



潤隆建設

RUN LONG CONSTRUCTION

2025年法人說明會

2025年12月2日



免責聲明

- 本簡報及同時發佈之相關訊息所提及之前瞻性資訊，係本公司基於公司資料及盱衡整體經濟發展現況所得之資訊
- 此類前瞻性資訊將受風險、不確定性等原因所影響，部份將超出我們的控制之外，實際結果可能與這些前瞻性資訊大不相同。其原因可能來自於各種因素，包括但不限於原物料成本增加、市場需求，各種政策法令與金融經濟現況之改變以及其他非本公司所能控制之風險等因素
- 本簡報資料中所提供之資訊並未明示或暗示性地表達或保證其具有正確性、完整性、或可靠性，亦不代表本公司、產業狀況或後續重大發展的完整性述論。僅表示對未來的展望，反應本公司截至目前為止對於未來的看法。對於這些看法，未來若有任何變更或調整時，〈本公司〉並不保證本簡報資料之正確性，且不負有更新或修正本簡報資料內容之責任
- 此簡報及其內容未經本公司書面許可，任何第三者不得任意取用

業績報告

潤隆建設
林暉鈞 總經理



潤隆建設
RUN LONG CONSTRUCTION



公司概況



潤隆建設
RUN LONG CONSTRUCTION

公司名稱	潤隆建設股份有限公司
成立時期	1977年 1994年股票上市 (1808 TT)
資 本 額	8,930,317,430元
董 事 長	邱秉澤 先生
總 經 理	林暉鈞 先生
發 言 人	林暉鈞 先生
主要業務	土地開發、住宅及大樓之興建與銷售
公司地址	台北市中山區樂群二路267號8樓
公司電話	+886-2-8501-5696
公司網站	www.runlong.com.tw



2025年新屋完工個案

地區	案名	位置	基地面積 (坪)	總銷金額 (新台幣億元)	銷售率 (截至Q3)
新北	景安文匯	中和區	1,164.46	23.55	100%
台北	信義富境	文山區	8,870.19	108.08	13%
台中	VVS1	西屯區	1,478.92	106.06	97%
	市政愛悅	西屯區	2,452.85	99.18	98%
合計	4案		13,966.42	336.87	



線上銷售個案(截至Q3)

地區	案名	位置	可售 戶數/車位	總銷金額 (新台幣億元)	銷售率	累計已售金額 (新台幣億元)	2025年銷售金額 (新台幣億元)
台北	信義富境	文山區	349/314	108.08	13%	14.37	7.33
桃園	溫莎堡	龜山區	465/459	67.69	98%	66.58	-
台中	VVS1	西屯區	542/547	106.06	97%	92.90	-
	市政愛悅	西屯區	889/892	99.18	98%	97.36	-
	當代首馥	西屯區	192/245	70.12	100%	70.12	-
台南	潤隆鉅悅	安平區	423/427	57.24	94%	54.02	-
	悅讀耶魯 (金駿)	安南區	797/832	97.59	3%	3.26	3.26
合計	7案		3657/3716	605.96		398.61	10.59



成屋銷售狀況(截至Q3)

地區	案名	位置	2025年銷售金額 (新台幣億元)
桃園	國家大院	中壢區	0.70

2026年預估推案

區域	案名 (暫定)	位置	可售 戶數/車位	總銷面積 (坪)	總銷金額 (新台幣億元)	產品 類型
基隆	德安段(E)	中山區	277/326	8,465.95	36.35	2 ~ 3房
	德安段(F)	中山區	792/789	23,413.17	96.27	2 ~ 3房
台中	當代一邸	西屯區	166/272	8,871.06	84.87	2 ~ 3房
高雄	苓雅成功 (潤隆+金駿)	苓雅區	652/414	18,640.00	102.03	2 ~ 3房
合計	4案		1887/1801	59,390.18	319.52	



地區	位置	產品	基地面積 (坪)	總銷面積 (坪)	總銷金額 (新台幣億元)
台南	安平區 金城段	住商	1,157.67	10,740.62	51.07



營運概況 - 使照完工金額



潤隆建設
RUN LONG CONSTRUCTION

年度 項目	2025	2026	2027	2028	2029	合計
使照完工金額 (新台幣億元)	336.87	124.93	154.99	183.69	199.62	1,000.10



未來展望 - 未來四年計畫



潤隆建設
RUN LONG CONSTRUCTION

地區	案名	總銷金額 (新台幣億元)	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年
基隆	德安(E)	36.35				▲	
	德安(F)	96.27				▲	
大台北	景安文匯	23.55	▲	▲			
	信義富境	108.08	▲	▲			
桃園	溫莎堡	67.69		▲			
台中	VVS1	106.06	▲	▲			
	市政愛悅	99.18	▲	▲			
	當代一邸	84.87			▲	▲	
	當代首馥	70.12			▲		
台南	潤隆鉅悅	57.24		▲			
	安平金城	51.07				▲	▲
	悅讀耶魯(金駿)	97.59					▲
高雄	苓雅成功(潤隆+金駿)	102.03					▲
	合計	1,000.10					



財務概況 - 合併財報資料



單位：新台幣千元

項目 \ 年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年 (截至2025.09.30財務資料)
營業收入	10,479,267	2,485,724	30,683,941	8,787,971	103,606
營業成本	7,740,794	1,673,107	19,402,845	4,820,023	84,424
營業毛利	2,738,473	812,617	11,281,096	3,967,948	19,182
營業毛利率(%)	26	33	37	45	19
營業費用	648,426	593,061	1,803,843	1,081,820	354,350
營業(損)益	2,090,047	219,556	9,477,253	2,886,128	(335,168)
稅前淨利	2,060,201	233,069	9,359,841	2,753,067	(355,258)
稅後淨利	1,671,830	156,636	7,701,546	2,257,970	(364,335)
本期淨利率(%)	16	6	25	26	(352)
綜合損益	1,677,088	131,484	7,756,659	2,381,496	(385,303)
每股盈餘	4.26	0.35	17.08	2.28	(0.37)
負債總額	32,650,000	42,791,444	29,028,137	36,973,337	43,435,872
股東權益	6,675,011	6,023,327	13,510,623	14,539,924	11,179,846
實收資本額	3,921,966	4,510,261	4,510,261	9,922,575	8,930,317



財務概況 - 股利政策



潤隆建設
RUN LONG CONSTRUCTION

股利年度	現金股利 (A)		股票股利 (B)		合計 (元/股)	除權息 日前股價 (C)	現金殖利率(%) (註1)	股利發放率(%) (註2)
	盈餘分配 (元/股)	資本公積 (元/股)	盈餘分配 (元/股)	資本公積 (元/股)				
2024	2.000	-	-	-	2.000	30.85	6.48	87.72
2023	3.000	-	12.000	-	15.000	119.50	2.51	87.82
2022	0.600	-	-	-	0.600	92.70	0.65	171.43
2021	2.000	-	1.500	-	3.500	72.00	2.78	82.16
2020	0.200	-	0.200	0.400	0.800	58.90	0.34	250.00
2019	1.000	1.000	1.000	1.000	4.000	74.00	2.70	187.80
2018	6.400	1.600	-	-	8.000	68.40	11.70	98.64

註1：現金殖利率 = [每股現金股利(A) ÷ 當日每股收盤價(C)] * 100%

註2：股利發放率 = [(每股現金股利(A) + 每股股票股利(B)) ÷ 當年度EPS] * 100%

2007 ~ 2025年止，已發放現金股利超過132.27億元

Q & A
THANK YOU!



潤隆建設
RUN LONG CONSTRUCTION