



太平洋建設股份有限公司

110 年股東常會議事錄

時間：民國 110 年 7 月 6 日上午 9 時

地點：台北市大安區忠孝東路 3 段 1 號億光大樓 2 樓(集思北科大會議中心 201 會議室)

因應中央流行疫情指揮中心疫情警戒三級的狀況，為強化相關防疫措施，本次股東常會利用多間會議室，採即時影像方式進行，嚴守每間室內不超過 5 人。

出席：出席股東及股東代理人代表股份總數 212,921,750 股(含電子投票股數 75,816,521 股及無表決權股數 1,601,764 股)，佔本公司發行總數 387,000,000 股之 55.01%。

出席董事：柳逸義(泉源國際開發股份有限公司代表人)、雷倩(泉源國際開發股份有限公司代表人)、賴粵新(福永投資股份有限公司代表人)、林皓昱(獨立董事)、吳金榮(獨立董事)。

列席：安侯建業聯合會計師事務所陳宗哲會計師。

主席：柳董事長逸義

紀錄：粘碧真

大會主席報告出席代表股數，已符合公司法之規定，宣布開會。

一、主席致詞：(略)。

二、報告事項：

(一)109 年度營業報告

109 年度營業報告請參閱議事手冊第 6 頁至第 7 頁或請至本公司網址：<http://www.pacific-group.com.tw> 或公開資訊觀測站網址：<http://mops.twse.com.tw> 查詢。

(二)109 年度審計委員會審查報告

審計委員會審查報告書請參閱議事手冊第 8 頁或請至本公司網址：<http://www.pacific-group.com.tw> 或公開資訊觀測站網址：<http://mops.twse.com.tw> 查詢。

(三)109 年度盈餘分派現金股利情形報告

請參閱議事手冊第 3 頁或請至本公司網址：<http://www.pacific-group.com.tw> 或公開資訊觀測站網址：<http://mops.twse.com.tw> 查詢。

(四)修正「道德行為準則」部分條文案報告

請參閱議事手冊第 3 頁或請至本公司網址：<http://www.pacific-group.com.tw> 或公開資訊觀測站網址：<http://mops.twse.com.tw> 查詢。

(五)其他報告事項

請參閱議事手冊第 3 頁或請至本公司網址：<http://www.pacific-group.com.tw> 或公開資訊觀測站網址：<http://mops.twse.com.tw> 查詢。

三、承認事項：

第一案

董事會 提

案由：109 年度營業報告書及財務報表案，提請 承認。

說明：一、本公司 109 年度財務報表業經安侯建業聯合會計師事務所陳宗哲會計師、賴麗真會計師查核簽證完畢，連同營業報告書送交審計委員會審查完竣，出具審查報告書在案，提請 股東常會承認。

二、營業報告書、會計師查核報告及財務報表(含合併財報)，請參閱議事手冊第 6 頁至第 7 頁及第 11 頁至第 28 頁。

決議：本案依原案投票表決通過。(表決結果：出席股東總表決權數為 212,921,750 權，扣除無表決權 1,601,764 權後，贊成權數為 195,221,451 權(含電子投票權數 72,807,798 權)，佔出席股東總表決權數 92.38%；反對權數為 26,349 權(含電子投票權數 26,349 權)；無效權數為 0 權；棄權及未投票權數為 16,072,186 權(含電子投票權數 2,982,374 權))

第二案

董事會 提

案由：109 年度盈餘分配案，提請 承認。

說明：一、本公司 109 年度稅後虧損計新台幣 54,668,697 元，經調整確定福利計畫之再衡量本期變動數及迴轉權益減項特別盈餘公積後，本期可供分配盈餘為新台幣 674,189,704 元，擬按配息基準日股東名簿記載股東持有股份比例計算，每股配發新台幣 0.4 元之現金股利，共計新台幣 154,800,000 元，本次現金股利配發不足一元之畸零款，俟股東會決議通過後轉入本公司之其他收入。

二、謹擬具本公司 109 年度盈餘分配表，請參閱議事手冊第 29 頁。

三、嗣後如因本公司股本變動致影響流通在外股數，經第 18 屆第 12 次董事會授權董事長依股東會決議分配之盈餘總額新台幣 154,800,000 元，按配息基準日本公司實際流通在外股份之數量，調整分配比率。

※議事要領：(1)股東戶號 304300 號發言要旨略為：詢問營業收入、待出售非流動資產、採權益法之投資、存貨等相關財務報表問題。

(2)經主席及相關人員答覆後，續按會議議程開會。

決議：本案依原案投票表決通過。(表決結果：出席股東總表決權數為 212,921,750 權，扣除無表決權 1,601,764 權後，贊成權數為 195,343,942 權(含電子投票權數 72,930,289 權)，佔出席股東總表決權數 92.44%；反對權數為 30,463 權(含電子投票權數 30,463 權)；無效權數為 0 權；棄權及未投票權數為 15,945,581 權(含電子投票權數 2,855,769 權))

四、臨時動議：

股東戶號 229229 號受託代理人發言要旨略為：詢問管理階層母公司及子公司營運方針及營建技術等相關問題。

股東戶號 304300 號發言要旨略為：詢問轉投資公司營運狀況及財務報表等相關問題。

經主席及相關人員答覆後，股東已無其他問題。

五、散 會：上午 9 時 56 分。

主席：柳逸義



紀錄：粘碧真



※本股東會議事錄係依公司法第 183 條第 4 項規定記載議事經過之要領及其結果，會議進行之內容、程序及股東發言仍以會議影音紀錄為準。

< 附 錄 >

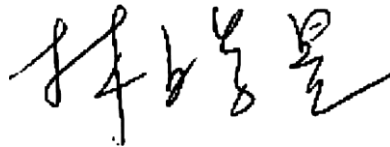
109年度審計委員會審查報告書

茲准 董事會造送本公司109年度營業報告書、資產負債表、綜合損益表、權益變動表、現金流量表及盈餘分配表之議案等表冊，其中資產負債表、綜合損益表、權益變動表及現金流量表(含合併財務報表)，業經董事會委託安侯建業聯合會計師事務所陳宗哲會計師及賴麗真會計師查核竣事提出查核報告書。上開董事會造送之各項表冊，經本審計委員會審查認為尚無不符，爰依證券交易法第14條之4及公司法第219條之規定報告如上，敬請 鑒核。

此致

本公司 110 年股東常會

太平洋建設股份有限公司

審計委員會召集人：

中 華 民 國 1 1 0 年 3 月 2 5 日

太平洋建設股份有限公司
「道德行為準則」修正條文對照表

修 正 條 文	現 行 條 文	說 明
第四條：防止利益衝突 本公司人員應以客觀及有效率之方式處理公務，且不得以其在本公司擔任之職務而使其自身、配偶或二親等以內之親屬獲致不當利益。 本公司人員所屬之關係企業與本公司為資金貸與或為其提供保證、重大資產交易、進（銷）貨往來之情事時，該相關之本公司人員應主動向本公司說明其與本公司有無潛在利益衝突，並依公司核決權限表之上一階主管核決後辦理，以防止利益衝突。	第四條：防止利益衝突 本公司人員應以客觀及有效率之方式處理公務，且不得以其在本公司擔任之職務而使其自身、配偶、父母、子女或二親等以內之親屬獲致不當利益。 本公司人員所屬之關係企業與本公司為資金貸與或為其提供保證、重大資產交易、進（銷）貨往來之情事時，該相關之本公司人員應主動向本公司說明其與本公司有無潛在利益衝突，並依公司核決權限表之上一階主管核決後辦理，以防止利益衝突。	考量父母、子女均屬二親等以內之親屬，酌予精簡文字。
第十條：鼓勵呈報任何非法或違反道德行為準則之行為 本公司內部應<u>加強</u>宣導道德觀念，並鼓勵員工於懷疑或發現有違反法令規章或本準則之行為時，應主動向經理人、內部稽核主管或其他適當主管呈報。為了鼓勵員工呈報違法情事，<u>本公司已訂定具體檢舉制度，允許匿名檢舉，並讓員工知悉公司將盡全力保護檢舉人的安全，使其免於遭受報復。</u>	第十條：鼓勵呈報任何非法或違反道德行為準則之行為 本公司內部應<u>隨時</u>宣導道德觀念，並鼓勵本公司人員發現或合理懷疑有違反法令規章或本準則之行為時，應主動向經理人、內部稽核主管或其他適當主管呈報，並提供足夠之資訊使公司得以適當處理後續事宜，但不得以惡意構陷方式為之。本公司將以保密方式處理呈報案件，並將盡全力保護呈報者之安全，被呈報或檢舉者不得對前項呈報檢舉之人員有任何報復或威脅之行為。如有遭受報復、威脅或騷擾時，應即時向上級主管、內部稽核主管或其他適當人員呈報，本公司應立即為適當之處置與懲處。	參酌上市櫃公司誠信經營守則第23條允許匿名檢舉，修正相關文字。
第十四條：施行 本準則訂於中華民國100年10月17日，第一次修正於民國104年3月26日，第二次修正於民國108年3月22日，<u>第三次修正於民國109年8月11日經董事會通過後施行，並提報股東會，修正時亦同</u>	第十四條：施行 本準則訂於中華民國100年10月17日，第一次修正於民國104年3月26日，第二次修正於民國108年3月22日經董事會通過後施行，並提報股東會，修正時亦同	增加本次修訂日期。



安侯建業聯合會計師事務所

KPMG

台北市110615信義路5段7號68樓(台北101大樓)
68F., TAIPEI 101 TOWER, No. 7, Sec. 5,
Xinyi Road, Taipei City 110615, Taiwan (R.O.C.)

Telephone 電話 + 886 2 8101 6666
Fax 傳真 + 886 2 8101 6667
Internet 網址 home.kpmg/tw

會計師查核報告

太平洋建設股份有限公司董事會 公鑒：

查核意見

太平洋建設股份有限公司民國一〇九年及一〇八年十二月三十一日之資產負債表，暨民國一〇九年及一〇八年一月一日至十二月三十一日之綜合損益表、權益變動表及現金流量表，以及個體財務報告附註(包括重大會計政策彙總)，業經本會計師查核竣事。

依本會計師之意見，基於本會計師之查核結果及其他會計師之查核報告(請參閱其他事項段)，上開個體財務報告在所有重大方面係依照證券發行人財務報告編製準則編製，足以允當表達太平洋建設股份有限公司民國一〇九年及一〇八年十二月三十一日之財務狀況，暨民國一〇九年及一〇八年一月一日至十二月三十一日之財務績效及現金流量。

查核意見之基礎

本會計師民國一〇九年度個體財務報告係依照會計師查核簽證財務報表規則及一般公認審計準則執行查核工作；民國一〇八年度個體財務報告係依照會計師查核簽證財務報表規則、金管證審字第1090360805號函及一般公認審計準則執行查核工作。本會計師於該等準則下之責任將於會計師查核個體財務報告之責任段進一步說明。本會計師所隸屬事務所受獨立性規範之人員已依會計師職業道德規範，與太平洋建設股份有限公司保持超然獨立，並履行該規範之其他責任。基於本會計師之查核結果及其他會計師之查核報告，本會計師相信已取得足夠及適切之查核證據，以作為表示查核意見之基礎。

關鍵查核事項

關鍵查核事項係指依本會計師之專業判斷，對太平洋建設股份有限公司民國一〇九年度個體財務報告之查核最為重要之事項。該等事項已於查核個體財務報告整體及形成查核意見之過程中予以因應，本會計師並不對該等事項單獨表示意見。

一、收入認列

有關收入認列之會計政策請詳個體財務報告附註四(十五)客戶合約之收入之認列；收入認列明細之說明，請詳個體財務報告附註六(十九)收入。

關鍵查核事項之說明：

太平洋建設股份有限公司營建收入及投資性不動產租金收入為營運之主要收入來源，而重大不實表達風險在於收入認列之真實性，且營運收入涉及管理當局之經營績效，管理階層可能未依規定提早或遞延認列收入以達成預期淨利，造成營業收入可能有重大誤述，因此，收入認列之測試為本會計師執行太平洋建設股份有限公司財務報告查核重要的評估事項之一。

因應之查核程序：

本會計師對上述關鍵查核事項之主要查核程序包括：

- 對銷貨及收款作業循環之流程及內部控制進行瞭解，評估該控制預防並偵測收入認列之錯誤及舞弊之情形。

- 對銷售房地及租賃收入執行截止測試，評估前項收入是否認列於適當期間。
- 執行收入認列之證實測試，抽樣核對租賃合約條款、房地銷售合約及不動產移轉登記等相關文件，並與總帳分錄進行核對，以評估太平洋建設股份有限公司之收入認列政策是否依相關公報規定辦理。

二、存貨評價

有關存貨評價之會計政策請詳個體財務報告附註四(七)存貨；存貨評估之會計估計及假設不確定性，請詳個體財務報告附註五(二)；存貨認列明細之說明，請詳個體財務報告附註六(五)存貨。

關鍵查核事項之說明：

太平洋建設股份有限公司之存貨為營運之重要資產，其金額占資產總額約50%；存貨評價係依國際會計準則第2號規定處理，由於太平洋建設股份有限公司存貨之淨變現價值係基於管理階層對未來銷售價格及建築成本之估計，且易受政治及經濟環境之影響；若淨變現價值評估不允當，將造成財務報表不實表達。因此，存貨評價之測試為本會計師執行太平洋建設股份有限公司財務報告查核重要評估事項之一。

因應之查核程序：

取得太平洋建設股份有限公司存貨淨變現價值評估資料，並就前揭資料內容抽樣核對已銷售合約、參考內政部公告之最近期不動產實價登錄或取得附近成交行情，以評估待售房屋之淨變現價值；另對於營建用地、在建之土地及房屋之淨變現價值，取得並抽樣檢查公司之投資報酬分析或估價報告，將投資報酬分析資料與市場行情進行比較，以評估存貨淨變現價值是否允當表達。

其他事項

列入太平洋建設股份有限公司採用權益法之投資中，有關部分被投資公司財務報告未經本會計師查核，而係由其他會計師查核。因此，本會計師對上開個體財務報告所表示之意見中，有關部分被投資公司財務報告所列之金額，係依據其他會計師之查核報告。民國一〇九年及一〇八年十二月三十一日認列對部分被投資公司採用權益法之投資金額分別占資產總額之3%及7%，民國一〇九年及一〇八年一月一日至十二月三十一日所認列之採用權益法之子公司、關聯企業及合資損益之份額分別占稅前淨損之2,280%及(128)%。

管理階層與治理單位對個體財務報告之責任

管理階層之責任係證券發行人財務報告編製準則編製允當表達之個體財務報告，且維持與個體財務報告編製有關之必要內部控制，以確保個體財務報告未存有導因於舞弊或錯誤之重大不實表達。

於編製個體財務報告表時，管理階層之責任亦包括評估太平洋建設股份有限公司繼續經營之能力、相關事項之揭露，以及繼續經營會計基礎之採用，除非管理階層意圖清算太平洋建設股份有限公司或停止營業，或除清算或停業外別無實際可行之其他方案。

太平洋建設股份有限公司之治理單位(含審計委員會)負有監督財務報導流程之責任。

會計師查核個體財務報告之責任

本會計師查核個體財務報告之目的，係對個體財務報告整體是否存有導因於舞弊或錯誤之重大不實表達取得合理確信，並出具查核報告。合理確信係高度確信，惟依照一般公認審計準則執行之查核工作無法保證必能偵出個體財務報告存有之重大不實表達。不實表達可能導因於舞弊或錯誤。如不實表達之個別金額或彙總數可合理預期將影響個體財務報告使用者所作之經濟決策，則被認為具有重大性。

本會計師依照一般公認審計準則查核時，運用專業判斷並保持專業上之懷疑。本會計師亦執行下列工作：

1. 辨認並評估個體財務報告導因於舞弊或錯誤之重大不實表達風險；對所評估之風險設計及執行適當之因應對策；並取得足夠及適切之查核證據以作為查核意見之基礎。因舞弊可能涉及共謀、偽造、故意遺漏、不實聲明或踰越內部控制，故未偵出導因於舞弊之重大不實表達之風險高於導因於錯誤者。
2. 對與查核攸關之內部控制取得必要之瞭解，以設計當時情況下適當之查核程序，惟其目的非對太平洋建設股份有限公司內部控制之有效性表示意見。
3. 評估管理階層所採用會計政策之適當性，及其所作會計估計與相關揭露之合理性。
4. 依據所取得之查核證據，對管理階層採用繼續經營會計基礎之適當性，以及使太平洋建設股份有限公司繼續經營之能力可能產生重大疑慮之事件或情況是否存在重大不確定性，作出結論。本會計師若認為該等事件或情況存在重大不確定性，則須於查核報告中提醒個體財務報告使用者注意個體財務報告之相關揭露，或於該等揭露係屬不適當時修正查核意見。本會計師之結論係以截至查核報告日所取得之查核證據為基礎。惟未來事件或情況可能導致太平洋建設股份有限公司不再具有繼續經營之能力。
5. 評估個體財務報告(包括相關附註)之整體表達、結構及內容，以及個體財務報告是否允當表達相關交易及事件。
6. 對於採用權益法之被投資公司之財務資訊取得足夠及適切之查核證據，以對個體財務報告表示意見。本會計師負責查核案件之指導、監督及執行，並負責形成太平洋建設股份有限公司之查核意見。

本會計師與治理單位溝通之事項，包括所規劃之查核範圍及時間，以及重大查核發現(包括於查核過程中所辨認之內部控制顯著缺失)。

本會計師亦向治理單位提供本會計師所隸屬事務所受獨立性規範之人員已遵循會計師職業道德規範中有關獨立性之聲明，並與治理單位溝通所有可能被認為會影響會計師獨立性之關係及其他事項(包括相關防護措施)。

本會計師從與治理單位溝通之事項中，決定對太平洋建設股份有限公司民國一〇九年度個體財務報告查核之關鍵查核事項。本會計師於查核報告中敘明該等事項，除非法令不允許公開揭露特定事項，或在極罕見情況下，本會計師決定不於查核報告中溝通特定事項，因可合理預期此溝通所產生之負面影響大於所增進之公眾利益。

安侯建業聯合會計師事務所

陳泉燕
會
賴麗真



證券主管機關：金管證審字第1000011652號
核准簽證文號：(89)台財證(六)第62474號

民國一〇九年三月二十五日

太平洋建設股份有限公司

資產負債表

民國一〇九年及一〇八年十二月三十一日

單位：新台幣千元

		109.12.31		108.12.31				109.12.31		108.12.31	
		金	%	金	%			金	%	金	%
資 產											
流動資產：											
1100	現金及約當現金	\$ 609,418	5	332,955	3	2100	短期借款	\$ 672,070	6	1,920,566	15
1170	應收票據及帳款淨額	109,150	1	68,151	1	2130	合約負債－流動	450,914	4	773,335	6
1200	其他應收款	559	-	5,818	-	2150	應付票據及帳款	293,429	3	282,491	2
1210	其他應收款－關係人	46,395	-	45,086	-	2200	其他應付款	200,168	2	194,837	1
1320	存貨(建設業適用)	5,810,259	50	6,995,816	53	2230	本期所得稅負債	8,745	-	12,216	-
1476	其他金融資產－流動	221,936	2	118,266	1	2280	租賃負債－流動	10,799	-	11,860	-
1478	工程存出保證金	11,104	-	29,754	-	2305	其他金融負債－流動	333,906	3	323,582	3
1479	其他流動資產－其他	38,327	-	121,493	1	2321	一年或一營業週期內到期公司債	300,000	3	-	-
1480	取得合約之增額成本－流動	47,231	-	131,374	1	2322	一年或一營業週期內到期長期借款	911,057	8	427,432	3
		6,894,379	58	7,848,713	60	2399	其他流動負債－其他	11,691	(1)	11,890	-
非流動資產：								3,192,779	28	3,958,209	30
1517	透過其他綜合損益按公允價值 衡量之金融資產－非流動	294,916	3	308,806	3	2530	應付公司債	260,000	2	560,000	4
1550	採用權益法之投資	2,102,088	18	2,427,859	19	2540	長期借款	1,098,411	10	1,359,558	10
1600	不動產、廠房及設備	145,119	1	167,788	1	2580	租賃負債－非流動	87,635	1	117,829	1
1755	使用權資產	98,132	1	128,618	1	2570	遞延所得稅負債	1,821	-	1,057	-
1760	投資性不動產淨額	1,922,307	18	1,973,807	15	2645	存入保證金	52,181	-	59,607	1
1840	遞延所得稅資產	221	-	234	-	2670	其他非流動負債－其他	34,330	-	115,744	1
1975	淨確定福利資產－非流動	9,977	-	8,627	-			1,534,378	13	2,213,795	17
1980	其他金融資產－非流動	60,536	1	152,182	1			4,727,157	41	6,172,004	47
1990	其他非流動資產－其他	1,983	-	5,317	-						
		4,635,279	42	5,173,238	40	3110	普通股股本	3,870,000	34	3,870,000	30
						3200	資本公積	371,732	3	371,732	3
						3310	法定盈餘公積	1,221,329	11	1,221,329	9
						3320	特別盈餘公積	55,134	-	51,436	-
						3350	未分配盈餘	689,476	6	747,110	6
						3410	國外營運機構財務報表換算之兌換差額	178,413	2	162,953	1
						3420	透過其他綜合損益按公允價值衡 量之金融資產未實現損益	609,624	5	618,594	5
						3500	庫藏股票	(193,207)	(2)	(193,207)	(1)
							權益總計	6,802,501	59	6,849,947	53
資產總計		\$ 11,529,658	100	13,021,951	100	負債及權益總計		\$ 11,529,658	100	13,021,951	100

董事長：



經理人：



會計主管：



太平洋建設股份有限公司

綜合損益表

民國一〇九年及一〇八年一月一日至十二月三十一日

單位：新台幣千元

		109 年 度		108 年 度	
		金 額	%	金 額	%
4000	營業收入	\$ 2,420,417	100	326,875	100
5000	營業成本	1,776,319	73	241,088	74
	營業毛利	644,098	27	85,787	26
5920	加：已實現銷貨損益	2,012	-	2,728	1
5950	營業毛利	646,110	27	88,515	27
	營業費用：				
6100	推銷費用	158,511	7	39,460	12
6200	管理費用	162,866	7	154,370	47
6450	預期信用減損損失(利益)	4,553	-	(15,717)	(5)
		325,930	14	178,113	54
	營業淨利(損)	320,180	13	(89,598)	(27)
	營業外收入及支出：				
7020	其他利益及損失	60,268	2	7,787	2
7050	財務成本	(133,101)	(5)	(113,651)	(35)
7100	利息收入	619	-	2,566	1
	採用權益法認列之子公司、關聯企業及合資利				
7370	益之份額	(263,291)	(11)	126,764	39
		(335,505)	(14)	23,466	7
	繼續營業部門稅前淨損	(15,325)	(1)	(66,132)	(20)
7950	減：所得稅費用	39,344	2	24,630	8
	本期淨損	(54,669)	(3)	(90,762)	(28)
8300	其他綜合損益：				
8310	不重分類至損益之項目				
8311	確定福利計畫之再衡量數	794	-	(4,844)	(1)
8316	透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工	(13,890)	(1)	21,410	7
	具投資未實現評價損益				
8330	採用權益法認列之子公司、關聯企業及合資之其他	4,859	-	29,297	9
	綜合損益之份額－不重分類至損益之項目				
	不重分類至損益之項目合計	(8,237)	(1)	45,863	15
8360	後續可能重分類至損益之項目				
8361	國外營運機構財務報表換算之兌換差額	17,512	1	9,158	3
8380	採用權益法認列之子公司、關聯企業及合資之其	(2,052)	-	(42,965)	(13)
	他綜合損益之份額－可能重分類至損益之項目				
	後續可能重分類至損益之項目合計	15,460	1	(33,807)	(10)
8300	本期其他綜合損益(稅後淨額)	7,223	-	12,056	5
	本期綜合損益總額	\$ (47,446)	(3)	(78,706)	(23)
	每股虧損				
9750	基本每股虧損(元)	\$ (0.15)		(0.25)	
9850	稀釋每股虧損(元)	\$ (0.15)		(0.25)	

董事長：



經理人：



會計主管：



太平洋建設股份有限公司

權益變動表

民國一〇九年及一〇八年一月一日至十二月三十一日

單位：新台幣千元

	普通股 股本	資本公積	保留盈餘			其他權益項目		庫藏股票	權益總計
			法定盈 餘公積	特別盈 餘公積	未分配 盈餘	國外營運機 構財務報表 換算之兌換 差額	透過其他綜合 損益按公允價值 衡量之金融資產 未實現(損)益		
民國一〇八年一月一日餘額	\$ 3,870,000	371,439	1,203,040	61,298	922,341	196,760	558,609	(193,207)	6,990,280
本期淨損	-	-	-	-	(90,762)	-	-	-	(90,762)
本期其他綜合損益	-	-	-	-	(4,460)	(33,807)	50,323	-	12,056
本期綜合損益總額	-	-	-	-	(95,222)	(33,807)	50,323	-	(78,706)
盈餘指撥及分配：									
提列法定盈餘公積	-	-	18,289	-	(18,289)	-	-	-	-
迴轉特別盈餘公積	-	-	-	(9,862)	9,862	-	-	-	-
普通股現金股利	-	-	-	-	(61,920)	-	-	-	(61,920)
其他資本公積變動：									
子公司逾時效未領股利	-	293	-	-	-	-	-	-	293
採用權益法之子公司處分透過其他綜 合損益按公允價值衡量之權益工具	-	-	-	-	(9,662)	-	9,662	-	-
民國一〇八年十二月三十一日餘額	3,870,000	371,732	1,221,329	51,436	747,110	162,953	618,594	(193,207)	6,849,947
本期淨損	-	-	-	-	(54,669)	-	-	-	(54,669)
本期其他綜合損益	-	-	-	-	733	15,460	(8,970)	-	7,223
本期綜合損益總額	-	-	-	-	(53,936)	15,460	(8,970)	-	(47,446)
盈餘指撥及分配：									
提列特別盈餘公積	-	-	-	3,698	(3,698)	-	-	-	-
民國一〇九年十二月三十一日餘額	\$ 3,870,000	371,732	1,221,329	55,134	689,476	178,413	609,624	(193,207)	6,802,501

董事長：



經理人：



會計主管：



太平洋建設股份有限公司

現金流量表

民國一〇九年及一〇八年一月一日至十二月三十一日

單位：新台幣千元

	109 年度	108 年度
營業活動之現金流量：		
本期稅前淨損	\$ (15,325)	(66,132)
調整項目：		
收益費損項目		
折舊費用	99,553	95,158
攤銷費用	356	391
預期信用減損利益數/呆帳費用轉列收入數	4,553	(15,717)
利息費用	133,101	113,651
利息收入	(619)	(2,566)
股利收入	(4,808)	(6,972)
採用權益法認列之子公司、關聯企業及合資損失(利益)		
之份額	263,291	(126,764)
處分及報廢不動產、廠房及設備(利益)損失	(4,059)	747
投資性不動產減損損失	6,000	-
遞延貸項	(2,012)	(2,728)
處分採用權益法認列之子公司、關聯企業及合資利益	(48,321)	-
採用權益法認列之子公司清算損失	1,598	-
租賃修改利益	(1,187)	(123)
收益費損項目合計	447,446	55,077
與營業活動相關之資產之淨變動數：		
與營業活動相關之資產之淨變動：		
應收票據及帳款	(45,628)	30,614
其他應收款(含關係人)	3,950	(7,530)
存貨	1,185,558	(298,445)
工程存出保證金	18,650	(7,531)
其他流動資產	83,166	(7,106)
其他金融資產-流動	(103,670)	26,708
淨確定福利資產	(556)	(563)
取得合約之增額成本	84,143	-
與營業活動相關之資產之淨變動合計	122,5613	(263,853)
與營業活動相關之負債之淨變動：		
合約負債	(322,421)	74,730
應付票據及帳款	10,938	(16,063)
其他應付款	5,626	(3,367)
其他金融負債	7,414	(10,593)
其他流動負債	2,711	722
與營業活動相關之負債之淨變動合計	(295,732)	45,429
與營業活動相關之資產及負債之淨變動合計	929,881	(218,424)
營運產生之現金流(出)入	1,362,002	(229,479)
收取之利息	695	2,514
支付之利息	(133,396)	(144,303)
支付之所得稅	(42,038)	(17,344)
營業活動之淨現金流入(流出)	1,187,263	(388,612)

太平洋建設股份有限公司

現金流量表(續)

民國一〇九年及一〇八年一月一日至十二月三十一日

單位：新台幣千元

	109 年度	108 年度
投資活動之現金流量：		
取得不動產、廠房及設備	(21,466)	(29,527)
處分不動產、廠房及設備	5,214	717
其他金融資產	91,646	(8,744)
其他非流動資產	2,978	(247)
收取之股利	37,416	26,807
投資活動之淨現金流入(流出)	115,788	(10,994)
籌資活動之現金流量：		
舉借短期借款	457,645	423,930
償還短期借款	(1,401,569)	(75,025)
舉借長期借款	118,571	158,736
償還長期借款	(200,666)	(265,286)
存入保證金	(7,426)	-
租賃本金償還	(9,884)	(11,477)
發放現金股利	-	(61,920)
籌資活動之淨現金(流出)流入	(1,043,329)	168,958
匯率變動對現金及約當現金之影響	16,741	8,914
本期現金及約當現金增加(減少)數	276,463	(221,734)
期初現金及約當現金餘額	332,955	554,689
期末現金及約當現金餘額	\$ 609,418	332,955

董事長：



經理人：



會計主管：





安侯建業聯合會計師事務所

KPMG

台北市110615信義路5段7號68樓(台北101大樓)
68F., TAIPEI 101 TOWER, No. 7, Sec. 5,
Xinyi Road, Taipei City 110615, Taiwan (R.O.C.)

Telephone 電話 + 886 2 8101 6666
Fax 傳真 + 886 2 8101 6667
Internet 網址 home.kpmg/tw

會計師查核報告

太平洋建設股份有限公司董事會 公鑒：

查核意見

太平洋建設股份有限公司及其子公司(太平洋建設集團)民國一〇九年及一〇八年十二月三十一日之合併資產負債表，暨民國一〇九年及一〇八年一月一日至十二月三十一日之合併綜合損益表、合併權益變動表及合併現金流量表，以及合併財務報告附註(包括重大會計政策彙總)，業經本會計師查核竣事。

依本會計師之意見，基於本會計師之查核結果及其他會計師之查核報告(請參閱其他事項段)，上開合併財務報告在所有重大方面係依照證券發行人財務報告編製準則暨經金融監督管理委員會認可並發布生效之國際財務報導準則、國際會計準則、解釋及解釋公告編製，足以允當表達太平洋建設集團民國一〇九年及一〇八年十二月三十一日之合併財務狀況，暨民國一〇九年及一〇八年一月一日至十二月三十一日之合併財務績效及合併現金流量。

查核意見之基礎

本會計師民國一〇九年度合併財務報告係依照會計師查核簽證財務報表規則及一般公認審計準則執行查核工作；民國一〇八年度合併財務報告係依照會計師查核簽證財務報表規則、金管證審字第1090360805號函及一般公認審計準則執行查核工作。本會計師於該等準則下之責任將於會計師查核合併財務報告之責任段進一步說明。本會計師所隸屬事務所受獨立性規範之人員已依會計師職業道德規範，與太平洋建設集團保持超然獨立，並履行該規範之其他責任。基於本會計師之查核結果及其他會計師之查核報告，本會計師相信已取得足夠及適切之查核證據，以作為表示查核意見之基礎。

關鍵查核事項

關鍵查核事項係指依本會計師之專業判斷，對太平洋建設集團民國一〇九年度合併財務報告之查核最為重要之事項。該等事項已於查核合併財務報告整體及形成查核意見之過程中予以因應，本會計師並不對該等事項單獨表示意見。

一、收入認列

有關收入認列之會計政策請詳合併財務報告附註四(十七)收入之認列；收入認列明細之說明，請詳合併財務報告附註六(廿一)客戶合約之收入。

關鍵查核事項之說明：

太平洋建設集團營建收入、百貨收入及投資性不動產租金收入為營運之主要收入來源，而重大不實表達風險在於收入認列之真實性，且營運收入涉及管理當局之經營績效，管理階層可能未依規定提早或遞延認列收入以達成預期淨利，造成營業收入可能有重大誤述，因此，收入認列之測試為本會計師執行太平洋建設集團合併財務報告查核重要的評估事項之一。

因應之查核程序：

本會計師對上述關鍵查核事項之主要查核程序包括：

- 對銷貨及收款作業循環之流程及內部控制進行瞭解，評估該控制預防並偵測收入認列之錯誤及舞弊之情形。
- 對銷售房地及租賃收入執行截止測試，評估前項收入是否認列於適當期間。
- 執行收入認列之證實測試，抽樣核對租賃合約條款、房地銷售合約及不動產移轉登

記等相關文件，並與總帳分錄進行核對，以評估太平洋建設股份有限公司之收入認列政策是否依相關公報規定辦理。

- 了解及測試太平洋建設集團中有關百貨自營、專櫃收款及收入認列作業流程之控制機制。
- 抽查專櫃廠商合約了解合約內容條款，測試資訊系統抽成率是否符合合約條款，及測試資訊系統所拋轉之收入報表是否無誤並及時入帳且收款。
- 評估太平洋建設集團有關百貨收入認列政策是否依相關公報規定辦理。

二、存貨評價

有關存貨評價之會計政策請詳合併財務報告附註四(八)存貨；存貨評估之會計估計及假設不確定性，請詳合併財務報告附註五；存貨認列明細之說明，請詳合併財務報告附註六(五)存貨。

關鍵查核事項之說明：

太平洋建設集團營建部門之存貨為營運之重要資產，其金額占資產總額約41%；存貨評價係依國際會計準則第2號規定處理，由於太平洋建設集團營建部門存貨之淨變現價值係基於管理階層對未來銷售價格及建築成本之估計，且易受政治及經濟環境之影響；若淨變現價值評估不允當，將造成財務報表不實表達。因此，存貨評價之測試為本會計師執行太平洋建設集團合併財務報告查核重要評估事項之一。

因應之查核程序：

取得太平洋建設集團存貨淨變現價值評估資料，並就前揭資料內容抽樣核對已銷售合約、參考內政部公告之最近期不動產實價登錄或取得附近成交行情，以評估待售房屋之淨變現價值重新評估；另對於營建用地、在建之土地及房屋之淨變現價值，取得並抽樣檢查公司之投資報酬分析或估價報告，將投資報酬分析資料與市場行情進行比較，以評估存貨淨變現價值是否允當表達。

其他事項

列入太平洋建設集團合併財務報告之子公司中，有關部分子公司之財務報告未經本會計師查核，而係由其他會計師查核。因此，本會計師對上開合併財務報告所表示之意見中，有關該等子公司財務報告所列之金額，係依據其他會計師之查核報告。上述各子公司民國一〇九年十二月三十一日之資產總額占合併資產總額之7%，民國一〇九年一月一日至十二月三十一日之營業收入淨額占合併營業收入淨額之0%。另，太平洋建設集團部分採用權益法之投資之財務報告未經本會計師查核，而係由其他會計師查核。因此，本會計師對上開合併財務報告所表示之意見中，有關部分被投資公司財務報告所列之金額，係依據其他會計師之查核報告。民國一〇九年及一〇八年十二月三十一日認列對部分被投資公司採用權益法之投資金額分別占合併資產總額之0%及5%，民國一〇九年及一〇八年一月一日至十二月三十一日所認列之採權益法之子公司、關聯企業及合資損益之份額分別占合併稅前淨利(損)之61%及(1,199)%。

太平洋建設股份有限公司已編製民國一〇九年度及一〇八年度之個體財務報告，並經本會計師出具無保留意見加其他事項段落之查核報告在案，備供參考。

管理階層與治理單位對合併財務報告之責任

管理階層之責任係依照證券發行人財務報告編製準則暨經金融監督管理委員會認可並發布生效之國際財務報導準則、國際會計準則、解釋及解釋公告編製允當表達之合併財務報告，且維持與合併財務報告編製有關之必要內部控制，以確保合併財務報告未存有導因於舞弊或錯誤之重大不實表達。

於編製合併財務報告時，管理階層之責任亦包括評估太平洋建設集團繼續經營之能力、相關事項之揭露，以及繼續經營會計基礎之採用，除非管理階層意圖清算太平洋建設集團或停止營業，或除清算或停業外別無實際可行之其他方案。

太平洋建設集團之治理單位(含審計委員會)負有監督財務報導流程之責任。

會計師查核合併財務報告之責任

本會計師查核合併財務報告之目的，係對合併財務報告整體是否存有導因於舞弊或錯誤

之重大不實表達取得合理確信，並出具查核報告。合理確信係高度確信，惟依照一般公認審計準則執行之查核工作無法保證必能偵出合併財務報告存有之重大不實表達。不實表達可能導因於舞弊或錯誤。如不實表達之個別金額或彙總數可合理預期將影響合併財務報告使用者所作之經濟決策，則被認為具有重大性。

本會計師依照一般公認審計準則查核時，運用專業判斷並保持專業上之懷疑。本會計師亦執行下列工作：

1. 辨認並評估合併財務報告導因於舞弊或錯誤之重大不實表達風險；對所評估之風險設計及執行適當之因應對策；並取得足夠及適切之查核證據以作為查核意見之基礎。因舞弊可能涉及共謀、偽造、故意遺漏、不實聲明或踰越內部控制，故未偵出導因於舞弊之重大不實表達之風險高於導因於錯誤者。
2. 對與查核攸關之內部控制取得必要之瞭解，以設計當時情況下適當之查核程序，惟其目的非對太平洋建設集團內部控制之有效性表示意見。
3. 評估管理階層所採用會計政策之適當性，及其所作會計估計與相關揭露之合理性。
4. 依據所取得之查核證據，對管理階層採用繼續經營會計基礎之適當性，以及使太平洋建設集團繼續經營之能力可能產生重大疑慮之事件或情況是否存在重大不確定性，作出結論。本會計師若認為該等事件或情況存在重大不確定性，則須於查核報告中提醒合併財務報告使用者注意合併財務報表之相關揭露，或於該等揭露係屬不適當時修正查核意見。本會計師之結論係以截至查核報告日所取得之查核證據為基礎。惟未來事件或情況可能導致太平洋建設股份有限公司不再具有繼續經營之能力。
5. 評估合併財務報告(包括相關附註)之整體表達、結構及內容，以及合併財務報告是否允當表達相關交易及事件。
6. 對於集團內組成個體之財務資訊取得足夠及適切之查核證據，以對合併財務報告表示意見。本會計師負責集團查核案件之指導、監督及執行，並負責形成集團之查核意見。

本會計師與治理單位溝通之事項，包括所規劃之查核範圍及時間，以及重大查核發現(包括於查核過程中所辨認之內部控制顯著缺失)。

本會計師亦向治理單位提供本會計師所隸屬事務所受獨立性規範之人員已遵循會計師職業道德規範中有關獨立性之聲明，並與治理單位溝通所有可能被認為會影響會計師獨立性之關係及其他事項(包括相關防護措施)。

本會計師從與治理單位溝通之事項中，決定對太平洋建設集團民國一〇九年度合併財務報告查核之關鍵查核事項。本會計師於查核報告中敘明該等事項，除非法令不允許公開揭露特定事項，或在極罕見情況下，本會計師決定不於查核報告中溝通特定事項，因可合理預期此溝通所產生之負面影響大於所增進之公眾利益。

安侯建業聯合會計師事務所

陳宗哲



賴英真



證券主管機關：金管證審字第1000011652號
核准簽證文號：(89)台財證(六)第62474號

民國一〇九年三月二十五日

太平洋建設股份有限公司及其子公司

合併資產負債表

民國一〇九年及一〇八年十二月三十一日

單位：新台幣千元

		109.12.31		108.12.31				109.12.31		108.12.31	
		金	%	金	%			金	%	金	%
資 產						負債及權益					
流動資產：						流動負債：					
1100	現金及約當現金	\$ 945,251	7	541,486	3	2100	短期借款	\$ 702,070	5	1,960,566	12
1170	應收票據及帳款淨額	116,028	1	95,368	1	2130	合約負債－流動	518,488	4	826,633	5
1200	其他應收款	25,317	-	5,294	-	2150	應付票據及帳款	430,393	3	398,559	3
1210	其他應收款－關係人	150	-	8,760	-	2200	其他應付款	861,039	6	889,651	6
1300	存貨－買賣業	28,490	-	32,281	-	2230	本期所得稅負債	10,200	-	23,371	-
1320	存貨(建設業適用)	5,955,988	41	7,204,898	45	2280	租賃負債－流動	11,923	-	15,165	-
1461	待出售非流動資產	928,622	6	-	-	2305	其他金融負債－流動	333,702	2	323,407	2
1476	其他金融資產－流動	246,764	2	148,293	1	2321	一年或一營業週期內到期公司債	300,000	2	-	-
1478	工程存出保證金	11,104	-	29,154	-	2322	一年或一營業週期內到期長期借款	959,057	7	673,432	4
1479	其他流動資產－其他	53,654	-	137,877	1	2399	其他流動負債－其他	20,592	-	23,109	-
1480	取得合約之增額成本－流動	39,738	-	64,040	-			4,147,464	29	5,133,893	32
		8,351,106	57	8,267,451	51	非流動負債：					
1517	透過其他綜合損益按公允價值	2,231,043	15	2,220,858	14	2530	應付公司債	260,000	2	560,000	4
	衡量之金融資產－非流動	-	-	-	-	2540	長期借款	1,258,412	9	1,369,558	9
1550	採用權益法之投資	-	-	893,705	6	2570	遞延所得稅負債	1,821	-	1,057	-
1600	不動產、廠房及設備	1,769,448	12	1,807,663	11	2580	租賃負債－非流動	89,040	1	125,608	1
1755	使用權資產	100,627	1	139,632	1	2640	淨確定福利負債－非流動	21,120	-	22,990	-
1760	投資性不動產淨額	1,955,583	14	2,013,372	13	2645	存入保證金	84,857	-	87,143	-
1780	無形資產	2,286	-	-	-	2670	其他非流動負債－其他	17,787	-	63,441	-
1840	遞延所得稅資產	2,736	-	3,332	-			1,733,037	12	2,229,797	14
1942	長期應收款－關係人	-	-	428,153	3		負債總計	5,880,501	41	7,363,690	46
1975	淨確定福利資產－非流動	9,977	-	14,992	-	3110	歸屬母公司業主之權益：				
1980	其他金融資產－非流動	64,657	1	156,257	1	3200	普通股股本	3,870,000	27	3,870,000	24
1990	其他非流動資產－其他	10,168	-	11,959	-	3210	資本公積	371,732	2	371,732	2
		6,146,525	43	7,689,923	49	3310	法定盈餘公積	1,221,329	8	1,221,329	8
						3320	特別盈餘公積	55,134	-	51,436	-
						3350	未分配盈餘	689,476	5	747,110	5
						3410	國外營運機構財務報表換算之兌換差額	178,413	1	162,953	1
						3420	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產未實現損益	609,624	4	618,594	4
						3500	庫藏股票	(193,207)	(1)	(193,207)	(1)
							歸屬母公司業主權益合計	6,802,501	46	6,849,947	43
						36xx	非控制權益	1,814,629	13	1,743,737	11
							權益總計	8,617,130	59	8,593,684	54
資產總計		\$ 14,497,631	100	15,957,374	100		負債及權益總計	\$ 14,497,631	100	15,957,374	100

董事長：



經理人：



會計主管：



太平洋建設股份有限公司及其子公司

合併綜合損益表

民國一〇九年及一〇八年一月一日至十二月三十一日

單位：新台幣千元

	109 年 度		108 年 度	
	金 額	%	金 額	%
4000 營業收入	\$ 2,949,552	100	834,419	100
5000 營業成本	2,042,997	69	467,152	56
5900 營業毛利	906,555	31	367,267	44
營業費用：				
6100 推銷費用	164,169	6	123,213	15
6200 管理費用	325,596	11	320,310	38
6450 預期信用減損損失(利益)	442,218	15	(15,747)	(2)
	931,983	32	427,776	51
6500 其他收益及費損淨額	1,872	-	387	-
營業淨損	(23,556)	(1)	(60,122)	(7)
營業外收入及支出：				
7100 利息收入	1,461	-	3,438	-
7020 其他利益及損失	186,418	6	84,538	10
7050 財務成本	(137,908)	(5)	(119,663)	(14)
7380 預期信用減損利益	-	-	29	-
7370 採用權益法認列之關聯企業及合資損益之份額	41,394	1	84,713	10
	91,365	2	53,055	6
繼續營業部門稅前淨利(損)	67,809	1	(7,067)	(1)
7950 減：所得稅費用	33,415	1	42,065	5
本期淨利(損)	34,394	-	(49,132)	(6)
8300 其他綜合損益：				
8310 不重分類至損益之項目				
8311 確定福利計畫之再衡量數	667	-	(4,051)	-
8316 透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具投資未實現評價損益	(4,815)	-	70,475	8
8349 減：與不重分類之項目相關之所得稅	-	-	-	-
不重分類至損益之項目合計	(4,148)	-	66,424	8
8360 後續可能重分類至損益之項目				
8361 國外營運機構財務報表換算之兌換差額	15,460	1	(33,807)	(4)
8399 減：與可能重分類之項目相關之所得稅	-	-	-	-
後續可能重分類至損益之項目合計	15,460	1	(33,807)	(4)
8300 本期其他綜合損益	11,312	1	32,617	4
8500 本期綜合損益總額	\$ 45,706	1	(16,515)	(2)
本期淨(損)利歸屬於：				
8610 母公司業主	\$ (54,669)	(3)	(90,762)	(11)
8620 非控制權益	89,063	3	41,630	5
	\$ 34,394	-	(49,132)	(6)
綜合損益總額歸屬於：				
8710 母公司業主	\$ (47,446)	(2)	(78,706)	(9)
8720 非控制權益	93,152	3	62,191	7
	\$ 45,706	1	(16,515)	(2)
每股虧損				
9750 基本每股虧損(元)	\$ (0.15)		(0.25)	
9850 稀釋每股虧損(元)	\$ (0.15)		(0.25)	

董事長：



經理人：



會計主管：



太平洋建設股份有限公司及其子公司

合併權益變動表

民國一〇九年及一〇八年一月一日至十二月三十一日

單位：新台幣千元

歸屬於母公司業主之權益

	普通股 股本	資本公積	保留盈餘			其他權益項目		庫藏股票	歸屬於母 公司業主 權益總計	非控制 權益	權益總計
			法定盈 餘公積	特別盈 餘公積	未分配 盈餘	國外營運機 構財務報表 換算之兌換 差額	透過其他綜合 損益按公允價值 衡量之金融資產 未實現(損)益				
民國一〇八年一月一日餘額	\$ 3,870,000	371,439	1,203,040	61,298	922,341	196,760	558,609	(193,207)	6,990,280	1,702,337	8,692,617
本期淨利(損)	-	-	-	-	(90,762)	-	-	-	(90,762)	41,630	(49,132)
本期其他綜合損益	-	-	-	-	(4,460)	(33,807)	50,323	-	12,056	20,561	32,617
本期綜合損益總額	-	-	-	-	(95,222)	(33,807)	50,323	-	(78,706)	62,191	(16,515)
盈餘指撥及分配：											
提列法定盈餘公積	-	-	18,289	-	(18,289)	-	-	-	-	-	-
迴轉特別盈餘公積	-	-	-	(9,862)	9,862	-	-	-	-	-	-
普通股現金股利	-	-	-	-	(61,920)	-	-	-	(61,920)	(21,102)	(83,022)
其他資本公積變動：											
子公司逾時效未領股利	-	293	-	-	-	-	-	-	293	311	604
處分透過其他綜合損益按公允 價值衡量之權益工具	-	-	-	-	(9,662)	-	9,662	-	-	-	-
民國一〇八年十二月三十一日餘額	3,870,000	371,732	1,221,329	51,436	747,110	162,953	618,594	(193,207)	6,849,947	1,743,737	8,593,684
本期淨利(損)	-	-	-	-	(54,669)	-	-	-	(54,669)	89,063	34,394
本期其他綜合損益	-	-	-	-	733	15,460	(8,970)	-	7,223	4,089	11,312
本期綜合損益總額	-	-	-	-	(53,936)	15,460	(8,970)	-	(47,446)	93,152	45,706
盈餘指撥及分配：											
提列特別盈餘公積	-	-	-	3,698	(3,698)	-	-	-	-	-	-
子公司發放現金股利	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(22,260)	(22,260)
民國一〇九年十二月三十一日餘額	\$ 3,870,000	371,732	1,221,329	55,134	689,476	178,413	609,624	(193,207)	6,802,501	1,814,629	8,617,130

董事長：



經理人：



會計主管：



太平洋建設股份有限公司及其子公司

現金流量表

民國一〇九年及一〇八年一月一日至十二月三十一日

單位：新台幣千元

	109 年度	108 年度
營業活動之現金流量：		
本期稅前淨利(淨損)	\$ 67,809	(7,067)
調整項目：		
收益費損項目		
折舊費用	132,182	131,314
攤銷費用	4,073	4,339
預期信用減損損失(利益)	442,218	(15,776)
利息費用	137,908	119,663
利息收入	(1,461)	(3,438)
股利收入	(24,234)	(51,547)
採用權益法認列之關聯企業及合資利益之份額	(41,394)	(84,713)
處分及報廢不動產、廠房及設備(利益)損失	(5,930)	747
處分投資性不動產利益	(1,872)	(387)
處分採用權益法之投資利益	(46,838)	-
投資性不動產減損損失	6,000	-
收益費損項目合計	600,652	100,202
與營業活動相關之資產之淨變動數：		
與營業活動相關之資產之淨變動：		
應收票據及帳款	(25,727)	52,357
其他應收款	(28,894)	10,613
存貨	1,252,701	(325,577)
其他金融資產－流動	26,387	4,829
其他流動資產	84,223	(7,070)
工程存出保證金	18,050	-
淨確定福利資產－非流動	6,240	(624)
取得合約之增額成本	24,302	-
與營業活動相關之資產之淨變動合計	1,357,282	(265,472)
與營業活動相關之負債之淨變動：		
合約負債	(308,145)	78,061
應付票據及帳款	31,834	(40,146)
其他應付款	(28,317)	(27,365)
其他金融負債	5,099	(8,922)
其他流動負債	393	415
淨確定福利負債－非流動	(2,427)	(5,500)
與營業活動相關之負債之淨變動合計	(301,563)	(3,457)
與營業活動相關之資產及負債之淨變動合計	1,055,719	(268,929)
營運產生之現金流入(流出)	1,724,180	(175,794)
收取之利息	1,461	3,438
支付之利息	(138,203)	(150,315)
支付之所得稅	(45,226)	(30,273)
營業活動之淨現金流入(流出)	1,542,212	(352,944)

太平洋建設股份有限公司及其子公司
合併現金流量表(續)
民國一〇九年及一〇八年一月一日至十二月三十一日

單位：新台幣千元

	109 年度	108 年度
投資活動之現金流量：		
處分透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產	-	9,970
處分採用權益法之投資	4,985	-
取得不動產、廠房及設備	(36,541)	(42,975)
處分不動產、廠房及設備	7,085	717
處分投資性不動產	7,778	9,017
其他金融資產	(33,258)	23,127
遞延貸項	2,667	(736)
收取之股利	24,234	51,547
其他營業資產	(4,111)	(12,496)
投資活動之淨現金(流出)流入	(27,161)	38,171
籌資活動之現金流量：		
舉借短期借款	897,645	703,930
償還短期借款	(1,851,569)	(365,025)
舉借長期借款	118,571	168,736
償還長期借款	(248,663)	(313,286)
租賃本金償還	(13,189)	(13,867)
發放現金股利	-	(61,920)
非控制權益變動	(22,260)	(21,102)
籌資活動之淨現金(流出)流入	(1,119,465)	97,466
匯率變動對現金及約當現金之影響	8,179	8,862
本期現金及約當現金增加(減少)數	403,765	(208,445)
期初現金及約當現金餘額	541,486	749,931
期末現金及約當現金餘額	\$ 945,251	541,486

董事長：



經理人：



會計主管：



太平洋建設股份有限公司

盈餘分配表

民國一〇九年度

單位：新台幣元

項 目	金 額	合 計	備 註
期初未分配盈餘		743,411,767	
加：確定福利計畫之再衡量本期變動數	733,254		
減：提列特別盈餘公積(註1)	(15,286,620)		
減：本期稅後淨損	(54,668,697)		
本期可供分配盈餘		674,189,704	
分配項目：		(154,800,000)	
現金股利	(154,800,000)		每股配發0.4元
期末未分配盈餘		519,389,704	

註1：係子公司持有母公司股份市價變動提列特別盈餘公積。

董事長：



經理人：



會計主管：

