

股票代碼：2514

龍邦國際興業股份有限公司及子公司
合併財務報告暨會計師核閱報告

民國一〇九年及一〇八年第三季

公 司 地 址：台北市中正區忠孝西路一段50號9樓
電 話：(02)2375-6595

目 錄

項 目	頁 次
一、封 面	1
二、目 錄	2
三、會計師核閱報告書	3
四、合併資產負債表	4
五、合併綜合損益表	5
六、合併權益變動表	6
七、合併現金流量表	7
八、合併財務報告附註	
(一)公司沿革	8
(二)通過財務報告之日期及程序	8
(三)新發布及修訂準則及解釋之適用	8~9
(四)重大會計政策之彙總說明	10~12
(五)重大會計判斷、估計及假設不確定性之主要來源	12
(六)重要會計項目之說明	12~43
(七)關係人交易	43~46
(八)質押之資產	47
(九)重大或有負債及未認列之合約承諾	47~52
(十)重大之災害損失	53
(十一)重大之期後事項	53
(十二)其 他	53
(十三)附註揭露事項	
1.重大交易事項相關資訊	54~58
2.轉投資事業相關資訊	58
3.大陸投資資訊	59
4.主要股東資訊	59
(十四)部門資訊	59~60



安侯建業聯合會計師事務所
KPMG

台北市110615信義路5段7號68樓(台北101大樓)
68F., TAIPEI 101 TOWER, No. 7, Sec. 5,
Xinyi Road, Taipei City 110615, Taiwan (R.O.C.)

Telephone 電話 + 886 (2) 8101 6666
Fax 傳真 + 886 (2) 8101 6667
Internet 網址 kpmg.com/tw

會計師核閱報告

龍邦國際興業股份有限公司董事會 公鑒：

前言

龍邦國際興業股份有限公司及其子公司民國一〇九年及一〇八年九月三十日之合併資產負債表，與民國一〇九年及一〇八年七月一日至九月三十日及一〇九年及一〇八年一月一日至九月三十日之合併綜合損益表，暨民國一〇九年及一〇八年一月一日至九月三十日之合併權益變動表及合併現金流量表，以及合併財務報告附註(包括重大會計政策彙總)，業經本會計師核閱竣事。依證券發行人財務報告編製準則及金融監督管理委員會認可並發布生效之國際會計準則第三十四號「期中財務報導」編製允當表達之合併財務報告係管理階層之責任，本會計師之責任係依據核閱結果對合併財務報告作成結論。

範圍

除保留結論之基礎段所述者外，本會計師係依照審計準則公報第六十五號「財務報表之核閱」執行核閱工作。核閱合併財務報告時所執行之程序包括查詢(主要向負責財務與會計事務之人員查詢)、分析性程序及其他核閱程序。核閱工作之範圍明顯小於查核工作之範圍，因此本會計師可能無法察覺所有可藉由查核工作辨認之重大事項，故無法表示查核意見。

保留結論之基礎

如合併財務報告附註四(二)所述，列入上開合併財務報告之部份非重要子公司，係依該等被投資公司同期間未經會計師核閱之財務報告為依據，民國一〇九年及一〇八年九月三十日之資產總額分別為4,289,847千元及2,177千元，分別占合併資產總額之19.77%及0.01%；負債總額分別為3,090,593千元及1,576千元，分別占合併負債總額之23.16%及0.02%；民國一〇九年及一〇八年七月一日至九月三十日及一〇九年及一〇八年一月一日至九月三十日之綜合損益分別為3,014千元、(525)千元、(585)千元及(525)千元，分別占合併綜合損益之(0.99)%、0.23%、0.33%及(0.09)%。

除上段所述者外，龍邦國際興業股份有限公司及其子公司民國一〇九年及一〇八年九月三十日採用權益法之投資分別為4,138千元及3,474千元，暨民國一〇九年及一〇八年七月一日至九月三十日及一〇九年及一〇八年一月一日至九月三十日採用權益法之關聯企業及合資損益之份額分別為(282)千元、(476)千元、(912)千元及(2,447)千元，係依該等被投資公司同期間未經會計師核閱之財務報告為依據。

強調事項

如合併財務報告附註六(七)所述，龍邦國際興業股份有限公司及其子公司於民國一〇八年三月四日(收購日)以暫定金額收購瑞助營造股份有限公司股權，後依國際財務報導準則第三號「企業合併」規定於完成收購價格分攤報告時，追溯調整已於收購日(衡量期間)認列之暫定金額，以反映所取得有關收購日已存在事實與情況之新資訊，並追溯調整民國一〇八年第三季之合併財務報告。本會計師未因此修正核閱結論。

保留結論

依本會計師核閱結果，除保留結論之基礎段所述該等被投資公司財務報告倘經會計師核閱，對合併財務報告可能有所調整之影響外，並未發現上開合併財務報告在所有重大方面有未依照證券發行人財務報告編製準則及金融監督管理委員會認可並發布生效之國際會計準則第三十四號「期中財務報導」編製，致無法允當表達龍邦國際興業股份有限公司及其子公司民國一〇九年及一〇八年九月三十日之合併財務狀況，與民國一〇九年及一〇八年七月一日至九月三十日及一〇九年及一〇八年一月一日至九月三十日之合併財務績效暨民國一〇九年及一〇八年一月一日至九月三十日之合併現金流量之情事。

安侯建業聯合會計師事務所

會計師：

張淑雲
吳美萍



證券主管機關：金管證六字第0940100754號
核准簽證文號：台財證六字第0930103866號
民國一〇九年十一月十日

民國一〇九年及一〇八年九月三十日僅經核閱，未依一般公認審計準則查核

龍邦國際興業股份有限公司及子公司

合併資產負債表

民國一〇九年九月三十日、一〇八年十二月三十一日及九月三十日

單位：新台幣千元

		109.9.30		108.12.31		108.9.30(調整後)	
資 產		金 額	%	金 額	%	金 額	%
流動資產：							
1100	現金及約當現金(附註六(一))	\$ 1,594,796	7	3,574,648	19	3,050,398	16
1110	透過損益按公允價值衡量之金融資產－流動(附註六(二)及八)	3,666,287	17	3,762,442	20	3,625,171	19
1140	合約資產－流動(附註六(十八)及九)	1,945,082	9	2,969,218	16	2,796,025	15
1150	應收票據淨額(附註六(四)及(十八))	401,236	2	343,556	2	297,856	2
1170	應收帳款淨額(附註六(四)、(十八)、七及九)	802,007	4	901,485	5	580,282	4
1200	其他應收款(附註六(五)、(廿二)及九)	343,315	2	313,557	2	153,651	1
1260	本期所得稅資產	1,479	-	483	-	666	-
1320	存貨(建設業適用)(附註六(六)、七、八及九)	3,713,379	17	3,107,365	17	2,984,913	16
1476	其他金融資產－流動(附註六(六)、(二十)、八及九)	1,214,034	6	1,327,738	7	2,098,755	11
1479	其他流動資產－其他(附註七)	247,000	1	173,777	1	326,586	2
1480	取得合約之增額成本－流動	32,662	-	26,245	-	-	-
	流動資產合計	13,961,277	65	16,500,514	89	15,914,303	86
非流動資產：							
1517	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產－非流動(附註六(三))	404,705	2	445,558	2	426,198	2
1535	按攤銷後成本衡量之金融資產－非流動(附註十三)	80,000	-	-	-	-	-
1550	採用權益法之投資	4,138	-	3,123	-	3,474	-
1600	不動產、廠房及設備(附註六(六)、(八)及八)	5,137,284	24	204,849	1	196,346	1
1760	投資性不動產淨額(附註六(九)、七及八)	1,184,710	5	718,664	4	718,050	4
1780	無形資產(附註六(七))	81,400	-	83,133	-	83,605	-
1840	遞延所得稅資產	104,443	-	103,142	1	93,773	-
1755	使用權資產	20,207	-	41,875	-	35,632	-
1975	淨確定福利資產－非流動	10,440	-	10,440	-	11,007	-
1980	其他金融資產－非流動(附註七及八)	578,166	3	576,607	3	1,313,078	7
1990	其他非流動資產－其他(附註九)	136,673	1	24,600	-	42,286	-
	非流動資產合計	7,742,166	35	2,211,991	11	2,923,449	14
	資產總計	\$ 21,703,443	100	18,712,505	100	18,837,752	100

民國一〇九年及一〇八年九月三十日僅經核閱，未依一般公認審計準則查核

龍邦國際興業股份有限公司及子公司

合併資產負債表(續)

民國一〇九年九月三十日、一〇八年十二月三十一日及九月三十日

單位：新台幣千元

	109.9.30		108.12.31		108.9.30(調整後)	
	金 額	%	金 額	%	金 額	%
負債及權益						
流動負債：						
2100 短期借款(附註六(十一))	\$ 2,378,907	11	994,410	5	1,118,690	6
2110 應付短期票券(附註六(十))	559,727	3	-	-	549,763	3
2130 合約負債一流動(附註六(十八)及七)	753,176	3	721,090	4	611,224	3
2151 應付票據(附註七)	1,205,931	6	1,576,293	8	1,204,565	7
2171 應付帳款(附註七)	1,762,526	8	2,772,904	15	1,900,040	10
2200 其他應付款(附註六(二)、(十九)及七)	287,788	1	306,487	2	203,872	1
2230 本期所得稅負債	93,222	-	170,738	1	184,722	1
2250 負債準備一流動(附註六(六)及九)	47,347	-	33,786	-	41,475	-
2280 租賃負債一流動(附註七)	11,992	-	31,367	-	25,941	-
2300 其他流動負債	46,858	-	30,789	-	34,330	-
2322 一年或一營業週期內到期長期借款(附註六(十二))	126,102	1	64,030	-	398,630	2
流動負債合計	7,273,576	33	6,701,894	35	6,273,252	33
非流動負債：						
2527 合約負債一非流動(附註六(十八))	30,522	-	18,539	-	16,321	-
2530 應付公司債(附註六(十三))	2,460,070	11	2,466,135	13	2,456,498	13
2540 長期借款(附註六(十二))	964,971	5	931,740	5	931,110	5
2550 負債準備一非流動(附註六(六))	120,449	1	-	-	-	-
2570 遞延所得稅負債	497,875	2	216	-	937	-
2580 租賃負債一非流動(附註七)	5,703	-	10,766	-	7,167	-
2645 存入保證金(附註六(七))	1,993,757	9	4,662	-	4,506	-
非流動負債合計	6,073,347	28	3,432,058	18	3,416,539	18
負債總計	13,346,923	61	10,133,952	53	9,689,791	51
歸屬母公司業主之權益(附註六(三)、(七)及(十六))：						
3100 股本	3,947,293	18	4,047,293	22	5,059,116	27
3200 資本公積	132,755	1	130,417	1	120,183	1
3300 保留盈餘	4,610,623	21	4,885,506	27	4,557,276	24
3400 其他權益	(23,836)	-	(70,795)	-	(94,894)	-
3500 庫藏股票	(681,835)	(3)	(681,835)	(4)	(773,357)	(4)
歸屬母公司業主之權益小計	7,985,000	37	8,310,586	46	8,868,324	48
36XX 非控制權益	371,520	2	267,967	1	279,637	1
權益總計	8,356,520	39	8,578,553	47	9,147,961	49
負債及權益總計	\$ 21,703,443	100	18,712,505	100	18,837,752	100

(請詳閱後附合併財務報告附註)

董事長：邵明斌



經理人：邵明斌



會計主管：尤万豪



僅經核閱，未依一般公認審計準則查核
龍邦國際興業股份有限公司及子公司
合併綜合損益表

民國一〇九年及一〇八年七月一日至九月三十日及一〇九年及一〇八年一月一日至九月三十日

單位：新台幣千元

	109年7月至9月		108年7月至9月 (調整後)		109年1月至9月		108年1月至9月 (調整後)	
	金額	%	金額	%	金額	%	金額	%
4000 營業收入(附註六(十四)、(十八)、七及九)	\$ 2,788,585	100	2,563,623	100	7,228,103	100	5,356,130	100
5000 營業成本(附註六(十四))	2,552,890	92	2,427,051	95	6,719,770	93	5,076,611	95
營業毛利	235,695	8	136,572	5	508,333	7	279,519	5
營業費用(附註六(十九)及七)：								
6100 推銷費用	12,597	-	6,908	-	33,316	-	24,051	-
6200 管理費用	74,639	3	50,453	2	226,950	4	203,740	4
6450 預期信用減損損失(附註六(四))	-	-	7,200	-	-	-	7,200	-
	87,236	3	64,561	2	260,266	4	234,991	4
營業淨利	148,459	5	72,011	3	248,067	3	44,528	1
營業外收入及支出(附註六(二十))：								
7100 利息收入	7,331	-	16,771	-	19,543	-	30,014	1
7010 其他收入	21,888	1	97,204	4	200,048	3	183,117	3
7020 其他利益及損失(附註六(七))	(456,208)	(16)	(380,177)	(15)	(522,360)	(7)	627,071	11
7050 財務成本(附註七)	(30,332)	(1)	(31,881)	(1)	(79,029)	(1)	(79,641)	(2)
7060 採用權益法認列之關聯企業及合資損益之份額	(282)	-	(476)	-	(912)	-	(2,447)	-
7055 預期信用減損利益(附註六(五)及(廿一))	-	-	-	-	14,334	-	-	-
	(457,603)	(16)	(298,559)	(12)	(368,376)	(5)	758,114	13
7900 稅前淨(損)利	(309,144)	(11)	(226,548)	(9)	(120,309)	(2)	802,642	14
7950 減：所得稅費用(附註六(十五))	28,345	1	12,012	-	92,020	1	248,036	4
本期淨利	(337,489)	(12)	(238,560)	(9)	(212,329)	(3)	554,606	10
8300 其他綜合損益(附註六(十六))：								
8310 不重分類至損益之項目								
8316 透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具投資未實現評價損益	34,042	1	(5,242)	-	33,083	-	17,288	-
8320 採用權益法認列之關聯企業及合資之其他綜合損益之份額—不重分類至損益之項目	-	-	383	-	-	-	(12,528)	-
8349 與不重分類之項目相關之所得稅	-	-	-	-	-	-	-	-
不重分類至損益之項目合計	34,042	1	(4,859)	-	33,083	-	4,760	-
8360 後續可能重分類至損益之項目								
8361 國外營運機構財務報表換算之兌換差額	213	-	2,139	-	(566)	-	2,137	-
8370 採用權益法認列之關聯企業及合資之其他綜合損益之份額—可能重分類至損益之項目	-	-	-	-	-	-	29,989	1
8399 與可能重分類之項目相關之所得稅	-	-	-	-	-	-	-	-
後續可能重分類至損益之項目合計	213	-	2,139	-	(566)	-	32,126	1
8300 本期其他綜合損益	34,255	1	(2,720)	-	32,517	-	36,886	1
本期綜合損益總額	\$ (303,234)	(11)	(241,280)	(9)	(179,812)	(3)	591,492	11
本期淨利歸屬於：								
母公司業主	\$ (349,575)	(12)	(245,641)	(9)	(230,493)	(3)	536,111	10
非控制權益	12,086	-	7,081	-	18,164	-	18,495	-
	\$ (337,489)	(12)	(238,560)	(9)	(212,329)	(3)	554,606	10
綜合損益總額歸屬於：								
母公司業主	\$ (315,724)	(11)	(248,399)	(9)	(198,534)	(3)	573,907	11
非控制權益	12,490	-	7,119	-	18,722	-	17,585	-
	\$ (303,234)	(11)	(241,280)	(9)	(179,812)	(3)	591,492	11
每股盈餘(虧損)(元)(附註六(十七))								
9750 基本每股盈餘(虧損)	\$ (0.98)		(0.53)		(0.64)		1.14	
9850 稀釋每股盈餘(虧損)	\$ (0.98)		(0.53)		(0.64)		1.14	

(請詳閱後附合併財務報告附註)

董事長：邵明斌

經理人：邵明斌

會計主管：尤万豪

僅經核閱，未依一般公認審計準則查核

龍邦國際興業股份有限公司及子公司

合併權益變動表

民國一〇九年及一〇八年一月一日至九月三十日

單位：新台幣千元

	歸屬於母公司業主之權益					其他權益項目		庫藏股票	歸屬於母 公司業主 權益總計	非控制 權益	權益總計
	股本 普通股 股本	資本公積	法定盈 餘公積	保留盈餘 未分配 盈餘	合計	國外營運機 構財務報表 換算之兌換 差額	透過其他綜合損 益按公允價值衡 量之金融資產未 實現(損)益				
民國一〇八年一月一日餘額	\$ 5,059,116	204,798	468,641	3,451,058	3,919,699	(22,674)	112,601	89,927	9,273,540	284	9,273,824
本期淨利	-	-	-	536,111	536,111	-	-	-	536,111	18,495	554,606
本期其他綜合損益	-	-	-	-	-	32,174	5,622	37,796	37,796	(910)	36,886
本期綜合損益總額	-	-	-	536,111	536,111	32,174	5,622	37,796	573,907	17,585	591,492
盈餘指撥及分配：											
提列法定盈餘公積	-	-	2,510	(2,510)	-	-	-	-	-	-	-
普通股現金股利	-	-	-	(126,478)	(126,478)	-	-	-	(126,478)	-	(126,478)
發放予子公司股利調整資本公積	-	11,440	-	-	-	-	-	-	11,440	-	11,440
處分採用權益法之投資	-	-	-	(13,649)	(13,649)	9,495	13,649	23,144	9,495	-	9,495
對子公司所有權益變動	-	(10,380)	-	(510)	(510)	-	-	-	(10,890)	10,890	-
實際取得或處分子公司股權價格與帳面價值差額	-	(85,675)	-	-	-	-	-	-	(85,675)	(295,073)	(380,748)
因合併而產生	-	-	-	(50)	(50)	-	-	-	(773,357)	551,777	(221,630)
處分子公司	-	-	-	-	-	(3,608)	-	(3,608)	(3,608)	-	(3,608)
非控制權益減少	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(5,826)	(5,826)
處分透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具	-	-	-	242,153	242,153	-	(242,153)	(242,153)	-	-	-
民國一〇八年九月三十日餘額(調整後)	\$ 5,059,116	120,183	471,151	4,086,125	4,557,276	15,387	(110,281)	(94,894)	8,868,324	279,637	9,147,961
民國一〇九年一月一日餘額	\$ 4,047,293	130,417	471,151	4,414,355	4,885,506	14,712	(85,507)	(70,795)	8,310,586	267,967	8,578,553
本期淨(損)利	-	-	-	(230,493)	(230,493)	-	-	-	(230,493)	18,164	(212,329)
本期其他綜合損益	-	-	-	-	-	(536)	32,495	31,959	31,959	558	32,517
本期綜合損益總額	-	-	-	(230,493)	(230,493)	(536)	32,495	31,959	(198,534)	18,722	(179,812)
盈餘指撥及分配：											
提列法定盈餘公積	-	-	86,525	(86,525)	-	-	-	-	-	-	-
普通股現金股利	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(12,182)	(12,182)
庫藏股買回	(100,000)	(398)	-	(29,390)	(29,390)	-	-	-	129,788	-	-
庫藏股註銷	-	-	-	-	-	-	-	-	(129,788)	-	(129,788)
處分子公司	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(110)	(110)
因合併而產生者	-	-	-	-	-	-	-	-	-	155,250	155,250
對子公司所有權益變動	-	2,736	-	-	-	-	-	-	2,736	(2,736)	-
非控制權益減少	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(55,391)	(55,391)
處分透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具	-	-	-	(15,000)	(15,000)	-	15,000	15,000	-	-	-
民國一〇九年九月三十日餘額	\$ 3,947,293	132,755	557,676	4,052,947	4,610,623	14,176	(38,012)	(23,836)	7,985,000	371,520	8,356,520

(請詳閱後附合併財務報告附註)

董事長：邵明斌

經理人：邵明斌

會計主管：尤万豪

僅經核閱，未依一般公認審計準則查核

龍邦國際興業股份有限公司及子公司

合併現金流量表

民國一〇九年及一〇八年一月一日至九月三十日

單位：新台幣千元

	109年1月至9月	108年1月至9月
營業活動之現金流量：		
本期稅前淨(損)利	\$ (120,309)	802,642
調整項目：		
收益費損項目		
折舊費用	38,766	34,815
攤銷費用	5,734	4,769
預期信用減損(迴轉利益)損失	(14,334)	7,200
透過損益按公允價值衡量金融資產及負債之淨損失	524,227	395,200
利息費用	52,772	53,384
利息收入	(19,543)	(30,014)
股利收入	(190,701)	(161,749)
採用權益法認列之關聯企業及合資損失之份額	912	2,447
處分不動產、廠房及設備損失	1,215	-
處分投資損失(利益)	1,496	(1,103,513)
租賃修改利益	(4)	-
收益費損項目合計	400,540	(797,461)
與營業活動相關之資產／負債變動數：		
強制透過損益按公允價值衡量之金融資產	(437,611)	(1,447,206)
合約資產	1,024,127	(869,886)
應收票據	(57,680)	(57,150)
應收帳款	100,868	83,974
其他應收款	43,995	(10,949)
存貨	(484,196)	(128,292)
其他金融資產-流動	(181,370)	(133,825)
取得合約之增額成本增加	(6,417)	-
其他流動資產	(72,780)	(120,673)
合約負債	37,060	(566,593)
應付票據	(373,662)	327,675
應付帳款	(1,010,609)	357,353
其他應付款	(12,602)	35,468
負債準備	12,192	21,087
其他流動負債	(9,055)	(44,380)
調整項目合計	(1,027,200)	(3,350,858)
營運產生之現金流出	(1,147,509)	(2,548,216)
收取之利息	22,400	32,811
收取之股利	103,591	161,749
支付之利息	(59,725)	(57,539)
支付之所得稅	(233,084)	(244,568)
營業活動之淨現金流出	(1,314,327)	(2,655,763)

僅經核閱，未依一般公認審計準則查核

龍邦國際興業股份有限公司及子公司

合併現金流量表(續)

民國一〇九年及一〇八年一月一日至九月三十日

單位:新台幣千元

	109年1月至9月	108年1月至9月
投資活動之現金流量：		
取得透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產	(10,439)	-
處分透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產	109,832	1,740,073
取得按攤銷後成本衡量之金融資產	(79,980)	-
取得採用權益法之投資	(7,400)	-
處分採用權益法之投資	3,978	2,617,316
對子公司收購(扣除所取得之現金)	(303,916)	600,091
取得不動產、廠房及設備	(1,425,627)	(3,547)
取得投資性不動產	(296,067)	(48,419)
其他應收款增加	-	(96,000)
取得無形資產	(4,076)	(1,069)
其他金融資產-流動	(45,983)	(796,525)
其他金融資產-非流動	1,313	(37,035)
其他非流動資產	(8,474)	(16,756)
投資活動之淨現金(流出)流入	(2,066,839)	3,958,129
籌資活動之現金流量：		
短期借款增加	1,384,497	418,730
應付短期票券增加	147,699	79,852
舉借長期借款	306,572	1,256,000
償還長期借款	(214,922)	(436,330)
存入保證金增加	1,021	341
租賃本金償還	(25,951)	(22,392)
發放現金股利	-	(115,038)
買回庫藏股	(129,788)	-
子公司發放現金股利	(12,182)	(31,985)
取得子公司股權	(55,391)	(380,748)
非控制權益增加	(110)	6,083
籌資活動之淨現金流入	1,401,445	774,513
匯率變動對現金及約當現金之影響	(131)	(31)
本期現金及約當現金(減少)增加數	(1,979,852)	2,076,848
期初現金及約當現金餘額	3,574,648	973,550
期末現金及約當現金餘額	\$ 1,594,796	3,050,398

(請詳閱後附合併財務報告附註)

董事長：邵明斌



經理人：邵明斌



會計主管：尤万豪



僅經核閱，未依一般公認審計準則查核
龍邦國際興業股份有限公司及子公司

合併財務報告附註

民國一〇九年及一〇八年第三季

(除另有註明者外，所有金額均以新台幣千元為單位)

一、公司沿革

龍邦國際興業股份有限公司(以下稱「本公司」)於民國七十七年一月二十二日奉經濟部核准設立，註冊地址為台北市中正區忠孝西路一段50號9樓。本公司原名龍邦建設股份有限公司，自民國八十一年九月起於台灣證券交易所掛牌上市交易，民國八十六年更改公司名稱為龍邦開發股份有限公司，再於民國九十八年變更公司名稱為龍邦國際興業股份有限公司。本公司及本公司之子公司(以下併稱「合併公司」)，主要營業項目為商業大樓租售業務、投資開發及土木建築工程，其餘合併個體之主要業務請詳附註四(二)。

二、通過財務報告之日期及程序

本合併財務報告已於民國一〇九年十一月十日經董事會通過發佈。

三、新發布及修訂準則及解釋之適用

(一)已採用金融監督管理委員會認可之新發布及修訂後準則及解釋之影響

合併公司自民國一〇九年起全面採用經金融監督管理委員會(以下簡稱金管會)認可並於民國一〇九年生效之國際財務報導準則編製合併財務報告。相關新發布、修正及修訂之準則及解釋彙列如下：

新發布／修正／修訂準則及解釋	國際會計準則理事會發布之生效日
國際財務報導準則第3號之修正「業務之定義」	2020年1月1日
國際財務報導準則第9號、國際會計準則第39號及國際財務報導準則第7號之修正「利率指標變革」	2020年1月1日
國際會計準則第1號及國際會計準則第8號之修正「重大之定義」	2020年1月1日
國際財務報導準則第16號之修正「新型冠狀病毒肺炎相關租金減讓」	2020年6月1日

合併公司評估適用上述新認可之國際財務報導準則，對合併財務報告並未造成重大變動。

(二)尚未採用金管會認可之國際財務報導準則之影響

下列新發布、修正及修訂之準則及解釋業經金管會認可並於民國一一〇年開始適用：

新發布／修正／修訂準則及解釋	理事會發布之生效日
國際財務報導準則第4號之修正「暫時豁免適用國際財務報導準則第9號之延長」	2021年1月1日

合併公司評估適用上述修正，將不致對合併財務報告造成重大變動。

龍邦國際興業股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

(三)金管會尚未認可之新發布及修訂準則及解釋

下表彙列國際會計準則理事會（以下簡稱理事會）已發布及修訂但尚未經金管會認可之準則及解釋：

新發布／修正／修訂準則及解釋	理事會發布之生效日
國際財務報導準則第10號及國際會計準則第28號之修正「投資者與其關聯企業或合資間之資產出售或投入」	尚待理事會決定
國際財務報導準則第17號「保險合約」	2023年1月1日
國際會計準則第1號之修正「將負債分類為流動或非流動」	2023年1月1日
國際會計準則第16號之修正「不動產、廠房及設備—達到預定使用狀態前之價款」	2022年1月1日
國際會計準則第37號之修正「虧損性合約—履行合約之成本」	2022年1月1日
國際財務報導準則2018-2020週期之年度改善	2022年1月1日
國際財務報導準則第3號之修正「對觀念架構之引述」	2022年1月1日
國際財務報導準則第17號之修正「保險合約」	2023年1月1日
國際財務報導準則第9號、國際會計準則第39號、國際財務報導準則第7號、國際財務報導準則第4號及國際財務報導準則第16號之修正「利率指標變革—第二階段」	2021年1月1日

對合併公司可能攸關者如下：

發布日	新發布或修訂準則	主要修訂內容
2020.1.23	國際會計準則第1號之修正「將負債分類為流動或非流動」	修正條文係為提升準則應用之一致性，以協助企業判定不確定清償日之債務或其他負債於資產負債表究竟應分類為流動（於或可能於一年內到期者）或非流動。 修正條文亦闡明企業可能以轉換為權益來清償之債務之分類規定。
2020.5.14	國際會計準則第37號之修正「虧損性合約—履行合約之成本」	修正條文闡明履行合約而發生之成本應包含與合約直接相關之以下成本： - 履行該合約之增額成本—例如直接人工及原料；及 - 與履行合約直接相關之其他成本之分攤—例如履行該合約所使用之不動產、廠房及設備項目之折舊費用之分攤等。

合併公司現正持續評估上述準則及解釋對合併公司財務狀況與經營結果之影響，相關影響待評估完成時予以揭露。

龍邦國際興業股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

四、重大會計政策之彙總說明

(一)遵循聲明

本合併財務報告係依照證券發行人財務報告編製準則(以下簡稱「編製準則」)及金管會認可之國際會計準則第三十四號「期中財務報導」編製。本合併財務報告未包括依照金管會認可之國際財務報導準則、國際會計準則、解釋及解釋公告(以下簡稱「金管會認可之國際財務報導準則」)所編製之整份年度合併財務報告應揭露之全部必要資訊。

除下列所述外，本合併財務報告所採用之重大會計政策與民國一〇八年度合併財務報告相同，相關資訊請參閱民國一〇八年度合併財務報告附註四。

(二)合併基礎

1.列入合併財務報告之子公司

列入本合併財務報告之子公司包含：

投資公司名稱	子公司名稱	業務性質	所持股權百分比			說明
			109.9.30	108.12.31	108.9.30	
本公司	保勝投資股份有限公司 (簡稱保勝投資)	對各種生產事業之投資	100.00 %	100.00 %	100.00 %	註1
"	龍寶興業股份有限公司 (簡稱龍寶興業)	殯葬設施經營業	100.00 %	100.00 %	- %	註1、註3
"	龍吉控股(星)私人有限公司 (簡稱龍吉控股)	土地開發投資	96.89 %	96.89 %	96.89 %	註1、註2
"	瑞助營造股份有限公司 (簡稱瑞助營造)	經營土木及建築工程	90.10 %	75.09 %	75.09 %	註1、註3 及附註六(七)
"	龍福置業股份有限公司 (簡稱龍福置業)	殯葬設施經營業	100.00 %	100.00 %	- %	註1、註2
"	龍德國際開發股份有限公司 (簡稱龍德開發)	對各種生產事業之投資	100.00 %	- %	- %	"
保勝投資	龍寶興業股份有限公司 (簡稱龍寶興業)	殯葬設施經營業	- %	- %	100.00 %	註1、註3
"	瑞助營造股份有限公司 (簡稱瑞助營造)	經營土木及建築工程	- %	15.01 %	15.01 %	註1、註3 及附註六(七)
"	龍暉開發股份有限公司 (簡稱龍暉開發)	對各種生產事業之投資	100.00 %	- %	- %	註1、註2
"	寶暉開發股份有限公司 (簡稱寶暉開發)	運動設施經營業	100.00 %	- %	- %	註1
龍福置業	三芝慈安園有限公司 (簡稱慈安園)	殯葬設施經營業	100.00 %	- %	- %	註1、註2
龍暉開發	北海育樂股份有限公司 (簡稱北海育樂)	運動設施經營業	79.00 %	- %	- %	註1、註2 及附註六(七)
瑞助營造	瑞呈營造股份有限公司 (簡稱瑞呈)	經營土木及建築工程	100.00 %	100.00 %	100.00 %	註1
"	廈門瑞助建築工程顧問有限公司 (簡稱廈門瑞助)	工程管理顧問	89.23 %	89.23 %	89.23 %	"
"	瑞祐綠能科技股份有限公司 (簡稱瑞祐綠能)	經營土木及建築工程	100.00 %	100.00 %	100.00 %	"
"	瑞恩開發股份有限公司 (簡稱瑞恩開發)	不動產投資及開發	52.88 %	52.88 %	52.88 %	"

龍邦國際興業股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

投資公 司名稱	子公司名稱	業務性質	所持股權百分比			說 明
			109.9.30	108.12.31	108.9.30	
瑞祐綠能	笙吉室內裝修股份有限公 司(簡稱笙吉)	室內裝修	100.00 %	100.00 %	100.00 %	註1
"	瑞柏綠色創新股份有限公 司(簡稱瑞柏)	環境保護相關營造 工程	100.00 %	100.00 %	100.00 %	"

註1：合併公司直接或間接持股超過50%之子公司。

註2：係非重要子公司，其財務報告未經會計師核閱。

註3：此交易係合併公司組織重組。

2.未列入合併財務報告之子公司：無。

(三)企業合併

合併公司對每一企業合併皆採用收購法處理，商譽係依收購日移轉對價之公允價值，包括歸屬於被收購者任何非控制權益之金額，減除所取得之可辨認資產及承擔之負債之淨額（通常為公允價值）進行衡量。若減除後之餘額為負數，則合併公司重新評估是否已正確辨認所有取得之資產及所有承擔之負債後，始將廉價購買利益認列於損益。

除與發行債務或權益工具相關者外，與企業合併相關之交易成本均應於發生時立即認列為合併公司之費用。

被收購者之非控制權益中，若屬現時所有權權益，且其持有者有權於清算發生時按比例份額享有企業淨資產者，合併公司係依逐筆交易基礎，選擇按收購日之公允價值或按現時所有權工具對被收購者可辨認淨資產之已認列金額所享有之比例份額衡量之。其他非控制權益則按其收購日之公允價值或依金管會認可之國際財務報導準則所規定之其他基礎衡量。

若企業合併之原始會計處理於合併交易發生之報導期間結束日前尚未完成，合併公司對於尚不完整之會計處理項目係以暫定金額認列，並於衡量期間內予以追溯調整或認列額外之資產或負債，以反映於衡量期間所取得關於收購日已存在事實與情況之新資訊。衡量期間自收購日起不超過一年。

(四)所得稅

合併公司係依國際會計準則公報第三十四號「期中財務報導」第B12段規定衡量及揭露期中期間之所得稅費用。

所得稅費用係以期中報導期間之稅前淨利乘以管理階層對於全年度預計有效稅率之最佳估計衡量，並依預計全年度當期所得稅費用及遞延所得稅費用之比例分攤為當期所得稅費用及遞延所得稅費用。

所得稅費用直接認列於權益項目或其他綜合損益項目者，係就相關資產及負債於財務報導目的之帳面金額與其課稅基礎之暫時性差異，以預期實現或清償時之適用稅率予以衡量。

龍邦國際興業股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

(五)收入之認列

1.客戶合約之收入

收入係按移轉商品或勞務而預期有權取得之對價衡量。合併公司係於對商品或勞務之控制移轉予客戶而滿足履約義務時認列收入。合併公司依主要收入項目說明如下：

(1)提供育樂服務

合併公司提供擊球服務及餐飲服務等相關服務，收入係正常營業活動中對合併公司外顧客提供服務已收或應收對價之公允價值，以扣除營業稅額之淨額表達。收入於擊球服務提供完成時或商品銷售後，銷售金額能可衡量且未來經濟效益很有可能流入企業時認列。

(六)員工福利

期中期間之確定福利計畫退休金係採用前一年度報導日依精算決定退休金成本率，以年初至當期期末為基礎計算，並針對該報導日後之重大市場波動，及重大縮減、清償或其他重大一次性事項加以調整。

五、重大會計判斷、估計及假設不確定性之主要來源

管理階層依編製準則及金管會認可之國際會計準則第三十四號「期中財務報導」編製本合併財務報告時，必須作出判斷、估計及假設，其將對會計政策之採用及資產、負債、收益及費用之報導金額有所影響。實際結果可能與估計存有差異。

編製合併財務報告時，管理階層於採用合併公司會計政策時所作之重大判斷以及估計不確定性之主要來源與民國一〇八年度合併財務報告附註五一致。

會計政策涉及重大判斷，且對本合併財務報告已認列金額有重大影響之資訊如下：

(一)對被投資公司是否具實質控制之判斷

合併公司持有泰山企業股份有限公司(以下簡稱泰山公司)30%之有表決權股份，為其單一最大股東，然並未取得該公司過半之表決權；泰山公司其餘70%持股雖未集中於特定股東，合併公司需於董事改選時始能取得泰山公司董事席次，故判定合併公司對泰山公司不具重大影響力，列報於透過損益按公允價值衡量之金融資產。

六、重要會計項目之說明

除下列所述外，本合併財務報告重要會計項目之說明與民國一〇八年度合併財務報告尚無重大差異，相關資訊請參閱民國一〇八年度合併財務報告附註六。

(一)現金及約當現金

	109.9.30	108.12.31	108.9.30
現金	\$ 8,359	5,521	5,258
支票存款	616	115	46
活期存款	1,585,821	3,539,022	3,039,096
定期存款	-	29,990	5,998
合併現金流量表所列之現金及約當現金	<u>\$ 1,594,796</u>	<u>3,574,648</u>	<u>3,050,398</u>

合併公司金融資產及負債利率風險及敏感度分析之揭露請詳附註六(廿一)。

龍邦國際興業股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

(二)透過損益按公允價值衡量之金融資產

	109.9.30	108.12.31	108.9.30
強制透過損益按公允價值衡量之金融資產：			
非衍生金融資產			
上市(櫃)公司股票	\$ 3,654,683	3,737,094	3,587,000
受益憑證	11,604	9,540	9,764
普通公司債	-	15,808	28,407
合 計	<u>\$ 3,666,287</u>	<u>3,762,442</u>	<u>3,625,171</u>

1.民國一〇九年九月三十日、一〇八年十二月三十一日及九月三十日，合併公司因購入權益證券產生之應付證券價款分別計零元、9,539千元及6,268千元。

2.民國一〇九年九月三十日、一〇八年十二月三十一日及九月三十日，合併公司之透過損益按公允價值衡量之金融資產作質押擔保之情形，請詳附註八。

(三)透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產

	109.9.30	108.12.31	108.9.30
透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具－非流動：			
國內上市(櫃)公司股票			
－台灣積體電路製造(股)公司	\$ 16,454	3,310	-
國內興櫃公司股票			
－源大環能(股)公司	21,000	28,800	29,250
國內非上市(櫃)公司股票			
－翔譽國際建設(股)公司	187,590	150,463	137,979
－全國廣播(股)公司	2,606	7,302	6,558
－泛博國際公司(股)公司	3,902	5,127	5,233
－佳儀投資公司(股)公司	86,279	72,990	72,771
－彩新健康事業公司(股)公司	24,690	21,809	23,147
－長泓能源科技公司(股)公司	25,552	36,930	36,572
－雲豹能源科技(股)公司	-	63,122	51,628
－茂丞科技(股)公司	21,676	40,084	44,570
－三信商業銀行(股)公司	-	-	2,742
－林口育樂事業(股)公司	14,332	15,621	15,748
－馬上發國際企業(股)公司	624	-	-
合 計	<u>\$ 404,705</u>	<u>445,558</u>	<u>426,198</u>

龍邦國際興業股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

- 1.合併公司持有該等權益工具投資為長期策略性投資且非為交易目的所持有，故已指定為透過其他綜合損益按公允價值衡量。
- 2.合併公司因營運狀況之考量，於民國一〇九年及一〇八年一月一日至九月三十日間出售上列指定為透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具投資，出售情形如下：

股票名稱	出售日期	公允價值	累積處分損益
109年1月至9月			
雲豹能源科技(股)公司	109.06.30	\$ <u>85,000</u>	<u>(15,000)</u>
108年1月至9月			
中國信託金融控股(股)公司	108.01.02~108.01.30	\$ 1,453,148	233,662
三信商業銀行(股)公司	108.07.19	<u>75,114</u>	<u>8,491</u>
		\$ <u>1,528,262</u>	<u>242,153</u>

合併公司已將上述累積處分利益自其他權益移轉至保留盈餘。

- 3.信用風險及市場風險資訊請詳附註六(廿一)。

(四)應收票據及應收帳款

	109.9.30	108.12.31	108.9.30
應收票據—因營業而發生	\$ 401,236	343,556	297,856
應收帳款—按攤銷後成本衡量	802,033	898,586	591,826
應收帳款—關係人	-	2,925	-
減：備抵損失	<u>(26)</u>	<u>(26)</u>	<u>(11,544)</u>
合 計	\$ <u>1,203,243</u>	<u>1,245,041</u>	<u>878,138</u>

合併公司針對所有應收票據及應收帳款採用簡化作法估計預期信用損失，亦即使用存續期間預期信用損失衡量，為此衡量目的，該等應收票據及應收帳款係按代表客戶依據合約條款支付所有到期金額能力之共同信用風險特性予以分組，並已納入前瞻性之資訊。

合併公司營建工程部門進入調解程序或涉訟之應收票據及帳款明細如下：

	109.9.30	108.12.31	108.9.30
調解或涉訟金額	\$ 157,921	157,163	175,271
減：預期損失(註)	<u>(61,254)</u>	<u>(43,654)</u>	<u>(25,200)</u>
合 計	\$ <u>96,667</u>	<u>113,509</u>	<u>150,071</u>

註：係依各工案之調解或訴訟情形評估可能發生之損失，並視為合約價格估計值變動，帳列營業收入減項，請詳附註九說明。

龍邦國際興業股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

其餘應收票據及帳款之預期信用損失分析如下：

	109.9.30		
	應收款項 帳面金額	加權平均預期 信用損失率	備抵存續期間 預期信用損失
未逾期	\$ 1,030,312	0%	-
逾期60天以下	75,239	0%	-
逾期60~180天	1,034	0%~3%	9
逾期180~360天	-	5%	-
超過360天	17	100%	17
	<u>\$ 1,106,602</u>		<u>26</u>
	108.12.31		
	應收款項 帳面金額	加權平均預期 信用損失率	備抵存續期間 預期信用損失
未逾期	\$ 1,131,230	0%	-
逾期60天以下	11	4%	1
逾期60~180天	-	6%	-
逾期180~360天	317	8%	25
超過360天	-	100%	-
	<u>\$ 1,131,558</u>		<u>26</u>
	108.9.30		
	應收款項 帳面金額	加權平均預期 信用損失率	備抵存續期間 預期信用損失
未逾期	\$ 698,671	0%	-
逾期60天以下	34,306	0%	-
逾期60~180天	1,709	0%	-
逾期180~360天	4,687	100%	4,687
超過360天	238	100%	238
	<u>\$ 739,611</u>		<u>4,925</u>

註：合併公司截至民國一〇八年九月三十日之備抵損失為11,544千元，超過應提列部分暫不予迴轉。

合併公司民國一〇九年及一〇八年一月一日至九月三十日應收票據及應收帳款之備抵損失變動表如下：

	109年1月至9月	108年1月至9月
期初餘額	\$ 26	-
合併影響數	-	4,344
本期提列	-	7,200
期末餘額	<u>\$ 26</u>	<u>11,544</u>

民國一〇九年九月三十日、一〇八年十二月三十一日及九月三十日，合併公司之應收票據及帳款未有提供作質押擔保之情形。

龍邦國際興業股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

(五)其他應收款

	109.9.30	108.12.31	108.9.30
應收股利	\$ 87,110	-	-
應收出售證券價款	2,220	27,052	1,258
其他應收款－履約保證執行款	49,012	49,012	49,012
其他應收款－解約款	-	48,733	31,534
其他應收款－資金貸與(附註十三)	200,000	200,000	96,000
其 他	7,173	5,294	7,381
減：備抵損失	(2,200)	(16,534)	(31,534)
	<u>\$ 343,315</u>	<u>313,557</u>	<u>153,651</u>

- 1.合併公司於民國一〇七年一月與非關係人簽訂購買A.T.Holding Ltd.股票買賣契約，合約價款99,000千元並已全數支付。惟後於民國一〇七年十二月十九日因情事變更，該公司原預計申請上市地點與合併公司簽訂契約時之意願相違背，故雙方合意解約，並於民國一〇七年十二月三十一日前收回67,466千元，餘31,534千元將分別於民國一〇八年十二月二十日及一〇九年六月二十日前收回(帳列其他應收款項下)。合併公司基於穩健保守原則已於民國一〇七年度先行提列預期信用減損損失。後於民國一〇八年十二月二十日收回15,000千元及民國一〇九年六月二十日收回16,534千元，並認列預期信用減損損失迴轉利益。
- 2.合併公司於民國一〇八年八月二十六日經董事會決議，擬與欣偉傑建設(股)公司簽訂台北市信義區吳興街一小段之合建分屋契約。於民國一〇八年九月三十日，為前述開發案擬取得之實施者開發權已支付40,000千元要約金，後於民國一〇八年十一月初因斡旋未成而解約，並收取40,000千元支票，截至民國一〇九年六月三十日已全數收回。另欣偉傑建設(股)公司因財務困難而跳票，合併公司遂於民國一〇九年七月向臺北地方法院遞狀訴請支付違約金及利息24,150千元及聲請准予強制執行擔保品本票；合併公司針對應收利息2,200千元提列預期信用減損損失。
- 3.合併公司於民國一〇八年八月二十六日經董事會決議，擬與欣偉傑建設(股)公司共同辦理台北市大同區雙連段三小段之都更開發案，為使開發順利進行，欣偉傑建設(股)公司擬購買都更案範圍內之部分土地；合併公司於民國一〇八年九月二十八日經董事會決議，擬於欣偉傑建設(股)公司購買都更案範圍之部分土地條件下提供資金貸與額度300,000千元，於民國一〇九年九月三十日已動用金額為200,000千元。因獲悉欣偉傑建設(股)公司發生財務困難，合併公司已取得欣偉傑建設(股)公司提供之擔保品及相關資產保全措施，經評估尚無減損之疑慮。截至本報告提出日止，已收回9,918千元。
- 4.其餘信用風險資訊請詳附註六(廿一)。

龍邦國際興業股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

(六)存貨

	109.9.30	108.12.31	108.9.30
營建用地	\$ 1,908,641	1,726,070	2,313,986
在建房地及塔位	906,075	1,009,132	353,876
待售房地	15,727	15,727	15,727
待售墓地及塔牌位	707,389	138,682	143,077
預付房地款	179,698	221,905	162,398
減：備抵跌價損失	(4,151)	(4,151)	(4,151)
	<u>\$ 3,713,379</u>	<u>3,107,365</u>	<u>2,984,913</u>

1.合併公司民國一〇九年及一〇八年一月一日至九月三十日備抵存貨跌價損失變動明細如下：

	109年1月至9月	108年1月至9月
9月30日餘額(即1月1日餘額)	\$ <u>4,151</u>	<u>4,151</u>

2.合併公司於民國一〇九年四月及七月收購三芝慈安園有限公司出資額、北新庄子段龜子山小段之103筆殯葬用地及其地上物2筆，附帶條件係對未具地上權之殯葬用地91筆應負擔未來管理義務，合約價金計525,771千元(含直接歸屬成本)，前述資產及負債收購價格係依暫定基礎決定如下：

長期股權投資	\$ 19
待售墓地及塔牌位	443,643
不動產、廠房及設備—土地	198,888
不動產、廠房及設備—房屋及建築	5,039
負債準備(含流動及非流動)	<u>(121,818)</u>
	<u>\$ 525,771</u>

該等資產及負債尚待完成最終評價。合併公司於衡量期間將持續檢視上述事項。若於收購日起一年內取得於收購日已存在之事實與情況相關之新資訊，可辨識出對上述暫定金額之調整或於收購日所存在之任何額外負債準備，則將修改收購之會計處理。

3.子公司以個人名義持有南投市新尾嶺段之土地，該土地已辦理設定抵押予子公司。

4.民國一〇九年九月三十日、一〇八年十二月三十一日及九月三十日止，合併公司存貨提供作質押擔保之情形，請詳附註八。

龍邦國際興業股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

(七)企業合併

1.取得子公司—瑞助營造股份有限公司

合併公司於民國一〇八年三月四日透過收購瑞助營造(股)公司11.43%之股份而取得對該公司之控制，合併公司之權益因而由48.81%增加至60.24%，瑞助營造(股)公司為一家經營土木及建築工程公司之甲級專業營造廠商。

移轉對價主要類別、於收購日所取得之資產及承擔之負債與所認列之商譽金額如下：

(1)移轉對價主要類別於收購日之公允價值如下：

現金	\$ <u><u>141,841</u></u>
----	--------------------------

(2)取得之可辨認資產與承擔之負債

收購日取得之可辨認資產與承擔之負債之帳面金額明細如下：

現金及約當現金	\$ 741,932
透過損益按公允價值衡量之金融資產—流動	4,474
應收票據	240,444
應收帳款	671,374
合約資產	1,926,139
存貨	528,950
其他應收款	47,807
本期所得稅資產	1,477
其他流動資產	171,223
其他金融資產—流動	604,734
透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產—非流動	805,973
採權益法之投資	2,925
不動產、廠房及設備	174,817
投資性不動產	225,170
使用權資產	20,390
無形資產	20,264
遞延所得稅資產	91,550
淨確定福利資產	11,007
其他金融資產—非流動	2,646
短期借款	(699,960)
應付短期票券	(50,000)
應付票據	(876,890)
應付帳款	(1,539,887)
合約負債	(1,185,896)
其他應付款	(133,553)
當期所得稅負債	(5,406)
租賃負債	(20,416)
其他流動負債	(72,802)
長期借款	(450,070)
存入保證金	(190)
非控制權益	(122,360)
可辨認淨資產及負債之淨公允價值	\$ <u><u>1,135,866</u></u>

龍邦國際興業股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

(3)商譽

因收購認列之商譽如下：

移轉對價	\$ 141,841
加：收購前原持有股權之公允價值	605,452
減：可辨認資產之公允價值(依綜合持股比例衡量)	<u>684,266</u>
商譽	<u>\$ 63,027</u>

合併公司因再衡量於收購日前已持有瑞助營造(股)公司48.81%權益之公允價值而認列利益63,506千元(已扣除股東權益項下之該投資相關之權益借餘1,019千元。該利益係認列於合併綜合損益表之「處分投資利益」項下；另於處分前所認列與該公司有關之其他綜合損益借餘4,473千元，則重分類於保留盈餘項下。)

商譽主要係來自瑞助營造(股)公司在市場之獲利能力及其員工價值，預期將藉由該公司與合併公司上下游整合以產生合併綜效。

- (4)合併公司依國際財務報導準則第三號「企業合併」規定於完成收購價格分攤報告時，追溯調整已於收購日(衡量期間)認列之暫定金額，以反映所取得有關收購日已存在事實與情況之新資訊。依此，合併公司調整民國一〇八年九月三十日之合併資產負債表及合併綜合損益表，茲將調整後之比較資訊說明如下：

108.9.30 合併資產負債表	調整前 報導金額	追溯調整數	調整後 報導金額
透過損益按公允價值衡量之金融資產—流動	\$ 3,625,031	140	3,625,171
存貨	2,980,403	4,510	2,984,913
透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產—非流動	426,198	-	426,198
不動產、廠房及設備	163,333	33,013	196,346
投資性不動產	720,789	(2,739)	718,050
無形資產	114,165	(30,560)	83,605
非控制權益	(261,115)	(18,522)	(279,637)

108年1月至9月 合併綜合損益表	調整前 報導金額	追溯調整數	調整後 報導金額
透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具投資未實現評價損益	\$ 33,000	(15,712)	17,288
綜合損益總額歸屬於：			
母公司業主	588,065	(14,158)	573,907
非控制權益	19,139	(1,554)	17,585

取得子公司之收購價格分攤報告係以獨立評價人員(具備經認可之相關專業資格，並對所評價之標的具有相關經驗)之評價為基礎

龍邦國際興業股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

2.取得子公司—北海育樂股份有限公司

合併公司於民國一〇九年七月二十二日透過收購北海育樂(股)公司67%之股份而取得對該公司之控制，北海育樂(股)公司為一運動設施服務之公司。

自收購日至民國一〇九年九月三十日，北海育樂(股)有限公司所貢獻之收入及淨利分別為21,936千元及(4,452)千元。若此項收購發生於民國一〇九年一月一日，管理當局估計民國一〇九年一月一日至九月三十日合併公司之收入達7,268,819千元，淨利將為(226,274)千元。於決定該等金額時，管理當局係假設該收購發生於民國一〇九年一月一日，且假設收購日所產生之暫定公允價值調整係相同。

移轉對價主要類別、於收購日所取得之資產及承擔之負債如下：

(1)移轉對價主要類別於收購日之公允價值如下：

現金	\$ <u>315,206</u>
----	-------------------

(2)取得之可辨認資產與承擔之負債

收購日取得之可辨認資產與承擔之負債之帳面金額明細如下：

現金及約當現金	\$ 11,290
應收帳款	1,425
其他流動資產-其他	953
透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產	451
按攤銷後成本衡量之金融資產	33
不動產、廠房及設備	3,252,031
投資性不動產	176,624
遞延所得稅資產	1,301
其他金融資產-非流動	2,872
其他非流動資產	27,533
應付短期票券	(409,800)
合約負債	(7,024)
應付票據	(3,300)
應付帳款	(231)
其他應付款	(6,641)
其他流動負債	(25,123)
長期借款	(3,653)
遞延所得稅負債	(560,211)
存入保證金	<u>(1,988,074)</u>
可辨認淨資產及負債之淨公允價值	\$ <u>470,456</u>

龍邦國際興業股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

(3)商譽

因收購認列之商譽如下：

移轉對價	\$ 315,206
減：可辨認資產之公允價值(依持股比例衡量)	<u>315,206</u>
商譽	<u>\$ -</u>

上列資產及負債之公允價值係依暫定基礎決定，該等資產及負債尚待完成最終評價。

合併公司於衡量期間將持續檢視上述事項。若於收購日起一年內取得於收購日已存在之事實與情況相關之新資訊，可辨識出對上述暫定金額之調整或於收購日所存在之任何額外負債準備，則將修改收購之會計處理。

合併公司於民國一〇九年八月二十四日以55,391千元向非關係人再新增取得北海育樂(股)公司，共2,158千股，致合併公司累積持股提高至79%，並因持股比例變動而認列資本公積增加2,736千元。

(八)不動產、廠房及設備

合併公司不動產及設備之成本、折舊及減損損失變動明細如下：

	土地	房屋 及建築	運輸 設備	辦公 設備	球場工程 與設備	其他	未完 工程	總計
成本或認定成本：								
民國109年1月1日餘額	\$ 119,959	80,819	3,123	24,265	-	51,029	-	279,195
增 添	1,368,840	50,765	-	1,240	550	4,232	-	1,425,627
合併取得	3,142,778	796,465	900	14,612	49,339	-	7,312	4,011,406
自預付款轉入	264,932	-	-	-	-	-	-	264,932
處 分	-	-	-	-	(7,202)	-	-	(7,202)
匯率變動之影響數	-	-	-	(29)	-	-	-	(29)
民國109年9月30日餘額	<u>\$ 4,896,509</u>	<u>928,049</u>	<u>4,023</u>	<u>40,088</u>	<u>42,687</u>	<u>55,261</u>	<u>7,312</u>	<u>5,973,929</u>
民國108年1月1日餘額	\$ 10,892	15,983	-	-	-	18,589	-	45,464
合併影響數	109,067	55,114	3,150	22,683	-	23,351	-	213,365
增 添	-	-	473	314	-	2,760	-	3,547
匯率變動之影響	-	-	-	(183)	-	-	-	(183)
民國108年9月30日餘額	<u>\$ 119,959</u>	<u>71,097</u>	<u>3,623</u>	<u>22,814</u>	<u>-</u>	<u>44,700</u>	<u>-</u>	<u>262,193</u>
折舊及減損損失：								
民國109年1月1日餘額	\$ -	17,935	2,385	18,395	-	35,631	-	74,346
本年度折舊	-	5,788	193	952	363	1,640	-	8,936
合併取得	-	705,881	566	11,836	41,092	-	-	759,375
處 分	-	-	-	-	(5,987)	-	-	(5,987)
匯率變動之影響	-	-	-	(25)	-	-	-	(25)
民國109年9月30日餘額	<u>\$ -</u>	<u>729,604</u>	<u>3,144</u>	<u>31,158</u>	<u>35,468</u>	<u>37,271</u>	<u>-</u>	<u>836,645</u>
民國108年1月1日餘額	\$ -	7,238	-	-	-	9,250	-	16,488
合併影響數	-	6,709	2,609	16,291	-	15,044	-	40,653
本年度折舊	-	1,474	187	1,562	-	5,633	-	8,856
匯率變動之影響	-	-	-	(150)	-	-	-	(150)
民國108年9月30日餘額	<u>\$ -</u>	<u>15,421</u>	<u>2,796</u>	<u>17,703</u>	<u>-</u>	<u>29,927</u>	<u>-</u>	<u>65,847</u>
帳面價值：								
民國109年1月1日	\$ 119,959	62,884	738	5,870	-	15,398	-	204,849
民國109年9月30日	<u>\$ 4,896,509</u>	<u>198,445</u>	<u>879</u>	<u>8,930</u>	<u>7,219</u>	<u>17,990</u>	<u>7,312</u>	<u>5,137,284</u>
民國108年1月1日	\$ 10,892	8,745	-	-	-	9,339	-	28,976
民國108年9月30日	<u>\$ 119,959</u>	<u>55,676</u>	<u>827</u>	<u>5,111</u>	<u>-</u>	<u>14,773</u>	<u>-</u>	<u>196,346</u>

龍邦國際興業股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

1. 子公司以個人名義持有新北市石門區下角段之土地，該土地已辦理資產保全措施予子公司。
2. 民國一〇九年九月三十日、一〇八年十二月三十一日及九月三十日，合併公司之不動產、廠房及設備提供銀行借款作為質押擔保之情形，請詳附註八。

(九)投資性不動產

投資性不動產包含合併公司所持有之自有資產。出租之投資性不動產其原始不可取消期間為一至三年，部份租賃合約約定承租人於屆滿時具有延長期間選擇權。

已出租之投資性不動產其租金收益均為固定金額。

合併公司投資性不動產之變動明細如下：

	土地及改良物	房屋及建築	總 計
成本或認定成本：			
民國109年1月1日餘額	\$ 548,002	445,933	993,935
增 添	247,485	48,582	296,067
合併取得	<u>176,624</u>	<u>-</u>	<u>176,624</u>
民國109年9月30日餘額	<u>\$ 972,111</u>	<u>494,515</u>	<u>1,466,626</u>
民國108年1月1日餘額	\$ 348,399	371,183	719,582
合併影響數	161,681	64,252	225,933
增 添	<u>37,921</u>	<u>10,498</u>	<u>48,419</u>
民國108年9月30日餘額	<u>\$ 548,001</u>	<u>445,933</u>	<u>993,934</u>
折舊及減損損失：			
民國109年1月1日餘額	\$ 85,491	189,780	275,271
本年度折舊	<u>-</u>	<u>6,645</u>	<u>6,645</u>
民國109年9月30日餘額	<u>\$ 85,491</u>	<u>196,425</u>	<u>281,916</u>
民國108年1月1日餘額	\$ 85,491	183,513	269,004
本年度折舊	<u>-</u>	<u>6,117</u>	<u>6,117</u>
合併影響數	<u>-</u>	<u>763</u>	<u>763</u>
民國108年9月30日餘額	<u>\$ 85,491</u>	<u>190,393</u>	<u>275,884</u>
帳面金額：			
民國109年1月1日	<u>\$ 462,511</u>	<u>256,153</u>	<u>718,664</u>
民國109年9月30日	<u>\$ 886,620</u>	<u>298,090</u>	<u>1,184,710</u>
民國108年1月1日	<u>\$ 262,908</u>	<u>187,670</u>	<u>450,578</u>
民國108年9月30日	<u>\$ 462,510</u>	<u>255,540</u>	<u>718,050</u>
公允價值：			
民國109年9月30日			<u>\$ 1,503,399</u>
民國109年1月1日			<u>\$ 1,037,353</u>
民國108年9月30日			<u>\$ 1,048,770</u>

龍邦國際興業股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

- 1.投資性不動產包含數個出租予他人之商用不動產。每一租賃合約均包括原始不可取消之租期約1年至5年，其後續租期則與承租人協商，且未收取或有租金。
- 2.投資性不動產公允價值係以臨近地區成交市價及獨立評價人員（具備經認可之相關專業資格，並對所評價之投資性不動產之區位及類型於近期內有相關經驗）之評價為基礎。其公允價值評價技術所使用之輸入值係屬第三等級，該公允價值之評價以市場價值進行。

3.擔 保

民國一〇九年九月三十日、一〇八年十二月三十一日及九月三十日，合併公司部份之投資性不動產提供銀行借款作為質押擔保之情形，請詳附註八。

(十)應付短期票券

合併公司應付短期票券之明細如下：

	109.9.30	108.12.31	108.9.30
應付商業本票	\$ 559,800	-	550,000
減：商業本票折價	(73)	-	(237)
合 計	\$ 559,727	-	549,763
應付商業本票利率區間	1.32%~2.088%	-	1.5%~1.76%

合併公司以資產設定抵押供上述應付商業本票之擔保情形請詳附註八。

(十一)短期借款

合併公司短期借款之明細如下：

	109.9.30	108.12.31	108.9.30
無擔保銀行借款	\$ 712,907	181,410	688,690
擔保銀行借款	1,666,000	813,000	430,000
合 計	\$ 2,378,907	994,410	1,118,690
尚未使用額度	\$ 2,735,557	1,674,865	1,139,132
利率區間	1.35%~2.22%	1.56%~2.19%	1.56%~2.19%

合併公司以資產設定抵押供銀行借款之擔保情形請詳附註八。

(十二)長期借款

合併公司長期借款之明細、條件與條款如下：

	109.9.30		
	幣別	利率區間	到期日
擔保銀行借款	新台幣	1.91%~2.75%	111年4月至 113年11月
			\$ 1,098,003
減：聯貸案主辦費			(6,930)
減：一年內到期部分			(126,102)
合 計			\$ 964,971
尚未使用額度			\$ 735,000

龍邦國際興業股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

108.12.31				
	幣別	利率區間	到期日	金額
擔保銀行借款	新台幣	1.70%~2.28%	111年4月至 113年9月	\$ 1,004,590
減：聯貸案主辦費				(8,820)
減：一年內到期部分				(64,030)
合 計				<u>\$ 931,740</u>
尚未使用額度				<u>\$ 719,930</u>

108.9.30				
	幣別	利率區間	到期年度	金額
擔保銀行借款	新台幣	1.70%~2.28%	112年7月	\$ 1,339,190
減：聯貸案主辦費				(9,450)
減：一年內到期部分				(398,630)
合 計				<u>\$ 931,110</u>
尚未使用額度				<u>\$ 526,810</u>

1. 銀行借款之擔保品

合併公司以資產設定抵押供銀行借款之擔保情形請詳附註八。

2. 子公司於民國一〇七年六月二十七日與元大商業銀行等七家聯貸銀行簽約借款額度新台幣2,100,000千元之聯貸案，借款期間五年。子公司因上述聯貸案提供土地及建築物作為擔保品。另子公司已依授信契約約定，提供名下不少於3,000萬股龍邦國際興業(股)公司之普通股股票存入證券集保帳戶內，並已簽署有價證券質交付帳簿劃撥申請書、承諾書及實行質權時應備之相關文件予金融機構。聯貸契約有關子公司財務比率之約定如下：

A. 流動比率(流動資產／流動負債)：應不低於100%。

B. 金融機構負債比率(金融機構借款總額／有形淨值)：應不高於150%。

C. 利息保障倍數〔(稅前淨利＋利息費用＋攤提及折舊)／利息費用〕：應不低於四倍。

D. 有形淨值(股東權益－無形資產)：應不低於新台幣八億元。

(十三) 應付公司債

1. 合併公司發行有擔保普通公司債資訊如下：

	109.9.30	108.12.31	108.9.30
有擔保普通公司債	\$ 2,500,000	2,500,000	2,500,000
應付公司債折價尚未攤銷餘額	(39,930)	(33,865)	(43,502)
期末應付公司債餘額	<u>\$ 2,460,070</u>	<u>2,466,135</u>	<u>2,456,498</u>

龍邦國際興業股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

2.合併公司於民國一〇九年九月三十日之國內有擔保普通公司債權利義務如下：

項 目	一〇六年第一次有擔保普通公司債
發行總額	2,500,000千元
發 行 日	106.09.12
票面利率	1.02%
發行期間	106.09.12~111.09.12
保證機構	合作金庫商業銀行股份有限公司
受託機構	日盛國際商業銀行股份有限公司
償還方式	本公司得於本公司債自發行日起屆滿五年到期一次還本。

3.合併公司以資產設定抵押供公司債之擔保情形請詳附註八。

(十四)營業租賃

合併公司出租其投資性不動產，由於並未移轉付屬於標的資產所有權之幾乎所有風險與報酬，該等租賃合約係分類為營業租賃，請詳附註六(九)投資性不動產。

租賃給付之到期分析以報導日後將收取之未折現租賃給付總額列示如下表：

	109.9.30	108.12.31	108.9.30
低於一年	\$ 19,304	10,215	10,696
一至二年	16,754	7,821	7,185
二至三年	12,533	4,902	5,440
三至四年	10,112	3,840	3,955
四至五年	8,595	3,840	3,955
五年以上	7,416	10,240	11,536
	<u>\$ 74,714</u>	<u>40,858</u>	<u>42,767</u>

民國一〇九年及一〇八年七月一日至九月三十日及一〇九年及一〇八年一月一日至九月三十日由投資性不動產產生之租金收入及相關營運成本如下：

	109年7月至9月	108年7月至9月	109年1月至9月	108年1月至9月
租金收入	\$ <u>4,852</u>	<u>4,269</u>	<u>13,544</u>	<u>12,079</u>
相關之營運成本	\$ <u>1,088</u>	<u>5,102</u>	<u>5,411</u>	<u>12,303</u>

(十五)所得稅

1.合併公司之所得稅費用明細如下：

	109年7月至9月	108年7月至9月	109年1月至9月	108年1月至9月
當期所得稅費用	\$ 28,345	12,012	63,925	181,173
未分配盈餘加徵	-	-	50,288	10,921
調整前期之當期所得稅	-	-	(22,193)	(8,198)
遞延所得稅費用	-	-	-	64,140
所得稅費用	<u>\$ 28,345</u>	<u>12,012</u>	<u>92,020</u>	<u>248,036</u>

龍邦國際興業股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

2.所得稅核定情形

- (1)本公司營利事業所得稅結算申報已奉稅捐稽徵機關核定至民國一〇七年度。
 (2)本公司之國內子公司營利事業所得稅結算申報已奉稅捐稽徵機關核定之年度如下：

核定年度	公司名稱
民國一〇七年度	保勝投資股份有限公司
民國一〇七年度	龍寶興業股份有限公司
民國一〇七年度	瑞助營造股份有限公司
民國一〇七年度	瑞祐綠能科技股份有限公司
民國一〇七年度	瑞呈營造股份有限公司
民國一〇七年度	笙吉室內裝修股份有限公司
民國一〇七年度	瑞柏綠色創新股份有限公司
民國一〇七年度	瑞恩開發股份有限公司
民國一〇六年度	三芝慈安園有限公司
民國一〇七年度	北海育樂股份有限公司

(十六)資本及其他權益

除下列所述外，合併公司於民國一〇九年及一〇八年一月一日至九月三十日間資本及其他權益無重大變動，相關資訊請參閱民國一〇八年度合併財務報告附註六(二十)。

1.普通股之發行

民國一〇九年九月三十日、一〇八年十二月三十一日及九月三十日，本公司額定股本總額皆為7,200,000千元，每股面額10元，皆為720,000千股。實收股本分別為3,947,293千元、4,047,293千元及5,059,116千元。所有已發行股份之股款均已收取。

本公司為提高股東權益報酬率，並維持穩定之每股盈餘，於民國一〇八年六月二十七日經股東常會決議通過辦理現金減資案，減資金額為1,011,823千元，銷除已發行股份101,182千股，減資比例為20%；該案業經金融監督管理委員會於民國一〇八年十月九日金管證發字第1080332235號函核准在案，減資基準日為民國一〇八年十二月十三日，現金減資退還股款發放日為民國一〇八年十二月十六日。

本公司民國一〇九年及一〇八年一月一日至九月三十日流通在外股數調節表如下：

(以千股表達)		
	普 通 股	
	109年1月至9月	108年1月至9月
1月1日期初餘額	404,729	505,911
庫藏股票註銷	(10,000)	-
9月30日期末餘額	394,729	505,911

龍邦國際興業股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

2. 資本公積

本公司資本公積餘額內容如下：

	109.9.30	108.12.31	108.9.30
轉換公司債溢價	\$ 15,731	16,129	16,129
庫藏股票交易	11,440	11,440	11,440
因長期股權投資而產生者	105,584	102,848	92,614
	<u>\$ 132,755</u>	<u>130,417</u>	<u>120,183</u>

依公司法規定，資本公積需優先填補虧損後，始得按股東原有股份之比例以已實現之資本公積發給新股或現金。前項所稱之已實現資本公積，包括超過票面金額發行股票所得之溢額及受領贈與之所得。依發行人募集與發行有價證券處理準則規定，得撥充資本之資本公積，每年撥充之合計金額，不得超過實收資本額百分之十。

3. 保留盈餘

依本公司章程規定，公司年度總決算如有盈餘，應先提繳稅款，彌補以往虧損，次提百分之十為法定盈餘公積，但法定盈餘已達本公司實收資本額時不在此限；另視公司營運需要及法令規定提列或迴轉特別盈餘公積，如尚有盈餘併同期初累計未分配盈餘，由董事會擬具盈餘分配議案提請股東會決議分派之。

本公司股利政策係依據營運規劃、投資計劃、資本預算及內外部環境變化由董事會予以訂定。因本公司目前處於營運成長階段，須以保留盈餘因應營運成長及投資需求之資金，現階段採取剩餘股利政策，並考量平衡股利，擬具適當之股利分派，其中現金股利不得低於股利總額百分之十為原則。

(1) 法定盈餘公積

公司無虧損時，得經股東會決議，以法定盈餘公積發給新股或現金，惟以該項公積超過實收資本額百分之二十五之部分為限。

(2) 特別盈餘公積

依金管會民國一〇一年四月六日金管證發字第1010012865號令規定，本公司於分派可分配盈餘時，就當年度發生之帳列其他股東權益減項淨額與上段所提列特別盈餘公積餘額之差額，自當期損益與前期未分配盈餘補提列特別盈餘公積；屬前期累積之其他股東權益減項金額，則自前期未分配盈餘補提列特別盈餘公積不得分派。嗣後其他股東權益減項數額有迴轉時，得就迴轉部份分派盈餘。

龍邦國際興業股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

(3)盈餘分配

本公司民國一〇九年六月十八日經股東會決議不予分配一〇八年度之盈餘，另民國一〇八年六月二十七日經股東常會決議民國一〇七年度盈餘分配案，有關分派之股利如下：

	107年度	
	配股率(元)	金額
分派予普通股業主之股利：		
現金	\$ 0.25	<u>126,478</u>

4.庫藏股

(1)於民國一〇九年九月三十日、一〇八年十二月三十一日及九月三十日本公司轉投資之子公司瑞助營造(股)公司持有本公司之庫藏股情形如下：

	109.9.30	108.12.31	108.9.30
子公司持有本公司股份(千股)	<u>36,609</u>	<u>36,609</u>	<u>45,761</u>
取得成本	\$ <u>689,461</u>	<u>689,461</u>	<u>780,982</u>
股票市價	\$ <u>508,859</u>	<u>563,772</u>	<u>729,884</u>
庫藏股票金額	\$ <u>681,835</u>	<u>681,835</u>	<u>773,357</u>

(2)民國一〇九年一月一日至九月三十日，本公司因證券交易法第28條之2規定，為維護本公司信用及股東權益所必需而買回之庫藏股共計10,000千股，買回成本129,788千元。經金融監督管理委員會於民國一〇九年五月二十五日金管證交字第1090344919號函申報買回公司股份執行情形核備在案，本公司於民國一〇九年六月十九日經董事會決議註銷庫藏股10,000千股，並訂定註銷基準日為民國一〇九年六月十九日，認列減少普通股股本100,000千元、資本公積398千元及未分配盈餘29,390千元。

5.其他權益(稅後淨額)

	國外營運機構 財務報表換算 之兌換差額	透過其他 綜合損益 按公允衡量 之金融資產 未實現損益	非控制權益	合 計
民國109年1月1日餘額	\$ 14,712	(85,507)	267,967	197,172
換算國外營運機構淨資產所產生之兌換差額	(536)	-	(30)	(566)
處分透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具	-	15,000	-	15,000
喪失控制—子公司	-	-	(1,610)	(1,610)
透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產未實現損益	-	32,495	588	33,083
非控制權益淨利	-	-	18,164	18,164
子公司發放現金股利予非控制權益	-	-	(12,182)	(12,182)
因合併而產生	-	-	155,250	155,250
對子公司權益之變動	-	-	(2,736)	(2,736)
非控制權益減少	-	-	(53,891)	(53,891)
民國109年9月30日餘額	\$ <u>14,176</u>	<u>(38,012)</u>	<u>371,520</u>	<u>347,684</u>

龍邦國際興業股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

	國外營運機構 財務報表換算 之兌換差額	透過其他 綜合損益 按公允價值 衡量之金融資產 未實現損益	非控制權益	合 計
民國108年1月1日餘額	\$ (22,674)	112,601	284	90,211
換算國外營運機構淨資產所產生之兌換差額	2,185	-	(48)	2,137
採用權益法之關聯企業之換算差額之份額	29,989	-	-	29,989
清算國外營運機構之換算差額重分類至損益	(3,608)	-	-	(3,608)
處分採用權益法之關聯企業之換算差額重分類至損益	9,495	-	-	9,495
透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產未實現損益	-	18,150	(862)	17,288
處分透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具	-	(242,153)	-	(242,153)
採用權益法之關聯企業之透過其他綜合損益按公允價值衡 量之金融資產未實現損益之份額	-	(12,528)	-	(12,528)
處分採用權益法之關聯企業之透過其他綜合損益按公允價 值衡量之金融資產未實現損益之份額	-	13,649	-	13,649
實際取得子公司股權價格與帳面價值差額	-	-	(295,073)	(295,073)
因合併而產生	-	-	551,777	551,777
非控制權益淨利	-	-	18,495	18,495
對子公司所有權益變動	-	-	10,890	10,890
非控制權益減少	-	-	(5,826)	(5,826)
民國108年9月30日餘額	\$ <u>15,387</u>	<u>(110,281)</u>	<u>279,637</u>	<u>184,743</u>

(十七)每股盈餘(虧損)

1.基本每股盈餘(虧損)

(1)歸屬於本公司普通股權益持有人之淨(損)利

	109年7月至9月	108年7月至9月	109年1月至9月	108年1月至9月
歸屬於本公司之本期淨 (損)利	\$ <u>(349,575)</u>	<u>(245,641)</u>	<u>(230,493)</u>	<u>536,111</u>

(2)普通股加權平均流通在外股數

	109年7月至9月	108年7月至9月	109年1月至9月	108年1月至9月
期初發行普通股	404,729	505,911	404,729	505,911
庫藏股之影響	(46,609)	(45,761)	(43,549)	(35,592)
期末普通股加權平均流通 在外股數	<u>358,120</u>	<u>460,150</u>	<u>361,180</u>	<u>470,319</u>
基本每股盈餘(虧損)(元)	\$ <u>(0.98)</u>	<u>(0.53)</u>	<u>(0.64)</u>	<u>1.14</u>

2.稀釋每股盈餘(虧損)

(1)歸屬於本公司普通股權益持有人之淨(損)利(稀釋)

	109年7月至9月	108年7月至9月	109年1月至9月	108年1月至9月
歸屬於本公司普通股權益 持有人之淨(損)利(稀釋)	\$ <u>(349,575)</u>	<u>(245,641)</u>	<u>(230,493)</u>	<u>536,111</u>

龍邦國際興業股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

(2)普通股加權平均流通在外股數(稀釋)

	109年7月至9月	108年7月至9月	109年1月至9月	108年1月至9月
普通股加權平均流通在外股數(基本)	358,120	460,150	361,180	470,319
員工股票酬勞之影響	-	註	註	519
9月30日普通股加權平均流通在外股數(稀釋)	<u>358,120</u>	<u>460,150</u>	<u>361,180</u>	<u>470,838</u>
稀釋每股盈餘(虧損)(元) \$	<u>(0.98)</u>	<u>(0.53)</u>	<u>(0.64)</u>	<u>1.14</u>

註：因具反稀釋作用，故不列入計算稀釋每股盈餘。

(十八)客戶合約之收入

1.收入之細分

		109年7月至9月			
		不動產處	殯葬事業處	營建工程處	育樂事業處
		合	計		
主要地區市場：					
台灣	\$	4,724	46,009	2,697,321	40,291
大陸		-	-	240	-
	\$	<u>4,724</u>	<u>46,009</u>	<u>2,697,561</u>	<u>40,291</u>
主要產品：					
租金收入(註)	\$	4,724	-	-	128
出售塔位收入		-	38,352	-	-
殯葬服務收入		-	7,290	-	-
工程收入		-	367	2,697,561	-
育樂收入		-	-	-	40,163
	\$	<u>4,724</u>	<u>46,009</u>	<u>2,697,561</u>	<u>40,291</u>
		108年7月至9月			
		不動產處	殯葬事業處	營建工程處	合 計
主要地區市場：					
台灣	\$	4,269	25,468	2,533,844	2,563,581
大陸		-	-	42	42
	\$	<u>4,269</u>	<u>25,468</u>	<u>2,533,886</u>	<u>2,563,623</u>

龍邦國際興業股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

108年7月至9月					
	不動產處	殯葬事業處	營建工程處	合 計	
主要產品：					
租金收入(註)	\$ 4,269	-	-	4,269	
出售塔位收入	-	16,643	-	16,643	
殯葬服務收入	-	8,825	-	8,825	
工程收入	-	-	2,533,886	2,533,886	
	<u>\$ 4,269</u>	<u>25,468</u>	<u>2,533,886</u>	<u>2,563,623</u>	
109年1月至9月					
	不動產處	殯葬事業處	營建工程處	育樂事業處	合 計
主要地區市場：					
台灣	\$ 13,416	100,209	7,070,581	40,291	7,224,497
大陸	-	-	3,606	-	3,606
	<u>\$ 13,416</u>	<u>100,209</u>	<u>7,074,187</u>	<u>40,291</u>	<u>7,228,103</u>
主要產品：					
租金收入(註)	\$ 13,416	-	-	128	13,544
出售塔位收入	-	80,122	-	-	80,122
殯葬服務收入	-	19,720	-	-	19,720
工程收入	-	367	7,074,187	-	7,074,554
育樂收入	-	-	-	40,163	40,163
	<u>\$ 13,416</u>	<u>100,209</u>	<u>7,074,187</u>	<u>40,291</u>	<u>7,228,103</u>
108年1月至9月					
	不動產處	殯葬事業處	營建工程處	合 計	
主要地區市場：					
台灣	\$ 12,079	79,148	5,260,516	5,351,743	
大陸	-	-	4,387	4,387	
	<u>\$ 12,079</u>	<u>79,148</u>	<u>5,264,903</u>	<u>5,356,130</u>	
主要產品：					
租金收入(註)	\$ 12,079	-	-	12,079	
出售塔位收入	-	54,775	-	54,775	
殯葬服務收入	-	24,373	-	24,373	
工程收入	-	-	5,264,903	5,264,903	
	<u>\$ 12,079</u>	<u>79,148</u>	<u>5,264,903</u>	<u>5,356,130</u>	

註：民國一〇九年及一〇八年一月一日至九月三十日合併公司出租投資性不動產之租金收入係適用國際財務報導準則第十六號之規定。

龍邦國際興業股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

2.合約餘額

	109.9.30	108.12.31	108.9.30
應收票據及帳款	\$ 1,203,269	1,245,067	914,882
減：備抵損失	(26)	(26)	(36,744)
合 計	<u>\$ 1,203,243</u>	<u>1,245,041</u>	<u>878,138</u>
合約資產-工程投入未達收款權利	\$ 1,086,454	2,146,929	2,028,351
合約資產-承攬工程保留款	858,628	822,289	767,674
合 計	<u>\$ 1,945,082</u>	<u>2,969,218</u>	<u>2,796,025</u>
合約負債-流動-預收管理費收入	\$ 2,840	2,742	386
合約負債-流動-收取款項超過工程收入	738,934	718,348	610,838
合約負債-流動-預收貨款	11,402	-	-
合約負債-非流動-預收管理費收入	24,927	18,539	16,321
合約負債-非流動-預收貨款	5,595	-	-
合 計	<u>\$ 783,698</u>	<u>739,629</u>	<u>627,545</u>

應收票據及帳款、合約資產及其減損之揭露請詳附註六(四)、(廿一)及九。

合約資產及合約負債之變動主要係源自合併公司移轉商品或勞務予客戶而滿足履約義務之時點與客戶付款時點之差異，其他重大變動係營建部門合約資產因進入調解程序或涉訴，致交易價格估計值變動，明細如下：

	109.9.30	108.12.31	108.9.30
調解或涉訟金額	\$ 203,532	392,434	524,879
減：預期損失(註)	(42,746)	(24,446)	(14,900)
合 計	<u>\$ 160,786</u>	<u>367,988</u>	<u>509,979</u>

註：係依各工案之調解或訴訟情形評估可能發生之損失，並視為合約價格估計值變動，帳列營業收入減項，請詳附註九說明。

(十九)員工及董事、監察人酬勞

依本公司章程規定，年度如有獲利，應提撥不低於1%為員工酬勞及不高於3.5%為董監事酬勞。但公司尚有累積虧損時，應預先保留彌補數額。前項員工酬勞發給股票或現金之對象，包括符合一定條件之從屬公司員工。

龍邦國際興業股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

本公司民國一〇九年及一〇八年七月一日至九月三十日及一〇九年及一〇八年一月一日至九月三十日員工酬勞提列金額分別為零元、(3,867)千元、零元及7,925千元，董事及監察人酬勞提列金額分別為零元、(13,530)千元、零元及27,740千元，係以本公司各該段期間之稅前淨利扣除員工及董監事酬勞前之金額乘上本公司章程所訂之員工酬勞及董監事酬勞分派成數為估計基礎，並列報為該段期間之營業費用。若次年度實際分派金額與估列數有差異時，則依會計估計變動處理，並將該差異認列為次年度損益。如董事會決議採股票發放員工酬勞，股票酬勞之股數計算基礎係依據董事會決議前一日計算。

本公司民國一〇八年度及一〇七年度員工酬勞提列金額分別為10,919千元及1,096千元，董事、監察人酬勞提列金額分別為38,216千元及3,838千元，民國一〇八年度及一〇七年度實際分派員工酬勞分別為10,958千元及1,135千元，與財務報告估列金額差異皆為低估39千元，民國一〇八年度及一〇七年度實際分派董事、監察人酬勞分別為38,352千元及3,971千元，與財務報告估列金額差異分別為低估136千元及133千元，前述差異數視為會計估計變動處理，並將該差異認列為民國一〇九年度及一〇八年度之損益，相關資訊可至公開資訊觀測站查詢。

(二十)營業外收入及支出

1.利息收入

合併公司之利息收入明細如下：

	<u>109年7月至9月</u>	<u>108年7月至9月</u>	<u>109年1月至9月</u>	<u>108年1月至9月</u>
銀行存款利息	\$ 2,290	16,273	4,331	28,337
其他利息收入(註)	5,041	498	15,212	1,677
利息收入合計	<u>\$ 7,331</u>	<u>16,771</u>	<u>19,543</u>	<u>30,014</u>

註：係資金貸與及投資普通公司債之利息收入。

2.其他收入

合併公司之其他收入明細如下：

	<u>109年7月至9月</u>	<u>108年7月至9月</u>	<u>109年1月至9月</u>	<u>108年1月至9月</u>
股利收入	\$ 18,423	78,469	190,701	161,749
董監酬勞	-	35	4,350	35
違約金收入(註)	-	13,080	-	13,080
其他收入	3,465	5,620	4,997	8,253
其他收入合計	<u>\$ 21,888</u>	<u>97,204</u>	<u>200,048</u>	<u>183,117</u>

註：合併公司於民國一〇八年一月與非關係人簽訂土地共同開發案，因預期無法於契約約定日期完成土地移轉作業，故雙方於民國一〇八年九月合意終止契約，並依約賠償合併公司13,080千元。

龍邦國際興業股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

3.其他利益及損失

合併公司之其他利益及損失明細如下：

	109年7月至9月	108年7月至9月	109年1月至9月	108年1月至9月
處分不動產、廠房及設備損失	\$ (1,215)	-	(1,215)	-
處分投資利益	(1,496)	13,112	(1,496)	(註) 1,103,513
租賃修改利益	-	-	4	-
外幣兌換損失	(528)	(87,946)	(1,463)	(79,575)
透過損益按公允價值衡量之金融資產之淨損失	(457,769)	(305,301)	(524,227)	(395,200)
其他利益(損失)	4,800	(42)	6,037	(1,667)
其他利益及損失淨額	\$ <u>(456,208)</u>	<u>(380,177)</u>	<u>(522,360)</u>	<u>627,071</u>

註：合併公司於民國一〇八年四月二日經董事會議通過以人民幣501,000千元出售廈門國貿金融中心開發有限公司予非關係人，並於民國一〇八年五月十六日完稅及過戶完成後認列處分投資利益計1,022,257千元，處分價款2,265,716千元(扣除相關稅費2,311千元)已全數收取完畢。於民國一〇八年九月三十日合併公司將所收取之處分價款全數承作人民幣定存(帳列其他金融資產-流動科目項下)。

4.財務成本

合併公司之財務成本明細如下：

	109年7月至9月	108年7月至9月	109年1月至9月	108年1月至9月
利息費用	\$ 23,552	22,981	52,473	52,950
租賃負債利息費用	88	147	299	434
財務相關手續費	6,692	8,753	26,257	26,257
財務成本淨額	\$ <u>30,332</u>	<u>31,881</u>	<u>79,029</u>	<u>79,641</u>

(廿一)金融工具

除下列所述外，合併公司金融工具之公允價值及因金融工具而暴露於信用風險、流動性風險及市場風險之情形無重大變動，相關資訊請參閱民國一〇八年度合併財務報告附註六(廿五)。

1.信用風險

(1)信用風險最大暴險之金額

金融資產及合約資產之帳面金額代表最大信用暴險金額。

龍邦國際興業股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

(2)信用風險集中情況

合併公司之營建工程部門客戶集中在建設公司及政府機構，為減低信用風險，合併公司除持續地評估客戶之財務狀況，必要時會要求對方提供擔保或保證外，並定期評估應收帳款回收之可能性並適切提列備抵呆帳，相關之呆帳損失尚在管理局預期之內。

合併公司之投資業務，係與信用良好之銀行及具投資等級以上之金融機構進行金融工具交易，應無重大信用風險。

合併公司之殯葬部門有廣大客戶群，且大多以收現為主，故應收帳款之信用風險並無顯著集中之虞。而為降低信用風險，合併公司亦定期持續評估客戶財務狀況，惟通常不要求提供擔保品。

合併公司之育樂部門有廣大客戶群，且大多以收現為主，故應收帳款之信用風險並無顯著集中之虞。而為降低信用風險，合併公司亦定期持續評估客戶財務狀況，惟通常不要求提供擔保品。

(3)應收款項之信用風險

應收票據及應收帳款之信用風險暴險資訊請詳附註六(四)。

其他按攤銷後成本衡量之金融資產包括其他應收款及投資國內特別股。除資金貸與款項依個別信用風險評估情形要求提供擔保外，餘為信用風險低之金融資產，因此按十二個月預期信用損失金額衡量該期間之備抵損失(合併公司如何判定信用風險低之說明請詳民國一〇八年度合併財務報告附註四(七))。

民國一〇九年及一〇八年一月一日至九月三十日之備抵損失變動如下：

	其他應收款
民國109年1月1日餘額	\$ 16,534
減損損失迴轉利益	(16,534)
認列之減損損失	2,200
民國109年9月30日餘額	\$ 2,200
民國108年1月1日餘額	\$ 31,534
認列之減損損失	-
民國108年9月30日餘額	\$ 31,534

(4)合約資產之信用風險

合併公司之客戶主要集中於公共工程標案及部分民間工程等。於民國一〇九年及一〇八年九月三十日，合併公司因公共工程等標案對政府單位之信用風險集中情形占合約資產總額分別為41%及59%，然因交易對手主係為政府機關，故無信用風險之虞。另合併公司承攬民間工程之信用風險集中情形占合約資產總額分別為59%及41%，為減低信用風險，合併公司除持續地評估客戶之財務狀況，必要時會要求對方提供擔保或保證外。合併公司仍定期評估合約資產回收之可能性並提列備抵呆帳，相關之呆帳損失尚在管理局預期之內。

龍邦國際興業股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

2.流動性風險

下表為金融負債之合約到期日，包含估計利息但不包含淨額協議之影響。

	帳面金額	合 約 現金流量	1年以內	1-2年	2-5年	超過5年
109年9月30日						
非衍生金融負債						
浮動利率工具	\$ 3,469,980	3,562,247	1,902,137	648,990	1,011,120	-
固定利率工具	3,019,797	3,112,130	586,630	2,525,500	-	-
租賃負債	17,695	18,062	12,202	4,303	1,557	-
無附息負債	<u>5,250,002</u>	<u>5,250,002</u>	<u>2,101,752</u>	<u>211,701</u>	<u>942,243</u>	<u>1,994,306</u>
	<u>\$ 11,757,474</u>	<u>11,942,441</u>	<u>4,602,721</u>	<u>3,390,494</u>	<u>1,954,920</u>	<u>1,994,306</u>
108年12月31日						
非衍生金融負債						
浮動利率工具	\$ 1,990,180	2,065,026	654,675	502,137	908,214	-
固定利率工具	2,466,135	2,568,779	25,500	25,500	2,517,779	-
租賃負債	42,133	42,587	31,709	7,750	3,128	-
無附息負債	<u>4,660,346</u>	<u>4,660,346</u>	<u>3,622,378</u>	<u>387,286</u>	<u>645,848</u>	<u>4,834</u>
	<u>\$ 9,158,794</u>	<u>9,336,738</u>	<u>4,334,262</u>	<u>922,673</u>	<u>4,074,969</u>	<u>4,834</u>
108年9月30日						
非衍生金融負債						
浮動利率工具	\$ 2,448,430	2,541,897	1,062,035	465,419	1,014,443	-
固定利率工具	3,006,261	3,127,059	576,059	2,551,000	-	-
租賃負債	33,108	33,428	26,228	7,200	-	-
無附息負債	<u>3,312,983</u>	<u>3,312,983</u>	<u>2,462,020</u>	<u>514,082</u>	<u>335,704</u>	<u>1,177</u>
	<u>\$ 8,800,782</u>	<u>9,015,367</u>	<u>4,126,342</u>	<u>3,537,701</u>	<u>1,350,147</u>	<u>1,177</u>

合併公司並不預期到期日分析之現金流量發生時點會顯著提早，或實際金額會有顯著不同。

3.市場風險

(1)匯率風險

合併公司暴露於重大外幣匯率風險之金融資產及負債如下：

	109.9.30			108.12.31			108.9.30			
	外幣	匯率	台幣	外幣	匯率	台幣	外幣	匯率	台幣	
<u>金融資產</u>										
<u>貨幣性項目</u>										
美金	\$	365	29.10	10,622	1,112	29.98	33,338	15,383	31.04	477,488
人民幣		336	4.27	1,435	3,624	4.305	15,601	183,155	4.35	769,724

合併公司貨幣性項目之匯率風險主要來自於以外幣計價之現金及約當現金、應收帳款及其他應收款等，於換算時產生外幣兌換損益。於民國一〇九年及一〇八年九月三十日當新台幣相對於美金及人民幣貶值或升值1%，而其他所有因素維持不變之情況下，民國一〇九年及一〇八年一月一日至九月三十日之稅後淨利將分別增加或減少96千元及9,978千元。兩期分析係採用相同基礎。

龍邦國際興業股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

由於合併公司功能性貨幣種類繁多，故採彙整方式揭露貨幣性項目之兌換損益資訊，民國一〇九年及一〇八年七月一日至九月三十日及一〇九年及一〇八年一月一日至九月三十日外幣兌換損失(含已實現及未實現)分別為528千元、87,946千元、1,463千元及79,575千元。

(2)利率分析

合併公司之金融資產及金融負債利率暴險於本附註之流動性風險管理中說明。

下列敏感度分析係依衍生及非衍生工具於報導日之利率暴險而決定。對於浮動利率負債，其分析方式係假設報導日流通在外之負債金額於整年度皆流通在外。合併公司內部向主要管理階層報告利率時所使用之變動率為利率增加或減少0.5%，此亦代表管理階層對利率之合理可能變動範圍之評估。

若利率增加或減少0.5%，在所有其他變數維持不變之情況下，合併公司民國一〇九年及一〇八年一月一日至九月三十日之稅後淨利將減少或增加5,652千元及增加或減少1,772千元，主因係合併公司之變動利率借款及銀行存款。

4.其他價格風險

如報導日權益證券價格變動(兩期分析係採用相同基礎，且假設其他變動因素不變)，對綜合損益項目之影響如下：

報導日證券價格	109年1月至9月		108年1月至9月	
	其他綜合損益稅後金額	稅後損益	其他綜合損益稅後金額	稅後損益
上漲0.5%	\$ -	18,273	-	17,934
下跌0.5%	\$ -	(18,273)	-	(17,934)

5.公允價值資訊

(1)金融工具之種類及公允價值

合併公司透過損益按公允價值衡量之金融資產及透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產係以重複性為基礎按公允價值衡量。各種類金融資產及金融負債之帳面金額及公允價值(包括公允價值等級資訊，但非按公允價值衡量金融工具之帳面金額為公允價值之合理近似值者及租賃負債，依規定無須揭露公允價值資訊)列示如下：

	109.9.30				
	帳面金額	公允價值			合計
		第一級	第二級	第三級	
透過損益按公允價值衡量之金融資產					
強制透過損益按公允價值衡量之非衍生金融資產	\$ 3,666,287	3,666,287	-	-	3,666,287

龍邦國際興業股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

109.9.30					
	帳面金額	公允價值			合 計
		第一級	第二級	第三級	
透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產					
國內上市(櫃)股票	\$ 16,454	16,454	-	-	16,454
按公允價值衡量之無公開報價權益工具	388,251	-	21,000	367,251	388,251
小 計	<u>\$ 404,705</u>	<u>16,454</u>	<u>21,000</u>	<u>367,251</u>	<u>404,705</u>
108.12.31					
	帳面金額	公允價值			合 計
		第一級	第二級	第三級	
透過損益按公允價值衡量之金融資產					
強制透過損益按公允價值衡量之非衍生金融資產	<u>\$ 3,762,442</u>	<u>3,762,442</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>3,762,442</u>
透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產					
國內上市(櫃)股票	\$ 3,310	3,310	-	-	3,310
按公允價值衡量之無公開報價權益工具	442,248	-	28,800	413,448	442,248
小 計	<u>\$ 445,558</u>	<u>3,310</u>	<u>28,800</u>	<u>413,448</u>	<u>445,558</u>
108.9.30					
	帳面金額	公允價值			合 計
		第一級	第二級	第三級	
透過損益按公允價值衡量之金融資產					
強制透過損益按公允價值衡量之非衍生金融資產	<u>\$ 3,625,171</u>	<u>3,625,171</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>3,625,171</u>
透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產					
按公允價值衡量之無公開報價權益工具	<u>\$ 426,198</u>	<u>-</u>	<u>29,250</u>	<u>396,948</u>	<u>426,198</u>

(2)非按公允價值衡量金融工具之公允價值評價技術

合併公司估計非按公允價值衡量之工具所使用之方法及假設如下：

(2.1)按攤銷後成本衡量之金融資產及負債

若有成交或造市者之報價資料者，則以最近成交價格及報價資料作為評估公允價值之基礎。若無市場價值可供參考時，則採用評價方法估計。採用評價方法所使用之估計及假設為現金流量之折現值估計公允價值。

龍邦國際興業股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

(3)按公允價值衡量金融工具之公允價值評價技術

(3.1)非衍生金融工具

金融工具如有活絡市場公開報價時，則以活絡市場之公開報價為公允價值。主要交易所及經判斷為熱門券之中央政府債券櫃台買賣中心公告之市價，皆屬上市（櫃）權益工具及有活絡市場公開報價之債務工具公允價值之基礎。

若能及時且經常自交易所、經紀商、承銷商、產業公會、訂價服務機構或主管機關取得金融工具之公開報價，且該價格代表實際且經常發生之公平市場交易者，則該金融工具有活絡市場公開報價。如上述條件並未達成，則該市場視為不活絡。一般而言，買賣價差甚大、買賣價差顯著增加或交易量甚少，皆為不活絡市場之指標。

合併公司持有之金融工具如屬活絡市場者，其公允價值依類別及屬性列示如下：

- 上市之可贖回公司債、上市（櫃）公司股票、匯票及公司債等係具標準條款與條件並於活絡市場交易之金融資產及金融負債，其公允價值係分別參照市場報價決定。

除上述有活絡市場之金融工具外，其餘金融工具之公允價值係以評價技術或參考交易對手報價取得。透過評價技術所取得之公允價值可參照其他實質上條件及特性相似之金融工具之現時公允價值、現金流量折現法或以其他評價技術，包括以報導日可取得之市場資訊運用模型計算而得（例如櫃買中心參考殖利率曲線、Reuters商業本票利率平均報價）。

合併公司持有之金融工具如屬無活絡市場者，其公允價值依類別及屬性列示如下：

- 無公開報價之權益工具係使用市場可比公司法估算公允價值，其主要假設係以被投資者之估計稅前息前折舊攤銷前盈餘及可比上市（櫃）公司市場報價所推導之盈餘乘數為基礎衡量。該估計數已調整該權益證券缺乏市場流通性之折價影響。

(4)第一等級與第二等級間之移轉：無。

龍邦國際興業股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

(5)第三等級之變動明細表

	透過其他綜合損益 按公允價值衡量 無公開報價之權益工具
民國109年1月1日	\$ 413,448
合併影響數	624
總利益或損失	
認列於其他綜合損益	38,179
處分	(85,000)
民國109年9月30日	<u>\$ 367,251</u>
民國108年1月1日	\$ 416,385
合併影響數	16,905
總利益或損失	
認列於其他綜合損益	38,772
處分	(75,114)
民國108年9月30日	<u>\$ 396,948</u>

上述總利益或損失，係列報於「透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產未實現評價利益(損失)」。其中與民國一〇九年及一〇八年九月三十日仍持有之資產相關者如下：

	109年7月至9月	108年7月至9月	109年1月至9月	108年1月至9月
總利益或損失				
認列於其他綜合損益	\$ 11,904	(30,398)	16,301	11,966
(列報於「透過其 他綜合損益按公允 價值衡量之金融資 產未實現評價利益 (損失)」)				

(6)重大不可觀察輸入值(第三等級)之公允價值衡量之量化資訊

合併公司公允價值衡量歸類為第三等級主要有透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產－權益證券投資。

合併公司多數公允價值歸類為第三等級僅具單一重大不可觀察輸入值，僅無活絡市場之權益工具投資具有複數重大不可觀察輸入值。無活絡市場之權益工具投資之重大不可觀察輸入值因彼此獨立，故不存在相互關聯性。

龍邦國際興業股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

重大不可觀察輸入值之量化資訊列表如下：

項目	評價技術	重大不可觀察輸入值	重大不可觀察輸入值與公允價值關係
透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產－無活絡市場之權益工具投資	可類比上市上櫃公司法	- 價值倍數(109.9.30、108.12.31及108.9.30分別為0.26~7.99及0.74~15.41及0.69~11.08) - 缺乏市場流通性折價(109.9.30、108.12.31及108.9.30分別為32.06%~32.28%、32.06%~32.28%及25.27%~32.28%)	- 倍數愈高，公允價值愈高 - 缺乏市場流通性折價愈高，公允價值愈低
透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產－無活絡市場之權益工具投資	資產法	- 缺乏市場流通性折價(109.9.30、108.12.31及108.9.30均為32.28%) - 控制權折價(109.9.30、108.12.31及108.9.30分別為6.28%~22.24%、13.64%~16.67%及13.64%~16.67%)	- 缺乏市場流通性折價愈高，公允價值愈低 - 控制權折價愈高，公允價值愈低

(7)對第三等級之公允價值衡量，公允價值對合理可能替代假設之敏感度分析

合併公司對金融工具之公允價值衡量係屬合理，惟若使用不同之評價模型或評價參數可能導致評價之結果不同。針對分類為第三等級之金融工具，若評價參數變動，則對本期損益或其他綜合損益之影響如下：

			公允價值變動反應於 其他綜合損益	
	輸入值	向上或下 變動	有利變動	不利變動
民國109年9月30日				
透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產				
無活絡市場之權益工具投資	流通性折價	1%	297	(3,412)
無活絡市場之權益工具投資	控制權折價	1%	2,008	(1,972)
民國108年12月31日				
透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產				
無活絡市場之權益工具投資	流通性折價	1%	1,362	(4,102)
無活絡市場之權益工具投資	控制權折價	1%	1,729	(1,700)
民國108年9月30日				
透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產				
無活絡市場之權益工具投資	流通性折價	1%	1,614	(1,588)
無活絡市場之權益工具投資	控制權折價	1%	1,728	(1,699)

龍邦國際興業股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

合併公司有利及不利變動係指公允價值之波動，而公允價值係根據不同程度之不可觀察之投入參數，以評價技術計算而得。若金融工具之公允價值受一個以上輸入值之所影響，上表僅反應單一輸入值變動所產生之影響，並不將輸入值間之相關性及變異性納入考慮。

(廿二)財務風險管理

合併公司財務風險管理目標及政策與民國一〇八年度合併財務報告附註六(廿六)所揭露者無重大變動。

(廿三)資本管理

合併公司之資本管理目標係保障繼續經營之能力，以持續提供股東報酬及其他利害關係人利益，並維持最佳資本結構以降低資金成本。

為維持或調整資本結構，合併公司可能調整支付予股東之股利、減資退還股東股款、發行新股或出售資產以清償負債。

合併公司與同業相同，係以負債資本比率為基礎控管資本。該比率係以淨負債除以資本總額計算。淨負債係資產負債表所列示之負債總額減去現金及約當現金。資本總額係權益之全部組成部分（亦即股本、資本公積、保留盈餘及其他權益）加上淨負債。

民國一〇九年九月三十日、一〇八年十二月三十一日及九月三十日之負債資本比率如下：

	109.9.30	108.12.31	108.9.30
負債總額	\$ 13,346,923	10,133,952	9,689,791
減：現金及約當現金	(1,594,796)	(3,574,648)	(3,050,398)
淨負債	11,752,127	6,559,304	6,639,393
權益總額	8,356,520	8,578,553	9,147,961
調整後資本	\$ 20,108,647	15,137,857	15,787,354
負債資本比率	58.44 %	43.33 %	42.06 %

截至民國一〇九年九月三十日，合併公司負債資本比率增加，主要係因合併收購北海育樂股份有限公司所致，合併公司資本管理之方式並未改變。

(廿四)非現金交易之投資及籌資活動

合併公司於民國一〇九年及一〇八年一月一日至九月三十日來自非現金交易之投資及籌資活動如下：

- 1.以租賃方式取得使用權資產。

龍邦國際興業股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

2.來自籌資活動之負債之調節如下表：

	109.1.1	現金流量	非現金之變動		109.9.30
			合併取得 影響數	其他	
短期借款	\$ 994,410	1,384,497	-	-	2,378,907
應付短期票券	-	147,699	409,800	(註1) 2,228	559,727
長期借款	995,770	91,650	3,653	-	1,091,073
存入保證金	4,662	1,021	1,988,074	-	1,993,757
應付公司債	2,466,135	-	-	(註2) (6,065)	2,460,070
租賃負債	42,133	(25,951)	-	(註3) 1,513	17,695
來自籌資活動之負債總額	\$ 4,503,110	1,598,916	2,401,527	(2,324)	8,501,229

	108.1.1	現金流量	非現金之變動		108.9.30
			合併取得 影響數	其他	
短期借款	\$ -	418,730	699,960	-	1,118,690
應付短期票券	419,911	79,852	50,000	-	549,763
長期借款	60,000	819,670	450,070	-	1,329,740
存入保證金	3,975	341	190	-	4,506
應付公司債	2,462,630	-	-	(註2) (6,132)	2,456,498
租賃負債	34,259	(22,392)	20,416	(註4) 825	33,108
來自籌資活動之負債總額	\$ 2,980,775	1,296,201	1,220,636	(5,307)	5,492,305

註1：係應付短期票券之折價攤銷。

註2：係公司債之折價攤銷。

註3：係本期新增2,200千元及租金變動減少687千元。

註4：係租金變動825千元所產生。

七、關係人交易

(一)關係人之名稱及關係

於本合併財務報告之涵蓋期間內與合併公司有交易之關係人如下：

關係人名稱	與合併公司之關係
瑞助營造(股)公司(以下簡稱瑞助營造)	合併公司之關聯企業(註1)
瑞祐綠能科技(股)公司(以下簡稱瑞祐綠能)	合併公司之關聯企業(註1)
瑞恩開發(股)公司(以下簡稱瑞恩開發)	合併公司之關聯企業(註1)
瑞呈營造(股)公司(以下簡稱瑞呈營造)	合併公司之關聯企業(註1)
廈門瑞助建築工程顧問有限公司(以下簡稱瑞廈門瑞助)	合併公司之關聯企業(註1)
瑞柏綠色創新(股)公司(以下簡稱瑞柏)	合併公司之關聯企業(註1)
笙吉室內裝修(股)公司(以下簡稱笙吉)	合併公司之關聯企業(註1)
瑞營建設(股)公司(以下簡稱瑞營建設)	合併公司之關聯企業
福座開發(股)公司(以下簡稱福座開發)	最終母公司之法人董事(註2)
國寶服務(股)公司(以下簡稱國寶服務)	最終母公司之法人董事(註2)

龍邦國際興業股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

關係人名稱	與合併公司之關係
恒富開發(股)公司(以下簡稱恒富開發)	實質關係人
恒創實業(股)公司(以下簡稱恒創實業)	實質關係人
瀚宇投資(股)公司(以下簡稱瀚宇投資)	實質關係人
有龍建設開發(股)公司(以下簡稱有龍建設)	實質關係人
明筑投資有限公司(以下簡稱明筑投資)	實質關係人
松崗數位文創(股)公司(以下簡稱松崗數位)	實質關係人
喜旺投資(股)公司(以下簡稱喜旺投資)	實質關係人
安多利投資(股)公司(以下簡稱安多利投資)	實質關係人
財團法人北海高爾夫體育運動發展基金會(以下稱北海基金會)	該公司董事長為本公司之董事長

註1：自民國一〇八年三月四日起為合併之子公司。

註2：於民國一〇八年六月二十七日起為最終母公司之法人董事。

(二)與關係人之間之重大交易事項

1.營業收入

合併公司向其他關係人之重大銷售金額如下：

	合約金額			本期計價			
	109.9.30	108.12.31	108.9.30	109年7月至9月	108年7月至9月	109年1月至9月	108年1月至9月
承攬工程	\$ 122,762	122,762	114,571	-	28,286	32,376	41,485

合併公司向關係人承攬之工程係按關係企業營造工程發包作業規定，依工程預算加計合理管理費及利潤，並經比價、議價程序，呈主管核可後為其承攬價格，民國一〇九年九月三十日、一〇八年十二月三十一日及九月三十日，因承攬工程所產生之合約負債分別為零元、4,836千元及零元。

2.進貨

合併公司於民國一〇八年十一月向其他關係人一福座開發購入位於台北市萬華區直興段二小段687、687-1地號之土地及943至953建號之建物，總價104,815千元(未稅)。由於關係人之前手交易對象非屬關係人，且前手交易於民國一〇二年十一月迄今已逾五年，故取得價格係參考聯邦不動產估價師聯合事務所之鑑價報告及依公開發行公司取得或處分資產處理準則向關係人取得不動產相關規定辦理，於民國一〇八年十二月三十一日已預付52,407千元，並已於民國一〇九年二月完成過戶手續。

合併公司於民國一〇九年三月向其他關係人一福座開發購入位於台北市萬華區莒光段四小段63地號之土地，總價32,000千元。由於關係人之前手交易對象屬關係人，且前手交易於民國一〇七年五月迄今未逾五年，故取得價格係依據會計師價格合理意見書、第一太平戴維斯(台灣)有限公司之鑑價報告及依公開發行公司取得或處分資產處理準則向關係人取得不動產相關規定辦理，並已於民國一〇九年三月完成過戶程序。

龍邦國際興業股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

3.應收關係人款項

合併公司應收關係人款項明細如下：

帳列項目	關係人類別	109.9.30	108.12.31	108.9.30
應收帳款	其他關係人	\$ -	2,925	-

4.應付關係人款項

合併公司應付關係人款項明細如下：

帳列項目	關係人類別	109.9.30	108.12.31	108.9.30
應付票據	其他關係人－恒富開發	\$ 3,944	1,577	-
應付帳款	其他關係人－福座開發	-	2,800	-
其他應付款	其他關係人－國寶服務	150	-	-
		\$ 4,094	4,377	-

5.租賃

(1)合併公司出租辦公室予關係人，租金收取情形如下：

	109年7月至9月	108年7月至9月	109年1月至9月	108年1月至9月
關聯企業	\$ 6	-	6	139

(2)合併公司分別於民國一〇五年三月及一〇九年八月向其他關係人－恒富開發及松崗數位承租辦公大樓並參考鄰近地區辦公室租金行情簽訂四到五年期租賃合約，合約總價值為73,227千元。於民國一〇九年及一〇八年七月一日至九月三十日及一〇九年及一〇八年一月一日至九月三十日分別認列利息支出53千元、93千元、170千元及268千元，截至民國一〇九年九月三十日、一〇八年十二月三十一日及九月三十日止租賃負債餘額分別為9,313千元、17,812千元及21,333千元。

6.民國一〇九年九月三十日、一〇八年十二月三十一日及九月三十日合併公司因承攬工程需要依合約規定由其他關係人－福座開發為子公司保證金額分別為2,857,086千元、2,857,086千元及2,297,400千元。

7.財產交易

(1)取得投資性不動產

合併公司為擴展業務需求，於民國一〇九年三月向其他關係人購入投資性不動產一批，總價86,275千元(未稅)，由於關係人之前手交易對象非屬關係人，且前手交易於民國一〇〇年九月迄今已逾五年，故取得價格係參考戴德梁行不動產估價師事務所之鑑價報告及依公開發行公司取得或處分資產處理準則向關係人取得不動產相關規定辦理，並已於民國一〇九年三月完成過戶程序。

龍邦國際興業股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

合併公司為擴展業務需求，於民國一〇九年八月向其他關係人—安多利投資購入投資性不動產一批，總價208,366千元(未稅)，由於關係人前手交易對象非屬關係人，且前手交易於民國九十四年七月迄今已逾五年，故取得戴德梁行不動產估價師事務所之鑑價報告及依公開發行公司取得或處分資產處理準則向關係人取得不動產相關規定辦理，並已於民國一〇九年八月完成過戶程序。

(2)取得金融資產

合併公司向其他關係人取得子公司股權明細彙總如下：

關係人類別	108年1月至9月		
	交易股數	交易標的	取得價款
其他關係人—福座開發	269,500	瑞助營造(股)公司	\$ 5,390
其他關係人—恆創實業	502,000	瑞助營造(股)公司	10,040
其他關係人—國寶服務	694,000	瑞助營造(股)公司	13,880
其他關係人—瀚宇投資	339,040	瑞助營造(股)公司	6,781
其他關係人—明筑投資	11,735,854	瑞助營造(股)公司	234,717
其他關係人—松崗數位	5,197,000	瑞助營造(股)公司	103,940
	<u>18,737,394</u>		<u>\$ 374,748</u>

合併公司向關係人取得股權之價格係分別依參考鑑價報告及雙方議後之價格訂定之。

8.其他

合併公司其他關係人交易明細如下：

帳列項目	關係人類別	109.9.30	108.12.31	108.9.30
其他流動資產—其他	其他關係人	\$ 714	471	471
其他金融資產—非流動	其他關係人	2,544	2,447	2,447

(三)主要管理人員交易

主要管理人員報酬包括：

	109年7月至9月	108年7月至9月	109年1月至9月	108年1月至9月
短期員工福利	\$ 3,814	3,728	11,770	7,655
退職後福利	57	79	184	211
	<u>\$ 3,871</u>	<u>3,807</u>	<u>11,954</u>	<u>7,866</u>

龍邦國際興業股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

八、質押之資產

合併公司提供質押擔保之資產帳面價值明細如下：

資產名稱	質押擔保標的	109.9.30	108.12.31	108.9.30
透過損益按公允價值衡量之金融資產	長短期借款及發行商業本票	\$ 3,494,871	3,058,799	2,497,896
存貨	銀行借款	1,539,927	1,505,792	1,435,112
其他金融資產－流動	履約工程保證及工程保固金	668,974	735,153	773,659
其他金融資產－流動	銀行借款	151,988	69,816	396,643
其他金融資產－流動	信託專戶款	100,109	49,621	-
其他金融資產－非流動	普通公司債備償戶及定期存款、南投殯儀館履約保證金	571,588	571,431	1,308,707
投資性不動產	銀行借款	431,610	41,834	41,882
不動產、廠房及設備	銀行借款及商業本票	1,307,188	132,512	123,578
		<u>\$ 8,266,255</u>	<u>6,164,958</u>	<u>6,577,477</u>

九、重大或有負債及未認列之合約承諾

(一)重大未認列之合約承諾：

1.合併公司未認列之合約承諾如下：

	109.9.30	108.12.31	108.9.30
塔位永久使用買賣	\$ 286,290	183,065	192,043
塔位裝修工程	9,644	23,382	-
購置房地	61,582	124,771	80,210
銷售房地	1,244,514	1,066,535	-
承攬工程	27,626,196	24,324,551	25,909,688

民國一〇九年九月三十日、一〇八年十二月三十一日及九月三十日，合併公司為承攬上述工程而開立之存出保證票據為4,390,228千元、4,266,542千元及4,092,844千元。

2.合併公司於民國一〇九年九月三十日因興建房地銷售所簽訂之合建契約書情形如下：

合 建 方 式	工 程 名 稱
合建分屋	承德路案及西園路案

3.合併公司承攬之重大經營合約如下表：

業主	項目名稱	契約金額	履約期限
南投縣政府	南投縣立南投殯儀館委託經營	權利金共32,680千元共分三年支付	107年1月至109年12月

龍邦國際興業股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

- 4.於民國一〇九年九月三十日、一〇八年十二月三十一日及九月三十日同業為合併公司因承攬工程而為之保證分別為5,440,253千元、4,572,627千元及4,012,941千元。
- 5.於民國一〇九年九月三十日、一〇八年十二月三十一日及九月三十日銀行為合併公司因承攬工程提供工程保證額度為3,553,399千元、3,415,016千元及5,044,652千元。
- 6.合併公司於民國一〇八年十一月二十七日經董事會決議參與投標台灣金融資產服務(股)公司拍賣新北市林口區小彎南段下福小段1324地號等113筆土地及其地上物案，並於民國一〇八年十一月二十七日繳交投標保證金341,057千元(帳列其他金融資產—流動)，同日以總價1,856,470千元取得標案，新北地方法院開始後續作業，投標保證金遂抵減投標價金；於民國一〇九年九月三十日止，該案部分土地遭長期占用而使占用者於過戶前擁有之優先承購權仍尚未確認完成，因此經新北地方法院同意就未有優先承購權部分支付尾款，於民國一〇九年三月三日以總價扣除投標保證金及優先承購權未確認部分後，支付1,210,910千元，並於民國一〇九年四月十六日完成過戶程序；餘對優先承購權未確認土地之預付土地款76,126千元，帳列其他非流動資產—其他。截至本報告提出日止，已支付對優先承購權未確認土地部分之尾款254,190千元。

(二)或有負債：

- 1.截至民國一〇九年九月三十日止，與業主間重大之履約爭議明細如下：

工程名稱	應收帳款	其他 應收款	合約資產	履約爭議項目	預期損失 (註)
國立陽明大學附設醫院 興建工程主 體工程標	\$ 125,675	-	-	1.子公司承攬「國立陽明大學附設醫院興建工程主體工程標」工程合約，因非可歸責於子公司之由而造成履約期限之爭議，國立陽明大學於民國103年10月16日來函表示將對此進行行政處分，據此，子公司向行政法院聲請停止執行並獲最高行政法院裁定賜允，爭議工期已完成第一次鑑定，鑑定結果為179.5天。 2.子公司因工期展延爭議調解，要求業主給付工程款126,163千元，該案於行政院公共工程委員會調解不成立，全案目前於台灣宜蘭地方法院審理，子公司已追加補充鑑定66天，目前正在進行鑑定中。 3.鑑定結果爭議工期為195天，使逾期天數為82.5天，子公司以上開鑑定結果進行調解，兩造並於期後同意調解，業主將扣除逾期罰款後給付工程款。	33,200

龍邦國際興業股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

工程名稱	應收帳款	其他 應收款	合約資產	履約爭議項目	預期損失 (註)
詠譽天心	24,454	6,793	10,986	1. 子公司向業主請求尚未給付之工程款24,454千元、增加項目及數量之工程款4,688千元及業主擅自執行本案之履約保證本票6,793千元。 2. 本案目前於台灣台北地方法院審理中，法院前就本案囑託鑑定，鑑定報告結論對於子公司較為不利，但鑑定報告關於瑞助公司請求工程款之部分，個別工項並未表示合理工程價值多寡，法院已請鑑定單位對此闕漏進行補充鑑定中。 3. 上開金額業主主張以工程進度逾期違約金34,600千元(延遲173天)及瑕疵修補費用3,864千元，共計38,464千元互為抵銷。 4. 擔案律師認為上述延遲天數中有29天(換算金額5,800千元)，法律上可能較無理由，此部分未必應予計罰，惟最終結果仍以法院之判決為準。	32,000
翔譽雙子星	-	11,219	7,123	1. 子公司承攬翔譽雙子星新建工程，並為保固責任提出工程保固金7,479千元及銀行履約保證本票11,219千元。 2. 本案保固期已滿，惟業主於民國106年11月6日以存證信函表示子公司並未進行保固修繕，其代墊之修復款項為1,118千元，但業主於第一次答辯時主張保固修繕款約為14,287千元，且並未提供相關修繕明細，並表示實際金額可能更高，在未經鑑定單位確認下，業主擅自執行本案之履約保證本票。 3. 子公司遂於109年1月提起訴訟，要求業主返還工程保固金及已執行之履約保證本票，全案目前於台北地方法院審理中。針對保固修繕款之請求，擔案律師認為須仰賴後續訴訟委託鑑定單位確認。 4. 另擔案律師認為依過去法院判例及見解，保固金請求權時效之起算，應待保固瑕疵須待修繕完成後，始起算消滅時效；因此律師評估上述請求款項中，應有14,958千元仍未罹請求權時效，惟最終結果仍以法院判決為準。	2,000

龍邦國際興業股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

工程名稱	應收帳款	其他 應收款	合約資產	履約爭議項目	預期損失 (註)
府城生產力 集合住宅新 建工程	-	31,000	28,445	1. 子公司向業主請求返還因非可究責子公司之履約期限爭議，而擅自執行本案之履約保證本票31,000千元及請求給付未給付之工程款29,868千元。 2. 中華民國仲裁會判斷業主應給付60,868千元，暨自107年7月21日起至清償日止，按週年利率5%計算之利息，子公司依中華民國仲裁會之仲裁結果向台中地方法院聲請裁定仲裁判斷之強制執行。 3. 業主針對上述強制執行向台北地方法院聲請停止執行，並經法院裁定獲准，子公司於民國109年1月2日提起再抗告，目前台灣高等法院審理中，尚未移審至最高法院。 4. 業主向台北地方法院提起撤銷仲裁判斷之訴，經台北地方法院判決縮減業主應給付金額為52,332千元，另就減縮8,535千元之部分，子公司已依法提起上訴，目前台灣高等法院審理中。 5. 另業主向子公司請求因終止契約所產生之損害賠償72,654千元，現由台中地方法院審理中，目前法院已委託臺南市建築師公會進行爭議事項鑑定中。 6. 上開請求金額中，擔案律師認為因工程尚未完工雙方即合意終止契約，故對造請求應無理由，惟最終結果仍以法院之判決為準。	-
安康市場基 地新建公營 住宅統包工 程	-	-	-	1. 子公司向業主申請竣工日展延非可究責於子公司之事由之追加工期319.5天。 2. 子公司經與業主調解後，重新計算展延天數為149天，後經審議委員會於108年7月對於爭議天數調解建議為135天，子公司與業主皆同意此調解建議，餘逾期14天。後因有不可歸責於子公司之因素影響，台北市都發局核定免計工期175天及展延工期222天，逾期2天將依承攬契約第18條(一)規定辦理。 3. 子公司另於109年1月向台北市政府採購申訴審議委員會申請調解，請求業主返還因工程逾期爭議而扣罰之工程款113,448千元。 4. 業主主張工程逾期天數為109天，並依合約規定將計罰之違約金113,448千元於結算工程總價中調整。 5. 本案兩造雙方已於109年8月同意調解委員會之建議，扣除逾期天數為28天後，支付工程款。截至民國109年9月30日止，工程款已全數收款。	-

龍邦國際興業股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

工程名稱	應收帳款	其他 應收款	合約資產	履約爭議項目	預期損失 (註)
東亞水源	-	-	87,912	1. 子公司與業主訂有協議，業主應於缺失改善後給付子公司工程款9,349千元，惟子公司完成缺失改善後，業主以工程延遲未完成改善，且因全案延遲完工發生違約金為由拒絕給付。 2. 本案目前於台灣台北地方法院審理中。由於雙方均有調解之意願，為利雙方進行協調，子公司已於108年3月20日暫先撤回訴訟，視後續協調結果，再決定後續處置方式。 3. 因上述協調未果，子公司向業主請求給付工程之估驗計價款、部分保留款及變更設計款計120,520千元(含上述撤回訴訟之9,349千元)及利息，並請求返還履約保證之定存單六張計49,000千元及質權消滅同意書。 4. 業主主張子公司施工逾期應給付其逾期罰款196,000千元，並主張抵銷上述3.所列之款項。 5. 子公司於民國109年8月28日向台北地方法院提起民事訴訟，向業主請求給付3.所列之款項，目前尚待法院開庭審理中。	20,500
寶鴻景美大廈興建工程、寶鴻大白集合住宅興建工程	7,034	-	29,169	1. 子公司依契約所訂仲裁條款聲請提付仲裁，向業主請求尚未給付之工程款39,418千元，現由中華民國仲裁協會委託大台中建築師公會針對爭議進行鑑定中。 2. 因上述兩項工程均已進入銷售階段，足見子公司業已依約完工，經擔案律師評估子公司取得勝訴機會較高，惟最終結果仍待仲裁庭進一步了解後方得確認。	3,600
國立臺北科技大學精勤樓新建工程	758	-	39,897	1. 子公司承攬「國立臺北科技大學精勤樓新建工程」合約，因業主逕自認定之竣工期限為民國108年8月18日，依契約約定將按日計算違約金，惟子公司主張有展延工期之事由。因此向公共工程調節委員會申請調解，請求展延工期，確認逾期違約金不存在及給付工程款。 2. 本案調解標的包括展延工期605天及123,416千元(含追加工項及數量4,799千元及延遲給付估驗款利息1,140千元)，目前子公司撤回調解，並將於驗收結束後視對方協調意願，再決定後續處理方式。	12,700
合計	\$ 157,921	49,012	203,532		104,000

註：子公司與業主簽訂之工程合約中，業主承諾之對價，可能因上述履約爭議案件而變動，子公司估計變動對價金額，並於對價變動之期間調整相關收入認列之金額。

龍邦國際興業股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

截至民國一〇九年九月三十日止，與子公司向業主請求追加工程數量或項目案件情形如下：

工程名稱	請求追加項目
國立陽明大學附設醫院興建工程主體工程標	1.請求工程合約數量及項目爭議款69,760千元。 2.本案目前由台灣宜蘭地方法院審理，目前正在進行鑑定，尚待鑑定結果。 3.本案因台灣宜蘭地方法院105年度建字第17號案之訴訟調解成立，因此子公司依調解結果撤銷本案之請求。
翔譽天心新建工程	1.請求新增工程數量及項目爭議款4,688千元。 2.本案目前於台灣台北地方法院審理，法院囑託台灣省結構工程技師工會進行補充鑑定，因部分工項鑑定單位未表示合理工程價值，法院請鑑定單位補充說明，目前尚待鑑定單位回覆中。
國立台灣大學卓越研究大樓新建工程	1.請求非可究責子公司之事由而追加工程數量或項目之工程款23,891千元(屬於子公司之部分為11,842千元)。 2.子公司與業主已於台灣臺北地方法院調解成立，業主同意給付子公司工程項目金額1,911千元。
臺北市和平國小暨籃球運動館新建工程	1.請求工程合約數量及項目爭議款64,865千元。 2.本案目前由台灣台北地方法院審理，法院委請台灣省土木技師公會為鑑定，尚待鑑定結果。
國家運動選手訓練中心整建計畫第一期工程	1.請求工程數量及變更設計爭議款68,821千元。 2.本案目前由台北地方法院審理，兩造同意將部分爭議項目送請台灣省土木技師公會鑑定，然兩造對上開鑑定報告結果有意見，法院已函請技師公會進行補充鑑定。 3.法院對於上述補充鑑定結果試行調解，兩造同意移付調解，惟調解不成立，目前尚待法院審理結果。
北部流行音樂中心興建工程(南基地)	1.請求工程數量及變更設計爭議款40,964千元。 2.子公司已向台北市政府採購申訴審議委員會申請調解，並於民國109年3月18日召開第一次調解會議，調解委員請雙方進行數量會算，於民國109年8月24日兩造雙方同意調解建議之金額，給付子公司爭議款18,682千元。

截至民國一〇九年九月三十日子公司與發包廠商工程款給付爭議中，子公司對發包廠商提起訴訟之案件金額共計51,054千元，另由發包廠商對子公司提起訴訟之案件金額共計154,718千元，前述案件現由法院審理中，經擔案律師評估，因項目眾多，請求繁雜，無法預測結果。截至民國一〇九年九月三十日止，子公司針對上述訴訟已提列負債準備3,300千元。

龍邦國際興業股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

十、重大之災害損失：無。

十一、重大之期後事項：無。

十二、其 他

(一)員工福利、折舊、折耗及攤銷費用功能別彙總如下：

功 能 別 性 質 別	109年7月至9月			108年7月至9月		
	屬於營業 成本者	屬於營業 費用者	合 計	屬於營業 成本者	屬於營業 費用者	合 計
員工福利費用						
薪資費用	144,676	53,180	197,856	97,306	10,155	107,461
勞健保費用	8,847	2,681	11,528	3,151	2,582	5,733
退休金費用	6,832	2,370	9,202	4,772	1,058	5,830
其他員工福利費用	5,014	4,461	9,475	4,155	5,291	9,446
折舊費用	9,853	940	10,793	5,807	7,096	12,903
攤銷費用	1,386	400	1,786	1,171	691	1,862

功 能 別 性 質 別	109年1月至9月			108年1月至9月		
	屬於營業 成本者	屬於營業 費用者	合 計	屬於營業 成本者	屬於營業 費用者	合 計
員工福利費用						
薪資費用	336,215	134,374	470,589	243,068	110,792	353,860
勞健保費用	25,082	9,519	34,601	13,786	6,864	20,650
退休金費用	15,415	4,839	20,254	10,418	3,074	13,492
其他員工福利費用	13,844	14,275	28,119	9,277	9,893	19,170
折舊費用	25,245	13,521	38,766	15,790	19,025	34,815
攤銷費用	3,849	1,885	5,734	2,531	2,238	4,769

(二)營運之季節性

合併公司之營運不受季節或週期性因素影響。

龍邦國際興業股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

十三、附註揭露事項

(一)重大交易事項相關資訊

民國一〇九年一月一日至九月三十日合併公司依證券發行人財務報告編製準則之規定，應再揭露之重大交易事項相關資訊如下：

1.資金貸與他人：

單位：新台幣千元

編號	貸出資金之公司	貸與對象	往來科目	是否為關係人	本期最高金額	期末餘額	實際動支金額	利率區間	資金貸與性質	業務往來金額	有短期融通資金必要之原因	提列備抵損失金額	擔保品		對個別對象資金貸與限額	資金貸與總限額
													名稱	價值		
0	本公司	欣偉傑建設股份有限公司	其他應收款-其他	否	300,000	300,000	200,000	10%	2 (註3)	-	營運週轉	-	土地抵押、本票及信託架構擔保(註4)	326,312	798,500 (註1)	3,194,000 (註1)
0	本公司	保勝投資(股)公司	其他應收款-其他	是	880,000	880,000	630,000	1.5%	2 (註3)	-	重大投資專案	-	無	-	798,500 (註1)	3,194,000 (註1)
1	瑞助營造(股)公司	笙吉室內裝修(股)公司	-	是	30,000	30,000	-	2.50%	2 (註3)	-	營運週轉	-	無	-	138,539 (註2)	554,156 (註2)
1	瑞助營造(股)公司	瑞呈營造(股)公司	-	是	30,000	30,000	-	2.50%	2 (註3)	-	營運週轉	-	無	-	138,539 (註2)	554,156 (註2)
1	瑞助營造(股)公司	瑞柏綠色創新(股)公司	-	是	30,000	30,000	-	2.50%	2 (註3)	-	營運週轉	-	無	-	138,539 (註2)	554,156 (註2)
1	瑞助營造(股)公司	瑞祐綠能科技(股)公司	其他應收款-其他	是	30,000	30,000	5,000	2.25%	2 (註3)	-	營運週轉	-	無	-	138,539 (註2)	554,156 (註2)
1	瑞助營造(股)公司	瑞恩開發(股)公司	其他應收款-其他	是	136,000	136,000	30,000	2.25%	2 (註3)	-	營運週轉	-	無	-	138,539 (註2)	554,156 (註2)
1	龍暉開發(股)公司	北海育樂(股)公司	其他應收款-其他	是	45,000	45,000	45,000	2%	2 (註3)	-	短期融通	-	無	-	49,913 (註2)	199,652 (註2)

註1：本公司資金貸與總額以不超過最近期財務報表淨值百分之四十，對個別對象之資金貸與以不超過最近期財務報表淨值百分之十為限。

註2：該公司資金貸與總額以不超過最近期財務報表淨值百分之四十，對個別對象之資金貸與以不超過最近期財務報表淨值百分之十為限。

註3：資金貸與性質之說明如下：

1有業務往來者。

2有短期融通資金之必要者。

註4：信託架構擔保尚未完成。合併公司與欣偉傑建設(股)公司資金貸與已逾所訂之還款期限，合併公司已提出改善計畫，且經評估擔保品價格無重大減損之虞。

註5：前述交易於編製合併財務報告業已沖銷。

龍邦國際興業股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

2. 為他人背書保證：

單位：新台幣千元

編號	背書保證者公司名稱	被背書保證對象		對單一企業背書保證限額	本期最高背書保證餘額	期末背書保證餘額	實際動支金額	以財產擔保之背書保證金額	累計背書保證金額佔最近期財務報表淨值之比率	背書保證最高限額	屬母公司對子公司背書保證	屬子公司對母公司背書保證	屬對大陸地區背書保證
		公司名稱	關係										
0	本公司	龍寶興業(股)公司	2 (註6)	4,791,000 (註1)	100,000	100,000	-	-	1.25 %	9,582,000 (註1)	Y	N	N
1	保勝投資(股)公司	龍寶興業(股)公司	4 (註6)	610,077 (註2)	300,000	200,000	-	-	8.20 %	610,077 (註2)	N	N	N
1	保勝投資(股)公司	本公司	3 (註6)	4,880,615 (註2)	2,600,000	2,600,000	-	-	106.54 %	4,880,615 (註2)	N	Y	N
2	瑞助營造(股)公司	瑞呈營造(股)公司	2 (註6)	6,153,638 (註3)	692,800	464,630	-	-	33.54 %	12,307,276 (註3)	Y	N	N
2	瑞助營造(股)公司	瑞祐綠能科技(股)公司	2 (註6)	6,153,638 (註3)	1,948	1,948	-	-	0.14 %	12,307,276 (註3)	Y	N	N
3	瑞祐綠能科技(股)公司	瑞助營造(股)公司	3 (註6)	7,000,000 (註4)	1,346,622	26,507	-	-	31.60 %	10,500,000 (註4)	N	Y	N
4	瑞呈營造(股)公司	瑞助營造(股)公司	3 (註6)	5,950,000 (註5)	3,448,550	3,179,050	-	-	5,617.49 %	8,925,000 (註5)	N	Y	N

註1：本公司對外背書保證之總額不得超過當期淨值百分之一百二十，對單一企業之背書保證限額，不得超過最近期財務報表淨值百分之六十。

註2：保勝投資(股)公司背書保證限額：對單一企業背書保證限額，除本公司直接及間接持有普通股股數超過百分之九十之子公司，不得超過當期淨值百分之四十外，其餘不得超過當期淨值百分之二十五。但對持有本公司百分之百股權或本公司持有百分之百股權之公司之背書保證限額不得超過當期淨值百分之二百。

註3：瑞助營造(股)公司背書保證限額：對外營建工程保證之總額度以不超過實收資本額15倍為限，對單一企業營建工程保證之額度不得超過實收資本額7.5倍。

註4：瑞祐綠能科技(股)公司背書保證限額：對外營建工程保證之總額度以不超過實收資本額150倍為限，對單一企業營建工程保證之額度不得超過實收資本額100倍。

註5：瑞呈營造(股)公司背書保證限額：對外營建工程保證之總額度以不超過實收資本額150倍為限，對單一企業營建工程保證之額度不得超過實收資本額100倍。

註6：背書保證者與被背書保證對象之關係有下列7種，標示種類即可：

- (1)有業務關係之公司。
- (2)公司直接或間接持有表決權之股份超過百分之五十之公司。
- (3)直接或間接對公司持有表決權之股份超過百分之五十之公司。
- (4)公司直接或間接持有表決權之股份達百分之九十之公司間。
- (5)基於承攬工程需要之同業間或共同起造人間依合約規定互保之公司。
- (6)因共同投資關係由各出資股東依其持股比例對其背書保證之公司。
- (7)同業間依消費者保護法規範從事售屋銷售合約之履約保證連帶擔保。

註7：前述交易於編製合併財務報告業已沖銷。

龍邦國際興業股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

3.期末持有有價證券情形(不包含投資子公司、關聯企業及合資權益部分)：

單位：股數千股/新台幣千元

持有之公司	有價證券 種類及名稱	與有價證券 發行人之關係	帳 列 科 目	期 末				備註
				股 數	帳面金額	持股比率	市價	
龍邦國際興業(股)公司	股票：							
"	大成不銹鋼工業(股)公司	—	透過損益按公允價值衡量之金融資產—流動	12,696	249,475	1.01 %	249,475	註2
"	泰山企業(股)公司	—	"	118,566	2,495,814	23.71 %	2,495,814	註2
"	正道工業(股)公司	—	"	4,813	56,549	3.91 %	56,549	
"	基金：							
"	到期新興市場債券基金	—	"	200	2,210	- %	2,210	
保勝投資(股)公司	股票：							
"	大成不銹鋼工業(股)公司	—	"	7,704	151,385	0.61 %	151,385	註3
"	正道工業(股)公司	—	"	3,385	39,774	2.07 %	39,774	
"	泰山企業(股)公司	—	"	31,434	661,686	6.29 %	661,686	註3
"	普通公司債：							
"	PKFOUN債券(美元)	—	"	-	-	- %	-	註6
瑞助營造(股)公司	基金：							
"	元大寶來亞太政府公債指數基金	—	"	500	4,700	- %	4,700	設質
"	一銀景順2023到期優質新興債券	—	"	16	4,694	- %	4,694	
龍邦國際興業(股)公司	股票：							
"	翔譽國際建設(股)公司	—	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產—非流動	9,057	187,590	9.06 %	187,590	註1
"	全國廣播(股)公司	—	"	1,009	2,606	12.32 %	2,606	"
"	泛博國際(股)公司	—	"	538	3,902	19.92 %	3,902	"
"	茂丞科技(股)公司	—	"	600	10,838	2.23 %	10,838	"
"	佳儀投資(股)公司	—	"	1,200	69,024	8.00 %	69,024	"
"	彩新健康事業(股)公司	—	"	1,283	19,750	4.75 %	19,750	"
"	長泓能源科技(股)公司	—	"	3,982	25,552	3.24 %	25,552	"
"	源大環能(股)公司	—	"	560	7,840	1.35 %	7,840	註4
保勝投資(股)公司	股票：							
"	茂丞科技(股)公司	—	"	600	10,838	2.23 %	10,838	註1
"	林口育樂事業(股)公司	—	"	-	14,332	- %	14,332	"
"	源大環能(股)公司	—	"	940	13,160	2.27 %	13,160	註4
瑞助營造(股)公司	股票：							
"	龍邦國際興業(股)公司	最終母公司	"	36,609	508,859	9.27 %	508,859	註5
"	佳儀投資(股)公司	—	"	300	17,255	2.00 %	17,255	註1
"	彩新健康事業(股)公司	—	"	321	4,940	1.19 %	4,940	"
"	台灣積體電路製造(股)公司	—	"	38	16,454	- %	16,454	
北海育樂(股)公司	股票：							
"	馬上發國際企業(股)公司	—	"	42	624	0.01 %	624	註1
瑞助營造(股)公司	唐豐建設(股)公司特別股	—	按攤銷後成本衡量之金融資產—非流動	3,000	79,980	- %	79,980	
北海育樂(股)公司	大溪育樂(股)公司特別股	—	"	-	20	- %	20	

註1：股票未於公開市場交易且無明確市價者，故依評價報告列示，以供參考。

註2：本公司以持有部分大成鋼及部分泰山之股票，分別計帳面價值為244,584千元及2,435,485千元信託交付或設質予銀行，以供借款用途及發行普通公司債。

註3：保勝投資(股)公司以持有泰山及大成鋼股票，計帳面價值為661,686千元及148,416千元設質予銀行，以供發行商業本票。

註4：係興櫃股票以其109.9.30市價列示。

註5：部分36,573千股依與金融機構授信合約約定，已簽署有價證券設質交付帳簿劃撥申請書及承諾書，並簽妥實質質權時應備之相關文件予金融機構。

註6：該投資標的公司已破產，並進入清算程序，合併公司基於保守穩健原則，將投資標的價值全數認列評價損失。

龍邦國際興業股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

4. 累積買進或賣出同一有價證券之金額達新台幣三億元或實收資本額百分之二十以上：

單位：新台幣千元/股數千股

買、賣之公司	有價證券種類及名稱	帳列科目	交易對象	關係	期 初		買 入		賣 出				期 末	
					股數	金額	股數	金額	股數	售價	帳面成本	處分損益	股數	金額
龍暉開發(股)公司	北海育樂(股)公司	採權益法之投資	非關係人	子公司	-	-	14,205	381,205 (註)	-	-	-	-	14,205	381,205

註：含權益法投資認列之損益及未按持股比例變動之資本公積調整數。

5. 取得不動產之金額達新台幣三億元或實收資本額百分之二十以上：

單位：新台幣千元

取得不動產之公司	財產名稱	事實發生日	交易金額	價款支付情形	交易對象	關係	交易對象為關係人者，其前次移轉資料				價格決定之參考依據	取得目的及運用情形	其他約定事項
							所有人	與發行人之關係	移轉日期	金額			
保勝投資(股)公司	土地及建築物	108.11.27	1,856,470	1,551,967	東華育樂(股)公司及9位自然人	非關係人	-	-	-	-	法院公開拍賣得標價	供未來營運所需	-
龍福置業(股)公司	土地	109.3.25	475,482	475,482	5位自然人	非關係人	-	-	-	-	鑑價報告	供未來營運所需	-

6. 處分不動產之金額達新台幣三億元或實收資本額百分之二十以上：無。

7. 與關係人進、銷貨之金額達新台幣一億元或實收資本額百分之二十以上者：無。

8. 應收關係人款項達新台幣一億元或實收資本額百分之二十以上：

單位：新台幣千元

帳列應收款項之公司	交易對象名稱	關係	應收關係人款項餘額	週轉率	逾期應收關係人款項		應收關係人款項期後收回金額	提列備抵損失金額
					金額	處理方式		
本公司	保勝投資(股)公司	子公司	630,000	註1	-	-	-	-

註1：主係其他應收款，故不適用於週轉天數之計算。

註2：前述交易於編製合併財務報告業已沖銷。

9. 從事衍生工具交易：無。

10. 母子公司間業務關係及重要交易往來情形：

單位：新台幣千元

編號	交易人名稱	交易往來對象	與交易人 之 關 係	交易往來情形			
				科 目	金 額	交易條件	佔合併總營業收入 或總資產之比率
0	本公司	保勝投資(股)公司	1	其他應收款	630,000	-	2.90 %
1	瑞助營造(股)公司	瑞祐綠能科技(股)公司	1	〃	5,000	-	0.02 %
1	〃	瑞恩開發(股)公司	1	〃	30,000	-	0.14 %
1	龍暉開發(股)公司	北海育樂(股)公司	1	〃	45,000	-	0.21 %
1	笙吉室內裝修(股)公司	瑞助營造(股)公司	2	工程收入	55,634	每月計價請款	0.77 %

註一、編號之填寫方式如下：

1.0代表母公司。

2.子公司依公司別由阿拉伯數字1開始依序編號。

龍邦國際興業股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

註二、與交易人之關係種類標示如下：

1. 母公司對子公司。

2. 子公司對母公司。

註三、前述交易於編製合併財務報告業已沖銷。

(二)轉投資事業相關資訊：

民國一〇九年一月一日至九月三十日合併公司之轉投資事業資訊如下(不包含大陸被投資公司)：

單位：新台幣千元/股數千股

投資公司 名稱	被投資公司 名稱	所在 地區	主要營 業項目	原始投資金額		期末持有			被投資公司 本期損益	本期認列之 投資損益	備註
				本期期末	去年年底	股數	比率	帳面金額			
龍邦國際興業(股)公司	保勝投資(股)公司	台灣	對各種生產事業之投資	1,213,791	1,213,791	244,025	100.00 %	2,471,761	(146,914)	(146,914)	註
"	龍寶興業(股)公司	台灣	殯葬設施經營	604,250	604,250	60,000	100.00 %	616,427	10,922	10,922	"
"	龍吉控股(星)私人有限公司	新加坡	投資國外房地產及進出口貿易	103,692	103,692	17,979	96.89 %	9,935	-	-	"
"	瑞助營造(股)公司	台灣	經營土木及建築工程等	1,105,992	904,119	73,928	90.10 %	775,519	193,525	170,850	"
"	龍福置業(股)公司	台灣	殯葬設施經營	600,000	1,000	60,000	100.00 %	597,290	(2,528)	(2,528)	"
"	龍德國際開發(股)公司	台灣	對各種生產事業之投資	1,000	-	100	100.00 %	1,000	-	-	"
保勝投資(股)公司	瑞助營造(股)公司	台灣	經營土木及建築工程等	-	223,230	-	- %	-	193,525	得免揭露	"
"	龍暉開發(股)公司	台灣	對各種生產事業之投資	490,000	-	49,000	100.00 %	499,131	6,395	"	"
"	寶暉開發(股)公司	台灣	運動設施經營業	30,000	-	3,000	100.00 %	33,357	3,357	"	"
龍福置業(股)公司	三芝慈安園有限公司	台灣	殯葬設施經營	19	-	-	100.00 %	1,189	2,132	"	"
龍暉開發(股)公司	北海育樂(股)公司	台灣	運動設施經營業	370,597	-	14,205	79.00 %	381,205	(18,397)	"	"
瑞助營造(股)公司	瑞呈營造(股)公司	台灣	經營土木及建築工程等	40,500	40,500	5,950	100.00 %	67,092	14,462	"	"
"	瑞祐綠能科技(股)公司	台灣	經營土木及建築工程	68,563	68,563	7,000	100.00 %	83,878	11,659	"	"
"	瑞恩開發(股)公司	台灣	不動產投資及開發	132,200	132,200	13,220	52.88 %	114,562	(9,884)	"	"
"	瑞昭工程有限公司	台灣	經營土木及建築工程	990	-	99	19.80 %	1,017	285	"	關聯企業
"	家多利行銷(股)公司	台灣	網路整合行銷	-	3,000	-	- %	-	(693)	"	"
"	瑞營建設(股)公司	台灣	不動產投資及開發	3,900	-	390	39.00 %	3,121	(1,996)	"	"
瑞祐綠能科技(股)公司	筌吉室內裝修(股)公司	台灣	室內裝修	20,000	20,000	2,000	100.00 %	28,473	3,007	"	註
"	瑞柏綠色創新(股)公司	台灣	經營環境保護相關工程	60,000	60,000	6,000	100.00 %	58,467	(327)	"	"

註：上述交易於合併財務報告時業已沖銷。

龍邦國際興業股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

(三)大陸投資資訊：

1.大陸被投資公司名稱、主要營業項目等相關資訊：

單位：新台幣千元/美金千元

大陸被投資 公司名稱	主要營業 項目	實收 資本額	投資 方式	本期期初自 台灣匯出累 積投資金額	本期匯出或 收回投資金額		本期期末自 台灣匯出累 積投資金額	被投資公司 本期損益	本公司直接 或間接投資 之持股比例	本期認 列投資 損益	期末投 資帳面 價值	截至本期 止已匯回 投資收益
					匯出	收回						
廈門瑞助建築 工程顧問有 限公司	建築工程 顧問	37,830 USD1,300	(註1)	33,756 USD1,160	-	-	33,756 USD1,160	(7,663)	89.23 %	(6,838)	4,396	-

註1：係直接投資。

註2：前述交易於編製合併財務報告業已沖銷。

2.赴大陸地區投資限額：

公司名稱	本期期末累計自台灣匯出 赴大陸地區投資金額	經濟部投審會核准 投資金額	依經濟部投審會規定 赴大陸地區投資限額
瑞助營造(股) 公司	33,756 (USD 1,160)	33,756 (USD 1,160)	831,231 (註1)

註1：限額計算：該子公司股權淨值×60%=NTD1,385,385千元×60%=NTD831,231千元。

3.與大陸被投資公司間之重大交易事項：無。

(四)主要股東資訊：

單位：股

主要股東名稱	股份	持有股數	持股比例
福座開發股份有限公司		50,486,340	12.79 %
國寶服務股份有限公司		40,396,080	10.23 %
安多利投資股份有限公司		37,933,600	9.61 %
瑞助營造股份有限公司		36,608,592	9.27 %
沂豐投資股份有限公司		34,542,100	8.75 %

十四、部門資訊

合併公司營運部門資訊及調節如下：

109年7月至9月							
	營 建 事 業		投 資	殯 葬	育 樂	調 整 及銷除	合 計
	營造工程 部 門	不 動 產 開 發 部 門					
收 入：							
來自外部客戶收入	\$2,697,561	4,724	-	46,009	40,291	-	2,788,585
部門間收入	14,261	10,152	-	-	-	(24,413)	-
收入總計	<u>\$2,711,822</u>	<u>14,876</u>	<u>-</u>	<u>46,009</u>	<u>40,291</u>	<u>(24,413)</u>	<u>2,788,585</u>
應報導部門損益	<u>\$ 95,041</u>	<u>6,560</u>	<u>(475,253)</u>	<u>9,732</u>	<u>(1,096)</u>	<u>55,872</u>	<u>(309,144)</u>

龍邦國際興業股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

108年7月至9月						
	營 建 事 業		投資部門	殯葬部門	調 整 及銷除	合 計
	營造工程 部 門	不 動 產 開發部門				
收 入：						
來自外部客戶收入	\$ 2,533,886	4,269	-	25,468	-	2,563,623
部門間收入	-	618	-	-	(618)	-
收入總計	<u>\$ 2,533,886</u>	<u>4,887</u>	<u>-</u>	<u>25,468</u>	<u>(618)</u>	<u>2,563,623</u>
應報導部門損益	<u>\$ 92,279</u>	<u>(9,464)</u>	<u>(309,073)</u>	<u>3,839</u>	<u>(4,129)</u>	<u>(226,548)</u>

109年1月至9月							
	營 建 事 業						
	營建工程 部 門	不 動 產 開發部門	投資 部門	殯葬 部門	育樂 部門	調 整 及銷除	合 計
收 入：							
來自外部客戶收入	\$7,074,187	13,416	-	100,209	40,291	-	7,228,103
部門間收入	66,418	10,798	-	-	-	(77,216)	-
收入總計	<u>\$7,140,605</u>	<u>24,214</u>	<u>-</u>	<u>100,209</u>	<u>40,291</u>	<u>(77,216)</u>	<u>7,228,103</u>
應報導部門損益	<u>\$ 188,153</u>	<u>49</u>	<u>(348,408)</u>	<u>12,091</u>	<u>(1,096)</u>	<u>28,902</u>	<u>(120,309)</u>

108年1月至9月						
	營 建 事 業		投資部門	殯葬部門	調 整 及銷除	合 計
	營建工程 部 門	不 動 產 開發部門				
收 入：						
來自外部客戶收入	\$ 5,264,903	12,079	-	79,148	-	5,356,130
部門間收入	496	1,086	-	-	(1,582)	-
收入總計	<u>\$ 5,265,399</u>	<u>13,165</u>	<u>-</u>	<u>79,148</u>	<u>(1,582)</u>	<u>5,356,130</u>
應報導部門損益	<u>\$ 132,718</u>	<u>(9,306)</u>	<u>697,521</u>	<u>12,309</u>	<u>(30,600)</u>	<u>802,642</u>

註：調整及銷除主要皆為編製合併財務報告時，相關合併沖銷分錄之調整。