

台湾肥料股份有限公司
TAIWAN FERTILIZER CO., LTD.

2026年6月17日
1722.TT



報告大綱

台灣肥料股份有限公司
TAIWAN FERTILIZER CO., LTD.

■ 公司歷史及里程碑

■ 財務資訊

■ 公司事業版圖

肥料化工事業

不動產開發暨投資事業

■ 永續發展

淨零排放發展藍圖



公司歷史及里程碑

COMPANY HISTORY & MILESTONES

公司歷史及里程碑

1946	本公司由政府成立於民國35年5月1日，主要經營肥料與相關化學產品。
1980	與沙烏地阿拉伯-沙基公司各出資50%共同成立朱拜爾肥料公司，初期主要生產尿素與液氨。
1993	延長與沙基公司合資經營朱拜爾肥料公司的合約至2013年，並投資2-EH與DOP新事業計畫。
1999	本公司於民國88年9月1日民營化，政府仍為最大股東，持有24%股份。
2009	延長與沙基公司合資經營朱拜爾肥料公司的合約至2031年。
2013	台中廠揭牌正式營運，集中肥料化工生產事業，並推動舊廠釋出土地開發計畫。
2016	配合政府南向策略，董事會通過台中港西十碼頭建廠案，進行海內外市場布局。
2023	2023年南港C2旅館及辦公大樓完工落成並出租營業。
2023	舉辦「台肥低碳氨之氫能技術產業研討會」，以「乾淨能源產業」作為本公司第五個事業主軸。
2024	2018年-2024年持續入選臺灣永續指數成分股。
2024	南港雙珠勇奪建築金質獎全國首獎。
2025	全台首批認證藍氨上市，助力半導體業者邁入淨零。
2025	舉辦「農業韌性—創新緩控釋肥論壇」引領智慧減碳農業新潮流。
2026	與國內大廠合作，透過硫酸資源再利用，轉製為工業級硫酸銨產品，以落實循環經濟。

財務資訊

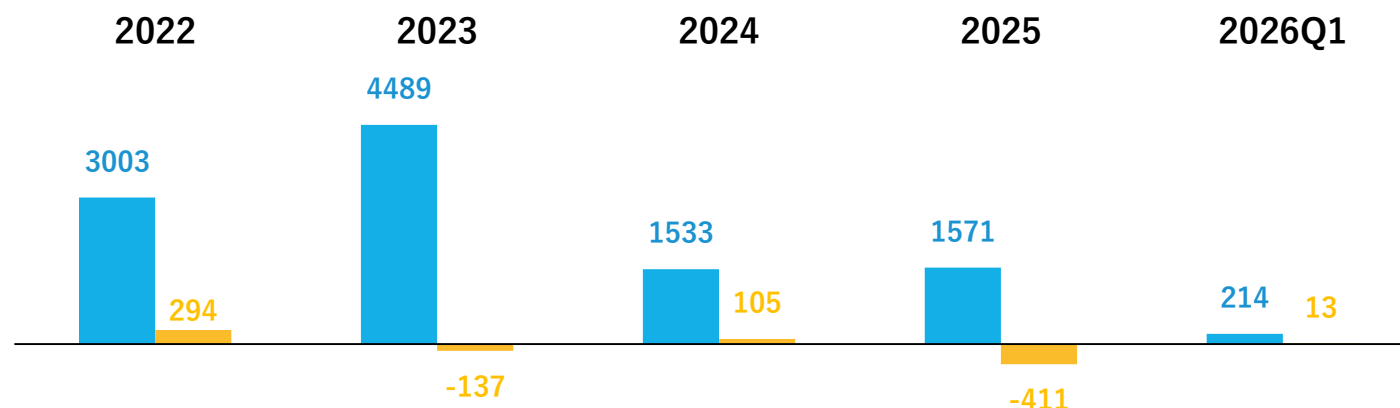
FINANCIAL INFORMATION



財務資訊 – 公司獲利情形

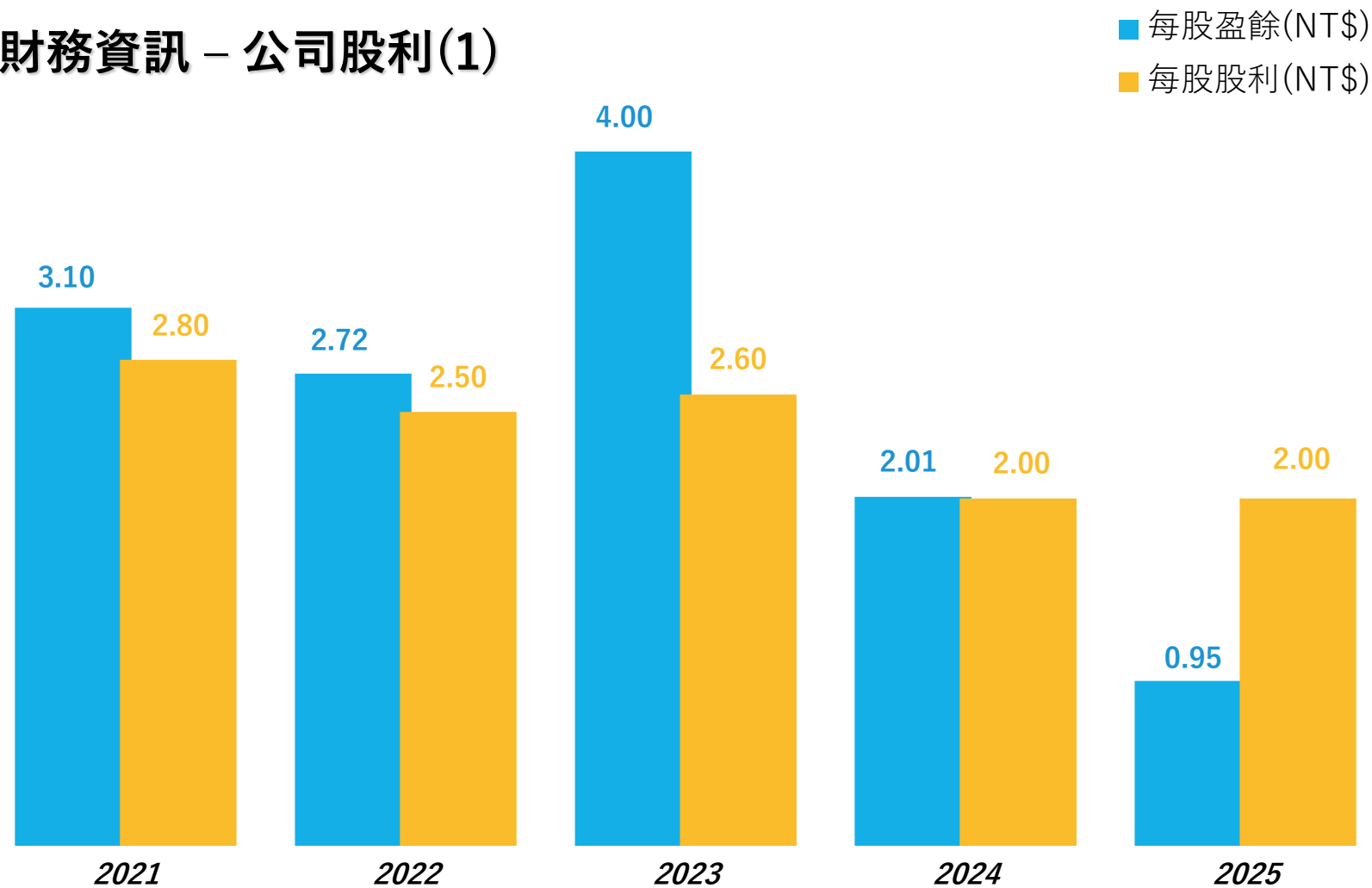
■ 主要核心事業(本業+朱拜爾轉投資) ■ 其他(業外淨損益)

單位：新台幣百萬元



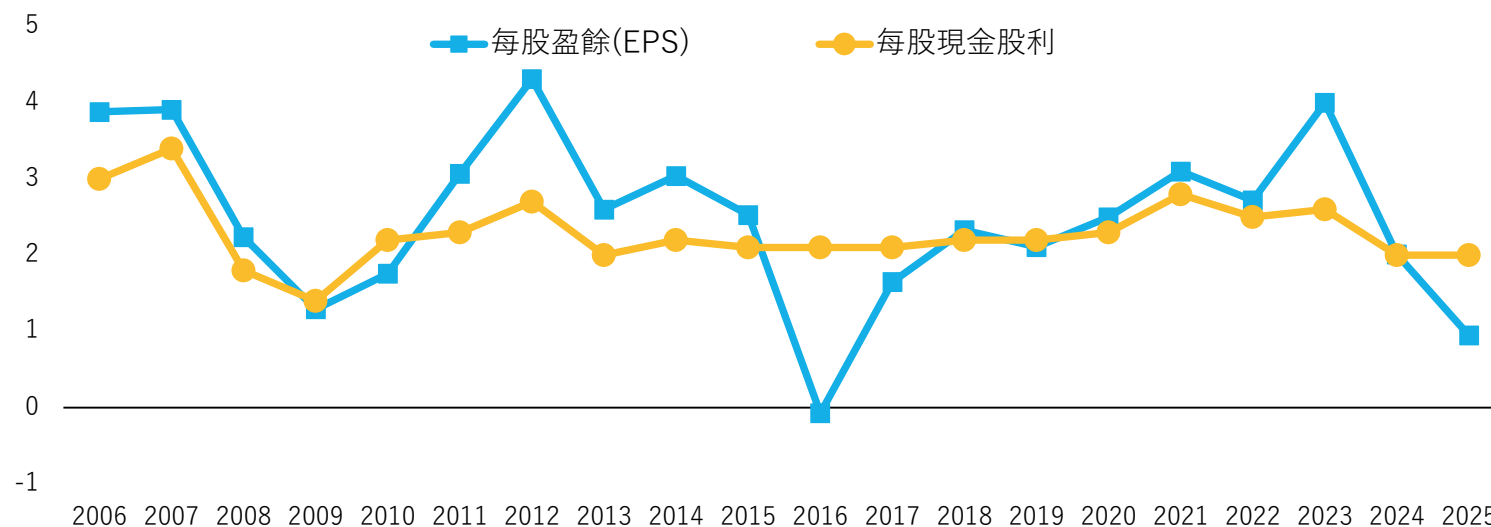
年度	2022	2023	2024	2025	2026Q1
營業淨(損)利	(489)	2,758	550	362	(49)
轉投資朱拜爾利益	3,492	1,731	983	1,209	263
主要核心事業	3,003	4,489	1,533	1,571	214
其他	294	(137)	105	(411)	13
所得稅(費用)利益	(627)	(433)	328	(228)	(42)
稅後淨利	2,670	3,919	1,966	932	185
每股EPS (元)	2.72	4.00	2.01	0.95	0.19

財務資訊 – 公司股利(1)



過去幾年均維持穩定配息

財務資訊 – 公司股利(2)

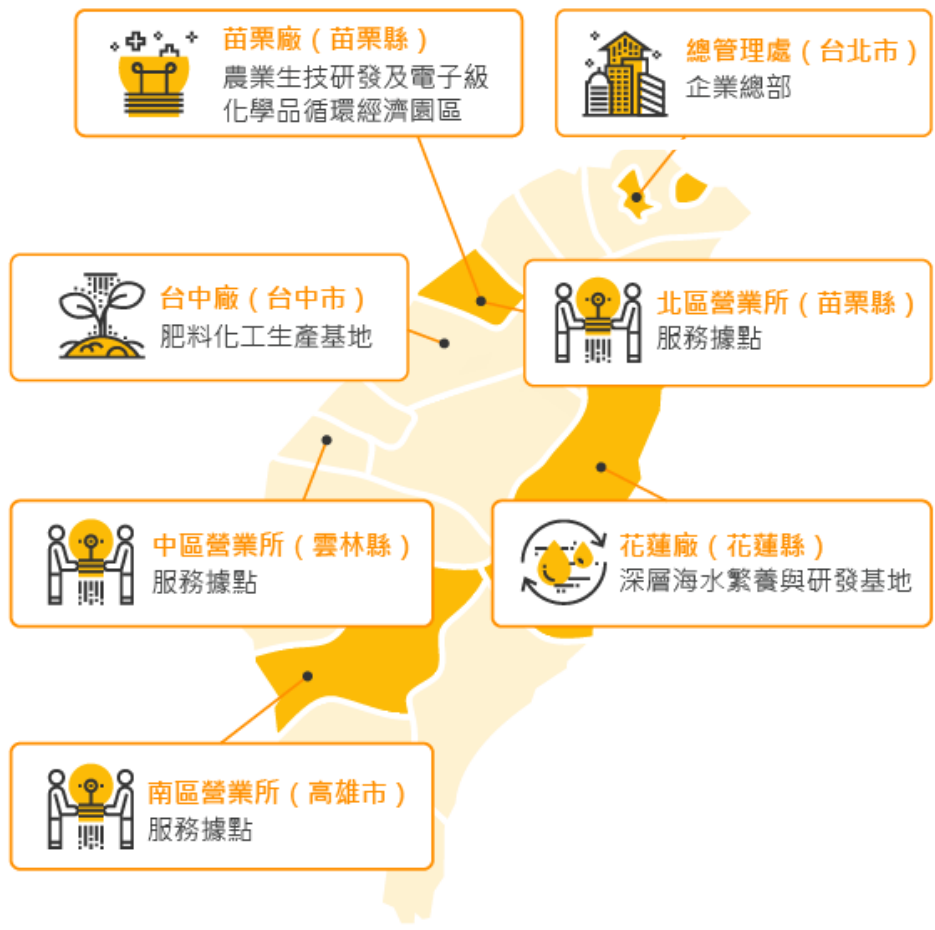


註：2012年至2016年更(補)正財務報告。



公司事業版圖

LINES OF BUSINESS



工廠產能及位置圖

事業別	工廠別	產 品 項 目	設計產能 (公噸/公秉)
肥料化工 事業	台中廠	硝磷基複肥	300,000
		硝磷基複肥(培豐)	150,000
		銹磷基複肥	140,000
		硫酸銨	150,000
		過磷酸鈣	120,000
		硝酸(65%)	165,000
	苗栗廠	有機肥	6,000
		即溶肥	3,500
		營養液	600
		再生磷酸	5,500
		EBR	7,200
		電子級硝酸	7,200
不動產暨 投資事業	花蓮廠	電子級氨水	6,000
		海洋深層水園區 D-Park	
		(原南港廠) 南港經貿園區	
		(原新竹廠) 新竹科技商務園區	
		(原高雄廠) 高雄多功能經貿園區	10

公司歷史及里程碑

財務資訊

公司事業版圖

► | 肥料化工事業

| 不動產開發暨投資事業
永續發展

肥料與化工事業



肥料事業

■ 主要產品

各式複合肥料與單質肥料產品。

■ 主要市場

全產全銷，主要供應台灣農民需求。

■ 產業地位

台灣肥料市場主要供應商。



物流貿易事業

配合現有原物料採購業務，利用台中港專用碼頭結合自由貿易港區規劃優勢，運用化工儲槽以進一步擴大進口採購、卸儲、轉口貿易業務，積極轉型為產品整合服務者及相關原物料供應者角色。



化工事業

■ 主要產品

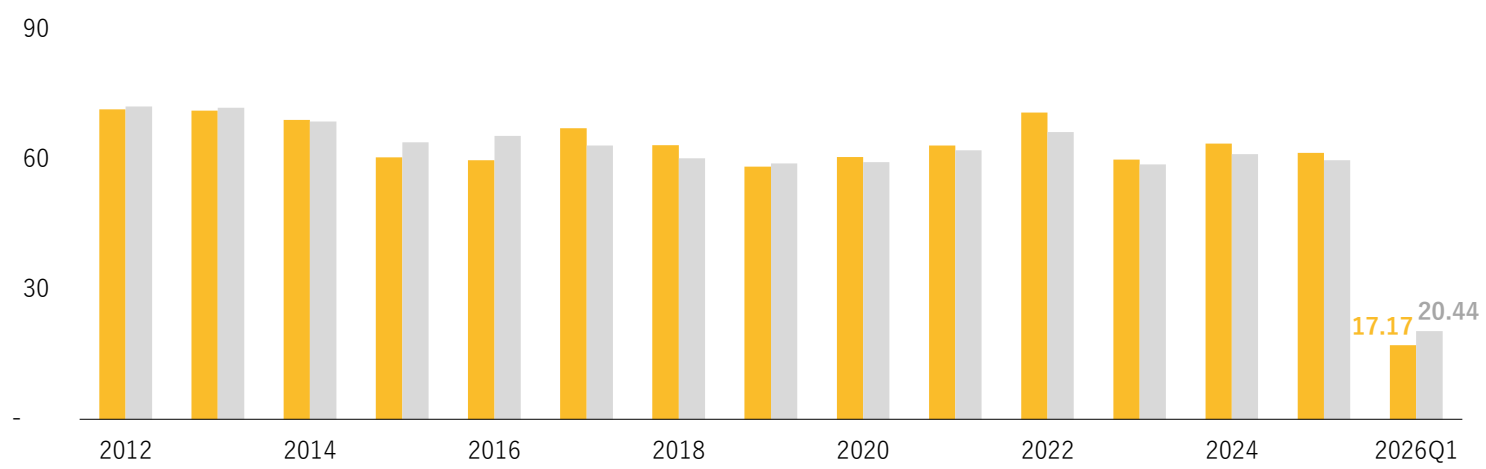
液氨、磺胺酸、工業尿素、硝酸、電子級化學品、發煙硫酸與美耐明等。

■ 主要市場

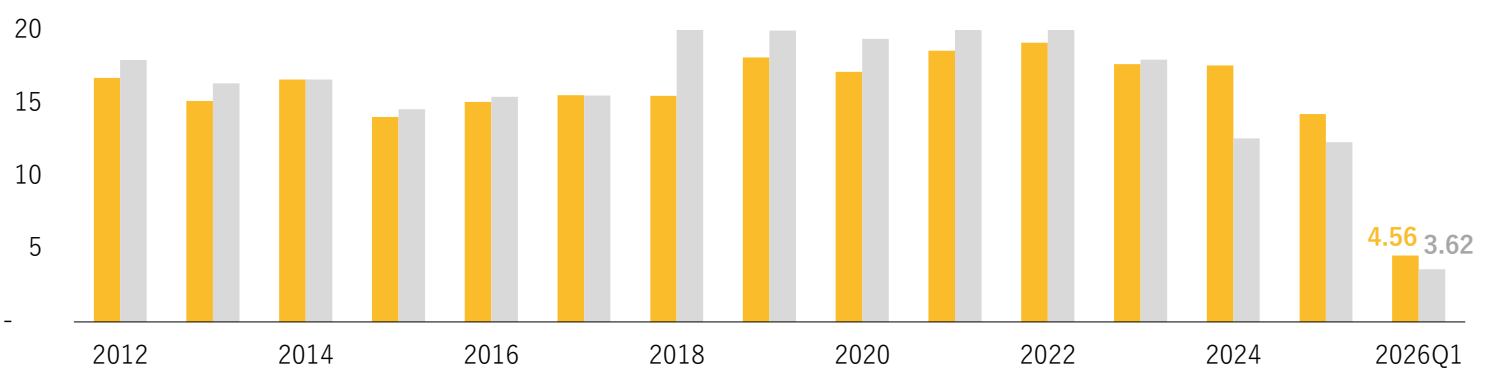
除有部分磺胺酸與硝酸產品外銷外，其他均以台灣市場為重。

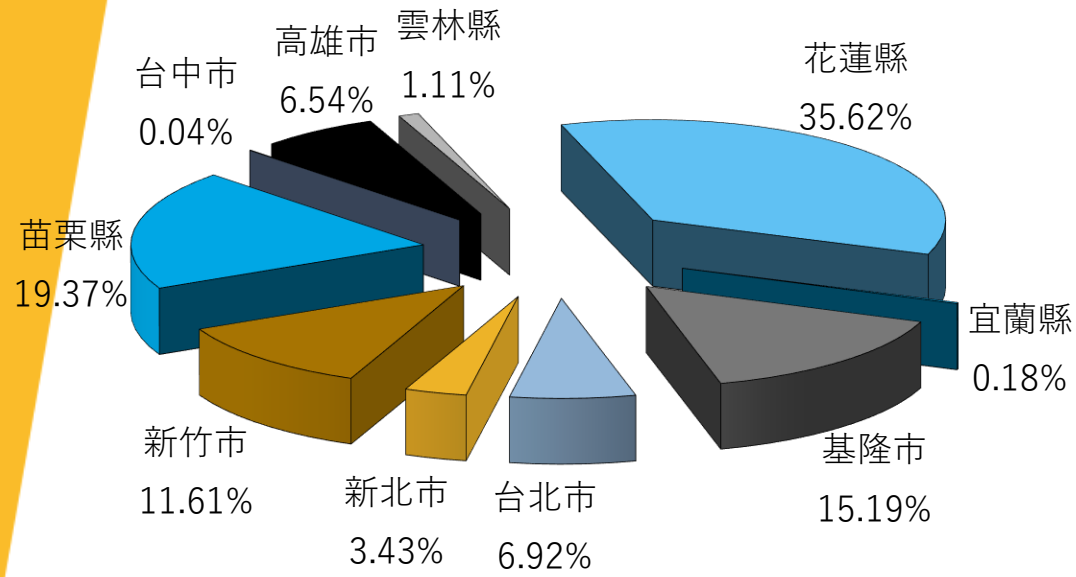
產品銷量資訊

肥料產品產銷量趨勢圖(萬公噸) ■ 肥料產品產量 ■ 肥料產品銷量



化工產品產銷量趨勢圖(萬公噸) ■ 化工暨電化品產量 ■ 化工暨電化品銷量





土地資產列表

縣市別	筆數	面積(㎡)
台北市	56	108,858.79
新北市	106	53,871.08
基隆市	231	238,763.12
宜蘭縣	3	2,761.53
新竹市	40	182,586.90
苗栗縣	112	304,530.33
台中市	1	581.62
雲林縣	1	17,510.00
高雄市	8	102,769.87
花蓮縣	44	560,082.00
總計	602	1,572,315.24

備註：資料統計日期為2026年5月31日

公司歷史及里程碑

財務資訊

公司事業版圖

│ 肥料化工事業

▶ │ 不動產開發暨投資事業

永續發展



南港C2開發計畫



新竹科技商務園區



全台重大開發分布圖



南港C4開發計畫



花蓮深層海水園區

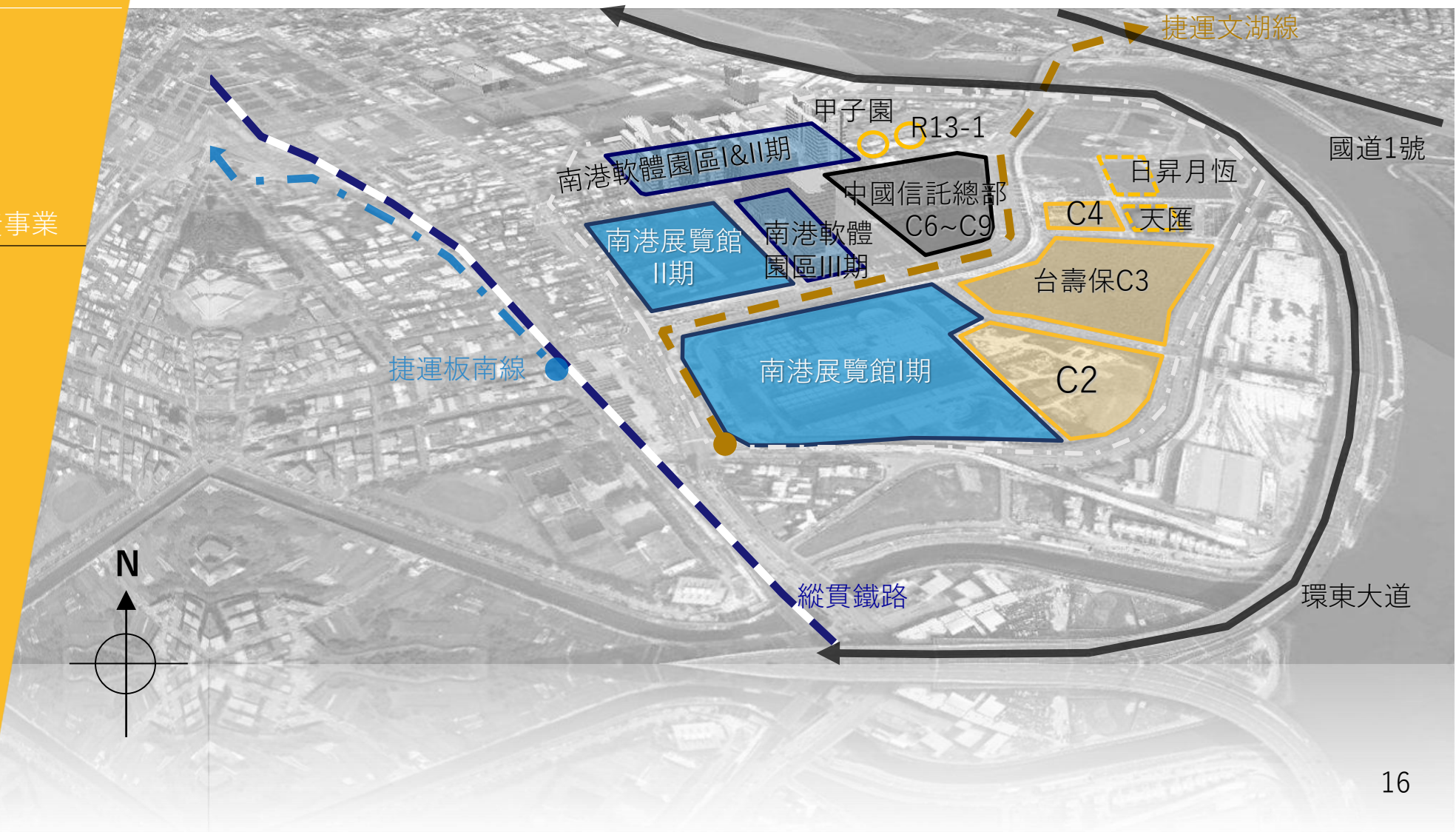
土地開發計畫

地 區	面積(坪)	面積(m ²)	辦理情形
南港經貿園區C2 (台北市)	7,051	23,310	1.A棟旅館2023年12月正式營運。 2.B棟辦公大樓2026年Q1進駐率達9成以上。 3.C棟旅館2025年5月出租予大無畏公司經營。
南港經貿園區C3 (台北市)	12,565	41,537	已設定地上權(45年)予台壽保，於2025年11月台壽保依約選擇延長地上權存續年期40年。
南港經貿園區C4 (台北市)	2,091	6,911	1.興建一棟辦公室。 2.配合市政府空橋政策，辦理第1次建照變更設計完成。目前進行6F結構工程作業。
新竹科技園區D6 (新竹市)	10,799	35,610	D6(台肥段23、26地號)土地已設定地上權70年予科技部新竹科學園區管理局。
新竹科技園區D7 (新竹市)	17,790	58,810	1.TFC ONE(D7-A)已滿租。 2.D7-B辦公大樓已取得建照，預估全案2029年7月取得使用執照。
高雄多功能經貿園區(高雄市)	31,081	102,647	1.完成公辦市地重劃作業。 2.土地借用予政府機關海巡署進行碼頭修繕工作，進行節稅。
花蓮海洋渡假園區 (花蓮廠)	138,734	458,627	朝海洋深層水關聯產業為發展主軸與招商。

備註：1坪=3.3平方公尺

- 公司歷史及里程碑
- 財務資訊
- 公司事業版圖
 - 肥料化工事業
 - 不動產開發暨投資事業
- 永續發展

南港重大開發



公司歷史及里程碑

財務資訊

公司事業版圖

| 肥料化工事業

▶ | 不動產開發暨投資事業

永續發展

南港經貿園區C2旅館及辦公大樓開發案



土地面積： 23,310 m² (7,051坪)

建蔽率及容積率： 60%, 440%

總樓地板面積：

約199,172.15m² (約6萬坪)， A棟 觀光旅館 / 26F, B棟 商辦大樓 / 28F, C棟 觀光旅館 / 17F, 地下4層。

開發策略：

採自行開發興建，全部出租經營模式

開發狀態：

- 2021年10月取得B棟辦公大樓及停車場部分使照，2023年1月取得A、C棟使照。
- B棟辦公大樓：2026年Q1進駐率9成以上。
- A棟觀光飯店：整棟出租予漢來飯店，已於2023年Q4開始試營運。
- C棟旅館：已於114年5月出租予大無畏公司經營。

公司歷史及里程碑

財務資訊

公司事業版圖

│ 肥料化工事業

▶ │ 不動產開發暨投資事業

永續發展

南港經貿園區C4辦公大樓開發案



土地面積： 6,911 m² (2,091坪)

建蔽率及容積率：60%， 360%

總樓地板面積：

約56,451m² (約17,076坪)， 商辦大樓地上23層/地下4層。

開發策略：採自行開發興建， 出租經營模式

開發狀態：

- 於2020年中取得建照， 因配合使台北市政府地區空橋連通政策及審查意見， 已於2022年完成第1次變更設計作業。
- 已完成連續壁工程， 目前進行6F結構工程作業。
- 預估全案2027年12月底取得使用執照。

新竹科技商務園區D7-B辦公大樓開發案

台灣肥料股份有限公司
TAIWAN FERTILIZER CO., LTD.

公司歷史及里程碑

財務資訊

公司事業版圖

│ 肥料化工事業

│ 不動產開發暨投資事業

永續發展



土地面積： 24,800m²(7,502坪)

建蔽率及容積率： 65%, 210%

總樓地板面積：

總樓地板面積約4.7萬坪，二棟商辦大樓及一棟3層樓商業服務空間。

開發策略：採自行開發興建，出租經營模式

開發狀態：

■ 於2025年5月8日舉行開工動土典禮，目前進行土方工程作業中。

■ 預估全案2029年7月取得使用執照。



永續發展

SUSTAINABLE DEVELOPMENT

淨零排放發展藍圖

台灣肥料股份有限公司
TAIWAN FERTILIZER CO., LTD.

公司歷史及里程碑

財務資訊

公司事業版圖

永續發展

▶ | 淨零排放發展藍圖

綠色供應鏈

- 低碳原料認證進口管理
- 緩釋肥料開發及推廣
- 農餘資材循環再利用
- 擴大電化品回收循環再利用規模

低碳製程

- 製程溫室氣體減量
- 廢熱回收再利用
- 低碳能源替代
- 設備汰舊換新

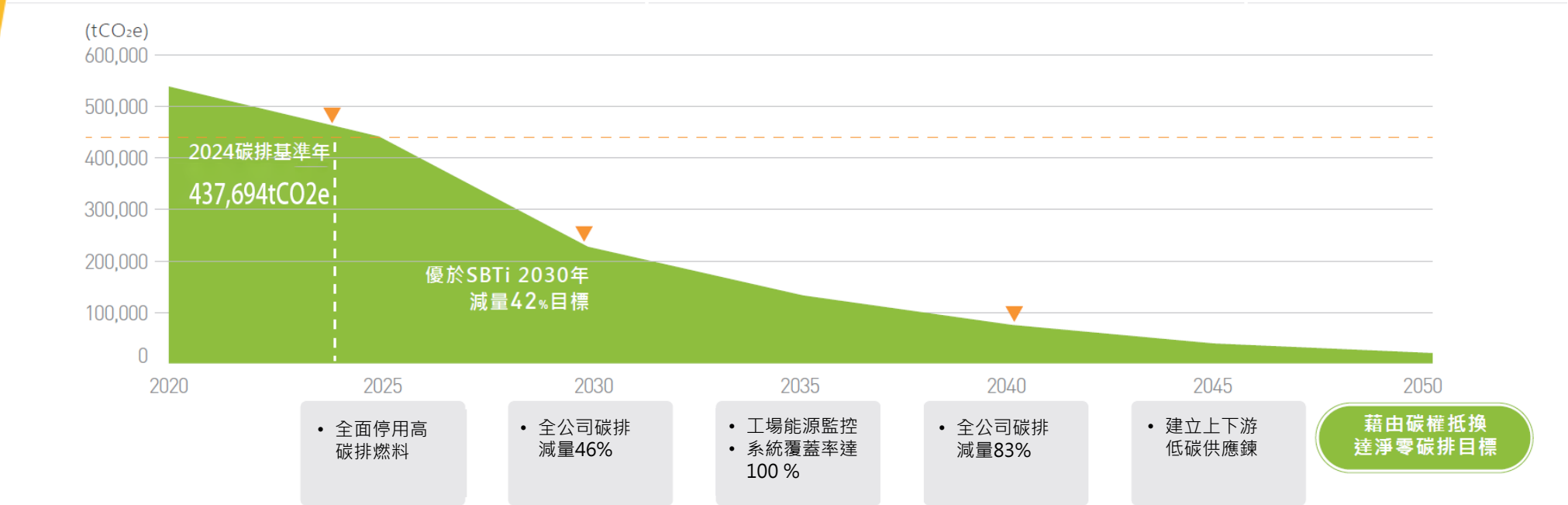


淨零排放管理方針

- 建立共識、全員參與
- 建立跨部門專案小組
- 建立碳盤查制度

淨零目標

- 短期目標：至2030年減碳至23.9萬噸CO₂e，減碳約46%
- 中期目標：至2040年減碳至7.5萬噸CO₂e，減碳約83%
- 長期目標：至2050年公司持續佈局綠色供應鏈，並藉由碳權管理以達淨零之目標





台灣肥料股份有限公司
TAIWAN FERTILIZER CO., LTD.

敬請指教