



太平洋建設集團

太平洋集團

Pacific Construction Group

把聲譽建築在建築上

107.12.5





- 本簡報及同時發佈之相關訊息所及之前瞻性資訊，係本公司資料及整體經濟發展現況所得之資訊。
- 此類前瞻性資訊將受風險、不確定性與推論所影響，部份將超出我們的控制之外，實際結果可能與這些前瞻性資訊大不相同。其原因可能來自於各種因素，包含但不限於原物料成本增加、市場需求，各種政策法令與金融經濟現況之改變以及其他非本公司所能控制之風險等因素。
- 本簡報資料中所提供之資訊並未明示或暗示的表達或保證其具有正確性、完整性、或可靠性，亦不代表本公司、產業狀況或後續重大發展的完整論述論。對未來的展望，反應本公司截至目前為止對於未來的看法，對於這些看法，未來若有任何變更或調整時，〈本公司〉並不保證本簡報資料之正確性，且不負有更新或修正資料內容之責任。
- 此簡報及其內容未經本公司書面許可，任何第三者不得任意取用。



Pacific

法說會內容

- 公司簡介
- 開發建案
- 營業概況
- 展望未來



簡介

公司簡介

成立：1967年

上市：1980年(股票代號 2506)

資本額：3,870,000,000元

董事長：柳逸義 先生

執行董事：雷 倩 女士

總經理：馬鴻榮 先生

發言人：陳清暉 先生(財務處副總經理)

地址：台北市大安區忠孝東路四段285號13樓

電話：+886-2-27510051

網址：www.pacific-group.com.tw



簡介

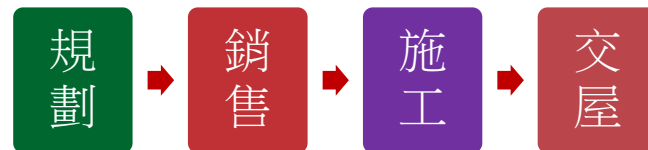
公司簡介



- 公司成立日期：民國56年6月14日
- 公司負責人：柳逸義
- 公司年實收資本額：3,870,000千元
- 目前員工數：76人
- 公司沿革：成立之初主要業務為工程營造，隨著台灣經濟的發展，逐漸步入建築開發領域，同時也因此漸漸累積了雄厚的資本、人力資源及技術，本公司經過五十多年來的努力經營後，在建築、工程營造、百貨零售、不動產服務事業上皆建立了不錯的口碑



目前進度



基地位址：台北市信義區崇德街157號

- 基地面積：437.11坪
- 設計規劃：地上5層 地下2層 共3棟
- 坪數規劃：26-30坪，雙併電梯2房
- 汽機車位：平面車位共24個
- 目前進度：交屋



目前進度

規劃

銷售

施工

交屋



基地位址：台北市中正區汀州路

- 基地面積：1,392坪
- 設計規劃：地上23層 地下4層 共2棟 84戶(本公司分得)
- 坪數規劃：45-66坪，4併
- 汽機車位：平面車位共168個(本公司分得)
- 目前進度：12樓至23樓 外牆鋁窗框組立完成





高品質住宅

基地面積約5.6萬餘坪土地約1.28萬坪
土地做為低密度住宅使用。將依計畫用途妥善規劃利用，包括廣闊的山林綠地將留設於基地各處，另外還結合政府力量與企業資源，打造桃園綠色自然生態、教育區。



目前進度

規劃

銷售

施工

交屋

基地位址：桃園市桃梅區三民路

- 基地面積：56,987坪
- 設計規劃：獨幢別墅及雙併別墅規劃
- 目前進度：公共設施工程發包作業及銷售規劃作業





雨農市場更新案

開發建案



基地位址：台北市士林區雨農路

- 基地面積：2,235.17坪
- 設計規劃：目前積極規劃中
- 目前進度：規劃設計討論，事計及權變前置作業





詔安街更新案

開發建案



基地位址：台北市中正區永昌段1小段

- 基地面積：358坪

- 設計規劃：地上15層/地下4層，1幢
共66戶57個車位

- 目前進度：事業計劃審議中





Pacific

合併綜合損益表

營業概況

單位：新台幣千元

	104 年		105 年		106 年		107 年第 3 季	
	金額	%	金額	%	金額	%	金額	%
營業收入	2,087,067	100	2,311,461	100	1,563,080	100	653,191	100
營業成本	939,619	45	1,108,012	48	799,601	51	357,824	55
營業毛利（毛損）	1,147,448	55	1,203,449	52	763,479	49	295,367	45
營業費用	978,039	47	997,075	43	757,029	48	356,456	55
其他收益及費損淨額	0	-	(6,196)	-	47,267	3	(212)	-
營業利益（損失）	169,409	8	200,178	9	53,717	4	(61,301)	(10)
營業外收入及支出	100,156	4	86,357	4	119,581	8	54,157	9
稅前淨利（淨損）	269,565	12	286,535	13	173,298	12	(7,144)	(1)
所得稅費用（利益）	72,809	3	116,282	5	106,735	7	33,963	5
本期淨利（淨損）	196,756	9	170,253	8	66,563	5	(41,107)	(6)
其他綜合損益（淨額）	133,170	7	24,694	1	(33,380)	(2)	48,115	7
本期綜合損益總額	329,926	16	194,947	9	33,183	3	7,008	1
淨利（淨損）歸屬於母公司業主	116,767	5	117,676	6	11,833	2	(77,614)	(12)
淨利（淨損）歸屬於非控制權益	79,989	4	52,577	2	54,730	3	36,507	6
綜合損益總額歸屬於母公司業主	255,004	12	132,708	6	(23,008)	(1)	(43,203)	(7)
綜合損益總額歸屬於非控制權益	74,922	4	62,239	3	56,191	4	50,211	8
基本每股盈餘（元）	0.32		0.33		0.03		(0.21)	



Pacific

合併資產負債表

營業概況

單位：新台幣千元

	104 年		105 年		106 年		107 年第 3 季	
	金額	%	金額	%	金額	%	金額	%
流動資產	8,502,756	57	8,467,458	57	8,014,340	56	8,380,142	52
非流動資產	6,421,367	43	6,513,380	43	6,418,486	44	7,647,261	48
資產總計	14,924,123	100	14,980,838	100	14,432,826	100	16,027,403	100
流動負債	5,803,747	38	5,659,486	38	4,849,735	34	5,092,931	33
非流動負債	1,730,633	11	1,878,107	12	2,229,117	15	2,378,000	14
負債總計	7,534,380	49	7,537,593	50	7,078,852	49	7,470,931	47
股本	3,870,000	26	3,870,000	26	3,870,000	27	3,870,000	24
資本公積	373,383	3	372,526	2	372,981	2	371,439	2
保留盈餘	1,930,612	13	1,969,091	13	1,941,327	14	1,906,284	12
其他權益	258,866	2	275,695	2	241,751	1	846,044	5
庫藏股票	(190,956)	(1)	(193,207)	(1)	(193,207)	(1)	(193,207)	(1)
歸屬於母公司業主之權益合計	6,241,905	43	6,294,105	42	6,232,852	43	6,800,560	42
非控制權益	1,147,838	8	1,149,140	8	1,121,122	8	1,755,912	11
權益總計	7,389,743	51	7,443,245	50	7,353,974	51	8,556,472	53
每股淨值(元)	17.26		17.41		17.24		18.81	

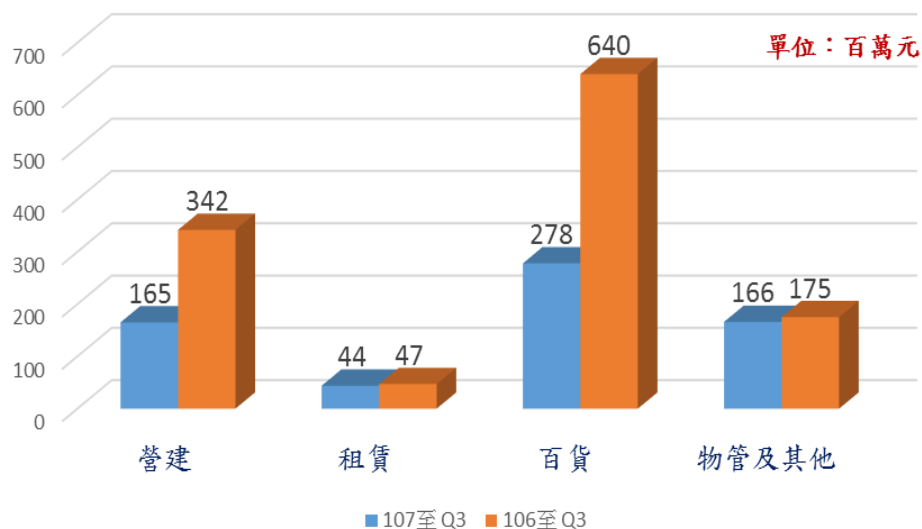


Pacific

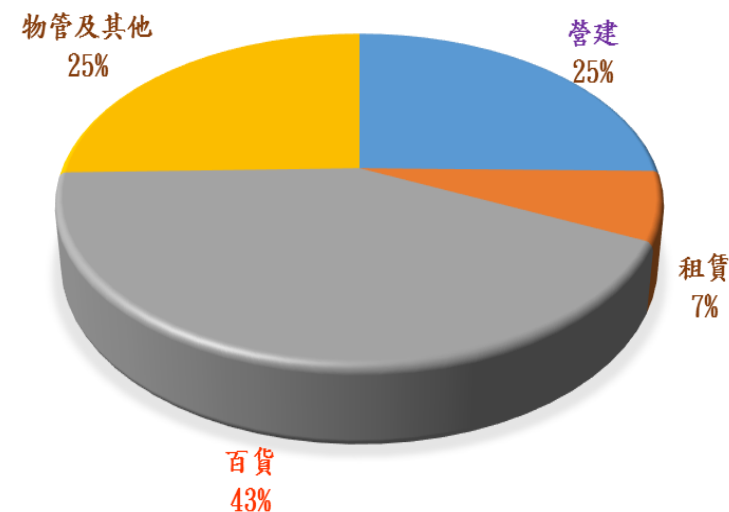
合併營收占比分析

營業概況

營運部門來自外部客戶收入



107年至Q3營運部門收入佔比



- 營建部門於107年第4季可認列太平洋蒔景建案之營收
- 百貨營收較去年同期減少，係豐屏太平洋百貨由直營變加盟所致



Pacific

事業群

展望未來

建設開發

- (1) 太平洋蒔景建案
(107年完工)
- (2) 太平洋之森建案
- (3) 楊梅頭重溪開發案
- (4) 士林雨農市場都更案
- (5) 詔安街更新案

消費生活

- (1) 太平洋百貨豐原店
- (2) 太平洋房屋
- (3) 北京太運百貨商場
- (4) 馬來西亞沙巴百貨商場

康健科技

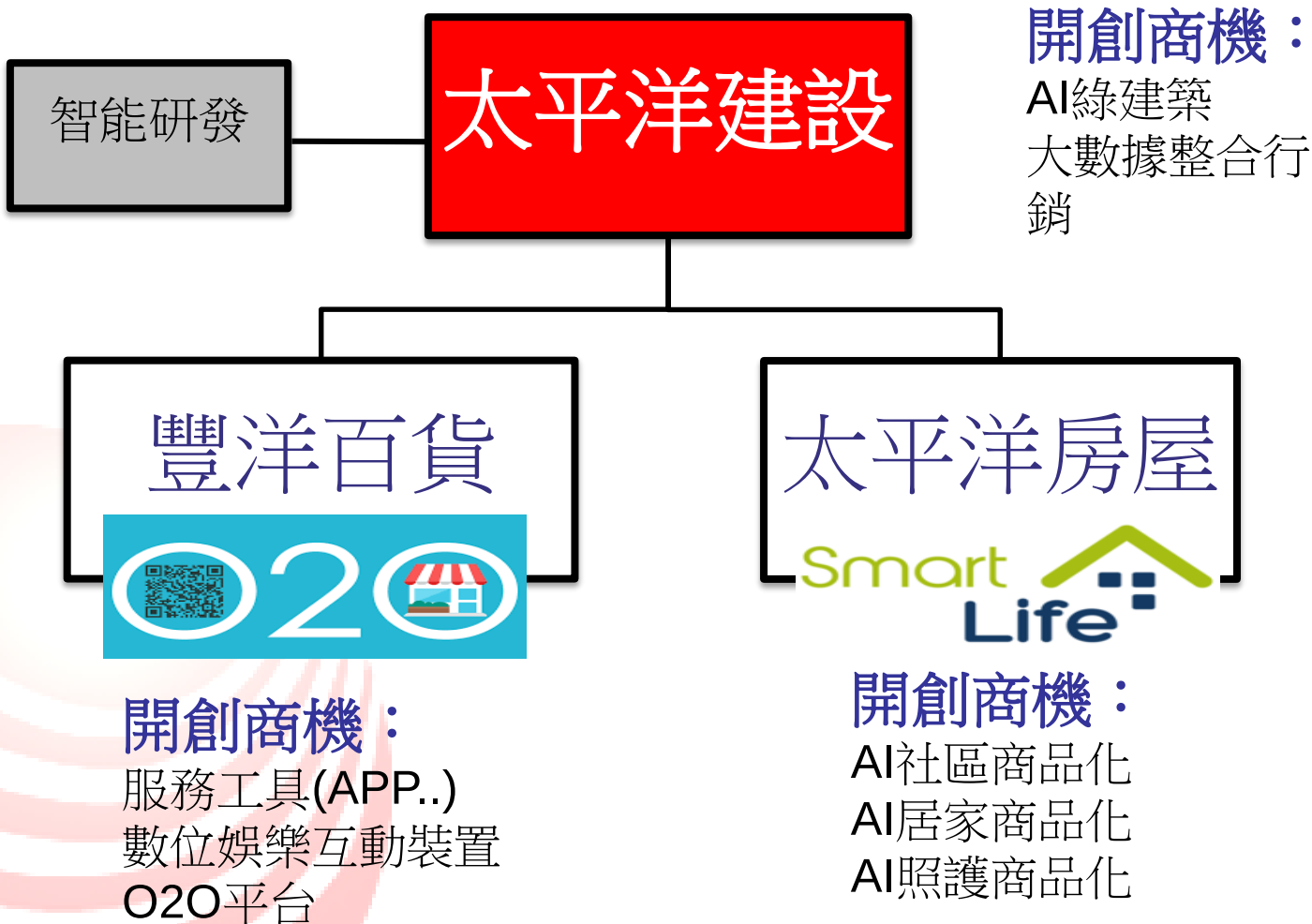
建構智慧安全預防與智慧照護，
引進相關產業共同開發



Pacific

開創新機

展望未來



敬請指教



Pacific

太平洋建設

與您共創美麗新願景

