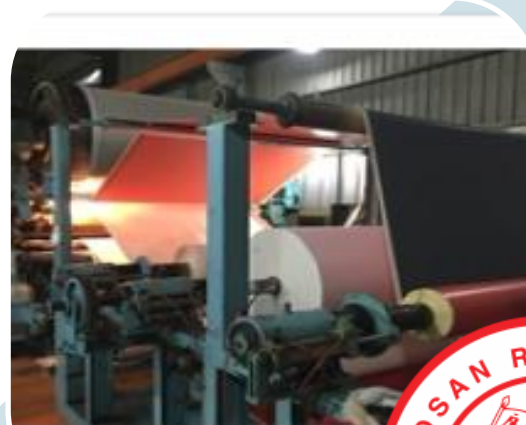


厚生股份有限公司 法說會

股票代號: 2107



日期：2024/12/03

免責聲明

- 簡報及同時發布之訊息，取自公司內部與外部資料，及對未來的展望，反映本公司迄今對未來之看法。對於此看法在未來若有任何改變或調整時，本公司不負責隨時提醒或更新。
- 本公司並未發布財務預測，簡報中有關公司的財務、業務或 Q&A 之說明，可能與未來實際結果存有差異，此差異原因可能包括市場需求變化、原物料價格波動、同業競爭行為、國際經濟局勢、匯率波動、上下游供應鏈等其他各種本公司無法掌控之風險因素。



公司簡介	P1
主要事業體介紹	P2~P8
營運概況	P9~P13
未來佈局	P14~P19
Q & A	P20

目錄

公司簡介

- 創立日期：1952年
- 上市日期：1992年3月3日
- 董 事 長：徐正材先生
- 總 經 理：徐正己先生
- 發 言 人：黃慧嫻協理
- 資 本 額：新台幣3,035,934,000元
- 員工人數：194位

主要事業部



生產事業部

橡、塑膠皮及其它各類材質膠皮之研發及製造。



營建事業部

不動產投資、開發與房地產銷售業務。

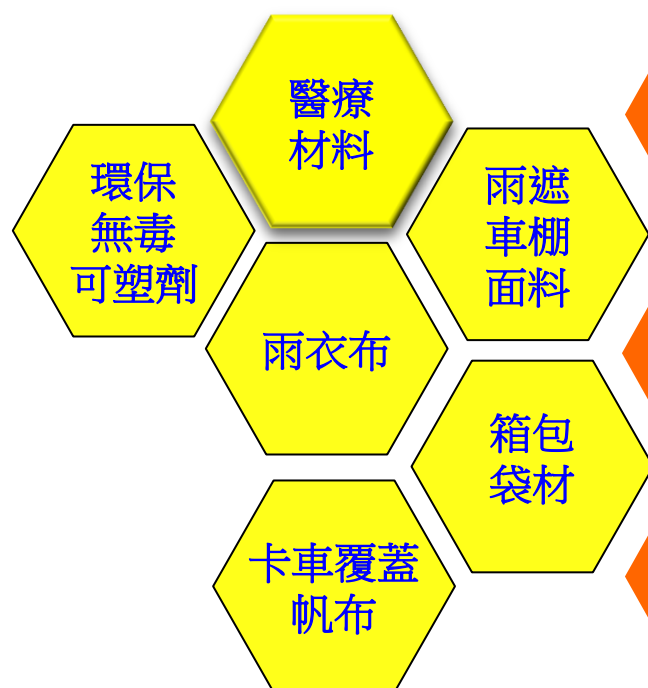


倉儲事業部

物流中心經營，倉庫興建、出租管理等相關業務。

生產事業部-產品類別介紹

塑 膠(PVC)



橡 膠 (天然&合成)



環保綠塑(PU & TPU)



生產事業部-研發專利及產品認證

迄今成果為2024 取得 2 個專利
累計共取得121 個專利

- ROC專利證號 I853198 : 防護服面料及其製作方法
- ROC專利證號 I856392 : 耐低溫耐磨橡膠複合膠布及其製造方法

另有4篇專利審查中。

累計取得16項產品認證

- 高性能綠建材(隔音性)標章證書 (1項) :
厚生橡膠隔音材樓地板隔音系統 取得高性能綠建材標章
- 品質管理系統(2項) :
ISO 9001、ISO 14001 (2015年新版) 認證
- 充氣船產品材料(2項) :
取得歐盟 BV (ISO 15372) 海上充氣艇主體膠皮材料認證
- 救生充氣產品材料(1項) :
延續中國船級社海上充氣式救生艇主體膠皮材料認證
- 乾式潛水服(3項) :
取得歐洲 EN 14225 標準潛水材料認證
- 防護衣物材料(1項) : 美國電弧火焰防護測試 (ASTM F1891)
- 化學防護衣材料(2項) ;
化學品耐受性測試 認證 (ASTM F903)
- Reach 歐盟環保(SVHC)材料(3項) :
取得SVHC 高關注禁限用2 01 種化學品檢測標準
- 電容器橡膠絕緣材 (1項) :
取得中國大陸機電產品高電壓絕緣測試標準

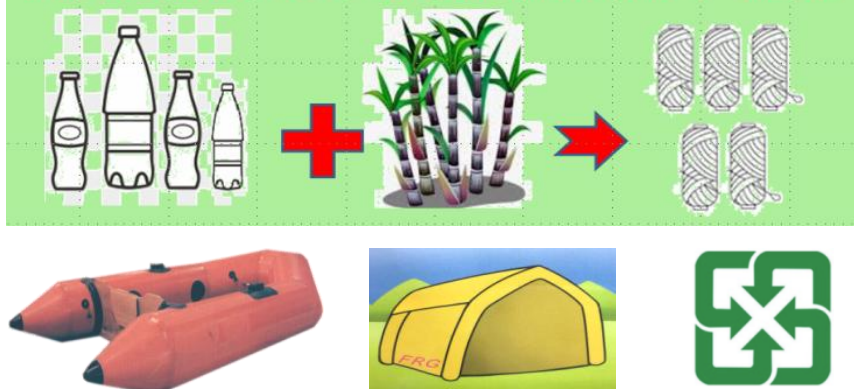
生產事業部-FRG 節能減碳與 環保織物Eco-Text的運用

FRG ECO-Text®

環保原料使用

1. 環保織物ECO –Tex與橡膠& TPU的貼合
2. ECO-TEX (回收聚酯瓶與添加 15~30%的植物製成織物)

PET Bottles + 15~30 % Waste Plants → Textile



FRG ECO-Text®

環境友善

1. 部分配方採用環保回收碳黑
2. 環保空污設備廢熱式燃燒塔(RTO) 採用廢熱回收設計



營建事業部



2010
橋峰-板橋
保留戶銷售中



2013
謙岳-板橋
保留戶銷售中



2016
富裔河-新店
保留戶銷售中



2018
琢白-台北信義區
保留戶銷售中



2020
麗格-台中
保留戶銷售中



2021
美國舊金山
尚芮

倉儲事業部

厚生倉儲事業主要提供南崁園區、板橋橋峰商場之不動產租賃管理，及龍潭園區土地開發興建，並配合物流中心之執照，提供客戶不同地點之選擇及空間規劃建議，自組招商業務團隊掌握客戶需求，持續穩固與客戶關係。



南崁物流園區(含物流中心)



橋峰商場



龍潭智能園區-A棟倉庫

業務營運重點

龍潭智能園區第一期建物將於年底完工

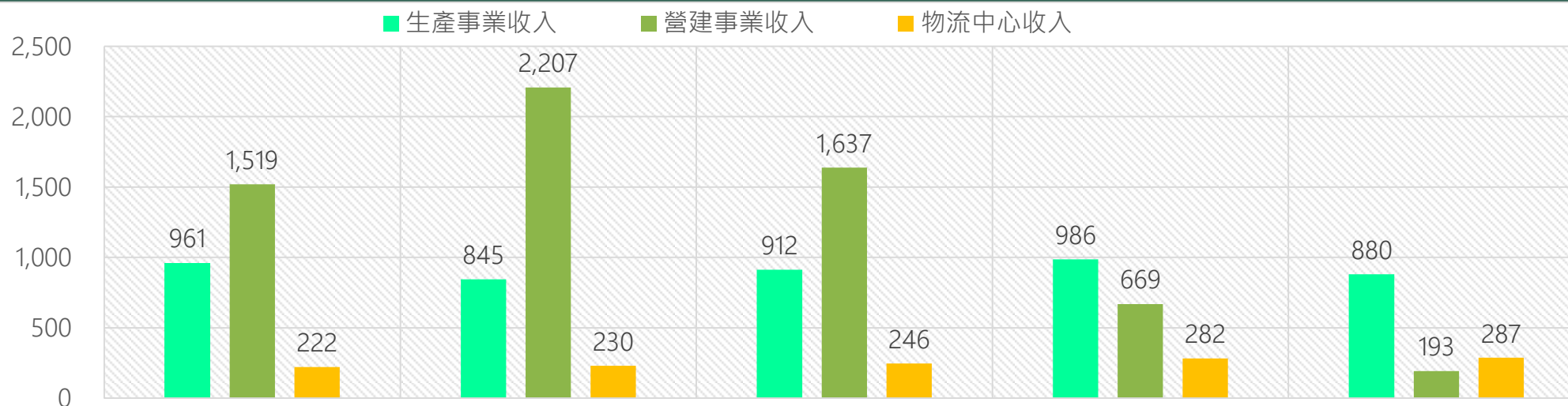
側全景



- 建物規劃興建地下一層及地上四層倉庫
- 建物結構採取鋼構面積：5,000坪
- 倉儲空間，皆使用環保節能建材
- 綠建築將成為未來發展趨勢，標章等級分為五級，本建物申請為銅級，能為社會盡一份心力。
- 目前已持續招商中。



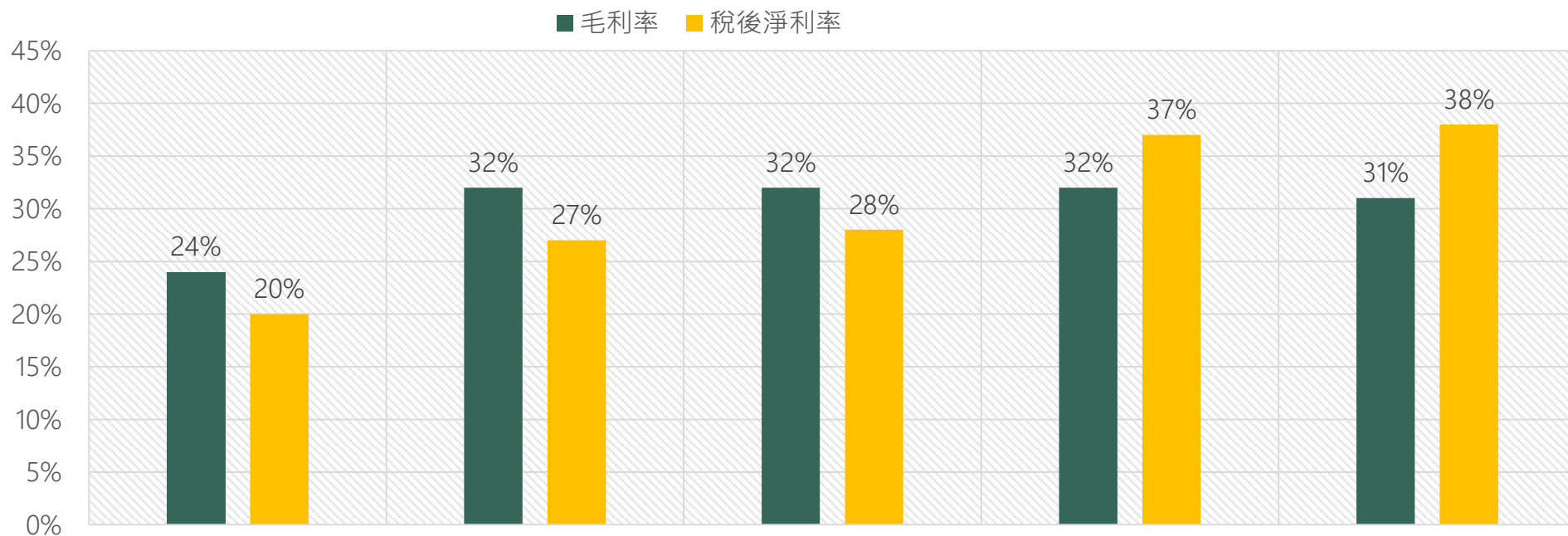
營運概況 2019-2023年 合併營收



事業部 \ 年度	2019	2020	2021	2022	2023	
生產事業收入	961	845	912	986	880	65%
營建事業收入	1,519	2,207	1,637	669	193	14%
倉儲事業收入	222	230	246	282	287	21%
營業收入	2,702	3,282	2,795	1,937	1,360	100%

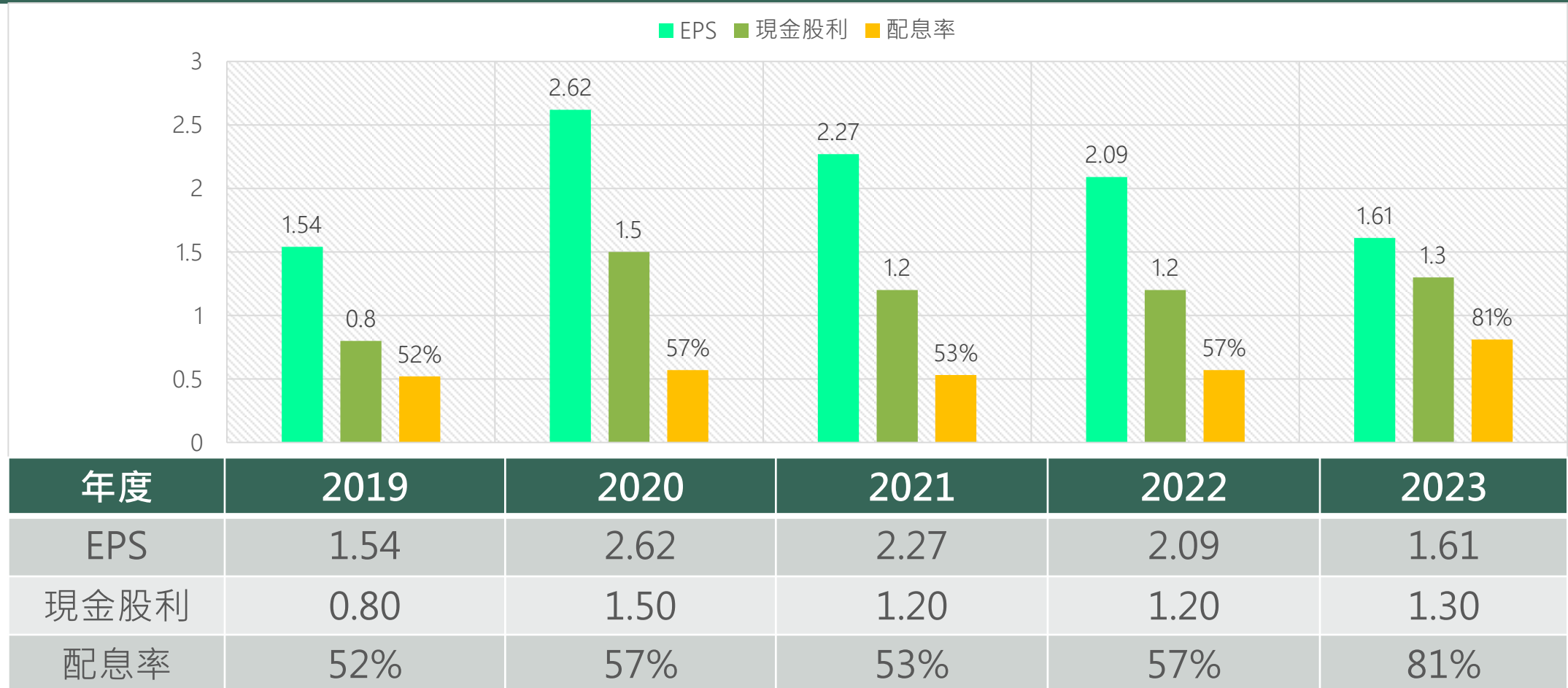
單位：新台幣佰萬元

營運概況 2019-2023年 毛利率&稅後淨利率



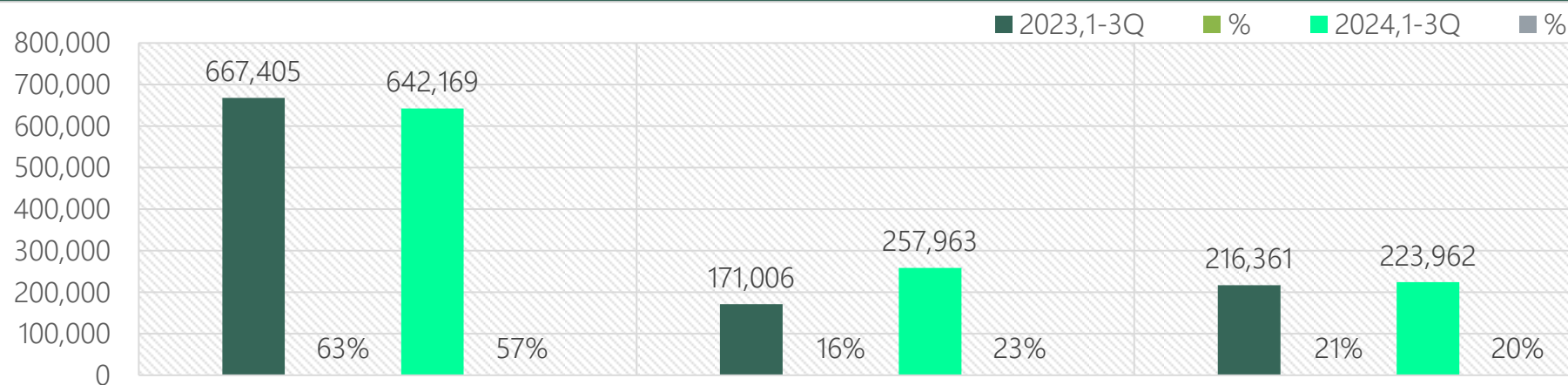
年 度	2019	2020	2021	2022	2023
毛 利 率	24%	32%	32%	32%	31%
稅後淨利率	20%	27%	28%	37%	38%

營運概況 2019-2023年 配息狀況



單位：新台幣元

營運概況 2023及2024年 前三季合併營運概況



事業部 \ 期 間	2023,1-3Q	%	2024,1-3Q	%
生產事業收入	667,405	63%	642,169	57%
營建事業收入	171,006	16%	257,963	23%
倉儲事業收入	216,361	21%	223,962	20%
營 業 收 入	1,054,772	100%	1,124,094	100%

單位：新台幣仟元

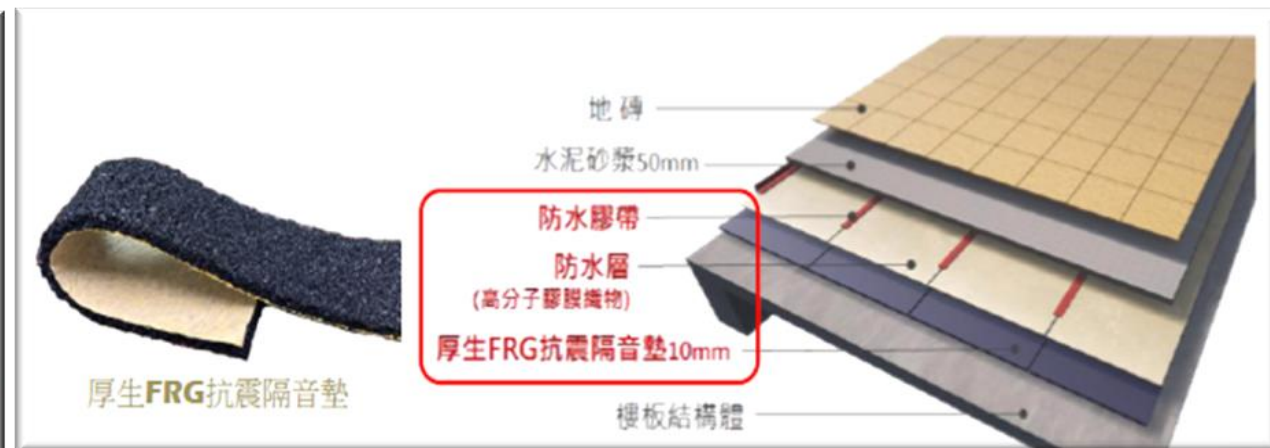
營運概況 2023及2024年 前三季合併損益表

項 目	2023 1-3Q	2024 1-3Q
營業收入	1,054,772	1,124,094
營業毛利	322,580	349,318
營業利益	169,042	194,602
營業外收入及支出	416,695	401,646
稅前淨利	585,737	596,248
本期淨利	512,326	543,697
每股盈餘(元)	1.55	1.79

單位：新台幣仟元

生產事業部-未來發展

產品	產品特性
樓地板隔音材料	取得綠建材標章隔音降噪值達22分貝再生橡膠顆粒/防水層結構，環保愛台灣。
高階多功能性防護服面料持續開發	1. 抗強酸、抗強鹼、耐化學品防護服面料 2. 抗電弧、耐燃級、耐油、耐磨防護服面料



製造事業部-未來發展

產品	產品特性
海上自動 充氣式逃生 相關設備用料開發	海上自動 充氣式逃生相關設備用料開發: 耐用與耐寒-70°C
客機修繕用多層橡膠 3D充氣千斤頂	利用橡膠與織物，多層貼合立體織物(3D)上下層，加上側面貼合橡膠複合材料，是為機場必備的緊急維修設備。



營建事業部-未來業務展望

一、穩定銷售既有資產

本公司於營建事業所累積之實力與品牌經驗與日俱增。投資之不動產物件，皆位於都會精華地段，資產保值性佳。因此本公司始終堅持在市場行情下，穩定合理去化餘屋，維護股東權益。

二、賡續推動高雄國賓案

- 預計2025年完成都市設計審議、環境影響評估審查及建造執照申請，2030年取得使用執照。
- 開發架構，本公司以 30%地主身分 參與合建案。可分得全案 11.1%(合建比：地主37% / 建商63%)房地及車位之價值。

倉儲事業部-龍潭智能園區第一期-A區倉庫

建物安全結構等級高

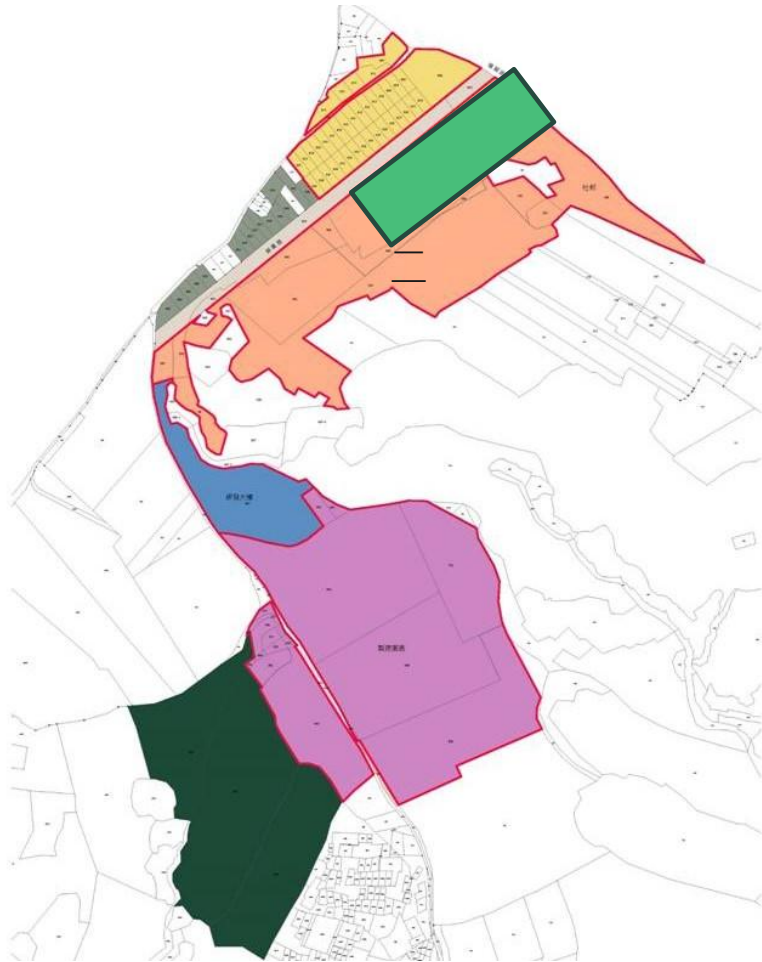
節能減碳-綠建築倉庫

倉庫合法使用



吸引國內外廠商進駐
新倉庫

未來佈局-龍潭智能園區第二期開發方向



園區土地位置於朝鳳路與楊銅路路口，開發總面積約6,000坪，將依客戶量身訂製智慧化及節能減碳之物流園區。



- 量身訂製倉
- (GMP+ 保稅倉庫)



- 節能減碳綠建築

壯世代關懷

- 為因應國內人口結構變遷及產業缺工衝擊、保留資深員工豐富的職務經驗，厚生量能育才，積極進用「壯世代」員工，且不強制 65 歲以上員工屆齡退休，本公司認為資深員工擁有的技能與技術不會因為年齡而減少，反而是日益成熟且精練。
- 本公司任職逾 30 年以上之資深員工，與高階主管享有同等福利，每兩年可進行一次 6 萬元的高階健康檢查；任職20至 30 年以上之資深員工(含課級主管)，每兩年可進行一次 2 萬元精準健康檢查。





厚生股份有限公司

Formosan Rubber Group Inc.,

<http://www.frg.com.tw/m/st-aboutus.html>

電話：(02) 2370-0988

