

Roadshow Presentation

The Third Quarter 2018

Presenter : Kuo Yu Cheng Spokesperson

SUN YAD CONSTRUCTION CO.,LTD



2018-12-14

Disclaimer

- SUN YAD's statements of its current expectations are forward-looking statements subject to significant risks and uncertainties and actual results may differ materially from those contained in the forward-looking statements. ◦
- Except as required by law, we undertake no obligation to update forward-looking statement, whether as a result of new information, future events, or otherwise.

Outline

1. Company Profile

**2. Results of Operations for
the First Three Quarters**

**3. Strengthening
Investment Benefit**

4. Future Outlook

5. Q&A

Company Profile

- **Date of Establishment: DEC 11, 1979**
- **Chairman/ President : Chang Yu Ming**
- **Address of Head quater: 20F.-6, No.248, Sec. 2, Yong Hua Rd., Anping Dist., Tainan City, 70848 Taiwan R.O.C**
- **Number of employee : 60**
- **Paid-Up Capital NT\$17.91billion**
- **Major Product: Construction and Sales of Houses and Buildings**





Results of Operations for the First Three Quarters

The Comparative Consolidated statement of Income

Nine Months ended September 2018 Vs. 2017



In NT\$ Thousand			
	Night Months ended September 30,2018	Night Months ended September 30,2017	Growth Rate(%)
Net Sales	1,380,657	615,866	124.18%
Operating Profit	435,104	134,802	222.77%
Operating Income	176,934	(53,734)	Turning Loss into Profit
Net Non-Operating Income (Expense)	132,524	20,745	538.82%
Income Tax Profit (Expense)	309,458	(32,989)	Turning Loss into Profit
Net Income (Loss) after Tax	311,383	(36,321)	Turning Loss into Profit
EPS (NT\$)	2.24	(0.29)	Turning Loss into Profit



綜上表差異原因，主要係107年前三季「湖美帝堡」建案已銷客戶已陸續交屋完成，營收9.42億元，營業收入較106年「湖美帝堡」9月開始交屋，營收1.38億元，有明顯增加致營業毛利及獲利增加。

其毛利率分析說明如下頁。



「湖美帝堡」建案毛利率分析 說明：

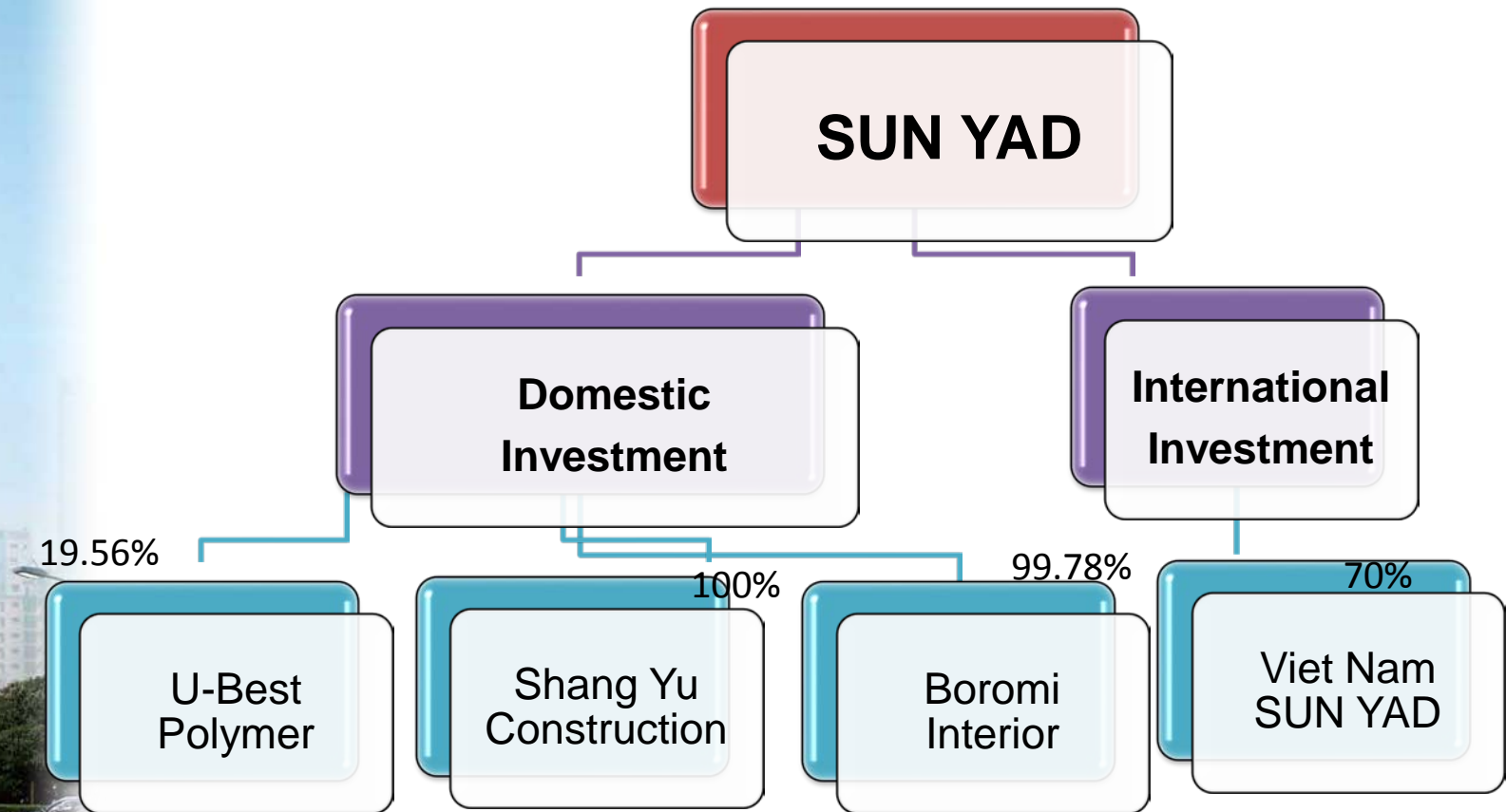
上曜第三季合併毛利率，若不計轉投資子公司(含永捷、越南上曜、永輝室內裝修及上裕營造)部分，則「湖美帝堡」建案毛利可高達42%以上。



Strengthening Investment Benefit

Strengthening Investment Benefit

Major Investment Map :





Strengthening Investment Benefit (continuing)

The future efforts of U-Best Polymer Industry Co., Ltd. (Stock symbol 4714) :

- Under the leadership of the professional management team, the company expends the new-product developing field and keep its revenue growing.
- Increasing revenues and profit by expending the business of construction and sales of houses and buildings.



Strengthening Investment Benefit (continuing)

The future efforts of Shang Yu Construction Co;Ltd (Grade A General Construction Enterprise) :

- Undertake the construction projects mainly from the building projects of Sun Yad. The profit of the company growth steadily with the construction progress of its building projects.



Strengthening Investment Benefit (continuing)

**The future efforts of Boromi Interior
Decoration Corp. :**

- Undertake the interior decorating projects mainly from the building projects of Sun Yad. The profit of the company growth steadily with the construction progress of its building projects.



Strengthening Investment Benefit (continuing)

**The future efforts of Vietnam Sun Yad
Technology Limited :**

Serving Taiwanese customers in Vietnam or
Association of Southeast Asian Nations ,
receiving sales order stably and keeping
steady profits



Future Outlook

綜合評估 - 台南市

台南市	指數	水準值	相較上一季	相較去年同季
可能成交價格	121.04	18.76 萬元/坪	2.08%(+)	15.09%(+++)
議價空間率	111.68	18.14%	8.46(+++)	2.74(+++)
開價	123.85	22.91 萬元/坪	12.63%(+++)	18.94%(+++)
推案量	177.57 (150.57)	159 億元 (1,290戶)	44.26%(++) (8.31%(△))	233.57%(+++) (106.73%(+++))
30天銷售率	120.14	10.54%	-7.01(---)	1.55(+)
30天成交量	180.89	--	-34.94(--)	142.47%(+++)

國泰台南市房地產指數，相較上一季**價漲量跌**，相較去年同季**價量俱漲**。本季可能成交價上漲，主要推案價格為單價20萬元以上產品，佔推案戶數九成。整體而言，台南市可能**成交價**仍在持續**攀升**，但因季節性因素**銷售率**及**成交量**下滑，後續成交量能否回升應是觀察重點。

建案預計進程及展望

- 本公司已轉型以設計及建築住宅及大樓之專業建商，未來主要營收及獲利以銷售房屋收入為主體，故未來公司經營績效展望，需仰賴公司各個建築推案之經濟效益掖注，以下說明目前本公司規劃或建築中之各個建案：

建案名稱	湖美帝璟	帝凡內	梅菲爾	金鑽	金礦	安南區 國安段
預計總銷售面積 (坪)	12,194	4,870	4,891	1,435	2,497	20,000
建案型式	集合大樓	集合大樓	集合大樓	透天厝	透天厝	集合大樓
建築層數	地上29層 地下6層	地上22層 地下5層	地上19層 地下4層	地上5層	地上5層	2棟 地上35層
預計結案年度	民國110年	民國108年	民國110年	民國108年	民國109年	尚在規劃中
近期建案進度	上樑完成	上樑完成	連續壁完成 開挖作業中	使用執照 申請中	建照設計 變更中	尚在規劃中
預期效益	撥注110年度大量 營收及獲利	撥注108年度大 量營收及獲利	撥注110年度 大量營收及獲 利	撥注108年度 營收及獲利	撥注109年度 營收及獲利	尚在規劃中

參與都市危險及老舊建築物重建

- 依據內政部「都市危險及老舊建築物加速重建條例」參與各縣市都市危險及老舊建築物重建案。
- 目前本公司已於台北市設置辦公室，派駐人員負責雙北危老建案洽商與處理，且已有台北市案洽談中。

積極參與都市重劃區土地標案

- 已於今年5月份標得台南市八份子重劃區安南區國安段1560-1地號，約計1,717坪，每坪標得價格約28萬元。
- 預計本建案規劃建坪約20,000坪之2棟35層超高樓集合住商大樓，總銷售額約略在35至50億元間(需視銷售期間市場價格變化而定)，除可成為該重劃區新地標，亦將為本公司創造龐大營收及獲利。

結 論

綜合上述各個建案預期效益，本公司由107年起至110年逐年都有營收及獲利來源，都將為本公司帶入穩定之現金流，故基於公司永續經營之必要，本公司將持續購地，興建各類型房產，未來每年以建築房屋50,000坪為目標，以期能為公司帶進豐富之營收及獲利。

Q & A

