



中國石油化學工業開發股份有限公司
China Petrochemical Development Corporation

法人說明會

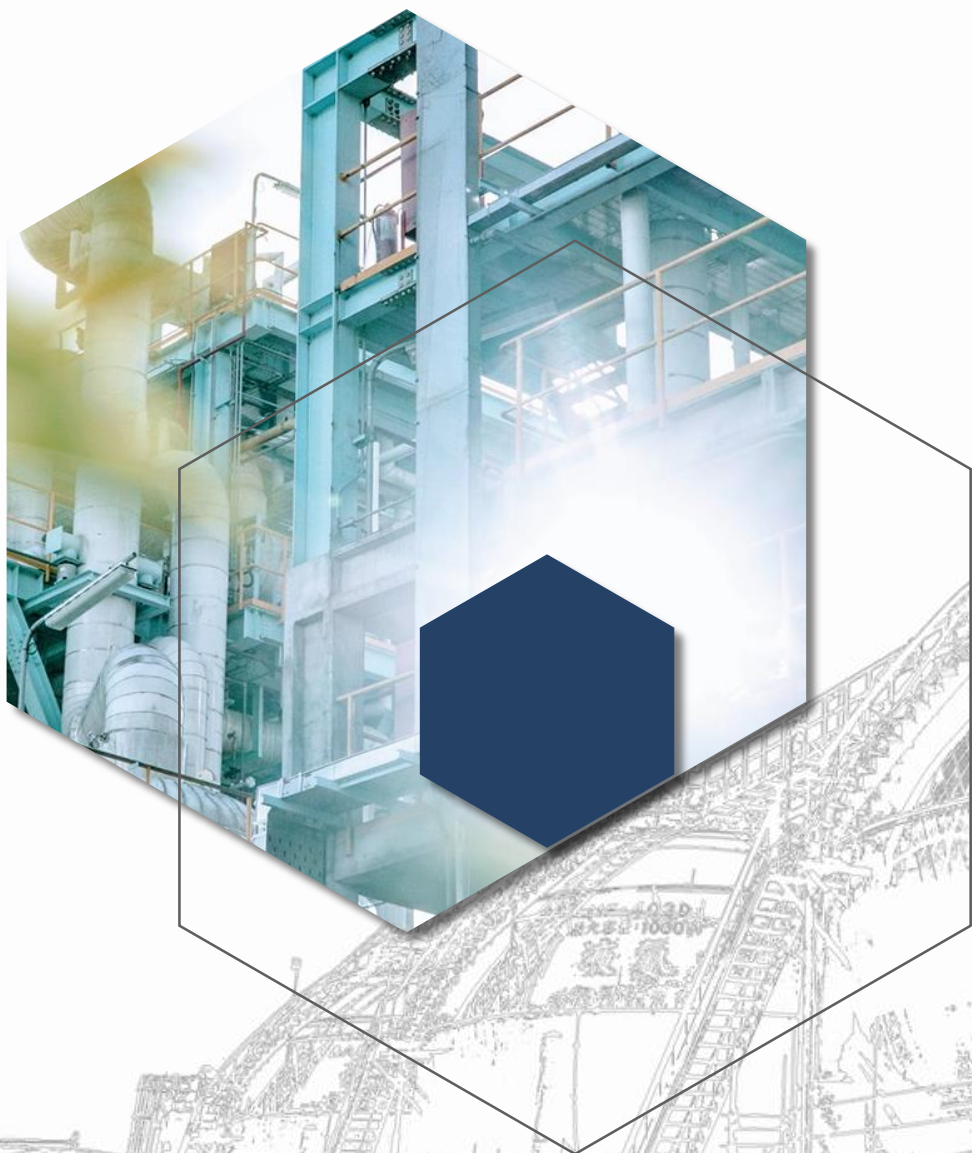


Respect · Innovation · Care · Excellence · Green Business

2023/9/8

免 責 聲 明

- 本簡報資訊係由中國石油化學工業開發股份有限公司（本公司）所提供。
- 其對未來的前瞻性或預測性等敘述或說明，可能與未來實際情況產生些許落差。
- 本簡報資訊，本公司並未明示或暗示地表達或保證，其具有正確性、完整性、或可靠性；但其不代表本公司、產業狀況或後續重大發展之完整論述。
- 本公司並不負有更新或修正簡報資訊內容之責任，亦不負有任何通知或告知之責任。



I. 產業及市況說明

II. 營運成果

III. 重大專案及進展

IV. ESG行動



中國石油化學工業開發股份有限公司
China Petrochemical Development Corporation

產業及市況說明

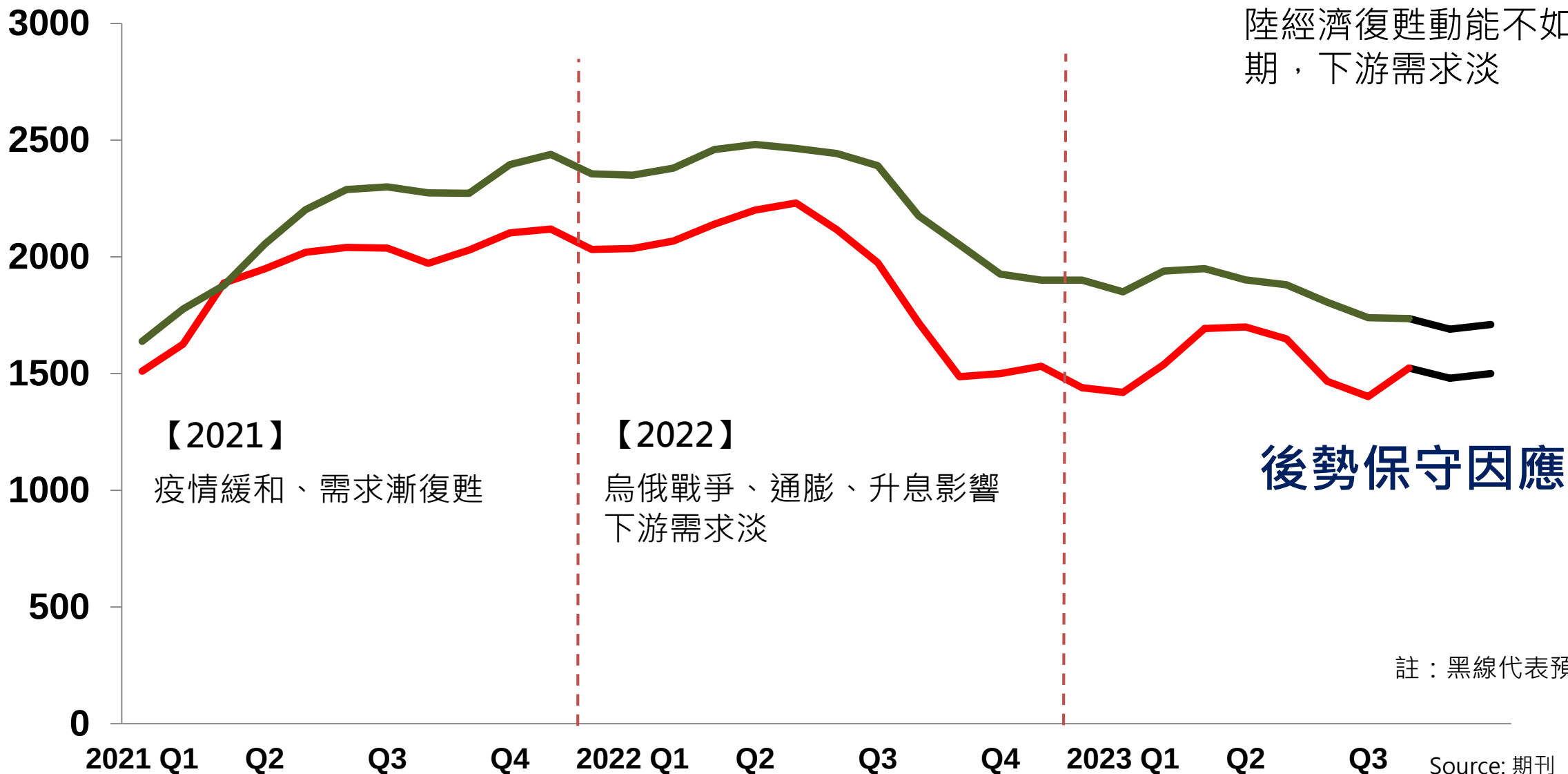
Respect · Innovation · Care · Excellence · Green Business

轉型石化產業，拓展土地開發新事業

主產品產業市況_CPL & PA6 【2023 YTD】

USD/MT

—CPL Asia —PA6 Asia



- 中國大陸產能持續增加
- 歐美急遽升息、中國大陸經濟復甦動能不如預期，下游需求淡

主產品產業市況_AN

【2023 YTD】

- 同業新增產能、全球通膨、消費低迷，下游需求仍疲弱
- 廠家皆以低開工、停車檢修因應

USD/MT

—AN_Asia



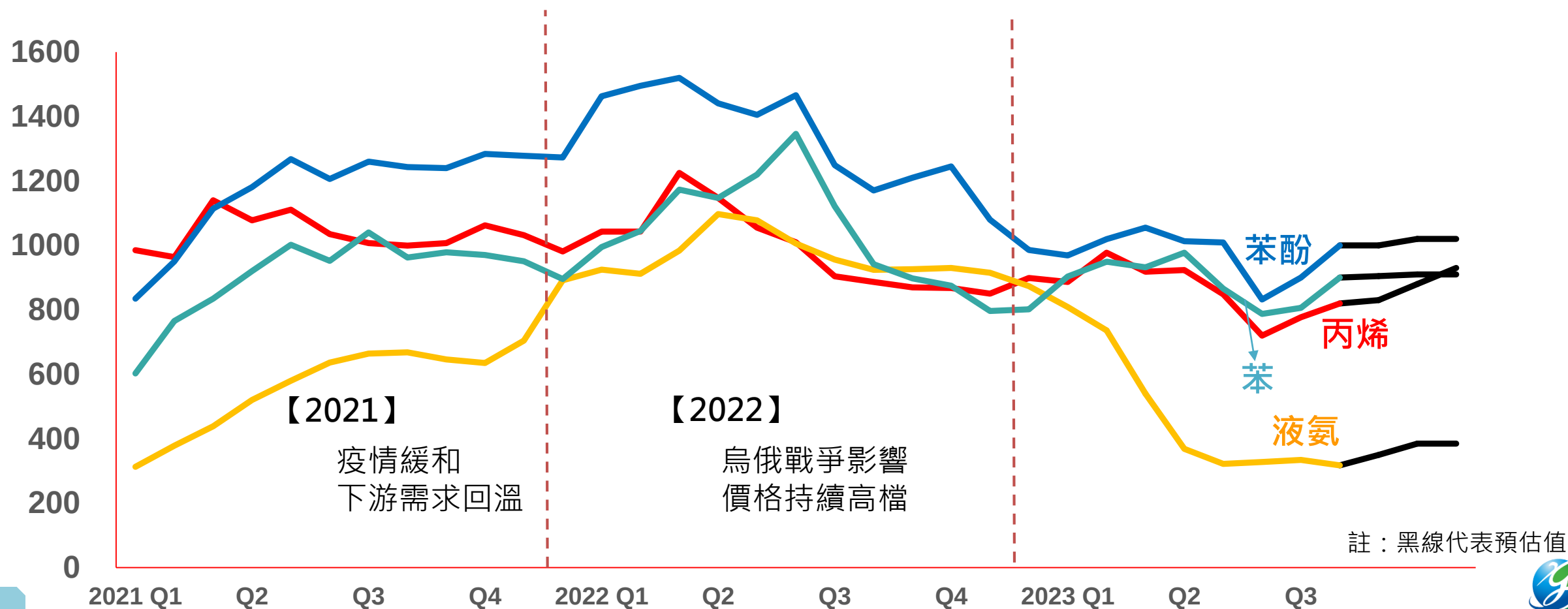
Source: 期刊

重要原物料趨勢

【2023YTD】

- 丙烯：下游需求疲弱 H1價格走跌
- 液氨：天然氣價格回跌與供給漸恢復 價格走跌
- 苯：價格隨油價變動
- 苯酚：新產能開出與下游需求疲弱 價格走跌

美元/噸



註：黑線代表預估值



中國石油化學工業開發股份有限公司
China Petrochemical Development Corporation

2023上半年 營運成果

Respect · Innovation · Care · Excellence · Green Business

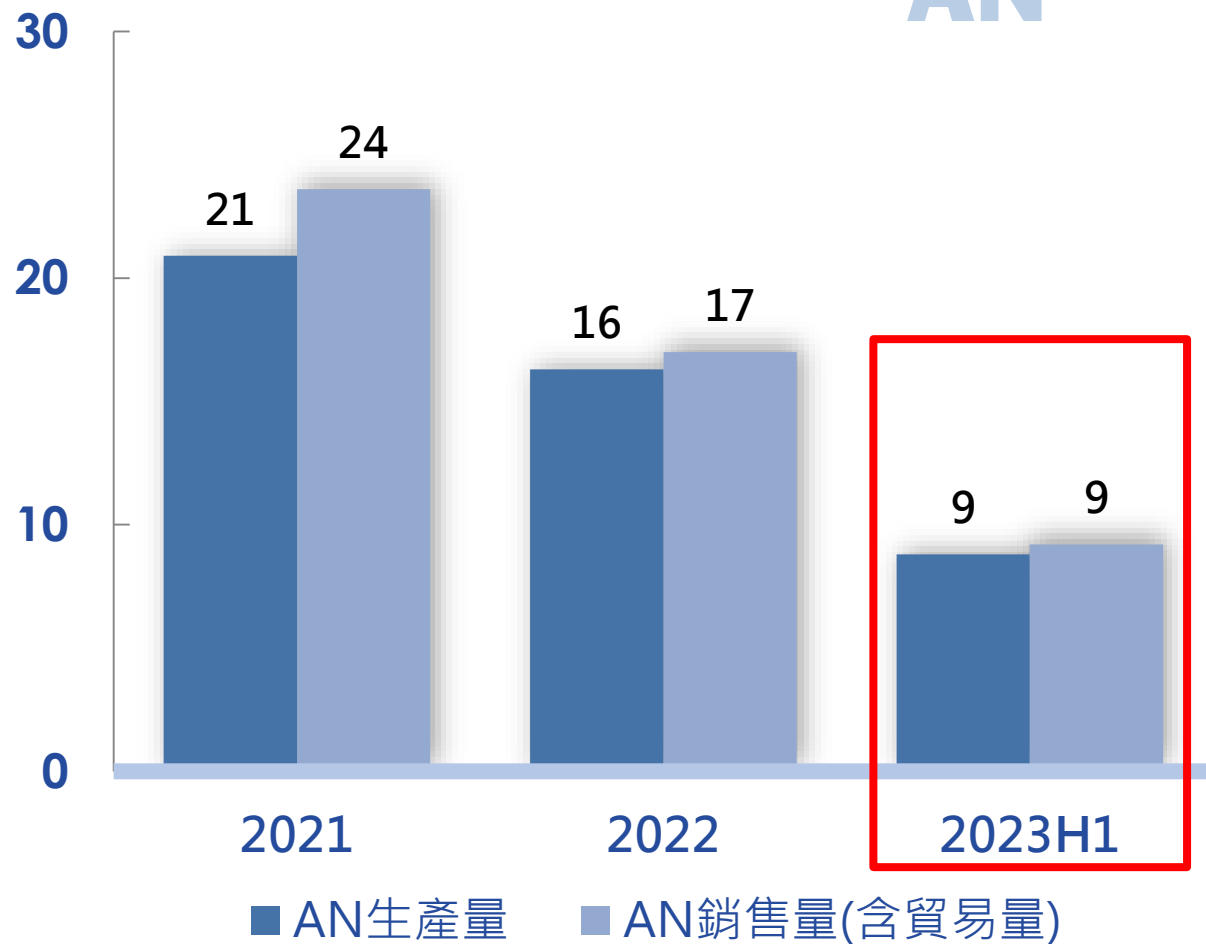
轉型石化產業，拓展土地開發新事業

近三年產銷量

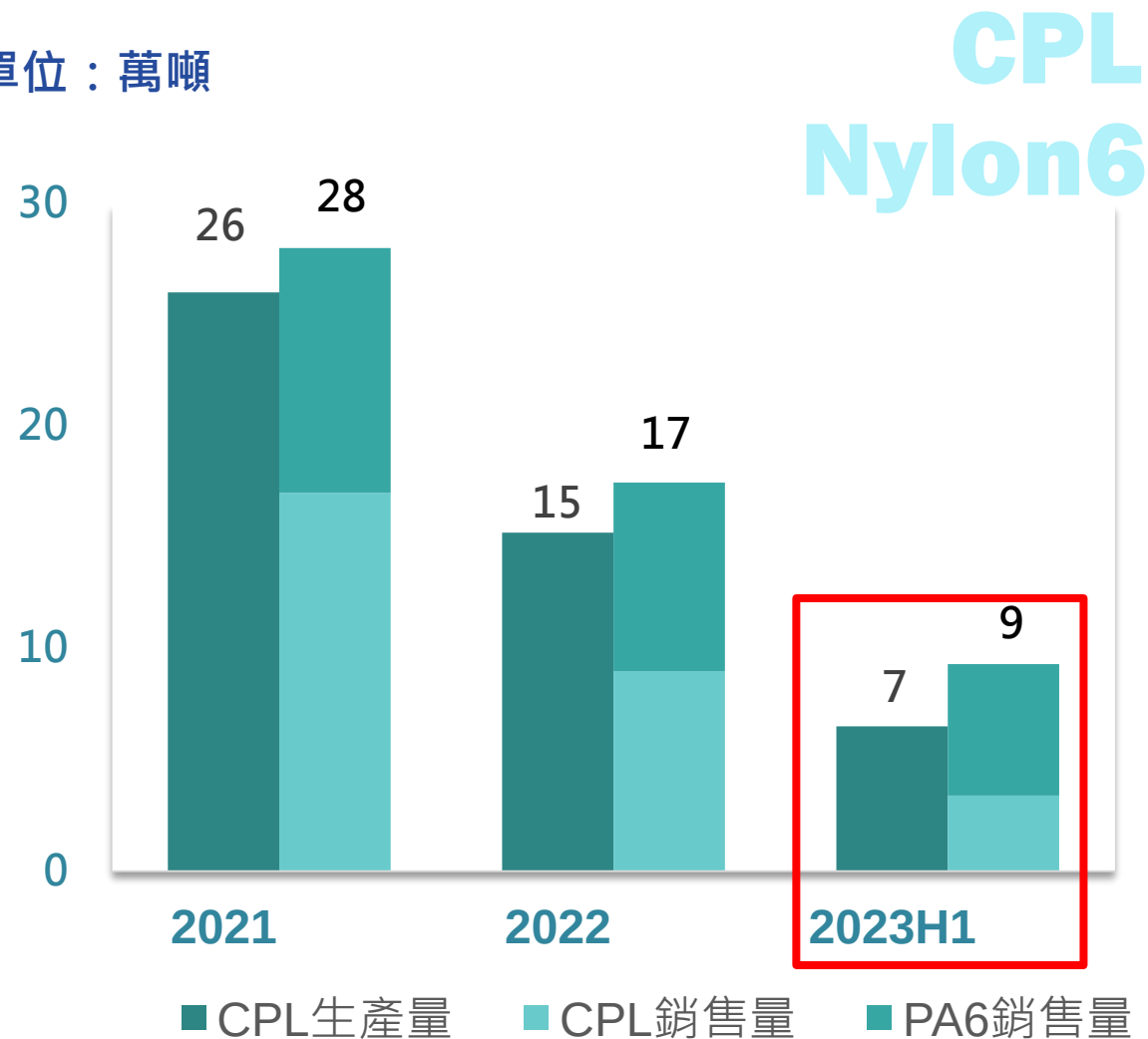
2023H1

AN、CPL受通膨影響 下游需求淡

單位：萬噸



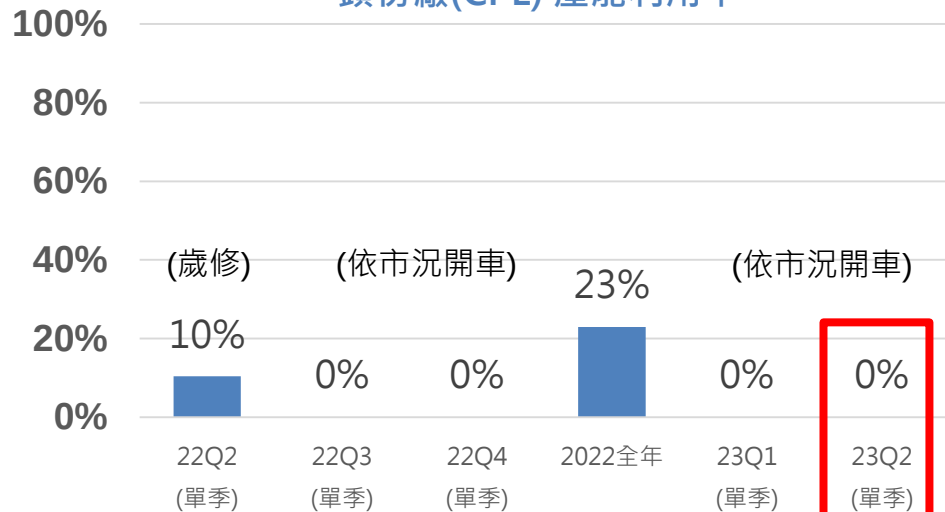
單位：萬噸



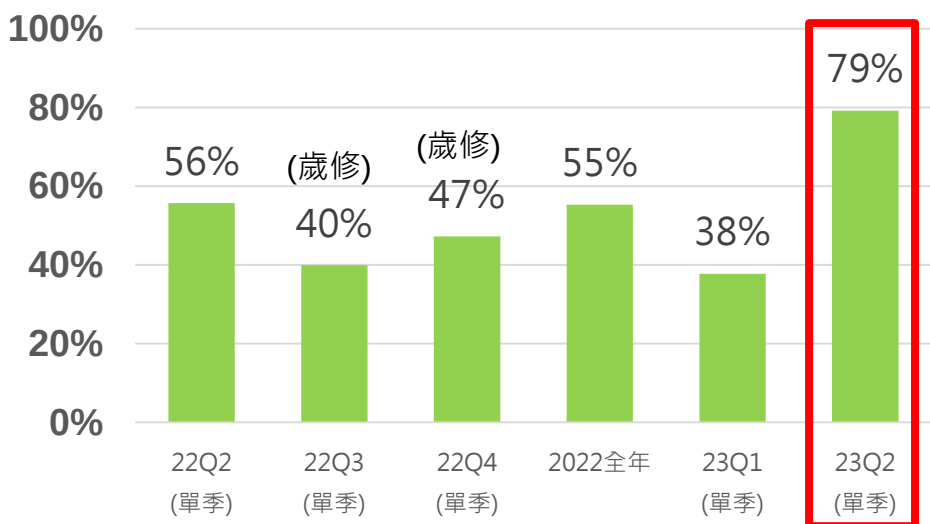
註：2021年起大陸子公司自產自銷PA6

歲修計畫及產能利用率

頭份廠(CPL) 產能利用率



斗六廠(PA6) 產能利用率



頭份廠(CPL)

歲修計畫：
4月 (約17日)

斗六廠(PA6)

無歲修計畫

橋頭廠(工塑) (註)

小港廠(CPL)

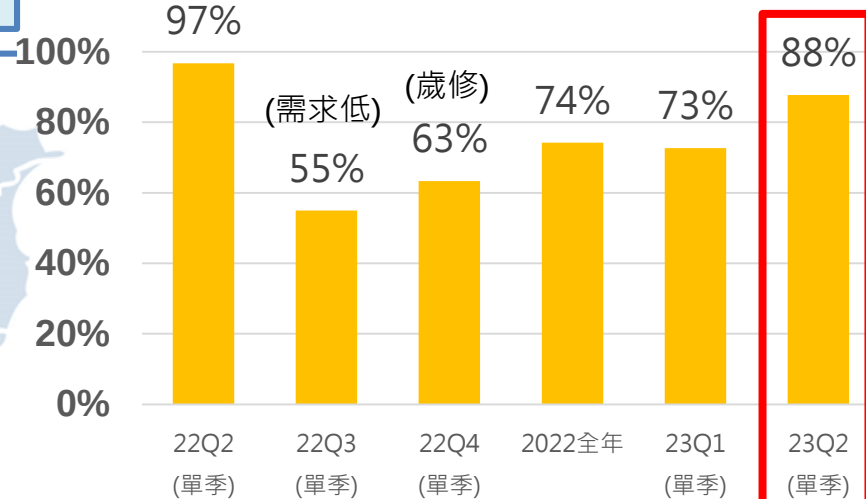
歲修計畫：
12月 (約15日)

大社廠(AN)

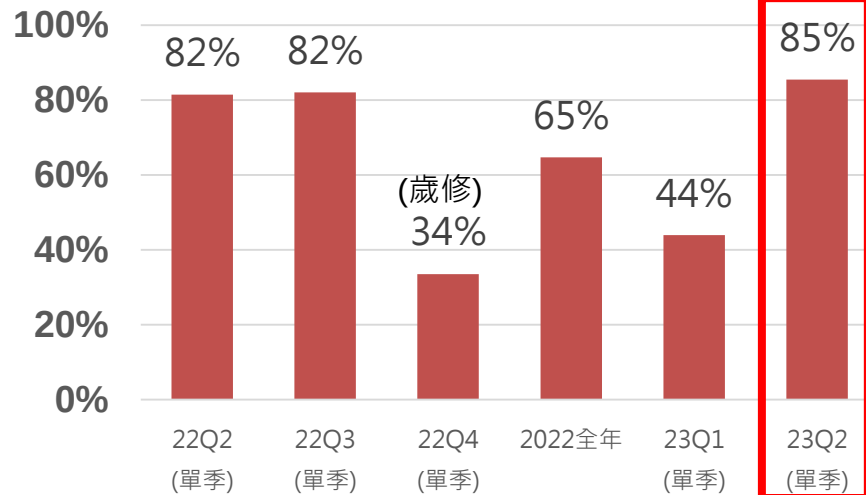
歲修計畫：10月
~11月 (約16日)

中石化
台北辦公室

大社廠(AN) 產能利用率



小港廠(CPL) 產能利用率



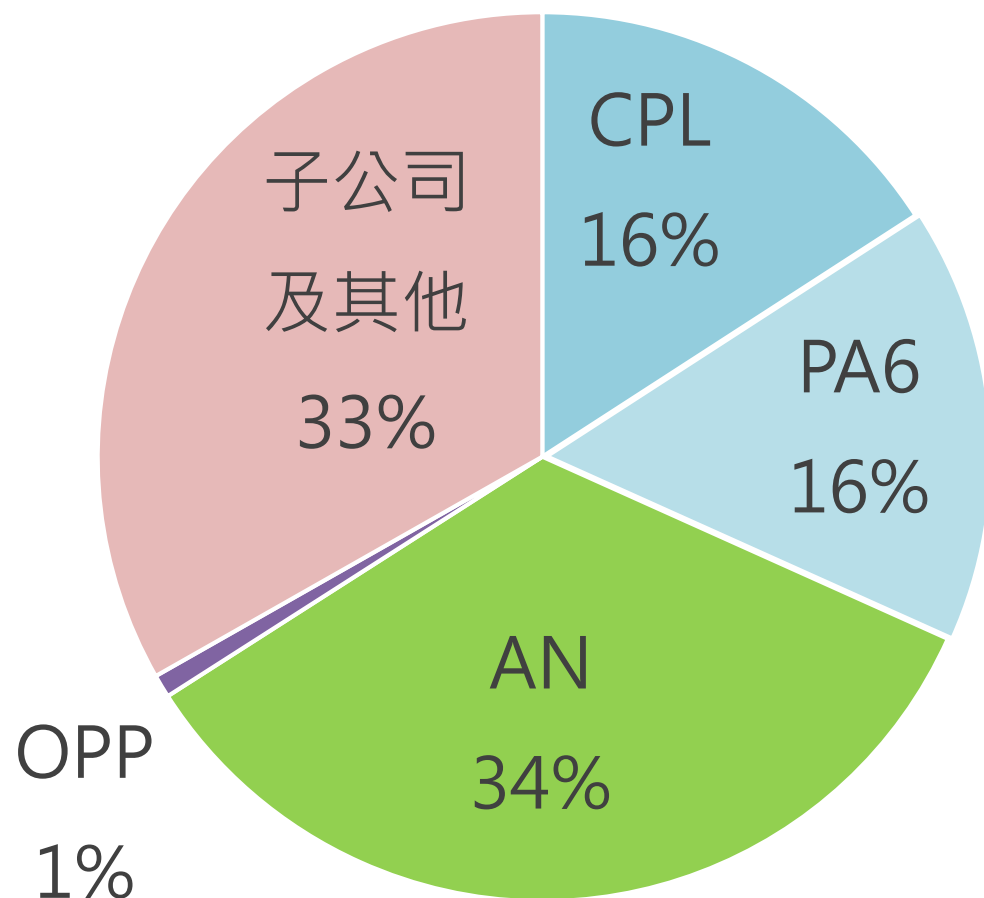
註：橋頭廠因採接单排程方式進行生產，故利用生產排程空檔，進行生產機台保養跟例行性檢修，故無特定歲修規劃。

各產品營收情形

2023H1

需求減少 CPL與AN較同期價格下跌
大陸子公司自產自銷PA6增加

【2023H1營收比重】



【近兩年營收增減情形】

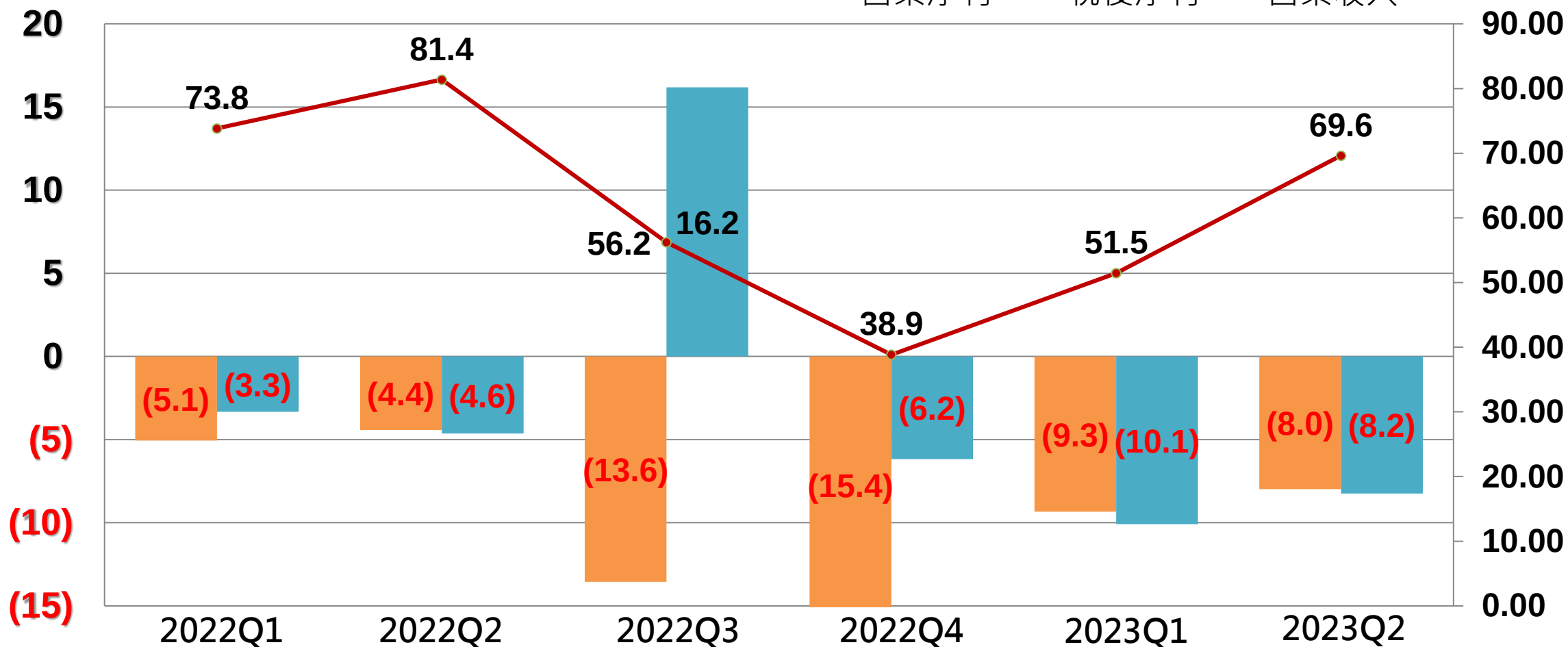
單位：億元	2022H1	2023H1	增減%
CPL	41	19	-54%
PA6	24	19	-21%
AN	58	41	-29%
OPP	2	1	-50%
子公司及其他	31	41	32%
合計	155	121	-22%

近六季財務績效

2022年因戰爭、升息、通膨、原料成本大漲，影響獲利
2023H1下游需求疲弱 影響價量與獲利

單位：億元

營業淨利 稅後淨利 營業收入



註：2022Q3稅後淨利因廉價購買利益；2022Q4稅後淨利主因投資性不動產增值和所得稅費用影響。

近三年損益表

2022年因戰爭、升息、通膨、原料成本大漲，影響獲利
2023H1下游需求疲弱 影響價量與獲利

單位：億元	2020	2021(註1)	2022(註2)	2023H1	2022H1	與2022H1 變化	%
營業收入	176	352	250	121	155	-34	-22%
營業毛利	0.4	50	-12	-8.1	2.8	-11	-392%
營業淨利	-18	24	-38	-17	-9	-8	-83%
業外收支	19	15	46	-1	2	-3	-164%
稅前淨利	1	39	7	-18	-8	-10	-131%
稅後淨利	7	35	2	-18	-8	-10	-131%
EPS	0.21	1.06	0.06	-0.48	-0.21	-0.27	-129%

註1：係依國際會計準則第16號規定追溯重編財報，影響損益表之「營業成本」項目。

註2：2022年業外收支主要為廉價購買利益以及投資性不動產增值。

近三年資產負債表

2023H1

因子公司短期融資增加，使流動資產及流動負債增加

單位：億元	2020(註)	2021(註)	2022	2023H1
資產總計	1,048	1,352	1,411	1,432
流動資產	271	573	646	673
非流動資產	777	779	765	759
負債總計	340	549	616	651
流動負債	87	207	254	284
非流動負債	253	342	362	367
權益總計	708	803	795	780

近三年財務比率

	2020	2021	2022	2023Q1	2023H1	2023H1說明
負債比	32%	41%	44%	44%	45%	
流動比	310%	277%	255%	259%	237%	因應營運需求增加短期擔保借款
純益率	4%	10%	1%	-20%	-15%	Q2營收增加及本業虧損趨緩
ROA (註)	1%	5%	0.58%	-0.87%	-1.53%	獲利下滑所致
ROE (註)	2%	8%	0.43%	-2.24%	-4.08%	獲利下滑所致

註：排除投資性不動產帳列金額

排除投資性不動產公允價值淨增減數提列至特別盈餘公積之金額



中國石油化學工業開發股份有限公司
China Petrochemical Development Corporation

重大專案 及進展

Respect · Innovation · Care · Excellence · Green Business

轉型石化產業，拓展土地開發新事業

專案進度_高雄洲際碼頭

- 分3階段進行，總投資金額約NTD32億元，儲槽品項：液氨(3萬噸)、AN、苯酚等
- 第1階段和第2階段進度皆完工並試運轉，6/1接船卸液氨並送至廠區使用
- 第3階段預計2023年年底試運轉

洲際碼頭整體工區現場



接船卸液氨



其他專案進度

精細化工

- 分2期進行，受市況及建造成本影響，評估後總投資金額修正為NTD32億元
 - 1期-各項工程測試驗收，已完成水運轉。預計9月底取得試車許可證
 - 2期-相關產品完成基本設計
- 重新評估後，部分產品將停止建置，其他產品延緩至2024年Q1建置

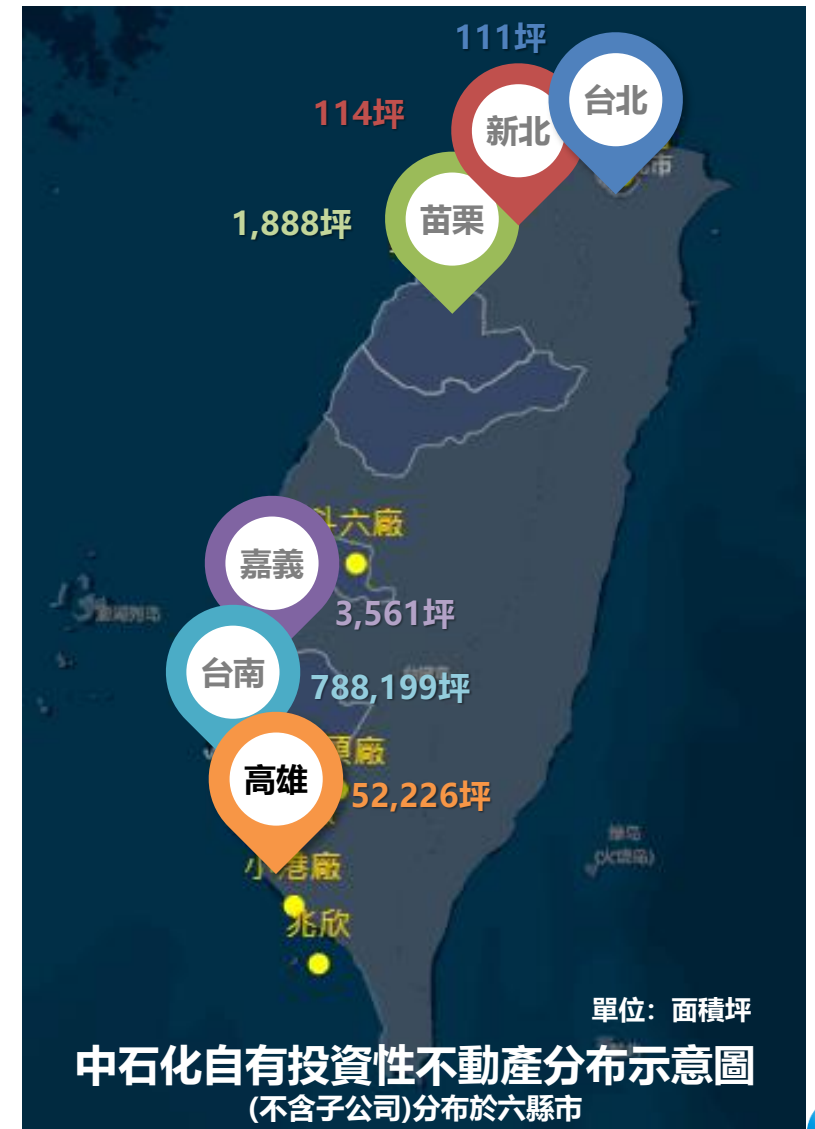
威名石化 基地建設

- 分2階段進行，總投資金額約RMB68億元
- 第1階段-環己酮(苯酚)：2022年Q4進行試生產，2023年5月投產
2023年1-7月銷售數量-PA6：4.15萬噸；環己酮：3.9萬噸
- 第2階段-環己酮(水合)、CPL：立項申請中，預計2025年底完工、2026年投產，並規劃引進策略資金及銀行項目融資

台南安順 土地整治

- 整治期間：2009年~2024年
- 2022年增設2套前處理設備；2023年增設第4套熱處理設備
- 未來目標：加速整治進度，達到永續環境之效

土地開發_本公司土地分布



短中期招商初見成果

- 配合政府推動「亞洲新灣區」開發及205兵工廠的遷移，推動開發計畫
- 占地4,000坪迪卡儂及旁邊5,300坪停車場已運營
- 持續委託戴德梁行進行土地出租招商，預計2023年Q4前具初步成果
- 目前進行大面積綠美化，以落實ESG精神



長期開發

為響應並配合國際ESG概念導入，及政府綠化節能與都市開發計畫政策，除對大面積土地提升開發強度外，將以綠建築、吸碳文明、結合AI科技，發展合宜、安全且智能的住商複合體為目標

土地開發_鼎越京華廣場

工程進度：地下室工程進行到B3層，預計2024年Q2進行1樓建構作業
2025年Q1進行上梁及帷幕工程起吊作業，預計2026年下半年辦理使照申請

銷售進度：與潛在交易對象進行洽談中

- 基地面積：4,987坪
- 樓地板面積：約76,995坪
- 樓層規劃：地上19層、地下7層
- 獲獎實績：
 - ✓ 3/16獲頒2022年全球房地產可持續性基準 (GRESB)「全球業界領導者 - 綜合物業發展類別」五星評等
 - ✓ 5/31獲頒英國國際地產大獎 (IPA)複合式開發Best Mixed Use Development五星、最佳高層商業開發Best Commercial High Rise Development獎項
- 預計取得認證：
LEED白金級、WELL白金級、
綠建築鑽石級、智慧建築鑽石級、
安全耐震標章





緬甸 Parami

緬甸

- Parami 大樓目前已出租(共計出租5年)

越南

- 整合中石化和中工資源，透過越南轉投資公司CPTS投資BESVN，由BESVN主導相關案件評估及投資開發
- 與越南當地開發商洽談共同申請開發案件中
- 取得大型土地開發之工業區及新市鎮開發，以工業區開發延伸至新市鎮/住宅區之爭取，規劃目標鎖定北越河內、海防及北寧省等區域



中國石油化學工業開發股份有限公司
China Petrochemical Development Corporation

ESG 行動

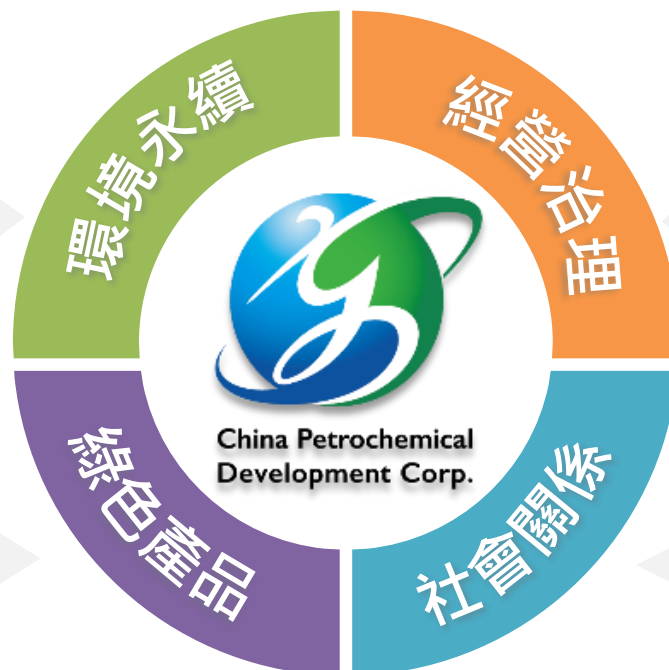
Respect · Innovation · Care · Excellence · Green Business

轉型石化產業，拓展土地開發新事業

ESG執行成果

- ◆ 五廠取得ISO 46001水資源效率管理系統認證
- ◆ 執行用電大戶再生能源設置適法專案
- ◆ 頭份廠推動汽電工場轉型專案(乾淨能源規劃)
- ◆ 大社廠進行VOCs去化與廢水改善專案

- ◆ 執行低碳製程尼龍複材應用開發補助計畫
- ◆ 開發可分解用材料與生質材料
- ◆ 完成電子溶劑標準檢測流程
- ◆ 完成多項核心技術衍生開發
- ◆ 推動環保無毒綠色產品
- ◆ 發展循環經濟材料，取得GRS認證



- ◆ 依最新GRI準則出版永續報告書
- ◆ 持續參與DJSI、CDP國際評比
- ◆ 盤點公司各項政策承諾，持續修訂公司治理內規與內控制度
- ◆ 強化供應鏈管理(ESG問卷調查、承諾書修訂、誠信經營推動)
- ◆ 導入ISO 27001資安管理系統

- ◆ 廉潔聲明書、人權政策、職場倫理、性別平等，達成100%簽署率
- ◆ 反性騷擾及歧視列入同仁必修課程
- ◆ 持續推動安心職場、產學合作、捐血活動、環教講座



中國石油化學工業開發股份有限公司
China Petrochemical Development Corporation

Q & A

Respect · Innovation · Care · Excellence · Green Business

轉型石化產業，拓展土地開發新事業



中國石油化學工業開發股份有限公司
China Petrochemical Development Corporation

感謝聆聽



Respect · Innovation · Care · Excellence · Green Business

<https://www.cpdcc.com.tw>
02-8787-8187 分機8370
investors@cpdcc.com.tw