

2504

國產建材實業股份有限公司及子公司
合併財務報告暨會計師核閱報告
民國一一四年一月一日至九月三十日
及民國一一三年一月一日至九月三十日

公司地址：台北市新湖一路8號7樓
公司電話：(02) 8792-8088

合併財務報告

目 錄

項 目	頁 次
一、封面	1
二、目錄	2
三、會計師核閱報告	3-4
四、合併資產負債表	5
五、合併綜合損益表	6
六、合併權益變動表	7
七、合併現金流量表	8
八、合併財務報表附註	
(一) 公司沿革	9
(二) 通過財務報告之日期及程序	9
(三) 新發布及修訂準則及解釋之適用	9-12
(四) 重大會計政策之彙總說明	12-16
(五) 重大會計判斷、估計及假設不確定性之主要來源	16
(六) 重要會計項目之說明	16-48
(七) 關係人交易	49-51
(八) 質押之資產	52
(九) 重大或有負債及未認列之合約承諾	52
(十) 重大之災害損失	52
(十一) 重大之期後事項	52
(十二) 其他	53-64
(十三) 附註揭露事項	
1. 重大交易事項相關資訊	64、65、68-72
2. 轉投資事業相關資訊	64、73-74
3. 大陸投資資訊	65、68-69、75
(十四) 部門資訊	65-67

會計師核閱報告

國產建材實業股份有限公司 公鑒：

前言

國產建材實業股份有限公司及其子公司民國一一四年九月三十日及民國一一三年九月三十日之合併資產負債表、民國一一四年七月一日至九月三十日及民國一一三年七月一日至九月三十日與民國一一四年一月一日至九月三十日及民國一一三年一月一日至九月三十日之合併綜合損益表，暨民國一一四年一月一日至九月三十日及民國一一三年一月一日至九月三十日之合併權益變動表及合併現金流量表，以及合併財務報表附註(包括重大會計政策彙總)，業經本會計師核閱竣事。依證券發行人財務報告編製準則暨經金融監督管理委員會認可並發布生效之國際會計準則第三十四號「期中財務報導」編製允當表達之合併財務報表係管理階層之責任，本會計師之責任係依據核閱結果對合併財務報表作成結論。

範圍

除保留結論之基礎段所述者外，本會計師係依照核閱準則2410號「財務報表之核閱」執行核閱工作。核閱合併財務報表時所執行之程序包括查詢(主要向負責財務與會計事務之人員查詢)、分析性程序及其他核閱程序。核閱工作之範圍明顯小於查核工作之範圍，因此本會計師可能無法察覺所有可藉由查核工作辨認之重大事項，故無法表示查核意見。

保留結論之基礎

如合併財務報表附註四.3所述，列入上開合併財務報表之部分非重要子公司之同期間財務報表未經會計師核閱，其民國一一四年九月三十日及民國一一三年九月三十日之資產總額分別為12,369,162千元及12,868,357千元，分別占合併資產總額28%及31%；負債總額分別為2,863,450千元及2,756,106千元，分別占合併負債總額之16%及19%；其民國一一四年七月一日至九月三十日及民國一一三年七月一日至九月三十日與民國一一四年一月一日至九月三十日及民國一一三年一月一日至九月三十日之綜合損益總額分別為172,364千元及38,486千元與(145,034)千元及1,389,557千元，分別占合併綜合損益總額之14%及4%與(6)%及35%。另，如合併財務報表附註六.7所述，國產建材實業股份有限公司及其子公司民國一一四年九月三十日及民國一一三年九月三十日採用權益法之投資分別為832,730千元及879,219千元，民國一一四年七月一日至九月三十日及民國一一三年七月一日至九月三十日與民國一一四年一月一日至九月三十日及民國一一三年一月一日至九月三十日相關之採用權益法認列之關聯企業及合資損益之份額分別為(10,160)千元及(1,648)千元與(11,553)千元及(13,266)千元，採用權益法認列之關聯企業及合資之其他綜合損益之份額皆為0千元，係以該等被投資公司同期間未經會計師核閱之財務報表為依據。另合併財務報表附註十三所揭露前述子公司及被投資公司相關資訊亦未經會計師核閱。

保留結論

依本會計師核閱結果，除保留結論之基礎段所述部分非重要子公司及採用權益法之被投資公司之財務報表及相關資訊倘經會計師核閱，對合併財務報表可能有所調整之影響外，並未發現上開合併財務報表在所有重大方面有未依照證券發行人財務報告編製準則暨經金融監督管理委員會認可並發布生效之國際會計準則第三十四號「期中財務報導」編製，致無法允當表達國產建材股份有限公司及其子公司民國一一四年九月三十日及民國一一三年九月三十日之合併財務狀況、民國一一四年七月一日至九月三十日及民國一一三年七月一日至九月三十日與民國一一四年一月一日至九月三十日及民國一一三年一月一日至九月三十日之合併財務績效，暨民國一一四年一月一日至九月三十日及民國一一三年一月一日至九月三十日之合併現金流量之情事。

安永聯合會計師事務所

主管機關核准辦理公開發行公司財務報告

查核簽證文號：金管證審字第1050043324號

金管證六字第0930133943號

王瑄瑄

王瑄瑄



會計師：

劉慧媛

劉慧媛



中華民國一一四年十一月十一日

國產建材實業股份有限公司及子公司

合併資產負債表

民國一十四年九月三十日、一十三年十二月三十一日及一十三年九月三十日

單位：新臺幣千元

資 產			一一四年九月三十日		一一三年十二月三十一日		一一三年九月三十日		負債及權益			一一四年九月三十日		一一三年十二月三十一日		一一三年九月三十日	
代碼	會 計 項 目	附 註	金 額	%	金 額	%	金 額	%	代碼	會 計 項 目	附 註	金 額	%	金 額	%	金 額	%
	流動資產									流動負債							
1100	現金及約當現金	六	\$3,295,009	7	\$2,991,681	7	\$2,908,807	7	2100	短期借款	六及八	\$2,000,000	4	\$2,030,000	5	\$2,900,000	7
1120	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產－流動	六及八	-	-	389,910	1	415,740	1	2150	應付票據		253,532	1	464,755	1	271,518	1
1136	按攤銷後成本衡量之金融資產－流動	六及八	297,096	1	334,970	1	361,093	1	2170	應付帳款		1,182,183	3	1,347,137	3	1,319,771	3
1150	應收票據淨額	六	785,005	2	968,999	2	904,192	2	2180	應付帳款－關係人	七	61,794	-	57,403	-	44,561	-
1160	應收票據－關係人淨額	六及七	61	-	-	-	-	-	2200	其他應付款	六	1,713,294	4	1,695,948	4	1,490,709	4
1170	應收帳款淨額	六	6,775,341	15	6,300,477	15	6,509,446	16	2220	其他應付款－關係人	七	14,242	-	17,325	-	10,774	-
1180	應收帳款－關係人淨額	六及七	23,303	-	14,945	-	11,826	-	2230	本期所得稅負債		291,133	1	506,783	1	316,122	1
1200	其他應收款		20,731	-	27,743	-	15,592	-	2280	租賃負債－流動	六	129,804	-	109,444	-	109,314	-
1210	其他應收款－關係人	七	16,211	-	18,809	-	17,948	-	2300	其他流動負債		145,801	-	142,268	-	168,501	-
1220	本期所得稅資產		36,279	-	15,118	-	15,980	-	2310	預收款項	六	54,731	-	33,689	-	55,984	-
13xx	存貨	六	768,800	2	510,803	1	486,311	1	2322	一年或一營業週期內到期長期借款	六及八	964,009	2	598,000	2	598,000	1
1410	預付款項		516,363	1	521,247	1	549,182	1	21xx	流動負債合計		6,810,523	15	7,002,752	16	7,285,254	17
1470	其他流動資產		1,220	-	386	-	8,578	-									
11xx	流動資產合計		12,535,419	28	12,095,088	28	12,204,695	29		非流動負債							
	非流動資產								2540	長期借款	六及八	9,991,652	22	7,586,069	18	6,379,627	15
1517	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產－非流動	六及八	1,024,711	2	1,194,444	3	1,423,922	3	2550	負債準備－非流動	六	11,347	-	11,347	-	11,497	-
1535	按攤銷後成本衡量之金融資產－非流動	六及八	135,704	-	86,934	-	68,860	-	2570	遞延所得稅負債		449,889	1	450,292	1	449,485	1
1550	採用權益法之投資	六	832,730	2	880,094	2	879,219	2	2580	租賃負債－非流動	六	555,606	2	518,545	1	557,740	2
1600	不動產、廠房及設備	六、七及八	19,763,033	44	17,728,840	41	16,279,399	39	2640	淨確定福利負債－非流動		6,552	-	-	-	51,216	-
1755	使用權資產	六	695,055	2	655,645	2	679,655	2	2645	存入保證金	七	18,481	-	13,966	-	19,491	-
1760	投資性不動產淨額	六及八	5,233,447	12	5,253,308	12	5,356,663	13	25xx	非流動負債合計		11,033,527	25	8,580,219	20	7,469,056	18
1780	無形資產	六及八	3,397,891	8	3,473,367	8	3,496,572	8	2xxx	負債總計		17,844,050	40	15,582,971	36	14,754,310	35
1840	遞延所得稅資產		512,824	1	655,865	1	677,952	2		歸屬於母公司業主之權益	六						
1915	預付設備款		145,126	-	154,396	-	149,121	-	3100	股本							
1920	存出保證金	八	33,949	-	55,347	-	35,203	-	3110	普通股股本		11,800,000	26	11,800,000	27	11,800,000	28
1932	長期應收款	六	538,373	1	1,185,272	3	613,077	2	3200	資本公積		1,225,275	3	1,212,308	3	1,210,086	3
1975	淨確定福利資產－非流動		36,124	-	15,338	-	-	-	3300	保留盈餘							
1990	其他非流動資產	六	1,586	-	1,749	-	1,794	-	3310	法定盈餘公積		3,471,408	8	2,994,134	7	2,994,134	7
15xx	非流動資產合計		32,350,553	72	31,340,599	72	29,661,437	71	3320	特別盈餘公積		1,828,860	4	1,828,860	4	1,828,860	4
									3350	未分配盈餘		7,746,681	17	8,983,887	21	7,985,849	19
									3400	其他權益		(136,296)	-	(81,640)	-	154,934	1
									3500	庫藏股票		(4,789)	-	(4,789)	-	(4,789)	-
									31xx	歸屬於母公司業主之權益合計		25,931,139	58	26,732,760	62	25,969,074	62
									36xx	非控制權益	六	1,110,783	2	1,119,956	2	1,142,748	3
									3xxx	權益總計		27,041,922	60	27,852,716	64	27,111,822	65
1xxx	資產總計		\$44,885,972	100	\$43,435,687	100	\$41,866,132	100		負債及權益總計		\$44,885,972	100	\$43,435,687	100	\$41,866,132	100

(請參閱合併財務報表附註)

董事長：徐蘭英



經理人：吳志仁



會計主管：鄭麗燕



民國一十四年及一十三年七月一日至九月三十日及民國一十四年及一十三年一月一日至九月三十日

單位：新臺幣千元

代碼	會計項目	附註	一十四年七月一日 至九月三十日		一十三年七月一日 至九月三十日		一十四年一月一日 至九月三十日		一十三年一月一日 至九月三十日	
			金額	%	金額	%	金額	%	金額	%
4000	營業收入	六及七	\$5,549,832	100	\$5,368,112	100	\$16,792,486	100	\$16,020,853	100
5000	營業成本	六及七	(3,929,580)	(71)	(4,050,541)	(75)	(12,206,958)	(73)	(11,912,976)	(74)
5900	營業毛利		1,620,252	29	1,317,571	25	4,585,528	27	4,107,877	26
6000	營業費用	六及七								
6100	推銷費用		(62,938)	(1)	(48,589)	(1)	(161,270)	(1)	(134,803)	(1)
6200	管理費用		(207,704)	(4)	(184,746)	(3)	(620,435)	(4)	(588,202)	(4)
6300	研究發展費用		(4,931)	-	(14,472)	-	(19,915)	-	(46,261)	-
6450	預期信用減損利益(損失)		(8,813)	-	(2,374)	-	(18,251)	-	(9,544)	-
	營業費用合計		(284,386)	(5)	(250,181)	(4)	(819,871)	(5)	(778,810)	(5)
6900	營業利益		1,335,866	24	1,067,390	21	3,765,657	22	3,329,067	21
7000	營業外收入及支出	六及七								
7100	利息收入		8,519	-	14,434	-	41,595	-	43,374	-
7010	其他收入		31,210	1	31,844	1	108,104	1	155,195	1
7020	其他利益及損失		(8,359)	-	(64,551)	(1)	(38,234)	-	997,409	6
7050	財務成本		(27,179)	-	(29,156)	(1)	(68,808)	-	(85,141)	(1)
7060	採用權益法認列之關聯企業及合資損益之份額		(10,160)	-	(1,648)	-	(11,553)	-	(13,266)	-
	營業外收入及支出合計		(5,969)	1	(49,077)	(1)	31,104	1	1,097,571	6
7900	稅前淨利		1,329,897	24	1,018,313	20	3,796,761	23	4,426,638	27
7950	所得稅費用	六	(272,768)	(5)	(188,455)	(5)	(809,342)	(5)	(748,144)	(4)
8200	本期淨利	六	1,057,129	19	829,858	15	2,987,419	18	3,678,494	23
8300	其他綜合損益	六								
8310	不重分類至損益之項目									
8316	透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具 未實現評價損益		(17,703)	-	67,848	1	(170,397)	(1)	139,260	1
8360	後續可能重分類至損益之項目									
8361	國外營運機構財務報表換算之兌換差額		152,735	3	10,556	-	(222,083)	(1)	164,947	1
	本期其他綜合損益(稅後淨額)		135,032	3	78,404	1	(392,480)	(2)	304,207	2
8500	本期綜合損益總額		\$1,192,161	22	\$908,262	16	\$2,594,939	16	\$3,982,701	25
8600	淨利歸屬於：									
8610	母公司業主		\$1,023,131		\$860,328		\$2,885,726		\$3,642,186	
8620	非控制權益		33,998		(30,470)		101,693		36,308	
			\$1,057,129		\$829,858		\$2,987,419		\$3,678,494	
8700	綜合損益總額歸屬於：									
8710	母公司業主		\$1,158,163		\$938,732		\$2,493,246		\$3,946,393	
8720	非控制權益		33,998		(30,470)		101,693		36,308	
			\$1,192,161		\$908,262		\$2,594,939		\$3,982,701	
	每股盈餘(元)	六								
9750	基本每股盈餘		\$0.87		\$0.73		\$2.45		\$3.09	
9850	稀釋每股盈餘		\$0.87		\$0.73		\$2.44		\$3.09	

(請參閱合併財務報表附註)

董事長：徐蘭英



經理人：吳志仁



會計主管：鄭麗燕



國產建材實業股份有限公司及子公司
合併權益變動表
民國一十四年及一十三年一月一日至九月三十日

單位：新臺幣千元

代碼	項 目	歸屬於母公司業主之權益									非控制權益	權益總額
		股本	資本公積	保 留 盈 餘			其他權益項目		庫藏股票	總計		
				法定盈餘公積	特別盈餘公積	未分配盈餘	國外營運 機構財務 報表換算 之兌換差額	透過其他綜合 損益按公允價 值衡量之金融 資產未實現 評價(損)益				
		3100	3200	3310	3320	3350	3410	3420	3500	31XX	36XX	3XXX
A1	民國一一三年一月一日餘額	\$11,800,000	\$1,203,816	\$2,640,765	\$1,874,430	\$7,042,514	\$(397,392)	\$334,838	\$(4,789)	\$24,494,182	\$1,123,722	\$25,617,904
B1	一一二年度盈餘指撥及分配											
B5	提列法定盈餘公積	-	-	353,369	-	(353,369)	-	-	-	-	-	-
B5	普通股現金股利	-	-	-	-	(2,478,000)	-	-	-	(2,478,000)	-	(2,478,000)
B17	處分已重估之資產迴轉特別盈餘公積	-	-	-	(45,570)	45,570	-	-	-	-	-	-
C3	其他資本公積變動： 因受領贈與產生者	-	227	-	-	-	-	-	-	227	259	486
D1	一一三年一月一日至九月三十日淨利	-	-	-	-	3,642,186	-	-	-	3,642,186	36,308	3,678,494
D3	一一三年一月一日至九月三十日其他綜合損益	-	-	-	-	-	164,947	139,260	-	304,207	-	304,207
D5	本期綜合損益總額	-	-	-	-	3,642,186	164,947	139,260	-	3,946,393	36,308	3,982,701
M1	發放予子公司股利調整資本公積	-	6,043	-	-	-	-	-	-	6,043	-	6,043
O1	非控制權益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(17,541)	(17,541)
Q1	處分透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具	-	-	-	-	86,948	-	(86,719)	-	229	-	229
Z1	民國一一三年九月三十日餘額	\$11,800,000	\$1,210,086	\$2,994,134	\$1,828,860	\$7,985,849	\$(232,445)	\$387,379	\$(4,789)	\$25,969,074	\$1,142,748	\$27,111,822
A1	民國一一四年一月一日餘額	\$11,800,000	\$1,212,308	\$2,994,134	\$1,828,860	\$8,983,887	\$(206,096)	\$124,456	\$(4,789)	\$26,732,760	\$1,119,956	\$27,852,716
B1	一一三年度盈餘指撥及分配											
B5	提列法定盈餘公積	-	-	477,274	-	(477,274)	-	-	-	-	-	-
B5	普通股現金股利	-	-	-	-	(3,304,000)	-	-	-	(3,304,000)	-	(3,304,000)
C3	其他資本公積變動： 因受領贈與產生者	-	4,242	-	-	-	-	-	-	4,242	265	4,507
D1	一一四年一月一日至九月三十日淨利	-	-	-	-	2,885,726	-	-	-	2,885,726	101,693	2,987,419
D3	一一四年一月一日至九月三十日其他綜合損益	-	-	-	-	-	(222,083)	(170,397)	-	(392,480)	-	(392,480)
D5	本期綜合損益總額	-	-	-	-	2,885,726	(222,083)	(170,397)	-	2,493,246	101,693	2,594,939
M1	發放予子公司股利調整資本公積	-	8,725	-	-	-	-	-	-	8,725	-	8,725
M7	對子公司所有權權益變動	-	-	-	-	(3,834)	-	-	-	(3,834)	(5,395)	(9,229)
O1	非控制權益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(105,736)	(105,736)
Q1	處分透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具	-	-	-	-	(337,824)	-	337,824	-	-	-	-
Z1	民國一一四年九月三十日餘額	\$11,800,000	\$1,225,275	\$3,471,408	\$1,828,860	\$7,746,681	\$(428,179)	\$291,883	\$(4,789)	\$25,931,139	\$1,110,783	\$27,041,922

(請參閱合併財務報表附註)

董事長：徐蘭英



經理人：吳志仁



會計主管：鄭麗燕



國產建材實業股份有限公司及子公司

合併現金流量表

民國一十四年及一十三年一月一日至九月三十日

單位：新臺幣千元

項 目	一一四年一月一日 至九月三十日	一一三年一月一日 至九月三十日	項 目	一一四年一月一日 至九月三十日	一一三年一月一日 至九月三十日
	金額	金額		金額	金額
營業活動之現金流量：			投資活動之現金流量：		
本期稅前淨利	\$3,796,761	\$4,426,638	處分透過損益按公允價值衡量之金融資產	-	223,503
調整項目：			處分透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產	290,697	270,791
收益費損項目：			取得透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產	-	(20,242)
折舊費用	539,483	459,534	按攤銷後成本衡量之金融資產增加	(10,896)	(151,111)
攤銷費用	79,303	80,356	取得採用權益法之投資	-	(8,421)
聯貸案主辦費攤銷	304	304	處分子公司價款(包含子公司持有之透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產)	101,581	-
預期信用減損損失	18,251	9,544	處分不動產、廠房及設備	3,900	16,430
利息費用	68,808	85,141	取得不動產、廠房及設備	(2,662,356)	(2,800,550)
利息收入	(41,595)	(43,374)	處分投資性不動產	3,619	1,625,161
股利收入	(55,884)	(56,917)	取得投資性不動產	-	(106,107)
處份子公司利益	(7,328)	(41,477)	取得無形資產	(2,707)	(100)
採用權益法之關聯企業及合資損益之份額	11,553	13,266	預付設備款增加	(35,591)	(8,668)
處分不動產、廠房及設備損失	3,408	8,248	存出保證金減少	21,398	27,661
處分投資性不動產利益	(338)	(1,079,523)	其他非流動資產(增加)減少	(14,071)	5
處分無形資產損失	-	247	收取之股利	55,884	56,917
不動產、廠房及設備減損損失	-	85,127	投資活動之淨現金流出	(2,248,542)	(874,731)
與營業活動相關之資產/負債變動數：					
應收票據	183,940	234,869	籌資活動之現金流量：		
應收票據－關係人	(61)	-	短期借款(減少)增加	(30,000)	195,000
應收帳款	(497,183)	(23,544)	應付短期票券減少	-	(199,961)
應收帳款－關係人	(8,358)	15,772	舉借長期借款	3,520,288	7,499,975
其他應收款	2,973	6,791	償還長期借款	(749,000)	(6,149,000)
其他應收款－關係人	2,598	3,819	存入保證金增加(減少)	4,515	(19,577)
存貨	(107,571)	160,199	租賃負債本金償還	(90,549)	(101,027)
預付款項	4,884	(50,169)	發放現金股利	(3,304,000)	(2,478,000)
其他流動資產	(834)	(5,430)	受領贈與	4,507	486
長期應收款	651,021	339,743	非控制權益變動	-	66,000
應付票據	(211,223)	(160,258)	取得子公司股權	(9,229)	-
應付帳款	(164,954)	(287,805)	籌資活動之淨現金流出	(653,468)	(1,186,104)
應付帳款－關係人	4,391	(85,249)			
其他應付款	(79,033)	(63,376)	匯率變動對現金及約當現金之影響	(84,749)	76,773
其他應付款－關係人	(3,083)	(5,802)	本期現金及約當現金增加數	303,328	600,960
其他流動負債	3,533	(9,621)	期初現金及約當現金餘額	2,991,681	2,307,847
預收款項	21,042	16,478	期末現金及約當現金餘額	\$3,295,009	\$2,908,807
淨確定福利負債－非流動	-	(22,019)			
其他非流動負債	-	(28,505)			
營運產生之現金流入	4,214,808	3,983,007			
收取之利息	41,642	43,386			
支付之利息	(62,848)	(80,327)			
支付之所得稅	(903,515)	(1,361,044)			
營業活動之淨現金流入	3,290,087	2,585,022			

(請參閱合併財務報表附註)

董事長：徐蘭英



經理人：吳志仁



會計主管：鄭麗燕



國產建材實業股份有限公司及子公司
合併財務報表附註
民國一一四年一月一日至九月三十日
及民國一一三年一月一日至九月三十日
(金額除另有註明者外，均以新臺幣千元為單位)

一、公司沿革

國產建材實業股份有限公司(以下簡稱本公司)設立於民國四十三年十一月，主要業務項目為「預拌混凝土之製造運銷、水泥製品及有關原料之生產運銷、土石砂石之採掘碎洗與運銷、飛灰之承攬銷售、委託興建住宅與大樓之出租出售等之經營業務及各種建材之批發業務等」，目前以預拌混凝土產銷、大樓出租等為主要業務。本公司股票自民國六十七年三月起在台灣證券交易所上市，其註冊地及主要營運據點位於台北市新湖一路8號7樓。

二、通過財務報告之日期及程序

本公司及子公司(以下簡稱本集團)民國一一四年及一一三年一月一日至九月三十日之合併財務報告業經董事會於民國一一四年十一月十一日通過發布。

三、新發布及修訂準則及解釋之適用

1. 首次適用國際財務報導準則而產生之會計政策變動

本集團已採用金融監督管理委員會(以下簡稱金管會)已認可且自民國一一四年一月一日以後開始之會計年度適用之國際財務報導準則、國際會計準則、國際財務報導解釋或解釋公告，新準則及修正之首次適用對本集團並無重大影響。

2. 截至財務報告通過發布日為止，本集團尚未採用下列國際會計準則理事會已發布且金管會已認可之新發布、修訂及修正準則或解釋：

項次	新發布/修正/修訂準則及解釋	國際會計準則理事會 發布之生效日
1	國際財務報導準則第17號「保險合約」	民國112年1月1日
2	金融工具之分類與衡量之修正(國際財務報導準則第9號及國際財務報導準則第7號之修正)	民國115年1月1日
3	國際財務報導準則之年度改善－第11冊	民國115年1月1日
4	涉及依賴自然電力之合約(國際財務報導準則第9號及國際財務報導準則第7號之修正)	民國115年1月1日

國產建材實業股份有限公司及子公司合併財務報表附註(續)
(金額除另予註明外，均以新臺幣千元為單位)

(1) 國際財務報導準則第17號「保險合約」

此準則提供保險合約全面性之模型，含括所有會計相關部分(認列、衡量、表達及揭露原則)，準則之核心為一般模型，於此模型下，原始認列以履約現金流量及合約服務邊際兩者之合計數衡量保險合約群組；於每一報導期間結束日之帳面金額為剩餘保障負債及已發生理賠負債兩者之總和。

除一般模型外，並提供具直接參與特性合約之特定適用方法(變動收費法)；及短期合約之簡化法(保費分攤法)。

此準則於民國一〇六年五月發布後，另於民國一〇九年及一一〇年發布修正，該等修正除於過渡條款中將生效日延後2年(亦即由原先民國一一〇年一月一日延後至民國一一二年一月一日)並提供額外豁免外，並藉由簡化部分規定而降低採用此準則成本，以及修改部分規定使部分情況更易於解釋。此準則之生效將取代過渡準則(亦即國際財務報導準則第4號「保險合約」)

(2) 金融工具之分類與衡量之修正(國際財務報導準則第9號及國際財務報導準則第7號之修正)

此修正包括：

- (a) 釐清金融負債係於交割日除列，並對於交割日前使用電子支付結清之金融負債說明會計處理。
- (b) 對具環境、社會及治理(ESG)相關連結特性或其他類似或有特性之金融資產，釐清如何評估其現金流量特性。
- (c) 釐清無追索權資產及合約連結工具之處理。
- (d) 對於條款與或有特性相關(包括與ESG連結)之金融資產或負債，以及分類為透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具，國際財務報導準則第7號要求額外揭露。

(3) 國際財務報導準則之年度改善－第11冊

- (a) 國際財務報導準則第1號之修正
- (b) 國際財務報導準則第7號之修正
- (c) 國際財務報導準則第7號施行指引之修正
- (d) 國際財務報導準則第9號之修正
- (e) 國際財務報導準則第10號之修正
- (f) 國際會計準則第7號之修正

國產建材實業股份有限公司及子公司合併財務報表附註(續)
(金額除另予註明外，均以新臺幣千元為單位)

- (4) 涉及依賴自然電力之合約(國際財務報導準則第9號及國際財務報導準則第7號之修正)

此修正包括：

- (a) 釐清適用「本身使用」之規定。
- (b) 當合約被用以作為避險工具時，允許適用避險會計。
- (c) 增加附註揭露之規定，以幫助投資人了解該等合約對企業財務績效及現金流量之影響。

以上之新發布及修正準則自民國一一五年一月一日以後開始會計年度適用，本集團評估並無重大影響。

3. 截至財務報告通過發布日為止，本集團未採用下列國際會計準則理事會已發布但金管會尚未認可之新發布、修訂及修正準則或解釋：

項次	新發布/修正/修訂準則及解釋	國際會計準則理事會發布之生效日
1	國際財務報導準則第10號「合併財務報表」及國際會計準則第28號「投資關聯企業及合資」之修正—投資者與其關聯企業或合資間之資產出售或投入	待國際會計準則理事會決定
2	國際財務報導準則第18號「財務報表之表達與揭露」	民國116年1月1日 (註)
3	揭露倡議—不具公共課責性之子公司：揭露(國際財務報導準則第19號)	民國116年1月1日

(註)金管會於民國114年9月25日發布我國於117年接軌國際財務報導準則第18號之新聞稿。

- (1) 國際財務報導準則第10號「合併財務報表」及國際會計準則第28號「投資關聯企業及合資」之修正—投資者與其關聯企業或合資間之資產出售或投入

此計畫係為處理國際財務報導準則第10號「合併財務報表」與國際會計準則第28號「投資關聯企業及合資」間，有關以子公司作價投資關聯企業或合資而喪失控制之不一致。國際會計準則第28號規定投入非貨幣性資產以交換關聯企業或合資之權益時，應依順流交易之處理方式銷除所產生利益或損失之份額；國際財務報導準則第10號則規定應認列喪失對子公司之控制時之全數利益或損失。此修正限制國際會計準則第28號之前述規定，當構成國際財務報導準則第3號所定義為業務之資產出售或投入時，其所產生之利益或損失應全數認列。

國產建材實業股份有限公司及子公司合併財務報表附註(續)
(金額除另予註明外，均以新臺幣千元為單位)

此修正亦修改國際財務報導準則第10號使得投資者與其關聯企業或合資間，當出售或投入不構成國際財務報導準則第3號所定義業務之子公司時，其產生之利益或損失，僅就非屬投資者所享有份額之範圍認列。

(2) 國際財務報導準則第18號「財務報表之表達與揭露」

此準則將取代國際會計準則第1號「財務報表之表達」，主要改變如下：

(a) 提升損益表之可比性

於損益表中將收益及費損分類至營業、投資、籌資、所得稅或停業單位等五個種類，其中前三個是新的分類，以改善損益表之結構，並要求所有企業提供新定義之小計(包括營業損益)。藉由提升損益表之結構及新定義之小計，能讓投資者於分析企業間之財務績效時能有一致之起點，並更容易對企業進行比較。

(b) 增進管理績效衡量之透明度

要求企業揭露與損益表相關之企業特定指標(稱為管理階層績效衡量)之解釋。

(c) 財務報表資訊有用之彙總

對決定財務資訊之位置係於主要財務報表或附註建立應用指引，此項改變預計提供更詳細及有用之資訊。要求企業提供更透明之營業費用資訊，以協助投資者尋找及了解其所使用之資訊。

(3) 揭露倡議一不具公共課責性之子公司：揭露(國際財務報導準則第19號)

此新準則及其修正簡化不具公共課責性之子公司之揭露，並開放符合定義之子公司自行選擇適用此準則。

以上國際會計準則理事會已發布但金管會尚未認可之準則或解釋，其實際適用日期以金管會規定為準，本集團除現正評估(2)之新公布或修正準則、或解釋之潛在影響，暫時無法合理估計前述準則或解釋對本集團之影響外，其餘新公布或修正準則、或解釋對本公司並無重大影響。

四、重大會計政策之彙總說明

1. 遵循聲明

本集團民國一一四年及一一三年一月一日至九月三十日之合併財務報告係依據證券發行人財務報告編製準則暨經金管會認可並發布生效之之國際會計準則第34號「期中財務報導」編製。

國產建材實業股份有限公司及子公司合併財務報表附註(續)
(金額除另予註明外，均以新臺幣千元為單位)

2. 編製基礎

合併財務報表除以公允價值衡量之金融工具外，係以歷史成本為編製基礎。除另行註明者外，合併財務報表均以新臺幣千元為單位。

3. 合併概況

合併財務報表編製原則

當本公司暴露於來自對被投資者之參與之變動報酬或對該等變動報酬享有權利，且透過其對被投資者之權力有能力影響該等報酬時，控制即達成。特別是，本公司僅於具有下列三項控制要素時，本公司始控制被投資者：

- (1) 對被投資者之權力(亦即具有賦予其現時能力以主導攸關活動之既存權利)
- (2) 來自對被投資者之參與之變動報酬之暴險或權利，及
- (3) 使用其對被投資者之權力以影響投資者報酬金額之能力

當本公司直接或間接持有少於多數之被投資者表決權或類似權利時，本公司考量所有攸關事實及情況以評估其是否對被投資者具有權力，包括：

- (1) 與被投資者其他表決權持有人間之合約協議
- (2) 由其他合約協議所產生之權利
- (3) 表決權及潛在表決權

當事實及情況顯示三項控制要素中之一項或多項發生變動時，本公司即重評估是否仍控制被投資者。

子公司自收購日(即本公司取得控制之日)起，即全部編入合併報表中，直到喪失對子公司控制之日為止。子公司財務報表之會計期間及會計政策與母公司一致。所有集團內部帳戶餘額、交易、因集團內部交易所產生之未實現內部利得與損失及股利，係全數銷除。

對子公司持股之變動，若未喪失對子公司之控制，則該股權變動係以權益交易處理。

子公司綜合損益總額係歸屬至本公司業主及非控制權益，即使非控制權益因而產生虧損餘額亦然。

國產建材實業股份有限公司及子公司合併財務報表附註(續)
(金額除另予註明外，均以新臺幣千元為單位)

若本公司喪失對子公司之控制，則

- (1) 除列子公司之資產(包括商譽)和負債；
- (2) 除列任何非控制權益之帳面金額；
- (3) 認列取得對價之公允價值；
- (4) 認列所保留任何投資之公允價值；
- (5) 重分類母公司之前認列於其他綜合損益之項目金額為當期損益，或依其他國際財務報導準則之規定直接轉入保留盈餘；
- (6) 認列所產生之差額為當期損益。

合併財務報表編製主體如下：

投資公司名稱	子公司名稱	主要業務	所持有權益百分比		
			114.9.30	113.12.31	113.9.30
本公司	國雍營造工程(股)公司	土木及建築營造工程施工	100%	100%	100%
本公司	睿信建設(股)公司	不動產出租、買賣及開發	100%	100%	100%
本公司	欣睿信資產開發(股)公司	不動產出租、買賣及開發	100%	100%	100%
本公司、國宇建材(股)公司、 國棉工程(股)公司	惠普(股)公司	矽酸鈣板及各種地毯買賣 施工業務等	51%	51%	51%
本公司	國興水泥(股)公司	進口水泥銷售之業務	60%	60%	60%
本公司	EASE GREAT INVESTMENTS LTD.	境外控股公司	100%	100%	100%
本公司	台北港埠通商(股)公司	國際貿易及倉儲等業務	100%	100%	100%
本公司	華亞開發(股)公司(註2)	旅館業務	41%	41%	41%
本公司	JIN SHUN MARITIME LTD.	海運運輸業務	-%	-%	-%
			(註3)		
本公司	YUAN SHUN MARITIME LTD.	海運運輸業務	100%	100%	100%
本公司	JING SHUN MARITIME LTD.	海運運輸業務	100%	100%	100%
本公司	FENG SHUN MARITIME LTD.	海運運輸業務	100%	100%	100%
本公司	HUI SHUN MARITIME LTD.	海運運輸業務	100%	100%	100%
本公司	金保順海業股份有限公司	海運運輸業務	100%	100%	100%
本公司	TAIWAN BUILDING MATERIALS (HONG KONG) LIMITED	一般投資業	-%	100%	100%
			(註4)		
本公司	國宇建材(股)公司	建材批發、零售及水泥銷售之業務	70%	70%	70%
本公司	桐花湖休閒(股)公司	農作物栽培業、特用作物栽培及業食用菌菇類栽培業	100%	100%	100%
本公司	國棉工程(股)公司	土木及建築營造工程施工	70%	70%	70%
本公司	重置資源科技(股)公司	預拌混凝土製造及銷售	67%	67%	67%
			(註5)		
惠普(股)公司	國浦(股)公司	矽酸鈣板及其他板材之銷售	100%	100%	100%

國產建材實業股份有限公司及子公司合併財務報表附註(續)
(金額除另予註明外，均以新臺幣千元為單位)

投資公司名稱	子公司名稱	主要業務	所持有權益百分比		
			114.9.30	113.12.31	113.9.30
EASE GREAT INVESTMENTS LTD.(薩摩亞)	GOLDSUN INTERNATIONAL DEVELOPMENT CORP. (簡稱國產國際，開曼)	境外控股公司	100%	100%	100%
EASE GREAT INVESTMENTS LTD.(薩摩亞)	GREAT SMART LTD.(開曼)	境外控股公司	100%	100%	100%
國產國際(開曼)	國產實業(蘇州)混凝土有限公司	預拌混凝土製造及銷售	100%	100%	100%
國產國際(開曼)	國產實業(吳江)混凝土有限公司	預拌混凝土製造及銷售	100%	100%	100%
國產國際(開曼)	國產實業(蘇州)新興建材有限公司	預拌混凝土製造及銷售	100%	100%	100%

註1：本公司之子公司—國宇建材(股)公司及國棉工程(股)公司於民國一一四年前三季購買惠普(股)公司之股票，使本集團對惠普(股)公司之直、間接持股由50.7%上升至51.1%。

註2：本集團判定即使持有少於50%表決權，對於華亞開發(股)公司仍具有控制力，此係因本公司已取得其他股東之合約協議，賦予本公司權利以行使其表決權，據此本公司取得相對多數之表決權，故仍具控制力。

註3：JIN SHUN MARITIME LIMITED於民國一二年十一月十日進行解散清算，本公司因而喪失控制力，並將相關投資餘額計441,226千元轉列透過損益按公允價值衡量之金融資產，於民國一一三年六月二十四日清算程序已完成，說明請詳附註六.24。

註4：本集團於民國一一四年二月出售子公司 TAIWAN BUILDING MATERIALS (HONG KONG) LIMITED 股權，於民國一一四年四月三十日股權轉移作業已完成，說明請詳附註六.24。

註5：本集團為因應未來市場對永續發展之需求，於民國一一三年一月三十一日與建越科技工程(股)公司共同投資成立重置資源科技(股)公司，本集團投資金額為134,000千元，並取得該公司67%股權。

本集團之子公司股票提供擔保情形，請詳附註八。

上述列入合併財務報表之子公司中，部分子公司之財務報表未經會計師核閱，該等子公司民國一一四年九月三十日及民國一一三年九月三十日之資產總額分別為12,369,162千元及12,868,357千元，負債總額分別為2,863,450千元及2,756,106千元，民國一一四年及一一三年七月一日至九月三十日之綜合損益分別為172,364千元及38,486千元，民國一一四年及一一三年一月一日至九月三十日之綜合損益總額分別為(145,034)千元及1,389,557千元。

國產建材實業股份有限公司及子公司合併財務報表附註(續)
(金額除另予註明外，均以新臺幣千元為單位)

4. 其他重大會計政策

除下列說明外，重大會計政策之彙總說明請參閱本集團民國一一三年度之合併財務報告。

- (1) 期中期間之退休金成本則採用前一年度結束日依精算決定之退休金成本率，以年初至當期末為基礎計算，並針對該結束日後之重大市場波動，及重大縮減、清償或其他重大一次性事項加以調整並予以揭露。
- (2) 期中期間之所得稅費用，係以當年度預期總盈餘所適用之稅率予以應計及揭露，亦即將估計之年度平均有效稅率應用至期中期間之稅前利益。對年度平均有效稅率之估計僅包含當期所得稅費用，遞延所得稅則與年度財務報導一致，依國際會計準則第12號「所得稅」之規定認列及衡量。當期中發生稅率變動時，則將稅率變動對遞延所得稅之影響一次認列於損益、其他綜合損益或直接認列於權益。

五、重大會計判斷、估計及假設不確定性之主要來源

本集團民國一一四年及一一三年一月一日至九月三十日之合併財務報告所採用之重大會計判斷、估計及假設不確定性之主要來源與民國一一三年度合併財務報告相同，請參閱本集團民國一一三年度之合併財務報告。

六、重要會計項目之說明

1. 現金及約當現金

	114.9.30	113.12.31	113.9.30
庫存現金及零用金	\$5,390	\$5,883	\$5,668
活期及支票存款	2,221,081	1,924,449	1,687,748
定期存款	1,068,538	928,593	1,054,918
約當現金(註)	-	132,756	160,473
合計	<u>\$3,295,009</u>	<u>\$2,991,681</u>	<u>\$2,908,807</u>

註：係原始到期日在三個月以內之短期票券。

國產建材實業股份有限公司及子公司合併財務報表附註(續)
(金額除另予註明外，均以新臺幣千元為單位)

2. 透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產

	114.9.30	113.12.31	113.9.30
透過其他綜合損益按公允價值衡量 之權益工具投資：			
上市櫃公司股票	\$897,018	\$1,383,468	\$1,525,950
未上市櫃公司股票	127,693	200,886	313,712
合 計	<u>\$1,024,711</u>	<u>\$1,584,354</u>	<u>\$1,839,662</u>
流 動	\$-	\$389,910	\$415,740
非 流 動	1,024,711	1,194,444	1,423,922
合 計	<u>\$1,024,711</u>	<u>\$1,584,354</u>	<u>\$1,839,662</u>

本集團之透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產未有提供擔保之情形。

本集團持有之透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具投資，於民國一一四年及一一三年第三季之股利收入相關資訊如下：

	114年第三季	113年第三季
當期認列之股利收入	\$55,884	\$56,917

本集團考量投資策略出售並除列部分透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具投資，於民國一一四年及一一三年一月一日至九月三十日與除列相關資訊如下：

	114.7.1~ 114.9.30	113.7.1~ 113.9.30	114.1.1~ 114.9.30	113.1.1~ 113.9.30
於除列日之公允價值	\$290,697	\$15,255	\$390,508	\$270,791
由其他權益轉列保留盈餘之 處分之累積利益(損失)	47,171	3,833	(337,824)	86,948

3. 按攤銷後成本衡量之金融資產

	114.9.30	113.12.31	113.9.30
原始到期超過3個月之定期存款	\$297,096	\$347,045	\$354,784
使用受限制之活期存款	135,704	74,859	75,169
合 計	<u>\$432,800</u>	<u>\$421,904</u>	<u>\$429,953</u>
流 動	\$297,096	\$334,970	\$361,093
非 流 動	135,704	86,934	68,860
合 計	<u>432,800</u>	<u>\$421,904</u>	<u>\$429,953</u>

本集團按攤銷後成本衡量之金融資產擔保之情況，請詳附註八。

國產建材實業股份有限公司及子公司合併財務報表附註(續)
(金額除另予註明外，均以新臺幣千元為單位)

4. 應收票據

	114.9.30	113.12.31	113.9.30
應收票據—因營業而發生	\$785,727	\$969,667	\$904,758
減：備抵損失	(722)	(668)	(566)
小 計	785,005	968,999	904,192
應收票據—關係人	61	-	-
減：備抵損失	-	-	-
小 計	61	-	-
合 計	\$785,066	\$968,999	\$904,192

本集團之應收票據未有提供擔保之情況。

本集團依國際財務報導準則第9號規定評估減損，備抵損失相關資訊，請詳附註六.17，與信用風險相關資訊請詳附註十二。

5. 應收帳款、應收帳款—關係人及長期應收款

應收帳款及應收帳款—關係人

	114.9.30	113.12.31	113.9.30
應收帳款	\$6,889,605	\$6,393,623	\$6,605,652
減：備抵損失	(114,264)	(93,146)	(96,206)
小 計	6,775,341	6,300,477	6,509,446
應收帳款—關係人	23,303	14,945	11,826
減：備抵損失	-	-	-
小 計	23,303	14,945	11,826
合 計	\$6,798,644	\$6,315,422	\$6,521,272

長期應收款

	114.9.30	113.12.31	113.9.30
應收工程款及保留款	\$406,587	\$1,064,595	\$443,247
催 收 款	154,498	147,511	196,919
小 計	561,085	1,212,106	640,166
減：備抵損失	(22,712)	(26,834)	(27,089)
合 計	\$538,373	\$1,185,272	\$613,077

國產建材實業股份有限公司及子公司合併財務報表附註(續)
(金額除另予註明外，均以新臺幣千元為單位)

本集團之應收帳款及長期應收款未有提供擔保之情況。

本集團部分應收帳款透過與銷售客戶簽訂以房產抵償債務協議回收款項，相關內容請詳附註六.6之說明。

本集團對客戶之授信期間通常為30天至120天。於民國一一四年九月三十日、一一三年十二月三十一日及民國一一三年九月三十日之總帳面金額分別為7,473,993千元、7,620,674千元及7,257,644千元，於民國一一四年及一一三年一月一日至九月三十日備抵損失相關資訊詳附註六.17，信用風險相關資訊請詳附註十二。

6. 存貨

	114.9.30	113.12.31	113.9.30
原料及物料	\$485,771	\$424,978	\$405,620
待售房地	160,114	9,689	9,689
在製品	21,621	15,424	18,190
製成品	101,294	60,712	52,812
合計	<u>\$768,800</u>	<u>\$510,803</u>	<u>\$486,311</u>

本集團民國一一四年及一一三年七月一日至九月三十日認列為費用之存貨成本分別為2,877,252千元及3,074,343千元，其中包括分別認列存貨回升利益5,911千元及4,008千元。由於本集團陸續出售已認列存貨跌價損失之呆滯品，以致本集團認列存貨回升利益。

本集團民國一一四年及一一三年一月一日至九月三十日認列為費用之存貨成本為9,049,123千元及9,107,632千元，其中包括分別認列存貨跌價損失1,554千元及存貨跌價回升利益2,089千元。由於本集團陸續出售已認列存貨跌價損失之呆滯品，以致本集團認列存貨回升利益。

本集團與銷售客戶簽訂以房產抵償債務協議，銷售客戶以位於蘇州市之不動產作價抵予本集團，截至民國一一四年九月三十日止，用以抵償債務之不動產計150,425千元帳列於待售房地項下。

本集團之存貨未有提供擔保情形，請詳附註八。

國產建材實業股份有限公司及子公司合併財務報表附註(續)
(金額除另予註明外，均以新臺幣千元為單位)

7. 採用權益法之投資

本集團採用權益法之投資明細如下：

被投資公司名稱	114.9.30		113.12.31		113.9.30	
	金 額	持股比例	金 額	持股比例	金 額	持股比例
投資關聯企業：						
漣源海螺水泥有限公司	\$818,410	20%	\$861,986	20%	\$858,937	20%
睿信三輪股份有限公司	14,320	42%	18,108	42%	20,282	42%
合 計	<u>\$832,730</u>		<u>\$880,094</u>		<u>\$879,219</u>	

上述公司之投資對本集團並非重大。本集團投資上述公司於民國一一四年九月三十日、一一三年十二月三十一日及一一三年九月三十日之彙總帳面金額分別為832,730千元、880,094千元及879,219千元，其彙總性財務資訊依所享有份額合計列示如下：

	114.7.1~ 114.9.30	113.7.1~ 113.9.30	114.1.1~ 114.9.30	113.1.1~ 113.9.30
繼續營業單位本期淨損	\$(10,160)	\$(1,648)	\$(11,553)	\$(13,266)
本期其他綜合損益(稅後淨額)	-	-	-	-
本期綜合損益總額	<u>\$(10,160)</u>	<u>\$(1,648)</u>	<u>\$(11,553)</u>	<u>\$(13,266)</u>

上開採用權益法之投資，係以該等被投資公司未經會計師核閱之財務報表認列為依據。

前述投資關聯企業於民國一一四年九月三十日、一一三年十二月三十一日及一一三年九月三十日並無或有負債或資本承諾，亦未有提供擔保之情事。

8. 不動產、廠房及設備

自用之不動產、廠房及設備

	土 地	房屋及建築	機器設備	辦公設備	運輸設備	租賃	未完工程	其他設備	合 計
						資產及改良	及待驗設備		
成 本：									
114.1.1	\$4,655,423	\$2,242,805	\$3,218,835	\$27,678	\$2,705,928	\$191,536	\$9,233,359	\$305,098	\$22,580,662
增 添	216,337	21,560	122,446	1,029	35,787	20,495	2,205,821	38,881	2,662,356
處 分	-	(11,113)	(64,160)	(1,100)	(28,719)	(1,559)	-	(2,966)	(109,617)
移 轉	-	(18,926)	74,604	-	24,412	4,688	(227,569)	18,928	(123,863)
匯率變動之影響	-	(21,180)	(12,442)	(921)	(102,900)	-	-	(425)	(137,868)
114.9.30	<u>\$4,871,760</u>	<u>\$2,213,146</u>	<u>\$3,339,283</u>	<u>\$26,686</u>	<u>\$2,634,508</u>	<u>\$215,160</u>	<u>\$11,211,611</u>	<u>\$359,516</u>	<u>\$24,871,670</u>

國產建材實業股份有限公司及子公司合併財務報表附註(續)
(金額除另予註明外，均以新臺幣千元為單位)

	租賃		未完工程							
	土 地	房屋及建築	機器設備	辦公設備	運輸設備	資產及改良	待驗設備	其他設備	合 計	
113.1.1	\$5,399,763	\$1,781,074	\$2,862,500	\$24,666	\$2,648,363	\$169,882	\$5,332,723	\$278,611	\$18,497,582	
增 添	513,867	172,448	117,516	1,618	66,606	12,247	1,896,219	20,029	2,800,550	
處 分	-	(14,207)	(120,228)	(1,190)	(118,793)	(550)	-	(7,286)	(262,254)	
移 轉	(79,478)	213,466	144,213	-	8,188	5,186	(444,813)	690	(152,548)	
匯率變動之影響	-	14,978	10,546	813	41,521	-	-	370	68,228	
113.9.30	<u>\$5,834,152</u>	<u>\$2,167,759</u>	<u>\$3,014,547</u>	<u>\$25,907</u>	<u>\$2,645,885</u>	<u>\$186,765</u>	<u>\$6,784,129</u>	<u>\$292,414</u>	<u>\$20,951,558</u>	
折 舊：										
114.1.1	\$-	\$1,059,519	\$2,046,085	\$19,466	\$1,001,578	\$142,214	\$-	\$183,599	\$4,452,461	
折 舊	-	77,025	183,044	1,893	117,744	9,700	-	25,139	414,545	
處 分	-	(10,294)	(63,284)	(707)	(23,778)	(1,347)	-	(2,899)	(102,309)	
移 轉	-	(10,522)	-	-	-	-	-	-	(10,522)	
匯率變動之影響	-	(9,409)	(9,066)	(643)	(25,461)	-	-	(320)	(44,899)	
114.9.30	<u>\$-</u>	<u>\$1,106,319</u>	<u>\$2,156,779</u>	<u>\$20,009</u>	<u>\$1,070,083</u>	<u>\$150,567</u>	<u>\$-</u>	<u>\$205,519</u>	<u>\$4,709,276</u>	
113.1.1	\$-	\$982,193	\$2,063,380	\$17,699	\$961,134	\$132,143	\$-	\$162,567	\$4,319,116	
折 舊	-	59,197	129,198	2,549	115,551	7,802	-	20,094	334,391	
處 分	-	(12,418)	(114,650)	(1,082)	(102,062)	(401)	-	(6,963)	(237,576)	
移 轉	-	(23,299)	(45,310)	-	(545)	-	-	(930)	(70,084)	
匯率變動之影響	-	8,126	7,673	570	7,646	-	-	258	24,273	
113.9.30	<u>-</u>	<u>\$1,013,799</u>	<u>\$2,040,291</u>	<u>\$19,736</u>	<u>\$981,724</u>	<u>\$139,544</u>	<u>\$-</u>	<u>\$175,026</u>	<u>\$4,370,120</u>	
減 損：										
114.1.1	\$215,335	\$322	\$987	\$-	\$-	\$-	\$182,449	\$268	\$399,361	
提 列	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
匯率變動之影響	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
114.9.30	<u>\$215,335</u>	<u>\$322</u>	<u>\$987</u>	<u>\$-</u>	<u>\$-</u>	<u>\$-</u>	<u>\$182,449</u>	<u>\$268</u>	<u>\$399,361</u>	
113.1.1	\$215,335	\$322	\$987	\$-	\$-	\$-	\$-	\$268	\$216,912	
提 列	-	-	-	-	-	-	85,127	-	85,127	
匯率變動之影響	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
113.9.30	<u>\$215,335</u>	<u>\$322</u>	<u>\$987</u>	<u>\$-</u>	<u>\$-</u>	<u>\$-</u>	<u>\$85,127</u>	<u>\$268</u>	<u>\$302,039</u>	
淨帳面金額：										
114.9.30	<u>\$4,656,425</u>	<u>\$1,106,505</u>	<u>\$1,181,517</u>	<u>\$6,677</u>	<u>\$1,564,425</u>	<u>\$64,593</u>	<u>\$11,029,162</u>	<u>\$153,729</u>	<u>\$19,763,033</u>	
113.12.31	<u>\$4,440,088</u>	<u>\$1,182,964</u>	<u>\$1,171,763</u>	<u>\$8,212</u>	<u>\$1,704,350</u>	<u>\$49,322</u>	<u>\$9,050,910</u>	<u>\$121,231</u>	<u>\$17,728,840</u>	
113.9.30	<u>\$5,618,817</u>	<u>\$1,153,638</u>	<u>\$973,269</u>	<u>\$6,171</u>	<u>\$1,664,161</u>	<u>\$47,221</u>	<u>\$6,699,002</u>	<u>\$117,120</u>	<u>\$16,279,399</u>	

國產建材實業股份有限公司及子公司合併財務報表附註(續)
(金額除另予註明外，均以新臺幣千元為單位)

本集團之「南港開發案」建造期間產生之支出，帳列未完工程，截至民國一一四年九月三十日、一一三年十二月三十一日及一一三年九月三十日分別為9,374,277千元、7,353,557千元及5,555,043千元。

本集團之子公司華亞開發(股)有限公司於「海景商務飯店」規劃與興建階段產生之支出，帳列未完工程，截至民國一一四年九月三十日、一一三年十二月三十一日及一一三年九月三十日分別為182,449千元、182,449千元及200,317千元。惟近期雖疫情解封，但國內旅遊人潮不見回溫，且又受地震、風災等天災影響，故管理階層暫緩飯店興建進度，並評估其未來效益，於民國一一三年十二月三十一日提列減損損失計182,449千元，截至民國一一四年九月三十日、一一三年十二月三十一日及一一三年九月三十日累計減損餘額分別為182,449千元、182,449千元及85,127千元。

未完工程借款成本資本化金額於民國一一四年及一一三年一月一日至九月三十日分別為110,050千元及51,900千元，相關借款成本資本化利率區間於民國一一四年及一一三年一月一日至九月三十日分別為2%~2.05%及1.781%~1.94%。

本集團建築物之重大組成部分主要為主建物、預拌設備、空調設備及電梯等，並分別按其耐用年限55年、5年至20年、8年及15年提列折舊。

不動產、廠房及設備提供擔保情形，請詳附註八。

本集團部份土地因礙於法令規定係以他人名義持有，並已辦妥相關資產保全程序。

9. 投資性不動產

	土 地	建 築 物	合 計
成 本：			
114.1.1	\$4,922,537	\$714,938	\$5,637,475
處 分	-	(5,067)	(5,067)
移 轉	-	8,999	8,999
114.9.30	<u>\$4,922,537</u>	<u>\$718,870</u>	<u>\$5,641,407</u>
113.1.1	\$5,133,912	\$1,235,668	\$6,369,580
增添—源自購買	80,344	25,763	106,107
處 分	(285,680)	(546,493)	(832,173)
移 轉	79,478	80,504	159,982
113.9.30	<u>\$5,008,054</u>	<u>\$795,442</u>	<u>\$5,803,496</u>

國產建材實業股份有限公司及子公司合併財務報表附註(續)
(金額除另予註明外，均以新臺幣千元為單位)

	土 地	建 築 物	合 計	
折 舊：				
114.1.1	\$-	\$340,785	\$340,785	
當期折舊	-	23,236	23,236	
處 分	-	(1,786)	(1,786)	
移 轉	-	2,343	2,343	
114.9.30	<u>\$-</u>	<u>\$364,578</u>	<u>\$364,578</u>	
113.1.1	\$-	\$591,790	\$591,790	
當期折舊	-	27,977	27,977	
處 分	-	(286,535)	(286,535)	
移 轉	-	70,219	70,219	
113.9.30	<u>\$-</u>	<u>\$403,451</u>	<u>\$403,451</u>	
減 損：				
114.1.1	\$-	\$43,382	\$43,382	
提 列	-	-	-	
迴 轉	-	-	-	
114.9.30	<u>\$-</u>	<u>\$43,382</u>	<u>\$43,382</u>	
113.1.1	\$-	\$43,382	\$43,382	
提 列	-	-	-	
迴 轉	-	-	-	
113.9.30	<u>\$-</u>	<u>\$43,382</u>	<u>\$43,382</u>	
淨帳面金額：				
114.9.30	<u>\$4,922,537</u>	<u>\$310,910</u>	<u>\$5,233,447</u>	
113.12.31	<u>\$4,922,537</u>	<u>\$330,771</u>	<u>\$5,253,308</u>	
113.9.30	<u>\$5,008,054</u>	<u>\$348,609</u>	<u>\$5,356,663</u>	
	114.7.1~ 114.9.30	113.7.1~ 113.9.30	114.1.1~ 114.9.30	113.1.1~ 113.9.30
投資性不動產之租金收入	\$15,094	\$38,135	\$45,626	\$65,535
減： 當期產生租金收入之投資性不 動產所發生之直接營運費用	(11,431)	(24,803)	(33,118)	(31,055)
合 計	\$3,663	\$13,332	\$12,508	\$34,480

投資性不動產提供擔保情形，請詳附註八。

國產建材實業股份有限公司及子公司合併財務報表附註(續)
(金額除另予註明外，均以新臺幣千元為單位)

本集團持有之投資性不動產並非按公允價值衡量，而僅揭露其公允價值之資訊，其公允價值屬第三等級。民國一一四年九月三十日、一一三年十二月三十一日及一一三年九月三十日，投資性不動產公允價值分別為9,849,336千元、9,849,336千元及12,091,441千元，其中公允價值70,593千元、70,593千元及66,951千元之決定係委任獨立之外部鑑價專家評價，並依市場證據支持，採用比較法與收益法之直接資本化法。餘投資性不動產之公允價值9,778,743千元、9,778,743千元及12,024,490千元係未經獨立之外部鑑價專家評價，其公允價值之決定係依市場證據支持，採用土地開發分析法並考量公告現值調升幅度後予以計算而得。

本集團於民國一一三年第一季經董事會決議，出售子公司欣睿信資產開發(股)公司位於台南市東區東光段83地號土地及地上建築物，合約總價為1,639,990千元，減除相關費用23,353千元後，於民國一一三年六月認列處分利益1,071,376千元。該交易已於民國一一三年五月二十四日完成產權移轉。

因礙於法令規定，部份投資性不動產土地係以他人名義登記持有，並已辦理相關資產保全程序。

10. 無形資產

	特 許 權	電腦軟體	合 計
成 本：			
114.1.1	\$4,293,685	\$65,531	\$4,359,216
新 增	-	2,707	2,707
處 分	-	-	-
移 轉	-	1,120	1,120
匯率變動之影響	-	(47)	(47)
114.9.30	<u>\$4,293,685</u>	<u>\$69,311</u>	<u>\$4,362,996</u>
113.1.1	\$4,293,685	\$60,315	\$4,354,000
新 增	-	100	100
處 分	-	(480)	(480)
移 轉	-	1,966	1,966
匯率變動之影響	-	44	44
113.9.30	<u>\$4,293,685</u>	<u>\$61,945</u>	<u>\$4,355,630</u>

國產建材實業股份有限公司及子公司合併財務報表附註(續)
(金額除另予註明外，均以新臺幣千元為單位)

	特 許 權	電腦軟體	合 計
攤 銷：			
114.1.1	\$828,659	\$57,190	\$885,849
攤 銷	76,671	2,632	79,303
處 分	-	-	-
移 轉	-	-	-
匯率變動之影響	-	(47)	(47)
114.9.30	<u>\$905,330</u>	<u>\$59,775</u>	<u>\$965,105</u>
113.1.1	\$726,432	\$52,595	\$779,027
攤 銷	76,670	3,686	80,356
處 分	-	(233)	(233)
移 轉	-	(136)	(136)
匯率變動之影響	-	44	44
113.9.30	<u>\$803,102</u>	<u>\$55,956</u>	<u>\$859,058</u>
淨帳面金額：			
114.9.30	<u>\$3,388,355</u>	<u>\$9,536</u>	<u>\$3,397,891</u>
113.12.31	<u>\$3,465,026</u>	<u>\$8,341</u>	<u>\$3,473,367</u>
113.9.30	<u>\$3,490,582</u>	<u>\$5,990</u>	<u>\$3,496,572</u>

認列無形資產之攤銷金額如下：

	114.7.1~ 114.9.30	113.7.1~ 113.9.30	114.1.1~ 114.9.30	113.1.1~ 113.9.30
營業成本	<u>\$25,946</u>	<u>\$25,921</u>	<u>\$77,807</u>	<u>\$77,681</u>
營業費用	<u>\$525</u>	<u>\$837</u>	<u>\$1,496</u>	<u>\$2,675</u>

無形資產提供擔保情形，請詳附註八。

11. 短期借款

	114.9.30	113.12.31	113.9.30
無擔保銀行借款	\$400,000	\$1,030,000	\$1,185,000
擔保銀行借款	1,600,000	1,000,000	1,715,000
合 計	<u>\$2,000,000</u>	<u>\$2,030,000</u>	<u>\$2,900,000</u>
利率區間			
無擔保銀行借款	1.84~2.13%	1.86~2.13%	1.83~1.90%
擔保銀行借款	1.82~1.85%	1.86~1.90%	1.83~1.86%

國產建材實業股份有限公司及子公司合併財務報表附註(續)
(金額除另予註明外，均以新臺幣千元為單位)

本集團截至民國一一四年九月三十日、一一三年十二月三十一日及一一三年九月三十日，尚未使用之借款額度(包含短期及長期借款)分別約為25,429,124千元、25,907,352千元及26,892,693千元。

擔保銀行借款之擔保情形詳附註八。

12. 長期借款

民國一一四年九月三十日、一一三年十二月三十一日及一一三年九月三十日長期借款明細如下：

債權人	114.9.30	償還期間及辦法
<u>擔保借款</u>		
合作金庫等銀行團(註1)	\$1,430,000	民國一一一年十月十一日撥款日起算，以半年為一期，分期攤還本金。民國一一一年十月十一日至民國一二一年四月十一日，每期攤還本金49,000千元；民國一二一年十月十一日為最後一期，償還全數本息餘額。
台灣銀行	1,000,000	民國一一一年七月十二日撥款日，本金以六個月為一期，於民國一一三年一月十二日起每期攤還25千萬元，分8期平均攤還，利息按月計收。
華南銀行	219,560	自民國一一二年一月三十日撥款日起算，寬限期三年，寬限期後按月平均攤還。
台灣銀行等銀行團(註2)	6,180,000	民國一一三年九月十日撥款起算，民國一一九年九月十日本金一次還清。
<u>信用借款</u>		
土地銀行	152,860	自民國一一二年四月二十日撥款日起算，寬限期三年，寬限期後本金按月平均攤還。
彰化銀行	226,560	自民國一一二年三月三十一日撥款日起算，寬限期三年，寬限期後本金按月平均攤還。
彰化銀行	500,000	自民國一一四年七月一十五日撥款日起算，三個月為一期，共分八期，於當期末月一十五日平均攤還，每期攤還6.25千萬元，利息按月計算。
華南銀行	249,516	自民國一一四年九月二十五日撥款日起算，寬限期三年，寬限期後按月平均攤還。
第一銀行	1,000,000	自民國一一四年七月一十五日撥款日起算，於民國一一五年七月一十五日起每期攤還25千萬元，分四期攤還，利息按月計收。
合 計	10,958,496	
減：開辦費	(2,835)	
	10,955,661	
減：一年內到期部分	(964,009)	
一年後到期之長期借款	9,991,652	
利率區間	1.43%~2.51%	

國產建材實業股份有限公司及子公司合併財務報表附註(續)
(金額除另予註明外，均以新臺幣千元為單位)

債權人	113.12.31	償還期間及辦法
<u>擔保借款</u>		
合作金庫等銀行團(註1)	\$1,479,000	民國一一一年十月十一日撥款日起算，以半年為一期，分期攤還本金。民國一一一年十月十一日至民國一二一年四月十一日，每期攤還本金49,000千元；民國一二一年十月十一日為最後一期，償還全數本息餘額。
台灣銀行	1,500,000	民國一一一年七月十二日撥款日，本金以六個月為一期，於民國一一三年一月十二日起每期攤還25千萬元，分8期平均攤還，利息按月計收。
華南銀行	219,560	自民國一二二年一月三十日撥款日起算，寬限期三年，寬限期後按月平均攤還。
台灣銀行等銀行團(註2)	4,310,000	民國一一三年九月十日撥款日起算，民國一一九年九月十日本金一次還清。
<u>信用借款</u>		
土地銀行	150,222	自民國一二二年四月二十日撥款日起算，寬限期三年，寬限期後本金按月平均攤還。
華南銀行	219,626	自民國一二二年一月三十日撥款日起算，寬限期三年，寬限期後本金按月平均攤還。
彰化銀行	208,800	自民國一二二年三月三十一日撥款日起算，寬限期三年，寬限期後本金按月平均攤還。
東亞銀行(註3)	100,000	自民國一二二年十月三十日(首次動用日)起算，屆滿十二個月之日為第一期，其後以每六個月為一期，共分五期每期按本金20%平均攤還本金。
合 計	8,187,208	
減：開辦費	(3,139)	
	8,184,069	
減：一年內到期部分	(598,000)	
一年後到期之長期借款	\$7,586,069	
利率區間	1.43%~2.51%	

國產建材實業股份有限公司及子公司合併財務報表附註(續)
(金額除另予註明外，均以新臺幣千元為單位)

債權人	113.9.30	償還期間及辦法
<u>擔保借款</u>		
合作金庫等銀行團(註1)	\$1,528,000	民國一一一年十月十一日撥款日起算，以半年為一期，分期攤還本金。民國一一一年十月十一日至民國一二一年四月十一日，每期攤還本金49,000千元；民國一二一年十月十一日為最後一期，償還全數本息餘額。
台灣銀行	1,500,000	民國一一一年七月十二日撥款日，本金以六個月為一期，於民國一一三年一月十二日起每期攤還25千萬元，分8期平均攤還，利息按月計收。
彰化銀行	300,000	自民國一一二年十二月二十七日撥款日起算，授信期限內循環動用，民國一一五年十二月二十七日日本金一次還清。
台灣銀行等銀行團(註2)	2,700,000	民國一一三年九月十日撥款起算，民國一一九年九月十日本金一次還清。
<u>信用借款</u>		
土地銀行	150,222	自民國一一二年四月二十日撥款日起算，寬限期三年，寬限期後本金按月平均攤還。
華南銀行	393,845	自民國一一二年一月三十日撥款日起算，寬限期三年，寬限期後本金按月平均攤還。
彰化銀行	100,000	自民國一一二年十二月二十七日撥款日起算，授信期限內循環動用，民國一一五年十二月二十七日日本金一次還清。
彰化銀行	208,800	自民國一一二年三月三十一日撥款日起算，寬限期三年，寬限期後本金按月平均攤還。
東亞銀行(註3)	100,000	自民國一一二年十月三十日(首次動用日)起算，屆滿十二個月之日為第一期，其後以每六個月為一期，共分五期每期按本金20%平均攤還本金。
合 計	6,980,867	
減：開辦費	(3,240)	
	6,977,627	
減：一年內到期部分	(598,000)	
一年後到期之長期借款	\$6,379,627	
利率區間	1.43%~2.51%	

國產建材實業股份有限公司及子公司合併財務報表附註(續)
(金額除另予註明外，均以新臺幣千元為單位)

註1：子公司台北港埠通商(股)公司於民國一〇〇年十月向合庫金庫等7家銀行團簽訂二十年期，總授信額度二十七億新臺幣之聯貸契約，並以台北港埠通商公司依「臺北港第二散雜貨儲運中心興建暨營運契約書」取得土地上權、興建完成之建築物及主要作業機具等設備抵押擔保。依借款合同規定台北港埠通商公司於授信存續期間內，此營運計畫案之碼頭全部興建完成，於全面營運開始日之下一會計年度起，每會計年度財務報表需維持負債比率不得高於200%，利息保障倍數不得低於2倍，並每年受檢一次。台北港埠通商(股)公司已於民國一〇七年十二月完成碼頭興建，並開始全面營運。依增補合約書約定，負債比率及利息保障倍數若無法維持上述約定之比率，應於下一次受檢日前完成改善，屆期未改善者，應就改善期間屆滿時，以當時未清償本金餘額為基準，按費率0.05%，一次計付補償費予銀行。

截至民國一一三年十二月三十一日，台北港埠通商(股)公司財務報表未違反約定之比率。

註2：本公司因應南港開發案資金需求，與臺灣銀行、華南商業銀行及第一商業銀行簽訂總授信額度210億之聯貸契約，依契約約定，由聯貸案擔保品提供人子公司睿信建設(股)公司提供不動產作為擔保，並出具反面承諾書，承諾同意將本集團自南港開發案所獲配之部分標的物，設定為第一順位最高限額抵押權予台灣銀行，作為聯合授信合約之擔保品。

註3：借款合同約定之承諾事項

1. 國產建材實業(股)公司應確保其在台灣證券交易所之上市地位。
2. 國產建材實業(股)公司之副董事長林明昇先生與其家族維持為公司最終控制權之地位。

截至民國一一四年九月三十日，本公司未違反上述約定之承諾事項。

本集團截至民國一一四年九月三十日、民國一一三年十二月三十一日及民國一一三年九月三十日，尚未使用之長期借款額度係與短期借款合併計算，請詳附註六.11。

長期借款之擔保情形，請詳附註八。

國產建材實業股份有限公司及子公司合併財務報表附註(續)
(金額除另予註明外，均以新臺幣千元為單位)

13. 退職後福利計畫

確定提撥計畫

本集團民國一一四年及一一三年七月一日至九月三十日認列確定提撥計畫之費用金額分別為6,587千元及6,196千元；民國一一四年及一一三年一月一日至九月三十日認列確定提撥計畫之費用金額分別為19,586千元及18,720千元。

確定福利計畫

本集團民國一一四年及一一三年七月一日至九月三十日認列確定福利計畫之費用金額分別為1,464千元及1,965千元；民國一一四年及一一三年一月一日至九月三十日認列確定福利計畫之費用金額分別為4,386千元及5,722千元。

14. 負債準備

	工程保固	除役、復原 及修復成本	合 計
114.1.1	\$4,596	\$6,751	\$11,347
當期新增－其他	-	-	-
當期迴轉	-	-	-
114.9.30	<u>\$4,596</u>	<u>\$6,751</u>	<u>\$11,347</u>
流 動－114.9.30	\$-	\$-	\$-
非流動－114.9.30	<u>4,596</u>	<u>6,751</u>	<u>11,347</u>
114.9.30	<u>\$4,596</u>	<u>\$6,751</u>	<u>\$11,347</u>
流 動－113.12.31	\$-	\$-	\$-
非流動－113.12.31	<u>4,596</u>	<u>6,751</u>	<u>11,347</u>
113.12.31	<u>\$4,596</u>	<u>\$6,751</u>	<u>\$11,347</u>
流 動－113.9.30	\$-	\$-	\$-
非流動－113.9.30	<u>4,596</u>	<u>6,901</u>	<u>11,497</u>
113.9.30	<u>\$4,596</u>	<u>\$6,901</u>	<u>\$11,497</u>

工程保固

此負債準備係依歷史經驗、管理階層的判斷及其他已知原因，估計未來可能發生之工程保固。

國產建材實業股份有限公司及子公司合併財務報表附註(續)
(金額除另予註明外，均以新臺幣千元為單位)

除役、復原及修復成本

此負債準備係認列本集團所擁有辦公室及廠房有關之除役成本。本集團依約於辦公室及廠房除役後，會將辦公室及廠房所在地恢復原狀。

15. 權益

(1) 普通股

	114.9.30	113.12.31	113.9.30
額定股數(千股)	2,000,000	2,000,000	2,000,000
額定股本	\$20,000,000	\$20,000,000	\$20,000,000
已發行且已收足股款之股數(千股)	1,180,000	1,180,000	1,180,000
已發行股本	\$11,800,000	\$11,800,000	\$11,800,000

本公司每股票面金額10元，每股享有一表決權及收取股利之權利。

(2) 資本公積

	114.9.30	113.12.31	113.9.30
發行溢價	\$551,242	\$551,242	\$551,242
庫藏股票交易	340,165	331,440	330,939
對子公司所有權權益變動	191,607	187,615	187,615
員工認股權	103,200	103,200	103,200
受領贈與	23,800	23,550	21,829
其他	15,261	15,261	15,261
合計	\$1,225,275	\$1,212,308	\$1,210,086

依法令規定，資本公積除填補公司虧損外，不得使用，公司無虧損時，超過票面金額發行股票所得之溢額及受領贈與之所得產生之資本公積，每年得以實收資本之一定比率為限撥充資本，前述資本公積亦得按股東原有股份之比例以現金分配。

(3) 庫藏股票

本公司之子公司一欣睿信資產開發(股)公司及國雍營造(股)公司於民國一十四年九月三十日、民國一十三年十二月三十一日及民國一十三年九月三十日，合計共持有本公司股票為4,789千元，股數為3,116千股。前述股票係於民國九十年十一月十二日公司法修正前，為因應財務運作而持有。

國產建材實業股份有限公司及子公司合併財務報表附註(續)
(金額除另予註明外，均以新臺幣千元為單位)

(4) 盈餘分派及股利政策

依本公司章程規定，年度決算有盈餘，依下列順序分派之：

- A. 提繳稅捐。
- B. 彌補虧損。
- C. 提存百分之十為法定盈餘公積。
- D. 其他依法令規定或依主管機關命令提列或迴轉特別盈餘公積。
- E. 其餘由董事會依股利政策擬定盈餘分派案，提報股東會。

本公司經營環境屬成熟穩定產業，分派股利之政策考量本公司獲利狀況及未來營運計劃資金需求並兼顧股東權益、平衡股利及公司長期財務規劃等因素。股利之發放，不低於當年度稅後淨利扣除彌補虧損金額、法定盈餘公積及特別盈餘公積餘額之百分之三十，其現金股利部分不低於當年度股利之百分之十。

依公司法規定，法定盈餘公積應提撥至其總額已達實收資本總額為止。法定盈餘公積得彌補虧損。公司無虧損時，得以法定盈餘公積超過實收資本額百分之二十五之部分按股東原有股份之比例發放新股或現金。

本公司於分派可分配盈餘時，依法令規定就首次採用國際財務報導準則時已提列特別盈餘公積之餘額與其他權益減項淨額之差額補提列特別盈餘公積。嗣後其他權益減項淨額有迴轉時，得就其他權益減項淨額迴轉部分，迴轉特別盈餘公積分派盈餘。

本公司依金管會於民國一一〇年三月三十一日發布之金管證發字第1090150022號函令規定，就首次採用國際財務報導準則時，帳列未實現重估增值及累積換算調整數(利益)於轉換日因選擇採用國際財務報導準則第1號「首次採用國際財務報導準則」豁免項目而轉入保留盈餘部分，提列特別盈餘公積。嗣後本公司因使用、處分或重分類相關資產時，得就原提列特別盈餘公積之比例予以迴轉分派盈餘。

本公司截至民國一一四年及一一三年一月一日止，首次採用之特別盈餘公積金額皆為1,874,430千元。民國一一三年一月三十一日因出售子公司欣睿信資產開發(股)公司位於台南市東區東光段83地號土地及地上建築物，並於民國一一三年五月二十四日完成產權移轉登記後，迴轉特別盈餘公積45,570千元至未分配盈餘，交易說明詳附註六.9。截至民國一一四年及一一三年九月三十日，首次採用國際財務報導之特別盈餘公積金額皆為1,828,860千元。

國產建材實業股份有限公司及子公司合併財務報表附註(續)
(金額除另予註明外，均以新臺幣千元為單位)

本公司於民國一一四年五月二十九日及民國一一三年五月三十一日之股東常會，分別決議民國一一三年度及一一二年度盈餘分配案及每股股利，列示如下：

	盈餘分配案		每股股利(元)	
	113年度	112年度	113年度	112年度
法定盈餘公積	\$477,274	\$353,369	\$-	\$-
普通股現金股利	3,304,000	2,478,000	2.80	2.10

有關員工酬勞及董監酬勞估列基礎及認列金額之相關資訊，請詳附註六.19。

(5) 非控制權益

	114.1.1~ 114.9.30	113.1.1~ 113.9.30
期初餘額	\$1,119,956	\$1,123,722
歸屬於非控制權益之本期淨利	101,693	36,308
因受領贈與產生者	265	259
新增投資子公司	-	66,000
對子公司所有權變動	(5,395)	-
取得子公司發放之現金股利	(105,736)	(83,541)
期末餘額	<u>\$1,110,783</u>	<u>\$1,142,748</u>

16. 營業收入

	114.7.1~ 114.9.30	113.7.1~ 113.9.30	114.1.1~ 114.9.30	113.1.1~ 113.9.30
客戶合約之收入				
商品銷售收入	\$5,289,160	\$5,054,598	\$15,966,826	\$15,218,268
其他營業收入(註)	246,217	301,875	782,185	763,547
小計	5,535,377	5,356,473	16,749,011	15,981,815
租賃收入	14,455	11,639	43,475	39,038
合計	<u>\$5,549,832</u>	<u>\$5,368,112</u>	<u>\$16,792,486</u>	<u>\$16,020,853</u>

註：係港埠收入、運輸收入及工程收入。

國產建材實業股份有限公司及子公司合併財務報表附註(續)
(金額除另予註明外，均以新臺幣千元為單位)

本集團與客戶合約之收入相關資訊如下：

(1) 收入細分

民國一一四年七月一日至九月三十日

	台灣預拌 事業部門	大陸預拌 事業部門	其他 事業部門	合 計
銷售商品	\$4,724,202	\$213,736	\$351,222	\$5,289,160
其他收入	139,706	-	106,511	246,217
	<u>\$4,863,908</u>	<u>\$213,736</u>	<u>\$457,733</u>	<u>\$5,535,377</u>

收入認列時點：

於某一時點	4,863,908	213,736	430,810	5,508,454
隨時間逐步滿足	-	-	26,923	26,923
合 計	<u>\$4,863,908</u>	<u>\$213,736</u>	<u>\$457,733</u>	<u>\$5,535,377</u>

民國一一三年七月一日至九月三十日

	台灣預拌 事業部門	大陸預拌 事業部門	其他 事業部門	合 計
銷售商品	\$4,478,040	\$294,483	\$282,075	\$5,054,598
其他收入	130,694	1	171,180	301,875
	<u>\$4,608,734</u>	<u>\$294,484</u>	<u>\$453,255</u>	<u>\$5,356,473</u>

收入認列時點：

於某一時點	4,608,734	294,484	411,987	5,315,205
隨時間逐步滿足	-	-	41,268	41,268
合 計	<u>\$4,608,734</u>	<u>\$294,484</u>	<u>\$453,255</u>	<u>\$5,356,473</u>

民國一一四年一月一日至九月三十日

	台灣預拌 事業部門	大陸預拌 事業部門	其他 事業部門	合 計
銷售商品	\$14,185,860	\$675,700	\$1,105,266	\$15,966,826
其他收入	420,999	-	361,186	782,185
	<u>\$14,606,859</u>	<u>\$675,700</u>	<u>\$1,466,452</u>	<u>\$16,749,011</u>

收入認列時點：

於某一時點	14,606,859	675,700	1,370,776	16,653,335
隨時間逐步滿足	-	-	95,676	95,676
合 計	<u>\$14,606,859</u>	<u>\$675,700</u>	<u>\$1,466,452</u>	<u>\$16,749,011</u>

國產建材實業股份有限公司及子公司合併財務報表附註(續)
(金額除另予註明外，均以新臺幣千元為單位)

民國一一三年一月一日至九月三十日

	台灣預拌 事業部門	大陸預拌 事業部門	其他 事業部門	合 計
銷售商品	\$13,520,357	\$716,382	\$981,529	\$15,218,268
其他收入	328,708	133	434,706	763,547
	<u>\$13,849,065</u>	<u>\$716,515</u>	<u>\$1,416,235</u>	<u>\$15,981,815</u>

收入認列時點：

於某一時點	13,849,065	716,515	1,313,977	15,879,557
隨時間逐步滿足	-	-	102,258	102,258
合 計	<u>\$13,849,065</u>	<u>\$716,515</u>	<u>\$1,416,235</u>	<u>\$15,981,815</u>

(2) 合約負債

本集團因預收貨款認列客戶合約收入之合約負債如下：

	114.9.30	113.12.31	113.9.30
合約負債(帳列預收貨款)	<u>\$38,266</u>	<u>\$19,178</u>	<u>\$16,481</u>

17. 預期信用減損損失

	114.7.1~ 114.9.30	113.7.1~ 113.9.30	114.1.1~ 114.9.30	113.1.1~ 113.9.30
營業費用－預期信用 減損損失(利益)				
應收票據	\$-	\$(462)	\$54	\$(555)
應收帳款	(630)	636	22,319	58,477
長期應收款	9,443	2,200	(4,122)	(48,378)
合 計	<u>\$8,813</u>	<u>\$2,374</u>	<u>\$18,251</u>	<u>\$9,544</u>

與信用風險相關資訊請詳附註十二。

本集團之按攤銷後成本衡量之金融資產，於民國一一四年九月三十日、一一三年十二月三十一日及一一三年九月三十日評估係屬信用風險低者(與民國一一三年一月一日之之評估結果相同)，因此皆以12個月預期信用損失(損失率0%)衡量備抵損失金額。

國產建材實業股份有限公司及子公司合併財務報表附註(續)
(金額除另予註明外，均以新臺幣千元為單位)

本集團之應收款項(包含應收票據、應收帳款及長期應收款)皆採存續期間預期信用損失金額衡量備抵損失，於民國一一四年九月三十日、一一三年十二月三十一日及一一三年九月三十日評估備抵損失金額之相關說明如下：

- (1) 應收款項則考量交易對手信用等級、區域及產業等因素區分群組，並採用準備矩陣衡量備抵損失，相關資訊如下：

114.9.30

群組一：應收票據之總帳面金額785,788千元，皆未逾期，以預期信用損失率0%~6%之備抵損失金額722千元。

群組二：

	採立帳日帳齡之天數					合 計
	未逾期	90-180天	181-365天	1年-2年	2年以上	
總帳面金額	\$4,774,207	\$1,127,599	\$371,443	\$353,933	\$285,726	\$6,912,908
損失率	-%~1%	1%~3%	1%~4%	1%~12%	2%~9%	
存續期間預期						
信用損失	1,579	33,267	13,563	41,493	24,362	114,264
小 計	\$4,772,628	\$1,094,332	\$357,880	\$312,440	\$261,364	\$6,798,644

群組三：催收款之總帳面金額154,498千元，因信用風險較高，故以預期信用損失率20%~100%衡量之備抵損失金額為20,148千元。

群組四：應收工程款及保留款，係於合約中約定依工程進度請款或保留於個別工程期間結束時收回之款項，通常超過一年且不計息。

	採立帳日帳齡之天數					合 計
	未逾期	90-180天	181-365天	1年-2年	2年以上	
總帳面金額	\$152,323	\$95,826	\$114,766	\$41,212	\$2,460	\$406,587
損失率	-%	-%	-%~1%	-%~2%	2%~3%	
存續期間預期						
信用損失	-	893	1,069	528	74	2,564
小 計	\$152,323	\$94,933	\$113,697	\$40,684	\$2,386	\$404,023

113.12.31

群組一：應收票據之總帳面金額969,667千元，皆未逾期，以預期信用損失率0%~6%之備抵損失金額668千元。

國產建材實業股份有限公司及子公司合併財務報表附註(續)
(金額除另予註明外，均以新臺幣千元為單位)

群組二：	採立帳日帳齡之天數					
	未逾期	90-180天	181-365天	1年-2年	2年以上	合 計
總帳面金額	\$4,662,614	\$977,601	\$340,873	\$253,736	\$173,744	\$6,408,568
損失率	-%~1%	1%~3%	1%~8%	1%~10%	1%~10%	
存續期間預期						
信用損失	1,318	25,927	25,482	23,966	16,453	93,146
小 計	\$4,661,296	\$951,674	\$315,391	\$229,770	\$157,291	\$6,315,422

群組三： 催收款之總帳面金額147,511千元，因客戶之信用風險較高，故以預期信用損失率20%~100%衡量之備抵損失金額為13,598千元。

群組四： 應收工程款及保留款，係於合約中約定依工程進度請款或保留於個別工程期間結束時收回之款項，通常超過一年且不計息。

	採立帳日帳齡之天數					
	未逾期	90-180天	181-365天	1年-2年	2年以上	合 計
總帳面金額	\$190,129	\$142,395	\$161,026	\$412,808	\$158,237	\$1,064,595
損失率	-%	-%~1%	-%~1%	-%~2%	0%~3%	
存續期間預期						
信用損失	-	918	1,488	6,083	4,747	13,236
小 計	\$190,129	\$141,477	\$159,538	\$406,725	\$153,490	\$1,051,359

113.9.30

群組一： 應收票據之總帳面金額904,758千元，皆未逾期，以預期信用損失率0%~6%之備抵損失金額566千元。

群組二：	採立帳日帳齡之天數					
	未逾期	90-180天	181-365天	1年-2年	2年以上	合 計
總帳面金額	\$4,564,157	\$945,152	\$344,502	\$536,643	\$227,024	\$6,617,478
損失率	-%~1%	1%~3%	1%~4%	1%~8%	2%~8%	
存續期間預期						
信用損失	1,154	22,406	11,609	45,554	15,483	96,206
小 計	\$4,563,003	\$922,746	\$332,893	\$491,089	\$211,541	\$6,521,272

國產建材實業股份有限公司及子公司合併財務報表附註(續)
(金額除另予註明外，均以新臺幣千元為單位)

群組三：催收款之總帳面金額196,919千元，因信用風險較高，故以預期信用損失率20%~100%衡量之備抵損失金額為22,114千元。

群組四：應收工程款及保留款，係於合約中約定依工程進度請款或保留於個別工程期間結束時收回之款項，通常超過一年且不計息。

	採立帳日帳齡之天數					合 計
	未逾期	90-180天	181-365天	1年-2年	2年以上	
總帳面金額	\$95,758	\$105,956	\$96,560	\$139,713	\$5,260	\$443,247
損失率	-%	-%	-%~2%	-%~2%	2%~4%	
存續期間預期						
信用損失	-	948	833	3,035	159	4,975
小 計	\$95,758	\$105,008	\$95,727	\$136,678	\$5,101	\$438,272

(2) 本集團民國一一四年及一一三年一月一日至九月三十日之合約應收票據、應收帳款及長期應收款之備抵損失變動資訊如下：

	應收票據	應收帳款	長期應收款
114.1.1	\$668	\$93,146	\$26,834
本期增加(迴轉)金額	54	22,319	(4,122)
因無法收回而沖銷	-	(1,201)	-
114.9.30	\$722	\$114,264	\$22,712
113.1.1	\$1,121	\$110,706	\$75,467
本期增加(迴轉)金額	(555)	58,477	(48,378)
因無法收回而沖銷	-	(72,977)	-
113.9.30	\$566	\$96,206	\$27,089

18. 租賃

(1) 本集團為承租人

本集團承租多項不同之資產，包括不動產(土地、房屋及建築)、機器設備及運輸設備。各個合約之租賃期間介於2年至50年間。

租賃對本集團財務狀況、財務績效及現金流量之影響說明如下：

國產建材實業股份有限公司及子公司合併財務報表附註(續)
(金額除另予註明外，均以新臺幣千元為單位)

A. 資產負債表認列之金額

(a) 使用權資產

使用權資產之帳面金額

	114.9.30	113.12.31	113.9.30
土 地	\$595,240	\$625,265	\$642,250
房屋及建築	75,185	4,545	8,599
機器設備	10,770	12,629	17,545
運輸設備	13,860	13,206	11,261
合 計	<u>\$695,055</u>	<u>\$655,645</u>	<u>\$679,655</u>

本集團民國一一四年一月一日至九月三十日及民國一一三年一月一日至九月三十日對使用權資產增添分別為161,565千元及170,876千元。

(b) 租賃負債

	114.9.30	113.12.31	113.9.30
租賃負債	<u>\$685,410</u>	<u>\$627,989</u>	<u>\$667,054</u>
流 動	129,804	109,444	109,314
非 流 動	555,606	518,545	557,740

本集團民國一一四年及一一三年一月一日至九月三十日租賃負債之利息費用請詳附註六.20(4)財務成本；民國一一四年九月三十日、一一三年十二月三十一日及一一三年九月三十日租賃負債之到期分析請詳附註十二.5流動性風險管理。

B. 綜合損益表認列之金額

使用權資產之折舊

	114.7.1~ 114.9.30	113.7.1~ 113.9.30	114.1.1~ 114.9.30	113.1.1~ 113.9.30
土 地	\$22,840	\$26,176	\$82,421	\$78,385
房屋及建築	4,571	4,053	8,465	12,161
機器設備	1,025	649	1,859	1,801
運輸設備	6,189	1,883	8,957	4,819
合 計	<u>\$34,625</u>	<u>\$32,761</u>	<u>\$101,702</u>	<u>\$97,166</u>

國產建材實業股份有限公司及子公司合併財務報表附註(續)
(金額除另予註明外，均以新臺幣千元為單位)

C. 承租人與租賃活動相關之收益及費損

	114.7.1~ 114.9.30	113.7.1~ 113.9.30	114.1.1~ 114.9.30	113.1.1~ 113.9.30
短期租賃之費用	\$1,045	\$1,473	\$3,899	\$4,365
低價值資產租賃之費用 (不包括短期租賃之低價 值資產租賃之費用)	142	203	526	386

D. 承租人與租賃活動相關之現金流出

本集團於民國一一四年及一一三年一月一日至九月三十日租賃之現金流出總額分別為94,974千元及105,778千元。

E. 其他與租賃活動相關之資訊

租賃延長之選擇權及租賃終止之選擇權

本集團部分之不動產租賃合約包括租賃延長之選擇權及租賃終止之選擇權。於決定租賃期間時，具有標的資產使用權之不可取消期間，併同可合理確定本集團將行使租賃延長之選擇權所涵蓋之期間，及可合理確定本集團將不行使租賃終止之選擇權所涵蓋之期間。此等選擇權之使用可將管理合約之經營彈性極大化。所具有之大多數租賃延長之選擇權及租賃終止之選擇權僅可由本集團行使。開始日後發生重大事項或情況重大改變(係在承租人控制範圍內且影響本集團是否可合理確定將行使先前於決定租賃期間時所未包含之選擇權，或將不行使先前於決定租賃期間時所包含之選擇權)時，本集團重評估租賃期間。

(2) 本集團為出租人

本集團對自有之投資性不動產相關揭露請詳附註六.9。自有之投資性不動產由於未移轉附屬於標的資產所有權之幾乎所有風險與報酬，分類為營業租賃。

	114.7.1~ 114.9.30	113.7.1~ 113.9.30	114.1.1~ 114.9.30	113.1.1~ 113.9.30
營業租賃認列之租賃收益				
固定租賃給付及取決於 指數或費率之變動租 賃給付之相關收益	\$15,094	\$38,135	\$45,626	\$65,535

國產建材實業股份有限公司及子公司合併財務報表附註(續)
(金額除另予註明外，均以新臺幣千元為單位)

本集團對屬於營業租賃出租之不動產、廠房及設備及投資性不動產適用國際會計準則第16號相關之揭露請詳附註六.9。本集團簽訂營業租賃合約，民國一一四年九月三十日、一一三年十二月三十一日及一一三年九月三十日將收取之未折現之租賃給付及剩餘年度之總金額如下：

	114.9.30	113.12.31	113.9.30
不超過一年	\$54,019	\$71,298	\$62,339
超過一年但不超過二年	48,334	53,227	51,998
超過二年但不超過三年	37,313	39,893	27,876
超過三年但不超過四年	25,441	32,770	17,325
超過四年但不超過五年	19,816	30,333	11,106
超過五年	17,668	3,383	7,649
合 計	<u>\$202,591</u>	<u>\$230,904</u>	<u>\$178,293</u>

19. 員工福利、折舊及攤銷費用功能別彙總表如下：

功能別 性質別	114.7.1~114.9.30			113.7.1~113.9.30		
	屬於營業 成本者	屬於營業 費用者	合 計	屬於營業 成本者	屬於營業 費用者	合 計
員工福利費用						
薪資費用	\$243,192	\$136,643	\$379,835	\$243,984	\$126,511	\$370,495
勞健保費用	13,202	7,178	20,380	11,918	6,899	18,817
退休金費用	5,119	2,932	8,051	5,275	2,886	8,161
其他員工福利費用	3,475	2,238	5,713	4,115	1,205	5,320
折舊費用	164,448	17,797	182,245	145,545	19,806	165,351
攤銷費用	25,946	525	26,471	25,921	837	26,758

功能別 性質別	114.1.1~114.9.30			113.1.1~113.9.30		
	屬於營業 成本者	屬於營業 費用者	合 計	屬於營業 成本者	屬於營業 費用者	合 計
員工福利費用						
薪資費用	\$739,604	\$410,885	\$1,150,489	\$759,400	\$420,765	\$1,180,165
勞健保費用	39,107	27,621	66,728	35,940	25,522	61,462
退休金費用	15,175	8,797	23,972	15,729	8,713	24,442
其他員工福利費用	13,577	4,066	17,643	13,820	3,684	17,504
折舊費用	487,390	52,093	539,483	411,532	48,002	459,534
攤銷費用	77,807	1,496	79,303	77,681	2,675	80,356

國產建材實業股份有限公司及子公司合併財務報表附註(續)
(金額除另予註明外，均以新臺幣千元為單位)

本公司依章程規定年度如有獲利，應先提撥3%為員工酬勞(該酬勞分派予基層員工之比率不得低於百分之五十)及提撥不超過3%為董事酬勞。但公司尚有累積虧損時，應預先保留彌補數額。前述員工酬勞以股票或現金為之，應由董事會以董事三分之二以上之出席及出席董事過半數同意之決議行之，並報告股東會。有關董事會通過之員工酬勞及董事酬勞相關資訊，請至臺灣證券交易所之「公開資訊觀測站」查詢。

本公司民國一一四年及一一三年一月一日至九月三十日依獲利狀況，皆以3%估列員工酬勞及董事酬勞。民國一一四年七月一日至九月三十日帳列員工酬勞及董事酬勞估列金額皆為41,000千元，民國一一四年一月一日至九月三十日帳列員工酬勞及董事酬勞估列金額皆為115,500千元；民國一一三年七月一日至九月三十日帳列員工酬勞及董事酬勞估列金額皆為32,500千元，民國一一三年一月一日至九月三十日帳列員工及董事酬勞估列金額皆為137,000千元，帳列於薪資費用項下。

本公司於民國一一四年二月二十七日董事會決議以現金發放民國一一三年度員工酬勞及董事酬金皆為173,407千元，與民國一一三年度財務報告以費用列帳之金額並無差異。

本公司於民國一一三年二月二十九日董事會決議以現金發放民國一一二年度員工酬勞及董事酬金皆為141,608千元，與民國一一二年度財務報告以費用列帳之金額並無差異。

20. 營業外收入及支出

(1) 利息收入

	114.7.1~ 114.9.30	113.7.1~ 113.9.30	114.1.1~ 114.9.30	113.1.1~ 113.9.30
銀行存款	\$8,112	\$13,102	\$37,892	\$40,731
短期票券	369	1,138	3,414	2,221
其他	38	194	289	422
合計	<u>\$8,519</u>	<u>\$14,434</u>	<u>\$41,595</u>	<u>\$43,374</u>

(2) 其他收入

	114.7.1~ 114.9.30	113.7.1~ 113.9.30	114.1.1~ 114.9.30	113.1.1~ 113.9.30
租金收入	\$639	\$756	\$2,151	\$1,680
股利收入	14,050	14,849	55,884	56,917
其他收入—其他	16,521	16,239	50,069	96,598
合計	<u>\$31,210</u>	<u>\$31,844</u>	<u>\$108,104</u>	<u>\$155,195</u>

國產建材實業股份有限公司及子公司合併財務報表附註(續)
(金額除另予註明外，均以新臺幣千元為單位)

(3) 其他利益及損失

	114.7.1~ 114.9.30	113.7.1~ 113.9.30	114.1.1~ 114.9.30	113.1.1~ 113.9.30
處分投資利益	\$-	\$41,477	\$-	\$41,477
處分不動產、廠房及設備利益(損失)	(434)	(6,195)	(3,408)	(8,248)
處分子公司利益(註1)	-	-	7,328	-
處分投資性不動產利益(註2)	338	8,147	338	1,079,523
淨外幣兌換利益	(484)	(13,225)	(18,135)	(689)
其他支出—其他	(7,779)	(9,628)	(24,357)	(29,527)
不動產、廠房及設備減損損失(註3)	-	(85,127)	-	(85,127)
合 計	<u>\$ (8,359)</u>	<u>\$ (64,551)</u>	<u>\$ (38,234)</u>	<u>\$ 997,409</u>

註1：交易說明詳附註六.24。

註2：民國一一三年度本集團出售子公司欣睿信資產開發(股)公司位於台南市之土地及地上建物，交易說明詳附註六.9。

註3：交易說明詳附註六.9。

(4) 財務成本

	114.7.1~ 114.9.30	113.7.1~ 113.9.30	114.1.1~ 114.9.30	113.1.1~ 113.9.30
銀行借款之利息	\$ (23,320)	\$ (25,268)	\$ (56,497)	\$ (73,723)
票券之利息	(1,618)	(3,090)	(5,575)	(6,102)
租賃負債之利息	(2,188)	(1,969)	(6,574)	(5,123)
押金設算之利息	(53)	1,171	(162)	(193)
合 計	<u>\$ (27,179)</u>	<u>\$ (29,156)</u>	<u>\$ (68,808)</u>	<u>\$ (85,141)</u>

21. 其他綜合損益組成部分

民國一一四年七月一日至九月三十日其他綜合損益組成部分如下：

	當期 當期產生	其他 重分類調整	所得稅利益 綜合損益 (費用)	稅後金額
不重分類至損益之項目：				
透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具投資未實現評價損益	\$ (17,703)	\$-	\$ (17,703)	\$-
後續可能重分類至損益之項目：				
國外營運機構財務報表換算之兌換差額	152,735	-	152,735	-
合 計	<u>\$ 135,032</u>	<u>\$-</u>	<u>\$ 135,032</u>	<u>\$-</u>

國產建材實業股份有限公司及子公司合併財務報表附註(續)
(金額除另予註明外，均以新臺幣千元為單位)

民國一一三年七月一日至九月三十日其他綜合損益組成部分如下：

	當期 當期產生	其他 重分類調整	其他 綜合損益	所得稅利益 (費用)	稅後金額
不重分類至損益之項目：					
透過其他綜合損益按公允價值衡量之					
權益工具投資未實現評價損益	\$67,848	\$-	\$67,848	\$-	\$67,848
後續可能重分類至損益之項目：					
國外營運機構財務報表換算之兌換差額	10,556	-	10,556	-	10,556
合 計	<u>\$78,404</u>	<u>\$-</u>	<u>\$78,404</u>	<u>\$-</u>	<u>\$78,404</u>

民國一一四年一月一日至九月三十日其他綜合損益組成部分如下：

	當期 當期產生	其他 重分類調整	其他 綜合損益	所得稅利益 (費用)	稅後金額
不重分類至損益之項目：					
透過其他綜合損益按公允價值衡量之					
權益工具投資未實現評價損益	\$(170,397)	\$-	\$(170,397)	\$-	\$(170,397)
後續可能重分類至損益之項目：					
國外營運機構財務報表換算之兌換差額	(228,415)	6,332	(222,083)	-	(222,083)
合 計	<u>\$(398,812)</u>	<u>\$6,332</u>	<u>\$(392,480)</u>	<u>\$-</u>	<u>\$(392,480)</u>

民國一一三年一月一日至九月三十日其他綜合損益組成部分如下：

	當期 當期產生	其他 重分類調整	其他 綜合損益	所得稅利益 (費用)	稅後金額
不重分類至損益之項目：					
透過其他綜合損益按公允價值衡量之					
權益工具投資未實現評價損益	\$139,260	\$-	\$139,260	\$-	\$139,260
後續可能重分類至損益之項目：					
國外營運機構財務報表換算之兌換差額	164,947	-	164,947	-	164,947
合 計	<u>\$304,207</u>	<u>\$-</u>	<u>\$304,207</u>	<u>\$-</u>	<u>\$304,207</u>

國產建材實業股份有限公司及子公司合併財務報表附註(續)
(金額除另予註明外，均以新臺幣千元為單位)

22. 所得稅

民國一一四年及一一三年一月一日至九月三十日所得稅費用(利益)主要組成如下：

認列於損益之所得稅

	114.7.1~ 114.9.30	113.7.1~ 113.9.30	114.1.1~ 114.9.30	113.1.1~ 113.9.30
當期所得稅費用(利益)：				
當期應付所得稅	\$ 264,879	\$229,078	\$ 690,188	\$740,029
以前年度之當期所得稅				
於本期之調整	-	-	(15,308)	3,511
遞延所得稅費用(利益)：				
與暫時性差異之原始產生	(2,320)	(52,635)	49,557	(40,410)
及其迴轉有關之遞延				
所得稅費用(利益)				
遞延所得稅資產沖減	10,209	12,012	84,905	45,014
所得稅費用(利益)	<u>\$ 272,768</u>	<u>\$188,455</u>	<u>\$ 809,342</u>	<u>\$748,144</u>

所得稅申報核定情形

截至民國一一四年九月三十日，本公司及國內子公司之所得稅申報核定情形如下：

	所得稅申報核定情形
本公司	核定至民國109年度
國雍營造工程(股)公司	核定至民國110年度
睿信建設(股)公司	核定至民國111年度
惠普(股)公司	核定至民國111年度
國浦(股)公司	核定至民國111年度
國興水泥(股)公司	核定至民國109年度
台北港埠通商(股)公司	核定至民國112年度
華亞開發(股)公司	核定至民國111年度
國宇建材(股)公司	核定至民國110年度
金保順海業(股)公司	核定至民國110年度
桐花湖休閒(股)公司	核定至民國111年度
欣睿信資產開發(股)公司	核定至民國110年度
國樞工程(股)公司	核定至民國111年度

國產建材實業股份有限公司及子公司合併財務報表附註(續)
(金額除另予註明外，均以新臺幣千元為單位)

23. 每股盈餘

基本每股盈餘金額之計算，係以當期歸屬於母公司普通股持有人之淨利(損)除以當期流通在外之普通股加權平均股數。

稀釋每股盈餘金額之計算，係以當期歸屬於母公司普通股持有人之淨利(經調整轉換公司債之利息後)除以當期流通在外之普通股加權平均股數加上所有具稀釋作用之潛在普通股轉換為普通股時將發行之加權平均普通股股數。

	114.7.1~ 114.9.30	113.7.1~ 113.9.30	114.1.1~ 114.9.30	113.1.1~ 113.9.30
(1) 基本每股盈餘				
歸屬於母公司普通股持 有人之淨利(千元)	\$1,023,131	\$860,328	\$2,885,726	\$3,642,186
基本每股盈餘之普通股 加權平均股數(千股)	1,176,884	1,176,884	1,176,884	1,176,884
基本每股盈餘(元)	\$0.87	\$0.73	\$2.45	\$3.09
(2) 稀釋每股盈餘				
歸屬於母公司普通股持 有人之淨利(千元)	\$1,023,131	\$860,328	\$2,885,726	\$3,642,186
基本每股盈餘之普通股 加權平均股數(千股)	1,176,884	1,176,884	1,176,884	1,176,884
稀釋效果：				
員工紅利一股票(千股)	3,472	2,944	4,053	3,583
經調整稀釋效果後之普 通股加權平均股數 (千股)	1,180,356	1,179,828	1,180,937	1,180,467
稀釋每股盈餘(元)	\$0.87	\$0.73	\$2.44	\$3.09

於報導期間後至財務報表通過發布前，並無任何重大改變期末流通在外影響普通股之其他交易。

24. 對子公司所有權權益之變動

(1) 清算子公司

子公司JIN SHUN MARITIME LIMITED於民國一一二年十月二十七日經董事會決議於民國一一二年十一月十日進行解散清算，因截至民國一一三年三月三十一日止，前述子公司尚在清算程序中，本公司對其失去控制力，故將其轉列透過損益按公允價值衡量之金融資產，後續該公司於民國一一三年六月二十四日清算程序已完成。

國產建材實業股份有限公司及子公司合併財務報表附註(續)
(金額除另予註明外，均以新臺幣千元為單位)

(2) 處分子公司

本集團於民國一一四年二月出售子公司TAIWAN BUILDING MATERIALS (HONG KONG) LIMITED股權，民國一一四年四月三十日止股權轉移作業完成。

A. 交易價格：101,581千元(扣除股權交易中可能產生之成本、費用及匯率差)

B. 處分子公司之資產及負債之分析

民國一一四年三月三十一日TAIWAN BUILDING MATERIALS (HONG KONG) LIMITED資產與負債之帳面金額明細如下：

	帳面金額
現金及約當現金	\$97
透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產	99,811
應付費用	(85)
處分日之股權投資淨值	<u>\$99,823</u>

C. 處分子公司利益

收取對價	\$101,581
減：處分日之股權投資帳面價值	(99,823)
減：處分之國外營運機構財務報表換算之兌換差額	6,332
減：預付費用	(762)
處分子公司利益	<u>\$ 7,328</u>

25. 具重大非控制權益之子公司

具重大非控制權益之子公司財務資訊列示如下：

非控制權益所持有之權益比例：

子公司名稱	公司及營運所在國家	114.9.30	113.12.31	113.9.30
惠普(股)公司及子公司	台灣	49%	49%	49%

註：上述持股比率係依非控制權益對該集團之綜合持股比率示之，惟上述公司持有子公司，故下列各財務資訊均為合併財務資訊。

國產建材實業股份有限公司及子公司合併財務報表附註(續)
(金額除另予註明外，均以新臺幣千元為單位)

		114.9.30	113.12.31	113.9.30
重大非控制權益之累積餘額：				
惠普(股)公司及子公司		\$543,011	\$551,249	\$528,879
分攤予重大非控制權益之	114.7.1~	113.7.1~	114.1.1~	113.1.1~
利益(損失)：	114.9.30	113.9.30	114.9.30	113.9.30
惠普(股)公司及子公司	\$22,990	\$17,532	\$73,455	\$60,213

彙總性財務資訊提供如下，此資訊係以公司間(交易)銷除前之金額為基礎。

惠普(股)公司及子公司

損益彙總性資訊：

	114.7.1~	113.7.1~	114.1.1~	113.1.1~
	114.9.30	113.9.30	114.9.30	113.9.30
營業收入	\$258,475	\$255,968	\$813,081	\$764,868
繼續營業單位本期淨利	46,889	35,562	149,256	122,140
本期綜合損益總額	46,889	35,562	149,256	122,140

資產負債彙總性資訊：

	114.9.30	113.12.31	113.9.30
流動資產	\$546,206	\$603,185	\$540,476
非流動資產	744,777	724,248	695,352
流動負債	172,304	198,924	151,086
非流動負債	9,321	10,305	11,916

現金流量彙總性資訊：

	114.1.1~	113.1.1~
	114.9.30	113.9.30
營運活動	\$133,157	\$228,860
投資活動	(27,888)	(36,262)
籌資活動	(189,072)	(151,944)
現金及約當現金淨(減少)增加	(83,803)	40,654

國產建材實業股份有限公司及子公司合併財務報表附註(續)
(金額除另予註明外，均以新臺幣千元為單位)

七、關係人交易

於財務報導期間內與本集團有交易之關係人如下：

關係人名稱及關係

關係人名稱	與本集團之關係
中興保全科技(股)公司及其子公司	對本集團具重大影響之集團
睿信三輪(股)公司	本集團之關聯企業
源信企業(股)公司	其他關係人
FULL MAX CORPORATION LIMITED	其他關係人
欣蘭企業(股)公司	其他關係人
惠強室內裝修(股)公司	其他關係人
蔚藍國際(股)公司	其他關係人

與關係人間之重大交易事項

1. 營業收入—其他營業收入

	114.7.1~ 114.9.30	113.7.1~ 113.9.30	114.1.1~ 114.9.30	113.1.1~ 113.9.30
其他關係人	\$81,326	\$96,201	\$250,722	\$325,690

本公司與關係人交易之條件及價格，與一般客戶相當。

2. 營業成本(含進貨及其他營業成本)

	114.7.1~ 114.9.30	113.7.1~ 113.9.30	114.1.1~ 114.9.30	113.1.1~ 113.9.30
對本集團具重大影響之集團	\$132,225	\$134,458	\$378,789	\$395,477
其他關係人				
FULL MAX CORPORATION LIMITED	236,829	110,107	660,680	484,579
其他	449	330	1,109	1,027
合計	\$ 369,503	\$244,895	\$1,040,578	\$881,083

公司向關係人之進貨價格係依照一般市場行情辦理；其付款條件與其他供應商相當。

國產建材實業股份有限公司及子公司合併財務報表附註(續)
(金額除另予註明外，均以新臺幣千元為單位)

3. 應收票據－關係人

	114.9.30	113.12.31	113.9.30
對本集團具重大影響之集團	\$61	\$-	\$-

4. 應收帳款－關係人

	114.9.30	113.12.31	113.9.30
對本集團具重大影響之集團	\$-	\$-	\$535
其他關係人	23,303	14,945	11,291
合 計	\$23,303	\$14,945	\$11,826

5. 應付帳款－關係人

	114.9.30	113.12.31	113.9.30
對本集團具重大影響之集團	\$45,998	\$48,785	\$44,561
其他關係人	15,796	8,618	-
合 計	\$61,794	\$57,403	\$44,561

6. 其他應收款－關係人

	114.9.30	113.12.31	113.9.30
對本集團具重大影響之集團	\$16,203	\$18,092	\$17,942
本集團之關聯企業	8	717	6
合 計	\$16,211	\$18,809	\$17,948

7. 其他應付款－關係人

	114.9.30	113.12.31	113.9.30
對本集團具重大影響之集團	\$14,212	\$16,828	\$10,774
其他關係人	30	497	-
合 計	\$14,242	\$17,325	\$10,774

國產建材實業股份有限公司及子公司合併財務報表附註(續)
(金額除另予註明外，均以新臺幣千元為單位)

8. 租賃－關係人

(1) 租賃收入與收受之押金：

A. 租賃收入

	114.7.1~ 114.9.30	113.7.1~ 113.9.30	114.1.1~ 114.9.30	113.1.1~ 113.9.30
對本集團具重大影響 之集團	<u>\$2,796</u>	<u>\$3,024</u>	<u>\$8,391</u>	<u>\$9,177</u>

B. 存入保證金

	114.9.30	113.12.31	113.9.30
對本集團具重大影響之集團	<u>\$773</u>	<u>\$733</u>	<u>\$733</u>

(2) 租賃支出

	114.7.1~ 114.9.30	113.7.1~ 113.9.30	114.1.1~ 114.9.30	113.1.1~ 113.9.30
對本集團具重大影響之 集團	<u>\$740</u>	<u>\$1,116</u>	<u>\$2,984</u>	<u>\$3,311</u>

9. 本集團於民國一一四年及民國一一三年七月一日至九月三十日與民國一一四年及一一三年一月一日至九月三十日向對本集團具重大影響之集團購買設備等分別為2,849千元及3,448千元與10,047千元及8,270千元。

10. 本集團主要管理階層之獎酬

	114.7.1~ 114.9.30	113.7.1~ 113.9.30	114.1.1~ 114.9.30	113.1.1~ 113.9.30
短期員工福利	\$66,700	\$62,866	\$198,900	\$224,502
退職後福利	40	96	146	323
合 計	<u>\$66,740</u>	<u>\$62,962</u>	<u>\$199,046</u>	<u>\$224,825</u>

國產建材實業股份有限公司及子公司合併財務報表附註(續)
(金額除另予註明外，均以新臺幣千元為單位)

八、質押之資產

本集團計有下列資產作為擔保品：

項 目	帳面金額			擔保債務內容
	114.9.30	113.12.31	113.9.30	
有價證券(註)	\$810,700	\$1,005,000	\$1,041,000	銀行借款、C/P
按攤銷後成本衡量之金融資產－流動	4,186	28,000	37,275	銀行保證金專戶、 國稅戶及債務保證
按攤銷後成本衡量之金融資產－非流動	135,704	86,934	65,969	履約保證
投資性不動產	1,920,262	2,039,243	2,047,628	銀行借款、C/P
不動產、廠房及設備－土地及建築物	4,824,277	4,841,274	4,851,411	銀行借款、C/P
不動產、廠房及設備－機器設備	41,504	42,593	42,956	銀行借款
無形資產－特許權	2,668,641	2,713,633	2,748,944	銀行借款
存出保證金	-	20,000	20,000	履約保證
合 計	<u>\$10,405,274</u>	<u>\$10,776,677</u>	<u>\$10,855,183</u>	

註：有價證券係列入合併財務報表編製個體之子公司，於公開市場之報價金額。

九、重大或有負債及未認列之合約承諾

1. 截至民國一一四年九月三十日止，本集團為業務及借款等擔保需要開出之保證票據為6,020,523千元。
2. 公平交易委員會主張國產建材實業(股)公司與其他預拌混凝土業者從事聯合行為，分別依民國一〇八年四月二十九日公處字第108121號處份書及民國一一二年二月二十日公製第1121360080號函裁處本公司分別為20,000千元及50,000千元之罰款，帳列預付費用。民國一〇八年案本公司已提起行政訴訟，於民國一〇九年九月三十日判決並無違反公平交易行為，公平交易委員會不服進行上訴，截至民國一一四年九月三十日止，訴訟未有結果。民國一一二年案本公司已提起行政訴訟，截至民國一一四年九月三十日止，訴訟未有結果。

十、重大之災害損失

無此事項。

十一、重大之期後事項

本公司於民國一一四年十一月十一日董事會議決議，為提升子公司營運績效，擬現金增資子公司台北港埠通商(股)公司，計13億元。

國產建材實業股份有限公司及子公司合併財務報表附註(續)
(金額除另予註明外，均以新臺幣千元為單位)

十二、其他

1. 金融工具之種類

	114.9.30	113.12.31	113.9.30
<u>金融資產</u>			
透過其他綜合損益按公允價值衡 量之金融資產	\$1,024,711	\$1,584,354	\$1,839,662
按攤銷後成本衡量之金融資產			
現金及約當現金(不含庫存現金)	3,289,619	2,985,798	2,903,139
按攤銷後成本衡量之金融資產	432,800	421,904	429,953
應收票據(含關係人)	785,066	968,999	904,192
應收帳款(含關係人)	6,798,644	6,315,422	6,521,272
其他應收款(含關係人)	36,942	46,552	33,540
長期應收款	538,373	1,185,272	613,077
存出保證金	33,949	55,347	35,203
合 計	<u>\$12,940,104</u>	<u>\$13,563,648</u>	<u>\$13,280,038</u>
<u>金融負債</u>			
攤銷後成本衡量之金融負債：			
短期借款	\$2,000,000	\$2,030,000	\$2,900,000
應付票據	253,532	464,755	271,518
應付帳款(含關係人)	1,243,977	1,404,540	1,364,332
其他應付款(含關係人)	1,727,536	1,713,273	1,501,483
租賃負債	685,410	627,989	667,054
長期借款(含一年內到期)	10,955,661	8,184,069	6,977,627
存入保證金	18,481	13,966	19,491
合 計	<u>\$ 16,884,597</u>	<u>\$14,438,592</u>	<u>\$13,701,505</u>

2. 財務風險管理目的與政策

本集團財務風險管理目標主要為管理營運活動相關之市場風險、信用風險及流動性風險，本集團依集團之政策及風險偏好，進行前述風險之辨認、衡量及管理。

本集團對於前述財務風險管理已依相關規範建立適當之政策、程序及內部控制，重要財務活動須經董事會及審計委員會依相關規範及內部控制制度進行覆核。於財務管理活動執行期間，本集團須確實遵循所訂定之財務風險管理之相關規定。

國產建材實業股份有限公司及子公司合併財務報表附註(續)
(金額除另予註明外，均以新臺幣千元為單位)

3. 市場風險

本集團之市場風險係金融工具因市場價格變動，導致其公允價值或現金流量波動之風險，市場風險主要包括匯率風險、利率風險及其他價格風險(例如權益工具)。

實務上極少發生單一風險變數單獨變動之情況，且各風險變數之變動通常具關聯性，惟以下各風險之敏感度分析並未考慮相關風險變數之交互影響。

匯率風險

本集團匯率風險主要與營業活動(收入或費用所使用之貨幣與本集團功能性貨幣不同時)及國外營運機構淨投資有關。

本集團之應收外幣款項與應付外幣款項之部分幣別相同，此時，部位相當部分會產生自然避險效果；另國外營運機構淨投資係屬策略投資，因此，本集團未對此進行避險。

本集團匯率風險之敏感度分析主要針對財務報導期間結束日之主要外幣貨幣性項目，其相關之外幣升值/貶值對本集團損益及權益之影響。本集團之匯率風險主要受美金及人民幣匯率波動影響，敏感度分析資訊如下：

當新臺幣對美金升值/貶值10%時，對本集團於民國一一四年及一一三年一月一日至九月三十日之損益將分別減少/增加10,679千元及49,039千元。

當新臺幣對人民幣升值/貶值10%時，對本集團於一一四年及一一三年一月一日至九月三十日之損益將分別減少/增加8,755千元及1千元，權益將分別減少/增加81,841千元及85,894千元。

利率風險

利率風險係因市場利率之變動而導致金融工具之公允價值或未來現金流量波動之風險，本集團之利率風險主要係來自於浮動利率債務工具投資、固定利率借款及浮動利率借款。

本集團以維持適當之固定及浮動利率之組合以管理利率風險。

國產建材實業股份有限公司及子公司合併財務報表附註(續)
(金額除另予註明外，均以新臺幣千元為單位)

有關利率風險之敏感度分析主要針對財務報導期間結束日之利率曝險項目，包括浮動利率投資及浮動利率借款，並假設持有一個會計年度，當利率上升/下降十個基本點，對本集團於民國一一四年及一一三年一月一日至九月三十日之損益將分別減少/增加11,590千元及8,468千元。

權益價格風險

本集團持有國內之上市櫃及未上市櫃之權益證券，其公允價值會因該等投資標的未來價值之不確定性而受影響。本集團持有之上市櫃與未上市櫃權益證券屬透過其他綜合損益按公允衡量之金融資產類別。本集團藉由多角化投資並針對單一及整體之權益證券投資設定限額，以管理權益證券之價格風險。權益證券之投資組合資訊需定期提供予本集團之高階管理階層，董事會則須對所有之權益證券投資決策進行複核及核准。

屬透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具投資中之上市櫃公司股票，當該等權益證券價格上升/下降10%，對於本集團民國一一四年及一一三年一月一日至九月三十日之權益之影響分別增加/減少89,702千元及152,595千元。

其他權益工具或與權益工具連結之衍生工具之公允價值層級屬第三等級者，敏感度分析資訊請詳附註十二.8。

4. 信用風險管理

信用風險係指交易對手無法履行合約所載之義務，並導致財務損失之風險。本集團之信用風險係因營業活動(主要為應收帳款及票據)及財務活動(主要為銀行存款及各種金融工具)所致。

集團各單位係依循本集團之顧客信用風險之政策、程序及控制以管理客戶信用風險。所有客戶之信用風險評估係綜合考量該客戶之財務狀況、信評機構之評等、以往之歷史交易經驗、目前經濟環境以及本集團內部評等標準等因素。另本集團亦於適當時機使用某些信用增強工具(例如預收貨款等)，以降低特定客戶之信用風險。

本集團截至民國一一四年九月三十日、一一三年十二月三十一日及一一三年九月三十日止，前十大客戶應收款項占本集團應收款項總額之百分比分別為32%、27%及29%，其應收款項之信用集中風險並不重大。

國產建材實業股份有限公司及子公司合併財務報表附註(續)

(金額除另予註明外，均以新臺幣千元為單位)

本集團之財務部依照集團政策管理銀行存款及其他金融工具之信用風險。由於本集團之交易對象係由內部之控管程序決定，屬信用良好之銀行及具有投資等級之金融機構、公司組織及政府機關，無重大之履約疑慮，故無重大之信用風險。

本集團採用國際財務報導準則第9號規定評估預期信用損失，應收款項係以存續期間預期信用損失衡量備抵損失，非屬透過損益按公允價值衡量之債務工具投資，其原始購入係以信用風險低者為前提，於每一資產負債表日評估自原始認列後信用風險是否顯著增加，以決定衡量備抵損失之方法及其損失率。

另本集團於評估無法合理預期將收回金融資產時(例如發行人或債務人之重大財務困難，或已破產)，則予以沖銷。

5. 流動性風險管理

本集團藉由現金及約當現金、高流動性之有價證券及銀行借款等合約以維持財務彈性。下表係彙總本集團金融負債之合約所載付款之到期情形，依據最早可能被要求還款之日期並以其未折現現金流量編製，所列金額亦包括約定之利息。以浮動利率支付之利息現金流量，其未折現之利息金額係依據報導期間結束日接近有效利率推導而得。

非衍生金融負債

	短於一年	二至三年	四至五年	五年以上	合 計
114.9.30					
借款	\$3,470,845	\$2,901,651	\$6,937,353	\$1,048,592	\$14,358,441
應付票據	253,532	-	-	-	253,532
應付帳款	1,243,977	-	-	-	1,243,977
其他應付款	1,727,536	-	-	-	1,727,536
租賃負債(註)	161,150	272,697	110,730	172,178	716,755
存入保證金	18,481	-	-	-	18,481
	短於一年	二至三年	四至五年	五年以上	合 計
113.12.31					
借 款	\$2,763,803	\$2,133,626	\$4,661,157	\$1,089,776	\$10,648,362
應付票據	464,755	-	-	-	464,755
應付帳款	1,404,540	-	-	-	1,404,540
其他應付款	1,713,273	-	-	-	1,713,273
租賃負債(註)	115,856	226,442	115,408	176,695	634,401
存入保證金	13,966	-	-	-	13,966

國產建材實業股份有限公司及子公司合併財務報表附註(續)
(金額除另予註明外，均以新臺幣千元為單位)

	短於一年	二至三年	四至五年	五年以上	合 計
113.9.30					
借款	\$3,707,188	\$2,245,586	\$632,673	\$3,960,117	\$10,545,564
應付票據	271,518	-	-	-	271,518
應付帳款	1,364,332	-	-	-	1,364,332
其他應付款	1,501,483	-	-	-	1,501,483
租賃負債(註)	114,065	209,848	109,656	238,236	671,805
存入保證金	19,491	-	-	-	19,491

註：1. 包括短期租賃及低價值標的資產之租賃合約之現金流量。
2. 下表提供有關租賃負債到期分析之進一步資訊：

	到期期間					合 計
	短於一年	二至五年	六至十年	十一至十五年	十五年以上	
114.9.30	\$161,150	\$383,427	\$52,576	\$21,784	\$97,818	\$716,755
113.12.31	\$115,856	\$341,851	\$53,948	\$21,568	\$101,178	\$634,401
113.9.30	\$114,065	\$319,504	\$114,439	\$21,496	\$102,301	\$671,805

6. 來自籌資活動之負債之調節

民國一一四年一月一日至九月三十日負債之調節資訊：

	應付		長期借款 (含一年內到期)	租賃負債	存入保證金	來自籌資活動 之負債總額
	短期借款	短期票券				
114.01.01	\$2,030,000	\$-	\$8,184,069	\$627,989	\$13,966	\$10,856,024
現金流量	(30,000)	-	2,771,288	(90,549)	4,515	2,655,254
非現金之變動	-	-	304	147,970	-	148,274
114.9.30	\$2,000,000	\$-	\$10,955,661	\$685,410	\$18,481	\$13,659,552

民國一一三年一月一日至九月三十日負債之調節資訊：

	應付		長期借款 (含一年內到期)	租賃負債	存入保證金	來自籌資活動 之負債總額
	短期借款	短期票券				
113.01.01	\$2,705,000	\$199,961	\$5,626,348	\$729,803	\$39,068	\$9,300,180
現金流量	195,000	(199,961)	1,350,975	(101,027)	(19,577)	1,225,410
非現金之變動	-	-	304	38,278	-	38,582
113.9.30	\$2,900,000	\$-	\$6,977,627	\$667,054	\$19,491	\$10,564,172

國產建材實業股份有限公司及子公司合併財務報表附註(續)
(金額除另予註明外，均以新臺幣千元為單位)

7. 金融工具之公允價值

(1) 公允價值所採用之評價技術及假設

公允價值係指於衡量日，市場參與者間在有序之交易中出售資產所能收取或移轉負債所需支付之價格。本集團衡量或揭露金融資產及金融負債公允價值所使用之方法及假設如下：

- A. 現金及約當現金、應收款項、應付款項及其他流動負債之帳面金額為公允價值之合理近似值，主要係因此類工具之到期期間短。
- B. 於活絡市場交易且具標準條款與條件之金融資產及金融負債，其公允價值係參照市場報價決定(例如：上市櫃股票及受益憑證等)。
- C. 無活絡市場交易之權益工具(例如，上市櫃私募股票、無活絡市場之公開發行公司股票及未公開發行公司股票)採市場法或收益法估計公允價值。市場法係以相同或可比公司權益工具之市場交易所產生之價格及其他攸關資訊(例如缺乏流通性折價因素、類似公司股票本益比、類似公司股票股價淨值比等輸入值)推估公允價值。收益法係以預期可收到現金股利或處分投資所產生之未來現金流量按類似金融工具於資產表日之市場報酬率折現之現值評估可回收金額。
- D. 無活絡市場報價之債務類工具投資、銀行借款、應付公司債及其他非流動負債，公允價值係以交易對手報價或評價技術決定，評價技術係以現金流量折現分析為基礎決定，其利率及折現率等假設主要係參考類似工具相關資訊(例如櫃買中心參考殖利率曲線、Reuters商業本票利率平均報價及信用風險等資訊)。
- E. 無活絡市場報價之衍生金融工具，其中屬非選擇權衍生金融工具，係採用交易對手報價或存續期間適用之殖利率曲線以現金流量折現分析計算公允價值；屬選擇權衍生金融工具，則採用交易對手報價、適當之選擇權定價模式(例如Black-Scholes模型)或其他評價方法(例如，Monte Carlo Simulation)計算公允價值。

(2) 以攤銷後成本衡量金融工具之公允價值

本集團以攤銷後成本衡量之金融資產及負債之帳面金額為公允價值之合理近似值。

(3) 金融工具公允價值層級相關資訊

本集團金融工具公允價值層級資訊請詳附註十二.8。

國產建材實業股份有限公司及子公司合併財務報表附註(續)
(金額除另予註明外，均以新臺幣千元為單位)

8. 公允價值層級

(1) 公允價值層級定義

以公允價值衡量或揭露之所有資產及負債，係按對整體公允價值衡量具重要性之最低等級輸入值，歸類其所屬公允價值層級。各等級輸入值如下：

第一等級：於衡量日可取得之相同資產或負債於活絡市場之報價(未經調整)。

第二等級：資產或負債直接或間接之可觀察輸入值，但包括於第一等級之報價者除外。

第三等級：資產或負債之不可觀察輸入值。

對以重複性基礎認列於財務報表之資產及負債，於每一報導期間結束日重評估其分類，以決定是否發生公允價值層級之各等級間之移轉。

(2) 公允價值衡量之層級資訊

本集團未有非重複性按公允價值衡量之資產，重複性資產及負債之公允價值層級資訊列示如下：

民國一一四年九月三十日：

	第一等級	第二等級	第三等級	合 計
以公允價值衡量之資產：				
透過其他綜合損益按公允價值衡量				
透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具	\$897,018	\$-	\$127,693	\$1,024,711

民國一一三年十二月三十一日：

	第一等級	第二等級	第三等級	合 計
以公允價值衡量之資產：				
透過其他綜合損益按公允價值衡量				
透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具	\$1,383,468	\$-	\$200,886	\$1,584,354

國產建材實業股份有限公司及子公司合併財務報表附註(續)
(金額除另予註明外，均以新臺幣千元為單位)

民國一一三年九月三十日：

	第一等級	第二等級	第三等級	合 計
以公允價值衡量之資產：				
透過其他綜合損益按公允價值衡量				
透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具	\$1,525,950	\$-	\$313,712	\$1,839,662

公允價值層級第一等級與第二等級間之移轉

於民國一一四及一一三年一月一日至九月三十日間，本集團重複性公允價值衡量之資產及負債，並無公允價值層級第一等級與第二等級間之移轉。

重複性公允價值層級第三等級之變動明細

本集團重複性公允價值衡量之資產及負債屬公允價值層級第三等級者，期初至期末餘額之調節列示如下：

	資產 透過其他綜合損益 按公允價值衡量 股票	資產 透過損益 按公允價值衡量 股票
114.1.1 處分	\$200,886 (99,811)	\$- -
本期認列總利益(損失)：		
認列於其他綜合損益(列報於「透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具投資未實現評價損益」)	26,618	-
114.9.30	\$127,693	\$-
	資產 透過其他綜合損益 按公允價值衡量 股票	資產 透過損益 按公允價值衡量 股票
113.1.1 處分	\$304,436 -	\$441,226 (441,226)
本期認列總利益(損失)：		
認列於其他綜合損益(列報於「透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具投資未實現評價損益」)	9,276	-
113.9.30	\$313,712	\$-

國產建材實業股份有限公司及子公司合併財務報表附註(續)
(金額除另予註明外，均以新臺幣千元為單位)

公允價值層級第三等級之重大不可觀察輸入值資訊

本集團公允價值層級第三等級之重複性公允價值衡量之資產，用於公允價值衡量之重大不可觀察輸入值如下表所列示：

民國一一四年九月三十日：

	評價 技術	重大不可觀察 輸入值	量化 資訊	輸入值與 公允價值關係	輸入值與公允價值關係 之敏感度分析價值關係
透過其他綜合損益					
按公允價值衡量之					
金融資產					
股 票	市場法	每股盈餘	1%~23.65 %	每股盈餘越高， 公允價值越高	當盈餘上升(下降)10%，對 本公司權益將減少/增加 12,063千元
股 票	資產法	缺乏流通性 折減	20%~60%	缺乏流通性價值 越高，公允價值 估計數越低	當缺乏流通性之百分比上 升(下降)10%，對本公司權 益將減少/增加706千元

民國一一三年十二月三十一日：

	評價 技術	重大不可觀察 輸入值	量化 資訊	輸入值與 公允價值關係	輸入值與公允價值關係 之敏感度分析價值關係
金融資產：					
透過其他綜合損益					
按公允價值衡量之					
金融資產					
股 票	市場法	每股盈餘	1~23.65	每股盈餘越高， 公允價值越高	當盈餘上升(下降)10%，對 本公司權益將減少/增加 8,247千元
股 票	收益法	折現率	16.14	折現率越高， 公允價值越低	當折現率上升(下降)10%， 對本公司權益將減少/增加 896千元
股 票	資產法	缺乏流通性 折減	20%~60%	缺乏流通性價值 越高，公允價值 估計數越低	當缺乏流通性之百分比上 升(下降)10%，對本公司權 益將減少/增加10,945千元

國產建材實業股份有限公司及子公司合併財務報表附註(續)
(金額除另予註明外，均以新臺幣千元為單位)

民國一一三年九月三十日：

	評價 技術	重大不可觀察 輸入值	量化 資訊	輸入值與 公允價值關係	輸入值與公允價值關係 之敏感度分析價值關係
透過其他綜合損益按 公允價值衡量之金融 資產					
股 票	市場法	每股盈餘	1~23.65	每股盈餘越高， 公允價值越高	當盈餘上升(下降)10%，對本 公司權益將減少/增加9,528 千元
股 票	收益法	折現率	22.29	折現率越高， 公允價值越低	當折現率上升(下降)10%，對 本公司權益將減少/增加 1,237千元
股 票	資產法	缺乏流通性 折減	20%~60%	缺乏流通性價值 越高，公允價值 估計數越低	當缺乏流通性之百分比上升 (下降)10%，對本公司權益將 減少/增加20,606千元

第三等級公允價值衡量之評價流程

本集團財務部門負責進行公允價值驗證，藉獨立來源資料使評價結果貼近市場狀態、確認資料來源係獨立、可靠、與其他資源一致以及代表可執行價格，並於每一報導日依據集團會計政策須作重衡量或重評估之資產及負債之價值變動進行分析，以確保評價結果係屬合理。

(3) 非按公允價值衡量但須揭露公允價值之層級資訊

民國一一四年九月三十日：

	第一等級	第二等級	第三等級	合 計
僅揭露公允價值之資產：				
投資性不動產(詳附註六.9)	\$-	\$-	\$9,849,336	\$9,849,336

民國一一三年十二月三十一日：

	第一等級	第二等級	第三等級	合 計
僅揭露公允價值之資產：				
投資性不動產(詳附註六.9)	\$-	\$-	\$9,849,336	\$9,849,336

國產建材實業股份有限公司及子公司合併財務報表附註(續)
(金額除另予註明外，均以新臺幣千元為單位)

民國一一三年九月三十日：

	第一等級	第二等級	第三等級	合 計
僅揭露公允價值之資產：				
投資性不動產(詳附註六.9)	\$-	\$-	\$12,091,441	\$12,091,441

9. 具重大影響之外幣金融資產及負債資訊

本集團具重大影響之外幣金融資產及負債資訊如下：

金額單位：千元

	114.9.30		
	外 幣	匯 率	新 臺 幣
金融資產			
貨幣性項目：			
美 金	\$3,507	30.45	\$106,788
人民幣	20,503	4.27	87,548
非貨幣性項目：			
人民幣	191,665	4.27	818,410
	113.12.31		
	外 幣	匯 率	新 臺 幣
金融資產			
貨幣性項目：			
美 金	\$11,023	32.79	\$361,430
人民幣	2	4.48	9
非貨幣性項目：			
人民幣	184,665	4.48	827,299
	113.9.30		
	外 幣	匯 率	新 臺 幣
金融資產			
貨幣性項目：			
美 金	\$15,494	31.65	\$490,385
人民幣	2	4.52	9
非貨幣性項目：			
人民幣	190,030	4.52	858,936

上述資訊係以外幣帳面金額(已換算至功能性貨幣)為基礎揭露。

國產建材實業股份有限公司及子公司合併財務報表附註(續)
(金額除另予註明外，均以新臺幣千元為單位)

由於本集團之集團個體功能性貨幣種類繁多，故無法按各重大影響之外幣幣別揭露貨幣性金融資產及金融負債之兌換損益資訊。本集團於民國一一四年及一一三年七月一日至九月三十日與民國一一四年及一一三年一月一日至九月三十日之淨外幣兌換(損)益，分別為(484)千元及(13,225)千元與(18,135)千元及(689)千元。

10. 資本管理

本集團資本管理之最主要目標，係確認維持健全之信用評等及良好之資本比率，以支持企業營運及股東權益之極大化。本集團依經濟情況以管理並調整資本結構，可能藉由調整股利支付、返還資本或發行新股以達成維持及調整資本結構之目的。

十三、附註揭露事項

1. 重大交易事項相關資訊：

(1) 資金貸與他人：詳附表一。

(2) 為他人背書保證：詳附表二。

(3) 期末持有之重大有價證券情形：詳附表三。

(4) 與關係人進、銷貨之金額達新臺幣一億元或實收資本額百分之二十以上：詳附表四。

(5) 應收關係人款項達新臺幣一億元或實收資本額百分之二十以上：無。

(6) 母子公司間及各子公司間之業務關係及重大交易往來情形及金額：詳附表五。

2. 轉投資事業相關資訊：

對非屬大陸地區之被投資公司直接或間接具有重大影響、控制或合資權益者，應揭露其名稱、所在地區、主要營業項目、原始投資金額、期末持股情形、本期損益及認列之投資損益：詳附表六。

國產建材實業股份有限公司及子公司合併財務報表附註(續)
(金額除另予註明外，均以新臺幣千元為單位)

3. 大陸投資資訊：

- (1) 對大陸被投資公司直接或間接具有重大影響、控制或合資權益者，應揭露大陸被投資公司名稱、主要營業項目、實收資本額、投資方式、資金匯出入情形、持股比例、本期損益及認列之投資損益、期末投資帳面金額、已匯回投資損益及赴大陸地區投資限額：詳附表七。
- (2) 與大陸被投資公司直接或間接經由第三地區所發生之重大交易事項，及其價格、付款條件、未實現損益：詳附表一及二。

十四、部門資訊

為管理之目的，本集團依據不同產品與勞務劃分營運單位，並分為下列三個應報導營運部門：

1. 台灣預拌事業部門：該部門負責台灣之預拌混凝土生產及銷售。
2. 大陸預拌事業部門：該部門負責大陸地區之預拌混凝土生產及銷售。
3. 其他：建材生產及銷售、倉儲理貨、貨運、營建工程及不動產出租及銷售等。

前述應報導營運部門並未彙總一個以上之營運部門。

管理階層個別監督其業務單位之營運結果，以制定資源分配與績效評估之決策。部門之績效係根據稅前損益予以評估，應報導部門之會計政策皆與本集團重要會計政策彙總說明相同。然而，合併財務報表之所得稅及投資係以集團為基礎進行管理，並未分攤至營運部門。

營運部門間之移轉訂價係以與外部第三人類似之常規交易為基礎。

1. 應報導部門損益之資訊：

民國一一四年七月一日至九月三十日

	台灣 預拌事業部	大陸 預拌事業部	應報導部門 合計數	其 他 (註1)	調整及沖銷 (註2)	調整後金額
收入						
來自外部客戶收入	\$4,861,515	\$213,736	\$5,075,251	\$474,581	\$-	\$5,549,832
部門間收入	30,621	-	30,621	521,349	(551,970)	-
收入合計	<u>\$4,892,136</u>	<u>\$213,736</u>	<u>\$5,105,872</u>	<u>\$995,930</u>	<u>\$(551,970)</u>	<u>\$5,549,832</u>
部門損益	<u>\$1,273,239</u>	<u>\$(13,889)</u>	<u>\$1,259,350</u>	<u>\$112,772</u>	<u>\$(42,225)</u>	<u>\$1,329,897</u>

國產建材實業股份有限公司及子公司合併財務報表附註(續)
(金額除另予註明外，均以新臺幣千元為單位)

民國一一三年七月一日至九月三十日

	台灣 預拌事業部	大陸 預拌事業部	應報導部門 合計數	其 他 (註1)	調整及沖銷 (註2)	調整後金額
收入						
來自外部客戶收入	\$4,595,350	\$294,484	\$4,889,834	\$478,278	\$-	\$5,368,112
部門間收入	30,334	-	30,334	495,754	(526,088)	-
收入合計	<u>\$4,625,684</u>	<u>\$294,484</u>	<u>\$4,920,168</u>	<u>\$974,032</u>	<u>\$(526,088)</u>	<u>\$5,368,112</u>
部門損益	<u>\$1,030,586</u>	<u>\$11,201</u>	<u>\$1,041,787</u>	<u>\$(20,097)</u>	<u>\$(3,377)</u>	<u>\$1,018,313</u>

民國一一四年一月一日至九月三十日

	台灣 預拌事業部	大陸 預拌事業部	應報導部門 合計數	其 他 (註1)	調整及沖銷 (註2)	調整後金額
收入						
來自外部客戶收入	\$14,598,288	\$675,700	\$15,273,988	\$1,518,498	\$-	\$16,792,486
部門間收入	99,173	-	\$99,173	1,632,786	(1,731,959)	-
收入合計	<u>\$14,697,461</u>	<u>\$675,700</u>	<u>\$15,373,161</u>	<u>\$3,151,284</u>	<u>\$(1,731,959)</u>	<u>\$16,792,486</u>
部門損益	<u>\$3,624,810</u>	<u>\$(51,142)</u>	<u>\$3,573,668</u>	<u>\$399,342</u>	<u>\$(176,249)</u>	<u>\$3,796,761</u>

民國一一三年一月一日至九月三十日

	台灣 預拌事業部	大陸 預拌事業部	應報導部門 合計數	其 他 (註1)	調整及沖銷 (註2)	調整後金額
收入						
來自外部客戶收入	\$13,803,991	\$716,515	\$14,520,506	\$1,500,347	\$-	\$16,020,853
部門間收入	86,364	-	86,364	1,499,230	(1,585,594)	-
收入合計	<u>\$13,890,355</u>	<u>\$716,515</u>	<u>\$14,606,870</u>	<u>\$2,999,577</u>	<u>\$(1,585,594)</u>	<u>\$16,020,853</u>
部門損益	<u>\$4,300,696</u>	<u>\$(13,518)</u>	<u>\$4,287,178</u>	<u>\$1,332,223</u>	<u>\$(1,192,763)</u>	<u>\$4,426,638</u>

註1：收入來自低於量化門檻者包括四個營運部門，即建材生產及銷售、貨運及倉儲理貨、營建工程及不動產出租部門。該等部門從未達到應報導部門之量化門檻。

註2：部門間之收入係於合併時銷除並反映於「調節及銷除」項下，其他所有的調節及銷除另有詳細之調節揭露於後。

國產建材實業股份有限公司及子公司合併財務報表附註(續)
(金額除另予註明外，均以新臺幣千元為單位)

2. 應報導部門資產及負債相關之資訊：

下表列示本集團民國一一四年九月三十日、一一三年十二月三十一日及一一三年九月三十日營運部門資產及負債相關之資訊：

114.9.30

	台灣	大陸	應報導部門				
	預拌事業部	預拌事業部	合計數	其	他	調整及沖銷	調整後金額
採權益法之投資	\$14,320	\$818,410	\$832,730		\$-	\$-	\$832,730
部門資產	\$40,753,793	\$3,136,926	\$43,890,719	\$12,558,667		\$(11,563,414)	\$44,885,972
部門負債	\$14,822,654	\$569,170	\$15,391,824	\$3,231,665		\$(779,439)	\$17,844,050

113.12.31

	台灣	大陸	應報導部門				
	預拌事業部	預拌事業部	合計數	其	他	調整及沖銷	調整後金額
採權益法之投資	\$18,108	\$861,986	\$880,094		\$-	\$-	\$880,094
部門資產	\$39,336,119	\$3,351,733	\$42,687,852	\$12,915,259		\$(12,167,424)	\$43,435,687
部門負債	\$12,603,359	\$600,884	\$13,204,243	\$3,298,288		\$(919,560)	\$15,582,971

113.9.30

	台灣	大陸	應報導部門				
	預拌事業部	預拌事業部	合計數	其	他	調整及沖銷	調整後金額
採權益法之投資	\$20,281	\$858,938	\$879,219		\$-	\$-	\$879,219
部門資產	\$37,804,277	\$3,407,789	\$41,212,066	\$13,103,794		\$(12,449,728)	\$41,866,132
部門負債	\$11,835,203	\$617,896	\$12,453,099	\$3,364,910		\$(1,063,699)	\$14,754,310

附表一：資金貸與他人

單位：新臺幣千元／外幣千元

編號 (註1)	貸出資金之 公 司	貸與 對象	往來科目 (註2)	是否為 關係人	本期最高 餘 額	期末餘額 董事會核准額度	實際動支 金額	利 率 區 間	資金貸與 性質(註3)	業務往來 金 額	有短期融通 資金必要之 原 因	提列備抵 呆帳金額	擔 保 品 名 稱 價 值	對個別對象 資金貸與 限額(註4)	資金貸與 總限額(註4)
1	睿信建設(股)公司	國產建材實業(股)公司	其他應收款	是	NT\$ 550,000	NT\$ 550,000	-	1.625%	2	\$-	營運週轉	\$-	\$-	NT\$ 777,149	NT\$ 777,149
		金保順海業(股)公司	其他應收款	是	NT\$ 100,000	NT\$ 100,000	-	-	2	-	營運週轉	-	-	NT\$ 777,149	NT\$ 777,149
		華亞開發(股)公司	其他應收款	是	NT\$ 50,000	NT\$ 50,000	NT\$ 17,000	2.125%	2	-	營運週轉	-	-	NT\$ 777,149	NT\$ 777,149
		欣睿信資產開發(股)公司	其他應收款	是	NT\$ 30,000	NT\$ 30,000	NT\$ 15,000	2.125%	2	-	營運週轉	-	-	NT\$ 777,149	NT\$ 777,149
2	國雍營造工程(股)公司	金保順海業(股)公司	其他應收款	是	NT\$ 110,000	NT\$ 110,000	NT\$ 90,000	2.44%	2	-	營運週轉	-	-	NT\$ 184,445	NT\$ 184,445
		華亞開發(股)公司	其他應收款	是	NT\$ 30,000	NT\$ 30,000	NT\$ 30,000	2.44%	2	-	營運週轉	-	-	NT\$ 184,445	NT\$ 184,445
3	國樞工程(股)公司	華亞開發(股)公司	其他應收款	是	NT\$ 17,000	-	-	2.445%	2	-	營運週轉	-	-	NT\$ 20,670	NT\$ 20,670
4	源順海運有限公司 (YUAN SHUN MARITIME LTD.)	匯順海運有限公司 (HUI SHUN MARITIME LTD.)	其他應收款	是	US\$ 5,500 (NT\$ 182,655)	US\$ 5,500 (NT\$ 167,475)	US\$ 3,200 (NT\$ 97,440)	3.20%	2	-	營運週轉	-	-	US\$ 33,073 (NT\$ 1,007,076)	US\$ 33,073 (NT\$ 1,007,076)
5	景順海運有限公司 (JING SHUN MARITIME LTD.)	豐順海運有限公司 (FENG SHUN MARITIME LTD.)	其他應收款	是	US\$ 1,000 (NT\$ 33,210)	US\$ 1,000 (NT\$ 30,450)	- -	2.65%	2	-	營運週轉	-	-	US\$ 22,278 (NT\$ 678,370)	US\$ 22,278 (NT\$ 678,370)
		匯順海運有限公司 (HUI SHUN MARITIME LTD.)	其他應收款	是	US\$ 2,000 (NT\$ 66,420)	US\$ 2,000 (NT\$ 60,900)	US\$ 1,000 (NT\$ 30,450)	2.65%	2	-	營運週轉	-	-	US\$ 22,278 (NT\$ 678,370)	US\$ 22,278 (NT\$ 678,370)
6	國產實業(蘇州)混凝土有限公司	國產實業(蘇州)新興 建材有限公司	其他應收款	是	RMB 100,000 (NT\$ 457,000)	RMB 100,000 (NT\$ 427,000)	RMB 75,000 (NT\$ 320,250)	2.01%	2	-	營運週轉	-	-	RMB 208,173 (NT\$ 889,042)	RMB 208,173 (NT\$ 889,042)
		國產實業(吳江)混 凝土有限公司	其他應收款	是	RMB 80,000 (NT\$ 365,600)	RMB 80,000 (NT\$ 341,600)	- -	-	2	-	營運週轉	-	-	RMB 208,173 (NT\$ 889,042)	RMB 208,173 (NT\$ 889,042)
7	國產實業(吳江)混凝土有限公司	國產實業(蘇州)新興 建材有限公司	其他應收款	是	RMB 100,000 (NT\$ 457,000)	RMB 100,000 (NT\$ 427,000)	- -	-	2	-	營運週轉	-	-	RMB 326,870 (NT\$ 1,395,960)	RMB 326,870 (NT\$ 1,395,960)
		國產實業(蘇州)混 凝土有限公司	其他應收款	是	RMB 80,000 (NT\$ 365,600)	RMB 80,000 (NT\$ 341,600)	- -	-	2	-	營運週轉	-	-	RMB 326,870 (NT\$ 1,395,960)	RMB 326,870 (NT\$ 1,395,960)
8	國產實業(蘇州)新興 建材有限公司	國產實業(蘇州)混 凝土有限公司	其他應收款	是	RMB 80,000 (NT\$ 365,600)	RMB 80,000 (NT\$ 341,600)	- -	-	2	-	營運週轉	-	-	RMB 338,135 (NT\$ 1,444,068)	RMB 338,135 (NT\$ 1,444,068)
		國產實業(吳江)混 凝土有限公司	其他應收款	是	RMB 80,000 (NT\$ 365,600)	RMB 80,000 (NT\$ 341,600)	- -	-	2	-	營運週轉	-	-	RMB 338,135 (NT\$ 1,444,068)	RMB 338,135 (NT\$ 1,444,068)

註1：編號欄之填寫方如下：

- 1.發行人填0
- 2.被投資公司按公司別由阿拉伯數字1開始依序編號。

註2：帳列之應收關係企業款項、應收關係人款項、股東往來、預付款、暫付款...等科目，如屬資金貸與性質，均須填入該表。

註3：資金貸與性質之填寫方法如下：

- 1.有業務往來者請填1
- 2.有短期融通資金之必要者請填2

註4：源順海運有限公司(YUAN SHUN MARITIME LTD.)、景順海運有限公司(JING SHUN MARITIME LTD.)、國產實業(吳江)混凝土有限公司、國產實業(蘇州)新興建材有限公司、國產實業(蘇州)混凝土有限公司

係以最近一期經會計師查核簽證之財務報告淨值二倍為限； 睿信建設(股)公司、國雍營造(股)公司及國樞工程(股)公司係以最近一期財務報告淨值百分之四十為限。

註5：國產實業(吳江)混凝土有限公司、國產實業(蘇州)新興建材有限公司、國產實業(蘇州)混凝土有限公司期末餘額，係共用額度導致期末餘額重複計算，實際期末餘額除國產實業(蘇州)新興建材有限公司為RMB100,000千元，餘皆為RMB80,000千元，並未超過限額。

附表二：為他人背書保證

單位：新臺幣千元/外幣千元

編號 (註1)	背書保證者公司名稱	被背書保證對象		對單一企業 背書保證 限額 (註3)	本期 最高背書 保證餘額	期末背書 保證餘額	實際 動支金額	背書保證 以財產設定 擔保金額	累計背書保證 金額占最近 財務報表淨值 之比率	背書 保證最高 限額(註3)	屬母公司 對子公司 背書保證	屬子公司 對母公司 背書保證	屬對 大陸地區 背書保證
		公司名稱	關係 (註2)										
1	睿信建設(股)公司	國產建材實業(股)公司	3	\$23,314,476	\$21,000,000	\$21,000,000	\$6,180,000	\$21,000,000	10.81	\$23,314,476		Y	
2	欣睿信資產開發(股)公司	國產建材實業(股)公司	3	1,413,398	284,000	252,000	-	252,000	0.36	1,413,398		Y	
4	國產實業(蘇州)新興建材有限公司	國產實業蘇州區混凝土有限公司等二家	4	3,610,170	1,371,000	1,281,000	167,341	-	1.77	3,610,170			Y
5	國產實業(吳江)混凝土有限公司	國產實業蘇州區混凝土有限公司等二家	4	3,489,900	1,371,000	1,281,000	97,313	-	1.84	3,489,900			Y

註1：編號欄之填寫方法如下：

- 1.發行人填0。
- 2.被投資公司按公司別由阿拉伯數字1開始依序編號。

註2：背書保證者與被背書保證對象之關係有下列7種，標示種類即可：

- 1.有業務往來之公司。
- 2.公司直接及間接持有表決權之股份超過百分之五十之公司。
- 3.直接及間接對公司持有表決權之股份超過百分之五十之公司。
- 4.公司直接及間接持有表決權股份達百分之九十以上之公司間。
- 5.基於承攬工程需要之同業間或共同起造人間依合約規定互保之公司。
- 6.因共同投資關係由全體出資股東依其持股比率對其背書保證之公司。
- 7.同業間依消費者保護法規範從事預售屋銷售合約之履約保證連帶擔保。

註3：依背書保證作業程序規定，背書保證限額如下：

欣睿信資產開發(股)公司以最近一期財務報告淨值二倍為限、睿信建設股份有限公司以最近一期財務報告淨值十二倍為限，餘子公司對單一企業背書保證限額及背書保證總額，皆以不超過該公司最近期經會計師查核簽證財務報表淨值之五倍為限。

附表三：期末持有之重大有價證券 (不包含投資子公司、關聯企業及合資控制部分)

單位：新臺幣千元

持有之 公 司	有價證券種類 及名稱	與有價證券 發行人之關係	帳列科目	期 末				備 註
				股數/單位數	帳面金額	持股比例%	市價	
國產建材實業 (股)公司	股票	對本公司採權益法評價之投資公司	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產－非流動	6,060,000	675,690	1%	\$675,690	
	中興保全科技(股)公司		透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產－非流動	7,405,200	74,570	17%	74,570	
	台灣航勤(股)公司		透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產－非流動	2,000,000	35,620	2%	35,620	
	海外投資開發(股)公司		透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產－非流動	714,826	10,444	1%	10,444	
	永儲(股)公司		透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產－非流動	6,300	7,060	18%	7,060	
國雍營造工程 (股)公司	股票	母公司	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產－非流動	238,323	8,663	-	8,663	已列入庫藏股
	中興保全科技(股)公司		透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產－非流動	1,985,000	221,327	-	221,327	
欣睿信資產開發 (股)公司	股票	母公司	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產－非流動	2,877,785	104,607	-	104,607	已列入庫藏股

附表四：與關係人進、銷貨之金額達新臺幣一億元或實收資本額百分之二十以上者

單位：新臺幣千元

進(銷)貨之公司	交易對象	關 係	交 易 情 形				交易條件與一般交易 不同之情形及原因		應收(付)票據、帳款		備 註
			進(銷)貨	金 額	佔總進(銷) 貨之比率	授信 期間	單 價	授信期間	餘 額	佔總應收(付) 票據帳款之比率	
國產建材實業(股)公司	中保物流(股)公司	對本集團具重大影響之集團內個體	註	\$378,789	註	月結30天	\$-	-	\$(45,311)	(3.03)%	
國產建材實業(股)公司	國興水泥(股)公司	子公司	營業成本	787,455	6%	月結30天	-	-	(97,163)	(6.49)%	
國產建材實業(股)公司	台北港埠通商(股)公司	子公司	營業成本	583,206	5%	月結30天	-	-	(63,840)	(4.26)%	
國興水泥(股)公司	國產建材實業(股)公司	母公司	營業收入	(787,455)	93%	月結30天	-	-	97,163	98.44%	
台北港埠通商(股)公司	國產建材實業(股)公司	母公司	營業收入	(583,206)	91%	月結30天	-	-	63,840	82.38%	

註：係向國產建材實業(股)公司提供水泥載運服務，帳列其他營業收入。

附表五：母子公司間業務關係及重大交易往來情形

單位：新臺幣千元

編號	交易人名稱	交易往來對象	與交易人之關係	科目	金額	交易條件	佔總營收 或總資產之比率
	<u>一一四年一月一日至九月三十日</u>						
0	國產建材實業(股)公司	惠普(股)公司	1	銷貨收入	\$55,340	註4	0.33%
0	國產建材實業(股)公司	惠普(股)公司	1	應收帳款	23,677	註4	0.05%
0	國產建材實業(股)公司	國興水泥(股)公司	1	銷貨成本	787,455	註4	4.69%
0	國產建材實業(股)公司	國興水泥(股)公司	1	應付帳款	97,163	註4	0.22%
0	國產建材實業(股)公司	金保順海業(股)公司	1	銷貨成本	75,165	註4	0.45%
0	國產建材實業(股)公司	台北港埠通商(股)公司	1	銷貨成本	583,206	註4	3.47%
0	國產建材實業(股)公司	台北港埠通商(股)公司	1	應付帳款	63,840	註4	0.14%
0	國產建材實業(股)公司	國宇建材(股)公司	1	銷貨收入	21,441	註4	0.13%
0	國產建材實業(股)公司	重置資源科技(股)公司	1	銷貨收入	10,315	註4	0.06%
0	國產建材實業(股)公司	YUAN SHUN MARITIME LTD.	1	銷貨成本	22,513	註4	0.13%
0	國產建材實業(股)公司	FENG SHUN MARITIME LTD.	1	銷貨成本	36,792	註4	0.22%
0	國產建材實業(股)公司	JING SHUN MARITIME LTD.	1	銷貨成本	46,031	註4	0.10%
1	國興水泥(股)公司	重置資源科技(股)公司	3	銷貨收入	10,080	註4	0.06%
2	國宇建材(股)公司	國柵工程(股)公司	3	銷貨收入	57,952	註4	0.13%

註1：母公司及子公司相互間之業務往來資訊應分別於編號欄註明，編號之填寫方法如下：

1. 母公司填0。
2. 子公司依公司別由阿拉伯數字1開始依序編號。

註2：與交易人之關係有以下三種，標示種類即可：

1. 母公司對子公司。
2. 子公司對母公司。
3. 子公司對子公司。

註3：交易往來金額佔總營收或總資產比率之計算，若屬資產負債科目者，以期末餘額佔總資產之方式計算；
若屬損益科目者，以期中累積金額佔總營收之方式計算。

註4：本公司對關係人之銷貨，均按一般銷售條件辦理；其收款期間與一般客戶相當。

註5：本表之重大交易往來情形揭露標準為交易金額達10,000千元以上者。

附表六：被投資公司名稱、所在地區...等相關資訊(不包含大陸被投資公司)

單位：新臺幣千元/外幣千元

投資公司名稱	被投資公司 名稱	所在地區	主要營業項目	原始投資金額		期末持有			被投資公司 本期(損)益	本期認列之 投資(損)益	備註
				本期期末	去年年底	股數/單位數	比率	帳面金額			
國產建材實業 (股)公司	國雍營造工程(股)公司	臺北市	土木及建築營造工程之施工	\$835,000	\$835,000	30,000,000	100%	\$415,602	\$14,057	\$13,466	
	睿信建設(股)公司	臺北市	不動產出租、買賣及開發	(註1)	(註1)	80,000,000	100%	1,597,765	3,711	3,711	
	惠普(股)公司	臺北市	矽酸鈣板及其他板材之銷售	303,653	303,653	18,280,389	51%	562,470	149,257	75,677	11,000千股 提供借款擔保
	國興水泥(股)公司	高雄市	進口水泥銷售之業務	122,481	122,481	11,700,000	60%	204,725	55,622	33,373	
	台北港埠通商(股)公司	臺北市	經營國際貿易、倉儲及理貨包裝等業務	2,477,200	2,477,200	250,000,000	100%	2,547,123	32,706	32,383	
	華亞開發(股)公司	臺北市	經營旅館業務及水泥製品、石棉浪板之銷售	284,928	284,928	24,514,108	41%	160,409	(4,468)	(1,825)	
	國宇建材(股)公司	嘉義縣	建材批發業	280,000	280,000	28,000,000	70%	305,379	30,624	21,646	
	金保順海業(股)公司	新北市	買賣船舶及經營海運運輸相關業務	100,000	100,000	10,000,000	100%	103,684	3,568	3,568	
	欣睿信資產開發(股)公司	臺北市	不動產出租、買賣及開發	(註2)	(註2)	40,000,000	100%	524,793	14,439	6,535	
	桐花湖休閒(股)公司	臺北市	農作物栽培業、特用作物栽培業及食用菌菇類栽培業	1,000	1,000	100,000	100%	222	1	1	
	國樞工程(股)公司	臺北市	土木及建築營造工程之施工	21,000	21,000	2,100,000	70%	31,320	13,232	9,263	
	重置資源科技(股)公司	高雄市	廢棄物製成混凝土循環再利用	134,000	134,000	13,400,000	67%	114,633	(13,713)	(8,824)	

附表六(續)：被投資公司名稱、所在地區...等相關資訊(不包含大陸被投資公司)

單位：新臺幣千元/外幣千元

投資公司名稱	被投資公司名稱	所在地區	主要營業項目	原始投資金額		期末持有			被投資公司 本期(損)益	本期認列之 投資(損)益	備註
				本期期末	去年年底	股數/單位數	比率	帳面金額			
國產建材實業 (股)公司	源順海域有限公司 (YUAN SHUN MARITIME LTD.)	香港	買賣船舶及經營海運運輸 相關業務	466,588 (USD 15,150)	466,588 (USD 15,150)	118,170,000	100%	469,589	8,518	8,518	
	景順海運有限公司 (JING SHUN MARITIME LTD.)	香港	買賣船舶及經營海運運輸 相關業務	307,970 (USD 10,000)	307,970 (USD 10,000)	10,000,001	100%	316,495	12,353	12,353	
	豐順海運有限公司 (FENG SHUN MARITIME LTD.)	香港	買賣船舶及經營海運運輸 相關業務	192,481 (USD 6,250)	192,481 (USD 6,250)	6,250,001	100%	212,538	22,891	22,891	
	匯順海運有限公司 (HUI SHUN MARITIME LTD.)	香港	買賣船舶及經營海運運輸 相關業務	253,931 (USD 9,000)	253,931 (USD 9,000)	9,000,001	100%	188,194	(8,744)	(8,744)	
	EASE GREAT INVESTMENTS LTD. (薩摩亞)	薩摩亞	轉投資第三地控股公司	1,010,431 (USD 31,000)	1,010,431 (USD 31,000)	31,000,000	100%	2,567,756	(55,500)	(55,500)	
	國產建材實業(香港)有限公司 (TAIWAN BUILDING MATERIALS (HONG KONG) LIMITED)	香港	一般投資業	-	480,289 (USD 15,436)	-	-%	-	(613)	(613)	(註3)
	睿信三輪(股)公司	臺北市	室內裝潢、家俱、裝設品 零售業	89,808	89,808	5,052,712	37%	14,320	(19,746)	(7,780)	關聯企業
國宇建材(股)公司	惠普(股)公司	臺北市	矽酸鈣板及其他板材之銷售	4,614	-	63,000	-%	1,938	149,257	-	
國柵工程(股)公司	惠普(股)公司	臺北市	矽酸鈣板及其他板材之銷售	4,615	-	63,000	-%	1,938	149,257	-	
惠普(股)公司	國浦(股)公司	臺北市	矽酸鈣板及其他板材之銷售	1,283	1,283	100,000	100%	1,552	19	-	
EASE GREAT INVESTMENTS LTD. (薩摩亞)	GREAT SMART LTD.	英屬開曼 群島	轉投資第三地控股公司	629,364 (USD 19,390)	629,364 (USD 19,390)	19,390,000	100%	827,178	(3,674)	-	
	GOLDSUN INTERNATIONAL DEVELOPMENT CORP.	英屬開曼 群島	轉投資第三地控股公司	370,927 (USD 11,300)	370,927 (USD 11,300)	11,300,000	100%	1,733,165	(51,993)	-	

註1：睿信建設(股)有限公司於民國一〇八年九月六日董事會決議通過減資案，並所持有之EASE GREAT INVESTMENTS LTD.及台北港埠通商(股)公司之長期投資股權作價減資退還股權及現金予國產建材實業(股)公司(股東)。

註2：公司設立係於民國一〇九年一月一日由睿信建設(股)公司分割讓與1,000,000千元之資產、負債及部份權益，並由睿信建設(股)公司之法人股東國產建材實業(股)公司取得欣睿信資產開發(股)公司發行之新股100,000,000股作為對價。

註3：本集團於民國一一四年二月出售子公司TAIWAN BUILDING MATERIALS (HONG KONG) LIMITED股權，截至民國一一四年六月三十日止股權轉移作業已完成，交易說明請詳附註六.24(2)。

附表七：大陸投資資訊

單位：新臺幣千元/外幣千元

大陸被投資 公司名稱	主要營業 項 目	實 收 資本額	投資 方式	本期期初自 台灣匯出累 積投資金額	本期匯出或收回 投資金額		本期期末自 台灣匯出累 積投資金額	被投資公司 本期損益	本公司直接 或間接投資 之持股比例	本期認列 投資損益	期末投資 帳面價值	截至本期止 已匯回台灣 之投資收益
					匯 出	收 回						
國產實業(蘇州) 混凝土有限公司	預拌混凝土及水泥 製品生產及銷售	\$402,217 (USD 11,882)	(註1)	\$402,217 (USD 11,882)	\$-	\$-	\$402,217 (USD 11,882)	\$2,555	100%	\$2,555	\$426,311	\$33,567
國產實業(吳江) 混凝土有限公司	預拌混凝土及水泥 製品生產及銷售	197,939 (USD 5,960)	(註1)	197,939 (USD 5,960)	-	-	197,939 (USD 5,960)	(13,406)	100%	(13,406)	652,261	-
國產實業(蘇州) 新興建材有限公司	預拌混凝土及水泥 製品生產及銷售	198,527 (USD 5,960)	(註1)	198,527 (USD 5,960)	-	-	198,527 (USD 5,960)	(41,177)	100%	(41,177)	647,888	-
漣源海螺水泥 有限公司	水泥生產及經銷	2,383,120 (USD 74,800)	(註2)	376,549 (USD 10,800)	-	-	376,549 (USD 10,800)	(18,866)	20%	(3,773)	818,410	145,190
福州三順石料 有限公司(註4)	土石加工	1,016,143 (USD 33,503)	(註3)	453,555 (USD 14,566)	-	93,225 (USD 2,845)	360,330 (USD 11,721)	-	-	-	-	-
福建恆忠砂石 有限公司(註5)	土石加工	134,790 (RMB 30,000)	(註3)	24,777 (USD 810)	-	8,356 (USD 255)	16,421 (USD 555)	-	-	-	-	-

本期期末累計自台灣匯出 赴大陸地區投資金額	經濟部投審會 核准投資金額	依經濟部投審會規定 赴大陸地區投資限額
\$2,195,614 (USD 66,600)	\$1,487,254 (USD 48,843)	\$16,225,153 (註8)

註1：透過第三地區轉投資設立EASE GREAT INVESTMENTS LTD.(薩摩亞)轉投資GOLDSUN INTERNATIONAL DEVELOPMENT CORP.再投資大陸地區。

註2：透過第三地區轉投資設立EASE GREAT INVESTMENTS LTD.(薩摩亞)轉投資GREAT SMART LTD.再投資大陸地區。

註3：透過第三地區轉投資設立TAIWAN BUILDING MATERIALS (HONG KONG) LIMITED再投資大陸地區。

註4：民國一〇四年二月處分福州三順石料有限公司，截至民國一〇四年九月三十日已完成股權移轉，交易說明詳附註六.24(2)

註5：民國一〇四年二月處分福建恆忠砂石有限公司，截至民國一〇四年九月三十日已完成股權移轉，交易說明詳附註六.24(2)

註6：國產實業(福建)水泥有限公司已於民國一〇八年度出售，台灣匯出之累積投資金額共計2,369,969千元(USD72,500千元)，截至民國一〇二年十二月三十一日止，已透過EASE GREAT INVESTMENTS LTD.

減資退回股款方式匯回台灣USD55,277千元，本期期末自台灣匯出累積投資金額為USD17,223千元。

註7：福建官井洋港務有限公司已於民國一〇八年度出售，台灣匯出之累積投資金額共計322,625千元(USD10,000千元)，截至民國一〇二年十二月三十一日止，已透過EASE GREAT INVESTMENTS LTD.

減資退回股款方式匯回台灣USD7,501千元，本期期末自台灣匯出累積投資金額為USD2,499千元。

註8：福州三順石料有限公司及福建恆忠砂石有限公司已於民國一〇四年二月處分，本期收回投資金額共計101,581千元(USD3,100千元)，截至民國一〇四年九月三十日止，本期期末自台灣匯出累積投資金額為376,751千元(USD12,276千元)。

註9：本公司依據經濟部投審會於民國九十七年發佈之新規定，對大陸地區投資限額計算方式為淨值或合併淨值之百分之六十取其高者。