

股票代碼：2514

龍邦國際興業股份有限公司及子公司
合併財務報告暨會計師核閱報告

民國一一〇年及一〇九年第一季

公司地址：台北市中正區忠孝西路一段50號9樓
電話：(02)2375-6595

目 錄

項 目	頁 次
一、封 面	1
二、目 錄	2
三、會計師核閱報告書	3
四、合併資產負債表	4
五、合併綜合損益表	5
六、合併權益變動表	6
七、合併現金流量表	7
八、合併財務報告附註	
(一)公司沿革	8
(二)通過財務報告之日期及程序	8
(三)新發布及修訂準則及解釋之適用	8~9
(四)重大會計政策之彙總說明	9~11
(五)重大會計判斷、估計及假設不確定性之主要來源	11
(六)重要會計項目之說明	11~32
(七)關係人交易	33~35
(八)質押之資產	35
(九)重大或有負債及未認列之合約承諾	36~40
(十)重大之災害損失	41
(十一)重大之期後事項	41
(十二)其 他	41
(十三)附註揭露事項	
1.重大交易事項相關資訊	41~44
2.轉投資事業相關資訊	44~45
3.大陸投資資訊	45
4.主要股東資訊	46
(十四)部門資訊	46



安侯建業聯合會計師事務所

KPMG

台北市110615信義路5段7號68樓(台北101大樓)
68F., TAIPEI 101 TOWER, No. 7, Sec. 5,
Xinyi Road, Taipei City 110615, Taiwan (R.O.C.)

Telephone 電話 + 886 2 8101 6666
Fax 傳真 + 886 2 8101 6667
Internet 網址 home.kpmg/tw

會計師核閱報告

龍邦國際興業股份有限公司董事會 公鑒：

前言

龍邦國際興業股份有限公司及其子公司民國一一〇年及一〇九年三月三十一日之合併資產負債表，暨民國一一〇年及一〇九年一月一日至三月三十一日之合併綜合損益表、合併權益變動表及合併現金流量表，以及合併財務報告附註(包括重大會計政策彙總)，業經本會計師核閱竣事。依證券發行人財務報告編製準則及金融監督管理委員會認可並發布生效之國際會計準則第三十四號「期中財務報導」編製允當表達之合併財務報告係管理階層之責任，本會計師之責任係依據核閱結果對合併財務報告作成結論。

範圍

除保留結論之基礎段所述者外，本會計師係依照審計準則公報第六十五號「財務報表之核閱」執行核閱工作。核閱合併財務報告時所執行之程序包括查詢(主要向負責財務與會計事務之人員查詢)、分析性程序及其他核閱程序。核閱工作之範圍明顯小於查核工作之範圍，因此本會計師可能無法察覺所有可藉由查核工作辨認之重大事項，故無法表示查核意見。

保留結論之基礎

如合併財務報告附註四(二)所述，列入上開合併財務報告之部份非重要子公司，係依該等被投資公司同期間未經會計師核閱之財務報告為依據，民國一一〇年及一〇九年三月三十一日之資產總額分別為4,526,845千元及2,033千元，分別占合併資產總額之18.45%及0.01%；負債總額分別為3,040,687千元及1,532千元，分別占合併負債總額之20.75%及0.02%；民國一一〇年及一〇九年一月一日至三月三十一日之綜合損益分別為11,392千元及零元，分別占合併綜合損益之3.23%及0.00%。

除上段所述者外，龍邦國際興業股份有限公司及其子公司民國一一〇年及一〇九年三月三十一日採用權益法之投資分別為3,000千元及6,863千元，暨民國一一〇年及一〇九年一月一日至三月三十一日採用權益法之關聯企業及合資損益之份額分別為(829)千元及(160)千元，係依該等被投資公司同期間未經會計師核閱之財務報告為依據。

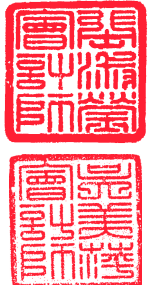
保留結論

依本會計師核閱結果，除保留結論之基礎段所述該等被投資公司財務報告倘經會計師核閱，對合併財務報告可能有所調整之影響外，並未發現上開合併財務報告在所有重大方面有未依照證券發行人財務報告編製準則及金融監督管理委員會認可並發布生效之國際會計準則第三十四號「期中財務報導」編製，致無法允當表達龍邦國際興業股份有限公司及其子公司民國一一〇年及一〇九年三月三十一日之合併財務狀況，暨民國一一〇年及一〇九年一月一日至三月三十一日之合併財務績效及合併現金流量之情事。

安侯建業聯合會計師事務所

會計師：

張永瑩
吳美萍



證券主管機關：金管證六字第0940100754號
核准簽證文號：台財證六字第0930103866號
民國一一〇年五月十二日

民國一一〇年及一〇九年三月三十一日僅經核閱，未依一般公認審計準則查核
龍邦國際興業股份有限公司及子公司

合併資產負債表

民國一一〇年三月三十一日、一〇九年十二月三十一日及三月三十一日

單位：新台幣千元

		110.3.31		109.12.31		109.3.31	
資 產		金 額	%	金 額	%	金 額	%
流動資產：							
1100	現金及約當現金(附註六(一))	\$ 1,752,132	7	1,911,545	8	1,698,770	9
1110	透過損益按公允價值衡量之金融資產－流動(附註六(二)及八)	5,559,731	23	5,195,794	21	3,623,768	20
1140	合約資產－流動(附註六(十六)及九)	2,462,696	10	2,835,103	12	2,185,069	13
1150	應收票據淨額(附註六(四)及(十六))	434,815	2	313,159	1	402,169	2
1170	應收帳款淨額(附註六(四)、(十六)、七及九)	718,159	3	425,050	2	910,634	5
1200	其他應收款(附註六(十九)、七及九)	288,185	1	55,513	-	259,631	1
1260	本期所得稅資產	346	-	341	-	953	-
1320	存貨(建設業適用)(附註六(五)、七、八及九)	3,922,148	17	3,896,762	16	3,699,967	21
1476	其他金融資產－流動(附註八及九)	1,141,372	5	1,156,308	5	1,196,224	7
1479	其他流動資產－其他(附註七)	236,072	1	227,286	2	170,069	1
1480	取得合約之增額成本－流動	32,662	-	32,662	-	26,245	-
	流動資產合計	16,548,318	69	16,049,523	67	14,173,499	79
非流動資產：							
1517	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產－非流動(附註六(三))	450,011	2	479,694	2	379,099	2
1535	按攤銷後成本衡量之金融資產－非流動(附註十三)	80,624	-	80,624	-	-	-
1550	採用權益法之投資	3,000	-	3,829	-	6,863	-
1600	不動產、廠房及設備(附註六(六)及八)	5,457,596	23	5,466,743	23	202,318	1
1760	投資性不動產淨額(附註六(七)、七及八)	1,047,719	4	1,049,766	4	803,769	4
1780	無形資產	85,440	-	86,289	-	81,658	-
1840	遞延所得稅資產	107,011	-	107,011	-	103,142	1
1755	使用權資產	56,224	-	13,588	-	33,886	-
1975	淨確定福利資產－非流動	10,863	-	10,863	-	10,440	-
1980	其他金融資產－非流動(附註七及八)	574,631	2	579,974	3	575,553	3
1990	其他非流動資產－其他(附註七及九)	119,251	-	302,516	1	1,581,216	10
	非流動資產合計	7,992,370	31	8,180,897	33	3,777,944	21
	資產總計	\$ 24,540,688	100	24,230,420	100	17,951,443	100

民國一一〇年及一〇九年三月三十一日僅經核閱，未依一般公認審計準則查核

龍邦國際興業股份有限公司及子公司

合併資產負債表(續)

民國一一〇年三月三十一日、一〇九年十二月三十一日及三月三十一日

單位：新台幣千元

	110.3.31		109.12.31		109.3.31	
	金 額	%	金 額	%	金 額	%
負債及權益						
流動負債：						
2100 短期借款(附註六(八))	\$ 3,821,252	17	3,878,182	16	1,761,370	10
2110 應付短期票券(附註六(九))	681,834	3	580,974	2	149,908	1
2130 合約負債一流動(附註六(十六)及七)	878,998	4	633,544	3	1,406,415	8
2151 應付票據(附註七)	1,135,073	5	1,191,581	5	1,199,078	7
2171 應付帳款(附註七)	2,070,003	8	2,373,685	11	1,695,663	9
2200 其他應付款(附註六(十七)及七)	354,944	1	393,754	3	210,461	1
2230 本期所得稅負債	119,517	-	101,423	-	180,492	1
2250 負債準備一流動	33,465	-	36,005	-	41,309	-
2280 租賃負債一流動(附註七)	14,220	-	8,737	-	20,006	-
2300 其他流動負債	64,339	-	50,711	-	44,847	-
2322 一年或一營業週期內到期長期借款(附註六(十))	50,118	-	50,109	-	64,030	-
流動負債合計	9,223,763	38	9,298,705	40	6,773,579	37
非流動負債：						
2527 合約負債一非流動(附註六(十六))	35,434	-	32,101	-	26,405	-
2530 應付公司債(附註六(十一))	2,478,896	10	2,469,730	10	2,475,277	14
2540 長期借款(附註六(十))	257,166	1	281,310	1	301,890	1
2550 負債準備一非流動	118,554	-	118,554	-	-	-
2570 遞延所得稅負債	495,921	2	496,955	2	216	-
2580 租賃負債一非流動(附註七)	42,120	-	5,014	-	5,964	-
2645 存入保證金	2,001,992	8	1,994,081	8	4,393	-
非流動負債合計	5,430,083	21	5,397,745	21	2,814,145	15
負債總計	14,653,846	59	14,696,450	61	9,587,724	52
歸屬母公司業主之權益(附註六(十四))：						
3100 股本	3,947,293	16	3,947,293	16	4,047,293	23
3200 資本公積	146,633	1	146,633	1	130,417	1
3300 保留盈餘	6,264,396	26	5,875,475	24	4,831,918	27
3400 其他權益	(69,236)	-	(26,076)	-	(142,759)	(1)
3500 庫藏股票	(681,835)	(3)	(681,835)	(3)	(773,099)	(4)
歸屬母公司業主之權益小計	9,607,251	40	9,261,490	38	8,093,770	46
36XX 非控制權益	279,591	1	272,480	1	269,949	2
權益總計	9,886,842	41	9,533,970	39	8,363,719	48
負債及權益總計	\$ 24,540,688	100	24,230,420	100	17,951,443	100

(請詳閱後附合併財務報告附註)

董事長：劉偉龍



經理人：劉偉龍



會計主管：李淑惠



僅經核閱，未依一般公認審計準則查核

龍邦國際興業股份有限公司及子公司

合併綜合損益表

民國一一〇年及一〇九年一月一日至三月三十一日

單位：新台幣千元

	110年1月至3月		109年1月至3月	
	金額	%	金額	%
4000 營業收入(附註六(十二)、(十六)、七及九)	\$ 2,353,163	100	1,609,870	100
5000 營業成本(附註六(十二)及七)	2,137,305	91	1,511,965	94
營業毛利	215,858	9	97,905	6
營業費用(附註六(十七)及七)：				
6100 推銷費用	18,873	1	9,572	1
6200 管理費用	109,604	5	66,691	4
	128,477	6	76,263	5
營業淨利	87,381	3	21,642	1
營業外收入及支出(附註六(十八)及七)：				
7100 利息收入	297	-	7,800	1
7010 其他收入	891	-	1,518	-
7020 其他利益及損失	363,050	15	(49,655)	(3)
7050 財務成本	(36,833)	(2)	(24,440)	(2)
7060 採用權益法認列之關聯企業及合資損益之份額	(829)	-	(160)	-
	326,576	13	(64,937)	(4)
7900 稅前淨利(損)	413,957	16	(43,295)	(3)
7950 減：所得稅費用(附註六(十三))	18,160	1	9,753	1
本期淨利(損)	395,797	15	(53,048)	(4)
8300 其他綜合損益(附註六(十四))：				
8310 不重分類至損益之項目				
8316 透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具投資未實現評價損益	(42,725)	(2)	(71,379)	(4)
8349 與不重分類之項目相關之所得稅	-	-	-	-
不重分類至損益之項目合計	(42,725)	(2)	(71,379)	(4)
8360 後續可能重分類至損益之項目				
8361 國外營運機構財務報表換算之兌換差額	(200)	-	(643)	-
8399 與可能重分類之項目相關之所得稅	-	-	-	-
後續可能重分類至損益之項目合計	(200)	-	(643)	-
8300 本期其他綜合損益	(42,925)	(2)	(72,022)	(4)
本期綜合損益總額	\$ 352,872	13	(125,070)	(8)
本期淨利歸屬於：				
母公司業主	\$ 388,921	17	(53,588)	(3)
非控制權益	6,876	-	540	-
	\$ 395,797	17	(53,048)	(3)
綜合損益總額歸屬於：				
母公司業主	\$ 345,761	13	(125,552)	(8)
非控制權益	7,111	-	482	-
	\$ 352,872	13	(125,070)	(8)
每股盈餘(虧損)(元)(附註六(十五))				
9750 基本每股盈餘(虧損)	\$ 1.09		(0.15)	
9850 稀釋每股盈餘(虧損)	\$ 1.08		(0.15)	

(請詳閱後附合併財務報告附註)

董事長：劉偉龍



經理人：劉偉龍



會計主管：李淑惠



僅經核閱，未依一般公認審計準則查核
龍邦國際興業股份有限公司及子公司

合併權益變動表

民國一〇九年及一〇九〇年一月一日至三月三十一日

單位：新台幣千元

	歸屬於母公司業主之權益					其他權益項目					非控制 權益	權益總計
	股本 普通股本	資本公積	法定盈 餘公積	保留盈餘 未分配 盈餘	合計	國外營運機 構財務報表 換算之兌換 差額	透過其他綜合損 益按公允價值衡 量之金融資產未 實現(損)益	合計	庫藏股票	歸屬於母 公司業主 權益總計		
民國一〇九年一月一日餘額	\$ 4,047,293	130,417	471,151	4,414,355	4,885,506	14,712	(85,507)	(70,795)	(681,835)	8,310,586	267,967	8,578,553
本期淨(損)利	-	-	-	(53,588)	(53,588)	-	-	-	-	(53,588)	540	(53,048)
本期其他綜合損益	-	-	-	-	-	(600)	(71,364)	(71,964)	-	(71,964)	(58)	(72,022)
本期綜合損益總額	-	-	-	(53,588)	(53,588)	(600)	(71,364)	(71,964)	-	(125,552)	482	(125,070)
庫藏股買回	-	-	-	-	-	-	-	-	(91,264)	(91,264)	-	(91,264)
非控制權益增加	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,500	1,500
民國一〇九年三月三十一日餘額	\$ 4,047,293	130,417	471,151	4,360,767	4,831,918	14,112	(156,871)	(142,759)	(773,099)	8,093,770	269,949	8,363,719
民國一一〇年一月一日餘額	\$ 3,947,293	146,633	557,676	5,317,799	5,875,475	14,473	(40,549)	(26,076)	(681,835)	9,261,490	272,480	9,533,970
本期淨利	-	-	-	388,921	388,921	-	-	-	-	388,921	6,876	395,797
本期其他綜合損益	-	-	-	-	-	(189)	(42,971)	(43,160)	-	(43,160)	235	(42,925)
本期綜合損益總額	-	-	-	388,921	388,921	(189)	(42,971)	(43,160)	-	345,761	7,111	352,872
民國一一〇年三月三十一日餘額	\$ 3,947,293	146,633	557,676	5,706,720	6,264,396	14,284	(83,520)	(69,236)	(681,835)	9,607,251	279,591	9,886,842

(請詳閱後附合併財務報告附註)

董事長：劉偉龍



經理人：劉偉龍

~6~



會計主管：李淑惠



僅經核閱，未依一般公認審計準則查核

龍邦國際興業股份有限公司及子公司

合併現金流量表

民國一一〇年及一〇九年一月一日至三月三十一日

單位：新台幣千元

	110年1月至3月	109年1月至3月
營業活動之現金流量：		
本期稅前淨利(損)	\$ 413,957	(43,295)
調整項目：		
收益費損項目		
折舊費用	13,076	14,233
攤銷費用	2,349	1,960
透過損益按公允價值衡量金融資產及負債之淨(利益)損失	(363,882)	49,827
利息費用	36,833	24,440
利息收入	(297)	(7,800)
採用權益法認列之關聯企業及合資損失之份額	829	160
股利收入	(108)	-
減損損失	105	-
收益費損項目合計	(311,095)	82,820
與營業活動相關之資產／負債變動數：		
透過損益按公允價值衡量之金融資產	(55)	79,308
合約資產	372,399	784,136
應收票據	(121,656)	(58,613)
應收帳款	(293,125)	(9,179)
其他應收款	(2,438)	32,711
存貨	(21,726)	(592,602)
其他金融資產-流動	135,279	(65,110)
其他流動資產	(8,947)	3,188
合約負債	248,800	693,200
應付票據	(56,508)	(377,215)
應付帳款	(303,682)	(1,077,241)
其他應付款	(33,432)	(92,462)
負債準備	(2,540)	7,523
其他流動負債	13,628	14,058
調整項目合計	(385,098)	(575,478)
營運產生之現金流入(流出)	28,859	(618,773)
收取之利息	340	1,842
收取之股利	108	-
支付之利息	(30,688)	(9,118)
支付之所得稅	(1,105)	(470)
營業活動之淨現金流出	(2,486)	(626,519)

僅經核閱，未依一般公認審計準則查核

龍邦國際興業股份有限公司及子公司

合併現金流量表(續)

民國一一〇年及一〇九年一月一日至三月三十一日

單位:新台幣千元

	110年1月至3月	109年1月至3月
投資活動之現金流量：		
取得透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產	(13,042)	(4,920)
處分透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產	-	27,052
取得採用權益法之投資	-	(3,900)
取得不動產、廠房及設備	(524)	(1,612)
取得投資性不動產	-	(87,211)
取得無形資產	(609)	(472)
其他金融資產-流動	(120,343)	(144,433)
其他金融資產-非流動	5,343	1,054
預付取得投資性不動產款	-	(1,210,910)
其他非流動資產	(48,016)	(4,649)
投資活動之淨現金流出	(177,191)	(1,430,001)
籌資活動之現金流量：		
短期借款(減少)增加	(56,930)	160,960
應付短期票券增加	98,540	149,908
舉借長期借款	100,630	-
償還長期借款	(124,765)	(23,850)
存入保證金增加	7,911	(269)
租賃本金償還	(5,068)	(16,163)
買回庫藏股	-	(91,264)
非控制權益增加	-	1,500
籌資活動之淨現金流入	20,318	180,822
匯率變動對現金及約當現金之影響	(54)	(180)
本期現金及約當現金減少數	(159,413)	(1,875,878)
期初現金及約當現金餘額	1,911,545	3,574,648
期末現金及約當現金餘額	<u>\$ 1,752,132</u>	<u>1,698,770</u>

(請詳閱後附合併財務報告附註)

董事長：劉偉龍



經理人：劉偉龍



~7-1~

會計主管：李淑惠



僅經核閱，未依一般公認審計準則查核
龍邦國際興業股份有限公司及子公司

合併財務報告附註

民國一一〇年及一〇九年第一季

(除另有註明者外，所有金額均以新台幣千元為單位)

一、公司沿革

龍邦國際興業股份有限公司(以下稱「本公司」)於民國七十七年一月二十二日奉經濟部核准設立，註冊地址為台北市中正區忠孝西路一段50號9樓。本公司原名龍邦建設股份有限公司，自民國八十一年九月起於台灣證券交易所掛牌上市交易，民國八十六年更改公司名稱為龍邦開發股份有限公司，再於民國九十八年變更公司名稱為龍邦國際興業股份有限公司。本公司及本公司之子公司(以下併稱「合併公司」)，主要營業項目為商業大樓租售業務、投資開發及土木建築工程，其餘合併個體之主要業務請詳附註四(二)。

二、通過財務報告之日期及程序

本合併財務報告已於民國一一〇年五月十二日經董事會通過發佈。

三、新發布及修訂準則及解釋之適用

(一)已採用金融監督管理委員會認可之新發布及修訂後準則及解釋之影響

合併公司自民國一一〇年一月一日起開始適用下列新修正之國際財務報導準則，且對合併財務報告未造成重大影響。

- 國際財務報導準則第四號之修正「暫時豁免適用國際財務報導準則第九號之延長」
- 國際財務報導準則第九號、國際會計準則第三十九號、國際財務報導準則第七號、國際財務報導準則第四號及國際財務報導準則第十六號之修正「利率指標變革—第二階段」

(二)尚未採用金管會認可之國際財務報導準則之影響

合併公司評估適用下列自民國一一〇年四月一日起生效之新修正之國際財務報導準則，將不致對合併財務報告造成重大影響。

- 國際財務報導準則第十六號之修正「民國一一〇年六月三十日後之新型冠狀病毒肺炎相關租金減讓」

龍邦國際興業股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

(三)金管會尚未認可之新發布及修訂準則及解釋

國際會計準則理事會已發布及修正但尚未經金管會認可之準則及解釋，對合併公司可能攸關者如下：

新發布或修訂準則	主要修訂內容	理事會發布之 生效日
國際會計準則第1號之修正 「將負債分類為流動或非 流動」	修正條文係為提升準則應用之一致性，以協助企業判定不確定清償日之債務或其他負債於資產負債表究竟應分類為流動(於或可能於一年內到期者)或非流動。 修正條文亦闡明企業可能以轉換為權益來清償之債務之分類規定。	2023年1月1日
國際會計準則第37號之修正 「虧損性合約－履行合約之成本」	修正條文闡明履行合約而發生之成本應包含與合約直接相關之以下成本： • 履行該合約之增額成本－例如直接人工及原料；及 • 與履行合約直接相關之其他成本之分攤－例如履行該合約所使用之不動產、廠房及設備項目之折舊費用之分攤等。	2022年1月1日

合併公司現正持續評估上述準則及解釋對合併公司財務狀況與經營結果之影響，相關影響待評估完成時予以揭露。

合併公司預期其他尚未認可之新發布及修正準則不致對合併財務報告造成重大影響。

四、重大會計政策之彙總說明

(一)遵循聲明

本合併財務報告係依照證券發行人財務報告編製準則(以下簡稱「編製準則」)及金管會認可之國際會計準則第三十四號「期中財務報導」編製。本合併財務報告未包括依照金管會認可之國際財務報導準則、國際會計準則、解釋及解釋公告(以下簡稱「金管會認可之國際財務報導準則」)所編製之整份年度合併財務報告應揭露之全部必要資訊。

除下列所述外，本合併財務報告所採用之重大會計政策與民國一〇九年度合併財務報告相同，相關資訊請參閱民國一〇九年度合併財務報告附註四。

龍邦國際興業股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

(二)合併基礎

1.列入合併財務報告之子公司

列入本合併財務報告之子公司包含：

投資公 司名稱	子公司名稱	業務性質	所持股權百分比			說	明
			110.3.31	109.12.31	109.3.31		
本公司	保勝投資股份有限公司 (簡稱保勝投資)	對各種生產事業之 投資	100.00 %	100.00 %	100.00 %		
"	龍寶興業股份有限公司 (簡稱龍寶興業)	殯葬設施經營業	100.00 %	100.00 %	100.00 %		
"	龍吉控股(星)私人有限公 司(簡稱龍吉控股)	土地開發投資	96.89 %	96.89 %	96.89 %		
"	瑞助營造股份有限公司 (簡稱瑞助營造)	經營土木及建築工 程等	90.10 %	90.10 %	75.09 %		註1
"	龍福置業股份有限公司 (簡稱龍福置業)	殯葬設施經營業	100.00 %	100.00 %	100.00 %		
"	龍德國際開發股份有限公 司(簡稱龍德開發)	對各種生產事業之 投資	100.00 %	100.00 %	- %		
保勝投資	瑞助營造股份有限公司 (簡稱瑞助營造)	經營土木及建築工 程等	- %	- %	15.01 %		註1
"	龍暉開發股份有限公司 (簡稱龍暉開發)	對各種生產事業之 投資	100.00 %	100.00 %	- %		
"	東華國際高爾夫育樂股份 有限公司(原名：寶暉開 發股份有限公司) (簡稱東華國際)	運動設施經營業	100.00 %	100.00 %	- %		
龍福置業	三芝慈安園有限公司 (簡稱慈安園)	殯葬設施經營業	100.00 %	100.00 %	- %		
龍暉開發	北海育樂股份有限公司 (簡稱北海育樂)	運動設施經營業	82.13 %	82.13 %	- %		
瑞助營造	瑞呈營造股份有限公司 (簡稱瑞呈)	經營土木及建築工 程等	100.00 %	100.00 %	100.00 %		
"	廈門瑞助建築工程顧問有 限公司(簡稱廈門瑞助)	工程管理顧問	89.23 %	89.23 %	89.23 %		
"	瑞祐綠能科技股份有限公 司(簡稱瑞祐綠能)	經營土木及建築工 程等	100.00 %	100.00 %	100.00 %		
"	瑞恩開發股份有限公司 (簡稱瑞恩開發)	不動產投資及開發	100.00 %	100.00 %	52.88 %		
"	瑞昭工程有限公司 (瑞昭工程)	經營土木及建築工 程等	- %	- %	70.00 %		註2
瑞祐綠能	笙吉室內裝修股份有限公 司(簡稱笙吉)	室內裝修	100.00 %	100.00 %	100.00 %		
"	瑞柏綠色創新股份有限公 司(簡稱瑞柏)	環境保護相關營造 工程	100.00 %	100.00 %	100.00 %		

註1：此交易係合併公司組織重組。

註2：因合併公司資源規劃，於民國一〇九年六月三十日處分50.2%之股權，因此喪失其控制力，而採權益法之投資。

2.未列入合併財務報告之子公司：無。

龍邦國際興業股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

(三)所得稅

合併公司係依國際會計準則公報第三十四號「期中財務報導」第B12段規定衡量及揭露期中期間之所得稅費用。

所得稅費用係以期中報導期間之稅前淨利乘以管理階層對於全年度預計有效稅率之最佳估計衡量，並依預計全年度當期所得稅費用及遞延所得稅費用之比例分攤為當期所得稅費用及遞延所得稅費用。

所得稅費用直接認列於權益項目或其他綜合損益項目者，係就相關資產及負債於財務報導目的之帳面金額與其課稅基礎之暫時性差異，以預期實現或清償時之適用稅率予以衡量。

(四)員工福利

期中期間之確定福利計畫退休金係採用前一年度報導日依精算決定退休金成本率，以年初至當期期末為基礎計算，並針對該報導日後之重大市場波動，及重大縮減、清償或其他重大一次性事項加以調整。

五、重大會計判斷、估計及假設不確定性之主要來源

管理階層依編製準則及金管會認可之國際會計準則第三十四號「期中財務報導」編製本合併財務報告時，必須作出判斷、估計及假設，其將對會計政策之採用及資產、負債、收益及費用之報導金額有所影響。實際結果可能與估計存有差異。

編製合併財務報告時，管理階層於採用合併公司會計政策時所作之重大判斷以及估計不確定性之主要來源與民國一〇九年度合併財務報告附註五一致。

六、重要會計項目之說明

除下列所述外，本合併財務報告重要會計項目之說明與民國一〇九年度合併財務報告尚無重大差異，相關資訊請參閱民國一〇九年度合併財務報告附註六。

(一)現金及約當現金

	<u>110.3.31</u>	<u>109.12.31</u>	<u>109.3.31</u>
現金	\$ 8,747	7,910	7,855
支票存款	441	812	802
活期存款	<u>1,742,944</u>	<u>1,902,823</u>	<u>1,690,113</u>
合併現金流量表所列之現金及約當現金	<u>\$ 1,752,132</u>	<u>1,911,545</u>	<u>1,698,770</u>

合併公司金融資產及負債利率風險及敏感度分析之揭露請詳附註六(十九)。

龍邦國際興業股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

(二)透過損益按公允價值衡量之金融資產

	110.3.31	109.12.31	109.3.31
透過損益按公允價值衡量之金融資產：			
非衍生金融資產			
上市(櫃)公司股票	\$ 5,546,419	5,182,150	3,601,254
受益憑證	11,389	11,725	13,249
普通公司債	1,923	1,919	9,265
合 計	<u>\$ 5,559,731</u>	<u>5,195,794</u>	<u>3,623,768</u>

民國一一〇年三月三十一日、一〇九年十二月三十一日及三月三十一日，合併公司之透過損益按公允價值衡量之金融資產作質押擔保之情形，請詳附註八。

(三)透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產

	110.3.31	109.12.31	109.3.31
透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具－非流動：			
國內上市(櫃)公司股票			
－台灣積體電路製造(股)公司	\$ 34,633	22,790	6,850
－高雄銀行(股)公司	2,796	-	-
國內興櫃公司股票			
－源大環能(股)公司	18,900	17,850	21,825
國內非上市(櫃)公司股票			
－翔譽國際建設(股)公司	155,304	181,689	118,630
－全國廣播(股)公司	6,061	4,191	3,864
－泛博國際公司(股)公司	3,988	4,255	2,641
－佳儀投資公司(股)公司	85,189	87,596	78,931
－彩新健康事業公司(股)公司	30,529	24,704	21,997
－長泓能源科技公司(股)公司	22,643	26,556	22,119
－雲豹能源科技(股)公司	-	-	63,064
－茂丞科技(股)公司	17,773	20,170	23,686
－林口育樂事業(股)公司	1,155	14,425	15,492
－有龍建設(股)公司	71,040	75,468	-
合 計	<u>\$ 450,011</u>	<u>479,694</u>	<u>379,099</u>

1. 合併公司持有該等權益工具投資為長期策略性投資且非為交易目的所持有，故已指定為透過其他綜合損益按公允價值衡量。

龍邦國際興業股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

2.合併公司因上列指定為透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具投資，於民國一一〇年及一〇九年一月一日至三月三十一日認列之股利收入請詳附註六(十八)。

3.信用風險及市場風險資訊請詳附註六(十九)。

(四)應收票據及應收帳款

	110.3.31	109.12.31	109.3.31
應收票據—因營業而發生	\$ 434,815	313,159	402,169
應收帳款—按攤銷後成本衡量	718,185	425,076	910,660
應收帳款—關係人	-	-	-
減：備抵損失	(26)	(26)	(26)
合 計	<u>\$ 1,152,974</u>	<u>738,209</u>	<u>1,312,803</u>

合併公司針對所有應收票據及應收帳款採用簡化作法估計預期信用損失，亦即使用存續期間預期信用損失衡量，為此衡量目的，該等應收票據及應收帳款係按代表客戶依據合約條款支付所有到期金額能力之共同信用風險特性予以分組，並已納入前瞻性之資訊。

合併公司營建工程部門進入調解程序或涉訟之應收票據及帳款明細如下：

	110.3.31	109.12.31	109.3.31
調解或涉訟金額	\$ 31,488	73,434	279,739
減：預期損失(註)	(28,054)	(28,054)	(51,554)
合 計	<u>\$ 3,434</u>	<u>45,380</u>	<u>228,185</u>

註：係依各工案之調解或訴訟情形評估可能發生之損失，並視為合約價格估計值變動，帳列營業收入減項，請詳附註九說明。

其餘應收票據及帳款之預期信用損失分析如下：

	110.3.31	
	應收款項 帳面金額	加權平均預期 信用損失率
未逾期	\$ 1,138,540	0%
逾期60天以下	3,783	0%
逾期60~180天	6,096	0%~3%
逾期180~360天	626	5%
超過360天	521	100%
	<u>\$ 1,149,566</u>	
		備抵存續期間 預期信用損失
		-
		-
		3
		23
		-
		<u>26</u>

龍邦國際興業股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

	109.12.31		
	應收款項 帳面金額	加權平均預期 信用損失率	備抵存續期間 預期信用損失
未逾期	676,657	0%	-
逾期60天以下	15,563	0%	-
逾期60~180天	91	0%~3%	3
逾期180~360天	544	5%	23
超過360天	-	100%	-
	<u>\$ 692,855</u>		<u>26</u>

	109.3.31		
	應收款項 帳面金額	加權平均預期 信用損失率	備抵存續期間 預期信用損失
未逾期	\$ 933,028	0%	-
逾期60天以下	151,570	0%~3%	8
逾期60~180天	29	5%	1
逾期180~360天	-	8%	-
超過360天	17	100%	17
	<u>\$ 1,084,644</u>		<u>26</u>

合併公司民國一一〇年及一〇九年一月一日至三月三十一日應收票據及應收帳款之備抵損失變動表如下：

	110年1月至3月	109年1月至3月
期末餘額(即期初餘額)	<u>\$ 26</u>	<u>26</u>

民國一一〇年三月三十一日、一〇九年十二月三十一日及三月三十一日，合併公司之應收票據及帳款未有提供作質押擔保之情形。

(五)存貨

	110.3.31	109.12.31	109.3.31
營建用地	\$ 1,477,727	1,470,011	1,862,896
在建房地及塔位	1,489,182	1,476,307	1,032,410
待售房地	16,718	15,727	15,727
待售墓地及塔牌位	688,591	694,620	137,905
預付房地款	254,081	244,248	655,180
減：備抵跌價損失	(4,151)	(4,151)	(4,151)
	<u>\$ 3,922,148</u>	<u>3,896,762</u>	<u>3,699,967</u>

1.合併公司民國一一〇年及一〇九年一月一日至三月三十一日備抵存貨跌價損失變動明細如下：

	110年1月至3月	109年1月至3月
3月31日餘額(即1月1日餘額)	<u>\$ 4,151</u>	<u>4,151</u>

龍邦國際興業股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

2. 子公司以個人名義持有南投市新尾嶺段之土地，該土地已辦理設定抵押予子公司。
3. 民國一一〇年三月三十一日、一〇九年十二月三十一日及三月三十一日止，合併公司存貨提供作質押擔保之情形，請詳附註八。

(六)不動產、廠房及設備

合併公司不動產及設備之成本、折舊及減損損失變動明細如下：

	土地	房屋 及建築	運輸 設備	辦公 設備	球場工程 與設備	其他	總計
成本或認定成本：							
民國110年1月1日餘額	\$ 5,177,113	1,000,811	3,888	40,105	41,300	55,062	6,318,279
增 添	95	-	-	-	-	429	524
轉出至存貨	(2,241)	(2,598)	-	-	-	-	(4,839)
匯率變動之影響數	-	-	-	(27)	-	-	(27)
民國110年3月31日餘額	<u>\$ 5,174,967</u>	<u>998,213</u>	<u>3,888</u>	<u>40,078</u>	<u>41,300</u>	<u>55,491</u>	<u>6,313,937</u>
民國109年1月1日餘額	\$ 119,959	80,819	3,123	24,265	-	51,029	279,195
增 添	-	894	-	372	-	346	1,612
匯率變動之影響	-	-	-	(40)	-	-	(40)
民國109年3月31日餘額	<u>\$ 119,959</u>	<u>81,713</u>	<u>3,123</u>	<u>24,597</u>	<u>-</u>	<u>51,375</u>	<u>280,767</u>
折舊及減損損失：							
民國110年1月1日餘額	\$ -	744,225	3,115	31,884	34,819	37,493	851,536
本年度折舊	-	2,885	84	830	397	1,812	6,008
轉出存貨	-	(1,179)	-	-	-	-	(1,179)
匯率變動之影響	-	-	-	(24)	-	-	(24)
民國110年3月31日餘額	<u>\$ -</u>	<u>745,931</u>	<u>3,199</u>	<u>32,690</u>	<u>35,216</u>	<u>39,305</u>	<u>856,341</u>
民國109年1月1日餘額	\$ -	17,935	2,385	18,395	-	35,631	74,346
本年度折舊	-	1,297	64	734	-	2,043	4,138
匯率變動之影響	-	-	-	(35)	-	-	(35)
民國109年3月31日餘額	<u>\$ -</u>	<u>19,232</u>	<u>2,449</u>	<u>19,094</u>	<u>-</u>	<u>37,674</u>	<u>78,449</u>
帳面價值：							
民國110年1月1日	<u>\$ 5,177,113</u>	<u>256,586</u>	<u>773</u>	<u>8,221</u>	<u>6,481</u>	<u>17,569</u>	<u>5,466,743</u>
民國110年3月31日	<u>\$ 5,174,967</u>	<u>252,282</u>	<u>689</u>	<u>7,388</u>	<u>6,084</u>	<u>16,186</u>	<u>5,457,596</u>
民國109年1月1日	<u>\$ 119,959</u>	<u>62,884</u>	<u>738</u>	<u>5,870</u>	<u>-</u>	<u>15,398</u>	<u>204,849</u>
民國109年3月31日	<u>\$ 119,959</u>	<u>62,481</u>	<u>674</u>	<u>5,503</u>	<u>-</u>	<u>13,701</u>	<u>202,318</u>

1. 子公司以個人名義持有新北市石門區下角段之土地，該土地已在辦理資產保全措施予子公司中。
2. 民國一一〇年三月三十一日、一〇九年十二月三十一日及三月三十一日，合併公司之不動產、廠房及設備提供銀行借款作為質押擔保之情形，請詳附註八。

龍邦國際興業股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

(七)投資性不動產

投資性不動產包含合併公司所持有之自有資產。出租之投資性不動產其原始不可取消期間為一至五年，部份租賃合約約定承租人於屆滿時具有延長期間選擇權。

已出租之投資性不動產其租金收益均為固定金額。

合併公司投資性不動產之變動明細如下：

	土地及改良物	房屋及建築	總 計
成本或認定成本：			
民國110年3月31日餘額(即期初餘額)	\$ <u>881,919</u>	<u>438,433</u>	<u>1,320,352</u>
民國109年1月1日餘額	\$ 548,002	445,933	993,935
增 添	<u>71,765</u>	<u>15,446</u>	<u>87,211</u>
民國109年3月31日餘額	\$ <u>619,767</u>	<u>461,379</u>	<u>1,081,146</u>
折舊及減損損失：			
民國110年1月1日餘額	\$ 85,491	185,095	270,586
本年度折舊	<u>-</u>	<u>2,047</u>	<u>2,047</u>
民國110年3月31日餘額	\$ <u>85,491</u>	<u>187,142</u>	<u>272,633</u>
民國109年1月1日餘額	\$ 85,491	189,780	275,271
本年度折舊	<u>-</u>	<u>2,106</u>	<u>2,106</u>
民國109年3月31日餘額	\$ <u>85,491</u>	<u>191,886</u>	<u>277,377</u>
帳面金額：			
民國110年1月1日	\$ <u>796,428</u>	<u>253,338</u>	<u>1,049,766</u>
民國110年3月31日	\$ <u>796,428</u>	<u>251,291</u>	<u>1,047,719</u>
民國109年1月1日	\$ <u>462,511</u>	<u>256,153</u>	<u>718,664</u>
民國109年3月31日	\$ <u>534,276</u>	<u>269,493</u>	<u>803,769</u>
公允價值：			
民國110年3月31日			\$ <u>1,315,575</u>
民國110年1月1日			\$ <u>1,315,575</u>
民國109年3月31日			\$ <u>1,126,003</u>

- 1.投資性不動產包含數個出租予他人之商用不動產。每一租賃合約均包括原始不可取消之租期約1年至5年，其後續租期則與承租人協商，且未收取或有租金。
- 2.投資性不動產公允價值係以臨近地區成交市價及獨立評價人員（具備經認可之相關專業資格，並對所評價之投資性不動產之區位及類型於近期內有相關經驗）之評價為基礎。其公允價值評價技術所使用之輸入值係屬第三等級，該公允價值之評價以市場價值進行。
- 3.民國一一〇年三月三十一日、一〇九年十二月三十一日及三月三十一日，合併公司部份之投資性不動產提供銀行借款作為質押擔保之情形，請詳附註八。

龍邦國際興業股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

(八)短期借款

合併公司短期借款之明細如下：

	110.3.31	109.12.31	109.3.31
無擔保銀行借款	\$ 704,811	431,501	402,370
擔保銀行借款	3,116,441	3,446,681	1,359,000
合 計	<u>\$ 3,821,252</u>	<u>3,878,182</u>	<u>1,761,370</u>
尚未使用額度	<u>\$ 2,566,184</u>	<u>2,185,825</u>	<u>2,018,405</u>
利率區間	<u>1.35%~2.25%</u>	<u>1.31%~2.5%</u>	<u>1.56%~2.19%</u>

合併公司以資產設定抵押供銀行借款之擔保情形請詳附註八。

(九)應付短期票券

合併公司應付短期票券之明細如下：

	110.3.31	109.12.31	109.3.31
應付商業本票	\$ 682,000	582,000	150,000
減：商業本票折價	(166)	(1,026)	(92)
合 計	<u>\$ 681,834</u>	<u>580,974</u>	<u>149,908</u>
應付商業本票利率區間	<u>1.20~1.50%</u>	<u>0.71%~1.32%</u>	<u>1.40%~1.65%</u>

合併公司以資產設定抵押供上述應付商業本票之擔保情形請詳附註八。

(十)長期借款

合併公司長期借款之明細、條件與條款如下：

110.3.31				
	幣別	利率區間	到期日	金額
擔保銀行借款	新台幣	1.91%~2.5%	111年8月至 113年11月	\$ 312,954
減：聯貸案主辦費				(5,670)
減：一年內到期部分				(50,118)
合 計				<u>\$ 257,166</u>
尚未使用額度				<u>\$ 735,000</u>

109.12.31				
	幣別	利率區間	到期日	金額
擔保銀行借款	新台幣	1.91%~2.75%	111年8月至 113年11月	\$ 337,719
減：聯貸案主辦費				(6,300)
減：一年內到期部分				(50,109)
合 計				<u>\$ 281,310</u>
尚未使用額度				<u>\$ 735,000</u>

龍邦國際興業股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

109.3.31			
	幣別	利率區間	到期日
擔保銀行借款	新台幣	2.18%~2.28%	112年7月
減：聯貸案主辦費			
減：一年內到期部分			
合 計			
尚未使用額度			

- 1.合併公司以資產設定抵押供銀行借款之擔保情形請詳附註八。
- 2.子公司與元大商業銀行等七家聯貸銀行簽訂聯貸契約之相關約定與民國一〇九年度一致，請詳民國一〇九年度合併財務報告附註六(十一)。

(十一)應付公司債

- 1.合併公司發行有擔保普通公司債資訊如下：

	110.3.31	109.12.31	109.3.31
有擔保普通公司債	\$ 2,500,000	2,500,000	2,500,000
應付公司債折價尚未攤銷餘額	(21,104)	(30,270)	(24,723)
期末應付公司債餘額	\$ 2,478,896	2,469,730	2,475,277

- 2.合併公司民國一一〇年及一〇九年一月一日至三月三十一日間均未發行、再買回或償還應付公司債，相關資訊請參閱民國一〇九年度合併財務報告附註六(十二)。
- 3.合併公司以資產設定抵押供公司債之擔保情形請詳附註八。

(十二)營業租賃

合併公司出租其投資性不動產，由於並未移轉附屬於標的資產所有權之幾乎所有風險與報酬，該等租賃合約係分類為營業租賃，請詳附註六(七)投資性不動產。

租賃給付之到期分析以報導日後將收取之未折現租賃給付總額列示如下表：

	110.3.31	109.12.31	109.3.31
低於一年	\$ 29,786	16,310	12,315
一至二年	26,630	13,146	7,445
二至三年	20,071	11,237	4,990
三至四年	17,677	9,915	3,840
四至五年	16,364	7,176	3,840
五年以上	13,984	10,547	9,280
	\$ 124,512	68,331	41,710

龍邦國際興業股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

民國一一〇年及一〇九年一月一日至三月三十一日由投資性不動產產生之租金收入及相關營運成本如下：

	110年1月至3月	109年1月至3月
租金收入	\$ 7,194	4,126
相關之營運成本	\$ 2,550	2,106

(十三)所得稅

1.所得稅費用

合併公司之所得稅費用明細如下：

	110年1月至3月	109年1月至3月
當期所得稅費用	\$ 19,194	9,753
遞延所得稅費用	(1,034)	-
所得稅費用	\$ 18,160	9,753

2.所得稅核定情形

- (1)本公司營利事業所得稅結算申報已奉稅捐稽徵機關核定至民國一〇七年度。
- (2)本公司之國內子公司營利事業所得稅結算申報已奉稅捐稽徵機關核定之年度如下：

核定年度	公司名稱
民國一〇七年度	保勝投資股份有限公司
民國一〇七年度	龍寶興業股份有限公司
民國一〇七年度	瑞助營造股份有限公司
民國一〇七年度	瑞祐綠能科技股份有限公司
民國一〇七年度	瑞呈營造股份有限公司
民國一〇七年度	笙吉室內裝修股份有限公司
民國一〇七年度	瑞柏綠色創新股份有限公司
民國一〇七年度	瑞恩開發股份有限公司
民國一〇八年度	三芝慈安園有限公司
民國一〇八年度	北海育樂股份有限公司

(十四)資本及其他權益

除下列所述外，合併公司於民國一一〇年及一〇九年一月一日至三月三十一日間資本及其他權益無重大變動，相關資訊請參閱民國一〇九年度合併財務報告附註六(十五)。

龍邦國際興業股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

1. 資本公積

本公司資本公積餘額內容如下：

	110.3.31	109.12.31	109.3.31
轉換公司債溢價	\$ 15,731	15,731	16,129
庫藏股票交易	11,440	11,440	11,440
因長期股權投資而產生者	119,462	119,462	102,848
	<u>\$ 146,633</u>	<u>146,633</u>	<u>130,417</u>

依公司法規定，資本公積需優先填補虧損後，始得按股東原有股份之比例以已實現之資本公積發給新股或現金。前項所稱之已實現資本公積，包括超過票面金額發行股票所得之溢額及受領贈與之所得。依發行人募集與發行有價證券處理準則規定，得撥充資本之資本公積，每年撥充之合計金額，不得超過實收資本額百分之十。

2. 保留盈餘

依本公司章程規定，公司年度總決算如有盈餘，應先提繳稅款，彌補以往虧損，次提百分之十為法定盈餘公積，但法定盈餘已達本公司實收資本額時不在此限；另視公司營運需要及法令規定提列或迴轉特別盈餘公積，如尚有盈餘併同期初累計未分配盈餘，由董事會擬具盈餘分配議案提請股東會決議分派之。

本公司股利政策係依據營運規劃、投資計劃、資本預算及內外部環境變化由董事會予以訂定。因本公司目前處於營運成長階段，須以保留盈餘因應營運成長及投資需求之資金，現階段採取剩餘股利政策，並考量平衡股利，擬具適當之股利分派，其中現金股利不得低於股利總額百分之十為原則。

(1) 盈餘分配

本公司民國一一〇年三月二十三日經董事會決議不擬分配一〇九年度之盈餘，另民國一〇九年六月十八日經股東常會決議不予分配一〇八年度之盈餘。

3. 庫藏股

(1) 於民國一一〇年三月三十一日、一〇九年十二月三十一日及三月三十一日本公司轉投資之子公司瑞助營造(股)公司持有本公司之庫藏股情形如下：

	110.3.31	109.12.31	109.3.31
子公司持有本公司股份(千股)	<u>36,609</u>	<u>36,609</u>	<u>36,609</u>
取得成本	\$ <u>689,461</u>	<u>689,461</u>	<u>689,461</u>
股票市價	\$ <u>561,942</u>	<u>525,333</u>	<u>479,573</u>
庫藏股票金額	<u>\$ 681,835</u>	<u>681,835</u>	<u>681,835</u>

龍邦國際興業股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

(2)民國一〇九年一月一日至三月三十一日，本公司因證券交易法第28條之2規定，為維護本公司信用及股東權益所必需而買回之庫藏股共計7,256千股，買回成本91,264千元。民國一〇九年三月三十一日止，未註銷之股數共計7,256千股。後於民國一〇九年六月十九日經董事會決議註銷，並訂定民國一〇九年六月十九日為註銷基準日。

4.其他權益

	國外營運機構 財務報表換算 之兌換差額	透過其他 綜合損益 按公允價值 衡量之金融資產 未實現損益	非控制權益	合 計
民國110年1月1日餘額	\$ 14,473	(40,549)	272,480	246,404
換算國外營運機構淨資產所產生之兌換差額	(189)	-	(11)	(200)
透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產未實現損益	-	(42,971)	246	(42,725)
非控制權益淨利	-	-	6,876	6,876
民國110年3月31日餘額	<u>\$ 14,284</u>	<u>(83,520)</u>	<u>279,591</u>	<u>210,355</u>
民國109年1月1日餘額	\$ 14,712	(85,507)	267,967	197,172
換算國外營運機構淨資產所產生之兌換差額	(600)	-	(43)	(643)
透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產未實現損益	-	(71,364)	(15)	(71,379)
非控制權益淨利	-	-	540	540
非控制權益增加	-	-	1,500	1,500
民國109年3月31日餘額	<u>\$ 14,112</u>	<u>(156,871)</u>	<u>269,949</u>	<u>127,190</u>

(十五)每股盈餘(虧損)

1.基本每股盈餘(虧損)

合併公司基本每股盈餘(虧損)係以歸屬於本公司普通股權益持有人之淨利(損)及普通股加權平均流通在外股數為基礎計算之，相關計算如下：

(1)歸屬於本公司普通股權益持有人之淨利(損)

	110年1月至3月	109年1月至3月
歸屬於本公司之本期淨利(損)	<u>\$ 388,921</u>	<u>(53,588)</u>

(2)普通股加權平均流通在外股數

	110年1月至3月	109年1月至3月
普通股加權平均流通在外股數	394,729	404,729
庫藏股之影響	<u>(36,609)</u>	<u>(37,818)</u>
普通股加權平均流通在外股數	<u>358,120</u>	<u>366,911</u>
每股盈餘(虧損)(元)	<u>\$ 1.09</u>	<u>(0.15)</u>

龍邦國際興業股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

2.稀釋每股盈餘(虧損)

合併公司稀釋每股盈餘(虧損)係以歸屬於本公司普通股權益持有人之淨利(損)與調整所有潛在普通股稀釋效果後之普通股加權平均流通在外股數為基礎計算之，相關計算如下：

(1)歸屬於本公司普通股權益持有人之淨利(損)(稀釋)

	110年1月至3月	109年1月至3月
歸屬於本公司普通股權益持有人之淨利(損)(稀釋)	\$ <u>388,921</u>	<u>(53,588)</u>

(2)普通股加權平均流通在外股數(稀釋)

	110年1月至3月	109年1月至3月
普通股加權平均流通在外股數(基本)	358,120	366,911
員工分紅	971	註
3月31日普通股加權平均流通在外股數(稀釋)	<u>359,091</u>	<u>366,911</u>
稀釋每股盈餘(虧損)(元)	\$ <u>1.08</u>	<u>(0.15)</u>

註：因具反稀釋作用，故不列入計算稀釋每股盈餘。

(十六)客戶合約之收入

1.收入之細分

		110年1月至3月				
		不動產處	殯葬 事業處	營建 工程處	育樂 事業處	合 計
主要地區市場：						
台灣	\$	11,142	36,250	2,250,833	53,721	2,351,946
大陸		-	-	1,217	-	1,217
	\$	<u>11,142</u>	<u>36,250</u>	<u>2,252,050</u>	<u>53,721</u>	<u>2,353,163</u>
主要產品：						
租金收入(註)	\$	5,643	-	408	1,143	7,194
出售房地收入		5,499	-	-	-	5,499
出售墓地及塔位收入		-	35,698	-	-	35,698
工程收入		-	552	2,251,642	-	2,252,194
育樂收入		-	-	-	52,578	52,578
	\$	<u>11,142</u>	<u>36,250</u>	<u>2,252,050</u>	<u>53,721</u>	<u>2,353,163</u>

龍邦國際興業股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

	109年1月至3月			
	不動產處	殯葬事業處	營建工程處	合 計
主要地區市場：				
台灣	\$ 4,126	19,799	1,584,028	1,607,953
大陸	-	-	1,917	1,917
	<u>\$ 4,126</u>	<u>19,799</u>	<u>1,585,945</u>	<u>1,609,870</u>
主要產品：				
租金收入(註)	\$ 4,126	-	-	4,126
出售塔位收入	-	14,747	-	14,747
殯葬服務收入	-	5,052	-	5,052
工程收入	-	-	1,585,945	1,585,945
	<u>\$ 4,126</u>	<u>19,799</u>	<u>1,585,945</u>	<u>1,609,870</u>

註：民國一一〇年及一〇九年一月一日至三月三十一日合併公司出租投資性不動產之租金收入係適用國際財務報導準則第十六號之規定。

2. 合約餘額

	110.3.31	109.12.31	109.3.31
應收票據及帳款	\$ 1,153,000	738,235	1,312,829
減：備抵損失	(26)	(26)	(26)
合 計	<u>\$ 1,152,974</u>	<u>738,209</u>	<u>1,312,803</u>
合約資產-工程投入未達收款權利	\$ 1,481,803	1,963,885	1,424,663
合約資產-承攬工程保留款	980,893	871,218	760,406
合 計	<u>\$ 2,462,696</u>	<u>2,835,103</u>	<u>2,185,069</u>
合約負債-流動-預收管理費收入	\$ 1,400	2,950	2,354
合約負債-流動-收取款項超過工程收入	730,904	500,780	1,298,737
合約負債-流動-預收房地款	129,269	123,123	105,324
合約負債-流動-預收貨款	17,425	6,691	-
合約負債-非流動-預收管理費收入	29,318	27,111	26,405
合約負債-非流動-球場會費	6,116	4,990	-
合 計	<u>\$ 914,432</u>	<u>665,645</u>	<u>1,432,820</u>

應收票據及帳款、合約資產及其減損之揭露請詳附註六(四)、(十九)及九。

龍邦國際興業股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

合約資產及合約負債之變動主要係源自合併公司移轉商品或勞務予客戶而滿足履約義務之時點與客戶付款時點之差異，其他重大變動係營建部門合約資產因進入調解程序或涉訴，致交易價格估計值變動，明細如下：

	110.3.31	109.12.31	109.3.31
調解或涉訟金額	\$ 251,205	245,380	264,887
減：預期損失(註)	(42,746)	(42,746)	(24,446)
合 計	<u>\$ 208,459</u>	<u>202,634</u>	<u>240,441</u>

註：係依各工案之調解或訴訟情形評估可能發生之損失，並視為合約價格估計值變動，帳列營業收入減項，請詳附註九說明。

(十七)員工及董事酬勞

依本公司章程規定，年度如有獲利，應提撥不低於1%為員工酬勞及不高於3.5%為董事酬勞。但公司尚有累積虧損時，應預先保留彌補數額。前項員工酬勞發給股票或現金之對象，包括符合一定條件之從屬公司員工。

本公司民國一一〇年及一〇九年一月一日至三月三十一日員工酬勞提列金額分別為4,055千元及零元，董事酬勞提列金額分別為14,192千元及零元，係以本公司各該段期間之稅前淨利扣除員工及董事酬勞前之金額乘上本公司章程所訂之員工酬勞及董事酬勞分派成數為估計基礎，並列報為該段期間之營業費用。若次年度實際分派金額與估列數有差異時，則依會計估計變動處理，並將該差異認列為次年度損益。如董事會決議採股票發放員工酬勞，股票酬勞之股數計算基礎係依據董事會決議前一日之普通股收盤價計算。

本公司民國一〇九年度及一〇八年度員工酬勞提列金額分別為11,563千元及10,919千元，董事酬勞提列金額分別為40,471千元及38,216千元，民國一〇九年度及一〇八年度實際分派員工酬勞分別為11,725千元及10,958千元，與財務報告估列金額差異分別為低估162千元及39千元，民國一〇九年度及一〇八年度實際分派董事酬勞分別為41,036千元及38,352千元，與財務報告估列金額差異分別為低估565千元及136千元，前述差異數視為會計估計變動處理，並將該差異認列為民國一一〇年度及一〇九年度之損益，相關資訊可至公開資訊觀測站查詢。

(十八)營業外收入及支出

1.利息收入

合併公司之利息收入明細如下：

	110年1月至3月	109年1月至3月
銀行存款利息	\$ 293	557
資金貸與利息收入	-	4,816
其他利息收入	4	2,427
利息收入合計	<u>\$ 297</u>	<u>7,800</u>

龍邦國際興業股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

2.其他收入

合併公司之其他收入明細如下：

	110年1月至3月	109年1月至3月
股利收入	108	-
其他收入	783	1,518
其他收入合計	<u>\$ 891</u>	<u>1,518</u>

3.其他利益及損失

合併公司之其他利益及損失明細如下：

	110年1月至3月	109年1月至3月
外幣兌換(損失)利益	(152)	184
透過損益按公允價值衡量之金融資產之淨利益 (損失)	363,882	(49,827)
減損損失	(105)	-
其他損失	(575)	(12)
其他利益及損失淨額	<u>\$ 363,050</u>	<u>(49,655)</u>

4.財務成本

合併公司之財務成本明細如下：

	110年1月至3月	109年1月至3月
利息費用	\$ 29,590	16,824
租賃負債利息費用	61	117
財務相關手續費	9,382	9,649
減：利息資本化	(2,200)	(2,150)
財務成本淨額	<u>\$ 36,833</u>	<u>24,440</u>
資本化利率	<u>1.85%~2.00%</u>	<u>1.85%~2.00%</u>

(十九)金融工具

除下列所述外，合併公司金融工具之公允價值及因金融工具而暴露於信用風險、流動性風險及市場風險之情形無重大變動，相關資訊請參閱民國一〇九年度合併財務報告附註六(二十)。

1.信用風險

(1)信用風險最大暴險之金額

金融資產及合約資產之帳面金額代表最大信用暴險金額。

(2)信用風險集中情況

合併公司之營建工程部門客戶集中在建設公司及政府機構，為減低信用風險，合併公司除持續地評估客戶之財務狀況，必要時會要求對方提供擔保或保證外，並定期評估應收帳款回收之可能性並適切提列備抵呆帳，相關之呆帳損失尚在管理局預期之內。

龍邦國際興業股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

合併公司之投資業務，係與信用良好之銀行及具投資等級以上之金融機構進行金融工具交易，應無重大信用風險。

合併公司之殯葬部門及育樂部門有廣大客戶群，且大多以現金交易為主，故應收帳款之信用風險並無顯著集中之虞。而為降低信用風險，合併公司亦定期持續評估客戶財務狀況，惟通常不要求提供擔保品。

(3)應收款項之信用風險

應收票據及應收帳款之信用風險暴險資訊請詳附註六(四)。

其他按攤銷後成本衡量之金融資產包括其他應收款及投資國內特別股。除資金貸與款項依個別信用風險評估情形要求提供擔保外，餘為信用風險低之金融資產，因此按十二個月預期信用損失金額衡量該期間之備抵損失(合併公司如何判定信用風險低之說明請詳民國一〇九年度合併財務報告附註四(七))。

民國一一〇年及一〇九年一月一日至三月三十一日之備抵損失變動如下：

	其他應收款
民國110年3月31日餘額(即1月1日餘額)	\$ <u>384</u>
民國109年3月31日餘額(即1月1日餘額)	\$ <u>16,534</u>

(4)合約資產之信用風險

合併公司之客戶主要集中於公共工程標案及部分民間工程等。於民國一一〇年及一〇九年三月三十一日，合併公司因公共工程等標案對政府單位之信用風險集中情形占合約資產總額分別為24%及50%，然因交易對手主係為政府機關，故無信用風險之虞。合併公司承攬民間工程，為減低信用風險，合併公司仍定期評估合約資產回收之可能性並提列減損損失，相關之減損損失尚在管理局預期之內。

2.流動性風險

下表為金融負債之合約到期日，包含估計利息但不包含淨額協議之影響。

	帳面金額	合 約 現金流量	1年以內	1-2年	2-5年	超過5年
110年3月31日						
非衍生金融負債						
浮動利率工具	\$ 4,128,536	4,472,736	2,803,070	610,771	1,058,895	-
固定利率工具	3,160,730	3,234,084	708,584	2,525,500	-	-
租賃負債	56,340	57,546	14,738	12,670	30,138	-
無附息負債	<u>5,562,012</u>	<u>5,562,012</u>	<u>2,190,136</u>	<u>348,562</u>	<u>1,022,575</u>	<u>2,000,739</u>
	<u>\$ 12,907,618</u>	<u>13,326,378</u>	<u>5,716,528</u>	<u>3,497,503</u>	<u>2,111,608</u>	<u>2,000,739</u>

龍邦國際興業股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

	帳面金額	合 約 現金流量	1年以內	1-2年	2-5年	超過5年
109年12月31日						
非衍生金融負債						
浮動利率工具	\$ 4,209,601	4,276,683	3,218,429	470,448	587,806	-
固定利率工具	3,050,704	3,134,422	608,922	2,525,500	-	-
租賃負債	13,751	14,055	8,914	4,037	1,104	-
無附息負債	<u>5,953,101</u>	<u>5,953,101</u>	<u>2,565,374</u>	<u>284,080</u>	<u>1,105,089</u>	<u>1,998,558</u>
	<u>\$ 13,227,157</u>	<u>13,378,261</u>	<u>6,401,639</u>	<u>3,284,065</u>	<u>1,693,999</u>	<u>1,998,558</u>
109年3月31日						
非衍生金融負債						
浮動利率工具	\$ 2,127,290	2,206,452	819,743	833,304	553,405	-
固定利率工具	2,625,185	2,726,799	175,799	2,551,000	-	-
租賃負債	25,970	26,307	20,266	3,851	2,190	-
無附息負債	<u>3,109,595</u>	<u>3,109,595</u>	<u>1,910,883</u>	<u>407,530</u>	<u>786,779</u>	<u>4,403</u>
	<u>\$ 7,888,040</u>	<u>8,069,153</u>	<u>2,926,691</u>	<u>3,795,685</u>	<u>1,342,374</u>	<u>4,403</u>

合併公司並不預期到期日分析之現金流量發生時點會顯著提早，或實際金額會有顯著不同。

3.匯率風險：合併公司無重大外幣匯率風險。

4.利率分析

合併公司之金融資產及金融負債利率暴險於本附註之流動性風險管理中說明。

下列敏感度分析係依衍生及非衍生工具於報導日之利率暴險而決定。對於浮動利率負債，其分析方式係假設報導日流通在外之負債金額於整年度皆流通在外。合併公司內部向主要管理階層報告利率時所使用之變動率為利率增加或減少0.5%，此亦代表管理階層對利率之合理可能變動範圍之評估。

若利率增加或減少0.5%，在所有其他變數維持不變之情況下，合併公司民國一一〇年及一〇九年一月一日至三月三十一日之稅後淨利將減少或增加2,386千元及437千元，主因係合併公司之變動利率借款及銀行存款。

5.其他價格風險

如報導日權益證券價格變動(兩期分析係採用相同基礎，且假設其他變動因素不變)，對綜合損益項目之影響如下：

	110年1月至3月		109年1月至3月	
報導日證券價格	其他綜合損 益稅後金額	稅後損益	其他綜合損 益稅後金額	稅後損益
上漲0.5%	<u>\$ 2,250</u>	<u>27,799</u>	<u>1,895</u>	<u>18,119</u>
下跌0.5%	<u>\$ (2,250)</u>	<u>(27,799)</u>	<u>(1,895)</u>	<u>(18,119)</u>

龍邦國際興業股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

6.公允價值資訊

(1)金融工具之種類及公允價值

合併公司透過損益按公允價值衡量之金融資產及透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產係以重複性為基礎按公允價值衡量。各種類金融資產及金融負債之帳面金額及公允價值（包括公允價值等級資訊，但非按公允價值衡量金融工具之帳面金額為公允價值之合理近似值者及租賃負債，依規定無須揭露公允價值資訊）列示如下：

110.3.31					
	帳面金額	公允價值			合 計
		第一級	第二級	第三級	
透過損益按公允價值衡量之金融資產					
強制透過損益按公允價值衡量之非衍生金融資產	\$ 5,559,731	5,559,731	-	-	5,559,731
透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產					
國內上市(櫃)股票	\$ 37,429	37,429	-	-	37,429
按公允價值衡量之無公開報價權益工具	412,582	-	18,900	393,682	412,582
小 計	\$ 450,011	37,429	18,900	393,682	450,011
109.12.31					
	帳面金額	公允價值			合 計
		第一級	第二級	第三級	
透過損益按公允價值衡量之金融資產					
強制透過損益按公允價值衡量之非衍生金融資產	\$ 5,195,794	5,195,794	-	-	5,195,794
透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產					
國內上市(櫃)股票	\$ 22,790	22,790	-	-	22,790
按公允價值衡量之無公開報價權益工具	456,904	-	17,850	439,054	456,904
小 計	\$ 479,694	22,790	17,850	439,054	479,694

龍邦國際興業股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

	109.3.31				
	帳面金額	公允價值			合 計
		第一級	第二級	第三級	
透過損益按公允價值衡量之金融資產					
強制透過損益按公允價值衡量之非	\$ 3,623,768	3,623,768	-	-	3,623,768
衍生金融資產					
透過其他綜合損益按公允價值衡量之					
金融資產					
國內上市(櫃)股票	\$ 6,850	6,850	-	-	6,850
按公允價值衡量之無公開報價權益	372,249	-	21,825	350,424	372,249
工具					
小 計	\$ 379,099	6,850	21,825	350,424	379,099

(2)非按公允價值衡量金融工具之公允價值評價技術

合併公司估計非按公允價值衡量之工具所使用之方法及假設如下：

(2.1)按攤銷後成本衡量之金融資產及負債

若有成交或造市者之報價資料者，則以最近成交價格及報價資料作為評估公允價值之基礎。若無市場價值可供參考時，則採用評價方法估計。採用評價方法所使用之估計及假設為現金流量之折現值估計公允價值。

(3)按公允價值衡量金融工具之公允價值評價技術

(3.1)非衍生金融工具

金融工具如有活絡市場公開報價時，則以活絡市場之公開報價為公允價值。主要交易所及經判斷為熱門券之中央政府債券櫃台買賣中心公告之市價，皆屬上市（櫃）權益工具及有活絡市場公開報價之債務工具公允價值之基礎。

若能及時且經常自交易所、經紀商、承銷商、產業公會、訂價服務機構或主管機關取得金融工具之公開報價，且該價格代表實際且經常發生之公平市場交易者，則該金融工具有活絡市場公開報價。如上述條件並未達成，則該市場視為不活絡。一般而言，買賣價差甚大、買賣價差顯著增加或交易量甚少，皆為不活絡市場之指標。

合併公司持有之金融工具如屬活絡市場者，其公允價值依類別及屬性列示如下：

- 上市之可贖回公司債、上市（櫃）公司股票、匯票及公司債等係具標準條款與條件並於活絡市場交易之金融資產及金融負債，其公允價值係分別參照市場報價決定。

龍邦國際興業股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

除上述有活絡市場之金融工具外，其餘金融工具之公允價值係以評價技術或參考交易對手報價取得。透過評價技術所取得之公允價值可參照其他實質上條件及特性相似之金融工具之現時公允價值、現金流量折現法或以其他評價技術，包括以報導日可取得之市場資訊運用模型計算而得(例如櫃買中心參考殖利率曲線、Reuters商業本票利率平均報價)。

合併公司持有之金融工具如屬無活絡市場者，其公允價值依類別及屬性列示如下：

- 無公開報價之權益工具係使用市場可比公司法估算公允價值，其主要假設係以被投資者之估計稅前息前折舊攤銷前盈餘及可比上市(櫃)公司市場報價所推導之盈餘乘數為基礎衡量。該估計數已調整該權益證券缺乏市場流通性之折價影響。

(4)第一等級與第二等級間之移轉：無。

(5)第三等級之變動明細表

	<u>透過其他綜合損益</u> <u>按公允價值衡量</u> <u>無公開報價之權益工具</u>
民國110年1月1日	\$ 439,054
總利益或損失	
認列於其他綜合損益	(45,372)
民國110年3月31日	<u>\$ 393,682</u>
民國109年1月1日	\$ 413,448
總利益或損失	
認列於其他綜合損益	(63,024)
民國109年3月31日	<u>\$ 350,424</u>

上述總利益或損失，係列報於「透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產未實現評價利益(損失)」，其中與民國一一〇年及一〇九年三月三十一日仍持有之資產相關者如下：

	<u>110年1月至3月</u>	<u>109年1月至3月</u>
總利益或損失		
認列於其他綜合損益(列報於「透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產未實現評價利益(損失)」)	\$ (45,372)	(63,024)

龍邦國際興業股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

(6)重大不可觀察輸入值（第三等級）之公允價值衡量之量化資訊

合併公司公允價值衡量歸類為第三等級主要有透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產－權益證券投資。

合併公司多數公允價值歸類為第三等級僅具單一重大不可觀察輸入值，僅無活絡市場之權益工具投資具有複數重大不可觀察輸入值。無活絡市場之權益工具投資之重大不可觀察輸入值因彼此獨立，故不存在相互關聯性。

重大不可觀察輸入值之量化資訊列表如下：

項目	評價技術	重大不可觀察輸入值	重大不可觀察輸入值與公允價值關係
透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產－無活絡市場之權益工具投資	可類比上市上櫃公司法	- 價值倍數(110.3.31、109.12.31及109.3.31分別為0.67~5.94、0.4~8.4及0.38~12.30) - 缺乏市場流通性折價(110.3.31、109.12.31及109.3.31分別為31.05%~32.28%、31.05%~32.28%及32.06%~32.28%)	- 倍數愈高，公允價值愈高 - 缺乏市場流通性折價愈高，公允價值愈低
透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產－無活絡市場之權益工具投資	資產法	- 缺乏市場流通性折價(110.3.31、109.12.31及109.3.31均為32.28%) - 控制權折價(110.3.31、109.12.31及109.3.31分別為10.47%~22.24%、6.45%~22.24%及10.87%~13.64%)	- 缺乏市場流通性折價愈高，公允價值愈低 - 控制權折價愈高，公允價值愈低

(7)對第三等級之公允價值衡量，公允價值對合理可能替代假設之敏感度分析

合併公司對金融工具之公允價值衡量係屬合理，惟若使用不同之評價模型或評價參數可能導致評價之結果不同。針對分類為第三等級之金融工具，若評價參數變動，則對本期損益或其他綜合損益之影響如下：

民國110年3月31日	輸入值	向上或下變動	公允價值變動反應於其他綜合損益	
			有利變動	不利變動
透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產				
無活絡市場之權益工具投資	流通性折價	1%	3,002	(3,002)
無活絡市場之權益工具投資	控制權折價	1%	2,065	(2,029)

龍邦國際興業股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

	輸入值	向上或下 變動	公允價值變動反應於 其他綜合損益	
			有利變動	不利變動
民國109年12月31日				
透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產				
無活絡市場之權益工具投資	流通性折價	1%	857	(846)
無活絡市場之權益工具投資	控制權折價	1%	2,461	(2,417)
民國109年3月31日				
透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產				
無活絡市場之權益工具投資	流通性折價	1%	2,500	(2,824)
無活絡市場之權益工具投資	控制權折價	1%	1,875	(1,841)

合併公司有利及不利變動係指公允價值之波動，而公允價值係根據不同程度之不可觀察之投入參數，以評價技術計算而得。若金融工具之公允價值受一個以上輸入值之所影響，上表僅反應單一輸入值變動所產生之影響，並不將輸入值間之相關性及變異性納入考慮。

(二十)財務風險管理

合併公司財務風險管理目標及政策與民國一〇九年度合併財務報告附註六(廿一)所揭露者無重大變動。

(廿一)資本管理

合併公司資本管理目標、政策及程序與民國一〇九年度合併財務報告所揭露者一致；另作為資本管理之項目之彙總量化資料與民國一〇九年度合併財務報告所揭露者亦無重大變動。相關資訊請參閱民國一〇九年度合併財務報告附註六(廿二)。

(廿二)非現金交易之投資及籌資活動

合併公司於民國一一〇年一月一日至三月三十一日來自非現金交易之投資及籌資活動如下：

- 1.以租賃方式取得使用權資產：47,657千元。
- 2.來自籌資活動之負債之調節如下表：

	110.1.1	現金流量	非現金之變動—其他	110.3.31
短期借款	\$ 3,878,182	(56,930)	-	3,821,252
應付短期票券	580,974	98,540 (註1)	2,320	681,834
長期借款	331,419	(24,135)	-	307,284
存入保證金	1,994,081	7,911	-	2,001,992
應付公司債	2,469,730	- (註2)	9,166	2,478,896
租賃負債	13,751	(5,068) (註3)	47,657	56,340
來自籌資活動之負債總額	<u>\$ 9,268,137</u>	<u>20,318</u>	<u>59,143</u>	<u>9,347,598</u>

註1：係應付短期票券之折價攤銷。

註2：係應付公司債之折價攤銷。

註3：係本期新增47,657千元。

合併公司於民國一〇九年一月一日至三月三十一日無來自重大非現金交易之投資及籌資活動。

龍邦國際興業股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

七、關係人交易

(一)關係人之名稱及關係

於本合併財務報告之涵蓋期間內與合併公司有交易之關係人如下：

關係人名稱	與合併公司之關係
瑞營建設(股)公司(以下簡稱瑞營建設)	合併公司之關聯企業
瑞昭工程有限公司(以下簡稱瑞昭工程)	合併公司之關聯企業
福座開發(股)公司(以下簡稱福座開發)	最終母公司之法人董事
國寶服務(股)公司(以下簡稱國寶服務)	最終母公司之法人董事
恒富開發(股)公司(以下簡稱恒富開發)	實質關係人
恆創實業(股)公司(以下簡稱恆創實業)	實質關係人
瀚宇投資(股)公司(以下簡稱瀚宇投資)	實質關係人
有龍建設開發(股)公司(以下簡稱有龍建設)	實質關係人
明筑投資有限公司(以下簡稱明筑投資)	實質關係人
松崗數位文創(股)公司(以下簡稱松崗數位)	實質關係人
喜旺投資(股)公司(以下簡稱喜旺投資)	實質關係人
安多利投資(股)公司(以下簡稱安多利投資)	實質關係人
財團法人北海高爾夫體育運動發展基金會(以下稱北海基金會)該公司董事長為本公司之董事長	

(二)與關係人之間之重大交易事項

1.營業收入

合併公司向其他關係人之重大銷售金額如下：

	合約金額			本期計價	
	110.3.31	109.12.31	109.3.31	110年1月至3月	109年1月至3月
承攬工程	\$ -	122,762	122,762	-	4,667

合併公司向關係人承攬之工程係按關係企業營造工程發包作業規定，依工程預算加計合理管理費及利潤，並經比價、議價程序，呈主管核可後為其承攬價格，民國一一〇年三月三十一日、一〇九年十二月三十一日及三月三十一日，因承攬工程所產生之合約負債分別為零元、零元及11,836千元。

2.進貨

合併公司向其他關係人進貨金額如下：

	合約金額			本期計價	
	110.3.31	109.12.31	109.3.31	110年1月至3月	109年1月至3月
關聯企業	\$ 36,757	30,637	-	6,237	-

3.應收關係人款項

合併公司應收關係人款項明細如下：

帳列項目	關係人類別	110.3.31	109.12.31	109.3.31
應收帳款	其他關係人	\$ -	-	2,925

龍邦國際興業股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

4.應付關係人款項

合併公司應付關係人款項明細如下：

帳列項目	關係人類別	110.3.31	109.12.31	109.3.31
應付票據	其他關係人 —恒富開發	\$ 9,359	1,577	8,676
應付票據	其他關係人 —北海基金會	-	145	-
應付帳款	其他關係人 —瑞昭工程	-	723	-
其他應付款	其他關係人	151	100	-
		<u>\$ 9,510</u>	<u>2,545</u>	<u>8,676</u>

5.租賃

關係人類別	用 途	租賃負債		
		110.3.31	109.12.31	109.3.31
其他關係人—松崗數位	辦公大樓	\$ 1,913	2,030	-
其他關係人—恒富開發	辦公大樓	47,657	3,591	14,278

關係人類別	用途	利息費用	
		110年1月至3月	109年1月至3月
其他關係人—松崗數位	辦公大樓	\$ 21	-
其他關係人—恒富開發	辦公大樓	9	66

6.民國一一〇年三月三十一日、一〇九年十二月三十一日及三月三十一日合併公司因承攬工程需要依合約規定由其他關係人—福座開發為子公司保證金額皆為2,857,086千元。

7.財產交易

(1)取得不動產

關係人類別	交易標的	事實 發生日	交易金額	前次 轉移日期	價款決定 之參考	帳列項目
<u>109年1月至3月</u>						
其他關係人—喜旺投資	台北市萬華區莒光段土地	109.03.06	\$ 32,000	107.05.09	會計師價格 合理意見書	存貨
其他關係人—福座開發	台北市中正區公園段土地及建物	109.03.06	\$ 86,275	100.09.08	鑑價報告	投資性不動產

龍邦國際興業股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

8.其他

合併公司與其他關係人其他交易明細如下：

帳列項目	關係人類別	110.3.31	109.12.31	109.3.31
其他流動資產－其他	其他關係人	\$ 592	501	17
其他金融資產－非流動	其他關係人	2,815	2,544	2,447

9.子公司於一〇九年十二月二十四日與其他關係人-國寶服務簽訂台北市中正區不動產之買賣契約，合約總價為921,121千元，截至民國一〇九年十二月三十一日已預付230,280千元。後因集團資源規劃於民國一一〇年三月二十二日經子公司董事會決議解除前述買賣之契約，並將預付款項230,280千元轉列至其他應收款。

(三)主要管理人員交易

主要管理人員報酬包括：

	110年1月至3月	109年1月至3月
短期員工福利	\$ 4,544	4,085
退職後福利	77	67
	<u>\$ 4,621</u>	<u>4,152</u>

八、質押之資產

合併公司提供質押擔保之資產帳面價值明細如下：

資產名稱	質押擔保標的	110.3.31	109.12.31	109.3.31
透過損益按公允價值衡量之金融資產	銀行借款、發行商業本票及普通公司債	\$ 4,975,682	4,465,970	3,155,510
存貨	銀行借款	1,661,302	1,642,321	1,518,202
其他金融資產－流動	履約工程保證及工程保固金	718,313	606,736	840,853
其他金融資產－流動	銀行借款	143,619	134,853	108,949
其他金融資產－流動	信託專戶款	91,382	86,507	107,631
其他金融資產－非流動	普通公司債備償戶及定期存款、南投殯儀館履約保證金	567,733	571,001	571,431
投資性不動產	銀行借款	399,790	400,934	41,787
不動產、廠房及設備	銀行借款及商業本票	<u>4,576,201</u>	<u>4,577,967</u>	<u>132,059</u>
		<u>\$ 13,134,022</u>	<u>12,486,289</u>	<u>6,476,422</u>

龍邦國際興業股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

九、重大或有負債及未認列之合約承諾

(一)重大未認列之合約承諾：

1.合併公司未認列之合約承諾如下：

	110.3.31	109.12.31	109.3.31
塔位永久使用權銷售	\$ 260,919	268,876	330,360
塔位裝修工程	13,067	23,677	34,280
塔位新建工程	67,950	12,445	-
購置房地	56,613	758,001	61,582
銷售房地	1,228,762	1,233,187	1,219,616
承攬工程	30,291,970	28,405,982	26,216,317

民國一一〇年三月三十一日、一〇九年十二月三十一日及三月三十一日，合併公司為承攬上述工程而開立之存出保證票據為4,534,784千元、4,370,140千元及4,119,487千元。

2.合併公司於民國一一〇年三月三十一日因興建房地銷售所簽訂之合建契約書情形如下：

合 建 方 式	工 程 名 稱
合建分屋	承德路案及西園路案

3.於民國一一〇年三月三十一日、一〇九年十二月三十一日及三月三十一日同業為合併公司因承攬工程而為之保證分別為4,253,923千元、4,253,923千元及4,572,627千元。

4.於民國一一〇年三月三十一日、一〇九年十二月三十一日及三月三十一日銀行為合併公司因承攬工程提供工程保證額度為3,623,840千元、3,359,371千元及3,599,866千元。

5.合併公司於民國一〇八年十一月二十七日經董事會決議參與投標台灣金融資產服務(股)公司拍賣新北市林口區小彎南段下福小段1324地號等113筆土地及其地上物案，並於民國一〇八年十一月二十七日繳交投標保證金341,057千元；合併公司已於民國一〇八年十一月二十七日以1,856,470千元取得標的，新北地方法院開始後續作業，投標保證金遂抵減投標價金；於民國一一〇年三月三十一日止，部分土地遭長期占用而使占用者於過戶前擁有之優先承購權土地計62,891千元已確認完成，目前尚在辦理過戶程序，餘皆已完成過戶程序；前述交易已預付62,891千元(含保證金12,578千元)，帳列其他非流動資產－其他。

(二)聯合營運

子公司參與之聯合協議係民國一〇九年八月十八日與右成建設開發有限公司簽訂之共同合作興建契約，合作開發新北市板橋區新興段土地，此聯合協議並非建構為獨立個體，各方於履行合約時由子公司及右成公司各按50%之份額認列資產、負債及損益。

龍邦國際興業股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

(三)或有負債：

1.截至民國一一〇年三月三十一日止，與業主間重大之履約爭議明細如下：

工程名稱	應收帳款	其他 應收款	合約資產	履約爭議項目	預期損失 (註)
詠馨天心	\$ 24,454	6,793	10,986	1.子公司向業主請求尚未給付之工程款24,454千元、增加項目及數量之工程款4,688千元及業主擅自執行本案之履約保證本票6,793千元。 2.本案目前於台灣台北地方法院審理中，法院前就本案囑託鑑定，鑑定報告結論對於子公司較為不利，但鑑定報告關於瑞助公司請求工程款之部分，個別工項並未表示合理工程價值多寡，法院已請鑑定單位對此缺漏進行補充鑑定中。 3.上開金額業主主張以工程進度逾期違約金34,600千元(延遲173天)及瑕疵修補費用3,864千元，共計38,464千元互為抵銷。 4.擔案律師認為上述延遲天數中有29天(換算金額5,800千元)，法律上可能較無理由，此部分未必應予計罰，惟最終結果仍以法院之判決為準。	32,000
翔譽雙子星	-	11,219	7,123	1.子公司承攬翔譽雙子星新建工程，並為保固責任提出工程保固金7,479千元及銀行履約保證本票11,219千元。 2.本案保固期已滿，惟業主於民國106年11月6日以存證信函表示子公司並未進行保固修繕，其代墊之修復款項為1,118千元，但業主於第一次答辯時主張保固修繕款約為14,287千元，且並未提供相關修繕明細，並表示實際金額可能更高，在未經鑑定單位確認下，業主擅自執行本案之履約保證本票。 3.子公司遂於109年1月提起訴訟，要求業主返還工程保固金及已執行之履約保證本票，全案於台北地方法院審理中。目前尚待雙方選任鑑定單位中。 4.另擔案律師認為依過去法院判例及見解，保固金請求權時效之起算，應待保固瑕疵須待修繕完成後，始起算消滅時效；因此律師評估上述請求款項中，應有14,958千元仍在消滅時效內，惟最終結果仍以法院判決為準。	2,000

龍邦國際興業股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

工程名稱	應收帳款	其他 應收款	合約資產	履約爭議項目	預期損失 (註)
府城生產 力集合住 宅新建工 程	-	31,000	28,445	1. 子公司向業主請求返還因非可究責本公司之履約期限爭議，而擅自執行本案之履約保證本票31,000千元及請求給付未給付之工程款29,868千元。 2. 中華民國仲裁會判斷業主應給付65,821千元，暨自107年7月21日起至清償日止，按週年利率5%計算之利息，子公司依中華民國仲裁會之仲裁結果向台中地方法院聲請裁定仲裁判斷之強制執行。 3. 業主針對上述強制執行向台北地方法院聲請停止執行獲准，子公司提起再抗告，最高法院於民國109年4月6日駁回再抗告。 4. 同期間業主向台北地方法院提起撤銷仲裁判斷之訴，經台北地方法院判決縮減業主應給付金額為52,332千元，另就減縮8,535千元之部分，子公司已獲台灣高等法院廢棄一審地院之判決，惟業主不服遂向最高法院提起上訴，請求二審敗訴部分之9,834千元，目前最高法院審理中。 5. 另業主向子公司請求因終止契約所產生之損害賠償72,654千元，現由台中地方法院審理中，經臺南市建築師公會針對爭議事項進行鑑定，鑑定結果與仲裁判斷存有差異，目前尚待法院釐清。 6. 上開請求金額中，擔案律師認為因工程尚未完工雙方即合意終止契約，故對造請求應無理由，惟最終結果仍以法院之判決為準。	-
東亞水源	-	-	89,612	1. 子公司於民國109年8月28日向台北地方法院提起民事訴訟，向業主請求給付工程款120,520千元及利息，並請求返還履約保證之定存單49,000千元。目前尚在法院審理中。 2. 另業主於民國109年12月28日向台北地方法院提起民事訴訟，請求逾期罰款196,000千元，並主張抵銷未給付之工程款及履約保證定存單後，子公司尚應給付41,968千元，目前尚待法院開庭審理中。 3. 擔案律師認為子公司之請求均係依法主張，若法院認定有利子公司，則本件訴訟結果可能較有利，惟最終結果仍以法院判決為準。	20,500

龍邦國際興業股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

工程名稱	應收帳款	其他 應收款	合約資產	履約爭議項目	預期損失 (註)
寶鴻景美 大廈興建 工程、寶 鴻大白集 合住宅興 建工程	7,034	-	29,169	1. 子公司依契約所訂仲裁條款聲請 提付仲裁，向業主請求尚未給付 之工程款39,418千元。中華民國 仲裁協會於民國110年4月判斷業 主應給付29,168千元，暨自108年 8月30日起至清償日按年利率5% 計算之利息。	3,600
國立臺北 科技大學 精勤樓新 建工程	-	-	25,097	1. 本案履約爭議包括展延工期605 天、逾期違約金117,475千元、追 加工項及數量4,799千元及延遲給 付利息1,142千元。子公司將於驗 收結束後視對方協調意願，再決 定後續處理方式。	12,700
沙崙綠能 科學城核 心區-C區	-	-	-	1. 子公司向業主請求返還因分項竣 工逾期罰款49,908千元。子公司 提出調解聲請，於民國110年2月 26日兩造調解成立，依調解委員 會建議，業主應依工程契約約定 返還子公司49,829千元。截至民 國110年3月31日，前述款項已全 數收回。	-
臺北市大 同區明倫 公宅公共 住宅統包 工程	-	-	60,773	1. 子公司向業主請求展延竣工期限 11天、展延使照取得期限1天及 請求業主返回因未依期限派駐品 管人員、圖說及設計送審逾期所 產生之違約金13,251元及增加項 目及數量之工程款19,970元。 2. 子公司已於民國110年3月17日向 台北市政府採購申訴審議委員會 申請調解，尚待調解結果中。	-
合計	\$ 31,488	49,012	251,205		70,800

註：子公司與業主簽訂之工程合約中，業主承諾之對價，可能因上述履約爭議案件而變動，
子公司估計變動對價金額，並於對價變動之期間調整相關收入認列之金額。

龍邦國際興業股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

2.截至民國一一〇年三月三十一日止，與子公司向業主請求追加工程數量或項目案件情形如下：

工程名稱	請求追加項目
詠譽天心新建工程	1.請求新增工程數量及項目爭議款4,688千元。 2.本案目前於台灣台北地方法院審理，法院囑託台灣省結構工程技師工會進行補充鑑定，因部分工項鑑定單位未表示合理工程價值，法院請鑑定單位補充說明，目前尚待鑑定單位回覆中。 3.本案因其他案件審理，因此兩造於民國109年12月22日合意停止訴訟程序，待後續案件之判決結果而定。
臺北市和平國小暨籃球運動館新建工程	1.請求工程合約數量及項目爭議款64,865千元。 2.本案目前由台灣台北地方法院審理，法院委請台灣省土木技師公會為鑑定，尚待鑑定結果。
國家運動選手訓練中心整建計畫第一期工程	1.請求工程數量及變更設計爭議款68,821千元。 2.子公司已於民國110年2月2日與業主和解，業主同意給付本公司工程款35,232千元，並加計利息5,768千元。
安康市場基地新建公營住宅統包工程	1.請求工程展期衍生之關聯費用47,653千元。 2.子公司已向台北市政府採購申訴審議委員會申請調解，於民國110年3月17日兩造雙方同意調解建議金額，給付子公司工程展期衍生之關聯費用4,154千元。
三鶯運動中心及林口羽球館等興建工程	1.請求工程數量及項目爭議款58,012千元。 2.子公司已向新北市政府採購申訴審議委員會申請調解，於民國110年3月12日兩造雙方同意調解建議金額，給付子公司工程數量及項目爭議款10,617千元。
北北區配電中心暨辦公大樓新建工程	1.請求工程項目及因未點交衍生之相關費用6,739千元。 2.子公司已向行政院公共工程委員會採購申訴審議委員會申請調解，尚待調解結果中。
臺北市大同區明倫公宅公共住宅統包工程	1.請求新增工程項目及數量之工程款19,970千元。 2.子公司已向台北市政府採購申訴審議委員會申請調解，尚待調解結果中。
北部流行音樂中心興建工程(南基地)	1.請求新增工程項目及變更設計爭議款38,827千元。 2.子公司已向台北市政府採購申訴審議委員會申請調解，尚待調解結果中。

3.截至民國一一〇年三月三十一日子公司與發包廠商工程款給付爭議中，子公司對發包廠商提起訴訟之案件金額共計50,603千元，另由發包廠商對子公司提起訴訟之案件金額共計162,108千元，上述案件現由法院審理中，經擔案律師評估，因項目眾多，請求繁雜，無法預測結果。

龍邦國際興業股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

十、重大之災害損失：無。

十一、重大之期後事項

合併公司於民國一一〇年五月十二日經董事會決議，擬與國寶服務(股)公司簽訂台北市中正區不動產之買賣契約，合約總價為921,121千元。

十二、其他

員工福利、折舊、折耗及攤銷費用功能別彙總如下：

功 能 別 性 質 別	110年1月至3月			109年1月至3月		
	屬於營業 成本者	屬於營業 費用者	合 計	屬於營業 成本者	屬於營業 費用者	合 計
員工福利費用						
薪資費用	145,878	64,710	210,588	101,355	33,795	135,150
勞健保費用	10,138	5,679	15,817	8,961	3,844	12,805
退休金費用	5,322	1,557	6,879	4,780	1,264	6,044
其他員工福利費用	4,850	4,051	8,901	4,465	5,477	9,942
折舊費用	6,399	6,677	13,076	8,018	6,215	14,233
攤銷費用	1,547	802	2,349	1,176	784	1,960

十三、附註揭露事項

(一)重大交易事項相關資訊

民國一一〇年一月一日至三月三十一日合併公司依證券發行人財務報告編製準則之規定，應再揭露之重大交易事項相關資訊如下：

1.資金貸與他人：

單位：新台幣千元

編號	貸出資金 之公司	貸與 對象	往來 科目	是否 為關 係人	本期最 高金額	期末 餘額	實際動 支金額	利率 區間	資金 貸與 性質	業務往 來金額	有短期融 通資金必 要之原因	提列備 抵損失 金額	擔 保 品		對個別對 象資金貸 與限額	資金貸與 總限額
													名稱	價值		
0	本公司	瑞助營造 (股)公司	-	是	500,000	500,000	-	2.0%	2 (註3)	-	營運週轉	-	無	-	960,725 (註1)	3,842,900 (註1)
1	瑞助營造 (股)公司	笙吉室內 裝修(股) 公司	-	是	30,000	30,000	-	2.50%	2 (註3)	-	營運週轉	-	無	-	155,206 (註2)	620,823 (註2)
1	瑞助營造 (股)公司	瑞呈營造 (股)公司	-	是	30,000	30,000	-	2.50%	2 (註3)	-	營運週轉	-	無	-	155,206 (註2)	620,823 (註2)
1	瑞助營造 (股)公司	瑞柏綠色 創新(股) 公司	-	是	30,000	30,000	-	2.50%	2 (註3)	-	營運週轉	-	無	-	155,206 (註2)	620,823 (註2)
1	瑞助營造 (股)公司	瑞祐綠能 科技(股) 公司	-	是	30,000	30,000	-	2.25%	2 (註3)	-	營運週轉	-	無	-	155,206 (註2)	620,823 (註2)
1	瑞助營造 (股)公司	瑞恩開發 (股)公司	其他應 收款- 其他	是	136,000	136,000	90,000	2%~2.25 %	2 (註3)	-	營運週轉	-	無	-	155,206 (註2)	620,823 (註2)
2	龍暉開發 (股)公司	北海育樂 (股)公司	-	是	45,000	45,000	-	2%	2 (註3)	-	短期融通	-	無	-	57,948 (註2)	231,790 (註2)

龍邦國際興業股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

註1：本公司資金貸與總額以不超過最近期財務報表淨值百分之四十，對個別對象之資金貸與以不超過最近期財務報表淨值百分之十為限。

註2：該公司資金貸與總額以不超過最近期財務報表淨值百分之四十，對個別對象之資金貸與以不超過最近期財務報表淨值百分之十為限。

註3：資金貸與性質之說明如下：

1有業務往來者。

2有短期融通資金之必要者。

註4：前述交易於編製合併財務報告業已沖銷。

2.為他人背書保證：

單位：新台幣千元

編號	背書保證者公司名稱	被背書保證對象		對單一企業背書保證限額	本期最高背書保證餘額	期末背書保證餘額	實際動支金額	以財產擔保之背書保證金額	累計背書保證金額佔最近期財務報表淨值之比率	背書保證最高限額	屬母公司對子公司背書保證	屬子公司對母公司背書保證	屬對大陸地區背書保證
		公司名稱	關係										
0	本公司	保勝投資(股)公司	2 (註6)	5,764,351 (註1)	1,100,000	1,100,000	812,000	-	11.45 %	11,528,702 (註2)	Y	N	N
1	保勝投資(股)公司	本公司	3 (註6)	5,673,882 (註2)	2,600,000	2,600,000	-	-	91.65 %	5,673,882 (註2)	N	Y	N
2	瑞助營造(股)公司	瑞呈營造(股)公司	2 (註6)	6,153,638 (註3)	464,630	464,630	-	-	29.94 %	12,307,276 (註3)	Y	N	N
2	瑞助營造(股)公司	瑞祐綠能科技(股)公司	2 (註6)	6,153,638 (註3)	1,948	-	-	-	- %	12,307,276 (註3)	Y	N	N
2	瑞助營造(股)公司	瑞恩開發(股)公司	2 (註6)	4,656,174 (註3)	725,000	725,000	497,701	-	46.71 %	7,760,290 (註3)	Y	N	N
3	瑞祐綠能科技(股)公司	瑞助營造(股)公司	3 (註6)	7,000,000 (註4)	24,557	24,557	-	-	34.01 %	10,500,000 (註4)	N	Y	N
4	瑞呈營造(股)公司	瑞助營造(股)公司	3 (註6)	5,950,000 (註5)	4,425,050	4,425,050	-	-	7,591.31 %	8,925,000 (註5)	N	Y	N

註1：本公司對外背書保證之總額不得超過當期淨值百分之一百二十，對單一企業之背書保證限額，不得超過當期淨值百分之六十。

註2：保勝投資(股)公司背書保證限額：對單一企業背書保證限額，除本公司直接及間接持有普通股股數超過百分之九十之子公司，不得超過當期淨值百分之四十外，其餘不得超過當期淨值百分之二十五。但對持有本公司百分之百股權或本公司持有百分之百股權之公司之背書保證限額不得超過當期淨值百分之二百。

註3：瑞助營造(股)公司背書保證限額：對外營建工程保證之總額度以不超過實收資本額15倍為限，對單一企業營建工程保證之額度不得超過實收資本額7.5倍。其餘背書保證之總額不得超過當期淨值5倍，對單一企業保證之額度不得超過當期淨值3倍。

註4：瑞祐綠能科技(股)公司背書保證限額：對外營建工程保證之總額度以不超過實收資本額150倍為限，對單一企業營建工程保證之額度不得超過實收資本額100倍。

註5：瑞呈營造(股)公司背書保證限額：對外營建工程保證之總額度以不超過實收資本額150倍為限，對單一企業營建工程保證之額度不得超過實收資本額100倍。

註6：背書保證者與被背書保證對象之關係有下列7種，標示種類即可：

(1)有業務關係之公司。

(2)公司直接或間接持有表決權之股份超過百分之五十之公司。

(3)直接或間接對公司持有表決權之股份超過百分之五十之公司。

(4)公司直接或間接持有表決權之股份達百分之九十之公司間。

(5)基於承攬工程需要之同業間或共同起造人間依合約規定互保之公司。

(6)因共同投資關係由各出資股東依其持股比例對其背書保證之公司。

(7)同業間依消費者保護法規範從事售屋銷售合約之履約保證連帶擔保。

註7：前述交易於編製合併財務報告業已沖銷。

龍邦國際興業股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

3.期末持有有價證券情形(不包含投資子公司、關聯企業及合資權益部分)：

單位：股數千股/新台幣千元

持有之公司	有價證券種類及名稱	與有價證券發行人之關係	帳列科目	期 末				備註
				股 數	帳面金額	持股比率	市價	
本公司	股票：							
"	大成不銹鋼工業(股)公司	—	透過損益按公允價值衡量之金融資產—流動	15,722	492,899	0.95 %	492,899	部分設質
"	泰山企業(股)公司	—	"	123,030	3,690,900	24.61 %	3,690,900	部分設質
"	大同(股)公司	—	"	1,500	40,575	0.06 %	40,575	
"	正道工業(股)公司	—	"	4,813	46,923	2.95 %	46,923	
"	基金：							
"	到期新興市場債券基金	—	"	200	2,235	-	2,235	
保勝投資(股)公司	股票：							
"	大成不銹鋼工業(股)公司	—	"	9,541	299,098	0.58 %	299,098	部分設質
"	正道工業(股)公司	—	"	3,385	33,004	2.07 %	33,004	
"	泰山企業(股)公司	—	"	31,434	943,020	6.29 %	943,020	部分設質
"	普通公司債：							
"	PKFOUN債券(美元)	—	"	-	1,923	-	1,923	
瑞助營造(股)公司	基金：							
"	元大寶來亞太政府公債指數基金	—	"	500	4,532	-	4,532	設質
"	一銀景順2023到期優質新興債券	—	"	16	4,622	-	4,622	
本公司	股票：							
"	翔譽國際建設(股)公司	—	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產—非流動	9,057	155,304	9.06 %	155,304	註1
"	全國廣播(股)公司	—	"	1,009	6,061	12.32 %	6,061	"
"	泛博國際(股)公司	—	"	538	3,988	19.92 %	3,988	"
"	茂丞科技(股)公司	—	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產—非流動	600	8,887	2.22 %	8,887	"
"	佳儀投資(股)公司	—	"	1,200	68,152	8.00 %	68,152	"
"	彩新健康事業(股)公司	—	"	1,283	24,420	4.75 %	24,420	"
"	長泓能源科技(股)公司	—	"	3,982	22,643	3.24 %	22,643	"
"	有龍建設(股)公司	實質關係人	"	2,400	71,040	9.23 %	71,040	"
"	源大環能(股)公司	—	"	560	7,056	1.35 %	7,056	註3
"	高雄銀行(股)公司特別股	—	"	120	2,796	0.30 %	2,796	
保勝投資(股)公司	股票：							
"	茂丞科技(股)公司	—	"	600	8,886	2.22 %	8,886	註1
"	林口育樂事業(股)公司	—	"	-	1,155	- %	1,155	"
"	源大環能(股)公司	—	"	940	11,844	2.27 %	11,844	註3
瑞助營造(股)公司	股票：							
"	龍邦國際興業(股)公司	最終母公司	"	36,609	561,942	9.27 %	561,942	註2
"	佳儀投資(股)公司	—	"	300	17,037	2.00 %	17,037	註1
"	彩新健康事業(股)公司	—	"	321	6,109	1.19 %	6,109	"
"	台灣積體電路製造(股)公司	—	"	59	34,633	- %	34,633	
"	唐璽建設(股)公司特別股	—	按攤銷後成本衡量之金融資產—非流動	3,000	79,980	100.00 %	79,980	
北海育樂(股)公司	大溪育樂(股)公司特別股	—	"	-	20	- %	20	
"	馬上發國際企業(股)公司特別股	—	"	42	624	0.01 %	624	

註1：股票未於公開市場交易且無明確市價者，故依評價報告列示，以供參考。

註2：部分35,680千股依與金融機構授信合約約定，已簽妥實行質權時應備之相關文件予金融機構。

註3：係興櫃股票以其110.3.31市價列示。

龍邦國際興業股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

- 4.累積買進或賣出同一有價證券之金額達新台幣三億元或實收資本額百分之二十以上：無。
- 5.取得不動產之金額達新台幣三億元或實收資本額百分之二十以上：無。
- 6.處分不動產之金額達新台幣三億元或實收資本額百分之二十以上：無。
- 7.與關係人進、銷貨之金額達新台幣一億元或實收資本額百分之二十以上者：無。
- 8.應收關係人款項達新台幣一億元或實收資本額百分之二十以上：無。
- 9.從事衍生工具交易：無。
- 10.母子公司間業務關係及重要交易往來情形：

單位：新台幣千元

編號	交易人名稱	交易往來對象	與交易人 之 關 係	交易往來情形			
				科 目	金 額	交易條件	佔合併總營業收入 或總資產之比率
1	瑞助營造(股)公司	瑞恩開發(股)公司	1	其他應收款	90,363	-	0.37 %
2	保勝投資(股)公司	東華國際高爾夫育樂股份有限公司(原名：寶暉開發股份有限公司)	1	租賃收入	14,292	每月請款	0.61 %

註一、編號之填寫方式如下：

- 1.0代表母公司。
- 2.子公司依公司別由阿拉伯數字1開始依序編號。

註二、與交易人之關係種類標示如下：

- 1.母公司對子公司。
- 2.子公司對母公司。

註三、前述交易於編製合併財務報告業已沖銷。

(二)轉投資事業相關資訊：

民國一一〇年一月一日至三月三十一日合併公司之轉投資事業資訊如下(不包含大陸被投資公司)：

單位：新台幣千元/股數千股

投資公司名稱	被投資公司名稱	所在地區	主要營業項目	原始投資金額		期末持有			被投資公司本期損益	本期認列之投資損益	備註
				本期期末	去年年底	股數	比率	帳面金額			
龍邦國際興業(股)公司	保勝投資(股)公司	台灣	對各種生產事業之投資	1,213,791	1,213,791	244,025	100.00 %	2,868,394	83,516	83,516	註
"	龍寶興業(股)公司	台灣	殯葬設施經營	604,250	604,250	60,000	100.00 %	621,780	5,876	5,876	"
"	龍吉控股(星)私人有限公司	新加坡	投資國外房地產及進出口貿易	103,692	103,692	17,979	96.89 %	9,862	(51)	(49)	"
"	瑞助營造(股)公司	台灣	經營土木及建築工程等	1,105,992	1,105,992	73,928	90.10 %	856,501	63,923	57,782	"
"	龍福置業(股)公司	台灣	殯葬設施經營	800,000	700,000	80,000	100.00 %	796,863	2,028	2,028	"
"	龍德國際開發(股)公司	台灣	對各種生產事業之投資	1,000	1,000	100	100.00 %	969	(5)	(5)	"

龍邦國際興業股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

投資公司 名稱	被投資公司 名稱	所在 地區	主要營 業項目	原始投資金額		期末持有			被投資公司 本期損益	本期認列之 投資損益	備註
				本期期末	去年年底	股數	比率	帳面金額			
保勝投資(股)公司	龍暉開發(股)公司	台灣	對各種生產事業之投資	560,000	560,000	56,000	100.00 %	579,475	3,845	得免揭露	註
"	東華國際高爾夫育樂股份有限公司(原名：寶暉開發股份有限公司)	台灣	運動設施經營業	30,000	30,000	3,000	100.00 %	36,973	5,679	"	"
龍福置業(股)公司	三芝慈安園有限公司	台灣	殯葬設施經營	19	19	-	100.00 %	2,007	2,049	"	"
龍暉開發(股)公司	北海育樂(股)公司	台灣	運動設施經營業	444,510	444,510	7,391	82.13 %	465,622	3,526	"	"
瑞助營造(股)公司	瑞呈營造(股)公司	台灣	經營土木及建築工程	40,500	40,500	5,950	100.00 %	68,791	2,050	"	"
"	瑞祐綠能科技(股)公司	台灣	經營土木及建築工程	68,563	68,563	7,000	100.00 %	72,210	(8,291)	"	"
"	瑞恩開發(股)公司	台灣	不動產投資及開發	307,722	307,722	25,000	100.00 %	208,614	(4,248)	"	"
"	瑞昭工程有限公司	台灣	經營土木及建築工程	990	990	99	19.80 %	691	(1,882)	"	關聯企業
"	瑞營建設(股)公司	台灣	不動產投資及開發	3,900	3,900	390	39.00 %	2,309	(1,170)	"	"
瑞祐綠能科技(股)公司	笙吉室內裝修(股)公司	台灣	室內裝修	20,000	20,000	2,000	100.00 %	18,019	(7,574)	"	註
"	瑞柏綠色創新(股)公司	台灣	經營環境保護相關工程	2,000	2,000	200	100.00 %	244	(11)	"	"

註：上述交易於合併財務報告時業已沖銷。

(三)大陸投資資訊：

1.大陸被投資公司名稱、主要營業項目等相關資訊：

單位：新台幣千元/美金千元

大陸被投資 公司名稱	主要營業 項目	實收 資本額	投資 方式	本期期初自 台灣匯出累 積投資金額	本期匯出或 收回投資金額		本期期末自 台灣匯出累 積投資金額	被投資公司 本期損益	本公司直接 或間接投資 之持股比例	本期認 列投資 損益	期末投 資帳面 價值	截至本期 止已匯回 投資收益
					匯出	收回						
廈門瑞助建築工程顧問有限公司	建築工程顧問	37,096 USD1,300	(註1)	33,159 USD1,160	-	-	33,159 USD1,160	(2,858)	89.23 %	(2,550)	2,442	-

註1：係直接投資。

註2：前述交易於編製合併財務報告業已沖銷。

2.赴大陸地區投資限額：

公司名稱	本期期末累計自台灣匯出 赴大陸地區投資金額	經濟部投審會核准 投資金額	依經濟部投審會規定 赴大陸地區投資限額
瑞助營造(股)公司	33,159 (USD 1,160)	33,159 (USD 1,160)	931,235 (註1)

註1：限額計算：該子公司股權淨值×60%=NTD1,552,058千元×60%=NTD931,235千元。

3.與大陸被投資公司間之重大交易事項：無。

龍邦國際興業股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

(四)主要股東資訊：

單位：股

主要股東名稱	股份	持有股數	持股比例
福座開發股份有限公司		51,666,340	13.08 %
國寶服務股份有限公司		44,072,080	11.16 %
安多利投資股份有限公司		37,933,600	9.61 %
瑞助營造股份有限公司		36,608,592	9.27 %
沂豐投資股份有限公司		34,542,100	8.75 %

十四、部門資訊

合併公司營運部門資訊及調節如下：

110年1月至3月							
	營 建 事 業		投資部門	殯葬部門	育樂部門	調 整 及銷除	合 計
	營建工程 部 門	不 動 產 開發部門					
收 入：							
來自外部客戶收入	\$ 2,252,050	11,142	-	36,250	53,721	-	2,353,163
部門間收入	(36)	14,677	-	35	-	(14,676)	-
收入總計	<u>\$ 2,252,014</u>	<u>25,819</u>	<u>-</u>	<u>36,285</u>	<u>53,721</u>	<u>(14,676)</u>	<u>2,353,163</u>
應報導部門損益	<u>\$ 80,229</u>	<u>584</u>	<u>475,708</u>	<u>11,433</u>	<u>9,205</u>	<u>(163,202)</u>	<u>413,957</u>
109年1月至3月							
	營 建 事 業		投資部門	殯葬部門	調 整 及銷除	合 計	
	營建工程 部 門	不 動 產 開發部門					
收 入：							
來自外部客戶收入	\$ 1,585,945	4,126	-	19,799	-	1,609,870	
部門間收入	20,034	255	-	-	(20,289)	-	
收入總計	<u>\$ 1,605,979</u>	<u>4,381</u>	<u>-</u>	<u>19,799</u>	<u>(20,289)</u>	<u>1,609,870</u>	
應報導部門損益	<u>\$ 32,780</u>	<u>(16,263)</u>	<u>(89,141)</u>	<u>(377)</u>	<u>29,706</u>	<u>(43,295)</u>	

註：調整及銷除主要皆為編製合併財務報告時，相關合併沖銷分錄之調整。