

三洋實業股份有限公司

個體財務報告暨會計師查核報告 民國113及112年度

地址：高雄市大社區嘉保路360號

電話：(07)356-0666

§ 目 錄 §

項	目	頁	次	財 務 報 告 附 註 編 號
一、	封 面	1		-
二、	目 錄	2		-
三、	會 計 師 查 核 報 告	3~6		-
四、	個 體 資 產 負 債 表	7		-
五、	個 體 綜 合 損 益 表	8~9		-
六、	個 體 權 益 變 動 表	10		-
七、	個 體 現 金 流 量 表	11~12		-
八、	個 體 財 務 報 告 附 註			
	(一) 公 司 沿 革	13		一
	(二) 通 過 財 務 報 告 之 日 期 及 程 序	13		二
	(三) 新 發 布 及 修 訂 準 則 及 解 釋 之 適 用	13~15		三
	(四) 重 大 會 計 政 策 之 彙 總 說 明	15~26		四
	(五) 重 大 會 計 判 斷、估 計 及 假 設 不 確 定 性 之 主 要 來 源	26~27		五
	(六) 重 要 會 計 項 目 之 說 明	27~49		六 ~ 二 七
	(七) 關 係 人 交 易	49~52		二 八
	(八) 質 抵 押 之 資 產	52		二 九
	(九) 重 大 或 有 負 債 及 未 認 列 之 合 約 承 諾	52		三 十
	(十) 重 大 之 災 害 損 失	-		-
	(十一) 重 大 之 期 後 事 項	36		二 十
	(十二) 具 重 大 影 響 之 外 幣 資 產 資 訊	-		-
	(十三) 附 註 揭 露 事 項			
	1. 重 大 交 易 事 項 相 關 資 訊	52~53		三 一
	2. 轉 投 資 事 業 相 關 資 訊	53		三 一
	3. 大 陸 投 資 資 訊	53		三 一
	4. 主 要 股 東 資 訊	54		三 一
九、	重 要 會 計 項 目 明 細 表	64~82		-

會計師查核報告

三洋實業股份有限公司 公鑒：

查核意見

三洋實業股份有限公司民國 113 年及 112 年 12 月 31 日之個體資產負債表，暨民國 113 及 112 年 1 月 1 日至 12 月 31 日之個體綜合損益表、個體權益變動表、個體現金流量表，以及個體財務報告附註（包括重大會計政策彙總），業經本會計師查核竣事。

依本會計師之意見，上開個體財務報告在所有重大方面係依照證券發行人財務報告編製準則編製，足以允當表達三洋實業股份有限公司民國 113 年及 112 年 12 月 31 日之個體財務狀況，暨民國 113 及 112 年 1 月 1 日至 12 月 31 日之個體財務績效與個體現金流量。

查核意見之基礎

本會計師係依照會計師受託查核簽證財務報表規則及審計準則執行查核工作，本會計師於該等準則下之責任將於會計師查核個體財務報告之責任段進一步說明。本會計師所隸屬事務所受獨立性規範之人員已依會計師職業道德規範，與三洋實業股份有限公司保持超然獨立，並履行該規範之其他責任。本會計師相信已取得足夠及適切之查核證據，以作為表示查核意見之基礎。

關鍵查核事項

關鍵查核事項係指依本會計師之專業判斷，對三洋實業股份有限公司民國 113 年度個體財務報告之查核最為重要之事項。該等事項已於查核個體財務報告整體及形成查核意見之過程中予以因應，本會計師並不對該等事項單獨表示意見。

茲對三洋實業股份有限公司民國 113 年度個體財務報告之關鍵查核事項敘明如下：

營建工程收入認列之正確性

三洋實業股份有限公司及其採用權益法之投資上鉅營造股份有限公司，工程收入認列之會計政策參閱附註四，係按成本基礎投入法衡量履約義務完成程度而認列營建工程收入，履約義務完成程度係實際投入成本佔預期總成本之比例。

營建工程合約之會計處理因涉及管理階層之重大會計估計及判斷，因此營建工程收入認列之正確性為關鍵查核事項。

本會計師已執行之主要查核程序如下：

- 一、評估管理階層估計營建工程合約總成本之完整性及正確性。
- 二、抽核已發包之合約及已投入成本，並核算履約義務完成程度及營建工程收入認列之正確性。

管理階層與治理單位對個體財務報告之責任

管理階層之責任係依照證券發行人財務報告編製準則編製允當表達之個體財務報告，且維持與個體財務報告編製有關之必要內部控制，以確保個體財務報告未存有導因於舞弊或錯誤之重大不實表達。

於編製個體財務報告時，管理階層之責任亦包括評估三洋實業股份有限公司繼續經營之能力、相關事項之揭露，以及繼續經營會計基礎之採用，除非管理階層意圖清算三洋實業股份有限公司或停止營業，或除清算或停業外別無實際可行之其他方案。

三洋實業股份有限公司之治理單位（含審計委員會）負有監督財務報導流程之責任。

會計師查核個體財務報告之責任

本會計師查核個體財務報告之目的，係對個體財務報告整體是否存有導因於舞弊或錯誤之重大不實表達取得合理確信，並出具查核報告。合理確信係高度確信，惟依照審計準則執行之查核工作無法保證必能偵出個體財務報告存有之重大不實表達。不實表達可能導因於舞弊或錯誤。如不實表達之個別金額或彙總數可合理預期將影響個體財務報告使用者所作之經濟決策，則被認為具有重大性。

本會計師依照審計準則查核時，運用專業判斷及專業懷疑。本會計師亦執行下列工作：

- 一、辨認並評估個體財務報告導因於舞弊或錯誤之重大不實表達風險；對所評估之風險設計及執行適當之因應對策；並取得足夠及適切之查核證據以作為查核意見之基礎。因舞弊可能涉及共謀、偽造、故意遺漏、不實聲明或踰越內部控制，故未偵出導因於舞弊之重大不實表達之風險高於導因於錯誤者。
 - 二、對與查核攸關之內部控制取得必要之瞭解，以設計當時情況下適當之查核程序，惟其目的非對三洋實業股份有限公司內部控制之有效性表示意見。
 - 三、評估管理階層所採用會計政策之適當性，及其所作會計估計與相關揭露之合理性。
 - 四、依據所取得之查核證據，對管理階層採用繼續經營會計基礎之適當性，以及使三洋實業股份有限公司繼續經營之能力可能產生重大疑慮之事件或情況是否存在重大不確定性，作出結論。本會計師若認為該等事件或情況存在重大不確定性，則須於查核報告中提醒個體財務報告使用者注意個體財務報告之相關揭露，或於該等揭露係屬不適當時修正查核意見。本會計師之結論係以截至查核報告日所取得之查核證據為基礎。惟未來事件或情況可能導致三洋實業股份有限公司不再具有繼續經營之能力。
 - 五、評估個體財務報告（包括相關附註）之整體表達、結構及內容，以及個體財務報告是否允當表達相關交易及事件。
 - 六、對於三洋實業股份有限公司內組成個體之財務資訊取得足夠及適切之查核證據，以對個體財務報告表示意見。本會計師負責查核案件之指導、監督及執行，並負責形成三洋實業股份有限公司查核意見。
- 本會計師與治理單位溝通之事項，包括所規劃之查核範圍及時間，以及重大查核發現（包括於查核過程中所辨認之內部控制顯著缺失）。

本會計師亦向治理單位提供本會計師所隸屬事務所受獨立性規範之人員已遵循會計師職業道德規範中有關獨立性之聲明，並與治理單位溝通所有可能被認為會影響會計師獨立性之關係及其他事項（包括相關防護措施）。

本會計師從與治理單位溝通之事項中，決定對三洋實業股份有限公司民國 113 年度個體財務報告查核之關鍵查核事項。本會計師於查核報告中敘明該等事項，除非法令不允許公開揭露特定事項，或在極罕見情況下，本會計師決定不於查核報告中溝通特定事項，因可合理預期此溝通所產生之負面影響大於所增進之公眾利益。

勤業眾信聯合會計師事務所
會計師 陳 珍 麗



陳珍麗

會計師 陳 秀 雯

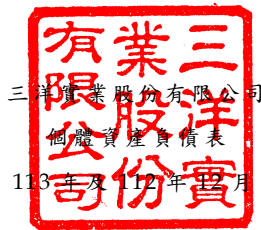


陳秀雯

金融監督管理委員會核准文號
金管證審字第 1010028123 號

金融監督管理委員會核准文號
金管證審字第 1120349008 號

中 華 民 國 114 年 3 月 11 日



三業股份有限公司
民國 113 年及 112 年 12 月 31 日

單位：新台幣千元

代 碼	資 產	113年12月31日		112年12月31日	
		金 額	%	金 額	%
	流動資產				
1100	現金（附註四及六）	\$ 80,458	3	\$ 107,931	5
1120	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產－流動（附註七）	62,515	3	-	-
1140	合約資產（附註四、十九、二一及二八）	85,874	3	46,219	2
1170	應收帳款（附註四、九、十九、二一及二八）	7,647	-	368	-
1200	其他應收款（附註二八）	8,385	-	48,098	3
1221	本期所得稅資產（附註四及二三）	152	-	332	-
1410	預付款項（附註十四）	33,715	1	47,050	2
1476	其他金融資產－流動（附註四、八、十九及二九）	99,991	4	69,101	3
1479	其他流動資產	7,958	-	1,721	-
11XX	流動資產總計	386,695	14	320,820	15
	非流動資產				
1550	採用權益法之投資（附註四及十）	2,139,608	80	1,773,771	83
1600	不動產、廠房及設備（附註四及十一）	11,761	1	10,619	1
1755	使用權資產（附註四及十二）	128,044	5	18,838	1
1821	其他無形資產（附註四）	160	-	475	-
1840	遞延所得稅資產（附註四及二三）	1,466	-	2,141	-
1980	其他金融資產－非流動（附註四、八、二八及二九）	1,650	-	1,949	-
1995	其他非流動資產	14	-	14	-
15XX	非流動資產總計	2,282,703	86	1,807,807	85
1XXX	資產總計	\$ 2,669,398	100	\$ 2,128,627	100
代 碼	負 債 及 權 益				
	流動負債				
2100	短期借款（附註十五及二九）	\$ 30,000	1	\$ 70,000	3
2110	應付短期票券（附註十五及二九）	29,971	1	298,612	14
2130	合約負債－流動（附註四、十九、二一及二八）	286,677	11	184,994	9
2150	應付票據（附註十六及十九）	18,779	1	34,366	2
2170	應付帳款（附註十六及十九）	16,277	1	8,295	-
2219	其他應付款（附註十七）	37,079	1	25,384	1
2230	本期所得稅負債（附註四及二三）	25,290	1	-	-
2250	負債準備－流動（附註四及十八）	260	-	260	-
2280	租賃負債－流動（附註四、十二及二八）	4,210	-	4,386	-
2322	一營業週期內到期之長期借款（附註十五、十九及二九）	59,232	2	60,520	3
2399	其他流動負債	272	-	2,563	-
21XX	流動負債總計	508,047	19	689,380	32
	非流動負債				
2550	負債準備－非流動（附註四及十八）	5,417	-	1,102	-
2580	租賃負債－非流動（附註四、十二及二八）	126,106	5	14,468	1
2670	存入保證金	109	-	165	-
25XX	非流動負債總計	131,632	5	15,735	1
2XXX	負債總計	639,679	24	705,115	33
	權益（附註二十）				
3110	普通股股本	524,881	20	424,881	20
3200	資本公積	763,780	29	338,440	16
	保留盈餘				
3310	法定盈餘公積	66,711	2	-	-
3320	特別盈餘公積	6,916	-	-	-
3350	未分配盈餘	663,127	25	667,107	31
3300	保留盈餘總計	736,754	27	667,107	31
3400	其他權益	4,304	-	(6,916)	-
3XXX	權益總計	2,029,719	76	1,423,512	67
	負債與權益總計	\$ 2,669,398	100	\$ 2,128,627	100

後附之附註係本個體財務報告之一部分。

董事長：蔣玉蓮



經理人：徐正哲



會計主管：陳幸榛



 三洋實業股份有限公司
 個體綜合損益表

民國 113 及 112 年 1 月 1 日至 12 月 31 日

單位：新台幣千元，惟
每股盈餘為元

代 碼		113 年度		112 年度	
		金	額 %	金	額 %
	營業收入（附註四、二一及二八）				
4500	營建工程收入	\$431,184	100	\$283,221	100
4600	勞務收入淨額	<u>3</u>	<u>-</u>	<u>396</u>	<u>-</u>
4000	營業收入合計	<u>431,187</u>	<u>100</u>	<u>283,617</u>	<u>100</u>
	營業成本（附註二二）				
5500	營建工程成本	<u>286,958</u>	<u>67</u>	<u>186,501</u>	<u>66</u>
5900	營業毛利	144,229	33	97,116	34
	營業費用（附註二二）				
6200	管理費用	<u>91,325</u>	<u>21</u>	<u>52,816</u>	<u>18</u>
6900	營業淨利	<u>52,904</u>	<u>12</u>	<u>44,300</u>	<u>16</u>
	營業外收入及支出（附註二二）				
7100	利息收入	1,546	1	1,620	1
7010	其他收入（附註二八）	44,379	10	52,152	18
7020	其他利益及損失	393	-	19,281	7
7070	採用權益法之子公司損益份額	84,963	20	36,985	13
7510	財務成本（附註二八）	(<u>4,861</u>)	(<u>1</u>)	(<u>10,033</u>)	(<u>4</u>)
7000	營業外收入及支出合計	<u>126,420</u>	<u>30</u>	<u>100,005</u>	<u>35</u>
7900	稅前淨利	179,324	42	144,305	51
7950	所得稅費用（附註四及二三）	<u>24,701</u>	<u>6</u>	<u>2,325</u>	<u>1</u>
8200	本年度淨利	<u>154,623</u>	<u>36</u>	<u>141,980</u>	<u>50</u>

（接次頁）

(承前頁)

代 碼		113 年度		112 年度	
		金	額 %	金	額 %
	其他綜合損益				
8310	不重分類至損益之項目				
8316	透過其他綜合損益				
	按公允價值衡量				
	之金融資產未實				
	現評價損益	\$ 4,549	1	(\$ 1,478)	-
8320	採用權益法認列之				
	子公司之其他綜				
	合損益之份額	<u>1,079</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
		<u>5,628</u>	<u>1</u>	<u>(1,478)</u>	<u>-</u>
8360	後續可能重分類至損益				
	之項目				
8361	國外營運機構財務				
	報表換算之兌換				
	差額	6,990	1	182	-
8399	與其他綜合損益組				
	成部份相關之所				
	得稅	<u>(1,398)</u>	<u>-</u>	<u>(36)</u>	<u>-</u>
		<u>5,592</u>	<u>1</u>	<u>146</u>	<u>-</u>
8300	本年度其他綜合損				
	益 (稅後淨額)	<u>11,220</u>	<u>2</u>	<u>(1,332)</u>	<u>-</u>
8500	本年度綜合損益總額	<u>\$165,843</u>	<u>38</u>	<u>\$140,648</u>	<u>50</u>
	每股盈餘 (附註二四)				
9750	基 本	<u>\$ 3.31</u>		<u>\$ 4.27</u>	
9850	稀 釋	<u>\$ 3.30</u>		<u>\$ 4.26</u>	

後附之附註係本個體財務報告之一部分。

董事長：蔣玉蓮



經理人：徐正哲



會計主管：陳幸榛





民國 113 年 12 月 31 日

單位：新台幣千元

代 碼		普 通 股 股 本	資 本 公 積	保 留 盈 餘		未 分 配 盈 餘 (待彌補虧損)	合 計	國外營運機構 財務報表換算 之兌換差額	其 他 權 益			權 益 總 額
				法定盈餘公積	特別盈餘公積				透過其他綜合 損益按公允 價值衡量之 金融資產未 實現評價損益	不動產 重估增值	合 計	
A1	112 年 1 月 1 日餘額	\$ 249,881	\$ 7,340	\$ -	\$ -	(\$ 23,774)	(\$ 23,774)	(\$ 7,062)	(\$ 6,018)	\$ 556,397	\$ 543,317	\$ 776,764
D1	112 年度淨利	-	-	-	-	141,980	141,980	-	-	-	-	141,980
D3	112 年度稅後其他綜合損益	-	-	-	-	-	-	146	(1,478)	-	(1,332)	(1,332)
D5	112 年綜合損益總額	-	-	-	-	141,980	141,980	146	(1,478)	-	(1,332)	140,648
E1	現金增資(附註二十)	175,000	331,100	-	-	-	-	-	-	-	-	506,100
M3	處分投資性不動產(附註十三及二十)	-	-	-	-	556,397	556,397	-	-	(556,397)	(556,397)	-
Q1	處分透過其他綜合損益按公允價值 衡量之權益工具	-	-	-	-	(7,496)	(7,496)	-	7,496	-	7,496	-
Z1	112 年 12 月 31 日餘額	424,881	338,440	-	-	667,107	667,107	(6,916)	-	-	(6,916)	1,423,512
B1	112 年度盈餘分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
B1	法定盈餘公積	-	-	66,711	-	(66,711)	-	-	-	-	-	-
B3	特別盈餘公積	-	-	-	6,916	(6,916)	-	-	-	-	-	-
B5	本公司股東現金股利	-	-	-	-	(84,976)	(84,976)	-	-	-	-	(84,976)
D1	113 年度淨利	-	-	66,711	6,916	(158,603)	(84,976)	-	-	-	-	(84,976)
D3	113 年度稅後其他綜合損益	-	-	-	-	154,623	154,623	-	-	-	-	154,623
D5	113 年度綜合損益總額	-	-	-	-	154,623	154,623	5,592	5,628	-	11,220	11,220
E1	現金增資(附註二十)	100,000	408,500	-	-	-	-	5,592	5,628	-	11,220	165,843
N1	股份基礎給付員工認股酬勞成本 (附註二五)	-	16,840	-	-	-	-	-	-	-	-	508,500
Z1	113 年 12 月 31 日餘額	\$ 524,881	\$ 763,780	\$ 66,711	\$ 6,916	\$ 663,127	\$ 736,754	(\$ 1,324)	\$ 5,628	\$ -	\$ 4,304	\$ 2,029,719

後附之附註係本個體財務報告之一部分。

董事長：蔣玉蓮



經理人：徐正哲



會計主管：陳幸榛



三洋實業股份有限公司

個體現金流量表

民國 113 及 112 年 1 月 1 日至 12 月 31 日

單位：新台幣千元

代 碼		113 年度	112 年度
	營業活動之現金流量		
A10000	本期稅前淨利	\$179,324	\$144,305
A20010	收益費損項目		
A20100	折舊費用	5,888	4,542
A20200	攤銷費用	315	104
A20900	財務成本	4,861	10,033
A21200	利息收入	(1,546)	(1,620)
A21900	股份基礎給付員工認股酬勞成本	16,840	-
A22400	採用權益法之子公司損益份額	(84,963)	(36,985)
A22700	處分投資性不動產利益	-	(17,976)
A23200	處分採權益法之子公司利益	-	(1,416)
A24500	提列負債準備	4,315	1,109
A29900	其他項目	(346)	(180)
A30000	營業資產及負債之淨變動數		
A31125	合約資產	(39,655)	(46,219)
A31150	應收帳款	(7,279)	4,578
A31180	其他應收款	39,713	(45,578)
A31230	預付款項	13,335	(29,556)
A31240	其他流動資產	(6,237)	(1,576)
A31250	其他金融資產	(5,718)	(25,850)
A32125	合約負債	101,683	113,853
A32130	應付票據	(15,587)	29,149
A32150	應付帳款	7,982	4,762
A32180	其他應付款	12,759	12,783
A32230	其他流動負債	(2,291)	984
A33000	營運產生之現金流入	223,393	119,246
A33100	收取之利息	1,546	1,620
A33300	支付之利息	(4,825)	(10,373)
A33500	退還（支付）之所得稅	46	(33,635)
AAAA	營業活動之淨現金流入	<u>220,160</u>	<u>76,858</u>

（接次頁）

(承前頁)

代 碼		113 年度	112 年度
	投資活動之現金流量		
B00010	取得透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產	(\$ 57,966)	\$ -
B00200	處分透過損益按公允價值衡量之金融資產	-	30,022
B01800	取得採用權益法之長期股權投資	(300,000)	(700,000)
B02200	其他應付款－關係人	-	(445,750)
B02600	採用權益法之被投資公司出售價款	-	29,360
B02700	購置不動產、廠房及設備	(1,489)	(8,870)
B04500	購置無形資產	-	(384)
B05500	處分投資性不動產	-	738,986
B06500	其他金融資產增加	(24,873)	-
B06600	其他金融資產減少	-	226,192
B07600	收取之股利	<u>27,479</u>	<u>22,312</u>
BBBB	投資活動之淨現金流出	<u>(356,849)</u>	<u>(108,132)</u>
	籌資活動之現金流量		
C00100	短期借款增加	60,000	70,000
C00200	短期借款減少	(100,000)	(417,900)
C00500	應付短期票券增加	-	298,612
C00600	應付短期票券減少	(268,641)	-
C01600	舉借長期借款	27,000	87,040
C01700	償還長期借款	(28,288)	(426,520)
C04500	發放現金股利	(84,976)	-
C03000	存入保證金減少	(56)	(4,399)
C04020	租賃本金償還	(4,323)	(3,953)
C04600	現金增資	<u>508,500</u>	<u>506,100</u>
CCCC	籌資活動之淨現金流入	<u>109,216</u>	<u>108,980</u>
EEEE	現金淨增加（減少）	(27,473)	77,706
E00100	年初現金餘額	<u>107,931</u>	<u>30,225</u>
E00200	年底現金餘額	<u>\$ 80,458</u>	<u>\$107,931</u>

後附之附註係本個體財務報告之一部分。

董事長：蔣玉蓮



經理人：徐正哲



會計主管：陳幸榛



三洋實業股份有限公司

個體財務報表附註

民國 113 及 112 年 1 月 1 日至 12 月 31 日

(除另註明外，金額以新台幣千元為單位)

一、公司沿革

三洋實業股份有限公司（以下稱「本公司」），57 年 10 月於台北市設立，原經營各種纖維織品之織造、印染、加工、買賣等業務。本公司董事會於 109 年 11 月決議停止生產紡織業務，並變更公司登記地址至高雄市，目前主要致力於營造業務。

本公司股票自 88 年 1 月起於財團法人中華民國證券櫃檯買賣中心上櫃。並於 89 年 9 月起轉於台灣證券交易所上市。

本個體財務報告係以本公司之功能性貨幣新台幣表達。

二、通過財務報告之日期及程序

本個體財務報告於 114 年 3 月 11 日經董事會通過後發布。

三、新發布及修訂準則及解釋之適用

(一) 初次適用金融監督管理委員會（以下稱「金管會」）認可並發布生效之國際財務報導準則（IFRS）、國際會計準則（IAS）、解釋（IFRIC）及解釋公告（SIC）（以下稱「IFRS 會計準則」）

適用修正後之金管會認可並發布生效之 IFRS 會計準則將不致造成本公司會計政策之重大變動。

(二) 114 年適用之金管會認可之 IFRS 會計準則

新發布／修正／修訂準則及解釋	國際會計準則理事會（IASB）發布之生效日
IAS 21 之修正「缺乏可兌換性」	2025 年 1 月 1 日（註 1）
IFRS 9 及 IFRS 7 之修正「金融工具之分類與衡量之修正」有關金融資產分類之應用指引修正內容	2026 年 1 月 1 日（註 2）

註 1：適用於 2025 年 1 月 1 日以後開始之年度報導期間。初次適用該修正時，不得重編比較期間，而應將影響數認列

於初次適用日之保留盈餘或權益項下之國外營運機構兌換差額（依適當者）以及相關受影響之資產及負債。

註 2：適用於 2026 年 1 月 1 日以後開始之年度報導期間，企業亦得選擇於 2025 年 1 月 1 日提前適用。初次適用該修正時，應追溯適用但無須重編比較期間，並將初次適用之影響數認列於初次適用日。惟若企業不使用後見之明即能重編時，得選擇重編比較期間。

(三) IASB 已發布但尚未經金管會認可並發布生效之 IFRS 會計準則

新發布／修正／修訂準則及解釋	IASB 發布之生效日(註)
「IFRS 會計準則之年度改善—第 11 冊」	2026 年 1 月 1 日
IFRS 9 及 IFRS 7 之修正「金融工具之分類與衡量之修正」有關金融負債除列之應用指引修正內容	2026 年 1 月 1 日
IFRS 9 及 IFRS 7 之修正「涉及自然依賴型電力之合約」	2026 年 1 月 1 日
IFRS 10 及 IAS 28 之修正「投資者與其關聯企業或合資間之資產出售或投入」	未 定
IFRS 17「保險合約」	2023 年 1 月 1 日
IFRS 17 之修正	2023 年 1 月 1 日
IFRS 17 之修正「初次適用 IFRS 17 及 IFRS 9—比較資訊」	2023 年 1 月 1 日
IFRS 18「財務報表中之表達與揭露」	2027 年 1 月 1 日
IFRS 19「不具公共課責性之子公司：揭露」	2027 年 1 月 1 日

註：除另註明外，上述新發布／修正／修訂準則或解釋係於各該日期以後開始之年度報導期間生效。

IFRS 18「財務報表中之表達與揭露」

IFRS 18 將取代 IAS 1「財務報表之表達」，該準則主要變動包括：

- 損益表應將收益及費損項目分為營業、投資、籌資、所得稅及停業單位種類。
- 損益表應列報營業損益、籌資前稅前損益以及損益之小計及總計。
- 提供指引以強化彙總及細分規定：本公司須辨認個別交易或其他事項所產生之資產、負債、權益、收益、費損及現

金流量，並以共同特性為基礎進行分類與彙總，俾使主要財務報表列報之各單行項目至少具有一項類似特性。具有非類似特性之項目於主要財務報表及附註中應予細分。本公司僅於無法找出較具資訊性之標示時，始將該等項目標示為「其他」。

- 增加管理階層定義之績效衡量之揭露：本公司於進行財務報表外之公開溝通，以及向財務報表使用者溝通對本公司整體財務績效某一層面之管理階層觀點時，應於財務報表單一附註揭露管理階層定義之績效衡量相關資訊，包括該衡量之描述、如何計算、其與 IFRS 會計準則明定之小計或總計之調節以及相關調節項目之所得稅與非控制權益影響等。

截至本個體財務報告通過發布日止，本公司仍持續評估各號準則、解釋之修正對財務狀況與財務績效之影響，相關影響待評估完成時予以揭露。

四、重大會計政策之彙總說明

(一) 遵循聲明

本個體財務報告係依照證券發行人財務報告編製準則編製。

(二) 編製基礎

除按公允價值衡量之金融工具外，本個體財務報告係依歷史成本基礎編製。

公允價值衡量依照相關輸入值之可觀察程度及重要性分為第 1 等級至第 3 等級：

1. 第 1 等級輸入值：係指於衡量日可取得之相同資產或負債於活絡市場之報價（未經調整）。
2. 第 2 等級輸入值：係指除第 1 等級之報價外，資產或負債直接（亦即價格）或間接（亦即由價格推導而得）之可觀察輸入值。
3. 第 3 等級輸入值：係指資產或負債之不可觀察之輸入值。

本公司於編製個體財務報告時，對投資子公司係採權益法處理。為使本個體財務報告之本年度損益、其他綜合損益及權益與本公司個體財務報告中歸屬於本公司業主之本年度損益、其他綜合損益及權益相同，個體基礎與合併基礎下若干會計處理差異係調整「採用權益法之投資」、「採用權益法之子公司損益份額」、「採用權益法之子公司其他綜合損益份額」暨相關權益項目。

(三) 資產與負債區分流動與非流動之標準

流動資產包括：

1. 主要為交易目的而持有之資產；
2. 預期於資產負債表日後 12 個月內實現之資產；及
3. 現金（但不包括於資產負債表日後逾 12 個月用以交換或清償負債而受到限制者）。

流動負債包括：

1. 主要為交易目的而持有之負債；
2. 於資產負債表日後 12 個月內到期清償之負債，以及
3. 於資產負債表日不具有實質權利可將清償期限遞延至資產負債表日後至少 12 個月之負債。

非屬上述流動資產或流動負債者，係分類為非流動資產或非流動負債。

本公司從事建造工程部分，其營業週期長於一年，是以與營建業務相關之資產及負債，係按正常營業週期作為劃分流動或非流動之標準。

(四) 外 幣

本公司編製個體財務報告時，以本公司功能性貨幣以外之貨幣（外幣）交易者，依交易日匯率換算為功能性貨幣記錄。

外幣貨幣性項目於每一資產負債表日以收盤匯率換算。因交割貨幣性項目或換算貨幣性項目產生之兌換差額，於發生當年度認列於損益。

以歷史成本衡量之外幣非貨幣性項目係以交易日之匯率換算，不再重新換算。

於編製個體財務報告時，國外營運機構（包含營運所在國家或使用之貨幣與本公司不同之子公司）之資產及負債以每一資產負債表日匯率換算為新台幣；收益及費損項目係以當年度各月份之平均匯率換算，所產生之兌換差額認列於其他綜合損益。

（五）投資子公司

本公司採用權益法處理對子公司之投資。

子公司係指本公司具有控制之個體。

權益法下，投資原始依成本認列，取得日後帳面金額係隨本公司所享有之子公司損益及其他綜合損益份額與利潤分配而增減。此外，針對本公司可享有子公司其他權益之變動係按持股比例認列。

當本公司對子公司所有權權益之變動未導致喪失控制者，係作為權益交易處理。投資帳面金額與所支付或收取對價之公允價值間之差額，係直接認列為權益。

當本公司對子公司之損失份額等於或超過其在該子公司之權益時，係繼續按持股比例認列損失。

取得成本超過本公司於取得日所享有構成業務之子公司可辨認資產及負債淨公允價值份額之數額列為商譽，該商譽係包含於該投資之帳面金額且不得攤銷。

本公司評估減損時，係以個體財務報告整體考量現金產生單位並比較其可回收金額與帳面金額。嗣後若資產可回收金額增加時，將減損損失之迴轉認列為利益，惟資產於減損損失迴轉後之帳面金額，不得超過該項資產在未認列減損損失之情況下，減除應提列攤銷後之帳面金額。歸屬於商譽之減損損失不得於後續期間迴轉。

本公司與子公司之順流交易未實現損益於個體財務報告予以銷除。本公司與子公司之逆流及側流交易所產生之損益，僅在與本公司對子公司權益無關之範圍內，認列於個體財務報告。

(六) 不動產、廠房及設備

不動產、廠房及設備係以成本認列，後續以成本減除累計折舊及累計減損後之金額衡量。

不動產、廠房及設備於耐用年限內按直線基礎，對每一重大部分單獨提列折舊。本公司至少於每一年度結束日對估計耐用年限、殘值及折舊方法進行檢視，並推延適用會計估計值變動之影響。

不動產、廠房及設備除列時，淨處分價款與該資產帳面金額間之差額係認列於損益。

(七) 投資性不動產

投資性不動產係為賺取租金或資本增值或兩者兼具而持有之不動產。投資性不動產亦包括目前尚未決定未來用途所持有之土地。

自有之投資性不動產原始以成本（包括交易成本）衡量。投資性不動產後續以公允價值模式衡量，公允價值變動於發生當期認列於損益。

投資性不動產除列時，淨處分價款與該資產帳面金額間之差額係認列於損益。

(八) 無形資產

單獨取得之有限耐用年限無形資產原始以成本衡量，後續係以成本減除累計攤銷及累計減損損失後之金額衡量。無形資產於耐用年限內按直線基礎進行攤銷，本公司至少於每一年度結束日對估計耐用年限、殘值及攤銷方法進行檢視，並推延適用會計估計值變動之影響。

無形資產除列時，淨處分價款與該資產帳面金額間之差額係認列於當期損益。

(九) 不動產、廠房及設備、使用權資產及無形資產之減損

本公司於每一資產負債表日評估是否有任何跡象顯示不動產、廠房及設備、使用權資產及無形資產可能已減損。若有任一減損跡象存在，則估計該資產之可回收金額。倘無法估計個別資產之可回收金額，本公司估計該資產所屬現金產生單位之可回收金額。

可回收金額為公允價值減出售成本與其使用價值之較高者。個別資產或現金產生單位之可回收金額若低於其帳面金額時，將該資產或現金產生單位之帳面金額調減至其可回收金額，減損損失係認列於損益。

當減損損失於後續迴轉時，該資產或現金產生單位之帳面金額調增至修訂後之可回收金額，惟增加後之帳面金額以不超過該資產或現金產生單位若未於以前年度認列減損損失時所決定之帳面金額（減除攤銷或折舊）。減損損失之迴轉係認列於損益。

(十) 金融工具

金融資產與金融負債於本公司成為該工具合約條款之一方時認列於個體資產負債表。

原始認列金融資產與金融負債時，若金融資產或金融負債非屬透過損益按公允價值衡量者，係按公允價值加計直接可歸屬於取得或發行金融資產或金融負債之交易成本衡量。直接可歸屬於取得或發行透過損益按公允價值衡量之金融資產或金融負債之交易成本，則立即認列為損益。

1. 金融資產

金融資產之慣例交易係採交易日會計認列及除列。

(1) 衡量種類

本公司所持有之金融資產種類為按攤銷後成本衡量之金融資產與透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具投資。

A.按攤銷後成本衡量之金融資產

本公司投資金融資產若同時符合下列兩條件，則分類為按攤銷後成本衡量之金融資產：

- a. 係於某經營模式下持有，該模式之目的係持有金融資產以收取合約現金流量；及
- b. 合約條款產生特定日期之現金流量，該等現金流量完全為支付本金及流通在外本金金額之利息。

按攤銷後成本衡量之金融資產（包括現金、按攤銷後成本衡量之應收帳款、其他應收款及其他金融資產）於原始認列後，係以有效利息法決定之總帳面金額減除任何減損損失之攤銷後成本衡量，任何外幣兌換損益則認列於損益。

利息收入係以有效利率乘以金融資產總帳面金額計算。

信用減損金融資產係指發行人或債務人已發生重大財務困難、違約、債務人很有可能聲請破產或其他財務重整或由於財務困難而使金融資產之活絡市場消失。

B.透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具投資

本公司於原始認列時，可作一不可撤銷之選擇，將非持有供交易且非企業合併收購者所認列或有對價之權益工具投資，指定透過其他綜合損益按公允價值衡量。

透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具投資係按公允價值衡量，後續公允價值變動列報於其他綜合損益，並累計於其他權益中。於投資處分時，累積損益直接移轉至保留盈餘，並不重分類為損益。

透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具投資之股利於本公司收款之權利確立時認列於損益中，除非該股利明顯代表部分投資成本之回收。

(2) 金融資產及合約資產之減損

本公司於每一資產負債表日按預期信用損失評估按攤銷後成本衡量之金融資產（含應收款項）及合約資產之減損損失。

應收帳款及合約資產均按存續期間預期信用損失認列備抵損失。其他金融資產係先評估自原始認列後信用風險是否顯著增加，若未顯著增加，則按 12 個月預期信用損失認列備抵損失，若已顯著增加，則按存續期間預期信用損失認列備抵損失。

預期信用損失係以發生違約之風險作為權重之加權平均信用損失。12 個月預期信用損失係代表金融工具於報導日後 12 個月內可能違約事項所產生之預期信用損失，存續期間預期信用損失則代表金融工具於預期存續期間所有可能違約事項產生之預期信用損失。

本公司為內部信用風險管理目的，在不考量所持有擔保品之前提下，判定下列情況代表金融資產已發生違約：

- A. 有內部或外部資訊顯示債務人已不可能清償債務。
- B. 逾期超過一定天數，除非有合理且可佐證之資訊顯示延後之違約基準更為適當。

所有金融資產之減損損失係藉由備抵帳戶調降其帳面金額。

(3) 金融資產之除列

本公司僅於對來自金融資產現金流量之合約權利失效，或已移轉金融資產且該資產所有權之幾乎所有風險及報酬已移轉予其他企業時，始將金融資產除列。

按攤銷後成本衡量之金融資產整體除列時，其帳面金額與所收取對價間之差額係認列於損益。

2. 權益工具

本公司發行之債務及權益工具係依據合約協議之實質與金融負債及權益工具之定義分類為金融負債或權益。

本公司發行之權益工具係以取得之價款扣除直接發行成本後之金額認列。

3. 金融負債

(1) 後續衡量

金融負債係以有效利息法按攤銷後成本衡量。

(2) 金融負債之除列

除列金融負債時，其帳面金額與所支付對價（包含任何所移轉之非現金資產或承擔之負債）間之差額認列為損益。

(十一) 負債準備

認列為負債準備之金額係考量義務之風險及不確定性，而為資產負債表日清償義務所需支出之最佳估計值。負債準備係以清償義務之估計現金流量折現值衡量。

於工程合約下之保固義務係依管理階層對清償本公司義務所需支出之最佳估計值，於認列收入時認列相關工程保固。

(十二) 收入認列

本公司於客戶合約辨認履約義務後，將交易價格分攤至各履約義務，並於滿足各履約義務時認列收入。

當另一方參與提供商品或勞務予客戶時，若本公司於移轉特定商品或勞務予客戶前控制該商品或勞務則本公司為主理人，係按總額認列收入；反之本公司若為代理人，則按淨額認列收入。由於一特定商品或勞務係屬可區分之單一商品或勞務，本公司應對合約中特定商品或勞務逐一判斷其為主理人或代理人。

1. 勞務收入

勞務收入來自工程材料代購服務，相關收入係於勞務提供時認列。

2. 工程收入

於建造過程中之不動產建造合約，本公司係隨時間逐步認列收入。由於建造所投入之成本與履約義務之完成程度直接相關，本公司係以實際投入成本佔預期總成本比例衡量完成進度。本公司於建造過程逐步認列合約資產，於開立帳單時將其轉列為應收帳款。若已收取之工程款超過認列收入之金額，差額係認列為合約負債。依合約條款由客戶扣留之工程保留款旨在確保本公司完成所有合約義務，於本公司履約完成前係認列為合約資產。

履約義務之結果若無法可靠衡量，僅在滿足履約義務之已發生成本預期可回收之範圍內認列工程收入。

(十三) 租賃

本公司於合約成立日評估合約是否係屬（或包含）租賃。

1. 本公司為出租人

當租賃條款非移轉附屬於資產所有權之幾乎所有風險與報酬予承租人，則將其分類為營業租賃。

營業租賃下，租賃給付係按直線基礎於相關租賃期間內認列為收益。因取得營業租賃所發生之原始直接成本，係加計至標的資產之帳面金額，並按直線基礎於租賃期間內認列為費用。

2. 本公司為承租人

除適用認列豁免之低價值標的資產租賃及短期租賃之租賃給付係按直線基礎於租賃期間內認列為費用，其他租賃皆於租賃開始日認列使用權資產及租賃負債。

使用權資產原始按成本衡量，後續按成本減除累計折舊及累計減損損失後之金額衡量。使用權資產係單獨表達於個體資產負債表。

使用權資產採直線基礎於租賃期間內提列折舊。

租賃負債原始按租賃給付之現值衡量。若租賃隱含利率容易確定，租賃給付使用該利率折現。若該利率並非容易確定，則使用承租人增額借款利率。

後續，租賃負債採有效利息法按攤銷後成本基礎衡量，且利息費用係於租賃期間分攤。若租賃期間或用於決定租賃給付之指數或費率變動導致未來租賃給付有變動，本公司再衡量租賃負債，並相對調整使用權資產，惟若使用權資產之帳面金額已減至零，則剩餘之再衡量金額認列於損益中。租賃負債係單獨表達於個體資產負債表。

(十四) 借款成本

直接可歸屬於取得、建造或生產符合要件資產之借款成本，係作為該資產成本之一部分，直到該資產達到預定使用或出售狀態之幾乎所有必要活動已完成為止。

特定借款如於符合要件之資本支出發生前進行暫時投資而賺取之投資收入，係自符合資本化條件之借款成本中減除。

除上述外，所有其他借款成本係於發生當年度認列為損益。

(十五) 員工福利

1. 短期員工福利

短期員工福利相關負債係以換取員工服務而預期支付之非折現金額衡量。

2. 退職後福利

確定提撥退休計畫之退休金係於員工提供服務期間將應提撥之退休金數額認列為費用。

(十六) 股份基礎給付協議員工認股權

給與員工之員工認股權

員工認股權係按給與日權益工具之公允價值及預期既得之最佳估計數量，於既得期間內以直線基礎認列費用，並同時調整資本公積—員工認股權。若其於給與日立即既得，係於給與

日全數認列費用。本公司辦理現金增資保留員工認購，係以通知員工之日為給與日。

本公司於每一資產負債表日修正預期既得之員工認股權估計數量。若有修正原估計數量，其影響數係認列為損益，使累計費用反映修正之估計值，並相對調整資本公積—員工認股權。

(十七) 所得稅

所得稅費用係當期所得稅及遞延所得稅之總和。

1. 當期所得稅

本公司依法規決定當期所得（損失），據以計算應付（可回收）之所得稅。

依中華民國所得稅法規定計算之未分配盈餘加徵所得稅，係於股東會決議年度認列。

以前年度應付所得稅之調整，列入當期所得稅。

2. 遞延所得稅

遞延所得稅係依帳載資產及負債帳面金額與計算課稅所得之課稅基礎二者所產生之暫時性差異計算。

遞延所得稅負債一般係就所有應課稅暫時性差異予以認列，而遞延所得稅資產則於很有可能有課稅所得以供可減除暫時性差異及虧損扣抵時認列。

與投資子公司相關之應課稅暫時性差異皆認列為遞延所得稅負債，惟本公司若可控制暫時性差異迴轉之時點，且該暫時性差異很有可能於可預見之未來不會迴轉者除外。與此類投資有關之可減除暫時性差異，僅於其很有可能有足夠課稅所得用以實現暫時性差異，且於可預見之未來預期將迴轉的範圍內，予以認列遞延所得稅資產。

遞延所得稅資產之帳面金額於每一資產負債表日予以重新檢視，並針對已不再很有可能有足夠之課稅所得以供其回收所有或部分資產者，調減帳面金額。原未認列為遞延所得稅資產者，亦於每一資產負債表日予以重新檢視，

並在未來很有可能產生課稅所得以供其回收所有或部分資產者，調增帳面金額。

遞延所得稅資產及負債係以預期負債清償或資產實現當期之稅率衡量，該稅率係以資產負債表日已立法或已實質性立法之稅率及稅法為基礎。遞延所得稅負債及資產之衡量係反映本公司於資產負債表日預期回收或清償其資產及負債帳面金額之方式所產生之租稅後果。

3. 當期及遞延所得稅

當期及遞延所得稅係認列於損益，惟與認列於其他綜合損益相關之當期及遞延所得稅係認列於其他綜合損益。

五、重大會計判斷、估計及假設不確定性之主要來源

本公司於採用會計政策時，對於不易自其他來源取得相關資訊者，管理階層必須基於歷史經驗及其他攸關之因素作出相關之判斷、估計及假設。實際結果可能與估計有所不同。

本公司於發展重大會計估計值時，將可能之影響，納入對現金流量推估、成長率、折現率、獲利能力等相關重大估計之考量，管理階層將持續檢視估計與基本假設。

(一) 包含於投資子公司之商譽減損

決定包含於投資子公司之商譽是否減損時，係於收購日將合併取得之商譽分攤至本公司預期因合併綜效而受益之現金產生單位，並估計受攤商譽現金產生單位之使用價值。為計算使用價值，管理階層應估計預期自受攤商譽現金產生單位所產生之未來現金流量，並決定計算現值所使用之適當折現率。若實際現金流量少於預期，或事實與情況發生改變致未來現金流量向下修正或折現率向上修正，可能會產生重大減損損失。

(二) 建造合約

建造合約工程損益之認列係參照合約活動之完成程度分別認列收入及成本，並以至今完工已發生合約成本占估計總合約成本之比例衡量完成程度。由於估計總成本及合約項目等係由管理階層針對不同工程之性質、預計發包金額、工期、工程施

作及工法等進行評估及判斷而得，因而可能影響完工百分比及工程損益之計算。

六、現金

	113 年 12 月 31 日	112 年 12 月 31 日
現金	\$ 892	\$ 875
銀行支票及活期存款	<u>79,566</u>	<u>107,056</u>
	<u>\$ 80,458</u>	<u>\$107,931</u>

本公司往來之金融機構信用品質良好，且本公司與多家金融機構往來分散信用風險，是以評估無預期信用損失。

七、透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產—僅 113 年 12 月 31 日

	金 額
流動	
權益工具投資	
上市（櫃）公司普通股	<u>\$62,515</u>

本公司依中長期策略目的投資上述股票，並預期透過長期投資獲利。本公司管理階層認為若將該等投資之短期公允價值波動列入損益，與前述長期投資規劃並不一致，因此選擇指定該等投資為透過其他綜合損益按公允價值衡量。

八、其他金融資產

	113 年 12 月 31 日	112 年 12 月 31 日
附買回債券	\$ 6,000	\$ -
受限制銀行存款	91,697	43,195
存出保證金	<u>3,944</u>	<u>27,855</u>
	101,641	71,050
減：其他金融資產—流動	(<u>99,991</u>)	(<u>69,101</u>)
其他金融資產—非流動	<u>\$ 1,650</u>	<u>\$ 1,949</u>

113 年及 112 年 12 月 31 日之附買回債券及受限制銀行存款年利率分別為 0.64%~1.7%及 0.51%~0.58%，其中包含工程專款專用存款分別為 31,568 千元及 25,850 千元。

本公司之交易對象及履約他方均係信用良好之金融機構，無重大之履約疑慮，因此預期無重大之信用風險。

本公司其他金融資產之質抵押資訊請參閱附註二九。

九、應收帳款

	113 年 12 月 31 日	112 年 12 月 31 日
應 收 帳 款		
按攤銷後成本衡量總帳面金額	\$ 7,647	\$ 368
減：備抵損失	<u>-</u>	<u>-</u>
	<u>\$ 7,647</u>	<u>\$ 368</u>

為減輕信用風險，本公司管理階層指派專責團隊負責授信額度之決定、授信核准及其他監控程序以確保逾期應收款項之回收已採取適當行動。此外，本公司於資產負債表日會逐一複核應收款項之可回收金額以確保無法回收之應收款項已提列適當減損損失。據此，本公司管理階層認為本公司之信用風險已顯著減少。

本公司採用 IFRS 9 之簡化作法按存續期間預期信用損失認列應收款項之備抵損失。存續期間預期信用損失係使用準備矩陣計算，其考量客戶過去違約紀錄與現時財務狀況，並同時考量 GDP 預測。本公司 113 年及 112 年應收帳款主要來自關係人外包之政府標案工程，尚無預期信用減損之虞，餘因本公司之信用損失歷史經驗顯示，不同客戶群之損失型態並無顯著差異，因此準備矩陣未進一步區分客戶群，僅以應收款項逾期天數訂定預期信用損失率。

若有證據顯示交易對方面臨嚴重財務困難且本公司無法合理預期可回收金額，本公司直接沖銷相關應收款項，惟仍會持續追索活動，因追索回收之金額則認列於損益。

本公司依準備矩陣衡量以應收款項逾期超過 90 天訂定預期信用損失率為 100%，113 年及 112 年 12 月 31 日，應收款項之攤銷後成本分別為 7,647 千元及 368 千元，皆尚未逾期且未發生預期信用損失。

十、採用權益法之投資

投資子公司

	113 年 12 月 31 日	112 年 12 月 31 日
非上市（櫃）公司		
Tir Ocean Textile (Thailand) Co., Ltd.(以下 簡稱三洋（泰）公司)	\$ 119,347	\$ 78,444

(接次頁)

(承前頁)

	<u>113 年 12 月 31 日</u>	<u>112 年 12 月 31 日</u>
上鋌營造股份有限公司 (以下簡稱上鋌營造公司)	<u>\$2,020,261</u>	<u>\$1,695,327</u>
	<u>\$2,139,608</u>	<u>\$1,773,771</u>

本公司於資產負債表日對子公司之所有權權益及表決權百分比如下：

	<u>113 年 12 月 31 日</u>	<u>112 年 12 月 31 日</u>	<u>說 明</u>
三洋 (泰) 公司	100%	100%	
兆鋌公司	-	-	註 1
上海徠室達公司	-	-	註 2
上鋌營造公司	100%	100%	註 3

註 1：本公司基於提升集團管理效率及減輕集團營運成本，於 111 年 12 月 26 日經董事會決議出售子公司－兆鋌公司之 100% 股權予關係人－鴻鋌企業股份有限公司，其處分價款參考子公司之股權淨值而定，並於 112 年 2 月完成交易，並產生處分利益 274 千元。

註 2：本公司基於提升集團管理效率及減輕集團營運成本，於 111 年 12 月 26 日經董事會決議出售子公司上海徠室達公司之 100% 股權予非關係人，並於 112 年 2 月完成交易，產生處分利益 1,142 千元。

註 3：本公司於 109 年 12 月向洪鴻章及蔣玉蓮收購上鋌營造公司 100% 股權，總價款 775,750 千元，剩餘價款 445,750 千元已於 112 年 7 月付訖。本公司分別於 113 及 112 年度對其現金增資 300,000 千元及 700,000 千元，皆已完成公司變更登記。

有關本公司轉投資公司相關之資訊，請參閱附表八。

十一、不動產、廠房及設備

(一) 不動產、廠房及設備明細列示如下：

113 年度

成本	辦公設備	其他設備	未完工程	合計
113 年 1 月 1 日餘額	\$ 882	\$ 10,523	\$ -	\$ 11,405
增 添	388	-	2,137	2,525
113 年 12 月 31 日餘額	<u>1,270</u>	<u>10,523</u>	<u>2,137</u>	<u>13,930</u>
<u>累 計 折 舊 及 減 損</u>				
113 年 1 月 1 日餘額	365	421	-	786
折舊費用	<u>225</u>	<u>1,158</u>	-	<u>1,383</u>
113 年 12 月 31 日餘額	<u>590</u>	<u>1,579</u>	-	<u>2,169</u>
113 年 12 月 31 日淨額	<u>\$ 680</u>	<u>\$ 8,944</u>	<u>\$ 2,137</u>	<u>\$ 11,761</u>

112 年度

成本	辦公設備	其他設備	合計
112 年 1 月 1 日餘額	\$ 574	\$ 4,591	\$ 5,165
增 添	447	9,523	9,970
處 分	(<u>139</u>)	(<u>3,591</u>)	(<u>3,730</u>)
112 年 12 月 31 日餘額	<u>882</u>	<u>10,523</u>	<u>11,405</u>
<u>累 計 折 舊 及 減 損</u>			
112 年 1 月 1 日餘額	351	3,652	4,003
折舊費用	153	360	513
處 分	(<u>139</u>)	(<u>3,591</u>)	(<u>3,730</u>)
112 年 12 月 31 日餘額	<u>365</u>	<u>421</u>	<u>786</u>
112 年 12 月 31 日淨額	<u>\$ 517</u>	<u>\$ 10,102</u>	<u>\$ 10,619</u>

(二) 本公司之不動產、廠房及設備係以直線基礎按下列耐用年數計提折舊：

辦公設備	3 至 6 年
其他設備	5 至 10 年

(三) 同時影響現金及非現金項目之重大投資活動現金流量資訊如下：

	113 年度	112 年度
不動產、廠房及設備增加數	\$ 2,525	\$ 9,970
利息資本化	(819)	-
使用權資產折舊費用資本化	(1,317)	-
應付設備款(增加)減少	<u>1,100</u>	(<u>1,100</u>)
購買不動產、廠房及設備支付現金數	<u>\$ 1,489</u>	<u>\$ 8,870</u>

十二、租賃協議

(一) 使用權資產

	113 年 12 月 31 日	112 年 12 月 31 日
使用權資產帳面金額		
土地及建築物	\$126,571	\$ 16,074
運輸設備	<u>1,473</u>	<u>2,764</u>
	<u>\$128,044</u>	<u>\$ 18,838</u>
	113 年度	112 年度
使用權資產之增添	<u>\$115,028</u>	<u>\$ 8,582</u>
使用權資產之處分	<u>\$ -</u>	<u>\$ 250</u>
使用權資產之折舊費用		
土地及建築物	\$ 3,215	\$ 3,026
運輸設備	<u>1,290</u>	<u>1,003</u>
	<u>\$ 4,505</u>	<u>\$ 4,029</u>

(二) 租賃負債

	113 年 12 月 31 日	112 年 12 月 31 日
租賃負債帳面金額		
流動	<u>\$ 4,210</u>	<u>\$ 4,386</u>
非流動	<u>\$126,106</u>	<u>\$ 14,468</u>

租賃負債之折現率(%)區間如下：

	113 年 12 月 31 日	112 年 12 月 31 日
土地及建築物	1.75~2.89	1.75
運輸設備	2.11	0.87~2.11

(三) 重要承租活動及條款

本公司承租土地及建築物與運輸設備做為營業使用，租賃期間為 2～22 年。於租賃期間終止時，本公司對所租賃之土地及建築物與運輸設備並無優惠承購權，與實質關係人承租辦公大樓作為辦公室使用，請參閱附註二八。

本公司於 113 年 9 月取得臺灣港務股份有限公司之標案「金龍頭灣區商業空間設施及周邊空間租賃經營案」，將於澎湖金龍頭灣區建設商業空間並經營其設施及水域管理，依租賃契約約定設施租金自點交日起承租 2 年內免收租金，每年 1 月 1 日依營造工程物價指數調整租賃給付。除固定租賃給付外，自營運日起，每年以前述經營案之營業收入淨額特定百分比計算變動給付。

(四) 其他租賃資訊

	113 年度	112 年度
租賃之現金流出總額		
短期租賃費用	\$ 32	\$ 182
低價值資產租賃費用	\$ 143	\$ 127
租賃之現金（流出）總額	(\$ 5,618)	(\$ 4,467)

十三、投資性不動產

本公司為活化資產、改善財務結構及充實營運資金，於 112 年 5 月經董事會決議以 755,000 千元（未稅）與非關係人簽訂買賣契約，嗣於 112 年 7 月完成交易，總價款扣除必要之成本費用後為 738,986 千元，並產生處分投資性不動產利益 17,976 千元。

十四、預付款項

	113 年 12 月 31 日	112 年 12 月 31 日
預付工程款	\$ 29,752	\$ 42,986
預付費用	2,645	3,974
其 他	1,318	90
	<u>\$ 33,715</u>	<u>\$ 47,050</u>

十五、借 款

(一) 短期借款

	<u>113 年 12 月 31 日</u>	<u>112 年 12 月 31 日</u>
擔保銀行借款（附註二 九）		
銀行借款	<u>\$ 30,000</u>	<u>\$ 70,000</u>

於 113 年及 112 年 12 月 31 日年利率分別為 2.425% 及 2.18%。

本公司於 112 年 12 月向銀行申請 297,500 千元之短期融資借款額度，並由實質關係人洪鴻章提供上市櫃公司股票作為抵押品。如果股票價值下跌至保證額度之 125% 時，須由本公司以質押存款補足差額，本公司截至 112 年 12 月 31 日未有提供質押存款補足差額之情事，並已於 113 年 8 月償還借款。113 年 12 月 31 日質抵押資訊請參閱附註二九。

(二) 應付短期票券

	<u>113 年 12 月 31 日</u>	<u>112 年 12 月 31 日</u>
應付商業本票	\$ 30,000	\$300,000
減：應付短期票券折價	(<u>29</u>)	(<u>1,388</u>)
	<u>\$ 29,971</u>	<u>\$298,612</u>
年利率（%）	2.538	1.40

112 年 12 月 31 日應付短期票券係由子公司提供 300,000 千元附買回債券擔保，已於 113 年 8 月償還借款。113 年 12 月 31 日質抵押資訊請參閱附註八及二九。

(三) 長期借款

	<u>113 年 12 月 31 日</u>	<u>112 年 12 月 31 日</u>
擔保銀行借款（附註二 九）	\$ 59,232	\$ 60,520
減：一營業週期內到期之 長期借款	(<u>59,232</u>)	(<u>60,520</u>)
長期借款	<u>\$ -</u>	<u>\$ -</u>

（接次頁）

(承前頁)

	113 年 12 月 31 日	112 年 12 月 31 日
擔保借款		
年利率 (%)	2.48~2.95	2.48~2.82
到期期間	116 年 5 月~ 117 年 4 月	116 年 5 月~ 117 年 4 月

十六、應付票據及應付帳款

	113 年 12 月 31 日	112 年 12 月 31 日
應付票據		
因營業而發生	<u>\$18,779</u>	<u>\$34,366</u>
應付帳款		
因營業而發生	<u>\$16,277</u>	<u>\$ 8,295</u>

應付帳款中屬於建造合約之應付工程保留款金額於 113 年及 112 年 12 月 31 日分別為 16,277 千元及 8,295 千元。工程保留款不計息，將於個別建造合約之保留期間結束時支付。該保留期間即本公司之正常營業週期，通常超過 1 年。建造合約相關說明請參閱附註二一。

十七、其他應付款

	113 年 12 月 31 日	112 年 12 月 31 日
應付薪資、獎金及未休假給付	\$17,895	\$ 6,741
應付董事及員工酬勞	11,446	3,728
應付營業稅	4,867	10,641
應付設備款	-	1,100
其 他	<u>2,871</u>	<u>3,174</u>
	<u>\$37,079</u>	<u>\$25,384</u>

十八、負債準備

	113 年度	112 年度
年初餘額	\$ 1,362	\$ 253
本年度新增	<u>4,315</u>	<u>1,109</u>
年底餘額	5,677	1,362
減：負債準備－流動	(<u>260</u>)	(<u>260</u>)
負債準備－非流動	<u>\$ 5,417</u>	<u>\$ 1,102</u>

十九、資產負債之到期分析

本公司與營建業務相關之資產及負債，係按營業週期作為劃分流動或非流動之標準，相關帳列金額依預期於資產負債表日後 1 年內及超過 1 年後將回收或清償之金額，列示如下：

	1 年 內	1 年 後	合 計
113 年 12 月 31 日			
資 產			
合約資產－流動	\$ 85,874	\$ -	\$ 85,874
應收帳款	7,647	-	7,647
其他金融資產－流動	90,737	-	90,737
	<u>\$184,258</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$184,258</u>
負 債			
合約負債－流動	\$286,677	\$ -	\$286,677
應付票據及應付帳款	33,215	1,841	35,056
一營業週期內到期之長期借款	-	59,232	59,232
	<u>\$319,892</u>	<u>\$ 61,073</u>	<u>\$380,965</u>
112 年 12 月 31 日			
資 產			
合約資產－流動	\$ 39,894	\$ 6,325	\$ 46,219
應收帳款	368	-	368
其他金融資產－流動	43,195	25,850	69,045
	<u>\$ 83,457</u>	<u>\$ 32,175</u>	<u>\$115,632</u>
負 債			
合約負債－流動	\$184,994	\$ -	\$184,994
應付票據及應付帳款	34,574	8,087	42,661
一營業週期內到期之長期借款	-	60,520	60,520
	<u>\$219,568</u>	<u>\$ 68,607</u>	<u>\$288,175</u>

二十、權 益

(一) 股 本

普 通 股

	113 年 12 月 31 日	112 年 12 月 31 日
額定股數 (千股)	<u>99,000</u>	<u>99,000</u>
額定股本	<u>\$990,000</u>	<u>\$990,000</u>
已發行且已收足股款之 股數 (千股)	<u>52,488</u>	<u>42,488</u>
已發行股本	<u>\$524,881</u>	<u>\$424,881</u>

已發行之普通股每股面額為 10 元，每股享有一表決權及收取股利之權利。

截至 113 年及 112 年 12 月 31 日止，上述已發行股數包含私募普通股股數均為 31,853 千股，且尚未辦理公開發行程序。歷次私募普通股之資訊如下：

私 募 日 期	私募（減資）股數 （ 千 股 ）	私 募 金 額
101 年 7 月 20 日	5,000	\$ 40,000
101 年 12 月 5 日	2,150	28,595
102 年 9 月 30 日	5,000	75,500
104 年 12 月 28 日	2,500	29,750
106 年 3 月 31 日	2,223	20,007
106 年 9 月 1 日	(7,445)	-
109 年 12 月 4 日	40,000	226,400
110 年 8 月 25 日	(35,075)	-
112 年 7 月 13 日	<u>17,500</u>	<u>506,100</u>
合 計	<u>31,853</u>	<u>\$926,352</u>

本公司 112 年 6 月 28 日經董事會決議以 112 年 7 月 13 日為基準日，辦理私募增資 175,000 千元，私募普通股 17,500 千股，採溢價發行私募價格每股 28.92 元，取得增資款項 506,100 千元，溢價 331,100 千元增加資本公積，增資後實收股本為 424,881 千元，並於 112 年 7 月 31 日完成變更登記。

本公司 113 年 3 月 12 日經董事會決議辦理現金增資發行新股 10,000 千股，每股面額 10 元，並以 113 年 7 月 30 日為增資基準日，每股新台幣 51 元溢價發行，業已完成變更登記，相關股份發行成本計 1,500 千元，帳列資本公積股票發行溢價減項。

本公司 114 年 3 月 11 日經董事會決議辦理發行國內第二次有擔保轉換公司債暨國內第三次無擔保轉換公司債，分別預計發行張數為 3,000 張及 4,000 張，每張面額皆為 100 千元，發行總面額為 700,000 千元，發行期間皆為 3 年，票面利率皆為 0%，該案待向金管會證券期貨局申報生效後，辦理後續相關事宜。

(二) 資本公積

	113 年 12 月 31 日	112 年 12 月 31 日
得用以彌補虧損、發放 現金或撥充股本（註）		
已失效可轉換公司債認 股權	\$ 7,340	\$ 7,340
股票發行溢價	<u>756,440</u>	<u>331,100</u>
	<u>\$763,780</u>	<u>\$338,440</u>

註：此類資本公積得用以彌補虧損，亦得於公司無虧損時，用以發放現金或撥充股本，惟撥充股本時每年以實收股本之一定比率為限。

(三) 保留盈餘及股利政策

本公司年度決算如有盈餘，依法繳納稅捐，彌補累積虧損後，再提 10% 為法定盈餘公積，其餘再依法令規定提列或迴轉特別盈餘公積；如尚有餘額，併同累積未分配盈餘，由董事會擬具盈餘分配議案，提請股東會決議分派股東股息紅利。另，本公司已於 113 年 5 月 27 日股東會決議通過修正章程之員工及董事酬勞分派政策，參閱附註二二(六)之員工酬勞及董事酬勞。

另依據本公司章程規定，盈餘之分派得以現金股利或股票股利之方式為之，盈餘之分派以現金股利為優先，亦得以股票股利之方式分派，惟股票股利分派之比例以不高於股利總額之 50% 為原則。於當年度公司無盈餘可分派，或雖有盈餘但盈餘數額遠低於公司前一年度實際分派之盈餘，或依公司財務、業務及經營面等因素之考量，得將公積全部或一部依法令或主管機關規定分派。

法定盈餘公積應提撥至其餘額達公司實收股本總額時為止。法定盈餘公積得用以彌補虧損。公司無虧損時，法定盈餘公積超過實收股本總額 25% 之部分除得撥充股本外，尚得以現金分配。

本公司依金管證發字第 1090150022 號函及「採用國際財務報導準則（IFRSs）後，提列特別盈餘公積之適用疑義問答」規定提列及迴轉特別盈餘公積。

本公司 111 年度虧損撥補議案於 112 年 6 月 19 日股東常會決議通過。

本公司於 113 年 5 月 27 日舉行股東會決議 112 年度盈餘分配案如下：

	112 年度
法定盈餘公積	<u>\$ 66,711</u>
提列特別盈餘公積	<u>\$ 6,916</u>
現金股利	<u>\$ 84,976</u>
每股現金股利（元）	\$ 2

本公司 114 年 3 月 11 日董事會擬議 113 年度盈餘分配案如下：

	113 年度
法定盈餘公積	<u>\$ 15,642</u>
迴轉特別盈餘公積	<u>(\$ 6,916)</u>
現金股利	<u>\$ 157,464</u>
每股現金股利（元）	\$ 3

有關 113 年度之盈餘分配尚待預計於 114 年 5 月之股東常會決議。

(四) 其他權益項目

1. 國外營運機構財務報表換算之兌換差額

	113 年度	112 年度
年初餘額	<u>(\$ 6,916)</u>	<u>(\$ 7,062)</u>
當年度產生		
國外營運機構之換算差額	6,990	770
國外營運機構換算之相關所得稅	(1,398)	(154)
處分國外營運機構處分國外營運機構之相關所得稅	-	(588)
處分國外營運機構之相關所得稅	-	118
年底餘額	<u>(\$ 1,324)</u>	<u>(\$ 6,916)</u>

2. 透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產未實現損益

	113 年度	112 年度
年初餘額	\$ -	(\$ 6,018)
當年度產生		
未實現損益	4,549	(1,478)
採用權益法之子公司份額	1,079	-
處分權益工具累計損益移轉至保留盈餘	-	7,496
年底餘額	<u>\$ 5,628</u>	<u>\$ -</u>

3. 不動產重估增值－僅 112 年度

	112 年度
年初餘額	\$556,397
轉列為保留盈餘	(556,397)
年底餘額	<u>\$ -</u>

二一、收 入

	113 年度	112 年度
客戶合約收入		
工程收入	\$431,184	\$283,221
勞務收入	<u>3</u>	<u>396</u>
	<u>\$431,187</u>	<u>\$283,617</u>

(一) 合約餘額

	113 年 12 月 31 日	112 年 12 月 31 日	112 年 1 月 1 日
應收帳款（附註九）	<u>\$ 7,647</u>	<u>\$ 368</u>	<u>\$ 4,946</u>
合約資產			
工程建造	\$ 71,952	\$ 39,894	\$ -
應收工程保留款	<u>13,922</u>	<u>6,325</u>	<u>-</u>
	<u>\$ 85,874</u>	<u>\$ 46,219</u>	<u>\$ -</u>
合約負債			
工程建造	<u>\$286,677</u>	<u>\$184,994</u>	<u>\$ 71,141</u>

合約資產及合約負債之變動主要係來自滿足履約義務之時間與客戶付款時點之差異。

本公司所採用之合約資產信用風險管理與應收帳款相同，
請參閱附註九。

(二) 客戶合約收入之細分

收入細分資訊請參閱重要會計項目明細表十五。

(三) 尚未全部完成之客戶合約

截至 113 年及 112 年 12 月 31 日止，本公司尚未全部滿足之履約義務受攤之交易價格分別為 1,777,163 千元及 1,202,478 千元，預期分別於 117 及 116 年底以前完工並逐步認列收入。

二二、稅前淨利

(一) 其他收入

	113 年度	112 年度
管理服務收入	\$ 42,082	\$ 36,656
租金收入	-	14,225
其 他	<u>2,297</u>	<u>1,271</u>
	<u>\$ 44,379</u>	<u>\$ 52,152</u>

(二) 其他利益及損失

	113 年度	112 年度
處分投資性不動產利益	\$ -	\$ 17,976
處分採用權益法投資之 子公司利益（附註十）	-	1,416
其他利益（支出）	<u>393</u>	<u>(111)</u>
	<u>\$ 393</u>	<u>\$ 19,281</u>

(三) 財務成本

	113 年度	112 年度
借款利息	\$ 4,560	\$ 9,798
租賃負債之利息	1,120	205
其 他	-	30
減：列入符合要件資產成 本之金額	<u>(819)</u>	<u>-</u>
	<u>\$ 4,861</u>	<u>\$ 10,033</u>

(四) 折舊及攤銷

	113 年度	112 年度
不動產、廠房及設備	\$ 1,383	\$ 513
使用權資產	4,505	4,029
無形資產	<u>315</u>	<u>104</u>
	<u>\$ 6,203</u>	<u>\$ 4,646</u>
折舊費用依功能別彙總		
營業費用	<u>\$ 5,888</u>	<u>\$ 4,542</u>
攤銷費用依功能別彙總		
營業費用	<u>\$ 315</u>	<u>\$ 104</u>

(五) 員工福利費用

	113 年度	112 年度
短期員工福利	\$ 73,186	\$ 37,612
退職後福利		
確定提撥計畫	<u>1,507</u>	<u>1,235</u>
	<u>\$ 74,693</u>	<u>\$ 38,847</u>
營業成本	\$ 4,592	\$ 2,742
營業費用	<u>70,101</u>	<u>36,105</u>
	<u>\$ 74,693</u>	<u>\$ 38,847</u>

(六) 員工酬勞及董事酬勞

本公司依修正後之章程規定係以當年度扣除分派員工及董事酬勞前之稅前利益分別以不低於 1% 及不高於 4% 提撥員工酬勞及董事酬勞，但公司尚有累積虧損時，應預先保留彌補數額，再依前項比例提撥員工酬勞及董事酬勞。

113 及 112 年度估列之員工酬勞及董事酬勞如下：

	113 年度	112 年度
估 列 比 例 (%)		
員工酬勞	2.00	1.68
董事酬勞	4.00	0.84
金 額		
員工酬勞	\$ 3,815	\$ 2,485
董事酬勞	7,631	1,243

年度個體財務報告通過發布日後若金額仍有變動，則依會計估計值變動處理，於次一年度調整入帳。

111 年度經董事會決議不配發員工酬勞及董事酬勞，112 年度員工酬勞及董事酬勞於 113 年 3 月 12 日經董事會決議如下：

	<u>112 年度</u>
員工酬勞	\$ 2,485
董事酬勞	1,243

112 年度員工酬勞及董事酬勞之實際配發金額與 112 年度財務報告之認列金額並無差異。

有關本公司董事會決議之員工酬勞及董事酬勞資訊，請至台灣證券交易所「公開資訊觀測站」查詢。

二三、所得稅

(一) 認列於損益之所得稅

所得稅費用之主要組成項目如下：

	<u>113 年度</u>	<u>112 年度</u>
當期所得稅		
未分配盈餘加徵	\$ 25,424	\$ -
遞延所得稅		
本年度產生者	(723)	2,731
以前年度調整	<u>-</u>	(<u>406</u>)
認列於損益之所得稅費用	<u>\$ 24,701</u>	<u>\$ 2,325</u>

會計所得與所得稅費用之調節如下：

	<u>113 年度</u>	<u>112 年度</u>
稅前淨利	<u>\$179,324</u>	<u>\$144,305</u>
稅前淨利按法定稅率計算之所得稅費用	\$ 35,865	\$ 28,861
稅上不可減除之費損及可減除之收益	(10,265)	(8,052)
未認列之可減除暫時性差異	-	3,011
未分配盈餘加徵	25,424	-
可使用之虧損扣抵	(26,323)	(21,089)

(接次頁)

(承前頁)

	113 年度	112 年度
以前年度調整	<u>\$ -</u>	<u>(\$ 406)</u>
認列於損益之所得稅費用	<u>\$ 24,701</u>	<u>\$ 2,325</u>

(二) 認列於其他綜合損益之所得稅

	113 年度	112 年度
遞延所得稅		
當期產生		
國外營運機構		
財務報表之		
換算	<u>(\$ 1,398)</u>	<u>(\$ 36)</u>

(三) 本期所得稅資產及負債

	113 年 12 月 31 日	112 年 12 月 31 日
本期所得稅資產		
應收退稅款	<u>\$ 152</u>	<u>\$ 332</u>
本期所得稅負債		
應付所得稅	<u>\$ 25,290</u>	<u>\$ -</u>

(四) 遞延所得稅資產與負債

遞延所得稅資產及負債之變動如下：

113 年度

	年初餘額	認列於損益	認列於其他綜合損益	年底餘額
<u>遞延所得稅資產</u>				
暫時性差異				
子公司未實現利益	\$ 138	(\$ 138)	\$ -	\$ -
保固負債	273	861	-	1,134
其他	<u>1,730</u>	<u>-</u>	<u>(\$ 1,398)</u>	<u>332</u>
	<u>\$ 2,141</u>	<u>\$ 723</u>	<u>(\$ 1,398)</u>	<u>\$ 1,466</u>

112 年度

	年初餘額	認列於損益	認列於其他綜合損益	年底餘額
遞延所得稅資產				
暫時性差異				
子公司未實現利益	\$ 157	(\$ 19)	\$ -	\$ 138
保固負債	51	222	-	273
投資性不動產未實現				
評價損失	2,934	(2,934)	-	-
其他	1,766	-	(36)	1,730
	<u>\$ 4,908</u>	<u>(\$ 2,731)</u>	<u>(\$ 36)</u>	<u>\$ 2,141</u>

	年初餘額	認列於損益	實際支付	年底餘額
遞延所得稅負債				
暫時性差異				
土地增值稅準備	<u>\$ 33,899</u>	<u>\$ 406</u>	<u>(\$ 34,305)</u>	<u>\$ -</u>

(五) 未於個體資產負債表中認列遞延所得稅資產之可減除暫時性差異及未使用虧損扣抵稅額

	113 年 12 月 31 日	112 年 12 月 31 日
可減除(可認列)暫時性差異		
採用權益法之子公司損益份額	<u>\$138,856</u>	<u>\$146,979</u>
虧損扣抵		
114 年度到期	\$ -	\$ 4,629
115 年度到期	22,059	46,186
116 年度到期	7,936	7,936
117 年度到期	9,083	9,083
118 年度到期	14,115	14,115
119 年度到期	30,816	30,816
120 年度到期	<u>10,952</u>	<u>10,952</u>
	<u>\$ 94,961</u>	<u>\$123,717</u>

(六) 所得稅核定情形

本公司營利事業所得稅申報案件，業經稅捐稽徵機關核定至 111 年度，核定結果與申報數並無重大差異。

二四、每股盈餘

用以計算每股盈餘之本年度淨利及普通股加權平均股數如下：

本年度淨利

	113 年度	112 年度
淨 利	<u>\$154,623</u>	<u>\$141,980</u>

股 數

單位：千股

	113 年度	112 年度
用以計算基本及稀釋每股盈餘之 普通股加權平均股數	46,735	33,235
具稀釋作用潛在普通股之影響員 工酬勞	<u>66</u>	<u>60</u>
用以計算稀釋每股盈餘之普通股 加權平均股數	<u>46,801</u>	<u>33,295</u>

若本公司得選擇以股票或現金發放員工酬勞，則計算稀釋每股盈餘時，假設員工酬勞將採發放股票方式，並於該潛在普通股具有稀釋作用時計入加權平均流通在外股數，以計算稀釋每股盈餘。於次年度決議員工酬勞發放股數前計算稀釋每股盈餘時，亦繼續考量該等潛在普通股之稀釋作用。

二五、股份基礎給付協議

現金增資保留員工認股權

本公司於 113 年 3 月 12 日經董事會決議辦理現金增資，並依公司法規定保留 1,000 千股由員工認購。

本公司於 113 年 7 月 2 日給與日之現金增資保留員工認股權採用 Black-Scholes 選擇權評價模式計算其公允價值，評價模式所採用之參數如下：

	員 工 認 股 權
給與日股價	67.8 元／1 股
行使價格	51 元／1 股
預期波動率（％）	34.77
存續期間（日）	22
預期股利率（％）	-
無風險利率（％）	1.22

本公司於 113 年度因現金增資保留員工認購所認列之酬勞成本為 16,840 千元。

二六、資本風險管理

本公司進行資本管理以確保能夠於繼續經營之前提下，藉由將債務及權益額最適化，以使股東權益極大化。

本公司主要管理階層依照經濟環境及業務考量不定期檢視資本結構。本公司依據主要管理階層之建議並依循法令規定，將藉由資本市場籌資及銀行融資等方式平衡其整體資本結構。

二七、金融工具

(一) 公允價值資訊－以重複性基礎按公允價值衡量之金融工具

公允價值層級－113 年 12 月 31 日

	第 1 等級	第 2 等級	第 3 等級	合 計
透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產				
權益工具投資				
國內上市（櫃）股票	\$62,515	\$ -	\$ -	\$62,515

113 年度無第 1 等級與第 2 等級公允價值衡量間移轉之情形。

(二) 金融工具之種類

	113 年 12 月 31 日	112 年 12 月 31 日
金 融 資 產		
透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產		
權益工具投資	\$ 62,515	\$ -
按攤銷後成本衡量之金融資產（註 1）	198,131	227,447
金 融 負 債		
按攤銷後成本衡量（註 2）	162,266	486,917

註 1：餘額係包含現金、應收帳款、其他應收款及其他金融資產等按攤銷後成本衡量之金融資產。

註 2：餘額係包含短期借款、應付短期票券、應付票據、應付帳款、其他應付款、一營業週期內到期之長期借款、長期借款及存入保證金（含流動列入其他流動負債項下）等按攤銷後成本衡量之金融負債，但不包含應付短期員工福利之金額。

(三) 財務風險管理目的與政策

本公司主要金融工具包括應收帳款、應付帳款、租賃負債及借款。本公司之財務管理部門係藉由依照風險程度與廣度分析暴險之內部風險報告監督及管理本公司營運有關之財務風險。該等風險包括市場風險（包含利率風險及其他價格風險）、信用風險及流動性風險。

1. 市場風險

本公司之營運活動承擔之主要市場風險為外幣匯率變動風險及利率變動風險。

本公司有關金融工具市場風險之暴險及其對該等暴險之管理與衡量方式並無改變。

(1) 匯率風險

本公司 113 及 112 年度受到美元匯率波動之影響尚不重大。

(2) 利率風險

本公司於資產負債表日受利率暴險之金融資產及金融負債帳面金額如下：

	113 年 12 月 31 日	112 年 12 月 31 日
具公允價值利率風險		
金融資產	\$ 6,000	\$ -
金融負債	160,316	317,466
具現金流量利率風險		
金融資產	171,243	150,251
金融負債	89,203	130,520

敏感度分析

對於浮動利率之資產及負債，本公司內部向主要管理階層報告利率風險時所使用之變動率為 100 個基點，若資產負債表日利率增加／減少 100 個基點（1%），在所有其他變數維持不變之情況下，本公司 113 及 112 年度之稅前淨利將分別增加／減少約 820 千元及 197 千元。主因為本公司之變動利率銀行借款及存款。

(3) 其他價格風險

本公司因上市櫃權益證券投資而產生權益價格暴險。本公司管理階層藉由持有不同風險組合以管理風險。

敏感度分析

下列敏感度分析係依資產負債表日之權益價格暴險進行。

若權益價格上漲／下跌 5%，113 年度稅後其他綜合損益將因透過其他綜合損益按公允價值衡量金融資產之公允價值上升／下跌而增加／減少 3,126 千元。

2. 信用風險

金融資產受到本公司之交易對方或他方未履行合約之潛在影響，其影響包括本公司所從事金融商品之信用風險集中程度、組成要素及合約金額。本公司各金融資產信用風險係以資產負債表日公平價值為正數之合約為評估對象。本公司持有之金融資產信用風險金額約與帳面價值相當。

本公司承作公共營造工程之信用風險主要係集中於政府機構，預期信用風險不大。

3. 流動性風險

本公司透過管理及維持足夠部位之現金以支應集團營運支出並減輕現金流量波動之影響。本公司管理階層監督

銀行融資額度使用狀況並確保有足夠之融資額度，故未有因無法籌措資金以履行合約義務之流動性風險。

下表係說明本公司已約定還款期間之非衍生金融負債剩餘合約到期分析，係依據本公司最早可能被要求還款之日期，並以金融負債未折現現金流量編製，其包括利息及本金之現金流量。

113 年 12 月 31 日

	要求即付 或 短 於				
	1 個 月	1 至 3 個月	3 個 月 至 1 年	1 至 5 年	5 年 以上
非 衍 生 性 金 融 負 債					
無附息負債	\$ 27,834	\$ 9,096	\$ 33,524	\$ 1,950	\$ -
固定利率負債	\$ 30,000	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
浮動利率負債	\$ 194	\$ 388	\$ 31,247	\$ 62,238	\$ -
租賃負債	\$ 370	\$ 739	\$ 3,326	\$ 15,624	\$ 161,081

租賃負債到期分析之進一步資訊如下：

	短於 1 年	1 ~ 5 年	5 ~ 10 年	10 ~ 15 年	15 年 以上
租賃負債	\$ 4,435	\$ 15,624	\$ 48,567	\$ 48,567	\$ 63,947

112 年 12 月 31 日

	要求即付 或 短 於			
	1 個 月	1 至 3 個月	3 個 月 至 1 年	1 至 5 年
非 衍 生 性 金 融 負 債				
無附息負債	\$ 47,701	\$ 1,967	\$ 10,334	\$ 8,252
固定利率負債	\$ -	\$ 300,000	\$ -	\$ -
浮動利率負債	\$ 70,273	\$ 126	\$ 5,824	\$ 65,006
租賃負債	\$ 398	\$ 795	\$ 3,494	\$ 14,962

二八、關係人交易

除前述附註及附表外，本公司與關係人間之交易如下。

(一) 關係人名稱及關係

關 係 人 名 稱	與 本 公 司 之 關 係
洪 鴻 章	實質關係人
蔣 玉 蓮	本公司之董事長（自 112 年 6 月開始）

（接次頁）

(承前頁)

關 係 人 名 稱	與 本 公 司 之 關 係
徐 正 哲	本公司之總經理 (自 112 年 6 月開始)
聯創企業股份有限公司 (聯創企業)	實質關係人
鴻鋌企業股份有限公司	實質關係人
上鋌營造股份有限公司 (上鋌營造)	子 公 司

(二) 營業收入及營業成本

帳 列 項 目	關 係 人 類 別 / 名 稱	113 年 度	112 年 度
勞務收入淨額	上鋌營造	<u>\$ 3</u>	<u>\$396</u>

工程承攬

1. 113 年度

關 係 人 名 稱	合 約 總 價	本 年 度 已 認 列 之 工 程 收 入	累 積 已 認 列 之 工 程 收 入	已 預 收 之 工 程 款
		工 程 收 入	工 程 收 入	工 程 款
上鋌營造	<u>\$1,439,290</u>	<u>\$ 189,940</u>	<u>\$ 451,921</u>	<u>\$ 653,673</u>

2. 112 年度

關 係 人 名 稱	合 約 總 價	本 年 度 已 認 列 之 工 程 收 入	累 積 已 認 列 之 工 程 收 入	已 預 收 之 工 程 款
		工 程 收 入	工 程 收 入	工 程 款
上鋌營造	<u>\$433,333</u>	<u>\$220,797</u>	<u>\$261,982</u>	<u>\$371,760</u>
聯創企業	<u>52,062</u>	<u>1,432</u>	<u>52,062</u>	<u>52,062</u>
	<u>\$485,395</u>	<u>\$222,229</u>	<u>\$314,044</u>	<u>\$423,822</u>

子公司透過本公司代採購原物料及分包工程，交易價格係以成本加成計價，因無其他類似交易，無法比較，工程款為月結 30~60 天收取。

承攬關係人之工程合約總價係採雙方議價，並按工程施工進度請款，收款條件與非關係人相當。

(三) 合約資產及合約負債

帳 列 項 目	關 係 人 名 稱	113 年 12 月 31 日	112 年 12 月 31 日
合約資產			
應收工程保留款	上鋌營造	<u>\$ 13,885</u>	<u>\$ 6,325</u>
合約負債	上鋌營造	<u>\$201,752</u>	<u>\$109,778</u>

(四) 應收關係人款項

帳 列 項 目	關 係 人 名 稱	113 年 12 月 31 日	112 年 12 月 31 日
應收帳款	上鋌營造	<u>\$7,065</u>	<u>\$ 368</u>
其他應收款	上鋌營造	<u>\$7,532</u>	<u>\$5,462</u>

流通在外之應收關係人款項未收取保證，113 及 112 年度應收關係人款項並未提列呆帳。

(五) 承租協議

帳 列 項 目	關 係 人 類 別 / 名 稱	113 年 12 月 31 日	112 年 12 月 31 日
租賃負債－流動	實質關係人 聯創企業	\$ 3,158	\$ 3,103
租賃負債－非流動	實質關係人 聯創企業	<u>9,813</u>	<u>12,971</u>
		<u>\$12,971</u>	<u>\$16,074</u>

帳 列 項 目	關 係 人 類 別 / 名 稱	113 年度	112 年度
租賃負債之利息	實質關係人 聯創企業	<u>\$257</u>	<u>\$166</u>

帳 列 項 目	關 係 人 類 別 / 名 稱	113 年 12 月 31 日	112 年 12 月 31 日
存出保證金（列入其他金融資產－非流動）	實質關係人 聯創企業	<u>\$500</u>	<u>\$500</u>

本公司向實質關係人聯創企業承租辦公室，租金係參考類似資產之租金水準，並依租約按月支付固定租賃給付，本公司

於 112 年 12 月重新商議租賃合約期間延長至 117 年 12 月，因此再衡量租賃負債，並相對調整使用權資產。

(六) 背書保證

分別由董事長蔣玉蓮及實質關係人洪鴻章為本公司之借款提供背書保證。

(七) 其他關係人交易

帳 列 項 目	關係人類別／名稱	113 年度	112 年度
管理服務收入	上鉅營造	<u>\$42,082</u>	<u>\$36,656</u>

上開服務收入依照本公司實際發生之管理服務成本加成計價，並按月收取。

(八) 主要管理階層薪酬

	113 年度	112 年度
薪資、獎金、特支費及紅利	<u>\$13,033</u>	<u>\$ 8,940</u>

董事及其他主要管理階層之薪酬係由薪酬委員會依照個人績效及市場趨勢決定。

二九、質抵押之資產

本公司下列資產業已提供予銀行作為工程履約金及融資擔保：

	113 年 12 月 31 日	112 年 12 月 31 日
其他金融資產	<u>\$66,129</u>	<u>\$43,195</u>

三十、重大或有負債及未認列之合約承諾

除其他附註所述者外，本公司於資產負債表日之重大承諾事項及或有事項如下：

截至 113 年及 112 年 12 月 31 日止，因承包工程而由銀行提供履約保證金額分別為 79,508 千元及 88,002 千元。

三一、附註揭露事項

(一) 重大交易事項

1. 資金貸與他人：附表一。
2. 為他人背書保證：附表二。

3. 期末持有有價證券情形：附表三。
4. 累積買進或賣出同一有價證券之金額達新臺幣 3 億元或實收資本額 20% 以上：附表四。
5. 取得不動產之金額達新臺幣 3 億元或實收資本額 20% 以上：附表五。
6. 處分不動產之金額達新臺幣 3 億元或實收資本額 20% 以上：附表六。
7. 與關係人進、銷貨之金額達新臺幣 1 億元或實收資本額 20% 以上：附表七。
8. 應收關係人款項達新臺幣 1 億元或實收資本額 20% 以上：無。
9. 從事衍生工具交易：無。

(二) 轉投資事業相關資訊：附表八。

(三) 大陸投資資訊

1. 大陸被投資公司名稱、主要營業項目、實收資本額、投資方式、資金匯出入情形、持股比例、投資損益、期末投資帳面金額、已匯回投資損益及赴大陸地區投資限額：無。
2. 與大陸被投資公司直接或間接經由第三地區所發生下列之重大交易事項，及其價格、付款條件、未實現損益：無。
 - (1) 進貨金額及百分比與相關應付款項之期末餘額及百分比。
 - (2) 銷貨金額及百分比與相關應收款項之期末餘額及百分比。
 - (3) 財產交易金額及其所產生之損益數額。
 - (4) 票據背書保證或提供擔保品之期末餘額及其目的。
 - (5) 資金融通之最高餘額、期末餘額、利率區間及當期利息總額。
 - (6) 其他對當期損益或財務狀況有重大影響之交易事項，如勞務之提供或收受等。

(四) 主要股東資訊：股權比例達 5% 以上之股東名稱、持股數額及比例：附表九。

三洋實業股份有限公司及子公司

資金貸與他人

民國 113 年 1 月 1 日至 12 月 31 日

附表一

單位：除另註明外，為新台幣千元

編 號 (註1)	貸出資金之公司	貸 與 對 象	往 來 科 目	是否為關係人	本年度最高餘額 (註 2)	年 底 額 度 餘 額	年 實 際 動 支 金 額	底 利 率 區 間 (%)	資 金 貸 與 性 質	業 務 往 來 金 額	有 短 期 融 通 資 金 必 要 之 原 因	提列備抵呆帳金額	擔 保 稱 價	品 對 個 別 對 象 資 金 貸 與 限 額 (註 1)	資 金 貸 與 總 限 額 (註 2)	備 註	
1	上鉅營造股份有限公司	Tri Ocean Textile (Thailand) Co., Ltd	其他應收款－關 係人	是	\$ 5,340	\$ -	\$ -	4	短期融通	\$ -	營業週轉	\$ -	-	\$ -	\$ 630,410	\$ 630,410	

註 1：子公司對個別資金貸與金額為不超過該貸出資金之公司淨值 40%為限。

註 2：本公司及子公司資金貸與他人之總額，以不超過該貸出資金之公司淨值 40%為限。

三洋實業股份有限公司及子公司

為他人背書保證

民國 113 年 1 月 1 日至 12 月 31 日

附表二

單位：新台幣千元

(除另註明外)

編號	背書保證者公司名稱	被背書保證對象 公司名稱	關聯 母 公 司	對單一企業 背書保證限額(註1)	本年度最高背書 保證餘額	期末背書保證 餘額	實際動支金額	以財產擔保之 背書保證金額	累計背書保證 金額佔最近期 財務報告淨值 之比率(%)	背書保證 最高限額(註2)	屬母公司對子公司 背書保證	屬子公司對母公司 背書保證	屬對大陸地區 背書保證	備註
1	上鉅營造股份有限公司	三洋實業股份有限公司	母 公 司	\$ 788,013	\$ 300,000	\$ -	\$ -	\$ 300,000	-	\$ 3,152,050	N	Y	N	

註1：子公司整體對單一企業背書保證限額不得超過子公司淨值之50%。

註2：子公司整體累積對外背書保證總額，以不逾子公司淨值之2倍。

三洋實業股份有限公司及子公司

期末持有有價證券情形

民國 113 年 1 月 1 日至 12 月 31 日

附表三

單位：除另註明外，新台幣千元

持 有 之 公 司	有 價 證 券 種 類 及 名 稱	與 有 價 證 券 發 行 人 之 關 係	帳 列 科 目	期 末				備 註
				股 數	帳 面 金 額	持 股 比 率 (%)	公 允 價 值 (註)	
三洋實業股份有限公司	股 票 新亞建設開發股份有限公司	無	透過其他綜合損益按公允價 值衡量之金融資產	4,865,000	\$ 62,515	2.15	\$ 62,515	
上鉅營造股份有限公司	股 票 新亞建設開發股份有限公司	無	透過其他綜合損益按公允價 值衡量之金融資產	2,282,000	29,324	1.01	29,324	

註：上市（櫃）公司以 113 年 12 月 31 日之收盤價為市價。

三洋實業股份有限公司及子公司
累積買進或賣出同一有價證券之金額達新臺幣 3 億元或實收資本額 20% 以上
民國 113 年 1 月 1 日至 12 月 31 日

附表四

單位：除另註明外，為新台幣千元

買、賣之公司	有價證券種類及名稱	帳列科目	交易對象	關係	年初		初買		入賣		出售		帳面成本		處分(損)益		年底(註 1)	
					股數	金額	股數	金額	股數	金額	股數	金額	金額	金額	金額	金額	股數	金額
三洋實業股份有限公司	普通股股票 上鋌營造股份有限公司	採用權益法之投資	註 2	子公司	120,000,000	\$ 1,695,327	30,000,000	\$ 300,000	-	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	-	150,000,000	\$ 2,020,261		

註 1：採用權益法之投資金額係包括權益法認列之投資損益及權益法投資相關調整等。

註 2：係辦理現金增資。

三洋實業股份有限公司及子公司
取得不動產之金額達新臺幣 3 億元或實收資本額 20%以上
民國 113 年 1 月 1 日至 12 月 31 日

附表五

單位：除另註明外，新台幣千元

取得不動產之公司	財產名稱	事實發生日	交易金額	價款支付情形	交易對象	關	交易對象為關係人者，其前次移轉資料				價格決定之參考依據	取得目的及使用情形	其他約定事項
							係所有	與發行人之關係	移轉日期	金額			
三洋實業股份有限公司	使用權資產（金龍頭灣區商業空間設施及周邊空間）	113.09.19	\$ 115,028	依照雙方簽訂之契約自點交日起，按月付款	臺灣港務股份有限公司	無	不適用	不適用	不適用	不適用	公開招標資訊	營業用途	不適用
上鋌營造股份有限公司	高雄市楠梓區援中二段二小段土地	113.08.09	284,490	依照雙方簽訂之契約價款，已付訖並完成過戶。	自然人	無	不適用	不適用	不適用	不適用	鑑價報告	投資用途	不適用

三洋實業股份有限公司及子公司
處分不動產之金額達新臺幣 3 億元或實收資本額 20% 以上
民國 113 年 1 月 1 日至 12 月 31 日

附表六

單位：除另註明外，為新台幣千元

處分不動產之公司	財產名稱	事實發生日	原取得日期	帳面金額	交易金額(註)	價款收取情形	處分損益(註)	交易對象	關係	處分目的	價格決定之參考依據	其他約定事項
Tri Ocean Textile (Thailand) Co., Ltd.	土地、建築物及設備	113.01.05	89.08.25～ 108.08.06	\$ 78,541 (THB 89,169)	\$ 121,304 (THB138,320)	依照雙方簽訂之契約價款，已收訖並完成過戶。	\$ 39,098	Fongkai New Energy (Thailand) Co., LTD.	無	活化資產、改善財務結構及充實營運資金	鑑價報告	-

註：已扣除必要之成本費用。

三洋實業股份有限公司及子公司
與關係人重大進、銷貨之金額達新台幣 1 億元或實收資本額 20% 以上
民國 113 年 1 月 1 日至 12 月 31 日

附表七

單位：除另予註明外，為新台幣千元

進（銷）貨之公司	交易對象	關係	交易情形				交易條件與一般交易不同之情形及原因	單價	授信期間	應收（付）票據、帳款		備註
			進（銷）貨金額	金額（%）	佔總進（銷）貨之比率	授信期間				應收（付）票據、帳款之餘額	佔總應收（付）票據、帳款之比率	
本公司	上鉦營造	子公司	營業收入	(\$189,943)	(8)	月結 30~60 天	註 1	-		\$ 7,065	2.20	註 2 及 3

註 1：上鉦公司透過本公司代採購原物料及分包工程，交易價格係以成本加成計價，因無其他類似交易，無法比較，本公司收入係以完工百分比計算及採用淨額入帳。

註 2：已排除非屬銷貨產生之應收款項及合約資產。

三洋實業股份有限公司及子公司

被投資公司資訊

民國 113 年 1 月 1 日至 12 月 31 日

附表八

單位：新台幣千元

投 資 公 司 名 稱	被 投 資 公 司 名 稱	所 在 地 區	主 要 營 業 項 目	原 始 投 資 金 額		年 底 持 有			被 投 資 公 司 本 年 度 (損) 益	本 年 度 認 列 之 投 資 (損) 益	備 註
				今 年 年 底	去 年 年 底	股 數	比 率 (%)	帳 面 金 額 (註)			
三洋實業股份有限公司	Tri Ocean Textile (Thailand) Co., Ltd.	泰 國	纖維織品之製造、加工及買賣	\$ 390,478	\$ 390,478	9,372,500	100	\$ 119,347	\$ 33,629	\$ 33,629	
	上鋌營造股份有限公司	高 雄 市	綜合營造業	2,001,025	1,701,025	150,000,000	100	2,020,261	65,394	51,334	

註：本年度認列之投資損益包含未實現損益之調整。

民國 113 年 12 月 31 日

附表九

[illegible]

註：本表主要股東資訊係由集保公司以當年年底最後一個營業日，計算股東持有公司已完成無實體登錄交付（含庫藏股）之普通股及特別股合計達5%以上資料。本公司個體財務報告所記載股本與實際已完成無實體登錄交付股數，可能因編製計算基礎不同或有差異。

§重要會計項目明細表目錄§

項	目	編 號 / 索 引
資產、負債及權益項目明細表		
現金明細表		明細表一
合約資產明細表		明細表二
應收帳款明細表		明細表三
其他應收款明細表		明細表四
其他金融資產明細表		明細表五
預付款項明細表		附註十四
採用權益法之投資變動明細表		明細表六
不動產、廠房及設備累計減損變動明細表		附註十一
使用權資產變動明細表		明細表七
短期借款明細表		明細表八
應付短期票券明細表		明細表九
合約負債明細表		明細表十
一營業週期內到期之長期借款明細表		明細表十一
應付票據明細表		明細表十二
應付帳款明細表		明細表十三
其他應付款明細表		附註十七
租賃負債明細表		明細表十四
負債準備明細表		附註十八
損益項目明細表		
營業收入及成本明細表		明細表十五
營業費用明細表		明細表十六
其他收益及費損淨額明細表		附註二二
財務成本明細表		附註二二
員工福利、折舊及攤銷費用功能別彙總表		明細表十七

三洋實業股份有限公司

現金明細表

民國 113 年 12 月 31 日

明細表一

單位：新台幣千元

項 目	摘 要	金 額
現 金	庫存現金及零用金	<u>\$ 892</u>
銀行存款		
活期及支票存款		78,647
外幣存款	美金 28 千元，匯率按 USD1 = NTD=\$32.79 換算	919
		<u>79,566</u>
		<u>\$ 80,458</u>

三洋實業股份有限公司

合約資產明細表

民國 113 年 12 月 31 日

明細表二

單位：新台幣千元

項	目	摘	要	金	額
關係人					
	上鉅營造	工程保留款		<u>\$13,885</u>	
非關係人					
	甲 客 戶	工程建造		41,122	
	乙 客 戶	工程建造		16,645	
	丙 客 戶	工程建造		14,186	
	丁 客 戶	工程保留款		<u>36</u>	
				<u>71,989</u>	
				<u>\$85,874</u>	

三洋實業股份有限公司

應收帳款明細表

民國 113 年 12 月 31 日

明細表三

單位：新台幣千元

名	稱	摘	要	金	額
非關係人					
甲 客 戶			應收工程款	\$	582
關係人					
上鉦營造			應收工程款		<u>7,065</u>
					7,647
減：備抵損失					<u>-</u>
					<u>\$ 7,647</u>

三洋實業股份有限公司
其他應收款明細表
民國 113 年 12 月 31 日

明細表四

單位：新台幣千元

名 稱	金 額
關 係 人	
上鋌營造	\$ 7,532
非關係人	
甲 公 司	<u>853</u>
	<u>\$ 8,385</u>

三洋實業股份有限公司

其他金融資產明細表

民國 113 年 12 月 31 日

明細表五

單位：新台幣千元

(另予註明者除外)

項	目	年 利率 (%)	期 間	帳 面 金 額	累 計 減 損
流 動					
	附買回債券	1.35	113.11.20～ 114.01.10	\$ 6,000	\$ -
	受限制銀行存款－ 定期存款	1.46～1.70	113.07.15～ 114.09.13	30,372	-
	受限制銀行存款－ 活期存款	-	-	61,325	-
	存出保證金	-	-	<u>2,294</u>	<u>-</u>
				<u>99,991</u>	<u>-</u>
非 流 動					
	存出保證金	-	-	<u>1,650</u>	<u>-</u>
				<u>\$101,641</u>	<u>\$ -</u>

三洋實業股份有限公司
採用權益法之投資變動明細表
民國 113 年度

明細表六

單位：除另予註明者外，係新台幣千元

名 稱	年 初	餘 額	本 年 度 增 加 (註 1)		本 年 度 減 少 (註 2)		年 底		餘 額	市 價 或 股 權 淨 值	提 供 擔 保 或	
	股 數	金 額	股 數	金 額	股 數	金 額	股 數	持 股 比 例 %	金 額	單 價 (元)	總 價	質 押 情 形
Tri Ocean Textile (Thailand) Co., Ltd.	9,372,500	\$ 78,444	-	\$ 40,903	-	\$ -	9,372,500	100	\$ 119,347	\$ 12.73	\$ 119,347	無
上鉅營造股份有限公司	120,000,000	<u>1,695,327</u>	30,000,000	<u>352,413</u>	-	(<u>27,479</u>)	150,000,000	100	<u>2,020,261</u>	10.51	<u>1,576,025</u>	無
		<u>\$ 1,773,771</u>		<u>\$ 393,316</u>		(<u>\$ 27,479</u>)			<u>\$ 2,139,608</u>		<u>\$ 1,695,372</u>	

註 1：本年度增加金額包括投資收益及增資子公司。

註 2：本年度減少金額係子公司盈餘分配。

三洋實業股份有限公司
使用權資產變動明細表
民國 113 年度

明細表七

單位：新台幣千元

項	目	年 初 餘 額	本 年 度 增 加	本 年 度 減 少	轉 列 未 完 工 程	年 底 餘 額
成 本						
	房屋及建築物	\$ 20,073	\$115,028	\$ -	\$ -	\$135,101
	運輸設備	<u>3,740</u>	<u>-</u>	<u>(648)</u>	<u>-</u>	<u>3,092</u>
		<u>23,813</u>	<u>115,028</u>	<u>(648)</u>	<u>-</u>	<u>138,193</u>
累 計 折 舊 及 減 損						
	房屋及建築物	(3,999)	(3,215)	-	(1,317)	(8,531)
	運輸設備	<u>(976)</u>	<u>(1,290)</u>	<u>648</u>	<u>-</u>	<u>(1,618)</u>
		<u>(4,975)</u>	<u>(4,505)</u>	<u>648</u>	<u>(1,317)</u>	<u>(10,149)</u>
		<u>\$ 18,838</u>	<u>\$110,523</u>	<u>\$ -</u>	<u>(\$ 1,317)</u>	<u>\$128,044</u>

三洋實業股份有限公司

短期借款明細表

民國 113 年 12 月 31 日

明細表八

單位：新台幣千元

借 款 種 類	債 權 人	年 底 餘 額	契 約 期 限	利 率 區 間 %	融 資 額 度	抵 押 或 擔 保
短期借款	合庫銀行	<u>\$ 30,000</u>	113.12.02~114.04.19	2.425	\$ 30,000	設質活期存款 300 萬

註：擔保或質押情形，請參閱附註十五及二九。

三洋實業股份有限公司

應付短期票券明細表

民國 113 年 12 月 31 日

明細表九

單位：新台幣千元

(除另予註明者外)

項	目	保 證 或 承 兌 機 構	契 約 期 限	年 利 率 (%)	金 發 行 金 額	未 攤 銷 折 價	帳 面 金 額
應付商業本票		中華票券金融股份有限公司	113.12.23~114.01.20	2.538	<u>\$ 30,000</u>	<u>\$ 29</u>	<u>\$ 29,971</u>

註：擔保或質押情形，請參閱附註十五及二九。

三洋實業股份有限公司

合約負債明細表

民國 113 年 12 月 31 日

明細表十

單位：新台幣千元

項	目	摘	要	金	額
關 係 人					
上鉁營造		工程建造		\$201,752	
非關係人					
甲 客 戶		工程建造		56,261	
乙 客 戶		工程建造		<u>28,664</u>	
				<u>\$286,677</u>	

三洋實業股份有限公司
一營業週期內到期之長期借款明細表
民國 113 年 12 月 31 日

明細表十一

單位：新台幣千元

借 款 種 類	債 權 人	年 底 餘 額	契 約 期 限	利 率 區 間 %	融 資 額 度	抵 押 或 擔 保
一營業週期內 到期之長期 借款	台中商業銀行	\$ 27,000	112.04.20~117.04.20		\$ 27,000	活期存款
	上海商業儲蓄銀行	<u>32,232</u>	112.11.15~116.05.15	2.48~2.95	33,520	活期存款
		<u>\$ 59,232</u>				

註：擔保或質押情形，請參閱附註十五及二九。

三洋實業股份有限公司

應付票據明細表

民國 113 年 12 月 31 日

明細表十二

單位：新台幣千元

名	稱	摘	要	金	額
A 公 司		工 程 款		\$ 3,742	
B 公 司		工 程 款		3,532	
C 公 司		工 程 款		3,066	
D 公 司		工 程 款		1,888	
E 公 司		工 程 款		1,548	
F 公 司		工 程 款		1,451	
其他（註）		工程及材料款		<u>3,552</u>	
				<u>\$18,779</u>	

註：各項餘額皆未超過本項目餘額之 5%。

三洋實業股份有限公司

應付帳款明細表

民國 113 年 12 月 31 日

明細表十三

單位：新台幣千元

名	稱	摘	要	金	額
B 公 司		工 程 款		\$ 7,839	
G 公 司		工 程 款		1,791	
H 公 司		工 程 款		1,410	
C 公 司		工 程 款		1,327	
I 公 司		工 程 款		1,109	
其他（註）		工程及材料款		<u>2,801</u>	
				<u>\$16,277</u>	

註：各項餘額皆未超過本項目餘額之 5%。

三洋實業股份有限公司

租賃負債明細表

民國 113 年 12 月 31 日

明細表十四

單位：新台幣千元

項 目	租 賃 期 間	折 現 率 (%)	年 底 餘 額
房屋及建築物	112.12.25~135.07.24	1.75~2.89	\$128,818
運輸設備	112.06.07~115.06.06	2.11	1,498
減：租賃負債—流動			<u>4,210</u>
租賃負債—非流動			<u>\$126,106</u>

三洋實業股份有限公司
營業收入及成本明細表
民國 113 年度

明細表十五

單位：新台幣千元

項 目	<u>營 業 收 入</u>	<u>營 業 成 本</u>	<u>營 業 毛 利</u>
營建工程			
公共工程	\$ 431,184	\$ 286,958	\$ 144,229
勞務收入淨額	<u>3</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
合 計	<u>\$ 431,187</u>	<u>\$ 286,958</u>	<u>\$ 144,229</u>

三洋實業股份有限公司

營業費用明細表

民國 113 年 12 月 31 日

明細表十六

單位：除另予註明者外
，係新台幣千元

項	目	管 理 費 用
薪資支出及獎金		\$ 55,758
董事酬金		8,891
勞 務 費		6,257
折 舊		5,888
其他（註）		<u>14,531</u>
		<u>\$ 91,325</u>

註：各項金額皆未超過本項目金額之 5%。

三洋實業股份有限公司

員工福利、折舊及攤銷費用功能別彙總表

民國 113 及 112 年度

明細表十七

單位：新台幣千元

	113 年度			112 年度		
	屬營業成本者	屬營業費用者	合計	屬營業成本者	屬營業費用者	合計
員工福利						
薪資	\$ 3,485	\$ 55,758	\$ 59,243	\$ 2,014	\$ 28,400	\$ 30,414
勞健保費	559	2,504	3,063	396	2,041	2,437
退休金	296	1,211	1,507	208	1,027	1,235
董事酬金	-	8,891	8,891	-	3,437	3,437
其他	252	1,737	1,989	124	1,200	1,324
員工福利	<u>\$ 4,592</u>	<u>\$ 70,101</u>	<u>\$ 74,693</u>	<u>\$ 2,742</u>	<u>\$ 36,105</u>	<u>\$ 38,847</u>
折舊	\$ -	\$ 5,888	\$ 5,888	\$ -	\$ 4,542	\$ 4,542
攤銷	-	315	315	-	104	104

註 1：本年度及前一年度之員工人數分別為 46 人及 36 人，其中未兼任員工之董事人數皆為 5 人。

註 2：股票已在證券交易所上市之公司，應增加揭露以下資訊：

1. 113 及 112 年度平均員工福利費用分別為 1,605 千元及 1,142 千元。
2. 113 及 112 年度平均員工薪資費用分別為 1,445 千元及 981 千元。
3. 113 及 112 年平均員工薪資費用調整變動情形分別為 47% 及 30%。
4. 依照本公司酬金政策主體分為三大區塊

本公司員工薪資及報酬係依據其學經歷、專業知識及技術、專業年資經驗及個人績效表現，並參考薪資市場水準而定，不因其年齡、性別、種族、宗教、政治立場、婚姻狀況、隸屬工會而有所差異。每年薪給參照薪資市場行情、公司營運狀況及組織結構，並適時視市場薪資動態、整體經濟及產業景氣變動、政府法令規定之必要而有所調整。

(接次頁)

(承前頁)

(1) 董 事

本公司年度如有獲利，在預先保留彌補數額後，由董事會決議並提報股東會以提撥不高於 4% 為董事酬勞，僅得以現金為之。

(2) 經 理 人

經理人之酬金政策，係依據公司經營策略、獲利狀況、績效表現及職務貢獻等因素，並參考薪資市場水準，由薪資報酬委員會提出建議案經董事會通過後執行。

(3) 員 工

員工薪酬主要包括基本薪給（含本薪、伙食津貼、各項津貼等）、年終獎金及績效獎勵金等。依據各項之經營績效目標，考核員工績效表現發放獎勵金，另於年度終了時發放年終獎金。本公司年度如有獲利，在預先保留彌補數額後，由董事會決議並提報股東會以提撥不低於 1% 為員工酬勞。

社團法人高雄市會計師公會會員印鑑證明書

高市財證字第 1140063 號

會員姓名：(1) 陳珍麗
(2) 陳秀雯

事務所名稱：勤業眾信聯合會計師事務所

事務所地址：高雄市前鎮區成功二路88號3樓

事務所統一編號：94998251

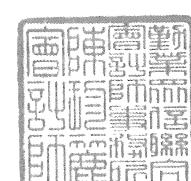
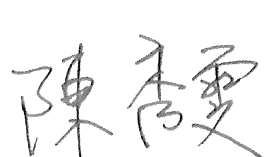
事務所電話：(07)5301888

委託人統一編號：07029919

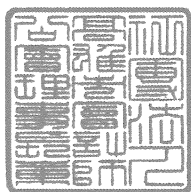
會員書字號：(1) 高市會證字第 0811 號
(2) 高市會證字第 1105 號

印鑑證明書用途：辦理 三洋實業股份有限公司

113 年 01 月 01 日 至
113 年度 (自民國 113 年 12 月 31 日) 財務報表之查核簽證。

簽名式 (一)		存會印鑑 (一)	
簽名式 (二)		存會印鑑 (二)	

理事長：



核對人：

戴秀貞



中華民國 114 年 01 月 20 日