評估之。用於公允價值衡量之重大不可觀察輸入值如下表列示：
115年3月31日：

項 目	評價技術	重大不可觀察輸入值	區間	輸入值與公允價值關係
透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產-股票	資產法	1. 缺乏控制權折價率	10.71%~18.70%	控制權折價越高，公允價值估計數越低
		2. 缺乏流通性折價率	10.00%~29.28%	流通性折價越高，公允價值估計數越低
透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產-股票	市場法	缺乏流通性折價率	10.00%~30.98%	流通性折價越高，公允價值估計數越低

114年12月31日：

項 目	評價技術	重大不可觀察輸入值	區間	輸入值與公允價值關係
透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產-股票	資產法	1. 缺乏控制權折價率	10.71%~18.70%	控制權折價越高，公允價值估計數越低
		2. 缺乏流通性折價率	10.00%~29.28%	流通性折價越高，公允價值估計數越低
透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產-股票	市場法	缺乏流通性折價率	10.00%~30.98%	流通性折價越高，公允價值估計數越低

114年3月31日：

項 目	評價技術	重大不可觀察輸入值	區間	輸入值與公允價值關係
透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產-股票	資產法	1. 缺乏控制權折價率	10.71%~18.70%	控制權折價越高，公允價值估計數越低
		2. 缺乏流通性折價率	10.00%~29.28%	流通性折價越高，公允價值估計數越低
透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產-股票	市場法	缺乏流通性折價率	10.00%~30.98%	流通性折價越高，公允價值估計數越低

6. 第一等級及第二等級間之移動：無。

7. 第三等級之變動明細表：

項 目	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產—未上市櫃股票	項 目	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產—未上市櫃股票
115年1月1日	\$ 362,398	114年1月1日	\$ 347,584
認列於其他綜合損益	2,935	認列於其他綜合損益	(17,504)
115年3月31日	\$ 365,333	114年3月31日	\$ 330,080

8. 公允價值歸類於第三等級之評價流程：

本集團對於公允價值歸類於第三等級之評價流程係由財務部門負責進行金融工具之獨立公允價值驗證，藉獨立來源資料使評價結果貼近市場狀態，並定期覆核，以確保評價結果係屬合理。

(五) 金融資產移轉：無。

(六) 金融資產及金融負債之互抵：無。

(七) 其他：

環境部於113年8月29日公告「碳費收費辦法」、「自主減量計畫管理辦法」及「碳費徵收對象溫室氣體減量指定目標」，並於113年10月公告碳費徵收費率及自115年1月1日起生效。本公司預計115年度溫室氣體排放量並未超過碳費起徵門檻，故無須估列115年第1季碳排放量相關負債。

十三、附註揭露事項

(一) 重大交易事項相關資訊：

1. 資金貸與他人：附表一。

2. 為他人背書保證：附表二。

3. 期末持有之重大有價證券：附表三。

4. 與關係人進、銷貨之金額達新台幣一億元或實收資本額百分之二十以上：無。

5. 應收關係人款項達新台幣一億元或實收資本額百分之二十以上：附表四。

6. 母子公司間業務關係及重大交易往來情形：附表五。

(二) 轉投資事業相關資訊：附表六。

(三) 大陸投資資訊：不適用。

附表一

東南水泥股份有限公司及其子公司
資金貸與他人
民國 115 年 3 月 31 日

單位：新台幣仟元

編號	資金貸出之公司	貸與對象	往來項目	是否為關係人	本期最高餘額	期末餘額	實際動支金額	利率區間	資金貸與性質	業務往來金額	有短期融通資金必要之原因	提列備抵呆帳金額	擔保品		對個別對象資金貸與限額	資金貸與最高限額
													名稱	價值		
0	東南水泥(股)公司	東泥建設(股)公司	其他應收款—關係人	是	200,000	200,000	-	-	2	-	營運週轉	-	-	-	474,121 (註1)	948,242 (註2)

註 1: 對個別對象資金貸與限額:

(1) 與公司有業務往來者:

貸與金額不得超過該企業最近一年度與本公司業務往來金額為限。所稱業務往來金額係指雙方間進銷貨及提供勞務之金額合計，且不得超過以本公司當期淨值 5% 為限。

(2) 與公司有短期融通資金之必要者:

以不超過本公司當期淨值 5% 為限。

註 2: 資金貸與最高限額:

(1) 與公司有業務往來者:

以不超過當期淨值 10% 為限。

(2) 與公司有短期融通資金之必要者:

以不超過當期淨值 10% 為限。

註 3: 資金貸與性質之填寫方法如下:

(1) 有業務往來者填 1。

(2) 有短期融通資金之必要者填 2。

註 4: 上述母子公司間交易已沖銷。

附表二

東南水泥股份有限公司及其子公司
為他人背書保證
115 年 3 月 31 日

單位：新台幣仟元

編號	背書保證者公司名稱	被背書保證對象		對單一企業背書保證限額	本期最高背書保證餘額	期末背書保證餘額	實際動支金額	背書保證以財產設定擔保金額	累計背書保證金額佔最近期財務報表淨值之比率	背書保證最高限額	屬母公司對子公司背書保證	屬子公司對母公司背書保證	屬對大陸地區背書保證
		公司名稱	關係(註1)										
0	東南水泥(股)公司	東南高良資源再生(股)公司	2	1,896,484 (註2)	335,580	335,580	245,327	-	3.54%	3,792,969 (註3)	Y	-	-
0	東南水泥(股)公司	東南米樂國際(股)公司	2	1,896,484 (註2)	275,400	178,500	36,168	-	1.88%	3,792,969 (註3)	Y	-	-

(註1)：背書保證者與被背書保證對象之關係有下列七種，標示種類即可：

1. 有業務關係之公司。
2. 公司直接及間接持有表決權之股份超過百分之五十之公司。
3. 直接及間接對公司持有表決權之股份超過百分之五十之公司。
4. 公司直接及間接持有表決權股份達百分之九十以上之公司間。
5. 基於承攬工程需要之同業間或共同起造人間依合約規定互保之公司。
6. 因共同投資關係由全體出資股東依其持股比率對其背書保證之公司。
7. 同業間依消費者保護法規範從事預售屋銷售合約之履約保證連帶擔保。

(註2)：以不超過本公司最近期經會計師查核或核閱簽證財務報表淨值之20%為限。

(註3)：以不超過本公司最近期經會計師查核或核閱簽證財務報表淨值之40%為限。

附表三

東南水泥股份有限公司及其子公司
期末持有之重大有價證券
民國 115 年 3 月 31 日

單位：仟股；新台幣仟元

持有之 公司	有價證券種類及名稱	與有價證券發行人之 關係	帳列科目	期 末				備註
				股數	帳面金額	持股比例	公允價值	
東南水泥 (股)公司	股票－國產建材實業	無	透過其他綜合損益按公允價值衡量之 金融資產	1,301	46,586	0.11	46,586	
	股票－中聯資源	本公司為該公司之法人董事	透過其他綜合損益按公允價值衡量之 金融資產	13,084	915,866	5.26	915,866	
	股票－中華電信	無	透過其他綜合損益按公允價值衡量之 金融資產	360	47,880	-	47,880	
	股票－元大金	無	透過其他綜合損益按公允價值衡量之 金融資產	600	26,887	-	26,887	
	股票－晶技	無	透過其他綜合損益按公允價值衡量之 金融資產	80	7,416	0.02	7,416	
	股票－宏全	無	透過其他綜合損益按公允價值衡量之 金融資產	206	23,842	0.07	23,842	
	股票－富邦金控	無	透過其他綜合損益按公允價值衡量之 金融資產	548	47,157	-	47,157	
	股票－中碳	無	透過其他綜合損益按公允價值衡量之 金融資產	100	8,800	0.04	8,800	
	股票－零壹	無	透過其他綜合損益按公允價值衡量之 金融資產	140	13,090	0.08	13,090	
	股票－精誠	無	透過其他綜合損益按公允價值衡量之 金融資產	90	9,450	0.03	9,450	
	股票－南亞	無	透過其他綜合損益按公允價值衡量之 金融資產	150	11,085	-	11,085	
	股票－台積電	無	透過其他綜合損益按公允價值衡量之 金融資產	25	44,000	-	44,000	

持有之 公司	有價證券種類及名稱	與有價證券發行人之 關係	帳列科目	期 末				備註
				股數	帳面金額	持股比例	公允價值	
	股票－台新新光金	無	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產	126	2,917	-	-	
	股票－高雄捷運	無	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產	11,117	136,827	3.99	136,827	
	股票－環盟國際	本公司為該公司法人董事	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產	2,333	33,328	16.67	33,328	
	股票－一卡通	本公司為該公司法人董事	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產	4,416	16,008	3.28	16,008	
		合 計			1,391,139		1,388,222	
	債券－輝瑞	無	透過損益按公允價值衡量之金融資產	200	6,263	-	6,263	
	ETF－國泰費城半導體	無	透過損益按公允價值衡量之金融資產	311	16,032	-	16,032	
	ETF－統一 FANG+	無	透過損益按公允價值衡量之金融資產	125	12,644	-	12,644	
	ETF－FB 科技	無	透過損益按公允價值衡量之金融資產	950	40,679	-	40,679	
	ETF－VG S&P 500	無	透過損益按公允價值衡量之金融資產	1	19,119	-	19,119	
	ETF－iShares Ethereum Trust	無	透過損益按公允價值衡量之金融資產	9	4,558	-	4,558	
	ETF－iShares Bitcoin Trust	無	透過損益按公允價值衡量之金融資產	5	6,146	-	6,146	
	ETF－Invesco QQQ Trust	無	透過損益按公允價值衡量之金融資產	1	16,620	-	16,620	
	國外股票－Nvidia	無	透過損益按公允價值衡量之金融資產	1	8,269	-	8,269	
		合 計			130,330		130,330	
東南投資 (股)公司	股票－正泰水泥廠	其董事長為本公司董事長	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產	2,383	130,699	13.86	130,699	
	股票－台灣混凝土	其董事長為本公司董事長二親等內親屬	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產	1	45,588	4.21	45,588	
	股票－台灣植體科技	無	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產	240	2,883	4.14	2,883	
	股票－都山林開發	無	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產	1	-	8.00	-	

持有之 公司	有價證券種類及名稱	與有價證券發行人之 關係	帳列科目	期 末				備註
				股數	帳面金額	持股比例	公允價值	
		合 計			179,170		179,170	
	基金－國泰二號	無	透過損益按公允價值衡量之金融資產	500	6,635	-	6,635	
	股票－富邦金控	無	透過損益按公允價值衡量之金融資產	157	13,469	-	13,469	
	股票－台灣化學纖維	無	透過損益按公允價值衡量之金融資產	17	780	-	780	
	股票－中興保全	無	透過損益按公允價值衡量之金融資產	292	33,178	0.06	33,178	
	股票－台泥	無	透過損益按公允價值衡量之金融資產	2,726	62,701	0.04	62,701	
	股票－中聯資	無	透過損益按公允價值衡量之金融資產	30	2,121	0.01	2,121	
	股票－兆豐金控	無	透過損益按公允價值衡量之金融資產	217	8,354	-	8,354	
	股票－元大金控	無	透過損益按公允價值衡量之金融資產	210	9,402	-	9,402	
	股票－國產建材	無	透過損益按公允價值衡量之金融資產	30	1,074	-	1,074	
	股票－上緯投控	無	透過損益按公允價值衡量之金融資產	50	5,950	0.05	5,950	
		合 計			143,664		143,664	
東南造紙 (股)公司	股票－東南水泥	本公司之母公司	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產	1,537	23,514	0.27	23,514	註
東南米樂 國際(股) 公司	基金－富邦吉祥貨幣	無	透過損益按公允價值衡量之金融資產	162	2,702	-	2,702	
	基金－富邦貨幣	無	透過損益按公允價值衡量之金融資產	8,256	130,188	-	130,188	
		合 計			132,890		132,890	

註：上開被投資公司持有母公司股票已依持股比例轉列庫藏股。

附表四

東南水泥股份有限公司及其子公司
應收關係人款項達新台幣一億元或實收資本額百分之二十以上
民國 115 年 3 月 31 日

單位：新台幣仟元

帳列應收款項之公司	交易對象名稱	關 係	應收關係人 款項餘額	週轉率	逾期應收關係人款項		應收關係人款項期 後收回金額(註 1)	提列備抵損 失金額
					金 額	處理方式		
東南水泥(股)公司	東南米樂國際(股)公司	子 公 司	260,153	(註 2)	-	-	17,444	-

註 1：截至 115 年 5 月 7 日收回之款項。

註 2：為租賃平準化之款項，故不適用週轉率計算。

註 3：上述母子公司間交易已沖銷。

附表五

東南水泥股份有限公司及其子公司
母子公司間業務關係及重要交易往來情形

民國 115 年 3 月 31 日

個別交易金額未達 10,000 仟元(含)以上，不予以揭露；另以資產面及收入面為揭露方式，其相對交易不再揭露。

單位：新台幣仟元

編號 (註一)	交易人名稱	交易往來對象	與交易人之 關係(註二)	交易往來情形			
				科 目	金 額	交易條件	佔合併總營收或總 資產之比率(註三)
0	東南水泥(股)公司	東南高良資源再生(股)公司	1	銷貨收入	35,813	與一般客戶大致相當，平均收款期間約1-3個月	6.15%
				應收帳款	34,418		0.27%
				使用權資產	14,195	註五	0.11%
		東南米樂國際(股)公司	1	銷貨收入	28,660	註六	4.92%
				應收帳款	260,153		2.03%
1	東南高良資源再生(股)公司	東南水泥(股)公司	2	使用權資產	97,619	註七	0.76%
2	東南米樂國際(股)公司	東南水泥(股)公司	2	投資性不動產	831,253	註六	6.50%
				使用權資產 存出保證金	49,000		0.38%

註一：母公司及子公司相互間之業務往來資訊分別於編號欄註明，編號之填寫方法如下：

- (1) 母公司填 0。
- (2) 子公司依母公司別由阿拉伯數字 1 開始依序編號。

註二：與交易人之關係有以下三種，標二種類即可：

- (1) 母公司對子公司。
- (2) 子公司對母公司。
- (3) 子公司對子公司。

註三：交易往來金額佔合併總營收獲總資產比率之計算，若屬資產負債表科目者，以期末餘額佔合併總資產之方式計算；若屬損益科目者，以其中累積金額佔合併總營收之方式計算。

註四：上述母子公司間交易已沖銷。

註五：係母公司向子公司承租土地，以供太陽光電發電系統使用，契約限制條款及其他重要約定如下：

1. 租期 17 年，租金月繳(月租金合計新臺幣 88 仟元)。
2. 租期屆滿後承租人有優先承租權。

註六：係子公司向母公司承租土地，以供未來商場經營使用，契約限制條款及其他重要約定如下：

1. 租期 30 年，租金月繳(月租金合計新臺幣 8,065 仟元，每 3 年調漲 3%)。
2. 30 年租期屆滿時，如仍繼續作為現有商場經營使用，則給予承租人 10 年優先承租權。
3. 租期屆滿或中途終止租約時，承租人須依出租人指示拆除地上物或將地上物無償移轉為出租人所有，承租人不得向出租人請求拆除費及任何費用或主張任何權利。

註七：係子公司向母公司承租土地，以供興建廠房使用，契約限制條款及其他重要約定如下：

1. 租期 20 年，租金月繳(月租金合計新臺幣 5,850 仟元，每 3 年調漲 3%)。
2. 租期屆滿後承租人有優先承租權。

附表六

東南水泥股份有限公司及其子公司
轉投資事業相關資訊
民國 115 年 3 月 31 日

單位：仟股；新台幣仟元

投資公司 名 稱	被投資公司名稱	所在地區	主要營 業項目	原始投資金額		期末持有			被投資公司 本期損益	本期認列之 投資損益	備註
				本期期末	去年年底	股 數	比 率	帳面金額			
東南水泥 (股)公司	東南投資	高 雄 市	證券投資	297,870	297,870	532	99.29	643,676	1,935	1,921	(註)
	東南實業建設	高 雄 市	建築業	11,361	11,361	36	31.01	72,528	(75)	(23)	
	東南造紙	高 雄 市	水泥紙袋	4,971	4,971	5	49.71	24,599	110	55	(註)
	南廈木業	高 雄 市	木製品	8,540	8,540	1	27.56	16,225	4,715	1,299	
	東泥建設	高 雄 市	建築業	790,000	790,000	82,500	100.00	855,067	5,487	5,487	(註)
	台機船舶廠	高 雄 市	工程業	328,492	328,492	25,611	31.01	348,017	(4,695)	(1,456)	
	東南高良	高 雄 市	廢棄物清除	85,000	85,000	11,050	50.00	152,639	5,668	3,015	(註)
	東南米樂	高 雄 市	不動產租賃業	70,000	70,000	7,000	50.00	31,158	(3,503)	(3,604)	(註)
	大揚營造	高 雄 市	營造業	120,300	120,300	11,000	100.00	103,405	1,125	(193)	(註)
	小 計							2,247,314	10,767	6,501	
	減：子公司持有母公司股票重分類為庫藏股							(8,863)			
	合 計							2,238,451	10,767	6,501	
東南投資 (股)公司	澎湖有線電視	澎 湖 縣	有線電視	51,093	51,093	8,000	40.00	124,347	3,789	1,516	
	澎湖灣	澎 湖 縣	海水浴場	60,347	60,347	1,663	38.68	12,508	(32)	(13)	
	東南實業建設	高 雄 市	建築業	29,381	29,381	12	10.92	30,184	(75)	14	
	台機船舶廠	高 雄 市	工程業	5,826	5,826	454	0.55	6,526	(4,695)	(26)	
	東南高良	高 雄 市	廢棄物清除	1,700	1,700	221	1.00	2,998	5,668	57	(註)
	東南米樂	高 雄 市	不動產租賃業	1,400	1,400	140	1.00	196	(3,503)	(72)	(註)
	常鎰建設	高 雄 市	建築業	33,000	30,000	3,300	30.00	32,745	(334)	(100)	
	合 計							209,504	818	1,376	

註：上述母子公司間交易已沖銷

十四、部門資訊

(一)一般性資訊：

為管理之目的，本集團之營運決策者(董事長)依據不同事業型態劃分營運單位，並分為下列應報導部門：

1. 生產部：主要從事水泥及爐石粉之產銷。
2. 租賃部：主要從事土地及廠房等不動產之出租業務。
3. 營建部：主要從事興建住宅及出售業務。

(二)衡量基礎：

本集團營運決策者監督各營運單位之營運結果，以制定資源分配與績效評估之決策。部門之績效係根據營業利益予以評估，並採與合併財務報表中營業損益一致之方式衡量。然而，合併財務報表之管理費用及營業外收入、支出，係以集團為基礎進行管理，並未分攤至營運部門。

(三)部門財務資訊：

115年1至3月：

	生產部門	建設部門	工程部門	租賃部門	調節及銷除	合 計
收入淨額						
來自外部客戶收入	\$ 520,831	\$ 27,914	\$ -	\$ 33,898	\$ -	\$ 582,643
部門間收入	36,991	-	47,128	30,476	(114,595)	-
收入淨額合計	\$ 557,822	\$ 27,914	\$ 47,128	\$ 64,374	\$ (114,595)	\$ 582,643
部門利益	\$ 46,636	\$ 7,528	\$ 1,360	\$ 44,043	\$ (23,651)	75,916
公司一般營業費用						(31,846)
營業外收入及支出						(10,404)
稅前淨利						\$ 33,666
所得稅利益(費用)						(8,657)
稅後淨利						\$ 25,009
部門資產						\$ 12,789,768
部門負債						\$ 3,130,316

114年1至3月：

	生產部門	建設部門	工程部門	租賃部門	調節及銷除	合 計
收入淨額						
來自外部客戶收入	\$ 705,172	\$ -	\$ -	\$ 35,352	\$ -	\$ 740,524
部門間收入	41,458	-	4,288	28,200	(73,946)	-
收入淨額合計	\$ 746,630	\$ -	\$ 4,288	\$ 63,552	\$ (73,946)	\$ 740,524
部門利益	\$ 72,965	\$ (781)	\$ 86	\$ 44,903	\$ (20,245)	96,928
公司一般營業費用						(32,255)
營業外收入及支出						10,420
稅前淨利						\$ 75,093
所得稅利益(費用)						(16,496)
稅後淨利						\$ 58,597
部門資產						\$ 12,724,189
部門負債						\$ 3,119,020

(四)產品別及勞務別資訊：期中財務報表得免揭露。

(五)地區別資訊：期中財務報表得免揭露。

(六)重要客戶資訊：期中財務報表得免揭露。