



YU FOONG INTERNATIONAL CORPORATION

股票代號1438

裕豐國際開發股份有限公司

2018年法人說明會

2018-12-18

免責聲明

本資料僅供參考，並非本公司營運之完整描述。內容若涉及預測資訊，本公司不暗示、不聲明亦不保證其內容之正確性或可靠性，使用者應自行判斷與承擔風險。

基本資料

1955年設立，1988年奉財政部證券暨期貨管理委員會核准股票正式上市。

實收資本：NT\$ 1,024,115,180

總發行股數：102,411,518股。

淨值總額：532,692仟元。

股票代號-臺灣證券交易所股份有限公司：1438

公司網站：<http://www.yufoong.com.tw>

公 司 沿 革

時 間	重 要 記 事
44~45年	本公司於民國44年10月成立，廠址台中縣豐原市，佔地兩甲餘，資本額新台幣柒佰萬元，由裕台公司與嘉豐織布廠合作經營，首任董事長李崇年先生。於民國45年6月正式開工生產。
55~58年	民國55年於台中縣潭子鄉購地兩甲設分廠。歷經十二、三年經營，紗錠、布廠雖不斷更新，但限於廠地狹小，無法再事擴充，經審慎研究後，決定將豐原總廠出售友聯公司，另在民國58年於桃園縣中壢市新屋鄉購地十二甲，建築新式廠房，購置歐洲最新式機器設備，不數年間，已擁有紗錠38,880錠、布機200 台。資本額增為貳億元。
69年 5月	資本公積及盈餘轉增資壹億元，資本額增為參億元。
76年 5月	現金增資壹億貳仟萬元，資本額增為肆億貳仟萬元，並補辦公開發行。增加環錠設備及OE精紡機五台，同時淘汰布機設備。
77年12月	奉財政部證券暨期貨管理委員會核准股票正式上市。
78年10月	現金及資本公積轉增資貳億貳仟貳佰陸拾萬元，資本額增為陸億肆仟貳佰陸拾萬元。
82年 8月	遷移至台北市南京東路4段130號7樓之1(凱捷大樓)。
83年10月	股務作業委由大華證券股份有限公司股務代理部處理。
84年12月	為順應世界潮流，電腦作業系統由VAX 改為UNIX開放系統。
85年 2月	依84年股東常會之決議以資本公積轉增資新台幣貳仟參佰柒拾柒萬陸仟貳佰元，實收資本額增為陸億陸仟陸佰參拾柒萬陸仟貳佰元。
85年 8月	遷移至新購辦公大樓台北市南京東路5段188號3樓之3。
86年 7月	由潘俊榮先生擔任董事長乙職。
86年12月	辦理現金增資壹億捌仟萬元，每股30.5元溢價發行案。增資後實收資本額捌億肆仟陸佰參拾柒萬陸仟貳佰元整。公司名稱由「台灣裕豐紗廠股份有限公司」變更為「裕豐國際開發股份有限公司」。

87年 6月	自股本發行溢價之資本公積轉增資捌仟肆佰陸拾參萬柒仟陸佰元，增資後實收資本額為玖億參仟壹佰零壹萬參仟捌佰元整。
88年 9月	自股本發行溢價之資本公積轉增資玖仟參佰壹拾萬壹仟參佰捌拾元，增資後實收資本額為壹拾億貳仟肆佰壹拾壹萬伍仟壹佰捌拾元整。
89年12月	銀錠廠精紡機開機台數由90台縮減60台。
90年 2月	由蔡尚斌先生擔任董事長乙職。
91年12月	中壢OE廠停止生產。
92年 6月	由林淑美小姐擔任董事長乙職。中壢銀錠廠停止生產。
96年 8月	遷移至揚昇商業大樓台北市復興北路57號9樓之7。
98年 6月	由陳季函小姐擔任董事長乙職。
99年 6月	99年度暫停紡紗業，著重於營建業。
100年1月	為因應資訊系統百年序需求，電腦作業系統由UNIX開放系統改為奇勝資訊系統。
101年8月	公司遷址至桃園市中壢區民族路六段638號2樓。

財 務 數 據

合併損益表

單位：新台幣仟元

項目	最近五年度財務資料(均經會計師查核簽證)					當年度截至 2018Q3財務資料 (經會計師核閱)
	2017	2016	2015	2014	2013	
營業收入	43	62	23,596	12,419	60,914	9
營業毛利	(25)	(17)	17,735	9,495	43,472	(38)
營業損益	(7,934)	(7,946)	8,940	1,240	31,983	(6,370)
營業外收入及支出	2,365	912	3,814	3,169	433	2,346
稅前淨利(損)	(5,569)	(7,034)	12,754	4,409	32,416	(4,024)
繼續營業單位本期淨利	(5,569)	(7,034)	12,754	4,409	32,416	(4,024)
停業單位損失	-	-	-	-	-	-
本期淨利(損)	(5,569)	(7,034)	12,754	4,409	32,416	(4,024)
本期其他綜合損益(稅後淨額)	-	-	-	-	-	-
本期綜合損益總額	(5,569)	(7,034)	10,982	3,646	29,764	(4,024)
淨利歸屬於母公司業主	(5,569)	(7,034)	10,982	3,646	29,764	(4,024)
淨利歸屬於非控制權益	-	-	-	-	-	-
綜合損益總額歸屬於母公司業主	(5,569)	(7,034)	10,982	3,646	29,764	(4,024)
綜合損益總額歸屬於非控制權益	-	-	-	-	-	-
每股盈餘	(0.05)	(0.07)	0.11	0.04	0.29	(0.04)

合併資產負債表

單位：新台幣仟元

項目	年度	最近五年度財務資料(均經會計師查核簽證)					當年度至2018Q3財務資料 (經會計師核閱)
		2017	2016	2015	2014	2013	
流動資產		574,126	579,183	583,788	608,383	486,069	570,753
不動產、廠房及設備		32,817	32,513	35,060	13	48	32,412
無形資產		-	-	-	-	-	-
其他資產		48	1,114	1,089	1,119	120,439	39
資產總額		606,991	612,810	619,937	609,515	606,556	603,204
流動負債	分配前	1,475	1,725	1,818	1,995	2,458	1,712
	分配後	1,475	1,725	1,818	1,995	2,458	尚未分配
非流動負債		68,800	68,800	68,800	69,183	69,407	68,800
負債總額	分配前	70,275	70,525	70,618	71,178	71,865	70,512
	分配後	70,275	70,525	70,618	71,178	71,865	尚未分配
歸屬於母公司 業主之權益		-	-	-	-	-	-
股本		1,024,115	1,024,115	1,024,115	1,024,115	1,024,115	1,024,115
資本公積		81,330	81,330	81,330	81,330	81,330	81,330
保留 盈餘	分配前	(568,729)	(563,160)	(556,126)	(567,108)	(570,754)	(550,753)
	分配後	(568,729)	(563,160)	(556,126)	(567,108)	(570,754)	尚未分配
其他權益		-	-	-	-	-	-
庫藏股票		-	-	-	-	-	-
非控制權益		-	-	-	-	-	-
權益 總額	分配前	536,716	542,285	549,319	538,337	534,691	532,692
	分配後	536,716	542,285	549,319	538,337	534,691	尚未分配

經營策略

公司在行銷策略及開發可能業務的同時，建立了利潤中心管理制度，希望更有效率樽節各項成本及營業費用，公司財務清晰與金融市場並無借貸關係，目前雖無建案但有土地可供規劃，期望可以提供最有利、最完善的客戶服務為目標，持續研發、全面提升品質，以達企業永續經營的理念。

未來願景

公司秉持著穩健與保守之傳統理念、強化財務結構、嚴控成本費用支出，以達成企業永續經營之最終目標。今年經營重心以活化土地為主，中壢區房產價格並未因經濟市場萎縮而下跌，反而因中美貿易戰，使部分回流廠商因急需設廠而使得工業用地急增，營運團隊擬將土地或出售、或建公寓大樓、或出租，發揮其最大經濟效益。

Q & A

yf

THANKS!