股票代碼：2017

官田鋼鐵股份有限公司
及子公司

合併財務報告暨會計師核閱報告
民國114年及113年第1季

地址：台南市官田區南廍里南廍119-5號

電話：(06)264-3888

§目　　錄§

項　　目	頁　　次	財務報告附註編號
一、封　　面	1	-
二、目　　錄	2	-
三、會計師核閱報告	3～4	-
四、合併資產負債表	5	-
五、合併綜合損益表	6～7	-
六、合併權益變動表	8	-
七、合併現金流量表	9～10	-
八、合併財務報告附註		
(一)公司沿革	11	一
(二)通過財務報告之日期及程序	11	二
(三)新發布及修訂準則及解釋之適用	11～13	三
(四)重大會計政策之彙總說明	13～14	四
(五)重大會計判斷、估計及假設不確定性之主要來源	14	五
(六)重要會計項目之說明	15～53，72	六～二九
(七)關係人交易	53～58	三十
(八)質抵押之資產	59	三一
(九)重大或有負債及未認列之合約承諾	59～63	三二
(十)其　　他	64	三三
(十一)附註揭露事項		
1.重大交易事項相關資訊	65，67～69，71	三四
2.轉投資事業相關資訊	65，70	三四
3.大陸投資資訊	65	三四
(十二)部門資訊	65～66	三五

Deloitte.

勤業眾信

勤業眾信聯合會計師事務所
110016 台北市信義區松仁路100號20樓

Deloitte & Touche
20F, Taipei Nan Shan Plaza
No. 100, Songren Rd.,
Xinyi Dist., Taipei 110016, Taiwan

Tel :+886 (2) 2725-9988
Fax:+886 (2) 4051-6888
www.deloitte.com.tw

會計師核閱報告

官田鋼鐵股份有限公司　公鑒：

前　　言

官田鋼鐵股份有限公司（官田鋼鐵公司）及其子公司民國 114 年及 113 年 3 月 31 日之合併資產負債表，暨民國 114 年及 113 年 1 月 1 日至 3 月 31 日之合併綜合損益表、合併權益變動表、合併現金流量表，以及合併財務報表附註（包括重大會計政策彙總），業經本會計師核閱竣事。依證券發行人財務報告編製準則及經金融監督管理委員會認可並發布生效之國際會計準則第 34 號「期中財務報導」編製允當表達之合併財務報表係管理階層之責任，本會計師之責任係依據核閱結果對合併財務報表作成結論。

範　　圍

除保留結論之基礎段所述者外，本會計師係依照核閱準則 2410 號「財務報表之核閱」執行核閱工作，核閱合併財務報表時所執行之程序包括查詢（主要向負責財務與會計事務之人員查詢）、分析性程序及其他核閱程序。核閱工作之範圍明顯小於查核工作之範圍，因此本會計師可能無法察覺所有可藉由查核工作辨認之重大事項，故無法表示查核意見。

保留結論之基礎

如合併財務報表附註十二所述，列入上開合併財務報表之部分非重要子公司之同期間財務報表未經會計師核閱，其民國 114 年及 113 年 3 月 31 日之資產總額分別為新台幣（以下同）900,126 千元及 1,091,047 千元，分別占合併資產總額之 7%及 9%；負債總額分別為 518,424 千元及 478,745 千元，分別占合併負債總額之 8%及 10%；其民國 114 年及 113 年 1 月 1 日至 3 月 31 日

之綜合損益總額分別為損失 7,733 千元及利益 160,943 千元，分別占合併綜合損益總額之 8%及 32%，係以該等非重要子公司同期間未經會計師核閱之財務報表編製與揭露。

另如合併財務報告附註十三所述，民國 114 年及 113 年 3 月 31 日採用權益法之投資餘額分別為 655,457 千元及 653,223 千元，暨民國 114 年及 113 年 1 月 1 日至 3 月 31 日認列之關聯企業損益之份額分別為利益 28,530 千元及 29,043 千元，採用權益法認列之其他綜合損益份額分別為損失 344 千元及 2,869 千元，暨合併財務報告附註三四揭露事項所述轉投資事業相關資訊，係按該等被投資公司同期間未經會計師核閱之財務報表評價與揭露。

保留結論

依本會計師核閱結果，除保留結論之基礎段所述部分非重要子公司及採用權益法之被投資公司之財務報表倘經會計師核閱，對合併財務報表可能有所調整之影響外，並未發現上開合併財務報表在所有重大方面有未依照證券發行人財務報告編製準則及經金融監督管理委員會認可並發布生效之國際會計準則第 34 號「期中財務報導」編製，致無法允當表達官田鋼鐵公司及其子公司民國 114 年及 113 年 3 月 31 日之合併財務狀況，暨民國 114 年及 113 年 1 月 1 日至 3 月 31 日之合併財務績效及合併現金流量之情事。

勤業眾信聯合會計師事務所

會計師　廖　鴻　儒

金融監督管理委員會核准文號
金管證審字第 0990031652 號

會計師　吳　長　駿

金融監督管理委員會核准文號
金管證審字第 1110348898 號

中　華　民　國　114　年　5　月　12　日

官田鋼鐵股份有限公司及子公司

合併資產負債表

民國 114 年 3 月 31 日暨民國 113 年 12 月 31 日及 3 月 31 日

單位：新台幣千元

代碼	資產	114年3月31日 金額	%	113年12月31日 金額	%	113年3月31日 金額	%
	流動資產						
1100	現金及約當現金（附註六）	$ 297,185	2	$ 522,799	4	$ 339,470	3
1110	透過損益按公允價值衡量之金融資產－流動（附註七）	5,422	-	5,273	-	4,819	-
1120	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產－流動（附註八及三一）	1,978,497	15	2,015,643	15	2,062,309	17
1136	按攤銷後成本衡量之金融資產－流動（附註九及三一）	288,192	2	114,683	1	132,862	1
1150	應收票據（附註十及二五）	97,765	1	92,676	1	106,088	1
1170	應收帳款（附註十、二五及三十）	211,856	2	200,116	1	106,821	1
1200	其他應收款（附註十及三十）	15,798	-	5,652	-	1,498	-
1220	本期所得稅資產（附註四）	4,900	-	4,204	-	-	-
130X	存貨（附註十一）	1,123,683	8	1,154,423	9	1,222,093	10
1470	其他流動資產（附註十九）	137,292	1	141,651	1	99,358	1
11XX	流動資產總計	4,160,590	31	4,257,120	32	4,075,318	34
	非流動資產						
1517	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產－非流動（附註八）	446,336	3	446,036	3	524,016	4
1535	按攤銷後成本衡量之金融資產－非流動（附註九及三一）	208,200	2	208,100	2	25,000	-
1550	採用權益法之投資（附註十三及三一）	655,457	5	627,271	5	653,223	6
1600	不動產、廠房及設備（附註十四、三十及三一）	3,964,509	30	3,798,486	29	3,670,006	31
1755	使用權資產（附註十五）	625,857	5	636,629	5	437,162	4
1760	投資性不動產（附註十六及三一）	1,608,377	12	1,614,091	12	1,631,335	14
1821	其他無形資產（附註十八）	213,618	2	219,183	2	223,146	2
1805	商譽（附註十七）	33,853	-	33,853	-	33,853	-
1840	遞延所得稅資產（附註四）	188,538	1	191,654	1	192,674	2
1990	其他非流動資產（附註十九及三十）	1,124,619	9	1,203,826	9	393,486	3
15XX	非流動資產總計	9,069,364	69	8,979,129	68	7,783,901	66
1XXX	資產總計	$ 13,229,954	100	$ 13,236,249	100	$ 11,859,219	100
代碼	負債及權益						
	流動負債						
2100	短期借款（附註二十及三一）	$ 843,636	6	$ 971,559	7	$ 1,031,705	9
2110	應付短期票券（附註二十及三一）	2,237,876	17	1,901,653	14	1,177,365	10
2130	合約負債－流動（附註二五及三十）	66,555	1	68,142	1	75,334	1
2150	應付票據（附註二一）	579	-	579	-	612	-
2170	應付帳款（附註二一及三十）	21,863	-	29,953	-	50,631	-
2219	其他應付款（附註二二及三十）	227,600	2	224,592	2	207,929	2
2213	應付設備款（附註三十）	22,563	-	67,001	-	21,513	-
2230	本期所得稅負債（附註四）	22	-	22	-	25,944	-
2280	租賃負債－流動（附註十五及三十）	80,797	1	78,754	1	77,403	1
2320	一年內到期長期借款（附註二十及三一）	44,696	-	225,695	2	167,667	1
2399	其他流動負債（附註二二及三十）	9,958	-	9,144	-	21,650	-
21XX	流動負債總計	3,556,145	27	3,577,094	27	2,857,753	24
	非流動負債						
2540	長期借款（附註二十及三一）	2,259,833	17	2,126,680	16	1,535,818	13
2570	遞延所得稅負債（附註四）	4,913	-	4,913	-	4,913	-
2580	租賃負債－非流動（附註十五及三十）	485,699	4	501,289	4	306,652	3
2640	淨確定福利負債－非流動（附註四）	7,198	-	9,194	-	11,586	-
2645	存入保證金	15,751	-	15,601	-	14,901	-
2670	其他非流動負債（附註二二）	1,114	-	1,084	-	1,042	-
25XX	非流動負債總計	2,774,508	21	2,658,761	20	1,874,912	16
2XXX	負債總計	6,330,653	48	6,235,855	47	4,732,665	40
	歸屬於本公司業主之權益（附註二四）						
	股本						
3110	普通股	4,468,747	34	4,468,747	34	4,468,747	38
3200	資本公積	579,374	4	579,374	4	503,493	4
	保留盈餘						
3310	法定盈餘公積	93,595	-	93,595	1	93,595	1
3320	特別盈餘公積	2,785	-	2,785	-	2,785	-
3350	未分配盈餘	(25,604)	-	24,350	-	164,012	1
3300	保留盈餘總計	70,776	-	120,730	1	260,392	2
3400	其他權益	245,617	2	271,345	2	767,044	6
3500	庫藏股票	(267,966)	(2)	(267,966)	(2)	(272,050)	(2)
31XX	本公司業主權益總計	5,096,548	38	5,172,230	39	5,727,626	48
36XX	非控制權益（附註十二及二四）	1,802,753	14	1,828,164	14	1,398,928	12
3XXX	權益總計	6,899,301	52	7,000,394	53	7,126,554	60
	負債與權益總計	$ 13,229,954	100	$ 13,236,249	100	$ 11,859,219	100

後附之附註係本合併財務報告之一部分。

（參閱勤業眾信聯合會計師事務所民國 114 年 5 月 12 日核閱報告）

董事長：汪振澤　　經理人：謝政成　　會計主管：胡碧珊

官田鋼鐵股份有限公司及子公司

合併綜合損益表

民國 114 年及 113 年 1 月 1 日至 3 月 31 日

單位：新台幣千元，

惟每股盈餘（損失）為元

代　碼		114 年 1 月 1 日至 3 月 31 日 金　額	%	113 年 1 月 1 日至 3 月 31 日 金　額	%
4100	營業收入（附註二五及三十）	$ 731,724	100	$ 726,703	100
5000	營業成本（附註十一、二六及三十）	710,119	97	658,415	90
5900	營業毛利	21,605	3	68,288	10
	營業費用（附註十、二六及三十）				
6100	推銷費用	23,281	3	20,280	3
6200	管理費用	75,068	10	72,664	10
6300	研究發展費用	405	-	771	-
6450	預期信用減損損失	236	-	275	-
6000	營業費用合計	98,990	13	93,990	13
6510	其他收益及費損淨額（附註二六）	(10)	-	-	-
6900	營業淨損	(77,395)	(10)	(25,702)	(3)
	營業外收入及支出（附註二六及三十）				
7100	利息收入	930	-	186	-
7010	其他收入	15,906	2	5,239	1
7020	其他利益及損失	152	-	356,047	49
7060	採用權益法之關聯企業損益份額	28,530	4	29,043	4
7050	財務成本	(35,864)	(5)	(24,684)	(4)
7000	營業外收入及支出合計	9,654	1	365,831	50
7900	稅前淨利（損）	(67,741)	(9)	340,129	47
7950	所得稅費用（附註四及二七）	3,116	1	5,392	1
8200	本期淨利（損）	(70,857)	(10)	334,737	46

（接次頁）

（承前頁）

代　碼		114年1月1日至3月31日 金　額	%	113年1月1日至3月31日 金　額	%
	其他綜合損益				
	不重分類至損益之項目：				
8316	透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具投資未實現評價損益（附註二四）	($ 29,892)	(4)	$ 178,409	24
8320	採用權益法之關聯企業之其他綜合損益份額（附註二四）	(344)	-	(2,869)	-
8300	本期其他綜合損益（稅後淨額）	(30,236)	(4)	175,540	24
8500	本期綜合損益總額	($ 101,093)	(14)	$ 510,277	70
	淨利（損）歸屬於：				
8610	本公司業主	($ 50,021)	(7)	$ 265,277	36
8620	非控制權益	(20,836)	(3)	69,460	10
8600		($ 70,857)	(10)	$ 334,737	46
	綜合損益總額歸屬於：				
8710	本公司業主	($ 75,682)	(10)	$ 406,781	56
8720	非控制權益	(25,411)	(4)	103,496	14
8700		($ 101,093)	(14)	$ 510,277	70
	每股盈餘（損失）（附註二八）				
9710	基　本	($ 0.12)		$ 0.62	
9810	稀　釋	(0.12)		0.62	

後附之附註係本合併財務報告之一部分。

（參閱勤業眾信聯合會計師事務所民國114年5月12日核閱報告）

董事長：汪振澤　　經理人：謝政成　　會計主管：胡碧珊

官田鋼鐵股份有限公司等公司

合併權益變動表

民國 114 年 1 月 1 日至 3 月 31 日

單位：新台幣千元

		歸屬於本公司業主之權益												
		股本			保留盈餘			其他權益項目						
代碼		股數（千股）	金額	資本公積	法定盈餘公積	特別盈餘公積	未分配盈餘（待彌補虧損）	國外營運機構財務報表換算之兌換差額	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產未實現損益	其他權益項目總計	庫藏股票	總計	非控制權益	權益總額
A1	113 年 1 月 1 日	446,875	$ 4,468,747	$ 503,493	$ 93,595	$ 2,785	($ 101,376)	$ 580	$ 625,071	$ 625,651	($ 267,582)	$ 5,325,313	$ 1,300,000	$ 6,625,313
M3	處分採用權益法之投資（附註十三）	-	-	-	-	-	111	-	(111)	(111)	-	-	-	-
L5	子公司購入母公司股票視同庫藏股票	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(4,468)	(4,468)	(4,568)	(9,036)
D1	113 年 1 月 1 日至 3 月 31 日淨利	-	-	-	-	-	265,277	-	-	-	-	265,277	69,460	334,737
D3	113 年 1 月 1 日至 3 月 31 日稅後其他綜合損益	-	-	-	-	-	-	-	141,504	141,504	-	141,504	34,036	175,540
D5	113 年 1 月 1 日至 3 月 31 日綜合損益總額	-	-	-	-	-	265,277	-	141,504	141,504	-	406,781	103,496	510,277
Z1	113 年 3 月 31 日餘額	446,875	$ 4,468,747	$ 503,493	$ 93,595	$ 2,785	$ 164,012	$ 580	$ 766,464	$ 767,044	($ 272,050)	$ 5,727,626	$ 1,398,928	$ 7,126,554
A1	114 年 1 月 1 日	446,875	$ 4,468,747	$ 579,374	$ 93,595	$ 2,785	$ 24,350	$ 580	$ 270,765	$ 271,345	($ 267,966)	$ 5,172,230	$ 1,828,164	$ 7,000,394
Q1	處分透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具投資	-	-	-	-	-	67	-	(67)	(67)	-	-	-	-
D1	114 年 1 月 1 日至 3 月 31 日淨損	-	-	-	-	-	(50,021)	-	-	-	-	(50,021)	(20,836)	(70,857)
D3	114 年 1 月 1 日至 3 月 31 日稅後其他綜合損益	-	-	-	-	-	-	-	(25,661)	(25,661)	-	(25,661)	(4,575)	(30,236)
D5	114 年 1 月 1 日至 3 月 31 日綜合損益總額	-	-	-	-	-	(50,021)	-	(25,661)	(25,661)	-	(75,682)	(25,411)	(101,093)
Z1	114 年 3 月 31 日餘額	446,875	$ 4,468,747	$ 579,374	$ 93,595	$ 2,785	($ 25,604)	$ 580	$ 245,037	$ 245,617	($ 267,966)	$ 5,096,548	$ 1,802,753	$ 6,899,301

後附之附註係本合併財務報告之一部分。

（參閱勤業眾信聯合會計師事務所民國 114 年 5 月 12 日核閱報告）

董事長：汪振澤　　經理人：謝政成　　會計主管：胡碧珊

官田鋼鐵股份有限公司及子公司

合併現金流量表

民國 114 年及 113 年 1 月 1 日至 3 月 31 日

單位：新台幣千元

代　　碼		114 年 1 月 1 日 至 3 月 31 日	113 年 1 月 1 日 至 3 月 31 日
	營業活動之現金流量		
A10000	本期稅前淨利（損）	($ 67,741)	$ 340,129
A20010	收益費損項目：		
A20100	折舊費用	54,760	51,600
A20200	攤銷費用	7,335	8,651
A20300	預期信用減損損失	236	275
A20400	透過損益按公允價值衡量之金融資產淨利益	(149)	(1,059)
A21200	利息收入	(930)	(186)
A21300	股利收入	-	(540)
A22300	採用權益法之關聯企業損益份額	(28,530)	(29,043)
A20900	財務成本	35,864	24,684
A23700	存貨跌價及呆滯回升利益	(10,692)	(21,053)
A22500	處分不動產、廠房及設備利益	(40)	-
A23200	處分採用權益法之投資利益	-	(355,110)
A30000	營業資產及負債之變動數		
A31130	應收票據	(5,089)	40,690
A31150	應收帳款	(11,976)	22,489
A31180	其他應收款	(10,146)	267
A31200	存　　貨	41,432	(232,202)
A31240	其他流動資產	4,359	510
A32125	合約負債	(1,587)	(10,871)
A32150	應付帳款	(8,090)	20,381
A32180	其他應付款	6,153	(28,151)
A32230	其他流動負債	814	(1,970)
A32240	淨確定福利負債	(1,996)	(2,902)
A32200	負債準備	30	33
A33000	營運產生（使用）之現金	4,017	(173,378)
A33500	支付之所得稅	(696)	-
AAAA	營業活動之淨現金流入（流出）	3,321	(173,378)
	投資活動之現金流量		
B00010	取得透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產	(23,879)	(57,184)
B00020	出售透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產	30,833	-
B00030	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產減資退回股款	-	128

（接次頁）

（承前頁）

代　　碼		114年1月1日至3月31日	113年1月1日至3月31日
B00200	出售透過損益按公允價值衡量之金融資產	$ -	$ 24,800
B00040	取得按攤銷後成本衡量之金融資產	(173,609)	(1,095)
B01800	取得關聯企業	-	(68,312)
B02400	採用權益法之投資減資退回股款	-	900
B07100	預付設備款增加	(88,197)	-
B02700	購置不動產、廠房及設備	(80,838)	(35,582)
B02800	處分不動產、廠房及設備價款	50	-
B03700	存出保證金增加	(662)	-
B03800	存出保證金減少	-	2,624
B04500	購置其他無形資產	(1,770)	(2,954)
B05400	購置投資性不動產	-	(252)
B06800	其他非流動資產減少（增加）	159	(2,649)
B07500	收取之利息	930	186
B07600	收取之股利	-	540
BBBB	投資活動之淨現金流出	(336,983)	(138,850)
	籌資活動之現金流量		
C00100	短期借款增加	668,837	1,402,205
C00200	短期借款減少	(796,760)	(1,168,505)
C01600	舉借長期借款	3,244,547	175,724
C01700	償還長期借款	(3,260,575)	(71,971)
C00500	應付短期票券增加	4,388,500	1,759,857
C00600	應付短期票券減少	(4,052,000)	(1,759,887)
C03000	收取存入保證金	150	-
C04900	購買庫藏股票	-	(9,036)
C05600	支付之利息	(68,015)	(18,833)
C04020	租賃負債本金償還	(16,636)	(15,272)
CCCC	籌資活動之淨現金流入	108,048	294,282
EEEE	現金及約當現金淨減少	(225,614)	(17,946)
E00100	期初現金及約當現金餘額	522,799	357,416
E00200	期末現金及約當現金餘額	$ 297,185	$ 339,470

後附之附註係本合併財務報告之一部分。

（參閱勤業眾信聯合會計師事務所民國114年5月12日核閱報告）

董事長：汪振澤　　經理人：謝政成　　會計主管：胡碧珊

官田鋼鐵股份有限公司及子公司

合併財務報告附註

民國 114 年及 113 年 1 月 1 日至 3 月 31 日

（除另註明外，金額以新台幣千元為單位）

一、公司沿革

官田鋼鐵股份有限公司（以下稱「本公司」）設立於 62 年 7 月，原名嘉益工業股份有限公司，95 年 7 月更名為目前之名稱。主要業務為盤元、球化線材、鍍鋅鋼（鐵）線、螺絲及黑鐵線之製造及銷售。

本公司股票自 81 年 11 月起於台灣證券交易所掛牌買賣。

本合併財務報告係以本公司之功能性貨幣新台幣表達。

二、通過財務報告之日期及程序

本合併財務報告於 114 年 5 月 12 日經董事會通過後發布。

三、新發布及修訂準則及解釋之適用

(一) 初次適用金融監督管理委員會（以下稱「金管會」）認可並發布生效之國際財務報導準則（IFRS）、國際會計準則（IAS）、解釋（IFRIC）及解釋公告（SIC）（以下稱「IFRS 會計準則」）

適用修正後之金管會認可並發布生效之IFRS會計準則並未造成本公司及由本公司所控制之個體（以下稱「合併公司」）會計政策之重大變動。

(二) 115 年適用之金管會認可之 IFRS 會計準則

新發布／修正／修訂準則及解釋	IASB 發布之生效日
IFRS 9 及 IFRS 7 之修正「金融工具之分類與衡量之修正」有關金融資產分類之應用指引修正內容	2026 年 1 月 1 日（註）

註：適用於 2026 年 1 月 1 日以後開始之年度報導期間，企業亦得選擇於 2025 年 1 月 1 日提前適用。

初次適用該修正時，應追溯適用但無須重編比較期間，並將初次適用之影響數認列於初次適用日。惟若企業不使用後見之明即能重編時，得選擇重編比較期間。

截至本合併財務報告通過發布日止，合併公司仍持續評估該修正將對財務狀況與財務績效之影響。

(三) IASB 已發布但尚未經金管會認可並發布生效之 IFRS 會計準則

新發布／修正／修訂準則及解釋	IASB 發布之生效日（註）
「IFRS 會計準則之年度改善－第 11 冊」	2026 年 1 月 1 日
IFRS 9 及 IFRS 7 之修正「金融工具之分類與衡量之修正」有關金融負債除列之應用指引修正內容	2026 年 1 月 1 日
IFRS 9 及 IFRS 7 之修正「涉及自然依賴型電力之合約」	2026 年 1 月 1 日
IFRS 10 及 IAS 28 之修正「投資者與其關聯企業或合資間之資產出售或投入」	未　定
IFRS 17「保險合約」	2023 年 1 月 1 日
IFRS 17 之修正	2023 年 1 月 1 日
IFRS 17 之修正「初次適用 IFRS 17 及 IFRS 9－比較資訊」	2023 年 1 月 1 日
IFRS 18「財務報表中之表達與揭露」	2027 年 1 月 1 日
IFRS 19「不具公共課責性之子公司：揭露」	2027 年 1 月 1 日

註：除另註明外，上述新發布／修正／修訂準則或解釋係於各該日期以後開始之年度報導期間生效。

IFRS 18「財務報表中之表達與揭露」

IFRS 18 將取代 IAS 1「財務報表之表達」，該準則主要變動包括：

- 損益表應將收益及費損項目分為營業、投資、籌資、所得稅及停業單位種類。
- 損益表應列報營業損益、籌資前稅前損益以及損益之小計及總計。
- 提供指引以強化彙總及細分規定：合併公司須辨認個別交易或其他事項所產生之資產、負債、權益、收益、費損及現金流量，並以共同特性為基礎進行分類與彙總，俾使主要財務報表列報之各單行項目至少具有一項類似特性。具有非類似特性之項目於主要財務報表及附註中應予細分。合併公司僅於無法找出較具資訊性之標示時，始將該等項目標示為「其

他」。

- 增加管理階層定義之績效衡量之揭露：合併公司於進行財務報表外之公開溝通，以及向財務報表使用者溝通對合併公司整體財務績效某一層面之管理階層觀點時，應於財務報表單一附註揭露管理階層定義之績效衡量相關資訊，包括該衡量之描述、如何計算、其與 IFRS 會計準則明定之小計或總計之調節以及相關調節項目之所得稅與非控制權益影響等。

除上述影響外，截至本合併財務報告通過發布日止，合併公司仍持續評估各號準則、解釋之修正對財務狀況與財務績效之其他影響，相關影響待評估完成時予以揭露。

四、重大會計政策之彙總說明

(一) 遵循聲明

本合併財務報告係依照證券發行人財務報告編製準則及經金管會認可並發布生效之 IAS 34「期中財務報導」編製。本合併財務報告並未包含整份年度財務報告所規定之所有 IFRS 會計準則揭露資訊。

(二) 編製基礎

除按公允價值衡量之金融工具及按確定福利義務現值減除計劃資產公允價值認列之淨確定福利負債外，本合併財務報告係依歷史成本基礎編製。

公允價值衡量依照相關輸入值之可觀察程度及重要性分為第 1 等級至第 3 等級：

1. 第 1 等級輸入值：係指於衡量日可取得之相同資產或負債於活絡市場之報價（未經調整）。
2. 第 2 等級輸入值：係指除第 1 等級之報價外，資產或負債直接（亦即價格）或間接（亦即由價格推導而得）之可觀察輸入值。
3. 第 3 等級輸入值：係指資產或負債之不可觀察之輸入值。

(三) 合併基礎

本合併財務報告係包含本公司及由本公司所控制個體（子

公司）之財務報告。子公司之財務報告已予調整，以使其會計政策與合併公司之會計政策一致。於編製合併財務報告時，各個體間之交易、帳戶餘額、收益及費損已全數予以銷除。子公司之綜合損益總額係歸屬至本公司業主及非控制權益，即使非控制權益因而成為虧損餘額。

當合併公司對子公司所有權權益之變動未導致喪失控制者，係作為權益交易處理。合併公司及非控制權益之帳面金額已予調整，以反映其於子公司相對權益之變動。非控制權益之調整金額與所支付或收取對價之公允價值間之差額，係直接認列為權益且歸屬於本公司業主。

子公司明細、持股比率及營業項目，參閱附註十二及附表四。

(四) 其他重大會計政策

除下列說明外，請參閱 113 年度合併財務報告之重大會計政策彙總說明。

1. 確定福利退職後福利

期中期間之退休金成本係採用前一年度結束日依精算決定之退休金成本率，以年初至當期末為基礎計算，並針對本期之重大市場波動，及重大計畫修正、清償或其他重大一次性事項加以調整。

2. 所 得 稅

所得稅費用係當期所得稅及遞延所得稅之總和。期中期間之所得稅係以年度為基礎進行評估，以預期年度總盈餘所適用之稅率，就期中稅前利益予以計算。

五、 重大會計判斷、估計及假設不確定性之主要來源

合併公司於發展重大會計估計值時，將可能之影響，納入對現金流量推估、成本率、折現率、獲利能力等相關重大估計之考量，管理階層將持續檢視估計與基本假設。

請參閱 113 年度合併財務報告之重大會計判斷、估計及假設不確定性主要來源說明。

六、現金及約當現金

	114年3月31日	113年12月31日	113年3月31日
庫存現金及週轉金	$ 2,995	$ 2,819	$ 3,605
銀行支票及活期存款	294,190	519,980	292,865
約當現金（原始到期日在3個月以內之投資）			
商業本票	-	-	43,000
	$ 297,185	$ 522,799	$ 339,470

七、透過損益按公允價值衡量之金融工具－流動

	114年3月31日	113年12月31日	113年3月31日
金融資產			
強制透過損益按公允價值衡量			
非衍生金融資產			
基金受益憑證	$ 5,422	$ 5,273	$ 4,819

八、透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產

權益工具投資

	114年3月31日	113年12月31日	113年3月31日
流　動			
國內投資			
上市股票－普通股			
佳大世界股份有限公司	$ -	$ -	$ 8,960
千興不銹鋼股份有限公司	355,056	365,174	109,554
樂事綠能科技股份有限公司	749,436	736,365	1,011,149
天二科技股份有限公司	22,313	23,362	-
上櫃股票－普通股			
致和證券股份有限公司	851,692	890,742	932,646
	$ 1,978,497	$ 2,015,643	$ 2,062,309
非流動			
國內投資			
未上市（櫃）股票－普通股			
輪創國際股份有限公司	$ -	$ -	$ 467
新市紡織股份有限公司	12,010	12,010	14,432
保利都投資股份有限公司	322,117	322,117	413,709
明棋股份有限公司（明棋公司）	46,419	46,419	45,332
萬全營造股份有限公司	26,880	26,880	21,576
東盟開發實業股份有限公司	12,840	12,540	14,340
冒煙的喬餐飲股份有限公司	26,070	26,070	14,160
	$ 446,336	$ 446,036	$ 524,016

合併公司依中長期策略目的投資上述公司之普通股，並預期透過長期投資獲利。合併公司管理階層認為若將該等投資之短期公允價值波動列入損益，與前述長期投資規劃並不一致，因此選擇指定該等投資為透過其他綜合損益按公允價值衡量。

合併公司於 107 年 8 至 10 月取得明棋公司 55%股權，共計 77,000 千元，因明棋公司前任股東曾忠信未依約履行交付明棋公司之帳簿、憑證、財務報表及土地所有權狀（相關訴訟請參閱附註三二），導致合併公司行使權利時產生極大之財務障礙，無法掌握明棋公司財務狀況，亦無能力主導明棋公司攸關活動之既存權力，而未能掌控明棋公司之財務及營運活動，因此管理階層認為合併公司對明棋公司不具控制力，是以不予列入合併財務報表之合併個體，而列入透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產項下。嗣後合併公司已於 107 年 12 月出售明棋公司之股權 36%予非關係人許明德及胡君豪，處分價款為 50,400 千元，處分損益為 0 千元。前述處分價款業於 110 年 9 月底前全數收回。

育華創業投資公司於 112 年 2 月清算完成並經股東會通過，並於 112 年 12 月 15 日經主管機關核准清算，且於 113 年 1 月 11 日收取退回投資款 128 千元。

透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具投資質押之資訊，參閱附註三一。

九、按攤銷後成本衡量之金融資產

	114 年 3 月 31 日	113 年 12 月 31 日	113 年 3 月 31 日
流　　動			
國內投資			
質押活期存款	$ 81,500	$ 89,500	$ 92,500
原始到期日超過 3 個月之定期存款(一)	181,000	-	-
信託專戶存款(二)	25,692	25,183	40,362
	$ 288,192	$ 114,683	$ 132,862

（接次頁）

	114年3月31日	113年12月31日	113年3月31日
非流動			
國內投資			
原始到期日超過3個月之質押定期存款(三)	$ 191,000	$ 191,000	$ 11,000
質押活期存款	17,200	17,100	14,000
	$ 208,200	$ 208,100	$ 25,000

(一) 截至114年3月31日止，原始到期日超過3個月之定期存款利率區間年利率為1.565%～1.7%。

(二) 係子公司夏都公司因發行禮券預先收取存放於信託專戶之餘額。

(三) 截至114年3月31日暨113年12月31日及3月31日止，原始到期日超過3個月之質押定期存款利率區間年利率分別為0.67%～1%、0.67%～1%及0.13%。

(四) 按攤銷後成本衡量之金融資產質押之資訊，參閱附註三一。

十、應收票據、應收帳款及其他應收款（含關係人）

	114年3月31日	113年12月31日	113年3月31日
應收票據			
按攤銷後成本衡量			
總帳面金額－因營業而發生	$ 97,765	$ 92,676	$ 106,088
應收帳款			
按攤銷後成本衡量總帳面金額	$ 212,368	$ 200,392	$ 107,268
減：備抵損失	512	276	447
	$ 211,856	$ 200,116	$ 106,821
其他應收款			
應收租賃退回	$ 4,944	$ 4,944	$ -
應收出售股票款	10,233	-	-
其　　他	5,565	5,652	1,498
減：備抵損失	4,944	4,944	-
	$ 15,798	$ 5,652	$ 1,498

(一) 應收帳款

合併公司對商品銷售之平均授信期間為 10 至 45 天，應收款項不予計息。合併公司係使用公開可得之財務資訊及歷史交易記錄對主要客戶予以評等。合併公司持續監督信用暴險及交易對方之信用等級，每年複核交易對方信用額度以管理信用暴險。

為減輕信用風險，合併公司管理階層指派專責團隊負責授信額度之決定、授信核准及其他監控程序以確保逾期應收款項之回收已採取適當行動。此外，合併公司於資產負債表日會逐一複核應收款項之可回收金額以確保無法回收之應收款項已提列適當減損損失。據此，合併公司管理階層認為合併公司之信用風險已顯著減少。

合併公司按存續期間預期信用損失認列應收款項之備抵損失。存續期間預期信用損失係使用準備矩陣計算，其考量客戶過去違約紀錄與現時財務狀況、產業經濟情勢，並同時考量 GDP 預測及產業展望。因合併公司之信用損失歷史經驗顯示，不同客戶群之損失型態並無顯著差異，因此準備矩陣未進一步區分客戶群，僅以應收款項逾期天數訂定預期信用損失率。

若有證據顯示交易對方面臨嚴重財務困難且合併公司無法合理預期可回收金額，例如交易對方正進行清算，合併公司直接沖銷相關應收款項，惟仍會持續追索活動，因追索回收之金額則認列於損益。

合併公司依準備矩陣衡量應收款項之備抵損失如下：

114 年 3 月 31 日

	交易對象無違約跡象						
	未逾期	逾期 1～60 天	逾期 61～90 天	逾期 91～120 天	逾期 121 天～365 天	交易對象已有違約跡象	合計
預期信用損失率	0.17%	0%	0%	0%	0%	100%	
總帳面金額	$ 308,443	$ 1,690	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 310,133
備抵損失(存續期間預期信用損失)	(512)	-	-	-	-	-	(512)
攤銷後成本	$ 307,931	$ 1,690	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 309,621

113 年 12 月 31 日

	交易對象無違約跡象						
	未逾期	逾期1～60天	逾期61～90天	逾期91～120天	逾期121天～365天	交易對象已有違約跡象	合計
預期信用損失率	0.10%	0%	0%	0%	0%	100%	
總帳面金額	$ 292,910	$ 158	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 293,068
備抵損失(存續期間預期信用損失)	(276)	-	-	-	-	-	(276)
攤銷後成本	$ 292,634	$ 158	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 292,792

113 年 3 月 31 日

	交易對象無違約跡象						
	未逾期	逾期1～60天	逾期61～90天	逾期91～120天	逾期121天～365天	交易對象已有違約跡象	合計
預期信用損失率	0.22%	0%	0%	0%	0%	100%	
總帳面金額	$212,400	$ 956	$ -	$ -	$ -	$ -	$213,356
備抵損失(存續期間預期信用損失)	(447)	-	-	-	-	-	(447)
攤銷後成本	$211,953	$ 956	$ -	$ -	$ -	$ -	$212,909

應收款項備抵損失之變動資訊如下：

	114 年 1 月 1 日至 3 月 31 日	113 年 1 月 1 日至 3 月 31 日
期初餘額	$ 276	$ 172
加：本期提列減損損失	236	275
期末餘額	$ 512	$ 447

(二) 其他應收款

合併公司之子公司－夏都富朗酒店公司於 113 年 4 月接獲台南地方法院執行命令，終止與明棋公司之租賃合約，合併公司評估已預付之租金 4,944 千元，未來可回收金額低於帳面價值，故全數予以提列減損損失共計 4,944 千元。

十一、存　　貨

	114 年 3 月 31 日	113 年 12 月 31 日	113 年 3 月 31 日
商　　品	$ 10,935	$ 11,236	$ 11,603
製 成 品	102,081	68,343	85,371
在 製 品	146,993	132,834	121,525
原　　料	524,699	654,626	823,797
在途存貨	338,975	287,384	179,797
	$ 1,123,683	$ 1,154,423	$ 1,222,093

114 年及 113 年 1 月 1 日至 3 月 31 日與存貨相關之銷貨成本分別為 655,379 千元及 601,569 千元。

114 年及 113 年 1 月 1 日至 3 月 31 日之銷貨成本分別包括存貨跌價回升利益 10,692 千元及 21,053 千元，存貨跌價回升利益係因市場銷售價格上揚所致。

十二、子 公 司

(一) 列入合併財務報告之子公司

本合併財務報告編製主體如下：

			所持股權百分比（%）			
			114 年	113 年	113 年	
投資公司名稱	子公司名稱	業務性質	3 月 31 日	12 月 31 日	3 月 31 日	說明
本公司	夏都投資公司	一般投資業務	100	100	100	5
	官田投資開發公司	一般投資業務	100	100	100	-
	嘉園投資開發公司	一般投資業務	95.97	95.97	95.97	5
	夏都富朗酒店公司	從事旅館及餐廳之經營	37.37	37.37	37.37	-
官田投資開發公司	夏都國際開發股份有限公司(夏都公司)	從事遊樂區、旅館及餐廳之經營	25.13	25.13	29.44	1、3
	美優實業股份有限公司（美優公司）	從事製造買賣自行車及其零配件	49.45	49.45	49.45	1、2、5
美優公司	夏都公司	從事遊樂區、旅館及餐廳之經營	0.68	0.68	0.39	1、2、3
夏都公司	夏都富朗酒店公司	從事旅館及餐廳之經營	50.65	50.65	50.65	-
	夏都地產開發公司	住宅及大樓開發租售	100	100	-	4

1. 合併公司對夏都公司及美優公司之綜合持股未超過 50%，惟合併公司可掌控夏都公司及美優公司之財務、營運及人事決策，是以對其具有實質控制能力，故均將其列為子公司。
2. 美優公司於 113 年 9 月及 11 月以 7,649 千元取得夏都公司普通股 18 千股，致美優公司持有夏都公司之持股百分比由 0.39%增加至 0.56%，上述取得股權屬權益交易，並調減資本公積 227 千元及調減未分配盈餘 2,021 千元。
3. 夏都公司於 113 年 11 月辦理現金資增，官田投資開發公司未依持股比例認購，致持股比例由 29.44%減少至 25.13%，上述取得股權屬權益交易，並調增資本公積 75,992 千元。

美優公司亦未按持股比例認購，致持股比例由0.56%增加至0.68%，上述取得股權屬權益交易，並調減未分配盈餘1,053千元。

4. 合併公司於113年7月經董事會通過設立夏都地產開發公司，於113年9月設立登記完成，實收資本額600,000千元（60,000千股）。

5. 係非重要子公司，其114年及113年第一季之財務報表未經會計師核閱。

(二) 具重大非控制權益之子公司資訊

	非控制權益所持股權及表決權比例		
	114年	113年	113年
子公司名稱	3月31日	12月31日	3月31日
夏都公司	74.19%	74.19%	70.17%

主要營業場所及公司註冊之國家資訊，請參閱附表四。

	分配予非控制權益之損益	
	114年1月1日	113年1月1日
子公司名稱	至3月31日	至3月31日
夏都公司	($ 17,841)	$ 17,573
其他	(2,995)	51,887
	($ 20,836)	$ 69,460

	非控制權益		
	114年	113年	113年
子公司名稱	3月31日	12月31日	3月31日
夏都公司	$ 1,728,335	$ 1,747,732	$ 1,238,052
其他	74,418	80,432	160,876
	$ 1,802,753	$ 1,828,164	$ 1,398,928

以下子公司之彙總性財務資訊係以公司間交易銷除前之金額編製：

夏都公司及其子公司

	114年3月31日	113年12月31日	113年3月31日
流動資產	$ 823,096	$ 829,762	$ 611,618
非流動資產	2,843,970	2,846,538	2,430,589
流動負債	(526,642)	(477,625)	(469,581)
非流動負債	(404,482)	(427,636)	(319,404)
權　　益	$ 2,735,942	$ 2,771,039	$ 2,253,222
權益歸屬於：			
本公司業主	$ 706,147	$ 715,205	$ 672,136
夏都公司及其子公司之非控制權益	2,029,795	2,055,834	1,581,086
	$ 2,735,942	$ 2,771,039	$ 2,253,222

	114年1月1日至3月31日	113年1月1日至3月31日
營業收入	$ 134,233	$ 154,430
本期淨利（損）	($ 27,906)	$ 21,701
其他綜合損益	(7,191)	(13,641)
綜合損益總額	($ 35,097)	$ 8,060
淨利（損）歸屬於：		
本公司業主	($ 7,202)	$ 6,473
夏都公司及其子公司之非控制權益	(20,704)	15,228
	($ 27,906)	$ 21,701
綜合損益總額歸屬於：		
本公司業主	($ 9,058)	$ 2,404
夏都公司及其子公司之非控制權益	(26,039)	5,656
	($ 35,097)	$ 8,060
現金流量		
營業活動	($ 23,158)	($ 15,869)
投資活動	(215,284)	(5,878)
籌資活動	37,950	8,832
淨現金流出	($ 200,492)	($ 12,915)

十三、採用權益法之投資

	114年3月31日	113年12月31日	113年3月31日
具重大性之關聯企業			
鳳勝實業公司	$ 571,158	$ 542,289	$ 556,786
個別不重大之關聯企業			
堃寶實業公司	43,377	42,869	50,327
城堡應材公司	37,034	38,454	43,170
公園大道分享空間公司	3,888	3,659	2,940
	84,299	84,982	96,437
	$ 655,457	$ 627,271	$ 653,223

具重大性之關聯企業如下：

	所持股權及表決權比例		
公司名稱	114年3月31日	113年12月31日	113年3月31日
鳳勝實業公司	45.19%	45.19%	45.19%

合併公司自111年6月21日起擔任樂事綠能公司董事，具有重大影響力，故將其認列為採用權益法之投資，惟於113年2月因辭任樂事綠能公司董事而對其喪失重大影響力。合併公司持有剩餘19.83%之權益於喪失重大影響力日之公允價值為927,508千元，變更為透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產。此交易所產生認列於損益之金額計算如下：

	金額
剩餘投資之公允價值（19.83%）	$ 927,508
減：喪失重大影響當日之投資帳面金額	(572,398)
加：採用權益法之關聯企業之其他綜合損益份額	111
認列之利益（其中355,110千元列入其他利益及損失項下，另111千元列入保留盈餘項下）	$ 355,221

上述關聯企業之業務性質、主要營業場所及公司註冊之國家資訊，請參閱附表四「被投資公司資訊、所在地區...等相關資訊」附表。

採用權益法之投資及合併公司對其享有之損益及其他綜合損益份額，係按 114 年及 113 年第一季未經會計師核閱之財務報表認列。

採用權益法之投資質押之資訊，參閱附註三一。

十四、不動產、廠房及設備

	114 年 3 月 31 日	113 年 12 月 31 日	113 年 3 月 31 日
自　　用	$ 3,883,970	$ 3,715,343	$ 3,578,630
營業租賃出租	80,539	83,143	91,376
	$ 3,964,509	$ 3,798,486	$ 3,670,006

(一) 自　　用

不動產、廠房及設備變動表請詳附表六。

折舊費用係以直線基礎按下列耐用年數計提：

土地改良物	3 至 50 年
建 築 物	
廠房主建物	30 至 55 年
辦公室及其他建物	2 至 50 年
機器設備	2 至 35 年
運輸設備	3 至 6 年
辦公設備	2 至 20 年
租賃改良	17 年
其他設備	2 至 48 年

合併公司經營旅館餐飲使用之營業器具取得時以實際成本入帳，於實際破損時轉列費用。

另子公司官田投資公司部分用地之地目為農地，暫以他人名義為所有權登記，並設定抵押予官田投資公司。

(二) 營業租賃出租

	機器設備	其他設備	合計
成本			
114年1月1日及3月31日餘額	$ 2,555,273	$ 234,520	$ 2,789,793
累計折舊及減損			
114年1月1日餘額	$ 2,474,560	$ 232,090	$ 2,706,650
折舊	2,325	279	2,604
114年3月31日餘額	$ 2,476,885	$ 232,369	$ 2,709,254
113年12月31日及114年1月1日淨額	$ 80,713	$ 2,430	$ 83,143
114年3月31日淨額	$ 78,388	$ 2,151	$ 80,539
成本			
113年1月1日餘額	$ 2,554,973	$ 234,520	$ 2,789,493
增添	300	-	300
113年3月31日餘額	$ 2,555,273	$ 234,520	$ 2,789,793
累計折舊及減損			
113年1月1日餘額	$ 2,464,695	$ 230,203	$ 2,694,898
折舊	2,533	986	3,519
113年3月31日餘額	$ 2,467,228	$ 231,189	$ 2,698,417
113年3月31日淨額	$ 88,045	$ 3,331	$ 91,376

合併公司自109年11月1日起以營業租賃出租軋鋼廠之土地（轉列投資性不動產）、廠房（轉列投資性不動產）、機器設備及其他設備等，租賃期間為10年，惟於112年11月3日簽訂增補合約延長租賃期間10年，總租賃期間為20年。租金之計算係參考109年6月取具之估價報告試算之合理租金並依租賃契約之約定調整，其租金採按月之方式收取。承租人於租賃期間結束時，對該資產不具有承購權。

營業租賃未來將收取之租賃給付總額如下：

	114年3月31日	113年3月31日
第1年	$ 147,500	$ 150,000
第2年	144,000	147,500
第3年	144,000	144,000
第4年	144,000	144,000
第5年	144,000	144,000
超過5年	1,344,000	1,488,000
	$ 2,067,500	$ 2,217,500

合併公司以營業租賃出租之不動產、廠房及設備係以直線基礎按下列耐用年數計提折舊：

機器設備	
軋延設備	20年
研磨設備	20年
加熱爐	25年
其他	3至20年
其他設備	2至25年

(三) 不動產、廠房及設備質押之資訊，請參閱附註三一。

十五、租賃協議

(一) 使用權資產

	114年3月31日	113年12月31日	113年3月31日
使用權資產帳面金額			
土地	$ 524,781	$ 529,772	$ 327,448
建築物	83,489	87,168	92,906
運輸設備	17,587	19,689	16,808
	$ 625,857	$ 636,629	$ 437,162

	114年1月1日至3月31日	113年1月1日至3月31日
使用權資產之增添	$ -	$ 11,789
使用權資產之折舊費用		
土地	$ 4,991	$ 3,915
建築物	3,677	3,295
運輸設備	2,104	2,209
	$ 10,772	$ 9,419

除以上所列增添及認列折舊費用外，合併公司之使用權資產於114年及113年1月1日至3月31日並未發生重大轉租及減損情形。

(二) 租賃負債

	114年 3月31日	113年 12月31日	113年 3月31日
租賃負債帳面金額			
流　　動	$ 80,797	$ 78,754	$ 77,403
非 流 動	$ 485,699	$ 501,289	$ 306,652

租賃負債之折現率區間如下：

	114年 3月31日	113年 12月31日	113年 3月31日
土　　地	1.61%～2.98%	1.61%～2.98%	1.61%～2.98%
建 築 物	1.61%～3.20%	1.61%～3.20%	1.53%～3.20%
運輸設備	1.56%～3.61%	1.56%～3.61%	1.53%～2.20%

(三) 重要承租活動及條款

合併公司承租上述運輸設備，租賃期間分別為2～5年。

合併公司亦承租若干土地及建築物做為辦公室及營運使用，租賃期間為5～50年及2～40年。

(四) 其他租賃資訊

	114年1月1日 至3月31日	113年1月1日 至3月31日
短期租賃費用	$ 3,762	$ 2,740
低價值資產租賃費用	$ 443	$ 379
租賃之現金流出總額	$ 20,887	$ 18,495

十六、投資性不動產

	114年 3月31日	113年 12月31日	113年 3月31日
土　　地	$ 1,477,443	$ 1,477,443	$ 1,477,443
建 築 物	703,303	703,303	703,304
	2,180,746	2,180,746	2,180,747
減：累計折舊及減損	(572,369)	(566,655)	(549,412)
	$ 1,608,377	$ 1,614,091	$ 1,631,335

除認列折舊費用外，合併公司之投資性不動產於 114 年及 113 年 1 月 1 日至 3 月 31 日並未發生重大增添、處分及減損情形。

投資性不動產係以直線基礎按下列耐用年數計提折舊：

主建物	15 至 55 年
其　他	3 至 15 年

合併公司投資性不動產之公允價值係由獨立評價公司長興不動產估價師聯合事務所於各資產負債表日以第 3 等級輸入值衡量，以及由合併公司管理階層採用市場參與者常用之評價模型進行評價，上述評價均係參考類似不動產交易價格之市場證據進行。其公允價值如下：

	114 年 3 月 31 日	113 年 12 月 31 日	113 年 3 月 31 日
公允價值	$ 5,279,244	$ 5,279,244	$ 5,279,244

合併公司出租其所擁有之投資性不動產，租金之計算係參考鄰近商場之租金並依租賃契約之約定調整，其租金採按月之方式收取。承租人於承租期間結束時不具有投資性不動產之優惠承購權。

合併公司以營業租賃出租投資性不動產未來將收取之租賃給付總額如下：

	114 年 3 月 31 日	113 年 12 月 31 日	113 年 3 月 31 日
第 1 年	$ 3,070	$ 3,070	$ 3,070
第 2 年	1,500	1,950	2,850
第 3 年	1,200	1,200	1,200
第 4 年	500	800	1,200
第 5 年	-	-	500
	$ 6,270	$ 7,020	$ 8,820

設定作為借款擔保之投資性不動產金額，請參閱附註三一。

十七、商　　譽

	114 年 3 月 31 日	113 年 12 月 31 日	113 年 3 月 31 日
淨　　額	$ 33,853	$ 33,853	$ 33,853

合併公司已於113年12月31日評估商譽之可回收金額，認為商譽並未減損。

十八、其他無形資產

	114年 3月31日	113年 12月31日	113年 3月31日
營運特許權	$ 213,011	$ 218,456	$ 222,056
電腦軟體授權	607	727	1,090
	$ 213,618	$ 219,183	$ 223,146

	營運特許權	電腦軟體授權	其他	合計
成本				
113年1月1日餘額	$ 1,112,609	$ 7,874	$ 124	$ 1,120,607
單獨取得	2,772	182	-	2,954
除列	(244)	-	-	(244)
113年3月31日餘額	$ 1,115,137	$ 8,056	$ 124	$ 1,123,317
累計攤銷				
113年1月1日餘額	$ 884,805	$ 6,835	$ 124	$ 891,764
攤銷費用	8,520	131	-	8,651
除列	(244)	-	-	(244)
113年3月31日餘額	$ 893,081	$ 6,966	$ 124	$ 900,171
113年3月31日淨額	$ 222,056	$ 1,090	$ -	$ 223,146
成本				
114年1月1日餘額	$ 1,132,103	$ 8,231	$ 124	$ 1,140,458
單獨取得	1,737	33	-	1,770
114年3月31日餘額	$ 1,133,840	$ 8,264	$ 124	$ 1,142,228
累計攤銷				
114年1月1日餘額	$ 913,647	$ 7,504	$ 124	$ 921,275
攤銷費用	7,182	153	-	7,335
114年3月31日餘額	$ 920,829	$ 7,657	$ 124	$ 928,610
113年12月31日及114年1月1日淨額	$ 218,456	$ 727	$ -	$ 219,183
114年3月31日淨額	$ 213,011	$ 607	$ -	$ 213,618

子公司－夏都公司與農業部林業及自然保育署所簽訂之墾丁森林遊樂區海濱區之遊樂設施區投資經營契約書明訂，於農業部林業及自然保育署之土地興建之不動產及設施，其所有權歸農業部林業及自然

保育署所有，相關約定詳附註三二，因此子公司－夏都公司將興建不動產及設施之成本列為取得營運特許權之成本。

上述有限耐用年限無形資產係以直線基礎按下列耐用年數計提攤銷費用：

營運特許權	2至30年
電腦軟體授權	2至5年
其他無形資產	5年

十九、其他資產

	114年3月31日	113年12月31日	113年3月31日
流　　動			
預付貨款	$ 2,332	$ 14,038	$ 20,597
預付款項	60,728	53,372	68,166
留抵稅額	52,280	57,679	-
暫付款	2,792	219	396
其　　他	19,160	16,343	10,199
	$ 137,292	$ 141,651	$ 99,358
非流動			
預付設備款	$ 938,793	$ 1,018,502	$ 239,288
改良及擴充基金	76,606	76,606	60,079
存出保證金	90,846	90,183	90,637
其　　他	18,374	18,535	3,482
	$ 1,124,619	$ 1,203,826	$ 393,486

改良及擴充基金

係子公司－夏都公司帳列之擴點基金。夏都公司章程規定：自100年起至137年止，公司為單一營運據點之年度，其年度決算有盈餘時，將保留 20%特別盈餘公積做為擴點基金。該帳戶之資金為專款專用，限於使用在擴增新營運據點之建館、營運設備、營運週轉金或銀行擔保等相關作業。

擴點基金帳戶投資標的主要以穩定孳息獲利為主，主要投資於定期存款。

改良及擴充基金變動情形如下：

	114年1月1日至3月31日	113年1月1日至3月31日
期初及期末餘額	$ 76,606	$ 60,079

二十、借　　款

(一) 短期借款

	114年3月31日	113年12月31日	113年3月31日
擔保借款（附註三一）			
購料借款	$ 166,364	$ 399,128	$ 37,710
週轉金借款	539,080	419,080	741,780
股票融資借款	48,192	93,351	97,215
	753,636	911,559	876,705
無擔保借款			
信用借款	90,000	60,000	155,000
	$ 843,636	$ 971,559	$ 1,031,705
年利率			
購料借款	5.20%～5.46%	5.29%～6.51%	6.31%
週轉金借款	2.20%～2.80%	2.19%～2.80%	1.68%～2.47%
股票融資借款	5%	5%	5%
信用借款	2.11%～2.28%	2.19%～2.22%	1.94%～2.05%

(二) 應付短期票券（附註三一）

	114年3月31日	113年12月31日	113年3月31日
應付商業本票	$ 2,242,000	$ 1,905,500	$ 1,180,000
減：應付短期票券折價	4,124	3,847	2,635
	$ 2,237,876	$ 1,901,653	$ 1,177,365
年利率	2.08%～2.62%	2.08%～2.59%	1.41%～2.7%

(三) 長期借款

	114年3月31日	113年12月31日	113年3月31日
本公司			
銀行團聯貸案－113年度（附註三一）			
甲項，截至114年3月31日止，有效年利率為2.82%	$ 550,000	$ -	$ -
乙項，截至114年3月31日止，有效年利率為2.85%	200,000	-	-

（接次頁）

（承前頁）

	114年3月31日	113年12月31日	113年3月31日
丙項，截至114年3月31日止，有效年利率為2.82%	$ 1,500,000	$ -	$ -
銀行團聯貸案－111年（附註三一）			
甲項，截至113年12月31日及3月31日止，有效年利率分別為2.60%及2.63%	-	688,000	768,000
丙項，截至113年12月31日及3月31日止，有效年利率分別為6.13%及2.63%～7.02%	-	240,604	316,724
丁項，截至113年12月31日及3月31日止，有效年利率分別為2.59%～2.61%及2.63%～2.76%	-	1,330,000	420,000
子公司－夏都公司及其子公司			
擔保借款（註1）（附註三一）	40,348	44,522	77,778
信用借款（註2）	53,167	56,417	130,167
	2,343,515	2,359,543	1,712,669
減：聯貸案手續費	38,986	7,168	9,184
	2,304,529	2,352,375	1,703,485
減：一年內到期部分	44,696	225,695	167,667
	$ 2,259,833	$ 2,126,680	$ 1,535,818

註1：係以子公司－夏都公司及其子公司自有土地及建築物作為擔保，前述借款於116年2月到期，截至114年3月31日暨113年12月31日及3月31日止，有效年利率分別為2.105%、2.105%及1.98%。

註2：該等信用借款陸續於118年12月前到期，截至114年3月31日暨113年12月31日及3月31日止，有效年利率分別為2.30%～2.68%、2.30%～2.68%及1%～2.56%。

本公司於113年12月18日與銀行團簽訂總額度7,600,000千元之聯貸合約，授信用途為償還及替代既有債務、建置儲能系統與購置相關附屬設備、購置機器設備、建置工程、購料週

轉及充實中期營運週轉金，授信期間甲項、乙項、丙項及己-1項為自首次動用日起至屆滿5年之日止，戊-1項為自首次動用日起至屆滿3年6個月之日止，丁項、戊-2項及己-2項為自首次動用日起至屆滿1年之日止。

其相關約定條款及截至114年3月31日已動用金額如下：

	授信額度	已動用額度 114年3月31日
甲項	$ 550,000	$ 550,000
乙項	1,100,000	200,000
丙項	2,050,000	1,500,000
丁項（註）	1,100,000	770,000
戊及己項（註）	2,800,000	-
	$ 7,600,000	$ 3,020,000

註：已動用之額度列入應付短期票券項下。

另丁項授信、戊-2項授信及己-2項自授信案首次動用日（114年2月）起算至屆滿1年之日，於無違約情事發生且存續之前提下，可向管理銀行每年申請辦理展延授信期間1年，惟丁項授信及己-2項授信各次續約之最後到期日為本授信案首次動用日起算屆滿5年之日，戊-2項授信各次續約之最後到期日為戊項授信首次動用日起算屆滿3年6個月之日。

償還方式

甲項：不得循環動用，自授信案首次動用日（114年2月）起算至屆滿12個月之日清償第1期本金，其後以每3個月為1期，計分17期平均清償本金至119年2月止。

乙項：得於授信期間內循環動用，每筆借款本金之清償，應於各次動用申請書所載之到期日完全清償，且均不得超逾乙項授信之授信期間屆滿之日（119年2月）。

丙項：得於授信期間內循環動用，每筆借款本金之清償，應於各次動用申請書所載之到期日完全清償，且均不得超逾丙項授信之授信期間屆滿之日（119年2月）。

丁項：得於授信期間內循環動用，每筆商業本票之清償，應於

各次發行商業本票之到期日，按票面金額全數兌償，且不得超逾丁項授信之授信期間屆滿之日。

戊-1 項：不得循環動用，每筆借款本金之清償，應於戊-1 項授信之授信期間屆滿之日，以己項授信動用款項全數清償戊-1 項授信之未清償本金總餘額。

戊-2 項：得於授信期間內循環動用，每筆商業本票之清償，應於各次發行商業本票之到期日，按票面金額全數兌償，且不得超逾戊項授信之授信期間屆滿之日。

己-1 項：不得循環動用，每筆借款本金之清償，自戊-1 項授信首次動用日起算屆滿 48 個月之日為第 1 期，其後以每 3 個月為 1 期，共分 5 期清償於其動用期間屆滿日之未清償本金總餘額，其中第 1 期及第 2 期，每期各應清償授信本金之 3%，第 3 期應清償授信本金之 4%，第 4 期應清償授信本金之 5%，第 5 期應清償賸餘之授信本金。

己-2 項：得於授信期間內循環動用，每筆商業本票之清償，應於各次發行商業本票之到期日，按票面金額全數兌償，且不得超逾己項授信之授信期間屆滿之日。

本公司依聯貸案合約提供官田廠及麻豆廠之土地、建物廠房及其附屬廠務設施、機器設備及相關附屬設備，及本授信案中計畫建置之儲能系統及其附屬設備作為本授信案之擔保品。另在各項授信存續期間內，本公司財務報表之流動比率、負債比率、利息保障倍數及有形淨值應達授信合約之規定。

依授信借款合約對本公司有關約定如下：

1. 財務比率

(1) 流動比率：即流動資產除以流動負債（扣除本授信案帳列一年內到期之長期借款及應付短期票券之餘額）之比率，應維持於 100%（含）以上。

(2) 負債比率：即負債總額（不包含子公司－夏都公司屬資本性支出之金融機構負債及租賃權於財報中列報之

租賃負債）除以有形淨值之比率，應維持於95%（含）以下。

(3) 利息保障倍數：即稅前損益加折舊、攤銷及利息費用後之總額除以利息費用之比率，應維持在2倍（含）以上。

(4) 有形淨值：即淨值扣除無形資產後之金額，應不得低於新台幣40億元。

上述之財務比率與限制規定，自民國113年度合併財務報告開始檢核，每半年審閱乙次，且係依據經管理銀行同意之會計師查核簽證之年度合併財務報告及核閱之第2季合併財務報告為計算基準。

2. 其他約定

依合約規定本公司如當期未符合上述之任一財務比率或限制約定，授信銀行團同意不構成本合約之違約情事，惟本公司應自當期提出財務報告之日起至提出符合本條第一項所有財務比率與限制約定之財務報告之日為止，就當期財務報表日之本授信案未受償總餘額，依實際天數，按年費率0.15%，依1年以365日為計算基礎，逐月計付補償費，並於次月應付息日繳付予管理銀行，由管理銀行按各授信銀行之授信風險比例計算轉付各授信銀行。

本公司於111年9月7日與銀行團簽訂總額度4,800,000千元之聯貸合約，已由上述之聯貸合約取代。

113年度合併財務報告各項財務比率均符合借款合約規範。

二一、應付票據及應付帳款

合併公司之應付票據及應付帳款皆為因營業所產生。

合併公司訂有財務風險管理政策，以確保所有應付款項於預先約定之信用期間內償還。

二二、其他負債

	114年3月31日	113年12月31日	113年3月31日
流　　動			
其他應付款			
應付購買股票款（附註三二）	$ 27,500	$ 27,500	$ 27,500
應付薪資及獎金	34,360	45,285	33,538
應付水電費	29,395	24,956	20,746
應付休假給付	14,497	16,546	13,732
應付用品盤存	18,314	15,694	11,783
應付消耗品	5,803	5,774	4,340
應付權利金	767	3,375	6,462
應付修繕費	6,794	7,769	6,330
應付員工酬勞	131	1,914	5,339
應付運費	5,001	3,534	3,316
應付加工費	37,355	21,122	30,324
其　　他	47,683	51,123	44,519
	$ 227,600	$ 224,592	$ 207,929
其他流動負債			
其他預收款	$ 1,840	$ 917	$ 2,465
暫 收 款	2,325	1,976	1,789
代 收 款	5,144	5,143	17,376
其　　他	649	1,108	20
	$ 9,958	$ 9,144	$ 21,650
非 流 動			
其他非流動負債			
員工福利負債準備	$ 1,114	$ 1,084	$ 1,042

員工福利負債準備係估列員工撫恤金。

二三、退職後福利計畫

114年及113年1月1日至3月31日認列之確定福利計畫相關退休金費用係以113年及112年12月31日精算決定之退休金成本率計算，金額分別為88千元及103千元。

二四、權　　益

(一) 股　　本

普 通 股

	114 年 3 月 31 日	113 年 12 月 31 日	113 年 3 月 31 日
額定股數（千股）	600,000	600,000	600,000
額定股本	$ 6,000,000	$ 6,000,000	$ 6,000,000
已發行且已收足股款之股數(千股)	446,875	446,875	446,875
已發行股本	$ 4,468,747	$ 4,468,747	$ 4,468,747

已發行之普通股每股面額為 10 元，每股享有一表決權及收取股利之權利。

(二) 資本公積

	114 年 3 月 31 日	113 年 12 月 31 日	113 年 3 月 31 日
得用以彌補虧損、發放現金或撥充股本（註 1）			
股票發行溢價	$ 117,996	$ 117,996	$ 117,996
庫藏股票交易	380,519	380,519	380,519
實際取得或處分子公司股權價格與帳面價值差額	3,616	3,616	3,843
採用權益法認列關聯企業股權淨值之變動數	-	-	88
僅得用以彌補虧損			
認列對子公司所有權權益變動數（註 2）	77,243	77,243	1,047
	$ 579,374	$ 579,374	$ 503,493

註 1：此類資本公積得用以彌補虧損，亦得於公司無虧損時，用以發放現金股利或撥充股本，惟撥充股本時每年以實收股本之一定比率為限。

註 2：此類資本公積係本公司未實際取得或處分子公司股權時，因子公司權益變動認列之權益交易影響數，或本公司採權益法認列子公司資本公積之調整。

(三) 保留盈餘及股利政策

依本公司章程之盈餘分派政策規定，年度決算如有盈餘，

依法繳納稅捐，彌補累積虧損後，再提 10%為法定盈餘公積，其餘再依法令規定提列或迴轉特別盈餘公積；如尚有餘額，併同累積未分配盈餘，由董事會擬具盈餘分配議案，提請股東會決議分派股東股息紅利。本公司章程規定之員工酬勞及董事酬勞分派政策，參閱附註二六之(八)員工酬勞及董事酬勞。

法定盈餘公積應提撥至其餘額達公司實收股本總額時為止。法定盈餘公積得用以彌補虧損。公司無虧損時，法定盈餘公積超過實收股本總額 25%之部分除得撥充股本外，尚得以現金分配。

本公司依法令規定提列及迴轉特別盈餘公積。

本公司於 113 年 5 月 30 日舉行股東常會，決議通過 112 年度虧損撥補案。

本公司 114 年 3 月董事會擬議 113 年度盈虧撥補案。

	113年度
法定盈餘公積	$ 2,435
特別盈餘公積	$ 21,915

有關 113 年度之盈虧撥補案尚待預計於 114 年 5 月召開之股東常會決議。

(四) 其他權益項目

除下列項目外，其他權益項目於 114 年及 113 年 1 月 1 日至 3 月 31 日並無重大變動。

透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產未實現評價損益

	114年1月1日至3月31日	113年1月1日至3月31日
期初餘額	$ 270,765	$ 625,071
當期產生		
未實現損益		
權益工具	(25,317)	144,373
採用權益法之關聯企業之份額	(344)	(2,869)
本期其他綜合損益	(25,661)	141,504

（接次頁）

（承前頁）

	114年1月1日至3月31日	113年1月1日至3月31日
處分採用權益法之投資累計未實現損益移轉至保留盈餘	$ -	($ 111)
處分權益工具累計損益移轉至保留盈餘	(67)	-
期末餘額	$ 245,037	$ 766,464

(五) 非控制權益

	114年1月1日至3月31日	113年1月1日至3月31日
期初餘額	$ 1,828,164	$ 1,300,000
本期淨利（損）	(20,836)	69,460
本期其他綜合損益		
未實現損益		
權益工具	(4,575)	34,036
子公司購入母公司股票視為庫藏股票	-	(4,568)
期末餘額	$ 1,802,753	$ 1,398,928

(六) 庫藏股票

	子公司持有母公司股票（千股）
113年1月1日股數	19,714
本期增加	293
本期減少	-
113年3月31日股數	20,007
114年1月1日及3月31日股數	19,533

為投資目的，子公司於資產負債表日持有本公司股票，其相關資訊如下：

114 年 3 月 31 日

子公司名稱	持有股數（千股）	帳面價值	市價
夏都投資公司	3,098	$ 33,299	$ 33,299
夏都公司	17,315	186,140	186,140
美優公司	24,441	262,744	262,744
合計	44,854	$ 482,183	$ 482,183
歸屬予本公司	19,533	$ 267,966	$ 209,984

113 年 12 月 31 日

子公司名稱	持有股數（千股）	帳面價值	市價
夏都投資公司	3,098	$ 33,764	$ 33,764
夏都公司	17,315	188,738	188,738
美優公司	24,441	266,410	266,410
合計	44,854	$ 488,912	$ 488,912
歸屬予本公司	19,533	$ 267,966	$ 212,914

113 年 3 月 31 日

子公司名稱	持有股數（千股）	帳面價值	市價
夏都投資公司	3,098	$ 42,592	$ 42,592
夏都公司	17,315	238,087	238,087
美優公司	23,891	328,505	328,505
合計	44,304	$ 609,184	$ 609,184
歸屬予本公司	20,007	$ 272,050	$ 275,101

上表所列子公司持有官田鋼鐵公司股數係子公司實際持有之數量。官田鋼鐵公司帳列庫藏股票金額係考量對子公司之持股比例計算。

本公司持有之庫藏股票，依證券交易法規定不得質押亦不得享有股利之分派及表決權等權利。子公司持有本公司股票視同庫藏股票處理，除本公司持股超過半數之子公司持有本公司

股票部份不得參與本公司之現金增資及無表決權外，其餘與一般股東權利相同。

二五、收　　入

	114年1月1日至3月31日	113年1月1日至3月31日
客戶合約收入		
商品銷售收入	$ 532,240	$ 503,071
勞務收入	28,564	32,278
租賃收入	37,500	37,500
客房收入	88,860	100,906
餐飲收入	44,047	48,984
其　　他	513	3,964
	$ 731,724	$ 726,703

(一) 客戶合約之說明

商品銷售及勞務收入

商品銷售收入及勞務收入係於商品所有權之重大風險及報酬移轉給買方以及相關服務提供完成時認列；客房收入以客戶實際住宿天數計算認列；餐飲收入於顧客用膳服務完成時認列。

租賃收入

其他營業租賃係依照租賃協議向承租人所收取之收入。

(二) 合約餘額

	114年3月31日	113年12月31日	113年3月31日	113年1月1日
應收票據（附註十）	$ 97,765	$ 92,676	$ 106,088	$ 146,778
應收帳款（附註十）	$ 211,856	$ 200,116	$ 106,821	$ 129,585
合約負債－流動				
預收住宿券	$ 40,603	$ 41,272	$ 45,745	$ 52,547
預收訂金	15,121	15,902	19,005	22,160
預收餐券	9,247	9,311	8,737	9,480
預收旅券	1,584	1,657	1,847	2,018
	$ 66,555	$ 68,142	$ 75,334	$ 86,205

二六、稅前淨利（損）

(一) 其他收益及費損

	114年1月1日至3月31日	113年1月1日至3月31日
處分不動產、廠房及設備損失	($ 10)	$ -

(二) 利息收入

	114年1月1日至3月31日	113年1月1日至3月31日
銀行存款	$ 888	$ 137
其　　他	42	49
	$ 930	$ 186

(三) 其他收入

	114年1月1日至3月31日	113年1月1日至3月31日
租金收入	$ 3,351	$ 3,323
股利收入	-	540
政府補助收入	148	478
保險理賠收入	11,617	-
其　　他	790	898
	$ 15,906	$ 5,239

(四) 其他利益及損失

	114年1月1日至3月31日	113年1月1日至3月31日
金融資產損益		
強制透過損益按公允價值衡量之金融資產	$ 149	$ 1,059
淨外幣兌換利益	638	547
折舊費用	(716)	(716)
什項支出淨額	81	47
處分關聯企業利益（附註十三）	-	355,110
	$ 152	$ 356,047

(五) 財務成本

	114年1月1日至3月31日	113年1月1日至3月31日
銀行借款利息	$ 38,157	$ 24,166
租賃負債之利息	3,089	2,046
押金設算息	63	58
其他（含關係人）	1,558	-
減：列入符合要件資產成本之金額（列入不動產、廠房及設備項下）	(7,003)	(1,586)
	$ 35,864	$ 24,684

利息資本化相關資訊如下：

	114年1月1日至3月31日	113年1月1日至3月31日
利息資本化金額	$ 7,003	$ 1,586
利息資本化利率	2.12%～2.85%	2.06%～2.76%

(六) 折舊及攤銷

	114年1月1日至3月31日	113年1月1日至3月31日
不動產、廠房及設備	$ 38,274	$ 36,423
使用權資產	10,772	9,419
其他無形資產	7,335	8,651
投資性不動產	5,714	5,758
	$ 62,095	$ 60,251
折舊費用依功能別彙總		
營業成本	$ 44,826	$ 43,031
營業費用	9,218	7,853
其他利益及損失	716	716
	$ 54,760	$ 51,600
攤銷費用依功能別彙總		
營業成本	$ 7,182	$ 8,520
營業費用	153	131
	$ 7,335	$ 8,651

(七) 員工福利費用

	114年1月1日至3月31日	113年1月1日至3月31日
短期員工福利		
薪資	$ 94,831	$ 96,978
勞健保	11,092	10,977
董事酬金	195	352
其他	5,600	6,007
	111,718	114,314
退職後福利		
確定提撥計畫	4,139	4,093
確定福利計畫（附註二三）	88	103
	4,227	4,196
	$ 115,945	$ 118,510
依功能別彙總		
營業成本	$ 83,122	$ 83,418
營業費用	32,823	35,092
	$ 115,945	$ 118,510

(八) 員工酬勞及董事酬勞

本公司依章程規定係以扣除分派員工酬勞及董事酬勞前之稅前利益分別以不低於1%及不高於1%提撥員工酬勞及董事酬勞。依113年8月證券交易法之修正，本公司預計於114年股東會決議通過修正章程，訂明按當年度扣除分派員工及董事酬勞前之稅前利益於彌補累積虧損後以不低於1%提撥員工酬勞，且其中不低於60%提撥為基層員工之酬勞。114年1月1日至3月31日為稅前淨損，故不予估列員工酬勞及董事酬勞。113年1月1日至3月31日未估列董事酬勞，員工酬勞金額為2,723千元。113年度估列之員工酬勞及董事酬勞於114年3月11日經董事會決議以現金發放如下：

估列比例

	113年度
員工酬勞	1%

金　　額

	113 年度
員工酬勞	$ 1,343

並決議不發放董事酬勞。

112 年度為稅前淨損，故不予估列員工酬勞及董事酬勞。

113 及 112 年度員工酬勞及董事酬勞之實際配發金額與 113 及 112 年度合併財務報告認列之金額並無差異。

有關本公司董事會決議之員工酬勞及董事酬勞資訊，請至台灣證券交易所「公開資訊觀測站」查詢。

(九) 外幣兌換（損）益

	114 年 1 月 1 日 至 3 月 31 日	113 年 1 月 1 日 至 3 月 31 日
外幣兌換損失總額	($ 3,345)	($ 1,873)
外幣兌換利益總額	3,983	2,420
淨　　利	$ 638	$ 547

二七、所 得 稅

(一) 認列於損益之所得稅

所得稅費用要組成項目如下：

	114 年 1 月 1 日 至 3 月 31 日	113 年 1 月 1 日 至 3 月 31 日
當期所得稅		
本期產生者	$ -	$ -
遞延所得稅		
本期產生者	3,116	5,392
	$ 3,116	$ 5,392

(二) 所得稅核定情形

本公司及子公司之營利事業所得稅申報截至 112 年度以前之申報案件業經稅捐稽徵機關核定。

二八、每股盈餘（損失）

用以計算每股盈餘（損失）之盈餘（損失）及普通股加權平均股數如下：

本期淨利（損）

	114年1月1日至3月31日	113年1月1日至3月31日
歸屬於本公司業主之淨利（損）	($ 50,021)	$ 265,277

股　　數

單位：千股

	114年1月1日至3月31日	113年1月1日至3月31日
普通股已發行加權平均股數	446,875	446,875
減：庫藏股加權平均股數	19,533	20,007
用以計算基本每股盈餘之普通股加權平均股數	427,342	426,868
具稀釋作用潛在普通股之影響：		
員工酬勞	-	198
用以計算稀釋每股盈餘之普通股加權平均股數	427,342	427,066

若合併公司之本公司得選擇以股票或現金發放員工酬勞，則計算稀釋每股盈餘（損失）時，假設員工酬勞將採發放股票方式，並於該潛在普通股具有稀釋作用時計入加權平均流通在外股數，以計算稀釋每股盈餘（損失）。於次年度決議員工酬勞發放股數前計算稀釋每股盈餘（損失）時，亦繼續考量該等潛在普通股之稀釋作用。

合併公司114年1月1日至3月31日為淨損，是以未將員工酬勞具反稀釋作用潛在普通股之影響納入稀釋每股淨損之計算。

二九、金融工具

(一) 公允價值資訊－非按公允價值衡量之金融工具

合併公司之非按公允價值衡量之金融工具，如現金及約當現金、按攤銷後成本衡量之金融資產－流動及非流動、應收款項、其他應收款、改良及擴充基金（帳列其他非流動資產）、存出保證金（帳列其他非流動資產）、短期借款、應付短期票

券、應付款項、其他應付款、應付設備款、長期借款（含一年內到期部分）及存入保證金等帳面金額係公允價值合理之近似值。

(二) 公允價值資訊－以重複性基礎按公允價值衡量之金融工具

1. 公允價值層級

114年3月31日

	第 1 等級	第 2 等級	第 3 等級	合計
透過損益按公允價值衡量之金融資產				
基金受益憑證	$ 5,422	$ -	$ -	$ 5,422
透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產				
權益工具投資				
國內上市股票	$1,126,805	$ -	$ -	$1,126,805
國內上櫃股票	851,692	-	-	851,692
國內興櫃及未上市(櫃)股票	-	-	446,336	446,336
	$1,978,497	$ -	$ 446,336	$2,424,833

113年12月31日

	第 1 等級	第 2 等級	第 3 等級	合計
透過損益按公允價值衡量之金融資產				
基金受益憑證	$ 5,273	$ -	$ -	$ 5,273
透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產				
權益工具投資				
國內上市股票	$1,124,901	$ -	$ -	$1,124,901
國內上櫃股票	890,742	-	-	890,742
國內興櫃及未上市(櫃)股票	-	-	446,036	446,036
	$2,015,643	$ -	$ 446,036	$2,461,679

113年3月31日

	第 1 等級	第 2 等級	第 3 等級	合計
透過損益按公允價值衡量之金融資產				
基金受益憑證	$ 4,819	$ -	$ -	$ 4,819
透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產				
權益工具投資				
國內上市股票	$1,129,663	$ -	$ -	$1,129,663
國內上櫃股票	932,646	-	-	932,646
國內興櫃及未上市(櫃)股票	-	-	524,016	524,016
	$2,062,309	$ -	$ 524,016	$2,586,325

114年及113年1月1日至3月31日無第1等級與第2等級公允價值衡量間移轉之情形。

114年及113年1月1日至3月31日無自第3等級轉入轉出之情事。

2. 金融工具以第3等級公允價值衡量之調節

114年1月1日至3月31日

金融資產	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產 權益工具
期初餘額	$ 446,036
認列於其他綜合損益（透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產未實現損益）	300
期末餘額	$ 446,336

113年1月1日至3月31日

金融資產	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產 權益工具
期初餘額	$ 526,848
認列於其他綜合損益（透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產未實現損益）	(2,832)
期末餘額	$ 524,016

3. 第3等級公允價值衡量之評價技術及輸入值

國內未上市（櫃）權益投資係採帳面價值調整法及股價淨值比法衡量公允價值。帳面價值調整法係針對會計帳上難以顯現的無形資產價值加以辨認且獨立評估，用以估計企業市場價值及未來成長機會；股價淨值比法係參考同業之每股淨值與股價間之相關性作為評價依據，並計算每

股帳面淨值，及考量被評價公司之流動性及有無取得控制權進行折溢價調整作為被投資公司之價格。

(三) 金融工具之種類

	114 年 3 月 31 日	113 年 12 月 31 日	113 年 3 月 31 日
金融資產			
透過損益按公允價值衡量			
強制透過損益按公允價值衡量	$ 5,422	$ 5,273	$ 4,819
按攤銷後成本衡量之金融資產（註 1）	1,286,448	1,310,815	862,455
透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產			
權益工具投資	2,424,833	2,461,679	2,586,325
金融負債			
按攤銷後成本衡量（註 2）	5,674,397	5,563,313	4,208,141

註 1：餘額係包含現金及約當現金、按攤銷後成本衡量之金融資產－流動及非流動、應收款項、其他應收款、改良及擴充基金（帳列其他非流動資產）及存出保證金（帳列其他非流動資產）等按攤銷後成本衡量之金融資產。

註 2：餘額係包含短期借款、應付短期票券、應付款項、其他應付款、應付設備款、長期借款（含一年內到期部分）及存入保證金等按攤銷後成本衡量之金融負債。

(四) 財務風險管理目的與政策

合併公司主要金融工具包括權益工具投資、應收帳款、應付帳款、借款及租賃負債。合併公司之財務管理部門為各業務提供服務，統籌協調進入國內與國際金融市場操作，藉由依照風險程度與廣度分析暴險之內部風險報告監督及管理合併公司營運有關之財務風險。該等風險包括市場風險（包含匯率風險、利率風險及其他價格風險）、信用風險及流動性風險。

合併公司之重要財務活動係經董事會依相關規範及內部控制制度進行覆核，內部稽核人員持續地針對政策之遵循與暴險額度進行複核。合併公司並未以投機目的而進行金融工具（包括衍生金融工具）之交易。

1. 市場風險

合併公司之營運活動使合併公司承擔之主要財務風險為外幣匯率變動風險（參閱下述(1)）以及利率變動風險（參閱下述(2)）及其他價格風險（參閱下述(3)）。

(1) 匯率風險

合併公司從事外幣計價之銷貨與進貨交易，因而使合併公司產生匯率變動暴險。

另合併公司評估，其匯率變動之敏感度影響稅前損益之金額並不重大。於資產負債表日非功能性貨幣計價之貨幣性資產與貨幣性負債帳面金額，參閱附註三三。

(2) 利率風險

因合併公司內之個體同時以固定及浮動利率借入資金，因而產生利率暴險。合併公司藉由維持一適當之固定及浮動利率組合來管理利率風險。

合併公司於資產負債表日受利率暴險之金融資產及金融負債帳面金額如下：

	114年 3月31日	113年 12月31日	113年 3月31日
具公允價值利率風險			
金融資產	$ 372,000	$ 191,000	$ 54,000
金融負債	2,804,372	2,481,696	1,561,420
具現金流量利率風險			
金融資產	418,432	651,613	439,577
金融負債	3,148,165	3,323,934	2,735,190

敏感度分析

對於浮動利率負債，其分析方式係假設資產負債表日流通在外之負債金額於整年度皆流通在外。集團內部向主要管理階層報告利率時所使用之變動率為利率增加或減少1%，此亦代表管理階層對利率之合理可能變動範圍之評估。

若利率增加／減少1%，在所有其他變數維持不變之情況下，合併公司114年及113年1月1日至3月31日之稅前損益將分別減少／增加6,824千元及5,739千元，主因為合併公司之變動利率淨負債部分之現金流量利率風險之暴險。

(3) 其他價格風險

合併公司因投資上市櫃公司股票、未上市櫃公司股票及基金受益憑證而產生權益價格暴險。

敏感度分析

若權益價格上漲／下跌1%，114年及113年1月1日至3月31日稅前損益將因透過損益按公允價值衡量金融資產之公允價值上升／下降而增加／減少54千元及48千元。114年及113年1月1日至3月31日稅前其他綜合損益將因透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產公允價值之變動增加／減少24,248千元及25,863千元。

2. 信用風險

信用風險係指交易對方拖欠合約義務而造成合併公司財務損失之風險。截至資產負債表日，合併公司可能因交易對方未履行義務及合併公司提供財務保證造成財務損失之最大信用風險暴險（不考慮擔保品或其他信用增強工具，且不可撤銷之最大暴險金額）主要係來自於：

(1) 合併資產負債表所認列之金融資產帳面金額。

(2) 合併公司提供財務保證而可能需支付之最大金額，不考量發生可能性。

合併公司採行之政策係僅與信譽卓著之對象進行交易，並持續監督交易對方之信用評等。合併公司將使用其他公開可取得之財務資訊及彼此交易記錄對主要客戶進行評等。

合併公司交易對象皆為信用良好之金融機構及公司組織，預期不致產生重大信用風險。

3. 流動性風險

合併公司係透過管理及維持足夠部位之現金以支應合併公司營運並減輕現金流量波動之影響。合併公司管理階層監督銀行融資額度使用狀況並確保借款合約條款之遵循。

銀行借款對合併公司而言係為一項重要流動性來源。合併公司未動用之融資額度，參閱下列(2)融資額度之說明。

(1) 非衍生金融負債之流動性及利率風險表

非衍生金融負債剩餘合約到期分析係依合併公司最早可能被要求還款之日期，按金融負債未折現現金流量（包含本金及估計利息）編製。因此，合併公司可被要求立即還款之銀行借款，係列於下表最早之期間內，不考慮銀行立即執行該權利之機率；其他非衍生金融負債到期分析係依照約定之還款日編製。

以浮動利率支付之利息現金流量，其未折現之利息金額係依據資產負債表日殖利率曲線推導而得。

	1年以內	1～5年	5年以上
114年3月31日			
浮動利率工具	$ 957,332	$ 2,465,034	$ -
固定利率工具	2,242,000	-	-
無附息負債	272,605	15,751	-
租賃負債	88,056	231,182	507,022
	$ 3,559,993	$ 2,711,967	$ 507,022
113年12月31日			
浮動利率工具	$ 1,260,120	$ 2,206,189	$ -
固定利率工具	1,905,500	-	-
無附息負債	322,125	15,601	-
租賃負債	89,102	200,999	518,489
	$ 3,576,847	$ 2,422,789	$ 518,489

（接次頁）

（承前頁）

	1年以內	1～5年	5年以上
113年3月31日			
浮動利率工具	$ 1,244,939	$ 1,628,367	$ 334
固定利率工具	1,180,000	-	-
無附息負債	280,685	14,901	-
租賃負債	84,437	199,939	119,999
	$ 2,790,061	$ 1,843,207	$ 120,333

(2) 融資額度

	114年3月31日	113年12月31日	113年3月31日
有擔保銀行借款額度			
－已動用金額	$ 5,225,636	$ 4,381,826	$ 3,466,705
－未動用金額	5,960,811	4,089,627	4,842,175
	$11,186,447	$ 8,471,453	$ 8,308,880
無擔保銀行借款額度			
－已動用金額	$ 225,000	$ 915,000	$ 345,000
－未動用金額	385,000	175,000	195,000
	$ 610,000	$ 1,090,000	$ 540,000

三十、關係人交易

本公司及子公司（係本公司之關係人）間之交易、帳戶餘額、收益及費損於合併時全數予以銷除，故未揭露於本附註。除已於其他附註揭露外，合併公司與關係人間之交易如下：

(一) 關係人名稱及其關係

關係人名稱	與合併公司之關係
嘉績百貨企業公司	本公司之主要管理階層（本公司之法人董事）
保利都投資公司	本公司之主要管理階層（本公司之法人董事）
威世貿易公司	其他關係人（本公司副董事長為該公司之董事長）
新市紡織公司	其他關係人（本公司副董事長為該公司之董事）

（接次頁）

（承前頁）

關係人名稱	與合併公司之關係
陳宓娟	其他關係人（本公司之子公司之董事）
財團法人屏東縣夏都文化藝術基金會	其他關係人（本公司副董事長為該財團法人之董事長）
樂事綠能科技公司	實質關係人（113年2月15日前為關聯企業）
萬全營造公司	實質關係人（113年2月15日前為關聯企業之子公司）
森欣能源公司	實質關係人（113年2月15日前為關聯企業之子公司）
千興不銹鋼公司	實質關係人（本公司之法人董事為該公司之法人董事）

(二) 營業收入

帳列項目	關係人類別	114年1月1日至3月31日	113年1月1日至3月31日
營業收入	本公司之主要管理階層	$ -	$ 18
	其他關係人	61	71
	實質關係人	645	463
	關聯企業	-	57
		$ 706	$ 609

合併公司對關係人之銷貨價格與一般客戶相當。

(三) 進　　貨

關係人類別	114年1月1日至3月31日	113年1月1日至3月31日
本公司之主要管理階層	$ 420	$ 848
其他關係人	37	10
	$ 457	$ 858

合併公司對關係人之進貨價格與一般廠商相當。

(四) 應收關係人款項

帳列項目	關係人名稱	114年3月31日	113年12月31日	113年3月31日
應收帳款	實質關係人	$ 92	$ 80	$ 60
	其他關係人	15	17	13
		$ 107	$ 97	$ 73
其他應收款	實質關係人	$ 8	$ 8	$ 795
	其他關係人	5	2	2
		$ 13	$ 10	$ 797

授信期間為30天內，與一般廠商無重大差異。

流通在外之應收關係人款項未收取保證。114年及113年1月1日至3月31日應收關係人款項並未提列備抵損失。

(五) 應付關係人款項

帳列項目	關係人類別	114年3月31日	113年12月31日	113年3月31日
應付帳款	本公司之主要管理階層	$ 441	$ 518	$ 959
	其他關係人	11	12	587
		$ 452	$ 530	$ 1,546
其他應付款	本公司之主要管理階層	$ 54	$ -	$ -
	其他關係人	52	39	700
		$ 106	$ 39	$ 700
應付設備款	實質關係人			
	萬全營造公司	$ 403	$ 51,649	$ -

付款期限為30天至55天，與一般廠商無重大差異（一般廠商付款期限為55天）。

流通在外之應付關係人款項餘額係未提供擔保。

(六) 預付款項

帳列項目	關係人名稱	114年3月31日	113年12月31日	113年3月31日
預付款項(帳列其他非流動資產)	其他關係人	$ -	$ -	$ 1,242

(七) 取得之不動產、廠房及設備以及營業器具

	取得價款	
關係人類別／名稱	114年1月1日至3月31日	113年1月1日至3月31日
本公司之主要管理階層		
嘉績百貨企業公司	$ -	$ 337
實質關係人		
樂事綠能科技公司	542	-
萬全營造公司	13,577	-
其他關係人		
萬全營造公司	-	105
威世貿易公司	435	-
	$ 14,554	$ 442

(八) 處分不動產、廠房及設備

	處分價款		處分(損)益	
	114年1月1日	113年1月1日	114年1月1日	113年1月1日
關係人類別／名稱	至3月31日	至3月31日	至3月31日	至3月31日
其他關係人				
千興不銹鋼公司	$ 50	$ -	$ 50	$ -

(九) 預收款項(帳列合約負債及其他流動負債)

關係人類別	114年3月31日	113年12月31日	113年3月31日
本公司主要管理階層	$ 324	$ 280	$ 337
實質關係人	930	935	929
其他關係人	104	109	105
	$ 1,358	$ 1,324	$ 1,371

(十) 存出保證金（帳列其他非流動資產）

關係人類別	114年3月31日	113年12月31日	113年3月31日
本公司之主要管理階層	$ 155	$ 155	$ 156

(十一) 承租協議

帳列項目	關係人類別／名稱	114年3月31日	113年12月31日	113年3月31日
租賃負債	本公司之主要管理階層			
	保利都投資公司	$ 9,130	$ 9,763	$ 11,646

關係人類別／名稱	114年1月1日至3月31日	113年1月1日至3月31日
利息費用		
本公司之主要管理階層		
保利都投資公司	$ 38	$ 49
租賃費用		
本公司之主要管理階層		
保利都投資公司	$ 671	$ 671

租賃費用包含短期租賃及低價值資產租賃費用與非取決於指數及費率之變動租金。

(十二) 其他交易

合併公司與其他關係人之交易如下：

1. 租金收入

出租營運場所予本公司之主要管理階層，租期分別為租期一年，每年到期續約，114年及113年1月1日至3月31日認列並收取上述交易之租金收入皆為72千元，列入其他收入項下。

出租營運場所予關聯企業，租期為109年2月至119年1月及112年6月至113年5月，113年1月1日至3月31日認列並收取上述交易之租金收入為749千元，列入其他收入項下。

出租營運場所予其他關係人，租期分別為租期一年，每年到期續約，114年及113年1月1日至3月31日認列並收取上述交易之租金收入分別為92千元及154千元，列入其他收入項下。

出租營運場所予實質關係人，租期分別為109年2月至119年1月，112年6月至115年5月及租期一年，每年到期續約，114年及113年1月1日至3月31日認列並收取上述交易之租金收入分別為1,647千元及989千元，列於其他收入項下。

2. 資訊系統維護服務收入

合併公司113年1月1日至3月31日為關聯企業提供資訊系統維護服務，認列並收取之收入為7千元，列入其他收入項下。

合併公司114年1月1日至3月31日為實質關係人提供資訊系統維護服務，認列並收取之收入為10千元，列入其他收入項下。

3. 其　　他

(1) 合併公司113年1月1日至3月31日向其他關係人－威世貿易公司購買員工制服667千元，帳列營業費用項下。

(2) 合併公司114年及113年1月1日至3月31日向其他關係人－陳宓娟承租古董展示為133千元，帳列營業費用項下。

(十三) 主要管理階層薪酬

	114年1月1日至3月31日	113年1月1日至3月31日
短期員工福利	$ 6,463	$ 6,201
退職後福利	282	259
	$ 6,745	$ 6,460

董事及其他主要管理階層之薪酬係由薪酬委員會依照個人績效及市場趨勢決定。

三一、質抵押之資產

(一) 下列資產業經提供為長短期融資額度、股票融資借款、禮券履約保證金及特許權協議簽約保證金之擔保品：

	114年3月31日	113年12月31日	113年3月31日
質押活存及定期存款(帳列按攤銷後成本衡量之金融資產－流動及非流動)	$ 315,392	$ 322,783	$ 157,862
採用權益法之投資	294,882	279,977	287,461
透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產－流動	719,913	749,209	979,711
不動產、廠房及設備	1,903,559	1,863,935	1,890,929
投資性不動產	517,852	521,295	568,072
	$ 3,751,598	$ 3,737,199	$ 3,884,035

(二) 子公司－美優公司及子公司－官田投資開發公司為取得融資額度，已依合約規定於114年3月31日、113年12月31日及3月31日分別將所持有之股票設定質押如下：

	股數(千股)		
公司名稱	114年3月31日	113年12月31日	113年3月31日
夏都公司	10,245	10,245	8,320
官田鋼鐵公司	12,124	12,124	13,186

三二、重大或有事項及未認列之合約承諾

除已於其他附註所述者外，合併公司於資產負債表日之重大承諾事項及或有事項如下：

重大承諾

(一) 合併公司於114年3月31日暨113年12月31日及3月31日因購買原料已開立未使用之信用狀金額分別為226,668千元、65,672千元及123,344千元。

(二) 合併公司未認列之合約承諾如下：

	114年3月31日	113年12月31日	113年3月31日
購置不動產、廠房及設備	$ 2,533,140	$ 2,659,719	$ 103,143

其中本公司於113年6月12日與台達電子工業股份有限公

司簽訂 E-dReg 儲能設備採購合約，合約總價款為 2,500,000 千元。

(三) 子公司－夏都公司之重大承諾揭露如下：

夏都公司與農業部林業及自然保育署簽訂墾丁森林遊樂區海濱區之遊樂設施區投資經營契約書，總經營期限自 87 年 10 月 23 日起算不得超過 50 年，每次續約期間為 8 年，續約次數以不超過 6 次為限（含本契約），並於簽約時繳納履約保證金 11,000 千元（帳列按攤銷後成本衡量之金融資產－非流動）。合約之租期為 112 年 10 月 1 日至 120 年 9 月 30 日止。有關夏都公司租金及權利金約定條件如下：

1. 租　　金

土地租金就契約範圍之面積（恆春鎮鵝鑾鼻段）依訂約當年公告地價年息5%繳交土地租金，另建物租金就契約明訂之建物及設備（普羅館、馬貝雅館及波西塔諾館），依訂約當年之房屋課稅現值10%繳交建物設備租金。

2. 權 利 金

每年應繳經營權利金，以每年預估營業收入5億2千萬元為基準，每年實際營業收入未達5億2千萬元者，則以14,976千元計收，超過5億2千萬元，則依累進比例計算。

前項土地、建物設備租金及經營權利金自契約訂立之日起每半年（分別為3月31日及9月30日）繳納基本權利金7,488千元，差額於次年度9月補付。114及113年1月1日至3月31日已認列之權利金費用分別為2,710千元及4,080千元。

3. 資產之返還

依契約第5條、第36條及第37條之規定，夏都公司於農業部林業及自然保育署所提供之土地範圍內設施之興建，應以農業部林業及自然保育署之名義為之，完成後所有權無償歸屬農業部林業及自然保育署所有，所謂設施包括興建完成之不動產（普羅館、馬貝雅館及波西塔諾館）。並

於委託營運期間屆滿或終止時無條件返還農業部林業及自然保育署所有權之所有財物及物品。

4. 截至 114 年 3 月 31 日暨 113 年 12 月 31 日及 3 月 31 日止夏都公司為營運特許權設備之修繕，簽訂之相關合約尚未支付金額分別為 1,701 千元、1,701 千元及 126 千元。

(四) 子公司－夏都地產公司與國軍退除役官兵輔導委員會武陵農場簽訂宜蘭讚榮民文化暨觀光遊憩興建營運移轉案契約書，總經營期限自 113 年 10 月 18 日起包括「興建期」及「營運期」合計 50 年，經依營運績效評定作業辦法評定為營運績效良好者，得依規定申請優先定約，優先定約之委託經營契約年限以 20 年為上限，且以 1 次為限，並於簽約時支付開發權利金 21,000 千元(帳列使用權資產及預付租賃款)，並繳納履約保證金 180,000 千元（帳列按攤銷後成本衡量之金融資產－非流動）。有關夏都地產公司租金及權利金約定條件如下：

1. 租　　金

土地租金按簽訂契約時之「促進民間參與公共建設公有土地出租及設定地上權租金優惠辦法」，就契約範圍之面積（宜蘭市東村段）依下列規定計算：

(1) 興建期間：按當期申報地價及課徵地價稅稅率之乘積計收。

(2) 營運期間：按當期申報地價及課徵地價稅稅率之乘積，加計簽約當期申報地價百分之二計收。

(3) 同一宗土地，一部屬興建期間，一部已開始營運者，其租金按二者實際占用土地比例或地上建築物樓地板面積比例計收。

2. 定額權利金

(1) 不論是否分期分區開發，均應自營運開始日起繳納定額權利金。第 1 至 10 年度之定額權利金為 10,000 千元；第 11 年度（含本數）以後每年之定額權利金為 20,000 千元（均外加營業稅）。營運第 1 年（如採分

期分區開發者，指第一階段營運開始），夏都地產公司應自營運開始日起30日內繳交定額權利金；其他營運年度，夏都地產公司均應於每年1月31日前繳交當年度定額營運權利金。

(2) 營運第1年及契約期間屆滿或契約終止當年之營運期間不足1年者，依營運期間占該年之比例計算應繳交之定額權利金；如同1年中應同時適用兩種定額權利金金額者，應分別依營運期間占該年之比例個別計算應繳交之定額權利金。

(3) 委託經營範圍有一部或全部須暫停營運之情形，夏都地產公司仍應繳交全部之定額營運權利金。

3. 變動權利金

每年7月1日前，繳交前1年度營運權利金，以每年預估營業收入5億元為基準，每年實際營業收入未達5億元者，則以實際營業收入2.69%計收，超過5億元，則依累進比例計算。

4. 捐贈支出

夏都地產公司承諾於簽約日起，捐贈新台幣10,000千元予財團法人榮民榮眷基金會，捐贈期程分10年，每期1年。

5. 資產之移轉

依契約第15.1條、15.2.1條、15.2.2條及15.2.4條之規定，夏都地產公司應於契約期間屆滿前3年提出營運資產移轉計畫，並於契約期間屆滿前2年完成營運資產移轉契約之簽訂。契約期間屆滿時，夏都地產公司應除去移轉標的上之一切負擔及其他法律上限制，且於契約期間屆滿前將移轉標的無償移轉予國軍退除役官兵輔導委員會武陵農場。

移轉標的為所有且為繼續營運本計畫之現存所有全部營運資產，包含關於本契約營運資產之使用或操作有關之軟體或各項文件、物品及相關智慧財產權之所有權文件、

擔保書、契約書、使用手冊、計畫書、圖說、規格說明、技術資料等。

或有事項

母公司－官田鋼鐵股份有限公司（以下稱官田鋼鐵公司）為拓展餐飲事業之營業據點，於 107 年 8 月與明棋股份有限公司（以下稱明棋公司）前任股東曾忠信簽訂 55%之股權買賣合約，合約價款共計 77,000 千元，官田鋼鐵公司於 107 年 8 月至 10 月陸續辦理股票過戶，支付 38,000 千元之股款（含下述最高法院認官田鋼鐵公司已給付之 5,000 千元），另官田鋼鐵公司依最高法院判決（詳下述），於 111 年 12 月支付 11,500 千元之股款。因曾忠信未依約履行交付明棋公司之帳簿、憑證、財務報表及土地所有權狀，是以官田鋼鐵公司拒絕給付受讓明棋公司股份之未付款 27,500 千元（帳列其他應付款）。臺灣臺南地方法院於 109 年 5 月 22 日一審宣判，官田鋼鐵公司應依約給付第三期款項 16,500 千元及自 107 年 10 月 16 日起至清償日止按年息百分之五計算之利息。針對臺南地方法院的一審判決，官田鋼鐵公司再提起上訴，並於 111 年 3 月 31 日由臺灣高等法院臺南分院駁回，惟官田鋼鐵公司認為仍有諸多重大違誤之處，已委請律師於 111 年 6 月 2 日再提起三審上訴狀，以維護官田鋼鐵公司之合法權益，並於 111 年 12 月 15 日由最高法院維持第一審所為官田鋼鐵公司給付曾忠信 11,500 千元本息，另最高法院認官田鋼鐵公司已給付其中 5,000 千元，然二審判決未將此扣除而駁回官田鋼鐵公司此部分之上訴，顯然有誤，而發回臺灣高等法院臺南分院續審，發回部分經曾忠信於二審中撤回起訴，本案終結，對官田鋼鐵公司之財務並無影響。

另明棋公司前任股東曾忠信於 112 年 1 月 19 日起訴請求官田鋼鐵公司給付第 4～6 期股款，經臺南地方法院以 112 年度重訴字第 18 號事件審理，並於 112 年 9 月 13 日判決官田鋼鐵公司勝訴在案，惟明棋公司前任股東曾忠信頃提起第二審上訴，經臺南地方法院以 112 年度重上字第 131 號事件審理，並於 113 年 5 月 29 日判決駁回前任股東曾忠信之上訴，本案終結。惟未給付購買股票價款業已入帳，對官田鋼鐵公司財務並無影響。

三三、具重大影響之外幣資產及負債資訊

以下資訊係按合併公司各個體功能性貨幣以外之外幣彙總表達，所揭露之匯率係指該等外幣換算至功能性貨幣之匯率。具重大影響之外幣資產及負債資訊如下：

單位：外幣及新台幣千元

114 年 3 月 31 日

外幣資產	外幣	匯率	帳面金額
貨幣性項目			
美金	$ 4,304	33.155	$ 142,704
外幣負債			
貨幣性項目			
美金	5,003	33.255	166,364

113 年 12 月 31 日

外幣資產	外幣	匯率	帳面金額
貨幣性項目			
美金	$ 4,297	32.74	$ 140,704
外幣負債			
貨幣性項目			
美金	19,483	32.84	639,732

113 年 3 月 31 日

外幣資產	外幣	匯率	帳面金額
貨幣性項目			
美金	$ 1,024	31.95	$ 32,726
外幣負債			
貨幣性項目			
美金	7,206	32.05	230,964

具重大影響之外幣兌換損益（已實現及未實現）如下：

	114 年 1 月 1 日至 3 月 31 日		113 年 1 月 1 日至 3 月 31 日	
外幣	匯率	淨兌換利益	匯率	淨兌換利益
美元	32.895（美元：新台幣）	$ 638	31.448（美元：新台幣）	$ 547

三四、附註揭露事項

(一) 重大交易事項相關資訊：

1. 資金貸與他人。（附表一）
2. 為他人背書保證。（附表二）
3. 期末持有之重大有價證券（不包含投資子公司、關聯企業及合資權益部分）。（附表三）
4. 與關係人進、銷貨之金額達新臺幣1億元或實收資本額20%以上：無。
5. 應收關係人款項達新臺幣 1 億元或實收資本額 20%以上：無。
6. 其他：母子公司間及各子公司間之業務關係及重大交易往來情形及金額。（附表五）

(二) 轉投資事業相關資訊。（附表四）

(三) 大陸投資資訊：無。

三五、部門資訊

提供給主要營運決策者定期複核用以分配資源及績效衡量之營運結果，合併公司之應報導部門如下：

(一) 官田鋼鐵公司－從事盤元、球化線材、鍍鋅鋼（鐵）線及黑鐵線之製造及銷售。

(二) 夏都公司－從事遊樂區、旅館、餐館之經營，以及社區開發研究顧問業務（建築師業務除外），各種休閒育樂產業設施經營之諮詢診斷分析顧問。

(三) 其他部門－從事製造買賣自行車及其零配件與一般投資業務。

部門收入與營運結果

合併公司之收入與營運結果依應報導部門分析如下：

	官田鋼鐵公司	夏都公司	其他部門	調整及沖銷	合併
114年1月1日至3月31日					
來自母公司及合併子公司以外客戶之收入	$ 598,304	$ 123,238	$ 10,182	$ -	$ 731,724
來自母公司及合併子公司之收入	-	907	-	(907)	-
收入合計	$ 598,304	$ 124,145	$ 10,182	($ 907)	$ 731,724
部門利益（損失）	($ 51,019)	($ 15,322)	($ 11,358)	$ 304	($ 77,395)
利息收入					930
其他收入					15,906
採用權益法之關聯企業損益份額					28,530
其他利益及損失					152
財務成本					(35,864)
稅前淨損					($ 67,741)
可辨認資產	$ 7,459,372	$ 2,324,868	$ 3,443,988	($ 653,731)	$12,574,497
採用權益法之投資					655,457
資產合計					$13,229,954
113年1月1日至3月31日					
來自母公司及合併子公司以外客戶之收入	$ 572,848	$ 146,802	$ 7,053	$ -	$ 726,703
來自母公司及合併子公司之收入	-	698	-	(698)	-
收入合計	$ 572,848	$ 147,500	$ 7,053	($ 698)	$ 726,703
部門利益（損失）	($ 13,230)	($ 5,231)	($ 7,683)	$ 442	($ 25,702)
利息收入					186
其他收入					5,239
採用權益法之關聯企業損益份額					29,043
其他利益及損失					356,047
財務成本					(24,684)
稅前淨利					$ 340,129
可辨認資產	$ 6,427,654	$ 2,432,378	$ 2,926,313	($ 580,349)	$11,205,996
採用權益法之投資					653,223
資產合計					$11,859,219

部門間銷貨係依市價計價。

部門利益係指各個部門所賺取之利潤，不包含採用權益法之關聯企業損益份額、租金收入、利息收入、處分金融資產損益、外幣兌換淨（利益）損失、金融工具評價損益、財務成本以及所得稅費用。此衡量金額係提供予主要營運決策者，用以分配資源予部門及評量其績效。

官田鋼鐵股份有限公司及子公司

資金貸與他人

民國 114 年 1 月 1 日至 3 月 31 日

附表一

單位：新台幣千元

編號	貸出資金之公司	貸與對象	往來項目	是否為關係人	本期最高餘額（註6）	期末餘額（註6）	實際動支金額	利率區間（%）	資金貸與性質（註5）	業務往來金額	有短期融通資金必要之原因	提列備抵呆帳金額	擔保品		對個別對象資金貸與限額（註7）	資金貸與總限額（註7）
													名稱	價值		
0	本公司	官田投資開發公司	其他應收款	Y	$ 58,000	$ 29,000	$ -	-	2	$ -	營業週轉金	$ -	無	-	$ 509,655（註1）	$1,019,310（註2）
		嘉園投資開發公司	同上	Y	86,500	86,500	57,500	2.238～2.26	2	-	同上	-	無	-	509,655（註1）	1,019,310（註2）
		夏都投資公司	同上	Y	20,000	10,000	-	-	2	-	同上	-	無	-	509,655（註1）	1,019,310（註2）
		夏都公司	同上	Y	100,000	-	-	-	2	-	同上	-	無	-	509,655（註1）	1,019,310（註2）
		美優公司	同上	Y	63,500	63,500	33,500	2.238～2.26	2	-	同上	-	無	-	509,655（註1）	1,019,310（註2）
						$ 189,000										
1	官田投資開發公司	嘉園投資開發公司	其他應收款	Y	44,000	$ 44,000	15,000	2.8	2	-	營業週轉金	-	無	-	390,788（註3）	521,050（註4）
		本公司	同上	Y	58,000	29,000	-	-	2	-	同上	-	無	-	390,788（註3）	521,050（註4）
		美優公司	同上	Y	75,000	70,000	40,000	2.8	2	-	同上	-	無	-	390,788（註3）	521,050（註4）
						$ 143,000										
2	夏都地產開發公司	夏都公司	其他應收款	Y	240,000	$ 220,000	200,000	2.3～2.38	2	-	償還借款	-	無	-	238,963（註3）	238,963（註4）

註1：係依本公司股東權益總額之 10%。

註2：係依本公司股東權益總額之 20%。

註3：官田投資開發公司係依股東權益淨額之 30%，夏都公司係依股東權益淨額之 20%，夏都地產開發公司係依股東權益淨值 40%。

註4：係依各子公司股東權益淨額之 40%。

註5：資金貸與性質：

1. 有業務往來者填 1。

2. 有短期融通資金之必要者填 2。

註6：係董事會通過之額度。

註7：係依據最近期經會計師查核或核閱後之數字計算。

官田鋼鐵股份有限公司及子公司

為他人背書保證

民國 114 年 1 月 1 日至 3 月 31 日

附表二

單位：新台幣千元

編號	背書保證者公司名稱	被背書保證對象公司名稱	被背書保證對象關係	對單一企業背書保證之限額（註 1）	本期最高背書保證餘額（註 3）	期末背書保證餘額（註 3）	實際動支金額	背書保證以財產設定擔保金額	累計背書保證金額佔最近期財務報表淨值之比率（%）	背書保證最高限額（註 2）	屬母公司對子公司背書保證	屬子公司對母公司背書保證	屬對大陸地區背書保證
0	本公司	官田投資開發公司	子公司	$ 2,293,447	$ 24,000	$ 24,000	$ -	$ -	0.47	$ 5,096,548	Y	N	N

註 1：本公司對單一企業背書保證之限額不得超過本公司淨值之 45%。

註 2：本公司背書保證最高限額係本公司淨值。

註 3：係董事會通過之額度。

官田鋼鐵股份有限公司及子公司

期末持有之重大有價證券

民國 114 年 3 月 31 日

附表三

單位：新台幣千元

公司名稱	有價證券種類	有價證券名稱	有價證券發行人與本公司之關係	帳列科目	期末 單位／股數	帳面金額	比率（%）	公允價值	備註
本公司	上市公司股票	樂事綠能科技股份有限公司		透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產－流動	15,568,543	$ 377,537	10.04	$ 377,537	
	〃	千興不銹鋼股份有限公司		〃	15,034,560	221,760	8.70	221,760	
	上櫃公司股票	致和證券股份有限公司		〃	35,509	504	0.01	504	
						$ 599,801		$ 599,801	
	非公開發行公司股票	保利都投資股份有限公司		透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產－非流動	1,347,696	$ 72,708	4.47	$ 72,708	
	〃	明棋股份有限公司		〃	2,090,000	46,419	19	46,419	
	〃	萬全營造股份有限公司		〃	1,200,000	26,880	10	26,880	
	興櫃公司股票	東盟開發實業股份有限公司		〃	1,200,000	12,840	0.29	12,840	
						$ 158,847		$ 158,847	
官田投資開發公司	上市公司股票	樂事綠能科技股份有限公司		透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產－流動	3,348,546	$ 81,202	2.16	$ 81,202	
	〃	千興不銹鋼股份有限公司		〃	11,053	163	0.01	163	
	上櫃公司股票	致和證券股份有限公司		〃	43,279,348	614,567	10.28	614,567	
						$ 695,932		$ 695,932	
	非公開發行公司股票	新市紡織股份有限公司		透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產－非流動	120,000	$ 12,010	9.77	$ 12,010	
夏都投資公司	上市公司股票	官田鋼鐵股份有限公司	母公司	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產－非流動	3,097,582	$ 33,299	0.69	$ 33,299	
嘉園投資開發公司	非公開發行公司股票	保利都投資股份有限公司		透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產－非流動	4,622,979	$ 249,409	15.34	$ 249,409	
夏都公司	上市公司股票	官田鋼鐵股份有限公司	母公司	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產－流動	17,315,398	$ 186,140	3.87	$ 186,140	
	〃	樂事綠能科技股份有限公司		〃	2,944,077	71,394	1.90	71,394	
						$ 257,534		$ 257,534	
	非公開發行公司股票	冒煙的喬餐飲股份有限公司		透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產－非流動	3,000,000	$ 26,070	17.39	$ 26,070	
夏都富朗酒店公司	上市公司股票	千興不銹鋼股份有限公司		透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產－流動	2,528,339	$ 37,293	1.46	$ 37,293	
	〃	天二科技股份有限公司		〃	750,000	22,313	0.85	22,313	
	上櫃公司股票	致和證券股份有限公司		〃	4,812,903	68,343	1.14	68,343	
						$ 127,949		$ 127,949	
美優公司	上市公司股票	官田鋼鐵股份有限公司	母公司	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產－流動	24,441,279	$ 262,744	5.47	$ 262,744	
	〃	千興不銹鋼股份有限公司		〃	6,497,631	95,840	3.76	95,840	
	〃	樂事綠能股份有限公司		〃	9,043,420	219,303	5.83	219,303	
	上櫃公司股票	致和證券股份有限公司		〃	11,850,550	168,278	2.82	168,278	
						$ 746,165		$ 746,165	
	非公開發行公司股票	SIMON PEIEN CHVGARCO		透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產－非流動	131,400	$ -	-	$ -	

註：本表由本公司依重大性原則判斷須列示之有價證券。

官田鋼鐵股份有限公司及子公司

被投資公司資訊、所在地區.....等相關資訊

民國 114 年 1 月 1 日至 3 月 31 日

附表四

單位：新台幣千元

投資公司名稱	被投資公司名稱	所在地區	主要營業項目	原始投資金額		期末持有			被投資公司本期（損）益	本期認列之投資（損）益	備註
				本期期末	去年年底	股數	比率%	帳面金額			
本公司	嘉園投資開發公司	台灣	投資	$ 381,835	$ 381,835	12,572,433	95.97	$ 169,550	($ 412)	($ 395)	
	夏都投資公司	台灣	〃	82,000	82,000	5,000,000	100	3,517 （註1）	-	-	
	官田投資開發公司	台灣	〃	755,827	755,827	73,627,100	100	1,127,070 （註2）	(9,774)	(9,774)	
	堃寶實業公司	台灣	買賣水泥	22,950	22,950	2,295,000	45	43,377	1,893	852	
	鳳勝實業公司	台灣	製造買賣預拌混凝土	264,390	264,390	27,116,689	45.19	571,158	63,877	28,869	
	夏都富朗酒店公司	台灣	休閒旅館業	209,163	209,163	19,845,175	37.37	148,879	(7,821)	(2,715)	
	城堡應材股份有限公司	台灣	石材製品製造業	70,124	70,124	5,949,915	22.19	37,034	(6,398)	(1,420)	
官田投資開發公司	夏都公司	台灣	休閒旅館業	289,200	289,200	35,973,318	25.13	657,023	(24,046)		
	新亞太國際拍賣有限公司	澳門	拍賣	3,454	3,454	-	12.5	-	-		
	美優公司	台灣	製造買賣自行車及其零配件	153,039	153,039	13,187,132	49.45	174,584	(3,629)		
夏都投資公司	新亞太國際拍賣有限公司	澳門	拍賣	3,454	3,454	-	12.5	-	-		
美優公司	夏都公司	台灣	休閒旅館業	26,073	26,073	972,516	0.68	21,439	(24,046)		
夏都公司	夏都富朗酒店公司	台灣	休閒旅館業	287,424	287,424	26,897,691	50.65	251,525	(7,821)		
	夏都地產開發公司	台灣	住宅及大樓開發出售	600,000	600,000	60,000,000	100	597,408	(1,999)		
夏都富朗酒店公司	公園大道分享空間公司	台灣	休閒服務業	3,600	3,600	360,000	45	3,888	509		

註 1：係扣除子公司持有母公司股票視為庫藏股 47,401 千元後之金額。

註 2：係扣除子公司持有母公司股票視為庫藏股 220,565 千元後之金額。

官田鋼鐵股份有限公司及子公司

母子公司間及各子公司間業務關係及重大交易往來情形

民國 114 年 1 月 1 日至 3 月 31 日

附表五

單位：新台幣千元

編號	交易人名稱	交易往來對象	與交易人之關係（註）	交易往來情形			
				科目	金額	交易條件	佔合併總營收或總資產之比率（%）
0	官田鋼鐵公司	嘉園投資開發公司	(1)	利息收入	$ 325	按年利率 2.238%～2.26%收取	-
		〃	(1)	其他應收款	57,500	—	-
		〃	(1)	應收利息	325	—	-
		美優公司	(1)	利息收入	199	按年利率 2.238%～2.26%收取	-
		〃	(1)	其他應收款	33,500	—	-
		〃	(1)	應收利息	135	—	-
1	官田投資開發公司	嘉園投資開發公司	(3)	利息收入	87	按年利率 2.8%收取	-
		〃	(3)	其他應收款	15,000	—	-
		〃	(3)	應收利息	63	—	-
		美優公司	(3)	利息收入	280	按年利率 2.8%收取	-
		〃	(3)	其他應收款	40,000	—	-
		〃	(3)	應收利息	173	—	-

註：與交易人之關係有以下三種，標示種類如下：

(1)母公司對子公司。

(2)子公司對母公司。

(3)子公司對子公司。

官田鋼鐵股份有限公司及子公司

不動產、廠房及設備變動表

民國 114 年及 113 年 1 月 1 日至 3 月 31 日

附表六

單位：新台幣千元

	自有土地	土地改良物	建築物	機器設備	運輸設備	辦公設備	營業器具	租賃改良	其他設備	建造中之不動產	合計
成本											
113 年 1 月 1 日餘額	$ 1,145,168	$ 54,760	$ 1,452,275	$ 1,316,624	$ 12,234	$ 42,890	$ 35,482	$ 2,207	$ 660,368	$ 133,684	$ 4,855,692
增添	-	-	381	6,574	685	67	1,554	-	4,613	5,839	19,713
處分	-	-	-	-	-	-	-	-	(35)	-	(35)
重分類	-	-	-	26,018	100	-	-	-	-	(2,266)	23,852
轉列費用	-	-	-	-	-	-	(392)	-	-	-	(392)
113 年 3 月 31 日餘額	$ 1,145,168	$ 54,760	$ 1,452,656	$ 1,349,216	$ 13,019	$ 42,957	$ 36,644	$ 2,207	$ 664,946	$ 137,257	$ 4,898,830
累積折舊及累計減損											
113 年 1 月 1 日餘額	$ -	$ 17,993	$ 319,013	$ 523,874	$ 6,892	$ 34,488	$ -	$ 271	$ 385,192	$ -	$ 1,287,723
處分	-	-	-	-	-	-	-	-	(35)	-	(35)
折舊	-	869	9,044	13,177	404	975	-	32	8,011	-	32,512
113 年 3 月 31 日餘額	$ -	$ 18,862	$ 328,057	$ 537,051	$ 7,296	$ 35,463	$ -	$ 303	$ 393,168	$ -	$ 1,320,200
113 年 3 月 31 日淨額	$ 1,145,168	$ 35,898	$ 1,124,599	$ 812,165	$ 5,723	$ 7,494	$ 36,644	$ 1,904	$ 271,778	$ 137,257	$ 3,578,630
成本											
114 年 1 月 1 日餘額	$ 1,145,168	$ 50,236	$ 1,443,706	$ 1,367,883	$ 11,487	$ 44,083	$ 37,517	$ 2,207	$ 669,270	$ 263,852	$ 5,035,409
增添	-	-	755	14,609	-	727	795	-	3,643	15,871	36,400
處分	-	-	-	-	(981)	-	-	-	(692)	-	(1,673)
重分類	-	-	45,846	4,532	-	269	-	-	213,751	(96,491)	167,907
轉列費用	-	-	-	-	-	-	(487)	-	-	-	(487)
114 年 3 月 31 日餘額	$ 1,145,168	$ 50,236	$ 1,490,307	$ 1,387,024	$ 10,506	$ 45,079	$ 37,825	$ 2,207	$ 885,972	$ 183,232	$ 5,237,556
累積折舊及累計減損											
114 年 1 月 1 日餘額	$ -	$ 16,334	$ 335,775	$ 527,117	$ 6,239	$ 37,755	$ -	$ 400	$ 396,446	$ -	$ 1,320,066
處分	-	-	-	-	(971)	-	-	-	(692)	-	(1,663)
折舊	-	793	8,898	14,196	356	622	-	32	10,286	-	35,183
114 年 3 月 31 日餘額	$ -	$ 17,127	$ 344,673	$ 541,313	$ 5,624	$ 38,377	$ -	$ 432	$ 406,040	$ -	$ 1,353,586
113 年 12 月 31 日及 114 年 1 月 1 日淨額	$ 1,145,168	$ 33,902	$ 1,107,931	$ 840,766	$ 5,248	$ 6,328	$ 37,517	$ 1,807	$ 272,824	$ 263,852	$ 3,715,343
114 年 3 月 31 日淨額	$ 1,145,168	$ 33,109	$ 1,145,634	$ 845,711	$ 4,882	$ 6,702	$ 37,825	$ 1,775	$ 479,932	$ 183,232	$ 3,883,970