



寶徠建設股份有限公司 2025年度法人說明會

2025.12.24

免責 聲明

- 本簡報及同時發佈之相關訊息內含有從公司內部與外部來源所取得的預測性資訊，其中包括營運展望、財務狀況及業務預測等內容。
- 本公司未來實際所發生的營運結果、財務狀況及業務狀況，可能與這些預測性資訊所明示或暗示的預估有所差異。其原因可能來自於各種因素，包括但不限於市場需求、價格波動、競爭情勢、國際經濟狀況、供應鏈、匯率波動及其他本公司所不能掌控的風險等因素。
- 本簡報中對未來的展望，反映本公司截至目前為止對於未來的看法。對於這些看法，未來若有任何變更或調整時，本公司並不負責隨時提醒或更新。

01

公司基本資料

1. 1978年設立，1989年於台灣證券交易所上市。
2. 公司網站：www.blgroup.com.tw
3. 實收資本額：134,970萬元
4. 股票代碼：1805
5. 董事長：林瑞山先生(兼任總經理)
6. 公司地址：台北市內湖區新湖一路303號4樓

02

業績及推案



璞園樸園

座落位置：台北市敦化北路145巷

基地面積：341坪

建物樓層：11樓/B3住宅大樓

總戶數：住宅30戶

總車位數：56車

總銷售面積：2048坪

寶徠可售：191坪(3戶)

已售2戶

已完工，預計2025年底前交屋





中運段1案

座落位置：桃園市中壢運動公園西南側

基地面積：1,358坪

建物樓層：興建2棟，15F/B3

總銷售面積：約6,923坪

車位：204車

寶徠出資比例：24.894%

預計2025年Q4取得建照，並於2026年Q1推出。





新洲美段案(北市科左側基地)

座落位置：台北市北投區福善路

基地面積：1,485坪

建物樓層：預計興建22F/B3

總銷售面積：約5,780坪

車位：188車

寶徠出資比例：50%

預計2026年Q1取得建照並推出。





林口力行段案

座落位置：新北市林口區民有街

基地面積：561坪

建物樓層：預計興建15F/B4

總銷售面積：約4,597坪

車位：111車

寶徠出資比例：100%

預計2026Q2取得建照並推出。





永靜公園都更案

座落位置：台北市中山北路二段

基地面積：328坪

建物樓層：15F/B4

總銷售面積：約2,402坪

車位：59車

寶徠出資比例：25.14%

都更事業計畫已核定

預計2026年Q3取得建照並推出。





中運段2案

座落位置：桃園市中壢運動公園西南側

基地面積：798坪

建物樓層：14F/B3

總銷售面積：約4,040坪

車位：114車

寶徠出資比例：100%

預計2026年Q3取得建照並推出。





石潭段都更案

座落位置：台北市內湖區民權東路與成功
路交會處圓環旁

基地面積：523坪

建物樓層：14F/B5

總銷售面積：約5,561坪

車位：約143車

寶徠出資比例：49%

預計2026年Q4取得建照並推出。





華亞高科技園區案

座落位置：桃園市龜山區

基地面積：6,033坪

總銷售面積：約47,549坪

車位：約1,866車

寶徠出資比例：49%

預計2026Q2取得建照，

第1期住宅部分預計2026Q4推出

產品：結合**多功能場館**、**商場**、
停車場、**科技辦公室**及
智能住宅之特色生活商
業園區。





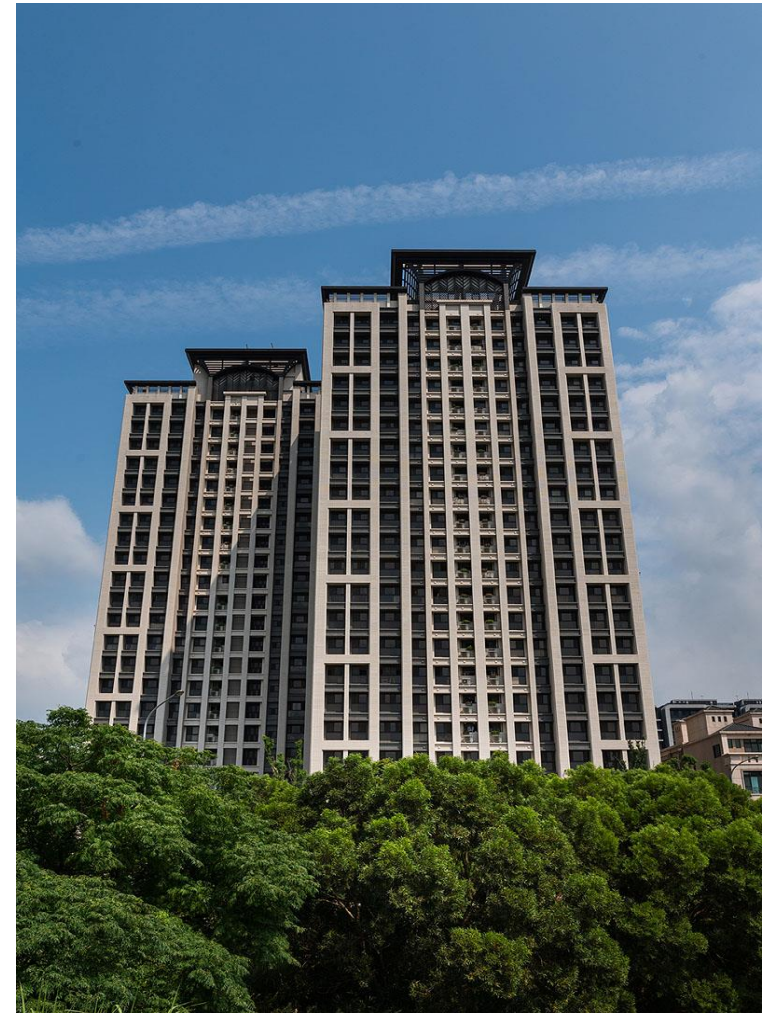
寶徠推案時間彙總表

個案別	推案時間	預估寶徠總銷(億)
中運段1案	2026Q1	12
新洲美段案	2026Q1	23
林口力行段案	2026Q2	16
永靜公園都更案	2026Q3	3
中運段2案	2026Q3	15
石潭段都更案	2026Q4	16
華亞高科技園區-住宅	2026Q4	8
合計		93



餘屋個案

- 璞園璞園1戶
- 新店雲裡山(康橋旭)別墅3戶
- 青埔寶徠花園店面1戶+3車



03

財務數據

近五年度財務數據

單位：新台幣千元

年 度 項 目	2020	2021	2022 (重編後)	2023	2024	2025 前三季
營 業 收 入	219,762	185,474	348,843	145,516	625,467	97,357
營 業 毛 利	20,774	31,983	1,949	665	293,398	42,634
營 業 損 益	(53,074)	(33,902)	(72,923)	(51,919)	200,729	7,454
營業外收入及支出	(8,701)	1,347	(32,201)	(52,231)	110,429	1,901
稅 後 淨 利	(61,775)	(33,677)	(110,655)	(110,116)	300,956	8,031
每 股 盈 餘 (元)	(0.62)	(0.34)	(1.58)	(1.55)	2.96	0.06
合 併 資 產 總 額	1,377,771	1,459,103	1,423,984	1,537,732	2,069,487	2,034,468
合 併 負 債 總 額	772,934	862,777	869,715	763,698	887,523	425,524

04

經營策略

經營策略

- 以客戶為中心，瞭解並回應客戶需求，並為客戶、股東及公司創造長期價值。
- 持續開發購地、都更及合建之住宅個案，並順應台灣產業發展趨勢，開發更多具特色的居住、辦公及商業空間產品。
- 投入收益型資產開發，以穩定現金收益。





寶徠建設
Better Life

謝謝各位的蒞臨